Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r. Į.k. 305190325

Projekto sprendinius
TVIRTINU:

A. D. A.G.

P. R. A.G.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	**A.D., P.R., A.G., A.G.**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „AŠIS LT" 30519032**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DVIBUČIO NAMO IR ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, ASMENINIO POILSIO PASTATŲ PASKIRTIES, ASMENINIO POILSIO PASTATO S. NĖRIES G. 9A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**
ADRESAS	**S. NĖRIES G. 9A, PALANGA (2501/0027:358)**
PROJEKTO NUMERIS	**A-25/12/08**
PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
STATINIO PAVADINIMAS	**DVIBUTIS NAMAS** **ASMENINIO POILSIO PASTATAS**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGIEJI**
PROJEKTO DALIS	**BENDROJI DALIS** **SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS** **ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
BYLOS ŽYMUO	**A-25/12/08-PP**
BYLOS LAIDA	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO METAI	**2026**
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA	**SENOJO MIESTO VIETA (17139)**
KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ	**PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (12613)**
PROJEKTO VADOVAS	**RAMŪNAS BUITKUS (A1132, 0869)**

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pasta-bos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-25/12/08-PP-BD-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
A-25/12/08-PP-AR	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-23
	1		**Grafiniai dokumentai (brėžiniai)**		24
A-25/12/08-PP-SA.B01	1	0	Situacijos planas		25
A-25/12/08-PP-SA.B02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		26
A-25/12/08-PP-SA.B03	1	0	Sklypo vertikalusis planas		27
A-25/12/08-PP-SA.B04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		28
A-25/12/08-PP-SA.B05	1	0	Sklypo apželdinimo planas		29
A-25/12/08-PP-SA.B01	1	0	Nr. 1 Rūsio planas		30
A-25/12/08-PP-SA.B02	1	0	Nr. 1 Pirmo aukšto planas		31
A-25/12/08-PP-SA.B03	1	0	Nr. 1 Antro aukšto planas		32
A-25/12/08-PP-SA.B04	1	0	Nr. 1 Stogo planas		33
A-25/12/08-PP-SA.B05	1	0	Nr. 1 Fasadai 1-6; A-C		34
A-25/12/08-PP-SA.B06	1	0	Nr. 1 Fasadai 6-1; C-A		35
A-25/12/08-PP-SA.B07	1	0	Nr. 1 Fasadai C-A		36
A-25/12/08-PP-SA.B08	1	0	Nr. 1 Pjūvis A-A		37
A-25/12/08-PP-SA.B09	1	0	Nr. 2 Rūsio planas		38
A-25/12/08-PP-SA.B10	1	0	Nr. 2 Pirmo aukšto planas		39

A-25/12/08-PP-SA.B11	1	0	Nr. 2 Antro aukšto planas		40
A-25/12/08-PP-SA.B12	1	0	Nr. 2 Stogo planas		41
A-25/12/08-PP-SA.B13	1	0	Nr. 2 Fasadai Nr. A-C; 3-1		42
A-25/12/08-PP-SA.B14	1	0	Nr. 2 Fasadai Nr. C-A; 1-3		43
A-25/12/08-PP-SA.B15	1	0	Nr. 2 Pjūvis B-B		44
A-25/12/08-PP-SA.B16	1	0	Vizualizacijos		45
	1	**Pridedami dokumentai (priedai)**			
	1	0	Projektavimo techninė užduotis		
	8	0	Specialieji reikalavimai		
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		
	9	0	Archeologiniai žvalgomieji tyrimai		
	3	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		
	2	0	Žemės sklypo planas		
	3	0	Topografinis planas		
	3	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		
	1		Įgaliojimas		
	3	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS S. NĖRIES G. 9A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m²	1824	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	G1/R 40%/24%	G1/R Leistinas 40%/60%
3	sklypo užstatymo tankis	%	23	Leistinas 23%
4	apželdintas sklypo plotas	%	51	G1/R Privalomas 35%/50%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	**Dvibutis gyvenamas namas Nr. 1** Paskirties grupė – vuenbučių ir dvibučių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – dvibučių pastatų paskirties	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m²	520,92	
3	Pastato naudingasis plotas*	m²	394,79	
4	Pastato tūris*	m³	2322	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	2	Leistinas 2+M
6	Pastato aukštis*	m	9,40	Leistinas 12,00 m (altitudė iki 17,60)
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	**Asmeninio poilsio pastatas Nr. 2** Paskirties grupė – asmeninės rekreacijos; Pagrindinė naudojimo paskirtis – asmeninio poilsio	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m²	298,38	
3	Pastato naudingasis plotas*	m²	200,63	
4	Pastato tūris*	m³	1161	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	2	Leistinas 2+M
6	Pastato aukštis*	m	9,40	Leistinas 12,00 m (altitudė iki 17,60)
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	**Terasa T prie pastato Nr. 1***	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	37,50	
2	**Terasa T prie pastato Nr. 2***	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	39,00	
3	**Kiemo aikštelė*** Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	367	II gr. nesudėtingasis
4	**Tvora, h-1,50m*** Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	98	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Ramūnas Buitkus

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – S. Nėries g. 9A, Palanga (2501/0027:358). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; rekreacinės teritorijos.

Statybos rūšis - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas 1.2. dvibutis namas; 12.1. asmeninio poiliso pastatas; 5 priedas 2 lentelė 4.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, terasos.

Statinio kategorija
Dvibutis namas Nr. 1 – neypatingas.
Asmeninio poilsio pastatas Nr. 2 – neypatingas.
Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas > 100 m^2,≤ 10000 m^2)
Terasa - I gr. nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2).
Tvora (H-1,50m) - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 3.1.p, įvairios užtvaros, kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai – galioja T00096603 Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype S. Nėries g. 9A, Palangoje, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2025-12-15 įsakymu Nr. A1-1649.

Esami statiniai sklypo ribose – pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Augantys želdiniai – sklype vyrauja žolinė augalija, auga 4 vnt. medžiai: liepa, du klevai ir laukinė obelis.

Kultūros paveldo teritorija – Senojo miesto vieta (KVR 17139), Palangos miesto istorinė dalis (KVR 12613).

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..
Projekto vadovas Ramūnas Butkus, architektė Lina Slapikienė.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.
Projektuojamas pastatas – asmeninio poilsio pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo 7.13 p.

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.13	Poilsio paskirties pastatai

TRUMPAS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamos padėties fotofiksacija: žemės sklypas S. Nėries g. 9A, Palanga.

Gretimybių fotofiksacija:

S. Nėries g. 7, Palanga

S. Nėries g. 9, Palanga

S. Nėries g. 14, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype S. Nėries g. 9A, Palanga, projektuojama:

1. Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Asmeninio poilsio pastatas Nr. 2 (neypatingasis, nauja statyba)
3. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4. Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)
5. Terasos prie pastato Nr. 1; terasa prie pastato Nr. 2 (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.
Terasos projektuojamos atskirai, nesijungiančios su kiemo aikštele.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS;

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus siderintus projektus.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KPMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į teritoriją patenkama iš S. Nėries g. Įvažiavimas į sklypą suplanuotas Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype S. Nėries g. 9A, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2025-12-15 įsakymu Nr. A1-1649.

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Krovininiam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

PASTATO (PATALPŲ) FUKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamas namas Nr. 1 projektuojamas dviejų aukštų, jame numatyti du butai (apie 197 m^2 ploto su virtuve-valgomuoju, tualetu, svetaine, 2 vonios kambariais, 4 kambariais). Pastate 520,92 m^2 bendro ploto, gyvenamosios paskirties – 248,77 m^2 , pagalbinės – 146,02 m^2. Pastate projektuojami 2 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – du „L“ formos tūriai su rūsiu, šlaitiniu stogu ir atvira lauko terasa. Pastato gabaritai plane (pagal išorinį sienų kontūra) ya 32,50 m x13,25 m. Pirmo aukšto grindų altitudė priimta 0.00=5,35, pastato aukštis – 9,40 m.

Asmeninio poilsio pastatas Nr. 2 projektuojamas dviejų aukštų, jame suplanuotas 1 apartamentas (apie 200 m^2 ploto su virtuve-valgomuoju, svetaine, 2 drabužinėmis, vonios kambariais, miegamuoju, 3 kambariais). Pastate 298,38 m^2 bendro ploto, pagrindinės paskirties – 120,37 m2 , pagalbinės – 80,26 m2.

Tūrinis sprendimas – dviejų aukštų „L“ formos su rūsiu, šlaitiniu stogu ir atvira lauko terasa. Pastato gabaritai plane (pagal išorinį sienų kontūra) ya 13,00 m x13,50 m. Pirmo aukšto grindų altitudė priimta 0.00=5,25, pastato aukštis – 9,40 m.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Dvibučiame gyvenamajame name kiekvienas butas turi atskirus įėjimą iš lauko.
Asmeninio poilsio pastatas turi įėjimą iš lauko.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGŲ, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.032 W/(mK)) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata (λ_D = 0,036 W/(mK)). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatas projektuojamas, statomas ir eksplotuojamas vadovaujnatis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Apšvieta

Patalpų natūrali apšvieta

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „**Vienbučiai ir dvibučiai**“ 5 priedą

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)**
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas yra visuose kambariuose.

Projektuojamo asmeninio poilsio pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „**Gyvenamieji pastatai**“ 14 lentelėje:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis**
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas yra visuose kambariuose.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualeto patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose).

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašus, sklypuose yra žymos:

Žemės sklypas S. Nėries g. 9A:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 38.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 43.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 49.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 61.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 18.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 55.00 kv. m;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 1825 kv.m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1825 kv.m;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 564 kv.m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 234 kv.m.

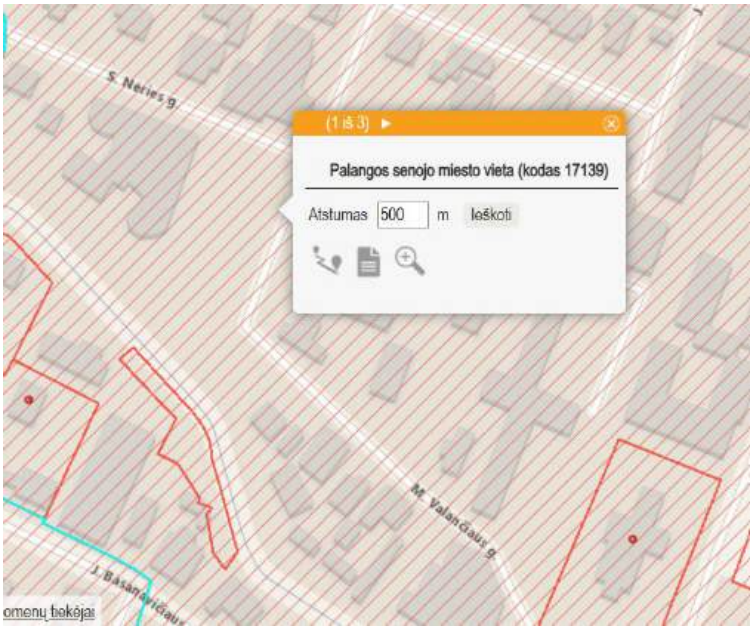
Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto E zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su Transporto kompetencijų agentūra aerodromo apsaugos zonoje E draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 100 m absoliutaus aukščio, projekto derinti su Transporto kompetencijų agentūra nereikia.

Planuojama teritorija į Palangos oro uosto SAZ nepatenka pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. sav. adm. direktoriaus 2022-08-10 įsakymu Nr. A1-1235, sprendinius.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statini (inžinerinius tinklus) priėmimo. Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai.



Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapio

- Unikalus objekto kodas - 17139
- Pilnas pavadinimas - Palangos senojo miesto vieta
- Adresas - Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data - 1994-02-07
- Statusas - Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis
- Rūšis - Nekilnojamas
- Teritorijos
    - KVR objektas: 657878.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas
- Pavienio objekto teritorijoje yra

  Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).
- Seni kodai
    - Kodas registre iki 2005.04.19: A393P

- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR1874

- Amžius - XVI-XVIII a.
- Vertingųjų savybių pobūdis
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Vertingosios savybės
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);
  - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;
  - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailų gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).

Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapio

- Unikalus objekto kodas - 12613
- Pilnas pavadinimas - Palangos miesto istorinė dalis
- Adresas - Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data - 1993-06-04
- Statusas - Valstybės saugomas
- Rūšis - Nekilnojamas
- Teritorijos:
    - KVR objektas: 1233018.00 kv. m
    - Vizualinės apsaugos pozonis: 489473.00 kv. m
    - Vizualinės apsaugos pozonis: 42659.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą - Vietovė
- Seni kodai:
    - Kodas registre iki 2005.04.19: U2
    - Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99
- Amžius - XIII a. – XX a. I p.
- Vertingųjų savybių pobūdis
    - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Kraštovaizdžio;

- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

- Vertingosios savybės
  - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
  - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);
  - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008

m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Projekto sprendiniai:
Dvibutis gyvenamas namas ir asmeninio poilsio pastatas projektuojami sklype S. Nėries g. 9A, Palanga. Sklype numatyti pastatai su priklausiniais tokiais kaip automobilių stovėjimo aištelė, tvora bei terasomis. Projektuojamame sklype buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Tyrimų pažymoje nurodytos paveldosauginės rekomendacijos:
Sklype žemės judinimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų galima vykdyti iki eolinio smėlio sluoksnio apačios (t.y. 1,35-2,5 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus); Sklype žemės judinimo darbus vykdant didesniame nei 1,35-2,5 m gylyje (t.y. tokiame gylyje, kuriame baigiasi eolinio smėlio sluoksnis ir prasideda natūralus, tačiau žmogaus veiklos pėdsakų (t. y. medinių konstrukcijų) išsaugojęs sluoksnis, datuojamas ne vėlesniu kaip XVI-XVII, yra reikalinga atlikti papildomus archeologinius tyrimus. Rekomenduojamas tyrimų pobūdis – archeologiniai žvalgymai, kurie, aptikus archeologinių radinių ar struktūrų turėtų būti perkvalifikuojami į detaliuosius archeologinius tyrimus. Archeologinių žvalgymų pobūdis siūlomas todėl, kad tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių sluoksnių, o tik natūralūs/gamtiniai sluoksniai su negausiais žmogaus veiklos pėdsakais.

JOKIE ŠIO PROJEKTO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMO POVEIKIO KULTŪROS VERTYBEI:
Pastatai numatyti vietovėje, kurioje jau yra naujų užstatymų.

- Naujai suprojektuoti pastatai darniai įsilies į esamą aplinką.
- Sklype yra atlikti archeologiniai tyrimai, projektuojamų sklypuose nėra rasta kultūrinis sluoksnis kuris turėtų būti saugomas vietoje (in situ).
- Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, Palango miesto istorinės dalies (kodas 12613) ir Senojo miesto vietos (kodas 17139) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

- Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas koreguojamas.

GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Civilinė sauga

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – dvibutis gyvenamasis namas, **nepatenka** į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas), todėl šie reikalavimai nėra taikomi.

Projektuojamas statinys - asmeninio poilsio pastatas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

<u>Patalpų pritaikymas</u>

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimasis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Asmeninio poilsio pastatate Nr. 2 yra 1 apartamentas ir jis pritaikytas vežimėliais judantiems asmenims.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Planuojamoje teritorijoje numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis reglamentu privaloma įrengti 1 neįgaliųjų stovėjimo vietą A tipo.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype S. Nėries g. 9A, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2025-12-15 įsakymu Nr. A1-1649, numatyta, kad iškeliami/ demontuojami inžineriniai tinklai (buitinių nuotekų tinklas; šilumos perdavimo tinklas).

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla projektuojamame sklype nenumatoma.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatai projektuojami, statomi ir eksploatuojami vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Suprojektuotas asmeninio poilsio pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

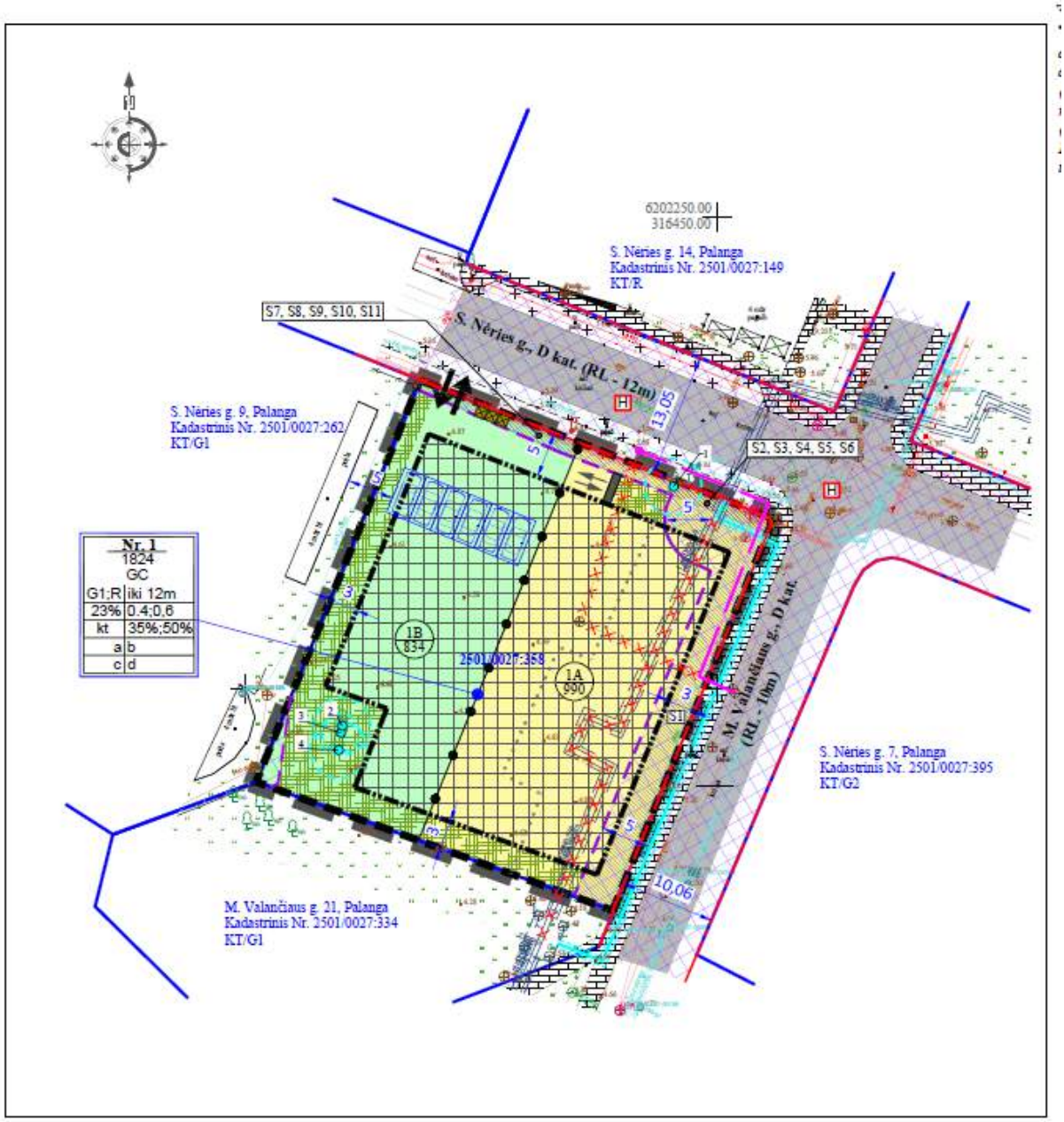
Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos.

Tualeto, vonios (dušo), sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui S. Nėries g. 9A, Palangoje, galioja T00096603 Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype S. Nėries g. 9A, Palangoje, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2025-12-15 įsakymu Nr. A1-1649.



Projekto sprendiniai neprieštarauja nurodyto detaliojo plano sprendiniams.

Benrdųjų statinių rodiklių lentelė

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS S. NĖRIES G. 9A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m^2	1824	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	G1/R 40%/24%	G1/R Leistinas 40%/60%
3	sklypo užstatymo tankis	%	23	Leistinas 23%
4	apželdintas sklypo plotas	%	51	G1/R Privalomas 35%/50%
5	pastatų aukštis*	m	9,40	Leistinas 12,00 m (altitudė iki 17,60)

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiškas patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos gyventojams/ naudotojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

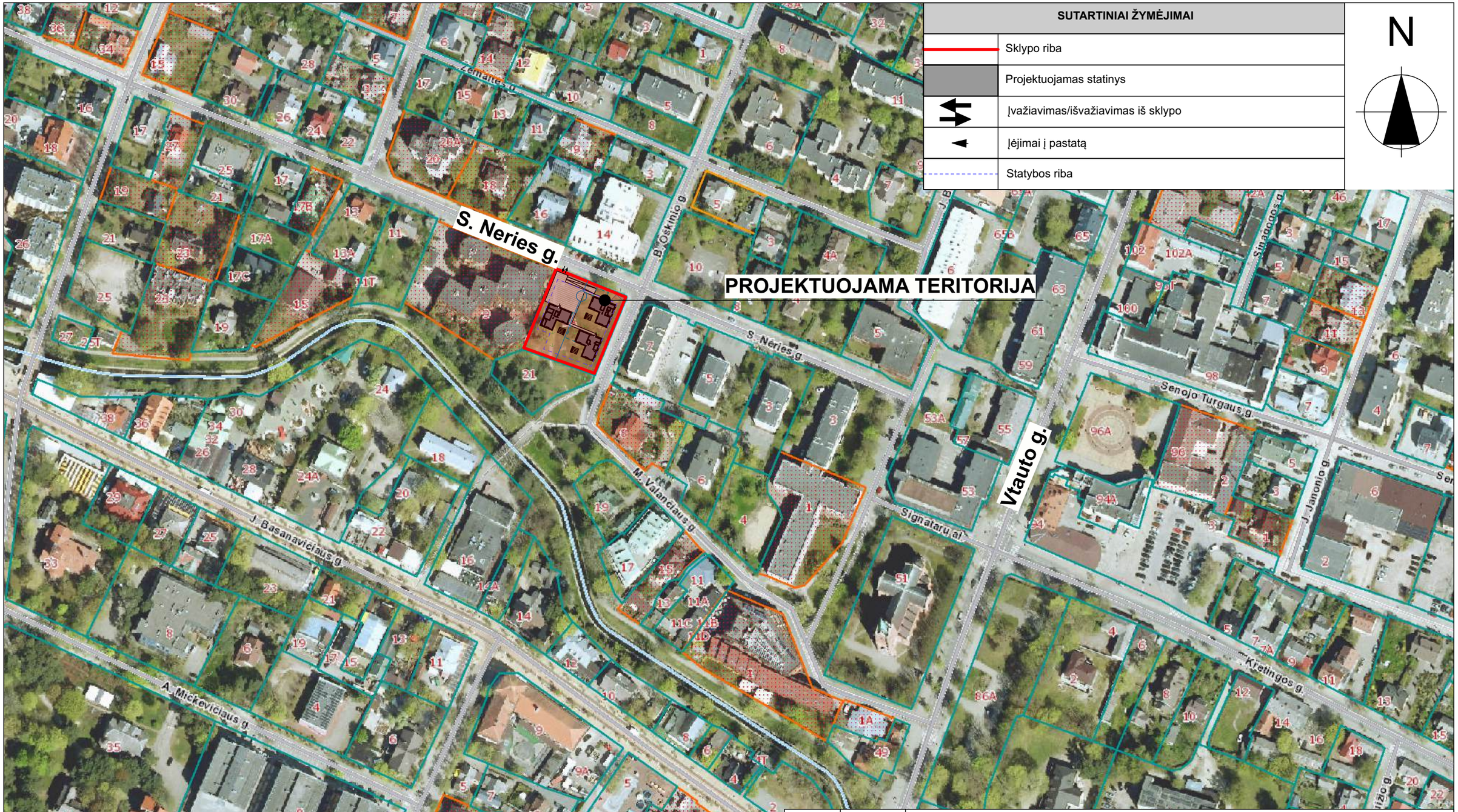
Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 30mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.
Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija – tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

GRAFINIAI DOKUMENTAI (BRĖŽINIAI)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba

N

Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)
0	2025	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SITUACIJOS PLANAS

LAIDA: 0

LT

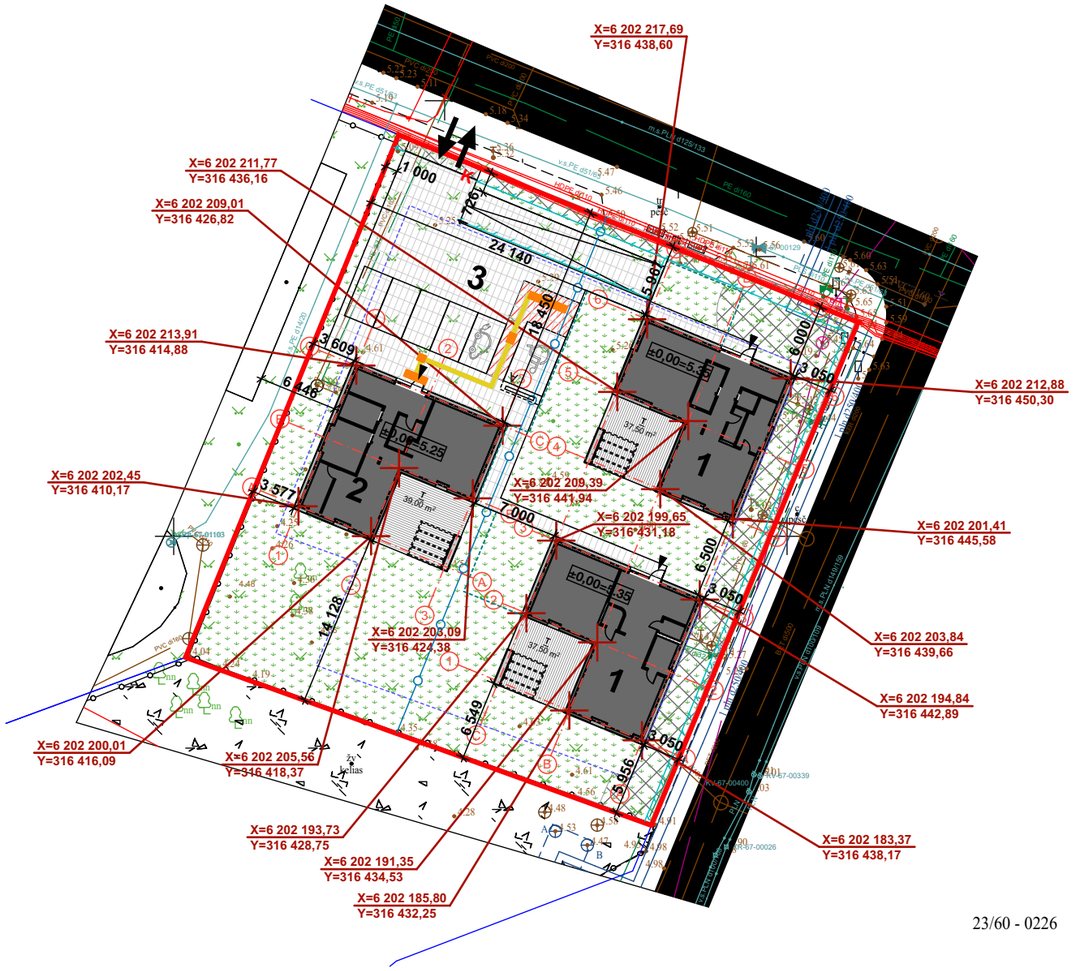
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

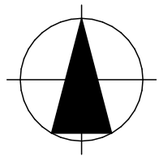
A-25/12/08-PP-SA.B01

LAPAS	LAPŲ
1	1



23/60 - 0226

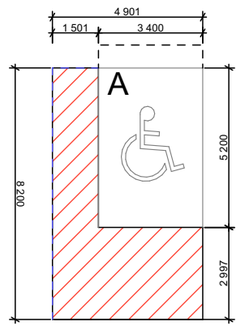
N



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Gyv./R.
Sklypo plotas	m²	1824	990 / 834
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40 / 24	40 / 60
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Sklypo apželdinimas	%	51	
Tvora, H-1,50	m	98	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	6	

EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Servitutas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Skirtingų raglamentų riba
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Vėjos korys
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Automobilio stovėjimo vieta
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
X-6202366,20 Y-317119,76	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

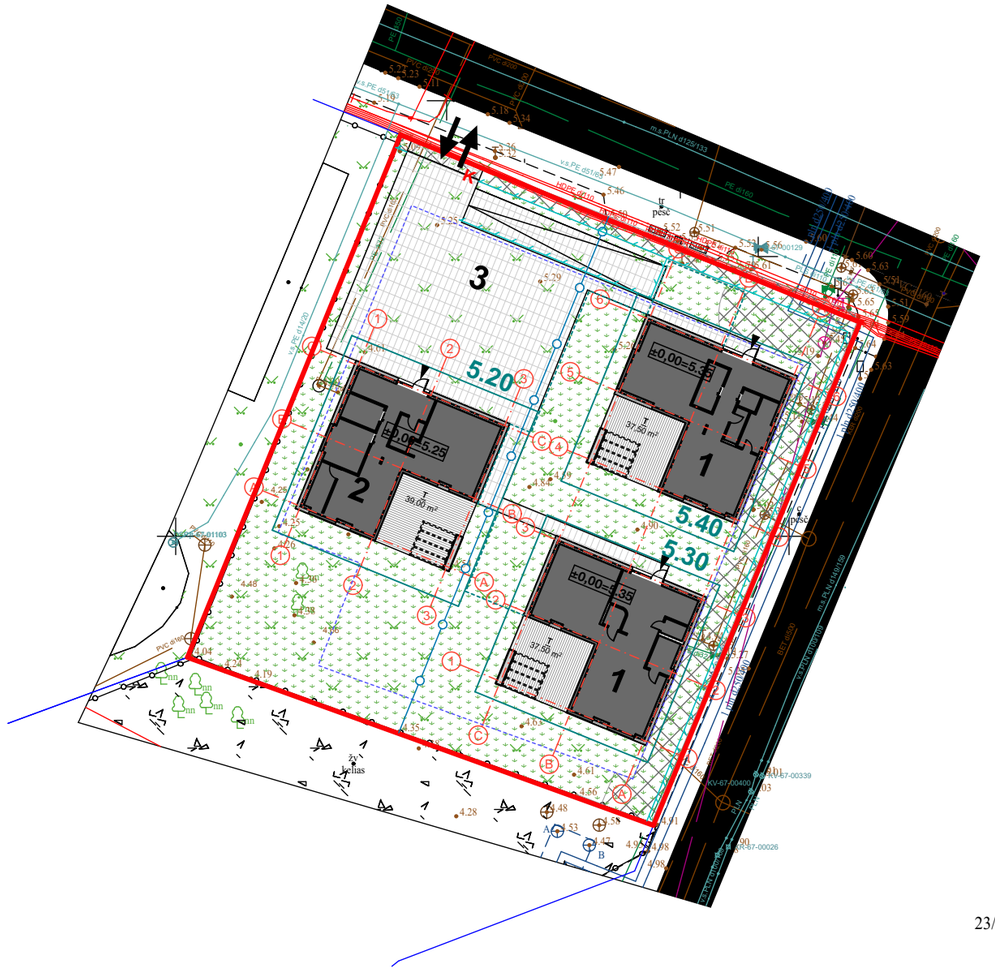


Neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos

PASTABA: *Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.*

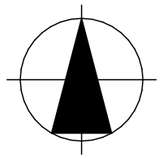
0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėris g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)** 1:500	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



23/60 - 0226

N



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Gyv./R.
Sklypo plotas	m²	1824	990 / 834
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40 / 24	40 / 60
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Sklypo apželdinimas	%	51	
Tvora, H-1,50	m	98	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	6	

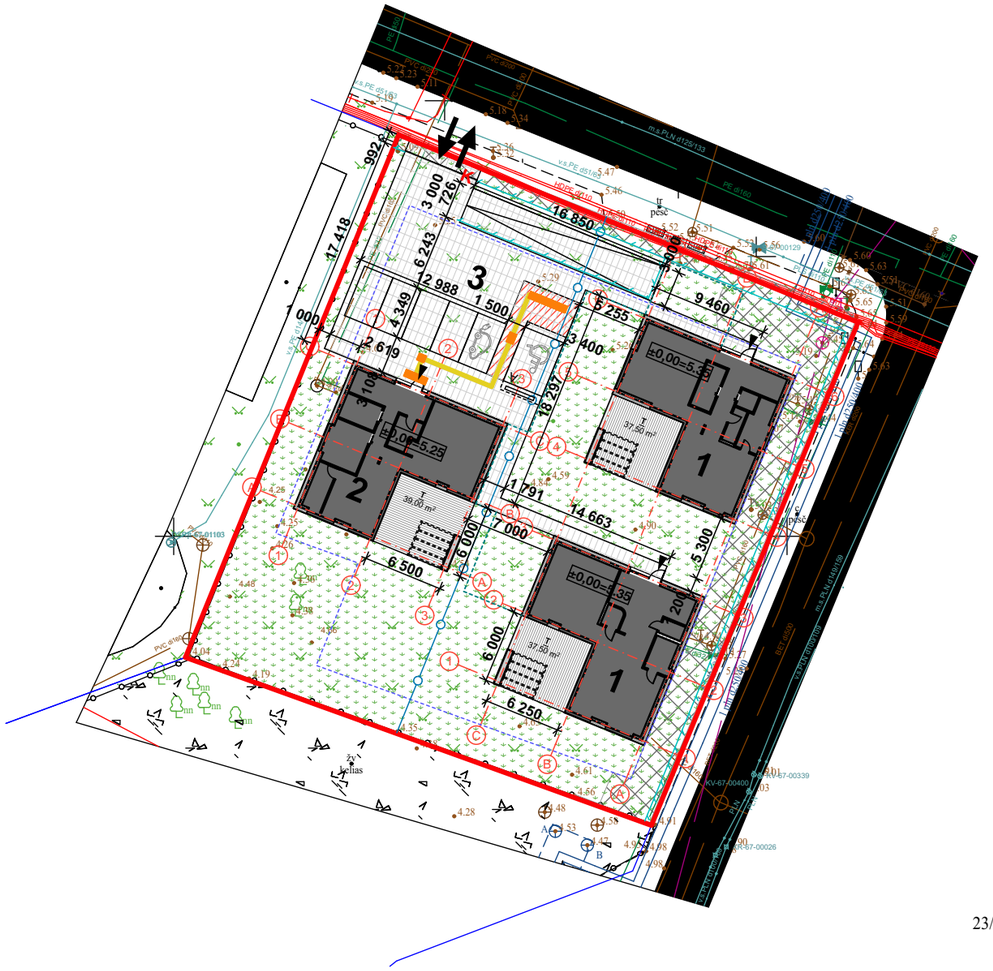
EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

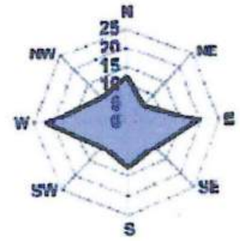
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Servitutas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Skirtingų raglamentų riba
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Vėjos korys
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
8.40	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės

PASTABA: *Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.*

0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS** 1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B03	LAPAS 1 / LAPŲ 1





N

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Gyv./R.
Sklypo plotas	m²	1824	990 / 834
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40 / 24	40 / 60
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Sklypo apželdinimas	%	51	
Tvora, H-1,50	m	98	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	6	

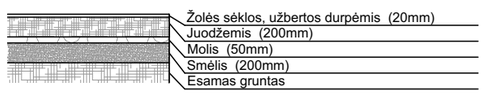
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija	931.5		931.5
Medinės lauko terasinės lentos	114		114
Betono trinkelės (pilkos)	367		367
Vėjos korys	6		6

EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

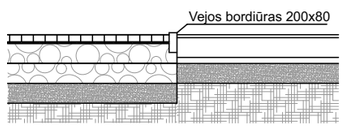
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Servitutas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Skirtingų raglamentų riba
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Vėjos korys
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ

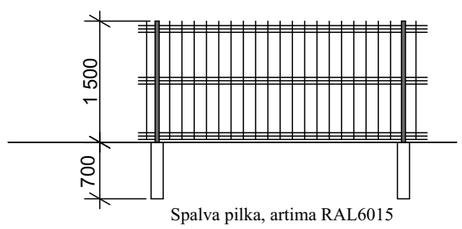
VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



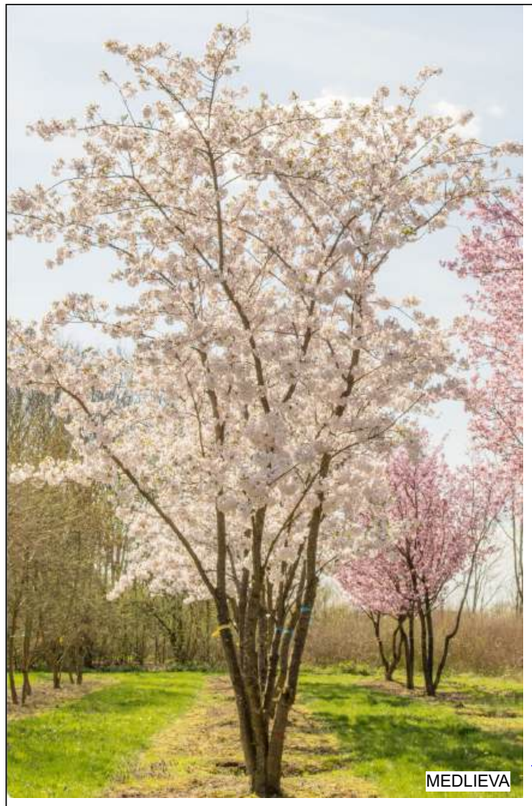
Segmentinė tvora M1:70



Spalva pilka, artima RAL6015

PASTABA: *Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.*

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS** 1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	**A.D.; P.R.; A.G; A.G**		DOKUMENTO ŽYMUO: A-25/12/08-PP-SA.B04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Gyv./R.
Sklypo plotas	m^2	1824	990 / 834
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40 / 24	40 / 60
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Sklypo apželdinimas	%	51	
Tvora, H-1,50	m	98	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	6	

N

EKSPLIKACIJA	
1	Dvibutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (Igr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Servitutas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Skirtingų raglamentų riba
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Vėjos korys
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Esami medžiai
	Medlieva Balerina (aukštis 3-5 m.; plotis 2 m.)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Juodoji pušis- pinus nigra (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Žoliniai, dekoratyviniai augalai (aukštis iki 1,5m; plotis iki 1m)

Medžiai ir krūmai veisiami:
· nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
· nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
· lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
· medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
· medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
· lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
· apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

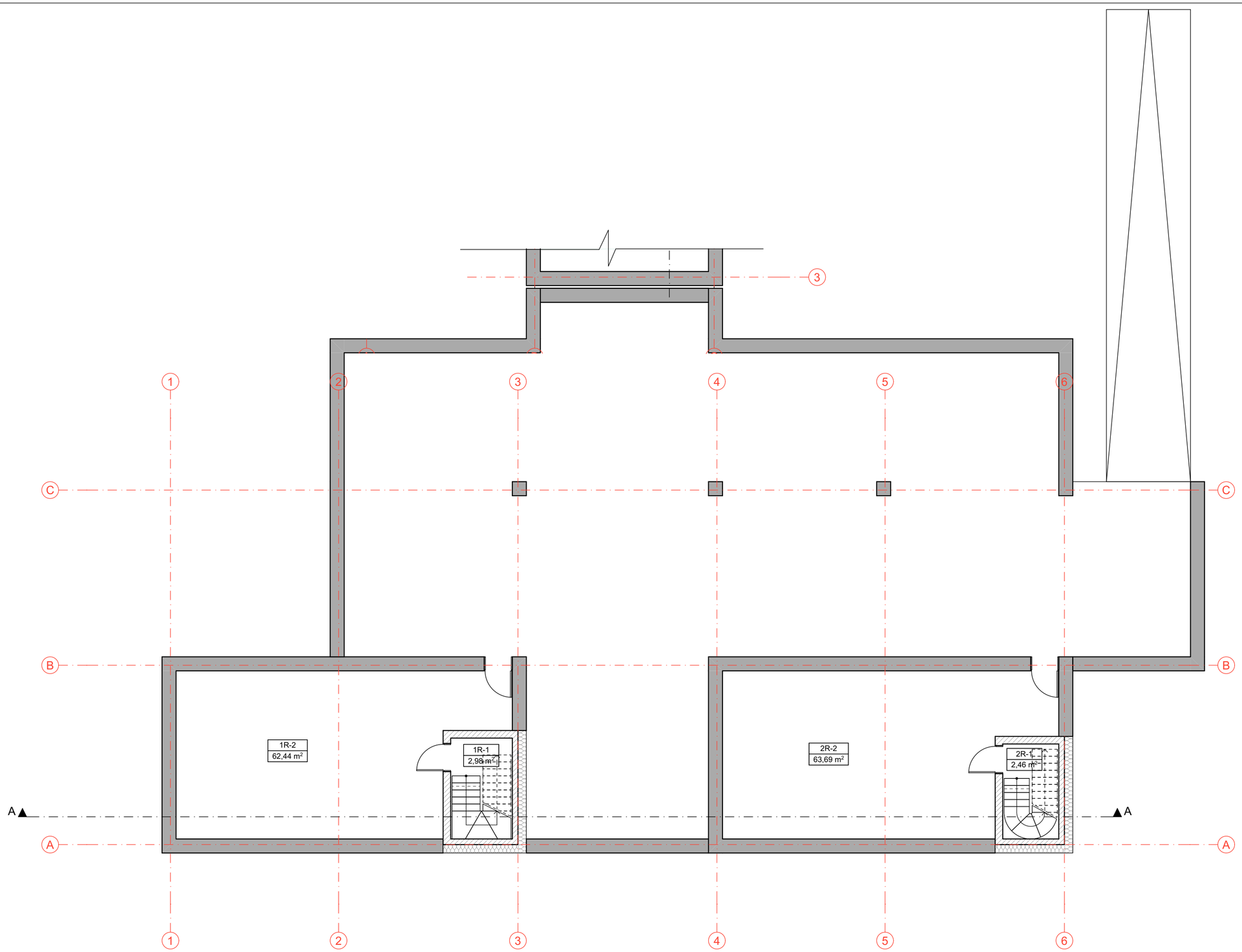
PASTABOS:
1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.
5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymasi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, E keramzitas, grybiena ir pan.).
6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

PASTABA: *Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.*

0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **SKLYPO APŽPLDINIMO PLANAS** 1:500	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

RŪSIO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 BUTAS			
	1R-1	PAGALBINĖ PATALPA	2,98
	1R-2	PAGALBINĖ PATALPA	62,44
			65,42 m²
02 BUTAS			
	2R-1	PAGALBINĖ PATALPA	2,46
	2R-2	PAGALBINĖ PATALPA	63,69
			66,15 m²
			131,57 m²



0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.1. RŪSIO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

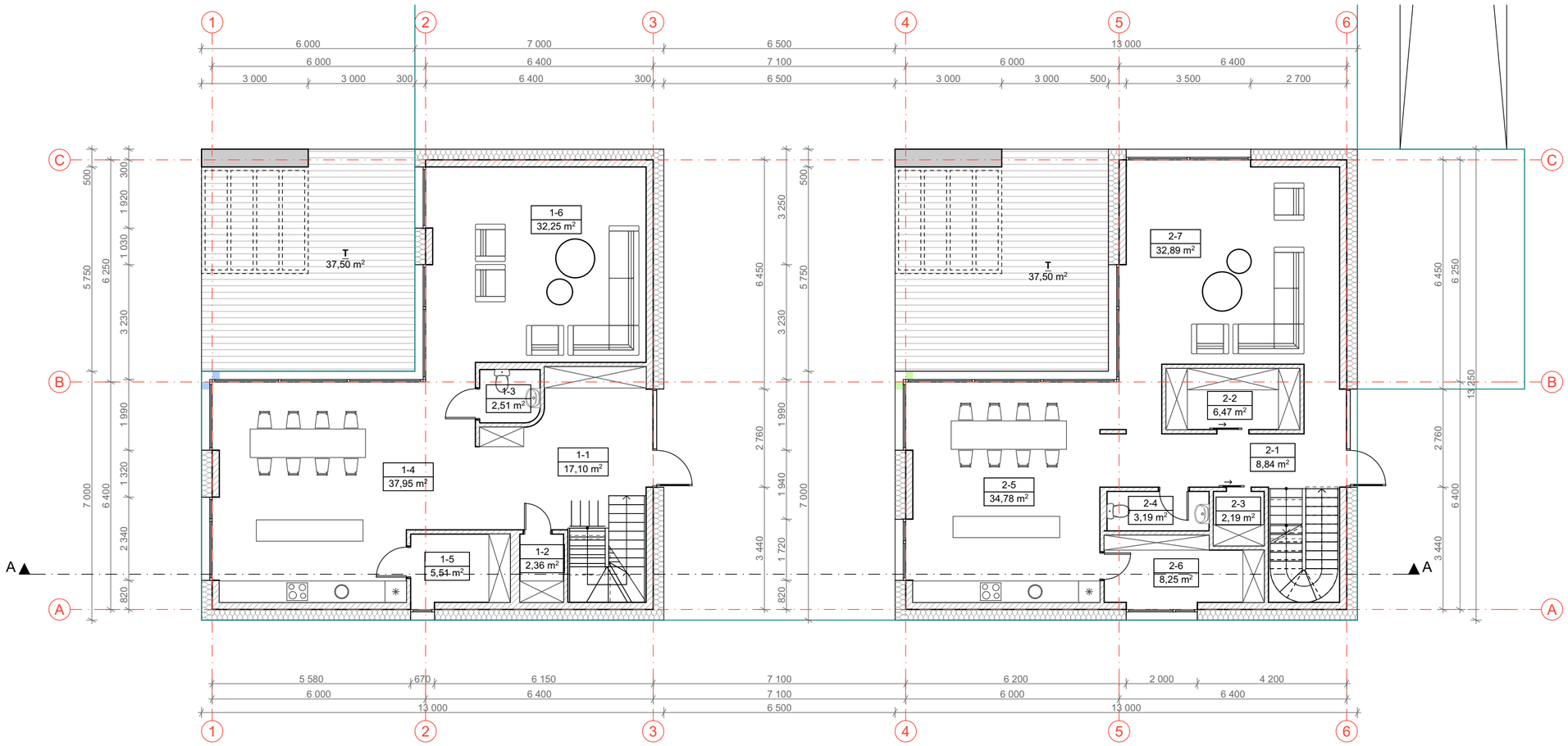
A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 BUTAS			
	1-1	HOLAS	17,10
	1-2	SKALBYKLA	2,36
	1-3	TUALETAS	2,51
	1-4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	37,95
	1-5	SANDĖLIUKAS	5,51
	1-6	SVETAINĖ	32,25
			97,68 m²
02 BUTAS			
	2-1	HOLAS	8,84
	2-2	DRABUŽINĖ	6,47
	2-3	SANDĖLIUKAS	2,19
	2-4	TUALETAS	3,19
	2-5	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	34,78
	2-6	SANDĖLIUKAS	8,25
	2-7	SVETAINĖ	32,89
			96,61 m²
			194,29 m²

0	2025		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT"
Įk. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.1. PIRMO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

LT

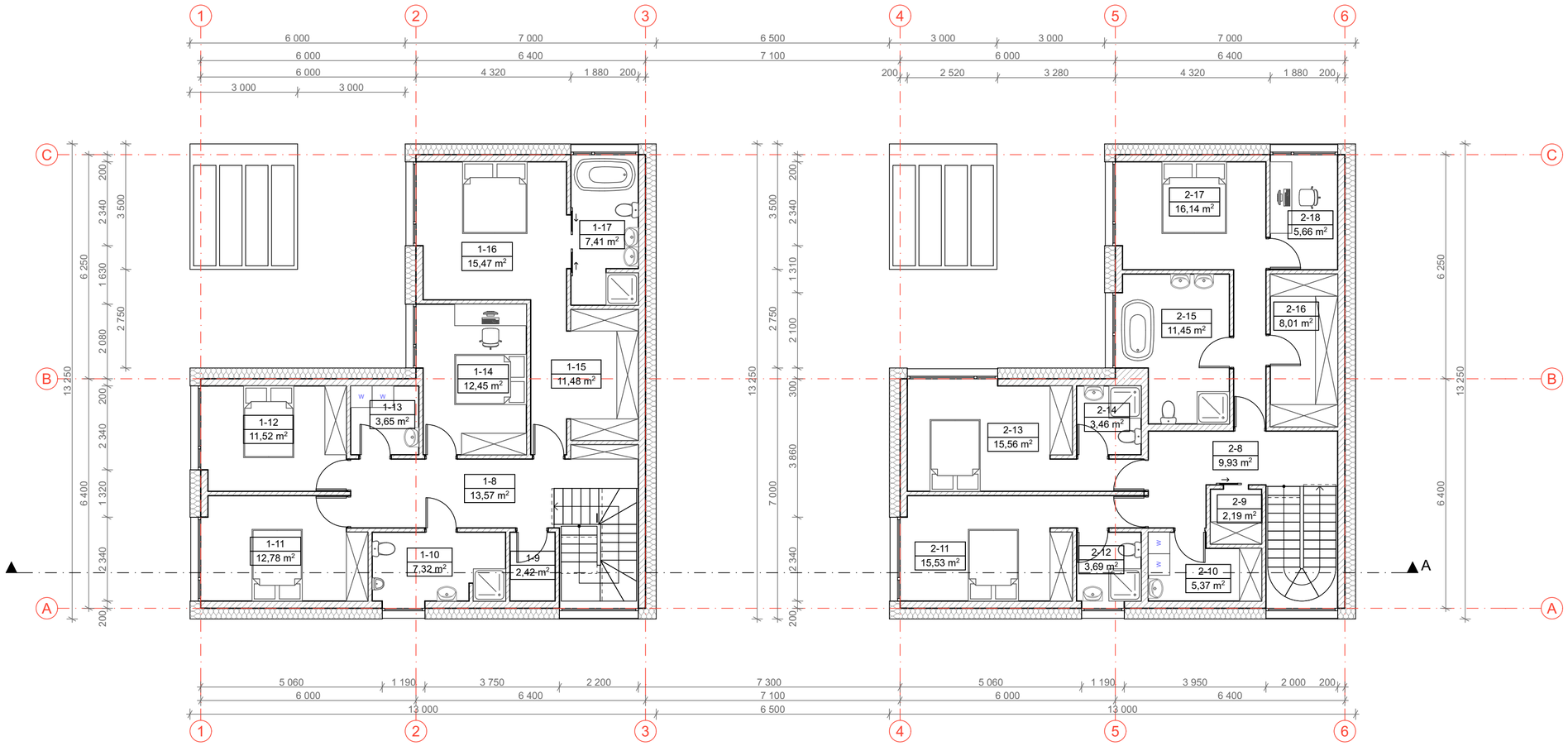
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B02

LAPAS	LAPŲ
1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 BUTAS			
	1-8	KORIDORIUS	13,57
	1-9	SANDĖLIS	2,42
	1-10	VONIOS KAMBARYS	7,32
	1-11	KAMBARYS	12,78
	1-12	KAMBARYS	11,52
	1-13	SKALBYKLA	3,65
	1-14	KAMBARYS	12,45
	1-15	DRABUŽINĖ	11,48
	1-16	MIEGAMASIS	15,47
	1-17	VONIOS KAMBARYS	7,41
			98,07 m²
02 BUTAS			
	2-8	KORIDORIUS	9,93
	2-9	SANDĖLIUKAS	2,19
	2-10	SKALBYKLA	5,37
	2-11	KAMBARYS	15,53
	2-12	VONIOS KAMBARYS	3,69
	2-13	KAMBARYS	15,56
	2-14	VONIOS KAMBARYS	3,46
	2-15	VONIOS KAMBARYS	11,45
	2-16	DRABUŽINĖ	8,01
	2-17	MIEGAMASIS	16,14
	2-18	DARBO KAMBARYS	5,66
			96,99 m²
			195,06 m²

BENDRAS PLOTAS		
	AUKŠTAS	PLOTAS
01 BUTAS		
	RŪSYS	65,42
	1 AUKŠTAS	97,68
	2 AUKŠTAS	98,07
		261,17 m²
02 BUTAS		
	RŪSYS	66,15
	1 AUKŠTAS	96,61
	2 AUKŠTAS	96,99
		259,75 m²
		520,92 m²

NR.1. BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	
	248,77
NENAUDINGAS	
	126,13
PAGALBINĖ	
	146,02
	520,92 m²

0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, Š. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.1. ANTRO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

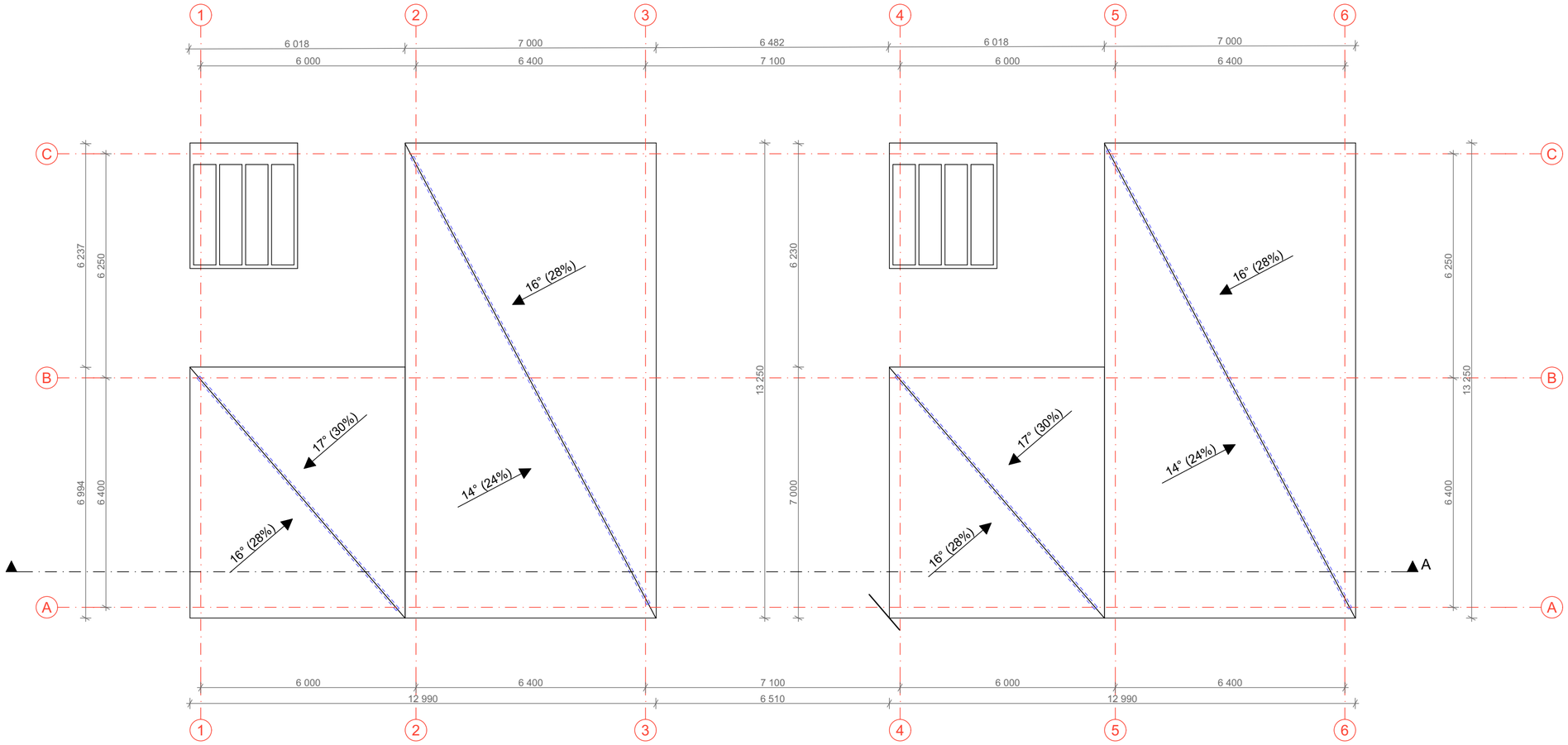
A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



0	2025		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.1. STOGO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

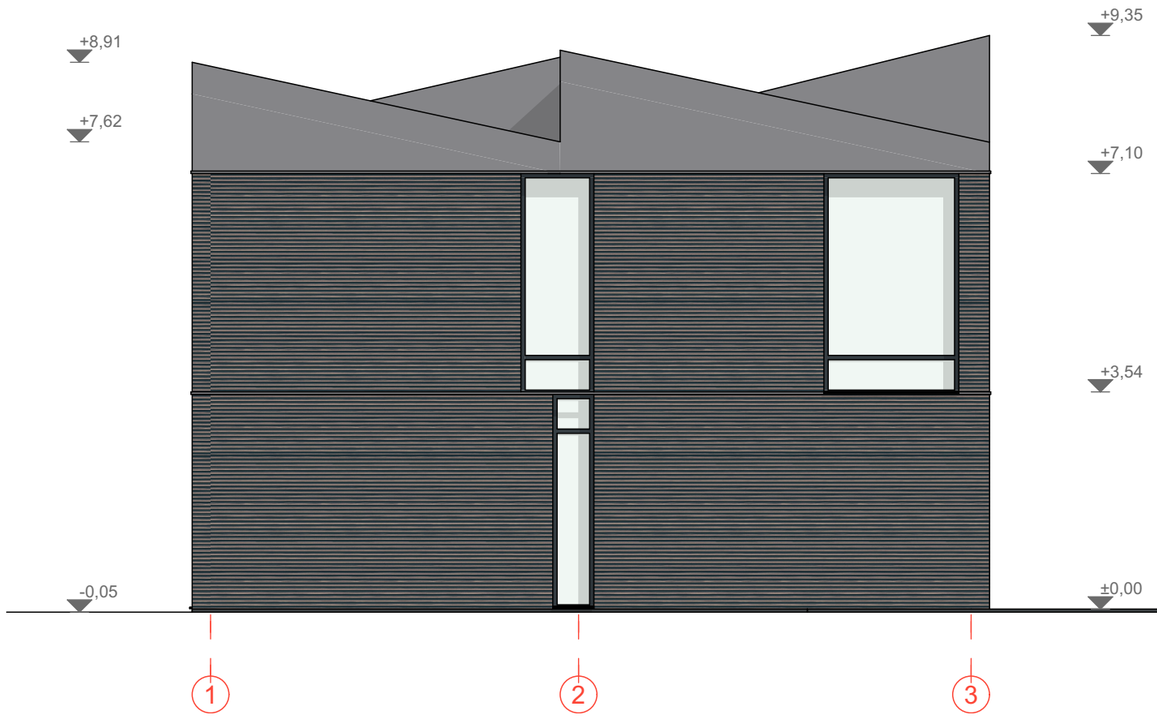
A.D.; P.R.; A.G; A.G

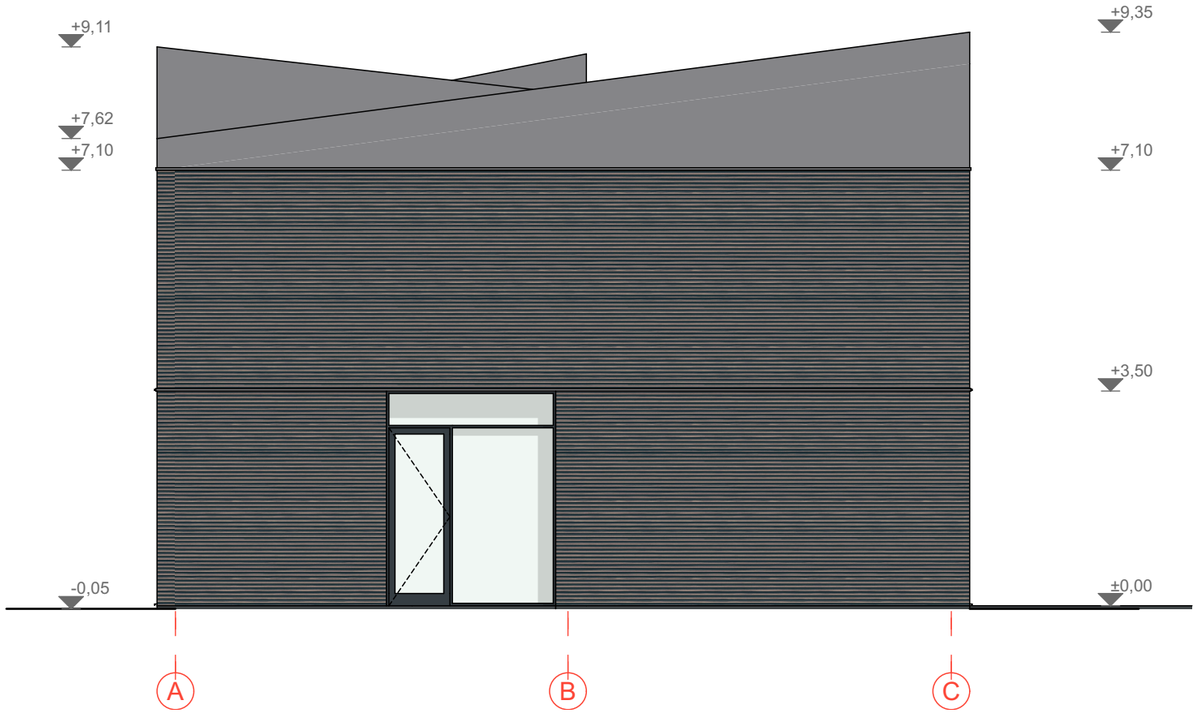
DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1





Fasado apdaila – betoninė plytelės, tamsiai pilka (klijuojama horizontaliai).

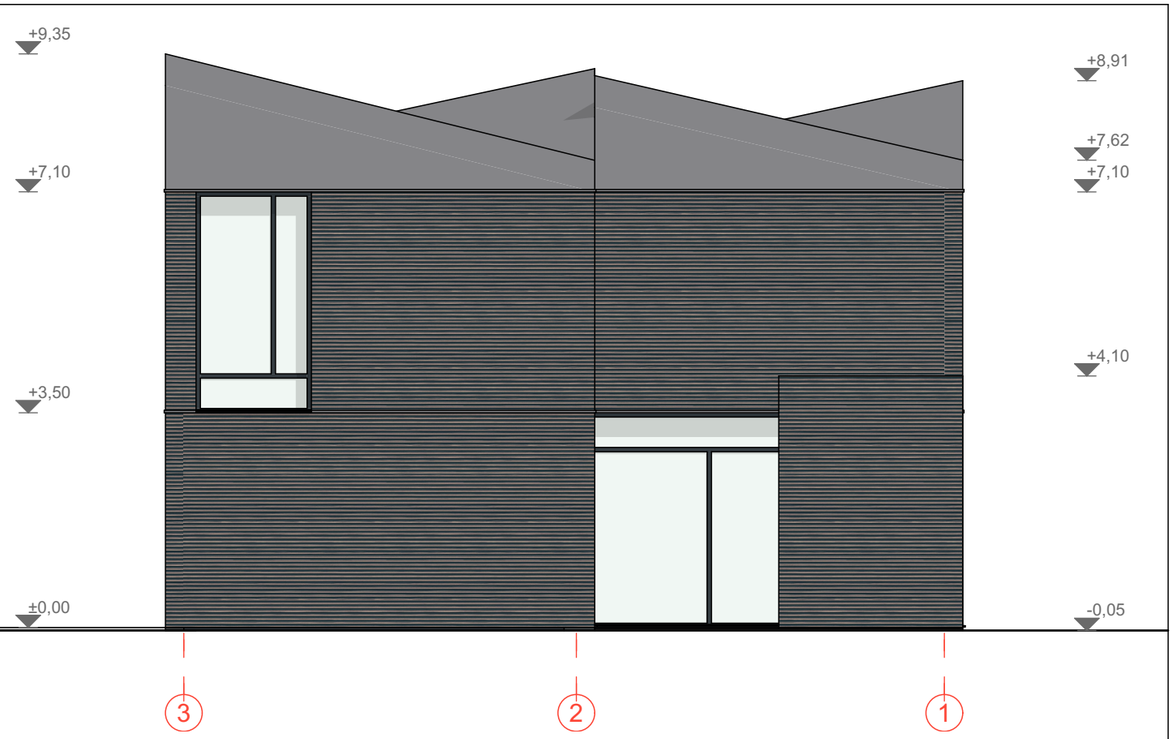
Stogo frontonas – nerūdijančio plieno skardos lankstinys (montuojamas horizontaliai).

Stogas – skarda/PVC, šviesiai pilka (artima RAL 9006).

Langų remai- aliuminis spalva pilka (artima RAL 7021; RAL 7021; RAL 9007).

Langų angokraščiai – dažytas metalo lakštas, spalva pilka (artima RAL 7021 arba RAL 9007).

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**NR.1. FASADAI 1-6; A-C**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Fasado apdaila – betoninė plytelės, tamsiai pilka (klijuojama horizontaliai).

Stogo frontonas – nerūdijančio plieno skardos lankstinys (montuojamas horizontaliai).

Stogas – skarda/PVC, šviesiai pilka (artima RAL 9006).

Langų remai- aliuminis spalva pilka (artima RAL 7021; RAL 7021; RAL 9007).

Langų angokraščiai – dažytas metalo lakštas, spalva pilka (artima RAL 7021 arba RAL 9007).

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**NR.1. FASADAI 6-1; C-A**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Fasado apdaila – betoninė plytelės, tamsiai pilka (klijuojama horizontaliai).

Stogo frontonas – nerūdijančio plieno skardos lankstinys (montuojamas horizontaliai).

Stogas – skarda/PVC, šviesiai pilka (artima RAL 9006).

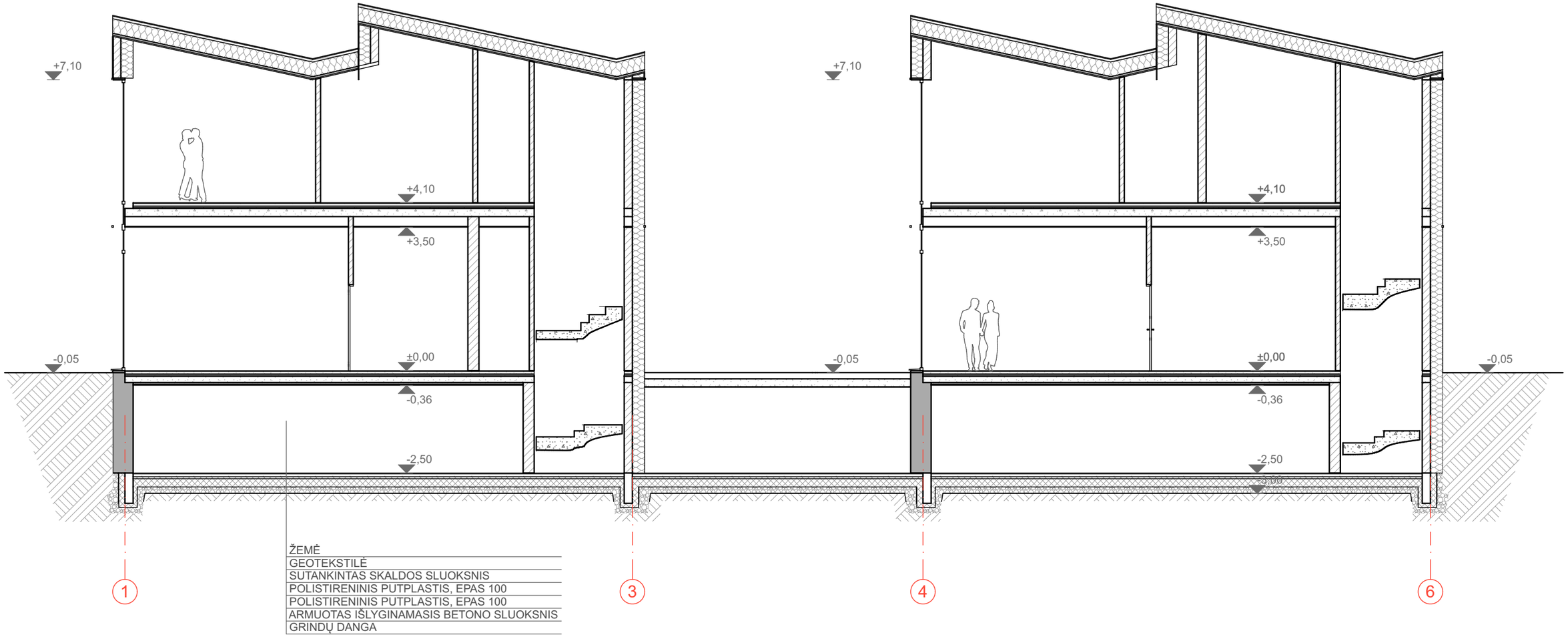
Langų remai- aliuminis spalva pilka (artima RAL 7021; RAL 7021; RAL 9007).

Langų angokraščiai – dažytas metalo lakštas, spalva pilka (artima RAL 7021 arba RAL 9007).

0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

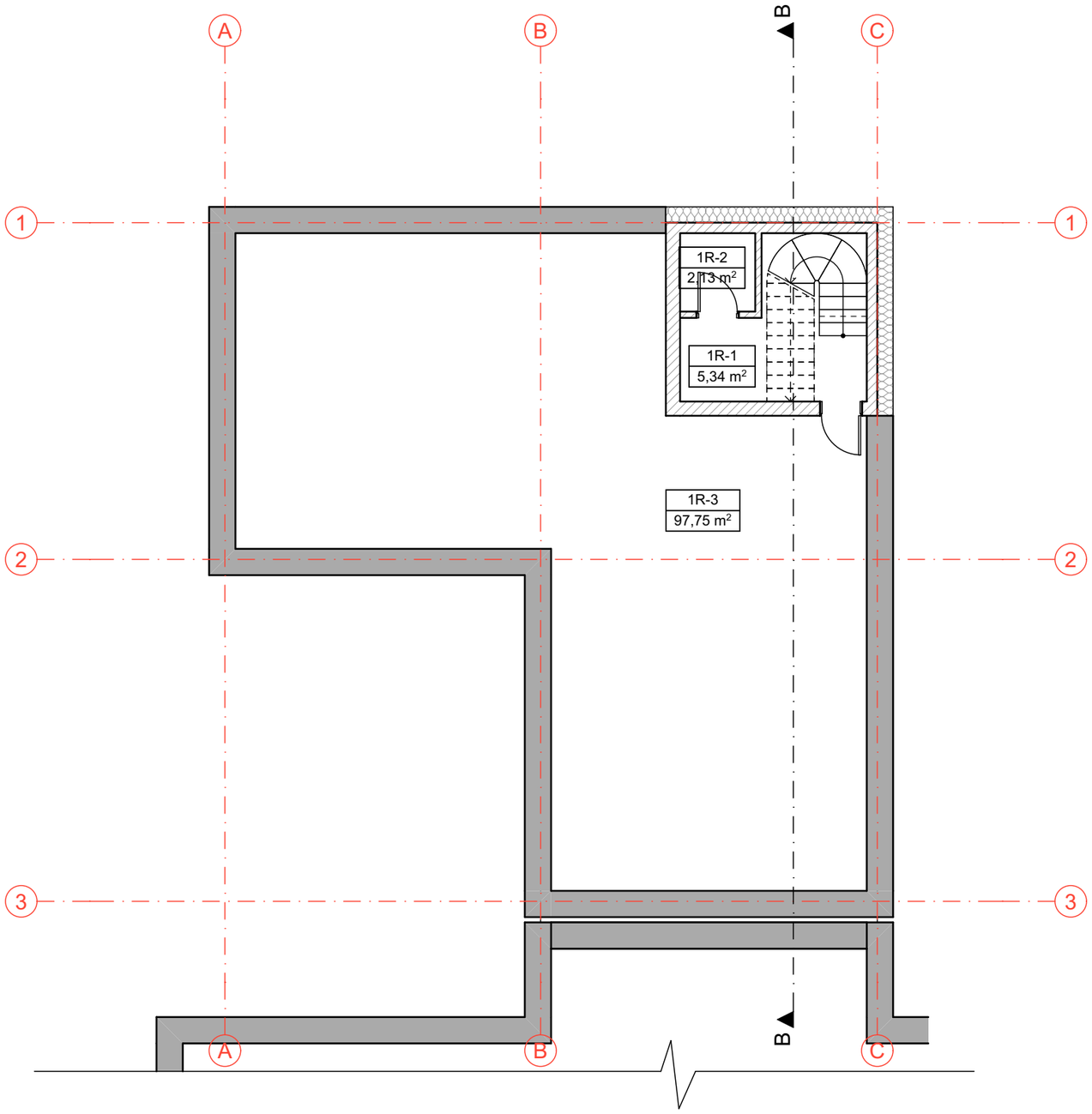
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **NR.1. FASADAI C-A**
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		

LAIDA	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**	DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B07	LAPAS 1 / LAPŲ 1
0				



0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**NR.1. PJŪVIS A-A**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



RUSIO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1R-1	PAGALBINĖ PATALPA	5,34
	1R-2	SANDĖLIUKAS	2,13
	1R-3	PAGALBINĖ PATALPA	97,75
			105,22 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)
0	2025	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.2. RŪSIO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

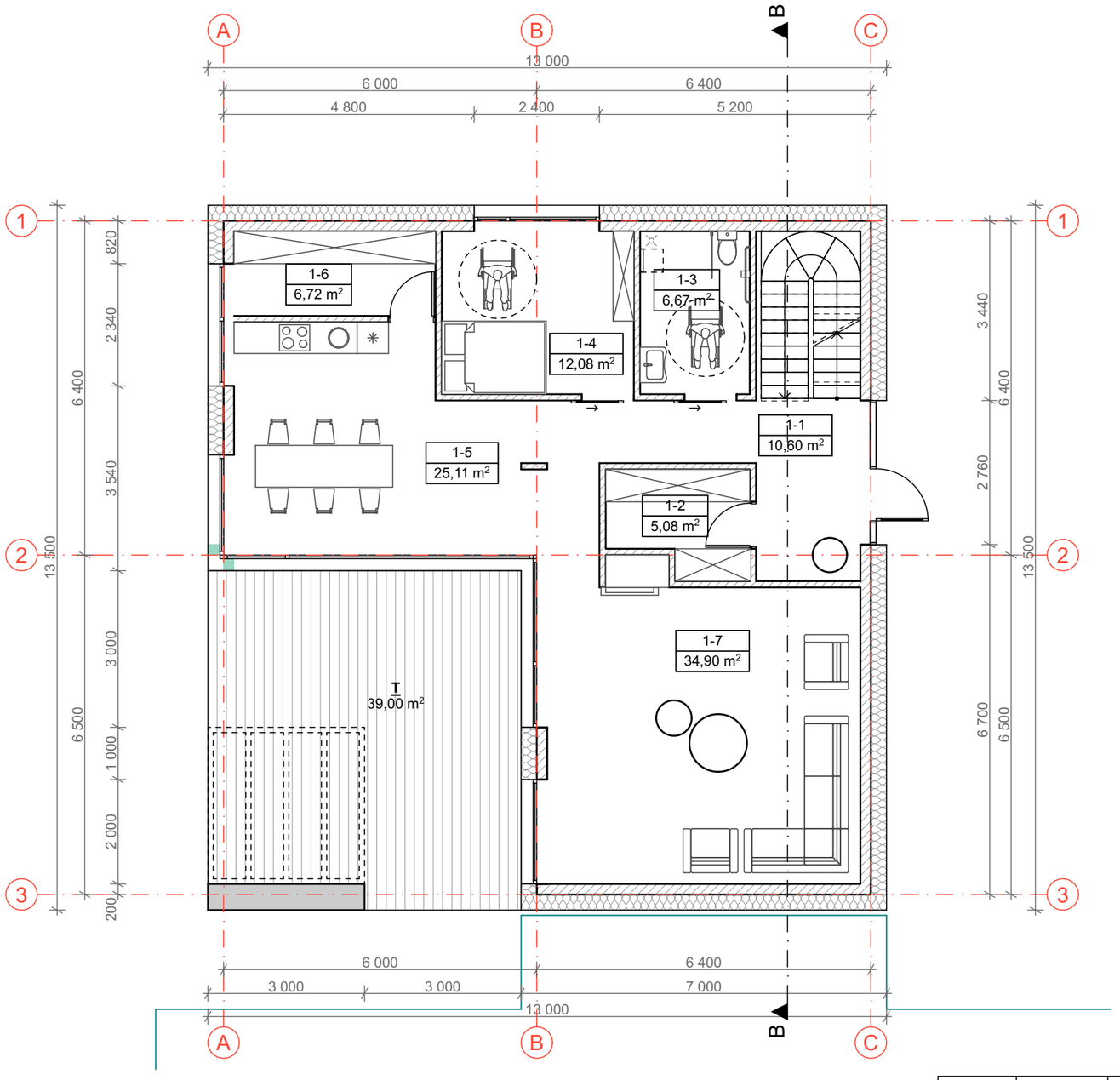
A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B09

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-1	HOLAS	10,60
	1-2	DRABUŽINĖ	5,08
	1-3	VONIOS KAMBARYS	6,67
	1-4	KAMBARYS	12,08
	1-5	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25,11
	1-7	SVETAINĖ	34,90
			94,44 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)
0	2025	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT"
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.1. PIRMO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

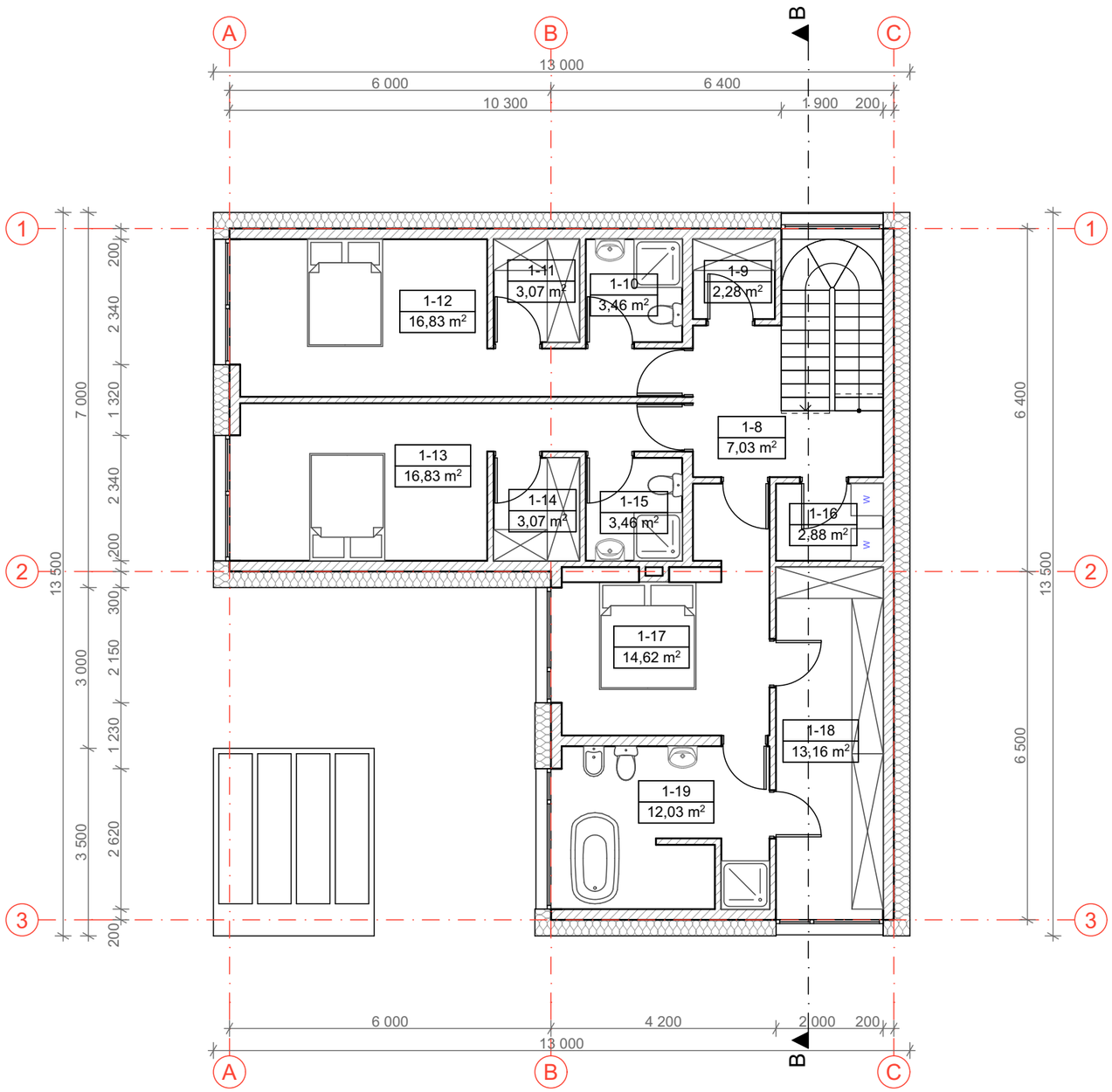
A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B10

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-8	HOLAS	7,03
	1-9	SANDĖLIUKAS	2,28
	1-10	VONIOS KAMBARYS	3,46
	1-11	DRABUŽINĖ	3,07
	1-12	KAMBARYS	16,83
	1-13	KAMBARYS	16,83
	1-14	DRABUŽINĖ	3,07
	1-15	VONIOS KAMBARYS	3,46
	1-16	SKALBYKLA	2,88
	1-17	MIEGAMASIS	14,62
	1-18	DRABUŽINĖ	13,16
	1-19	VONIOS KAMBARYS	12,03
			98,72 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
NENAUDINGAS	
	97,75
PAGALBINĖ	
	80,26
PAGRINDINĖ	
	120,37
	298,38 m²

0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.2. ANTRO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

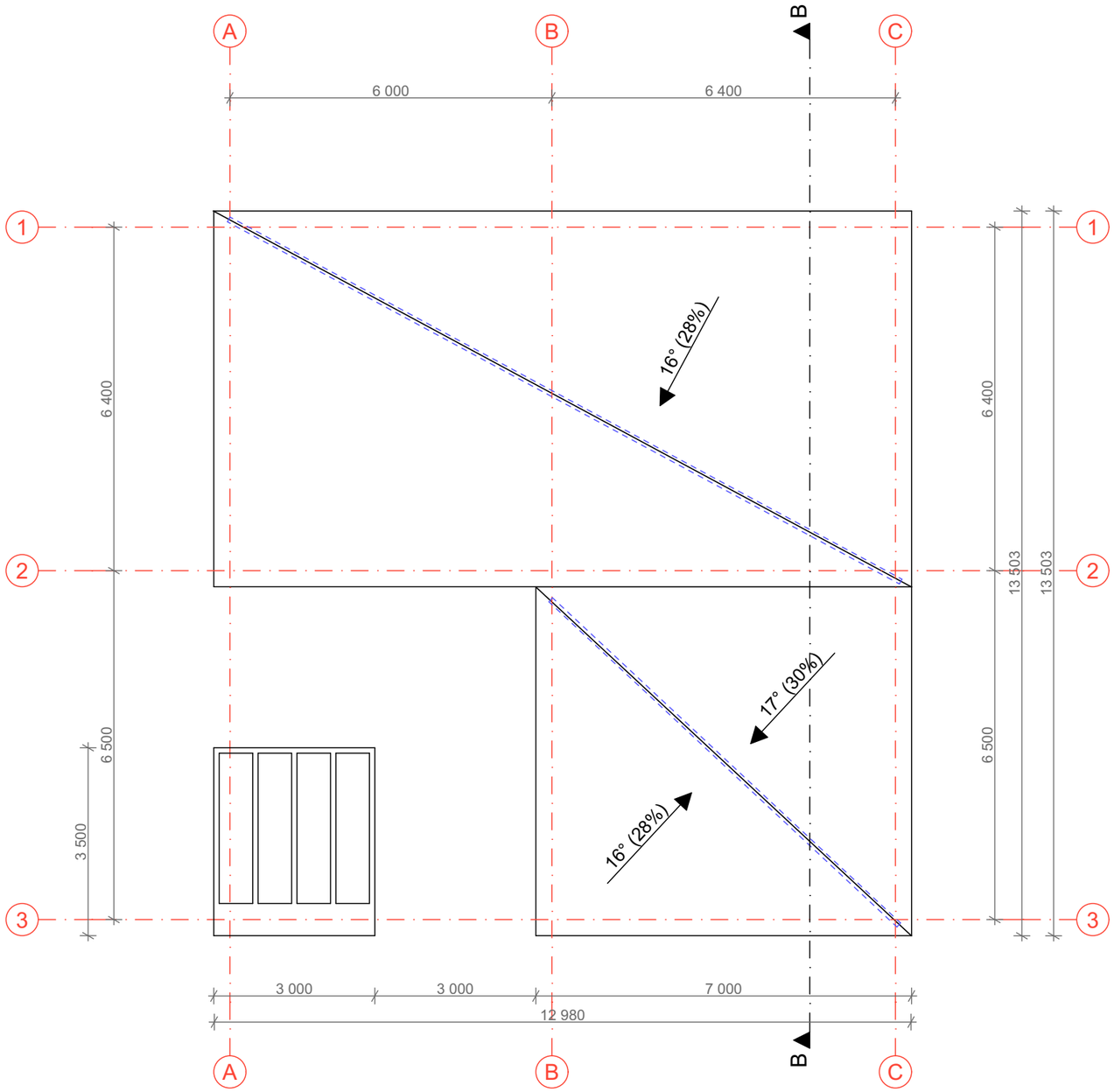
A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B11

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



0	2025		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)	

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.2. STOGO PLANAS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

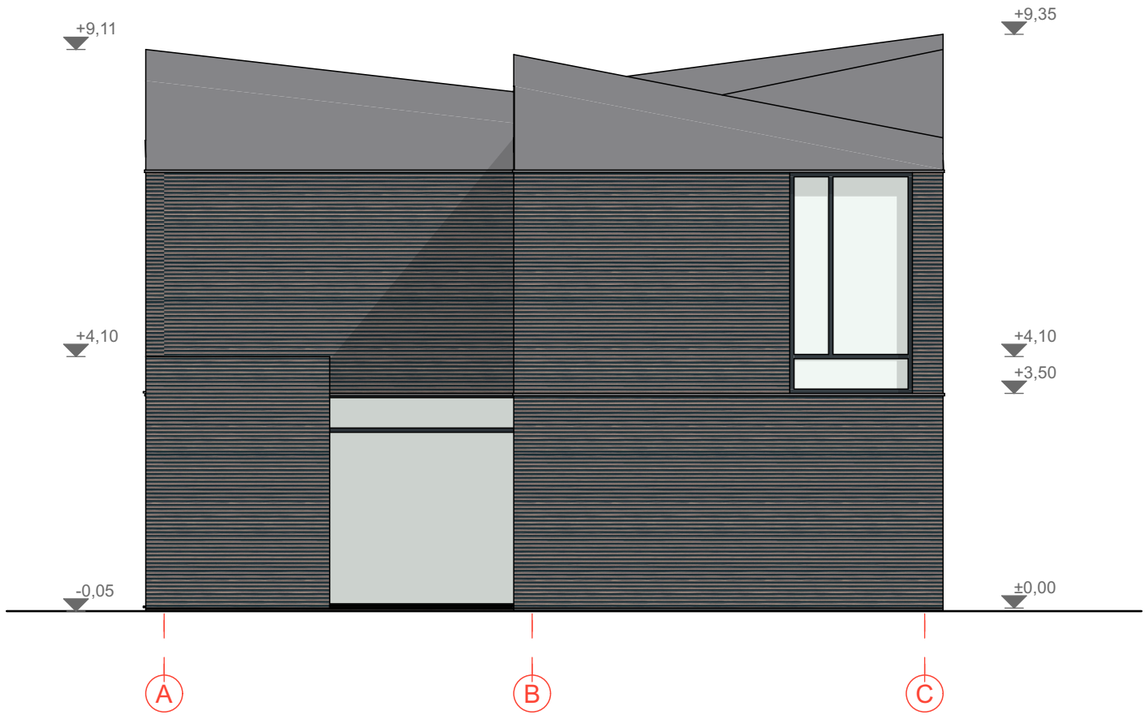
A.D.; P.R.; A.G; A.G

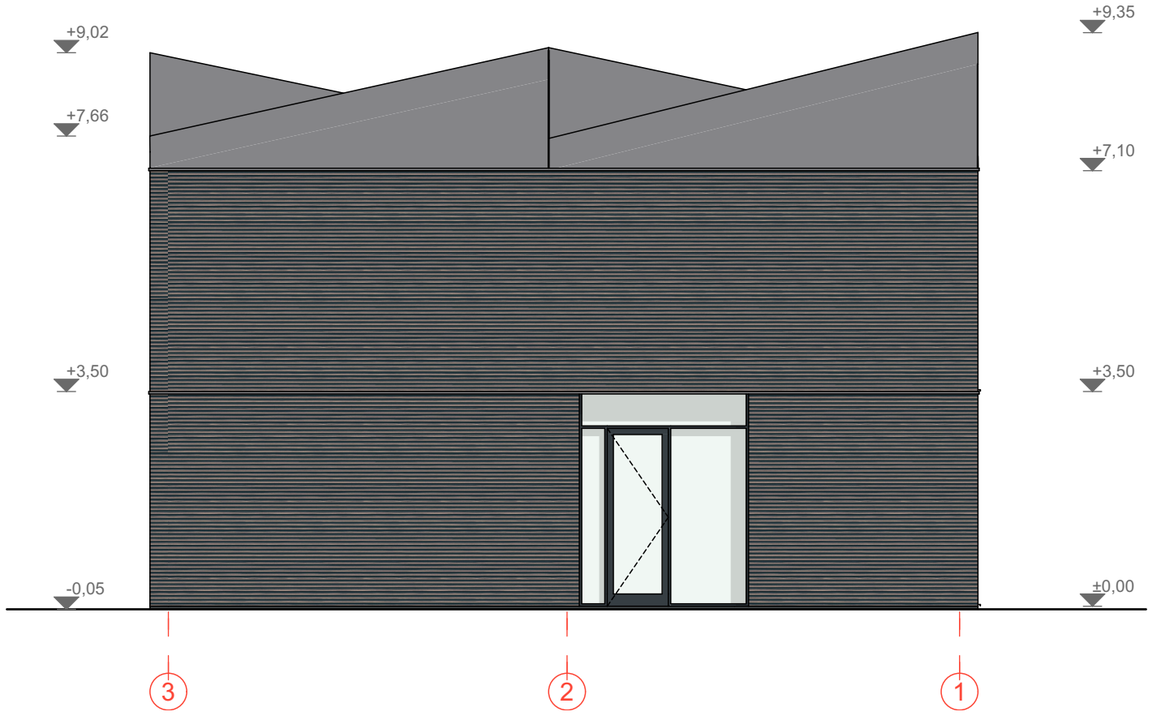
DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B12

LAPAS: 1

LAPŲ: 1





Fasado apdaila – betoninė plytelės, tamsiai pilka (klijuojama horizontaliai).

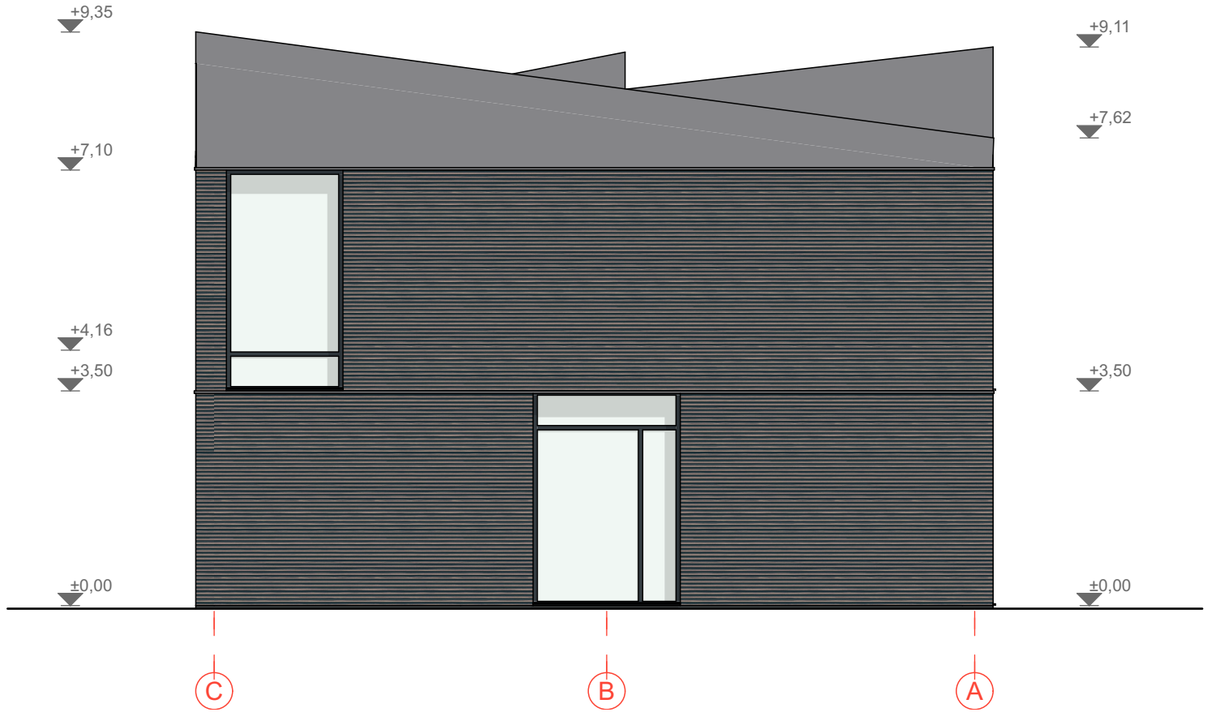
Stogo frontonas – nerūdijančio plieno skardos lankstinys (montuojamas horizontaliai).

Stogas – skarda/PVC, šviesiai pilka (artima RAL 9006).

Langų remai- aliuminis spalva pilka (artima RAL 7021; RAL 7021; RAL 9007).

Langų angokraščiai – dažytas metalo lakštas, spalva pilka (artima RAL 7021 arba RAL 9007).

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Įl.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**NR.2. FASADAI A-C; 3-1**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B13	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Fasado apdaila – betoninė plytelės, tamsiai pilka (klijuojama horizontaliai).

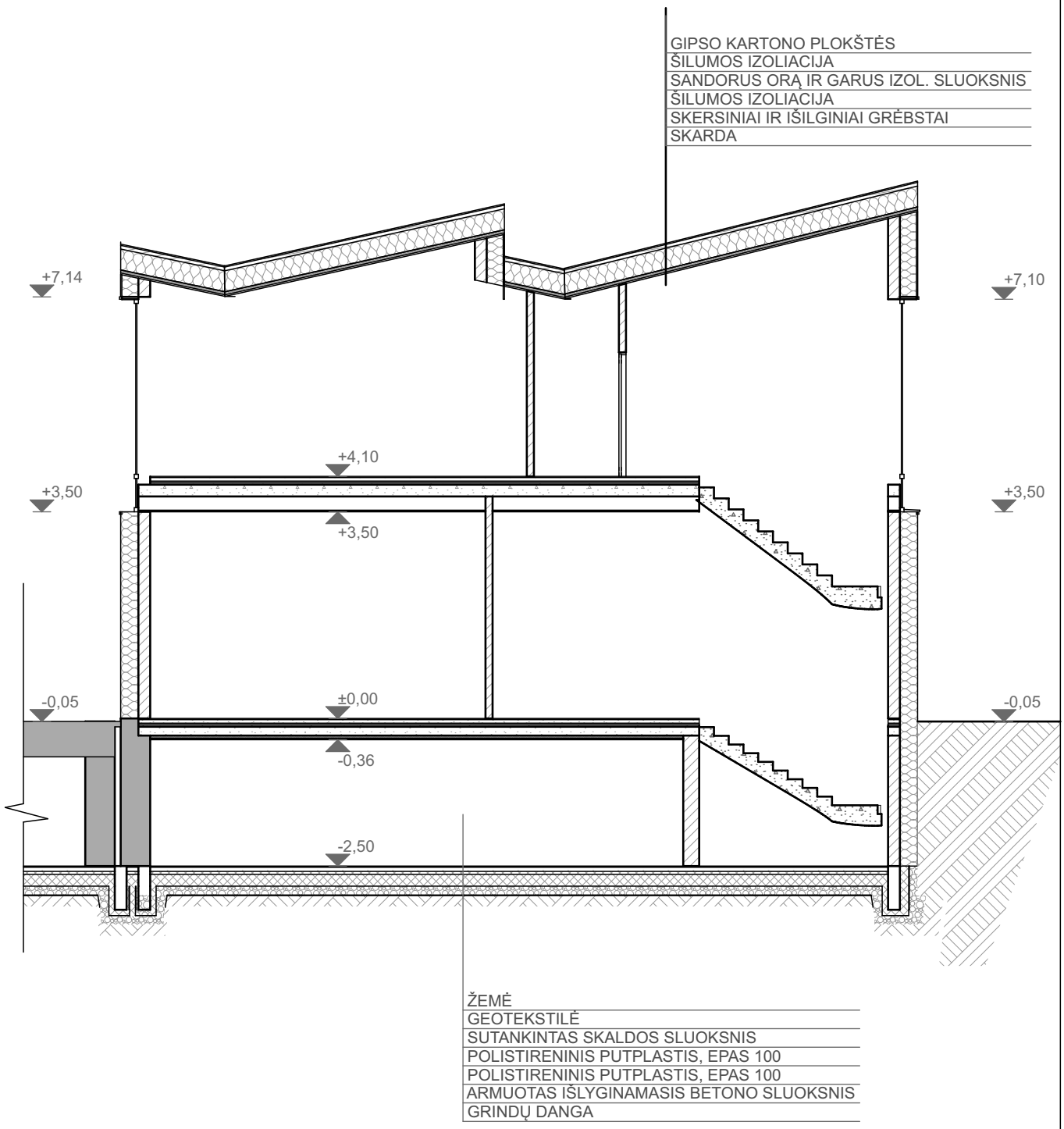
Stogo frontonas – nerūdijančio plieno skardos lankstinys (montuojamas horizontaliai).

Stogas – skarda/PVC, šviesiai pilka (artima RAL 9006).

Langų remai- aliuminis spalva pilka (artima RAL 7021; RAL 7021; RAL 9007).

Langų angokraščiai – dažytas metalo lakštas, spalva pilka (artima RAL 7021 arba RAL 9007).

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**NR.2. FASADAI C-A; 1-3**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS **A.D.; P.R.; A.G; A.G**			DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B14	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2025	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“
Į.k. 305190325
Beržų g. 21, Vaineikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1132;0869	PV.	R.Buitkus	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR.2. PJŪVIS B-B

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

A.D.; P.R.; A.G; A.G

DOKUMENTO ŽYMUO

A-25/12/08-PP-SA.B15

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučių pastatų paskirties, dvibučio namo ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio pastatų paskirties, asmeninio poilsio pastato, S. Nėries g. 9A, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132;0869	PV.	R.Buitkus		**VIZUALIZACIJOS**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	**A.D.; P.R.; A.G; A.G**		DOKUMENTO ŽYMUO A-25/12/08-PP-SA.B16	LAPAS 1 / LAPŲ 1