



PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOJE TARP ANTANO BARANAUSKO ALĖJOS, KĘSTUČIO IR S. DAUKANTO GATVIŲ, PALANGOJE

Sprendinių brėžinys
M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJILENTELĖ

Teritorijos (ps dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / intensyvumas / užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Maksimali, m ²	Minimali, m ²	Privačumui žemė / žemė, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	5055	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos (prioritetinis)	8,5	16	16,82	0,6	kt	-	-	40	≤2	8.1. Kultūros paskirties pastatai; muziejai	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (VI skyrius, dvylikasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
— x — x —	Žemiosios (tampos) požeminis elektros kabelis	— 1 — 1 —	Požeminis ryšių kabelis
— v — v —	Požeminis šilumotiekio vamzdis	— r — r —	Ryšių kabelių kanalizacijos kanalis (vamzdis)
— v — v —	Požeminis vandentiekio vamzdis	— r — r —	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo saviteksis vamzdis
— s — s —	Uždaro drenažo vamzdis		
APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS			
[Hatched]	Elektros tinklų apsaugos zonos		
[Hatched]	Ryšių apsaugos zonos		
[Hatched]	Drenažo ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		
[Hatched]	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		
[Hatched]	Šilumotiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		
[Hatched]	Gatvių apsaugos zonos		
[Hatched]	Želdinių plotai		
[Hatched]	Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė		
[Hatched]	Planuojamos teritorijos riba		
[Hatched]	Registruoto sklypo riba, matuota atitikus tikslius kadastrinius matavimus LRS-94 koordinacijų sistemoje		
[Hatched]	Registruotų statinių riba		
[Hatched]	Formuojamo sklypo riba		
[Hatched]	Statybos riba		
[Hatched]	Statybos zona		
[Hatched]	Sklypo kampų posūkių taškai		
[Hatched]	Registruoti žemės sklypai / pastatai, esantys planuojamoje teritorijoje		
[Hatched]	Greitimi registruoti žemės sklypai / pastatai		
[Hatched]	Planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos		
[Hatched]	Medžiai, kuriuos rekomenduojama šalinti		
[Hatched]	Medžių Nr. (žr. 11 pav ir 1 lent. esamos būklės AR)		
[Hatched]	Planuojamas gaisrinis hi drantas		
[Hatched]	Planuojama vandentiekio linija su apsaugos zona		
[Hatched]	Registruotų gatvių ribos		

Pastabos:
1. Pagal želdynų inventorizaciją (žr. esamos būklės aiškinamojo rašto 11 pav. ir 1 lent.) planuojamoje teritorijoje iš viso yra 85 želdiniai, 10 iš jų rekomenduojama šalinti.

Greimų sklypų/pastatų eksplikacija

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo/pastato kadastro numeris (unikalus)	Žemės sklypo/pastato adresas	Žemės sklypo/pastato plotas, ha/m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2501/0031:18 (4400-5011-5134)	Palanga, Kęstučio g. 19	0.1630	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
2	2501/0031:128 (2501-0031-0128)	Palanga, S. Daukanto g. 18	0.1175	Kita/Rekreacinės teritorijos
3	2501/0031:21 (4400-3874-2052)	Palanga, S. Daukanto g. 24A	21.384	Konservacinė/Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
4	2501/0031:147 (2501-0031-0147)	Palanga, S. Daukanto g. 31	0.5263	Kita/Rekreacinės teritorijos
5	2501/0031:156 (2501-0031-0156)	Palanga, S. Daukanto g. 14	0.2046	Kita/Rekreacinės teritorijos
6	2501/0031:110 (2501-0031-0110)	Palanga, Kęstučio g. 24	0.1434	Kita/ Gv enamosios teritorijos

Planuojamos teritorijos užstatymas

Žymuo brėžinyje	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr.	Statybos pabaigos metai/rekons travimo pabaigos metai	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Aukštų skaičius	Užstatytas plotas m ²	Baigtumo procentas	Pastabos
1	Kiemo rūsys	4400-4635-1617	1935	Pagalbinio ūkio	1	55	100%	
2	Biblioteka	2593-5004-0011:0007	1935	Kultūros	1	795	100%	

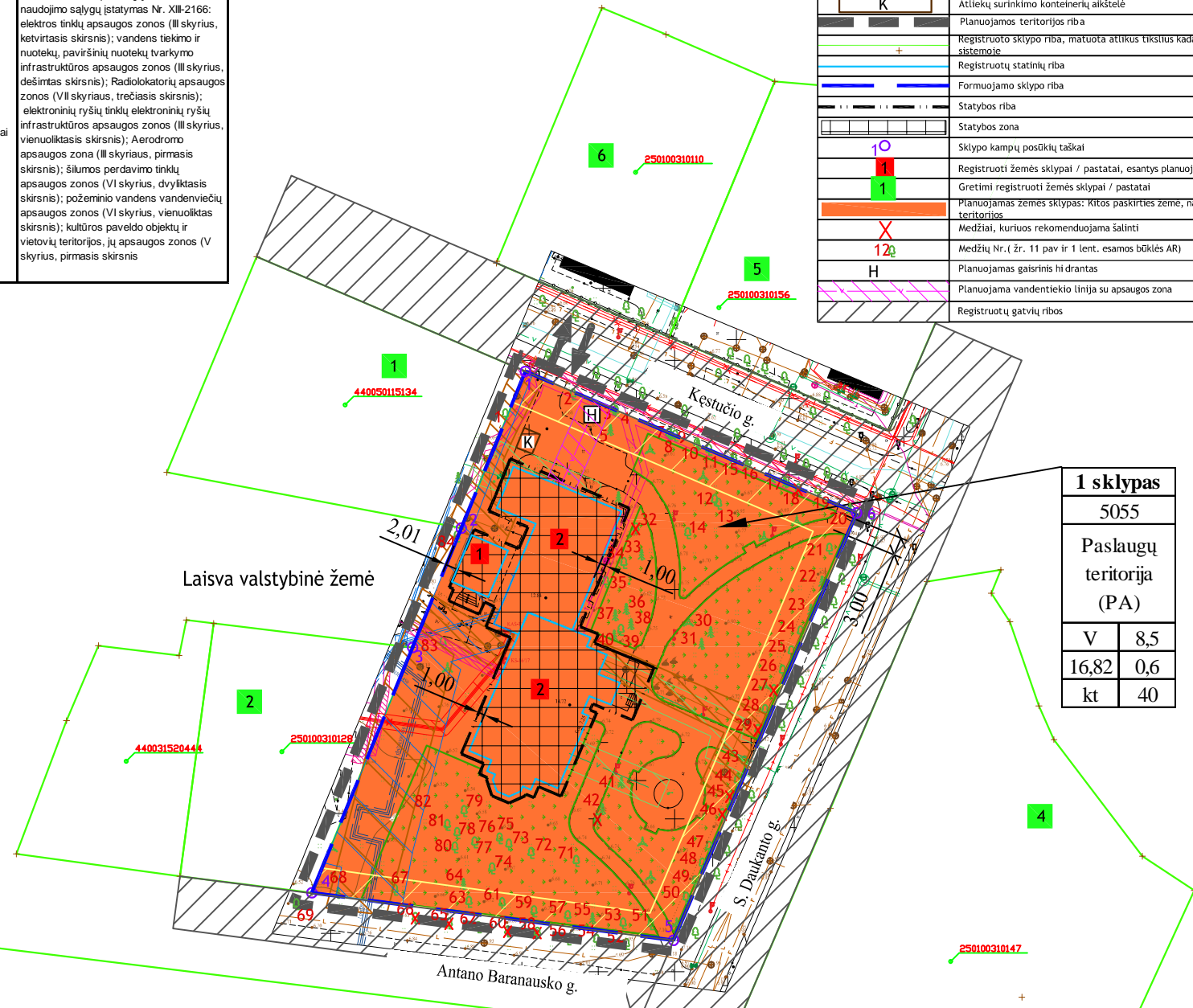
Sklypo kampų posūkių koordinacijų lentelė

Taško Nr.	X	Y
1	6201700.25	316168.69
2	6201674.20	316158.03
3	6201654.37	316149.93
4	6201613.61	316133.20
5	6201605.71	316193.31
6	6201676.72	316223.73

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	Teritorijos (sklypo) numeris
m	Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²
T	Teritorijos naudojimo tipas
1	Galimi žemės naudojimo būdai
2	Leidžiamas pastatų aukštis, m
3	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
6	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

440038742052



Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
pv	Romualdas Velykis	TPV0111		2024 10
Projekt.	Gytis Bakanauskas			
				Dokumento Nr. 2024-10-MDP-01-04
				Mastelis 1:1000
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		OBJEKTA: Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Antano Baranausko alėjos, Kęstučio ir S. Daukanto gatvių, Palangoje		
		UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas		