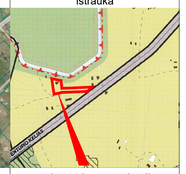
Situacijos planas

planuojama teritorija

Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka



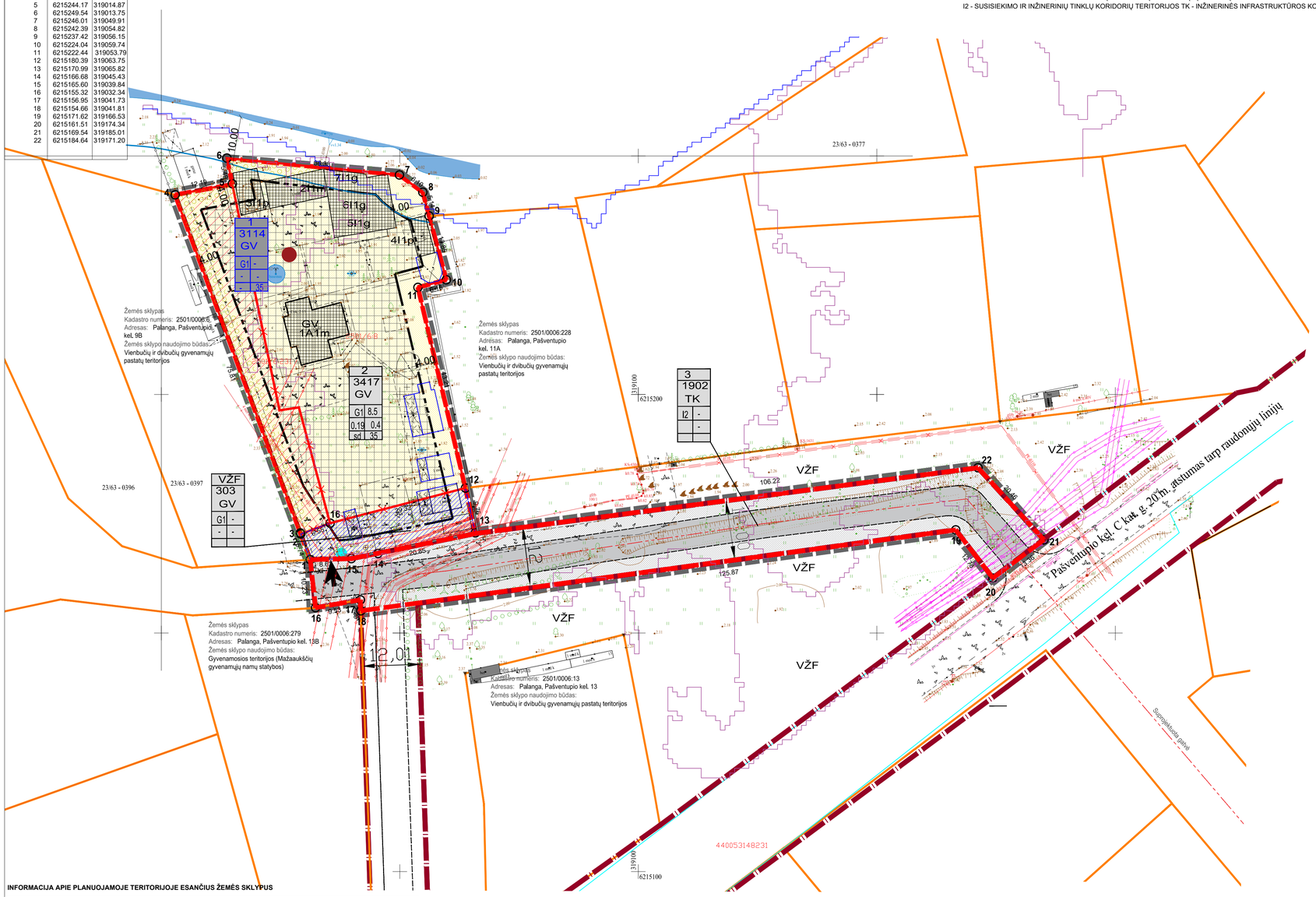
planuojama teritorija

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6215165.37	319031.22
2	6215170.75	319029.22
3	6215170.98	319029.14
4	6215241.85	319002.90
5	6215244.17	319014.87
6	6215249.54	319013.75
7	6215246.01	319049.91
8	6215242.39	319054.82
9	6215237.42	319056.15
10	6215224.04	319059.74
11	6215222.44	319053.79
12	6215180.39	319063.75
13	6215170.99	319065.82
14	6215166.68	319045.43
15	6215165.60	319039.84
16	6215155.32	319032.34
17	6215156.95	319041.73
18	6215154.66	319041.81
19	6215171.62	319166.53
20	6215161.51	319174.34
21	6215169.54	319185.01
22	6215184.64	319171.20

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	Leidžiamasis Užstatymo tankis, %	Leidžiamasis Užstatymo tūrio tankis	Leidžiamasis Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (2501/0006:231 + 2501/0006:8) (tarp taškų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15)	3114	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	3114	3114	35	-	-	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3114 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 76 kv. m.
	VŽF (tarp taškų Nr. 2, 15, 12, 13, 14)	303	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	303	303	-	-	-	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,0303 ha • Požeminių geriamųjų teritorijų(VI skyrius, dešimtasis skirsnis)0,0228 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 108 kv. m
	2 (1 + VŽF) (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)	3417	GV	KT	G1	8,5	10,65	19		0,4	sodybinis užstatymas (sd)	3417	3417	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3417 ha • Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0172 ha • Požeminio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis) 0,0172 ha • Požeminių geriamųjų teritorijų(VI skyrius, dešimtasis skirsnis)0,3417 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 164 kv. m. • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100092753 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 246kv. m. • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101598 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 29 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101593 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 22 kv. m.
	3 (tarp taškų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 13, 14, 15, 1)	1902	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)0,1902 ha • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Požeminių geriamųjų teritorijų(VI skyrius, dešimtasis skirsnis)0,1211 ha

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n m T 1 2 3 4 5 6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS INŽINERINIS KORIDORIUS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO ĮTERPUSIO LAIKINO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)
	PRIJUNGIAMAS LAISVAS ĮSITERPĘS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA ir ZONA
	LAIKINI STATINIAI, KURIE NEVIRŠIJA LEISTINOS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖS
	ESAMI REGISTRUOTI STATINIAI
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINYS
	ESAMAS BUITINIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	UŽLIEJAMŲJŲ PRIEKRANTĖS TERITORIJŲ DIDELĖS TIKIMYBĖS (10PROC) POTVINIS
	UŽLIEJAMŲJŲ PRIEKRANTĖS TERITORIJŲ VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC) POTVINIS
	ESAMŲ, SIŪLOMŲ NAIKINTI SERVITUTŲ ZONA

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: OPTIMALIOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS NUMATYMAS, SUPLANUOJANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ TINKLUS, INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (AR) INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIŲ RIBAS, ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS, ĮSITERPUSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMAS, ŽEMĖS SKLYPU SUJUNGIMAS | VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO TARYBOS 2000 M. KOVO 21 D. SPRENDIMO NR. 38 2 PUNKTU, KOREGAVIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ |STATYMŲ NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REIKREAGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
6. DETALIUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲJ |REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. |VAŽA | ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ PAŠVENTUPIO GATVĖS.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLĖS, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
11. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA ĮŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, ĮSKYRUS STATYBINĘ ZONĄ TARP TAŠKŲ NR. 6, 7 KUR GAUTAS KAIMYNŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS (PRIDEDAMAS).
12. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS/ĮRENGINIUS, NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMUS PASTATUS. LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTAM PLOTUI.
13. FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 2 NUMATOMA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (G1). KUROJE GALIMI DU VIENBUČIAI ARBA VIENAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR DU PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
2501/0006:231	Palanga, Pašventupio kel. 9A	Kita/-	-
2501/0006:8	Palanga, Pašventupio kel. 11	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	• Paslatas - Gyvenamas namas, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5011, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Žymėjimas plane: 1A1m • Paslatas - Tvartas, Unikalus daikto numeris: 2593-0603-0022 , Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties pastatas, Žymėjimas plane: 2ūk • Paslatas - Kiemo klėva, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5033, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 3klg • Paslatas - Virutinė, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5044, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 4ūp • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8405, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio , Žymėjimas plane: 5ūkg • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8427, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 6ūkg • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8416, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 7ūkg • Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0216, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrengimai) , Žymėjimas plane: 1š • Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0138, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrengimai), Žymėjimas plane: 1t

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Pašventupio kel. 11, 9A, LT-00309				
Projekto numeris:	TIIIS1-20221202-090483				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LTI15G)	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus:	15
MB "GEO Vakarai"					
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-423	Evaldas Pocius		2022-12-02		
Užsakovas : I.D.		Mastelis	Lapo nr.	Lapų nr.	
		1:500	1	1	

MB "GEO Vakarai"
Jn. 300076845
Meistrų g. 13-4, Palanga
+370 627 98806, +370 624 49417
El. paštas info@geo-vakarai.com

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE PAŠVENTUPIO KEL. 9A, PAŠVENTUPIO KEL. 11, PALANGOJE

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Etapas: DP

Iniciatorius: Privatus asmuo

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500

Laida: 0

Žymuo: DP-2024-01

Lapas: 1 Lapų: 1