

PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, PALIEPGIRIŲ KEL. 57B, PALANGOJE (UNIK. NR. 4400-4450-3164), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ADRESAS	PALIEPGIRIŲ KEL. 57B, PALANGA (SKLYPO KAD. NR. 2501/0017:337 Palangos m. k.v.)		
PROJEKTO NR.	2021-UA-151		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP 2024.02		
PROJEKTO DALIS	UAB URBAN RE		
DATA			
ĮMONĖ			
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS		
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO	VYTAUTAS POCIUS	A 2067	
DALIES VADOVAS			
ARCHITEKTĖ	VYTAUTAS POCIUS		
UŽSAKOVAS	D. R. 2024-10-23	PRITARIU (TVIRTINU)	

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	21-UA-151-PP-BSR	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	21-UA-151-PP-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
3	21-UA-151-PP-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
4	21-UA-151-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	21-UA-151-PP-BD-01 2	Sklypo sutvarkymo planas M1:500
2	2021-UA-151-PP-BD-05	Pirmo aukšto planas M1:100
3	2021-UA-151-PP-BD-06	Antro aukšto planas M1:100
4	2021-UA-151-PP-BD-07	Stogo planas M1:100
5	2021-UA-151-PP-BD-08	Architektūriniai pjūviai A - A IR B - B M1:100
6	2021-UA-151-PP-BD-09	Fasadai 1 - 10 IR F - A M1:100
7	2021-UA-151-PP-BD-11	Fasadai 10 - 1 IR A - F M1:100
8	2021-UA-151-PP-BD-11	

Objekto numeris:

21-PP-UA-151-BD-BZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Projektas: Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje (Unik. Nr. 4400-4450-3164), rekonstravimo projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		Laida	
A 2067	PV	V. Pocius		2024-02			0	
A 2067	PDV	V. Pocius		2024-02				
Etapas	Užsakovas: D. R.				21-PP-UA-151-BD-AR		1	20
LT								

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

28. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis būsimas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4000	4000	Statytojui pagal RC priklausoma 535 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,27	16,75	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,19	14,76	
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
1. Poilsio namas				
2. Bendrasis plotas:	m ²	65,98	165,12	
3. Naudingasis	m ²	-	-	
4. Pastato tūris	m ³	327,95	807,59	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis	m	3,50	6,95	
7. Butų skaičius:	vnt.	2	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	2	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
IV. KITI STATINIAI				
1. Esamas plokščias inžinerinis statinys – betoninių trinkelų danga	m ²	1863,69	1863,69	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius

(parašas)

Užsakovai:

D. R.
tvirtinu (pritariu)

(parašas)

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje (Unik. Nr. 4400-4450-3164), rekonstravimo projektas. Sklypo kadastrinis numeris 2501/0017:337 Palangos m. k.v.)

Poilsio pastatas:

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – pilsio paskirties (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (neypatingas statinys).

Projekto vykdymo priežiūra – privaloma.

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančių Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

3.1. UI ir UT skaičiavimai

Rekonstruojant poilsio paskirties pastatą (Unik. Nr. 4400-4450-3164), vadovaujames STR reglamentais, Palangos miesto bendruoju planu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Nesant detaliam planui, ar jam prilygdamam planui nustatėme tokius rodiklius.

1. Sklypo intensyvumas – nustatomas pagal STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedą.
2. Sklypo tankumas - nustatomas pagal STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedą.
3. Didžiausias statinių aukštis nustatomas – nustatomas pagal Palangos miesto bendrąjį planą.
4. Priklausomieji želdiniai – nustatomas pagal „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai	Pagal teises aktus galimi
Sklypo tankumas	14,19%	14,76 %	22 %
Sklypo intensyvumas	14,27 %	16,75%	50%

Sklypo tvarkymo reglamentai vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu:

1. Sklypo užstatymo tankis – 22,00 %

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

2. Sklypo užstatymo intensyvumas – 50,00%
3. Mažiausias želdinių plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.

UI ir UT skaičiavimai pagal žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą

UI

Užstatytas plotas pastatų: $59,00 + 93,70 + 62,00 + 89,00 + 59,00 + 72,00 + 74,00 + 59,00 = 567,70 \text{ m}^2$

$567,70/4000=14,19\%$

UT

Bendras plotas pastatų: $3+3+3+79,90 + 65,98 + 79,28 + 68,39 + 79,08+55,17+79,85+54,12 = 570,77 \text{ m}^2$

$570,77/4000=14,27 \%$

Atlikus visus skaičiavimus, rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas atitinka visus reikalavimus.

Notarinėje pirkimo-pardavimo sutartyje yra aiškiai įrašytas punktas 6.2.1 savininkas pilnai gali naudotis žemės sklypo dalimi, o Pardavėjas arba kitas teisėtas savininkas ar naudotojas naudosis likusiomis, pridėtas žemės sklypo planas su savininkais (naudotojais) kituose dokumentuose. Tokiu atveju rekonstruojamas pastatas, projektuojamas užsakovo teisėtai priklausančioje žemės sklypo dalyje.

3.2. Projektuojamos poilsio patalpos

Rekonstruojamo poilsio pastato patalpos, apgyvendinimo paslaugos nebus vykdomos. Poilsio patalpos bus naudojamos savininkų reikmėms.

3.3. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis –4000 kv.m.

Rekonstruojamas pastatas yra Kunigiškėse. Privažiavimas prie sklypo iš Paliepgirių kel. Perimetru sklypą riboja pastatai ir kaimyniniai sklypai. Didžiausią sklypo plotą užima veja ir betoninės trinkelės. Sklypo reljefas nežymiai kintantis. Sklype šiuo metu stovi aštuoni nesudėtingi poilsio paskirties statiniai. Patekimas į sklypą esamas vakarinėje dalyje, patekimas į pastatą šiaurinėje ir rytinėje pusėje, nurodyta sklypo plane. Įvažiavimas į sklypą - iš vakarinės pusės, įėjimas į rekonstruojamą pastatą – šiaurinėje ir rytinėje pusėje. Įėjimo ir įvažiavimo danga esama - betoninės trinkelės arba šaligatvio plytelės.

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

3.4. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Rekonstruojamas pastatas poilsio namas. Rekonstruojamo pastato paskirtis – poilsio. Pastatas pastatytas 2016 metais. Sienos blokeliai. Bendras pastato plotas – 65,98 + 3,00 sandėliukas m². Remiantis registrų centro duomenimis, pastato baigtumas 100 %. Remiantis vizualine pastato apžiūra ir registrų centro duomenimis, fizinio nusidėvėjimo procentas 0 %. Rekonstruojamas pastatas išlaikomas vieno tūrio.

Poilsio pastatas tampa dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės yra 6,95 m. Po rekonstravimo bendras pastato plotas – 165,12 + 3,00 sandėliukas m².

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Esamos situacijos fotofiksacijos.



1 pav. Šiaurinis fasadas

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0



2 pav. Rytinis fasadas



3 pav. Pietinis fasadas

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

3.5. Gretimų pastatų analizė



Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0



Rekonstruojamas pastatas išlaiko vientisą gyvenvietės architektūrinę liniją. Fasado apdailai bus naudojamos medžiagos – tinkas, dailylentės.

3.6. Patalpų sprendiniai

Rekonstruojamas poilsio pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: kambariai, pagalbinės patalpos.

3.7. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Rekonstruojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

3.8. Išorinė pastatų apdaila

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

3.8.1. Fasadai

Rekonstruojamo pastato fasado apdaila – tinkas šviesiai su rudomis medinėmis dailylentėmis. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

3.8.2. Cokoliai

Cokolis dengiamas vandeniui atspariu, pilkos spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

3.8.3. Langai

Langai – medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8(w/m^2k)$. Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.8.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

3.8.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,6 W/m^2 K$.

3.8.6. Stogas

Rekonstruojamo pastato stogas – sutapdintas. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą.

3.9. Vidinė pastatų apdaila

3.9.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.9.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.9.3. Grindys

Drėgnose patalpose grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

3.9.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

3.10. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

3.10.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

3.10.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

3.10.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Esamas šildymas - oras vanduo.

3.10.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

3.10.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas rekonstruojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

3.11. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

3.11.1. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

3.11.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

3.11.3. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventiliacija, atidaromi langai.

3.11.1. Triukšmas ir vibracija

Rekonstruojamas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

3.11.2. Apsauga nuo triukšmo

Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato statyba numatoma taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės Triukšmo. Namo garso klasė – C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-PP-UA-151-BD-AR	11	20	0

- išorinių atitvarų ($D_{2m,nT,W}$) vertė ≥ 30 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų ($R'w$) - 49 dB ;
- langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis (Rw_{kl}) 30 dB;
-

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių: ekvivalentinis garso slėgio lygis: 45 dBA; maksimalaus garso slėgio lygis: 55 dBA, 6-18 val. paros laiku. Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų.

3.11.3. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Rekonstruojamo pastato langai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reikalavimus.

3.12. Mikroklimatas

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos ir sprendiniai užtikrina gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines higienos normų vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastaba. Patalpose šaltuoju metų laikotarpiu, vidutinė oro temperatūra turi būti 18-28 °C .

3.13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statins suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinių ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statiniai mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-PP-UA-151-BD-AR	12	20	0

konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

4.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra I sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,2 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis - 24 m/s).

Naudojimo apkrovos B pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

4.2. Pastatų konstrukcija

Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir gelžbetoninės stogo konstrukcijos.

4.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

4.3.1. Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm . Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

4.3.2. Sienos

Rekonstruojamo pastato išorės ir vidaus laikančios sienos – blokelių mūras. Blokelių mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, $1-3 \text{ mm}$ storio.

Rekonstruojamo pastato sienos šiltinamos ne mažiau 200 mm putų polistirolio termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas $0,030 - 0,045 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm . storio.

4.3.3. Stogas

Laikančioji konstrukcija- g/b tuštuminės denginio plokštės. Stogas sutapdintas su vidiniu vandens nuvedimu.

Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 40 mm storio, dengiamas 2sl. rulonine danga. Stogo detales žr. projekto grafinėje dalyje.

5. Gaisrinės saugos reikalavimai

5.1. Bendrieji duomenys

Statinsys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami rekonstruojamo pastato atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Poilsio pastatas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Gaisro grėsmės grupė - 1.1.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

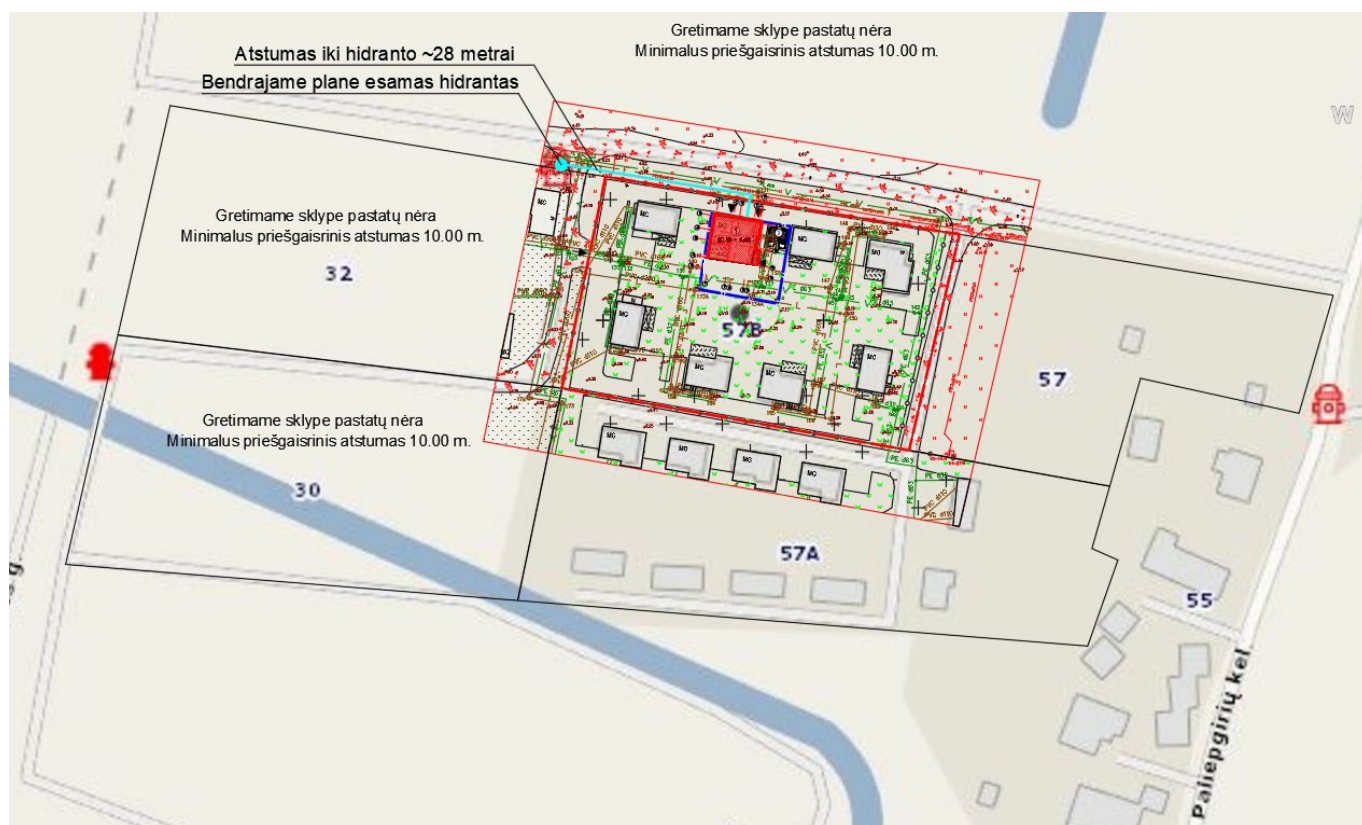
5.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

5.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10



4 pav. Gaisrinė skyriaus schema, atstumas iki vandens telkinio

Rekonstruojamas I atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Artimiausių pastatų suprojektuota yra, aplinkiniuose sklypuose. Nuo sklypo ribos pastatai nutolę laikantis reikiamų normatyvų. Minimalus gaisrinis atstumas 10,00 m. Pastatas išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

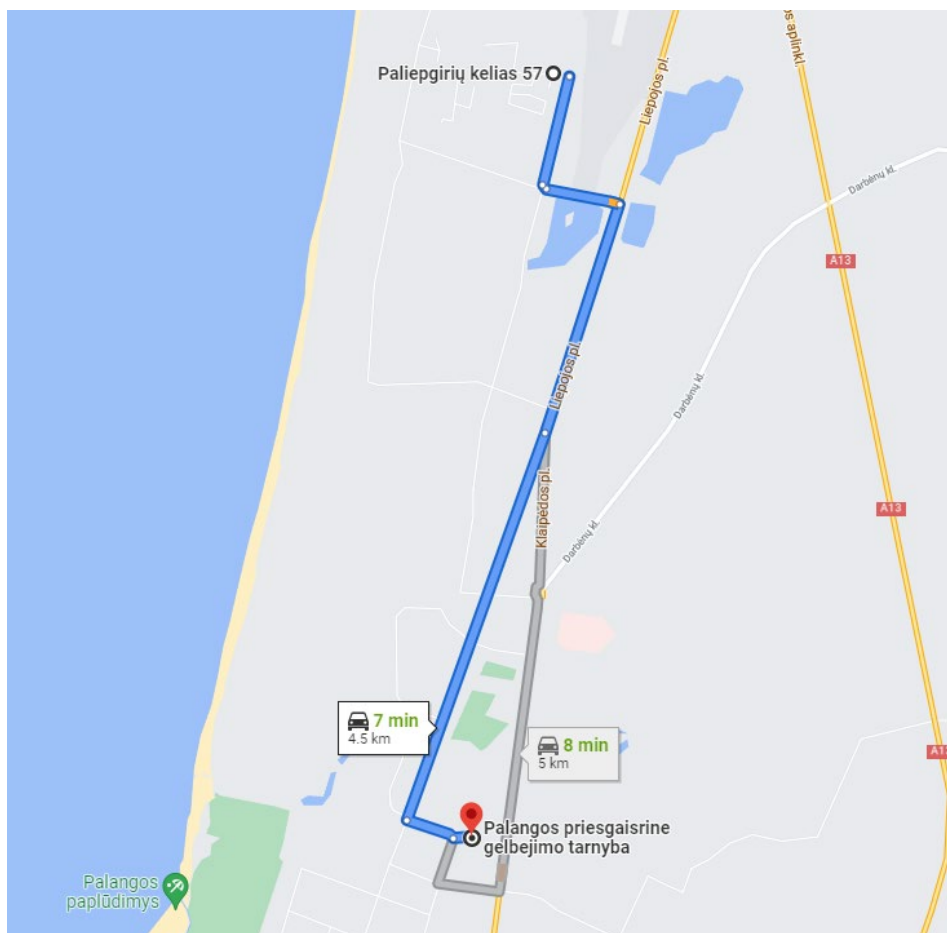
5.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi rekonstruojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

5.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia rekonstruojamo pastato yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš arčiausiai sklype esančio hidranto. Atstumas iki hidranto ~ 28 metrų. Ugniagesių atvykimo laikas iki rekonstruojamo pastato yra ~ 7 min.



5 pav. Atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~ 7 min.

5.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiamas rekonstruojamas pastatas. Apskaičiuojamas rekonstruojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

čia: $G_1...G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skačiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavojaingesnį variantą) rekonstruojamą poilsio pastatą .

Nustatomas maksimalus poilsio pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - (3,20/10)) = 5257,84 \text{ kv.m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (146 kv.m) neviršija maksimalaus (5257,84 kv.m.).

Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.13	Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	2000	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-PP-UA-151-BD-AR	16	20	0

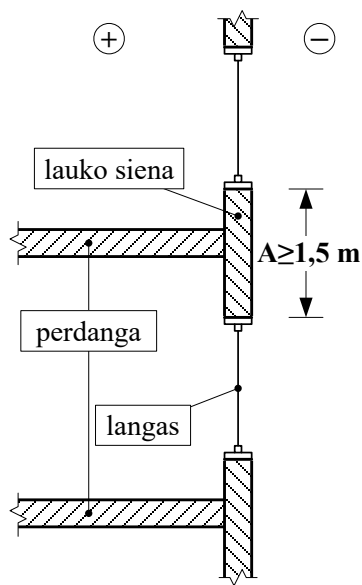
lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

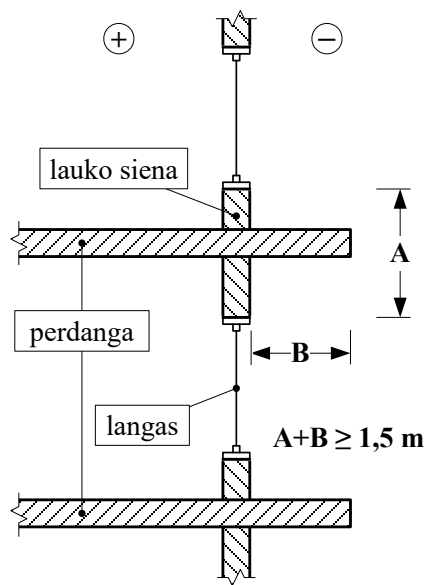
(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a) (pav.)



b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B_{ROOF} (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.1	105,27

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m^2 , jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės, pagalbinio ūkio pastato patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-PP-UA-151-BD-AR	17	20	0

		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršytų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Rekonstruojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos precesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-PP-UA-151-BD-AR	18	20	0

Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po satybos leidimo gavimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)

Objekto numeris:

21-PP-UA-151-BD-AR

Lapas

19

Lapų

20

Laida

0

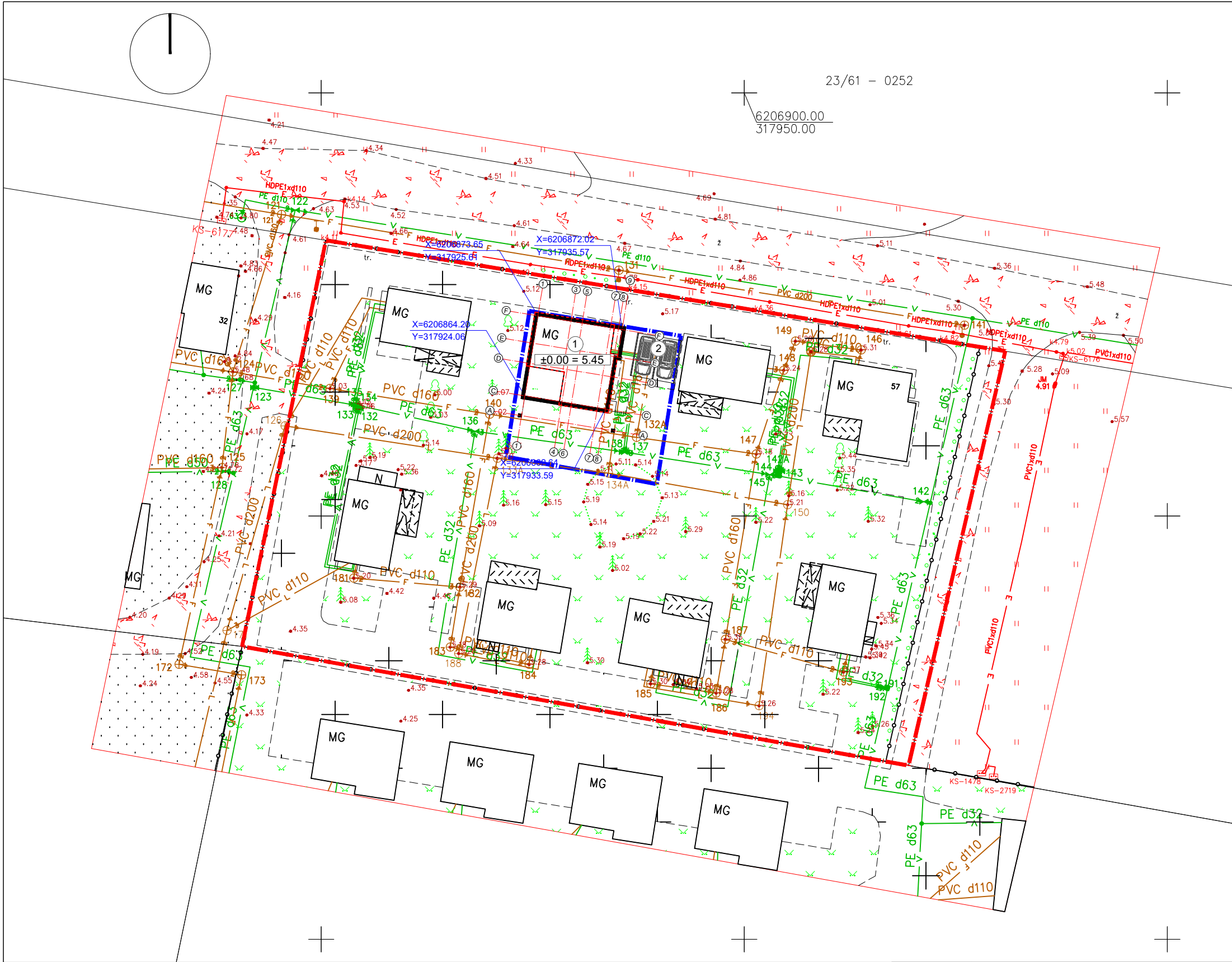
	dalių		
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

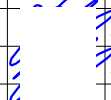
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

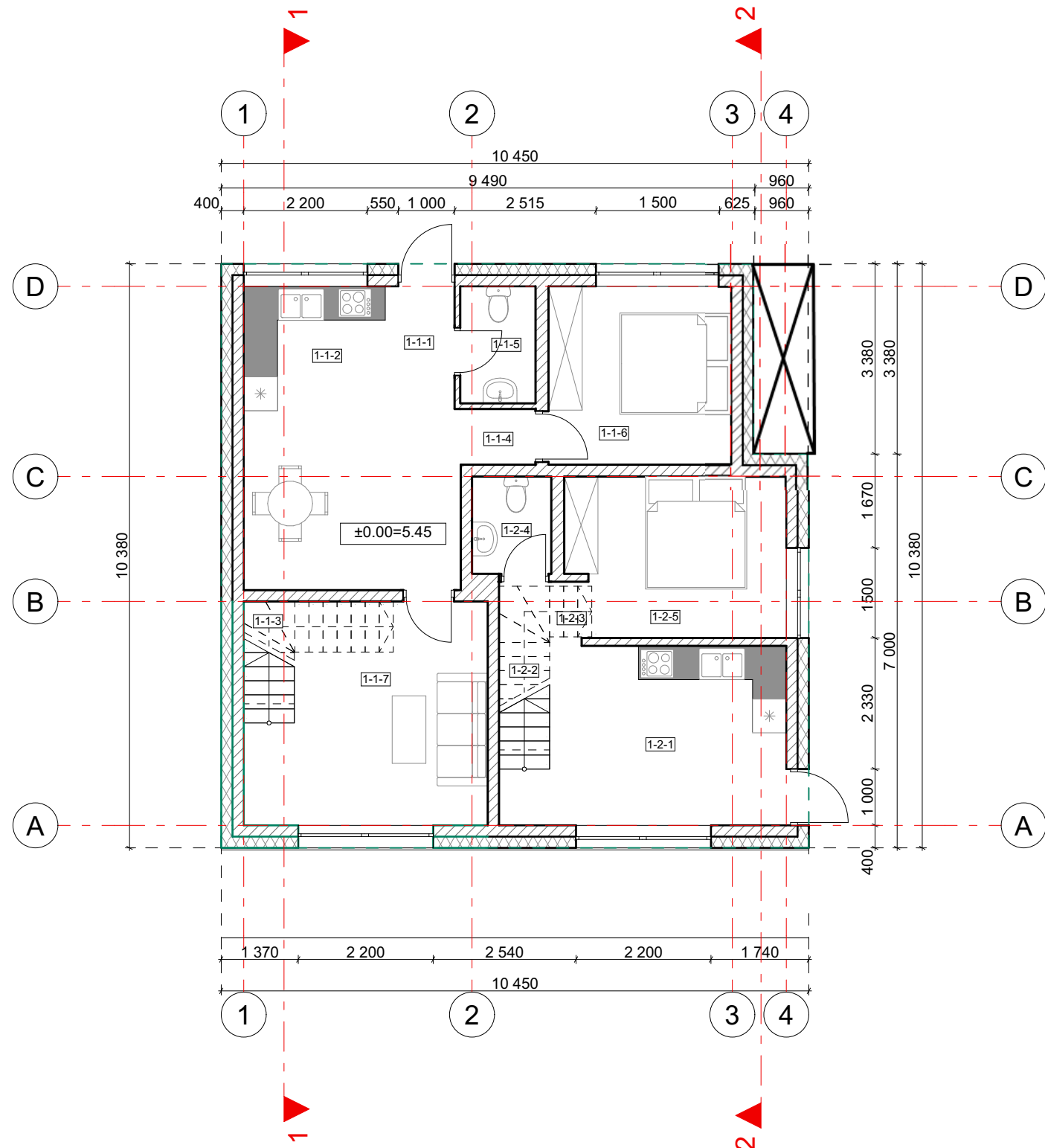
Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 21-PP-UA-151-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamas poilsio namas
②	Esama automobilių aikštelė
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	4000 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16,75%
Sklypo užstatymo tankumas	14,76 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
Esamas apželdintas žemės plotas	1863,69 m ²
Esama betono trinkelų danga	1243,65 m ²
REKONSTRUOJAMAS POILSIO NAMAS	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	6,95m
Bendras pastato plotas	165,12m ² (Esamas sandėliukas 3,00 m ²)
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	807,59 m ³
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (4000,00 M ²)
	Priklausanti sklypo dalis 535 kv.m.
	Pastatų kontūras
	Projektuojamos automobilių vietos (2 vnt.)

	KVAL. PATV. DOK. NR.	l UAB "URBAN RE" t Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje (Unik. Nr. 4400-4450-3164), rekonstravimo projektas		
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2067	PV	V. POCIUS		2024-03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
	A2067	PDV	V. POCIUS		2024-03			
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
D. R.				2021-UA-151-PP-BD-01		01	01	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 400

Esama fasadinė siena
- 400

Projektuojama fasadinė siena
- Naujai projektuojamo antro aukšto kontūras
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas

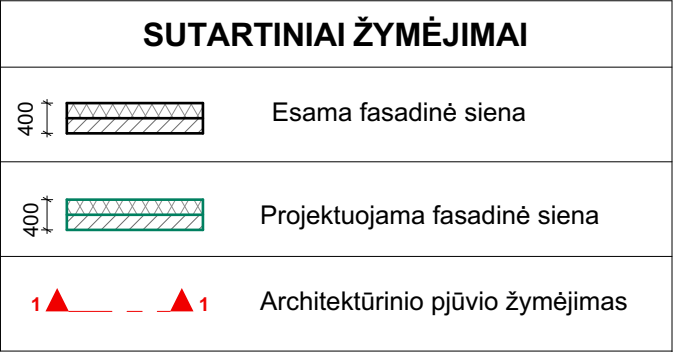
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Tambūras	2,68 m²
1-1-2	Virtuvė/Valgomasis	17,91 m²
1-1-3	Laiptinė	3,52 m²
1-1-4	Koridorius	1,31 m²
1-1-5	San. mazgas	2,78 m²
1-1-6	Miegamasis	10,36 m²
1-1-7	Svetainė	15,49 m²
1-2-1	Virtuvė/Valgomasis	12,57 m²
1-2-2	Laiptinė	3,52 m²
1-2-3	Koridorius	1,79 m²
1-2-4	San. mazgas	2,43 m²
1-2-5	Miegamasis	10,84 m²

VISO:85,20 + 3,00 (sandėl). m²

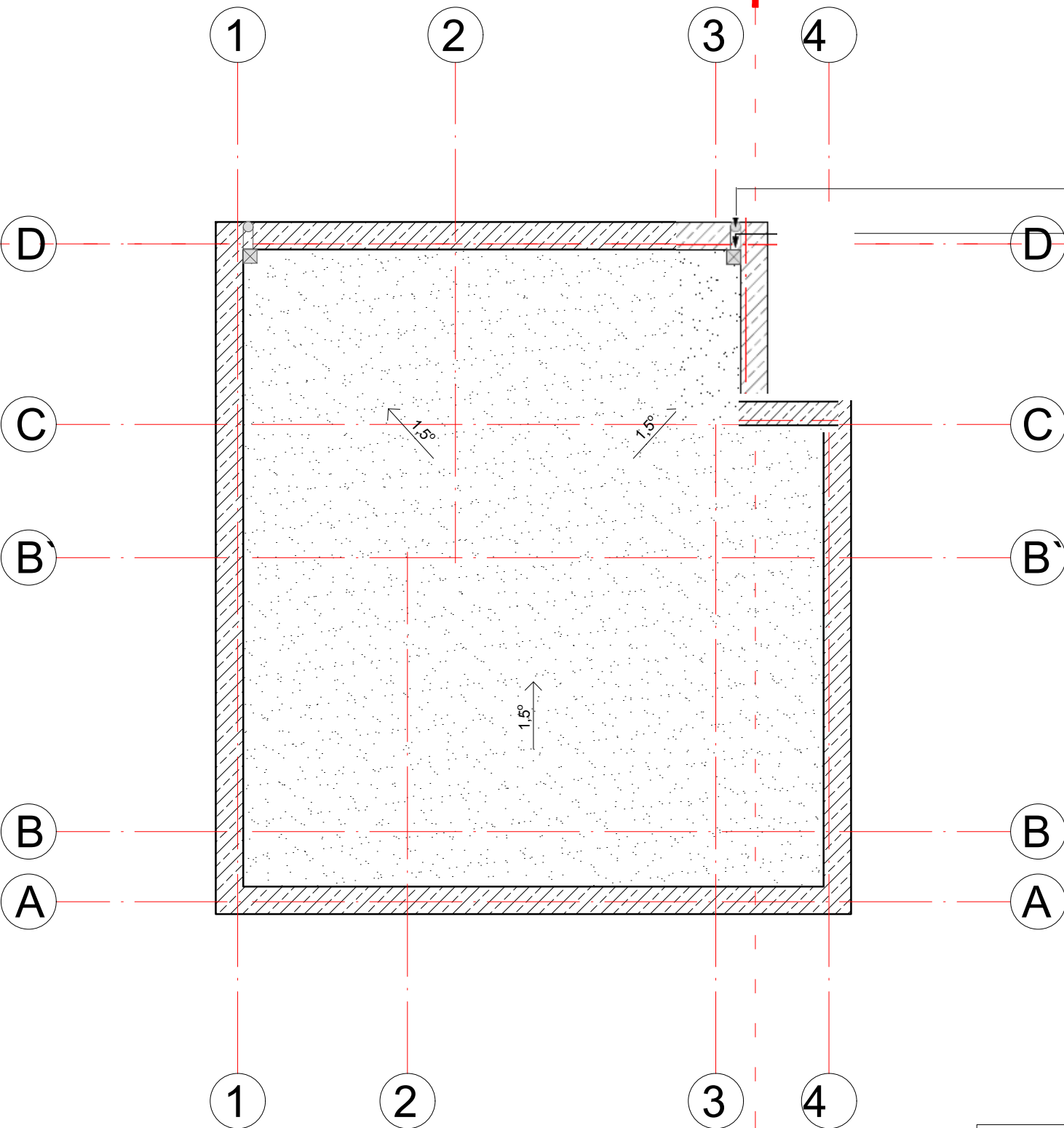
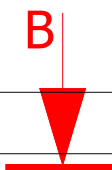
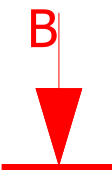
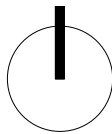
Prieš rekonstrukcija:65,98 + 3,00 (Sandėl.)m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			LAIDA
								0
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		[			24-UP-151-TP-SA-01		01	04



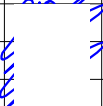
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Patalpa	40,9m ²
1-2-1	Patalpa	39,02m ²
VISO:		79,92 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje, rekonstravimo projektas				
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.02		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS [				DOKUMENTO ŽYMUO 24-UP-151-TP-SA-02			LAPAS	LAPŲ
								02	04

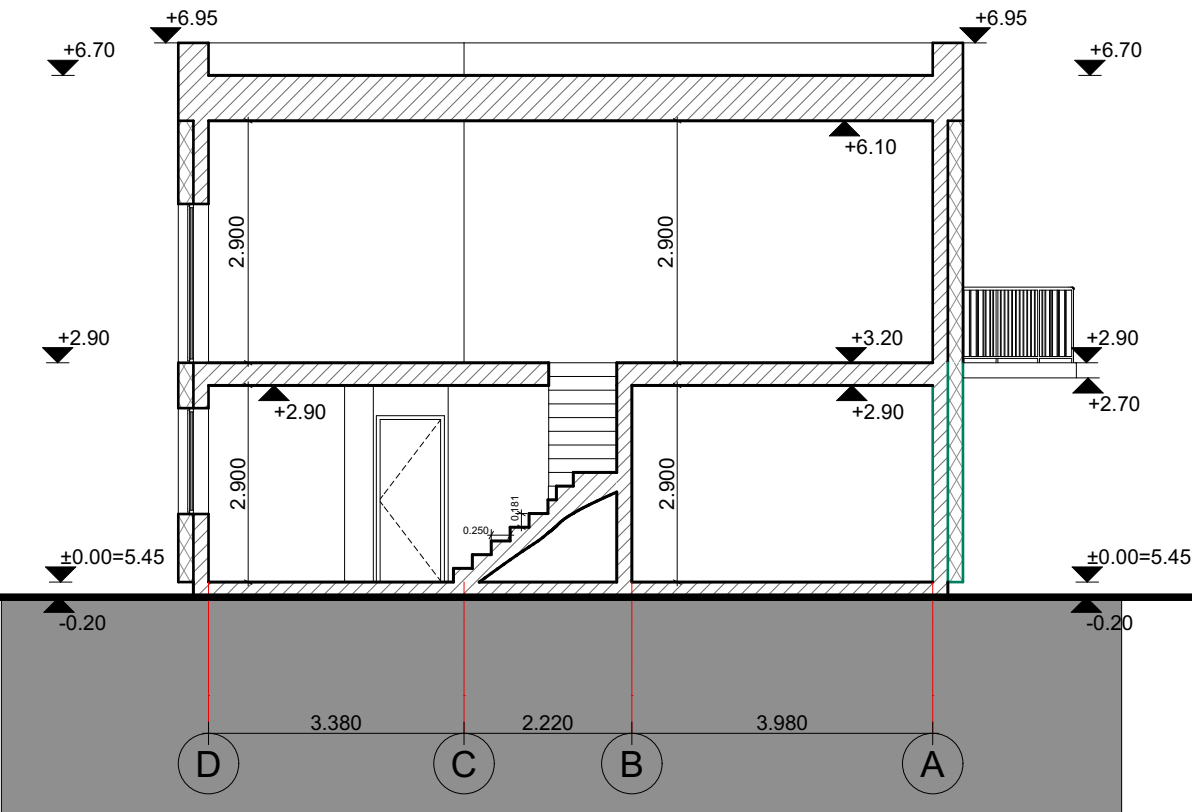


Lietaus surinkimo alkūnė
Ø 160mm
Lietaus surinkimo stovas
Ø 160mm

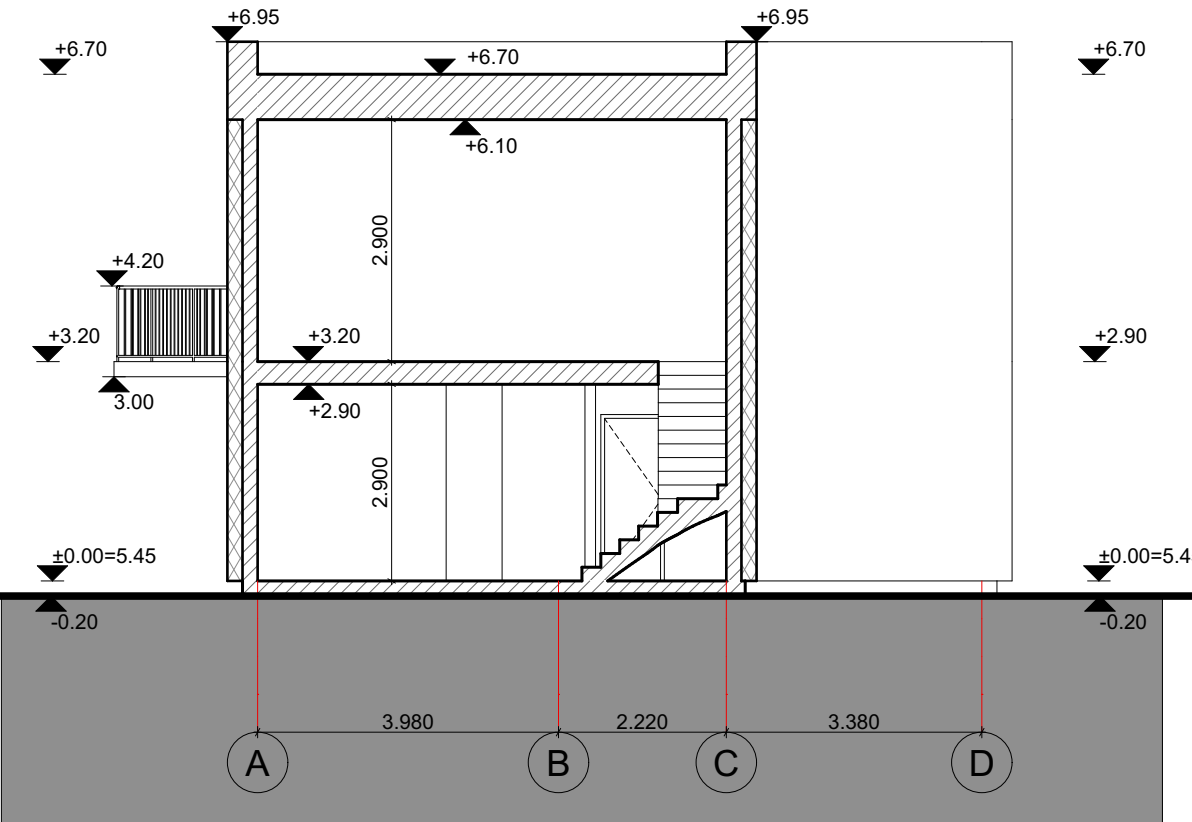
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apskardinio žymėjimas 23.13 m ²
	Ruloninės stogo dangos žymėjimas 89,20 m ²
	Vertikaliojo pjūvio žymėjimas
	Sutapdinto stogo segmento nuolydis

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje (Unik. Nr. 4400-4450-3164), rekonstravimo projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2067	PV	V. POCIUS		2024.02	STOGC S M 1:100		0
A 2067	PDV	V. POCIUS		2024.02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D. R.				2021-UA-151-PP-BD-08		01
							01

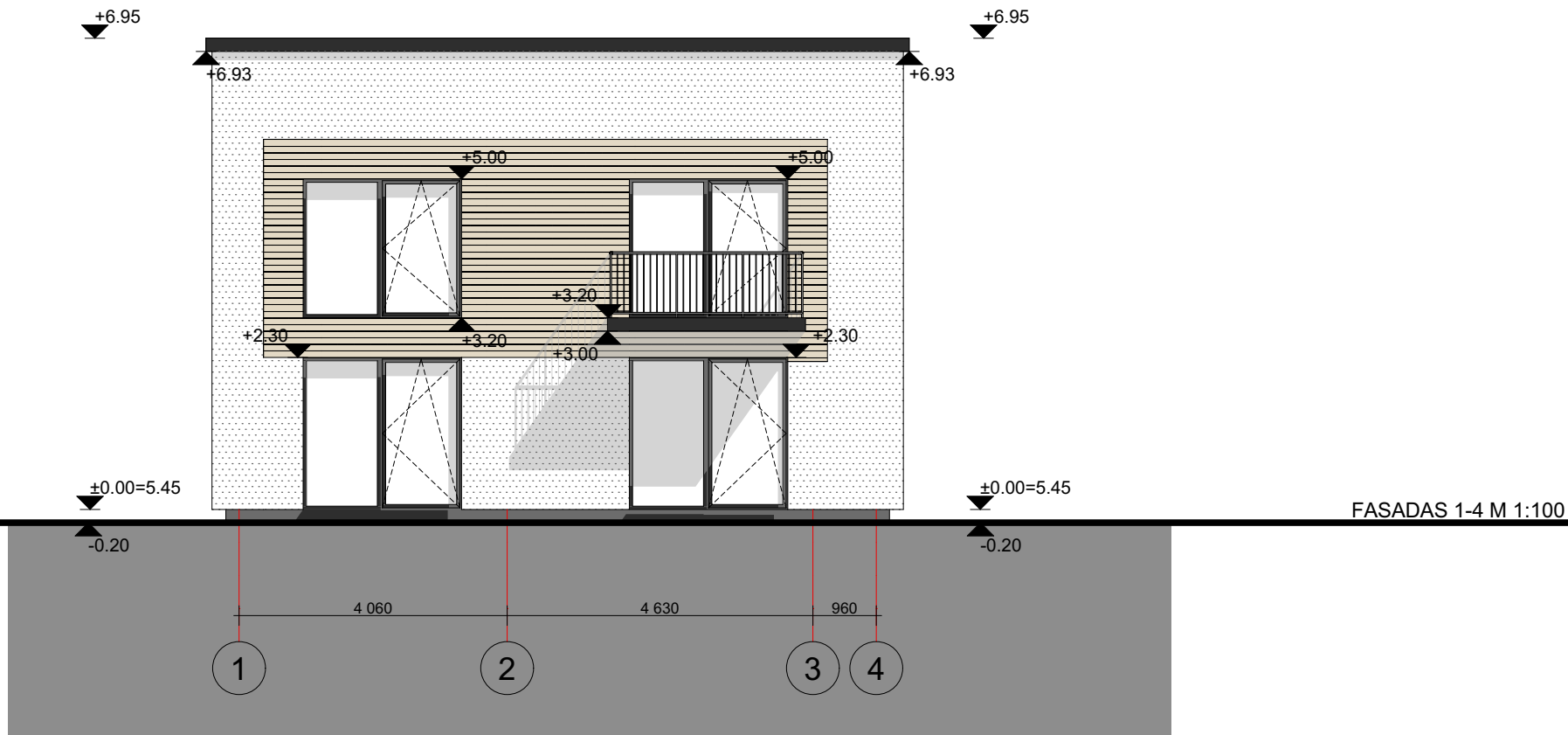
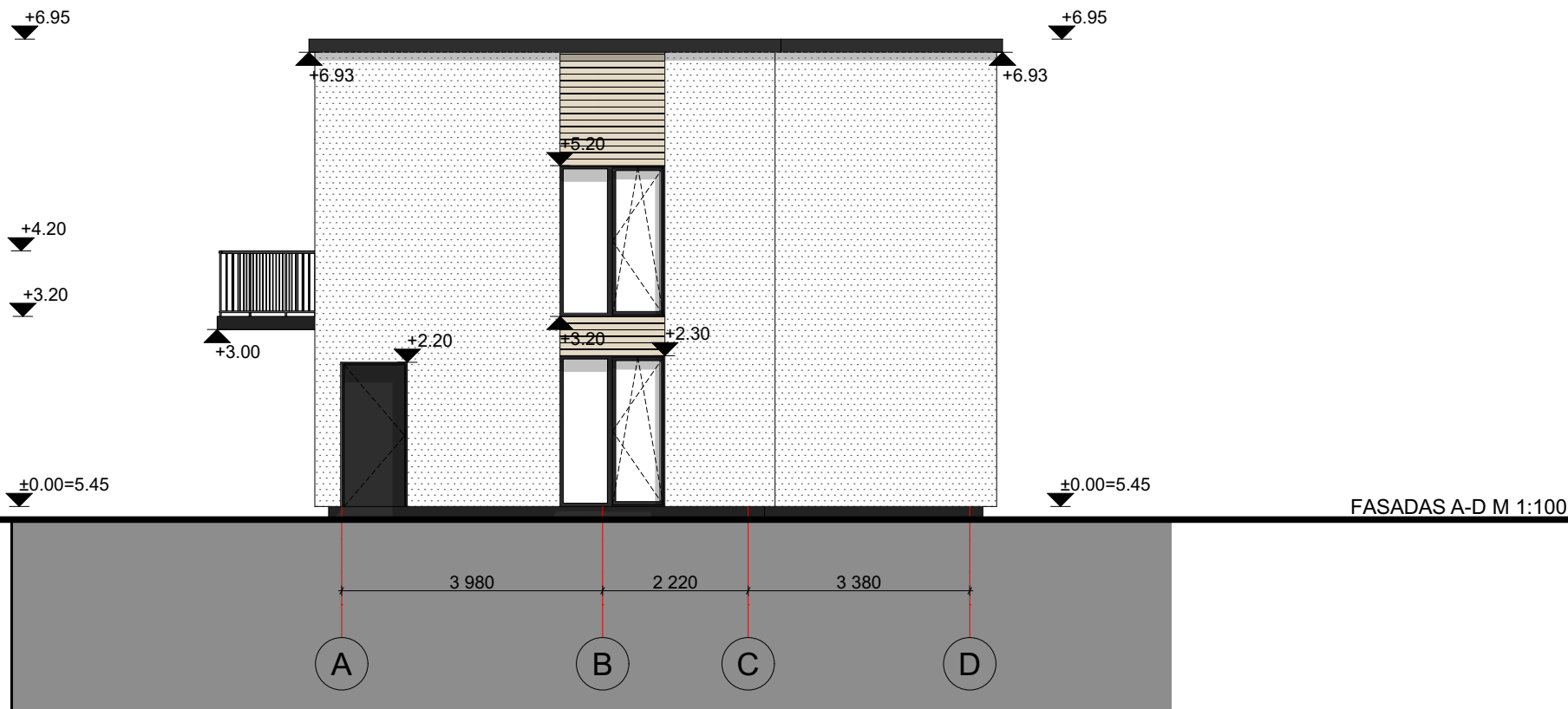
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100



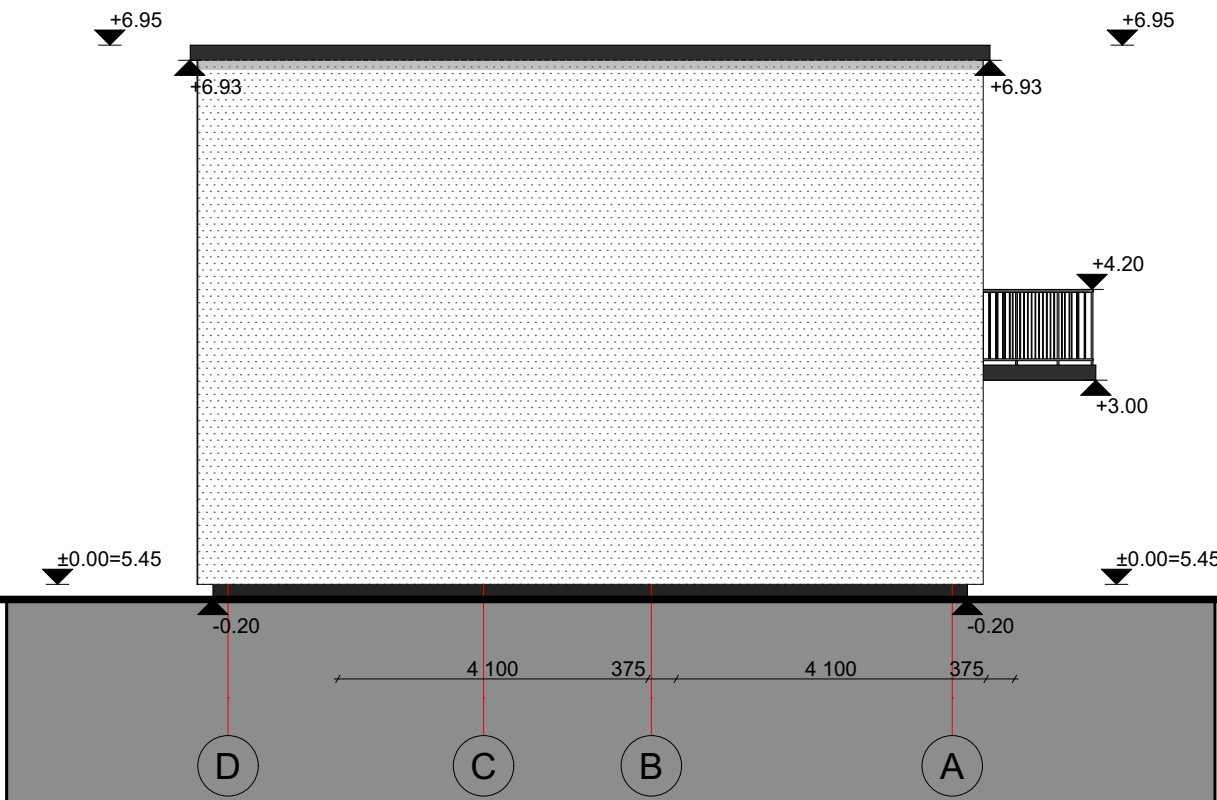
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje, rekonstravimo projektas		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		LAIDA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO 24-UP-151-TP-SA-05		LAPAS 05
	LT	[					LAPŲ 04



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje, rekonstravimo projektas		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-D IR 1-4 M 1:100		LAIDA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO 24-UP-151-TP-SA-05		LAPAS 05
	LT	[					LAPŲ 04



FASADAS D-A M 1:100



FASADAS 4-1 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Paliepgirių kel. 57B, Palangoje, rekonstravimo projektas		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI D-A IR 4-1 M 1:100		LAIDA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO 24-UP-151-TP-SA-05		LAPAS 05
	LT	[					LAPŲ 04