

MB "Turto vystymo sprendimai"
į/k 303040565, tel. 060222922
el. paštas: aurimas.domo@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ
2026-01-22**

Palanga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317:

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	2501/0017:488
Esama žemės sklypo paskirtis	Kita
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Kita
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija

PRIDEDAMA:

- ☒ Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- ☐ Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- ☐ Žemės sklypo ribų planas;
- ☐ Inventorinis sklypo planas;
- ☐ Projektiniai pasiūlymai;

lapų sk.

2

- ☐ Dokumentai įrodantys, kad buvo atlikta visuomenės supažindinimo procedūra dėl numatomo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar žemės naudojimo būdo pakeitimo
- ☐ Kiti dokumentai



(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)

* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. administracija@palanga.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiuoju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.palanga.lt/asmens-duomenu-apsauga.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 14:17:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2072641**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-08-18**
Palanga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Palanga
 Unikalus daikto numeris: **4400-4304-0153**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:488 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2375 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1832 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1832 ha**
 Kelių plotas: **0.0038 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0505 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2161**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2375 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2375 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0164 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4304-0153, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100398911**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-282**
Įregistravimo data: **2023-06-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1040 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2375 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711637**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2019-10-01 Slėginių buitinių nuotekų tinklų atkarpos žemės sklype Liepojos pl. 1, Palangoje, statybos projektas 19016-1-TDP-VN B-01**
Įregistravimo data: **2025-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100710783**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2019-10-01 Slėginių buitinių nuotekų tinklų atkarpos žemės sklype Liepojos pl. 1, Palangoje, statybos projektas 19016-1-TDP-VN B-01**
Įregistravimo data: **2024-12-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708781**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2024-01-01 Slėginių buitinių nuotekų tinklų atkarpos nuo Žvejų g. 1A iki Liepojos pl. Palangoje, rekonstrukcijos projektas 24028-TDP-VN**
Įregistravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1245 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708648**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2024-01-01 Slėginių buitinių nuotekų tinklų atkarpos nuo Žvejų g. 1A iki Liepojos pl. Palangoje, rekonstrukcijos projektas 24028-TDP-VN**
Įregistravimo data: **2024-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1245 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649745**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1392 kv. m, nuo 2025-08-30**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647925**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2025-08-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS GEČAS