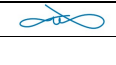


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „PANEMUNĖS VILA“ TVIRTINU	
PROJEKTUOTOJAS	MB „MP PROJEKTAI“ 305550086	
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS GRUPĖS PASKIRTIES, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS	
ADRESAS	PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, PALANGA (KAD.NR. 2501/0016:135) PALIEPGIRIŲ KEL. 115K, PALANGA (KAD.NR. 2501/0016:136) PALIEPGIRIŲ KEL. 115L, PALANGA (KAD.NR. 2501/0016:133)	
PROJEKTO NUMERIS	MP-24/08/08	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	MP-24/08/08-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO METAI	2025	
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA	ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)	
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS BUITKUS (A1132, 0869)	

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
MP-24/08/08-PP.BSŽ	3	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	5	0	Bendrieji statinio rodikliai	
MP-24/08/08-PP.BAR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		
MP-24/08/08-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
MP-24/08/08-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	
MP-24/08/08-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	
MP-24/08/08-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
MP-24/08/08-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
MP-24/08/08-PP-SA.B01	1	0	NR.1. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B02	1	0	NR.1. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B03	1	0	NR.1. STOGO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B04	1	0	NR.1. FASADAI 1-4; D-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B05	1	0	NR.1. FASADAI 4-1; A-D	
MP-24/08/08-PP-SA.B06	1	0	NR.1. PJŪVIS A-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B07	1	0	NR.2. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B08	1	0	NR.2. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B09	1	0	NR.2. STOGO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B10	1	0	NR.2. FASADAI 1-6; G-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B11	1	0	NR.2. FASADAI 6-1; A-G	

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS GRUPĖS PASKIRTIES, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
A2181, 0869	PV	R. Buitkus				0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „PAMENUMĖS VILA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/08-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 3

MP-24/08/08-PP-SA.B12	1	0	NR.2. PJŪVIS B-B	
MP-24/08/08-PP-SA.B13	1	0	NR.3. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B14	1	0	NR.3. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B15	1	0	NR.3. STOGO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B16	1	0	NR.3. FASADAI 1-4; D-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B17	1	0	NR.3. FASADAI 4-1; A-D	
MP-24/08/08-PP-SA.B18	1	0	NR.3. PJŪVIS E-E	
MP-24/08/08-PP-SA.B19	1	0	NR.4;5. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B20	1	0	NR.4;5. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B21	1	0	NR.4;5. FASADAI 6-1; G-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B22	1	0	NR.4;5. FASADAI 1-6; A-G	
MP-24/08/08-PP-SA.B23	1	0	NR.4;5. PJŪVIS C-C	
MP-24/08/08-PP-SA.B24	1	0	NR.6. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B25	1	0	NR.6. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B26	1	0	NR.6. STOGO PLANAS	
MP-24/08/08-PP-SA.B27	1	0	NR.6. FASADAI 4-1; D-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B28	1	0	NR.6. FASADAI 4-1; D-A	
MP-24/08/08-PP-SA.B29	1	0	NR.6. PJŪVIS D-D	
MP-24/08/08-PP-SA.B30	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1	Priedai		
	1	0	Projektavimo techninė užduotis	
	20	0	Specialieji reikalavimai	
	19	0	Archeologiniai žvalgomieji tyrimai	
	13	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	6	0	Žemės sklypo planai	
TIIS1-20250314-017232; TIIS1-	2	0	Topografiniai planai	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BSŽ	2	3	0

20250917-062871				
	5	0	Jungtinės veiklos sutartis	
	1	0	Sutikimas dėl atstumo neišlaikymo	
	1	0	Rašytiniai pritarimai: - VI „Transporto kompetencijų agentūros“	
	2	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BSŽ	3	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1885	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	335,12	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	18	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	68	privalomas 10%
II SKYRIUS PASTATAI				
Svečių namai Nr. 5				
1.1	4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
1.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2	priklausinys	vnt.	-	
1.3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	242,60	
1.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	223,20	
1.5	Pastato tūris*	m ³	1118	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
1.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
1.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6	
1.10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
1.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
Svečių namai Nr. 6				
2.1	4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2	priklausinys	vnt.	-	
2.3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,60	
2.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	148,90	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.5	Pastato tūris*	m ³	725	
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
2.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
2.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
2.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

1	Terasa T prie pastato Nr. 5*	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	27,03	
2	Terasa T prie pastato Nr. 6*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	27,03	
2	Kiemo aikštelė K-1* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	128	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	121	I gr. nesudėtingasis

**I SKYRIUS SKLYPAS
PALIEPGIRIŲ KEL. 115K, PALANGA**

1	sklypo plotas	m ²	1966	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	333,47	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	38	privalomas 10%

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1.1	Svečių namai Nr. 3 4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
1.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2	priklausinys	vnt.	-	
1.3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	156,94	
1.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	148,74	
1.5	Pastato tūris*	m ³	725	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
1.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
1.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
1.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.1	Svečių namai Nr. 4 4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2	priklausinys	vnt.	-	
2.3	Pastato bendrasis plotas*	m²	242,60	
2.4	Pastato naudingasis plotas*	m²	223,20	
2.5	Pastato tūris*	m³	1118	
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
2.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
2.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
2.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 3*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	27,03	
2	Terasa T prie pastato Nr. 4*	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	27,03	
2	Kiemo aikštelė K-2* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	744	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	22	I gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	22	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS PALIEPGIRIŲ KEL. 115L, PALANGA				
1	sklypo plotas	m²	1996	
2	sklypo užstatymo plotas	m²	335,12	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	52	privalomas 10%
II SKYRIUS PASTATAI				

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Svečių namai Nr. 1				
1.1	4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
1.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2	priklausinys	vnt.		
1.3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,44	
1.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	148,74	
1.5	Pastato tūris*	m ³	725	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
1.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
1.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	
1.10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
1.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
Svečių namai Nr. 2				
2.1	4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2	priklausinys	vnt.	-	
2.3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	242,60	
2.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	223,20	
2.5	Pastato tūris*	m ³	1118	
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
2.7	Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
2.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
2.12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 1*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	27,03	
2	Terasa T prie pastato Nr. 2*	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	27,03	
2	Kiemo aikštelė K-3* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	493	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	128	I gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
-------------	--------------	--------	----------

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Ramūnas Buitkus



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta – Paliepgirių kel. 115J, Palanga, Paliepgirių kel. 115K, Palanga, Paliepgirių kel. 115L, Palanga

Statybos rūšis - naujų statinių statyba

Statinio paskirtis - Svečių namai Nr. 1-6 viešbučių paskirties pastatai 4.1 (komercinių pastatų paskirties grupės)

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1-6 – neypatingieji

Terasos T - I grupės nesudėtingieji

Kiemo aikštelės - II grupės nesudėtingieji

Tvoros, h-1,5 - I gr. nesudėtingieji

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Pastatas patenka į Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - nėra

Esamų želdinių inventORIZACIJA - sklype yra nėra vertingų saugotinių želdinių.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos

Kultūros paveldo teritorija – Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS GRUPĖS PASKIRTIES, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE SUPAPRASTINTAS STATYBŲ PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181, 0869	PV	R. Buitkus				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PANEMUNĖS VILA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/08-PP.BAR		LAPAS 1
						LAPŲ 15

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



GRETIMYBĖS



Miško tak. 5, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	2	15	0

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Paliepgirių kel. 115J, Palangoje sklype projektuojama:

Svečių namai Nr. 5, 6

Terasos T prie pastatų Nr. 5, 6 - 5vnt.

Kiemo aikštelė K-1 (automobilių parkavimui, priėjimams)

Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Šiame sklype formuojama 10 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Paliepgirių kel. 115K, Palangoje sklype projektuojama:

Svečių namai Nr. 3, 4

Terasos T prie pastatų Nr. 3, 4 - 5vnt.

Kiemo aikštelė K-2 (automobilių parkavimui, priėjimams)

Tvoros - 2vnt.

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Šiame sklype formuojama 10 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Paliepgirių kel. 115L, Palangoje sklype projektuojama:

Svečių namai Nr. 1, 2

Terasos T prie pastatų Nr. 1, 2 - 5vnt.

Kiemo aikštelė K-3 (automobilių parkavimui, priėjimams)

Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Šiame sklype formuojama 10 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus. Individuali šildymo sistema.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamo Paliepgirių kel., į tris sklypus suprojektuotas vienas įvažiavimas servitutu pro Paliepgirių kel. 115K sklypą iš pietinės pusės, kaip ir numatyta detalajame plane.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	3	15	0

Paliepgirių kel. 115J, Palanga automobilių stovėjimo vietos numatomos Paliepgirių kel. 115K ir 115L, Palanga sklypuose, lengvieji automobiliai laikomi šių sklypų ribose. Kroviniui autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama Paliepgirių kel. 115K sklype, per kurį numatytas įvažiavimas ir Paliepgirių kel. 115L sklype. Nuo kiemo aikštelės projektuojami takeliai priėjimui prie pastatų. Pastatai išdėstomi sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas

Svečių namų Nr. 1 pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, jame 4 apartamentai (apartamentas apie 37m² ploto, pirmame aukšte virtuvė-svetainė ir vonios kambarys, antrame aukšte koridorius ir 2 kambariai, pirmame aukšte atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas bendro naudojimo sandėliukas). Pastate projektuojami 4 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – du keturkampiai tūriai dvišlaičiu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 22,02m x 6,71m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,13m.

Svečių namų Nr. 2 pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, jame 6 apartamentai (apartamentas apie 37m² ploto, pirmame aukšte virtuvė-svetainė ir vonios kambarys, antrame aukšte koridorius ir 2 kambariai, pirmame aukšte atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas bendro naudojimo sandėliukas). Pastate projektuojami 6 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – trys keturkampiai tūriai dvišlaičiu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 35,03m x 6,71m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,13m.

Svečių namų Nr. 3 pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, jame 4 apartamentai (apartamentas apie 37m² ploto, pirmame aukšte virtuvė-svetainė ir vonios kambarys, antrame aukšte koridorius ir 2 kambariai, pirmame aukšte atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas bendro naudojimo sandėliukas). Pastate projektuojami 4 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – du keturkampiai tūriai dvišlaičiu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21,42m x 6,71m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,13m.

Svečių namų Nr. 4, 5 pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, jame 6 apartamentai (apartamentas apie 37m² ploto, pirmame aukšte virtuvė-svetainė ir vonios kambarys, antrame aukšte koridorius ir 2 kambariai, pirmame aukšte atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas bendro naudojimo sandėliukas). Pastate projektuojami 6 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – trys keturkampiai tūriai dvišlaičiu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 35,03m x 6,71m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,13m.

Svečių namų Nr. 6 pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, jame 4 apartamentai (apartamentas apie 37m² ploto, pirmame aukšte virtuvė-svetainė ir vonios kambarys, antrame aukšte koridorius ir 2 kambariai, pirmame aukšte atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas bendro naudojimo sandėliukas). Pastate projektuojami 4 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – du keturkampiai tūriai dvišlaičiu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 22,02m x 6,71m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,13m.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į kiekvieną apartamentą numatomi atskiri iš lauko.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	4	15	0

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm betono blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D=0.032\text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatas projektuojamas, statomas ir eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Apšvieta

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambaryuose (numeriuose).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	5	15	0

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype **Paliepgirių kel. 115J**, Palangoje yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 1885 kv. m
- Radiolokatorių apsaugos zonos 1885 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- aerodromo apsaugos zonos 1885.00 kv. m

Sklype **Paliepgirių kel. 115K**, Palangoje yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 1966 kv. m
- Radiolokatorių apsaugos zonos 1966 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- aerodromo apsaugos zonos 1966.00 kv. m

Sklype **Paliepgirių kel. 115L**, Palangoje yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

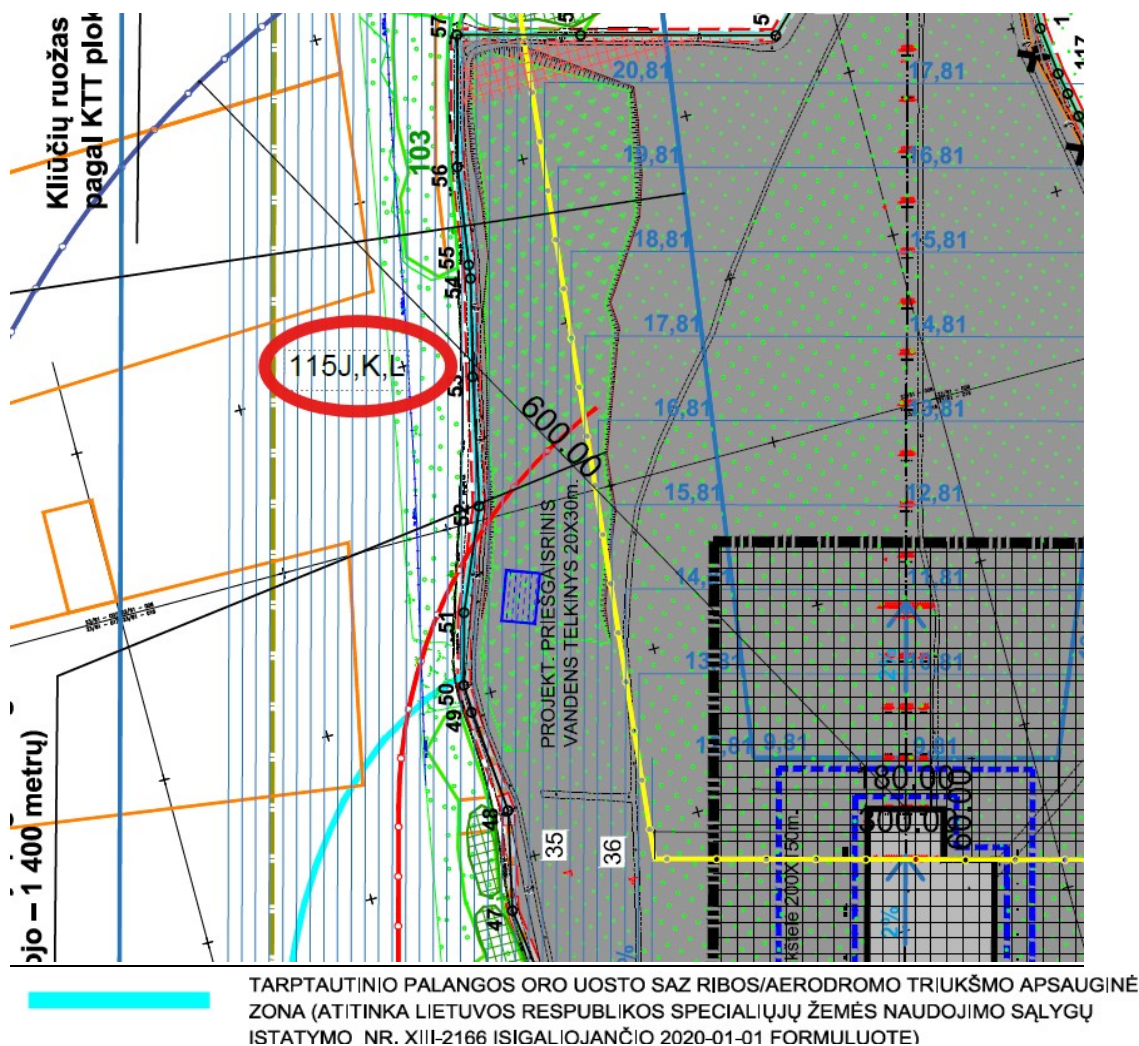
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto **C** zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojama teritorija į Palangos oro uosto SAZ **nepatenka** pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	6	15	0



Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

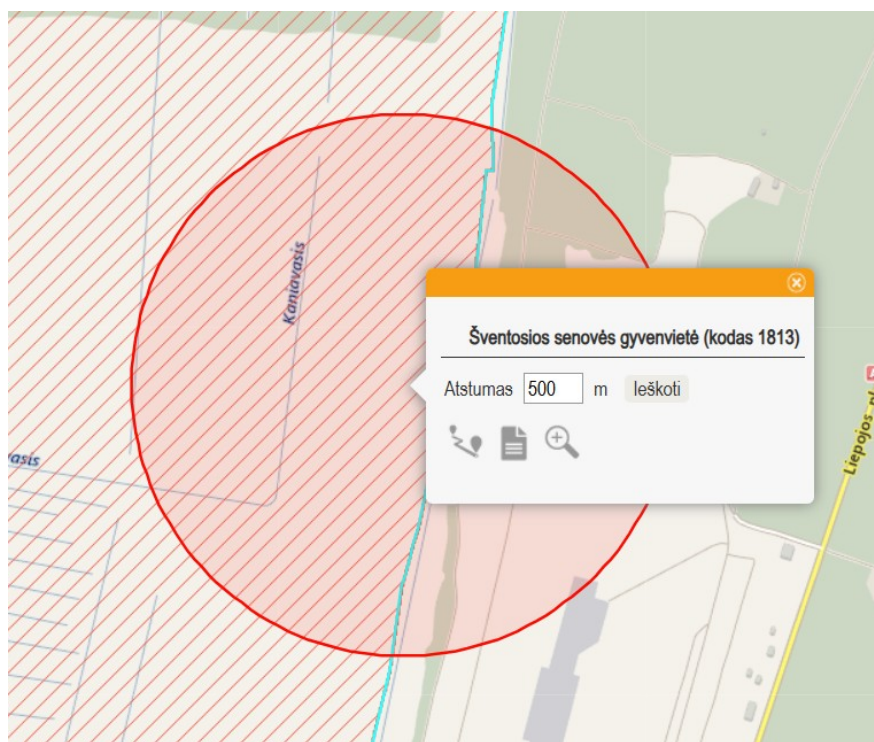
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo. Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai.

Teritorijai taikomas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	7	15	0

Projektuojama teritorija patenka į **Kultūros paveldo objektą** - Šventosios senovės gyvenvietė (1813)



Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapis

- Unikalus objekto kodas 1813
- Pilnas pavadinimas Šventosios senovės gyvenvietė
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data 1992-06-19
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 222134.00 kv. m
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2983.00 kv. m
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 160574.00 kv. m
 - KVR objektas: 5673786.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Seni kodai
 - Kodas registre iki 2005.04.19: A1705
 - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR22
- Amžius 4000 m. prieš Kr. – 500 m. prieš Kr.
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Vertingosios savybės
 - 7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (teritorija lygiu paviršiumi Šventosios upės kairiajame krante bei Baltijos jūros krante, buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; šiuo metu dalis teritorijos dirvonuoja, dalis apaugusi

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	8	15	0

krūmais ir medžiais, dalis teritorijos užstatyta pastatais, teritoriją visomis kryptimis, ypač jos vidurinę dalį, kerta gatvės ir keliukai; FF Nr. 1-35, TRP; 2014, 2018, 2023 m.); kultūrinis sluoksnis (Šventosios senovės gyvenvietėje susiformavęs įvairaus storio tamsiai rudos, juodos, pilkos spalvos susiskaidžiusių durpių, dumblingų nuosėdų ar smulkaus tamsiai pilkos spalvos durpingo smėlio sluoksnis su archeologiniais radiniais; nuo 1966 m. teritorijoje ištirtas virš 23 tūkst. kv. m dydžio plotas, surasta titnago, gintaro, kaulo, medžio dirbinių, kaip medinis irklas, kuolai, skalų fragmentai, skiedros, akmeninių pasvarų fragmentai, gyvulių kaulų, anglių, riešutų, keramikos šukių, skirtinų Virvelinės keramikos, Rutulinių amforų, Narvos, Pamarių kultūroms, dalis radinių datuoti masių spektrometrijos radioanglies metodu, 3956-3787 m. prieš Kr. datuotas lazdyno riešutas, 3637-3526 m. prieš Kr. - medinė kartis, 3491-3105 m. prieš Kr. - ornamentuotas irklas, 2868-2584 m. prieš Kr. - dalis medinių kuolų, kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu; -, 2014, 2018, 2023 m.).

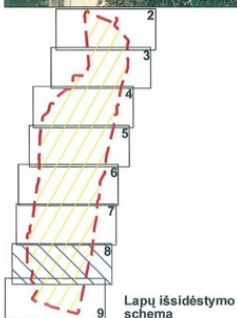
ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813, A1705)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, LAPAS Nr. 8

Palangos m. sav., Palangos m.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)



Sutartiniai ženklai:
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Šventosios senovės gyvenvietė (1813, A1705)

Teritorijos plotas - 6292646 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio		
vyr. paminklotvarkininkas		
vyresn. paminklotvarkininkas		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizacijos ir teritorijų planavimo		
vyresn. paminklotvarkininkė		
(Lisancija Nr. G-449-793) Pažymėjimas Nr. KM 17, 2007-01-26)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio		
vedėjas		
Plano projektą priėmė		
direktorius		
2013-05-17		

Šiai teritorijai taikomas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2016-09-30 Nr. NRK1-1. Kur nustatomi kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	9	15	0

2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

3.1. planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

3.2. neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aikšteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį – hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršių;

3.3. keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirtį, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žaloti Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;

4. Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosioms savybėms vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011, „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Projekto sprendiniai:

Svečių namai projektuojami sklypuose, adresu Paliepgirių kel. 115J; 115K; 215L, Palangoje. Sklypuose numatyti pastatai su priklausiniais, tokiais kaip automobilių stovėjimo aikštelė, tvora bei terasomis. Projektuojamuose sklypuose buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Tyrimų pažymoje nurodytos paveldosauginės rekomendacijos:

Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėtų sklypų Paliepgirių kel. 115J, 115K, 115L teritorijoje nėra vertingo kultūrinio sluoksnio. Aptiktas tik vienas akmuo, kuris galbūt yra tinklo pasvaras. Iki šiol žinomos Šventosios senovės gyvenvietės (1813) radimvietės yra 100 – 150 m į V nuo tyrimų vietos. Todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtuose sklypuose nėra tikslingi.

JOKIE ŠIO PROJEKTO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMO POVEIKIO KULTŪROS VERTYBEI:

- Pastatai numatyti vietovėje, kurioje jau yra naujų užstatymų.
- Naujai suprojektuoti pastatai darniai įsilies į esamą aplinką.
- Sklype yra atlikti archeologiniai tyrimai, projektuojamų sklypuose nėra rasta kultūrinis sluoksnis kuris turėtų būti saugomas vietoje (in situ).
- Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.
- Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas koreguojamas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	10	15	0

GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Civilinė sauga

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^{\circ}$ ir $(<)30^{\circ}$) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

TRUMPAS UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami statiniai – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Projektuojamuose trijuose sklypuose yra po 10 apartamentų, reikalinga numatyti po 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Paliepgirių kel. 115J, Palanga pastate Nr. 6 numatyti pirmojo aukšto apartamentai Nr. 3, 4 pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Paliepgirių kel. 115K, Palanga pastate Nr. 3 numatyti pirmojo aukšto apartamentai Nr. 1, 2 pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Paliepgirių kel. 115L, Palanga pastate Nr. 1 numatyti pirmojo aukšto apartamentai Nr. 1, 2 pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	11	15	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Teritorijoje numatyta 37 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo. Suprojektuotos 4 neįgaliųjų stovėjimo vietos, iš jų 2 A tipo.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų statinių.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla projektuojamame sklype nenumatoma.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuoti svečių namai bus administruojami nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos.

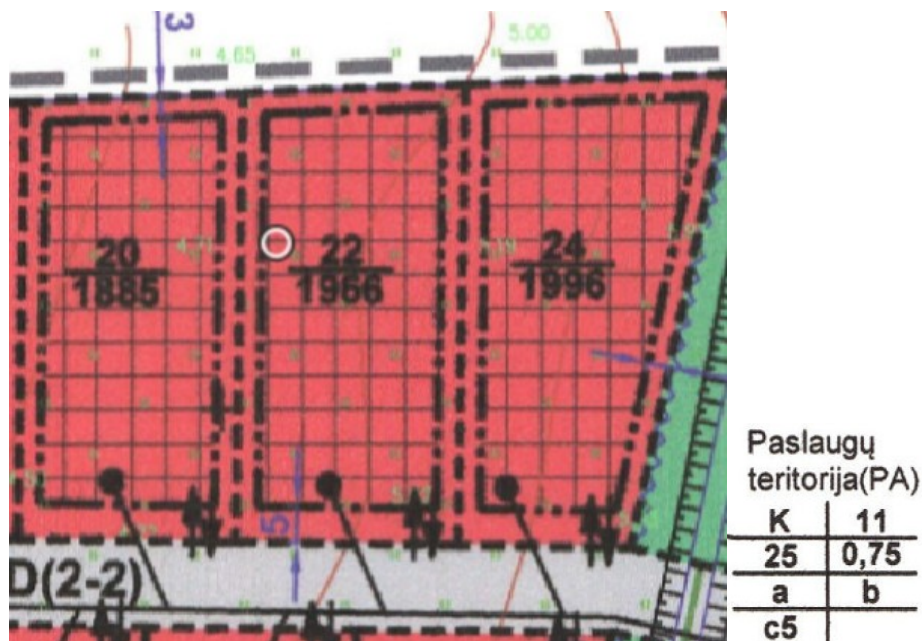
Tualetų, vonios (dušo), sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	12	15	0

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja T00074970 TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS, patvirtintas 2015-01-29 Palangos miesto sav.tarybos sprendimu Nr. T2-31:



Žemės sklypai Nr. 14 – 25 skirti viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams), prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams.

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos, nustatoma visuose sklypuose (Nr. 14 – 25) – visas plotas.

XVI. Kurortų apsaugos zonos (antroji juosta), nustatoma visuose sklypuose (Nr. 14 – 25) – visas plotas.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, nustatoma visuose sklypuose (Nr. 14 – 25) – visas plotas.

c5 - nustatomi servitutai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypuose (Nr. 183 – Nr. 209) teisė tiesti visas požemines ir antžemines komunikacijas (106), aptarnauti (107) ir naudoti (108) jas (viešpataujantis daiktas).

Ištrauka iš „Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detaliojo plano“

Bendrujų statinių rodiklių lentelė

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1885	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	335,12	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	13	15	0

3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	18	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	68	privalomas 10%
6	Pastatų aukštis*	m	9,13	leistinas iki 11m

**I SKYRIUS SKLYPAS
PALIEPGIRIŲ KEL. 115K, PALANGA**

1	sklypo plotas	m ²	1966	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	333.47	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	38	privalomas 10%
6	Pastatų aukštis*	m	9,13	leistinas iki 11m

**I SKYRIUS SKLYPAS
PALIEPGIRIŲ KEL. 115L, PALANGA**

1	sklypo plotas	m ²	1996	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	335,12	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
4	sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	52	privalomas 10%
6	Pastatų aukštis*	m	9,13	leistinas iki 11m

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSIPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	14	15	0

grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinės įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvinamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

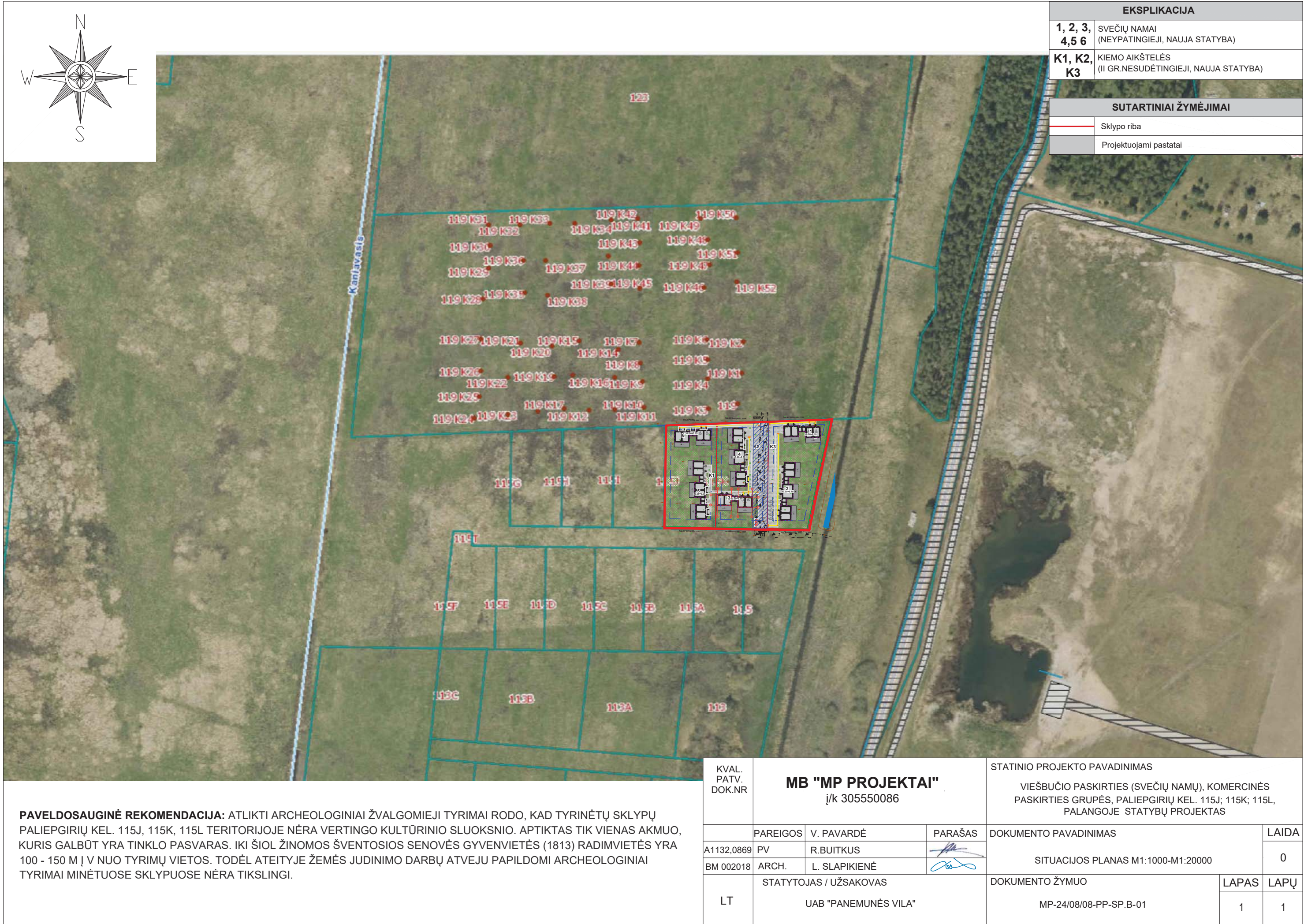
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

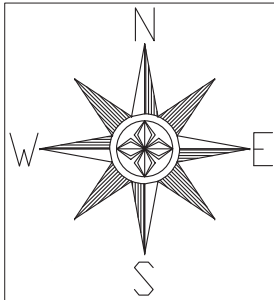
Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakinių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/08-PP.BAR	15	15	0

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**

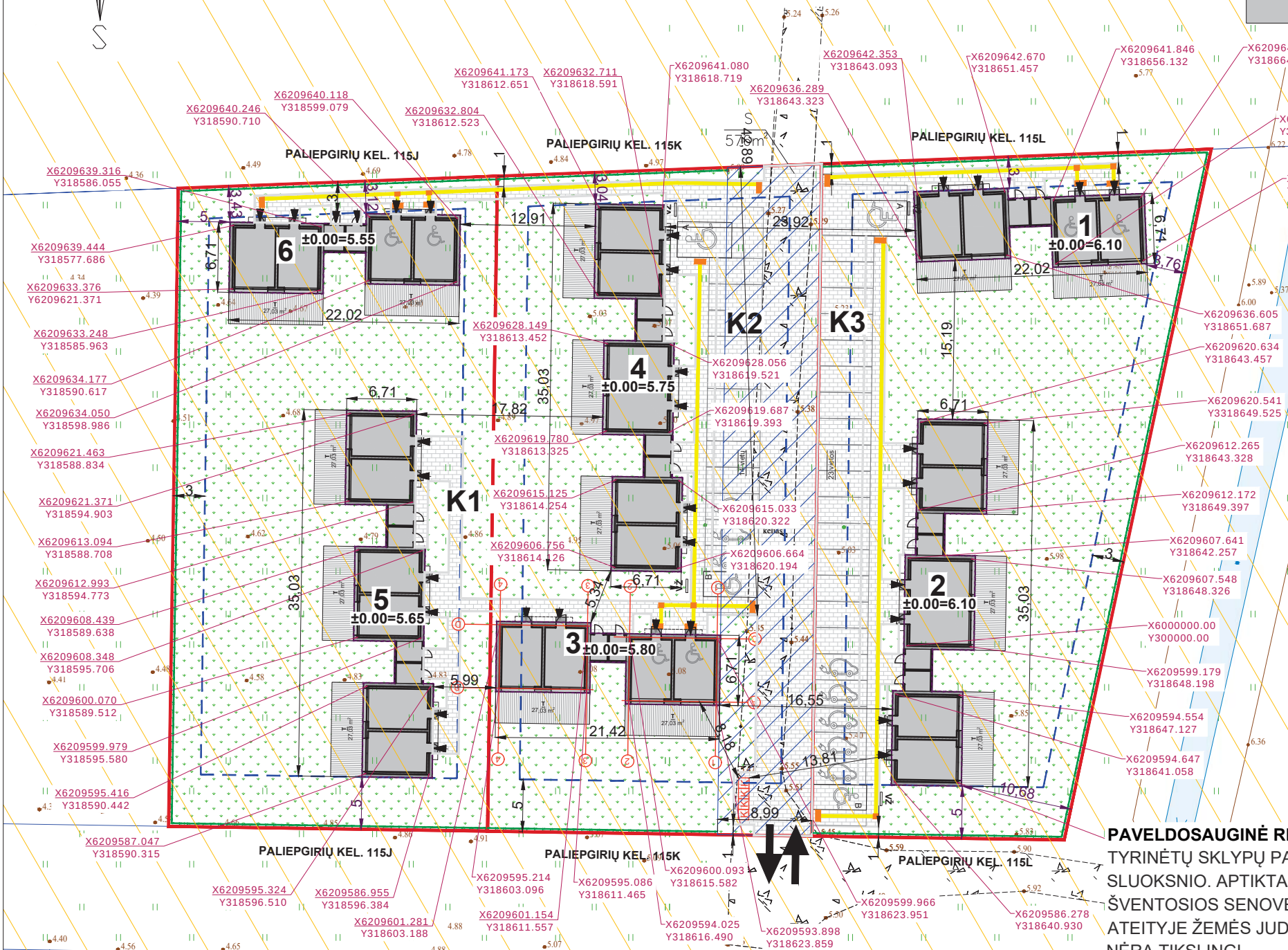




EKSPLIKACIJA	
1, 2, 3, 4, 5, 6	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
K1, K2, K3	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Projektuojami pastatai

	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės



PALIEPGIRIŲ KEL. 115L, PALANGA			
TECHNINIAI RODIKLIAI			
sklypo plotas	m ²	1996	
sklypo užstatymo plotas	m ²	335,12	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
apželdintas sklypo plotas	%	52	privalomas 10%
Svečių namai Nr. 1			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,44	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
Svečių namai Nr. 2			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	242,60	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS			

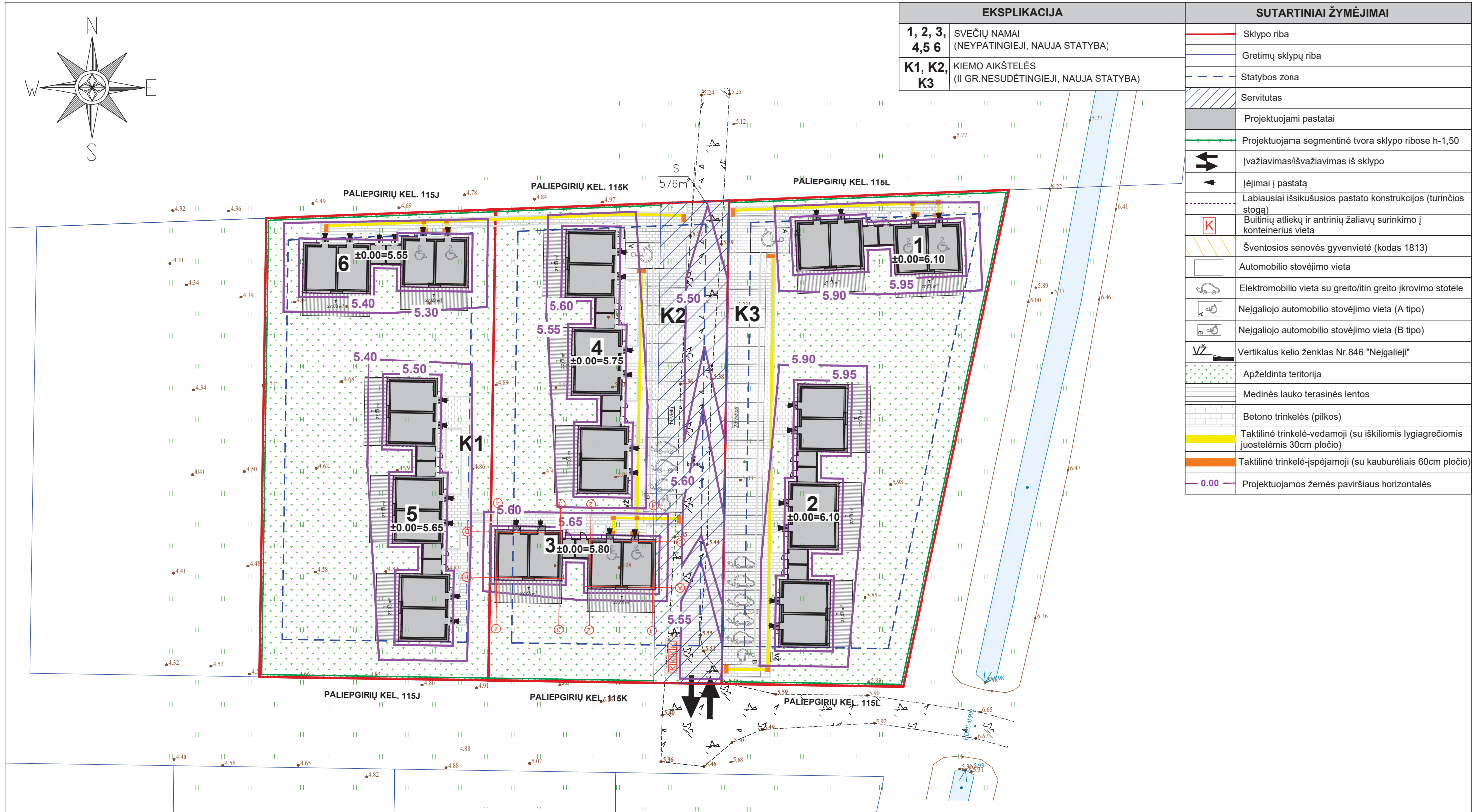
PAVELDOSAUGINĖ REKOMENDACIJA: ATLIKTI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGOMIEJI TYRIMAI RODO, KAD TYRINĖTŲ SKLYPŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, 115K, 115L TERITORIJOJE NĖRA VERTINGO KULTŪRINIO SLUOKSNIO. APIKTAS TIK VIENAS AKMUO, KURIS GALBŪT YRA TINKLO PASVARAS. IKI ŠIOL ŽINOMOS ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖS (1813) RADIMVIETĖS YRA 100 - 150 M Į V NUO TYRIMŲ VIETOS. TODĖL ATEITYJE ŽEMĖS JUDINIMO DARBŲ ATVEJU PAPILDOMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI MINĖTUOSE SKLYPUOSE NĖRA TIKSLINGI.

PASTABA:
1. TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, PALANGA			
TECHNINIAI RODIKLIAI			
sklypo plotas	m ²	1885	
sklypo užstatymo plotas	m ²	335,12	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	leistinas 75%
sklypo užstatymo tankis	%	18	leistinas 25%
apželdintas sklypo plotas	%	68	privalomas 10%
Svečių namai Nr. 5			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	242,60	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
Svečių namai Nr. 6			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,60	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS			

PALIEPGIRIŲ KEL. 115K, PALANGA			
TECHNINIAI RODIKLIAI			
sklypo plotas	m ²	1966	
sklypo užstatymo plotas	m ²	333,47	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	leistinas 75%
sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 25%
apželdintas sklypo plotas	%	38	privalomas 10%
Svečių namai Nr. 3			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	156,94	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
Svečių namai Nr. 4			
4.1. viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
Pastato bendrasis plotas*	m ²	242,60	
Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	leistinas 2+M
Pastato aukštis*	m	9,13	leistinas 11m
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS			

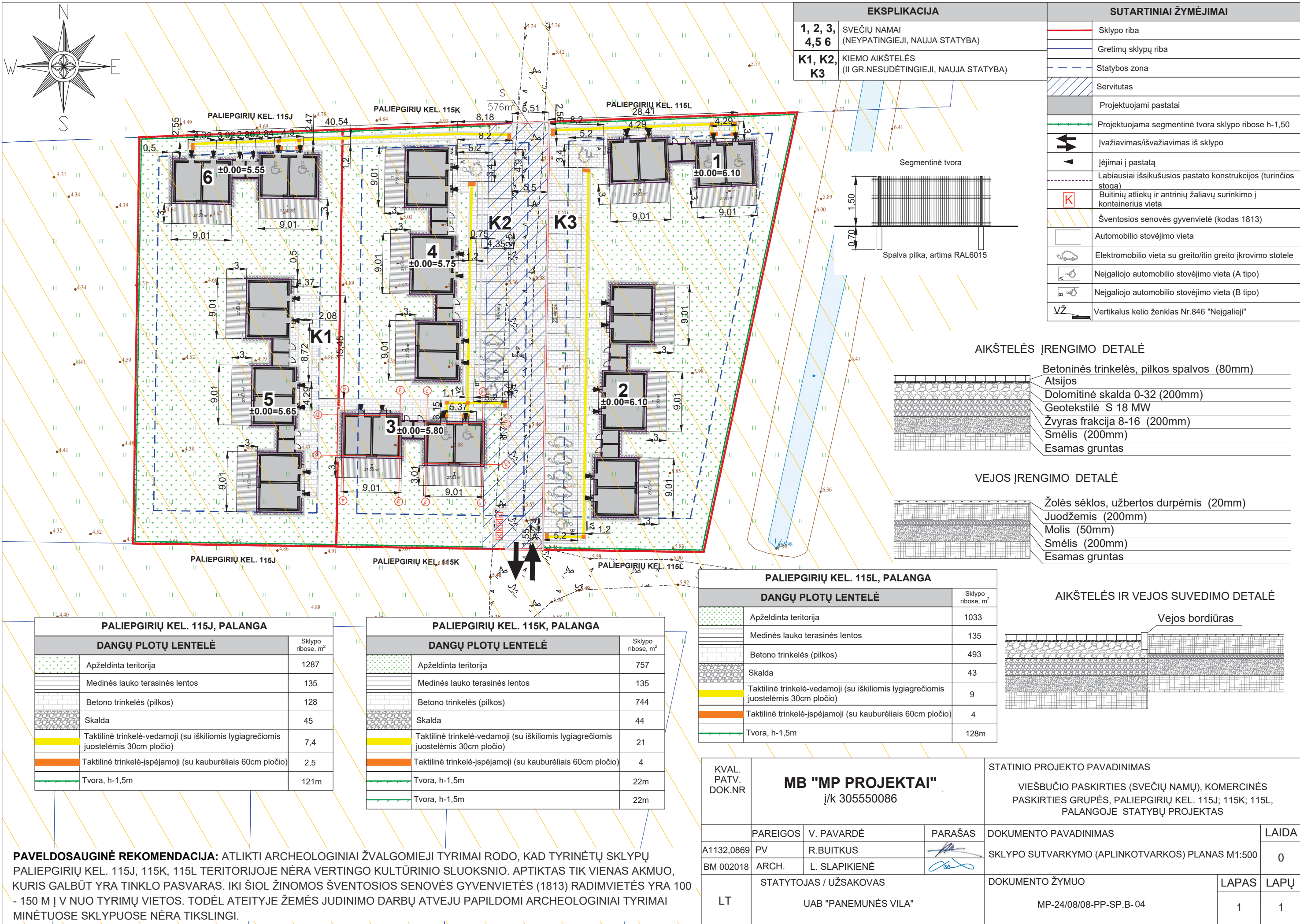
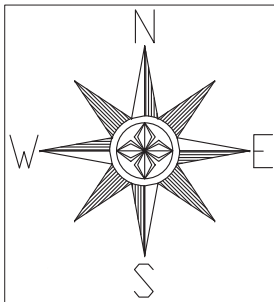
KVAL. PATV. DOK.NR	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132,0869	PV	R.BUITKUS		SKLYPO PLANAS			
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ		(STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M1:500		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PANEMUNĖS VILA"			MP-24/08/08-PP-SP.B-02		1	1



PASTABOS:

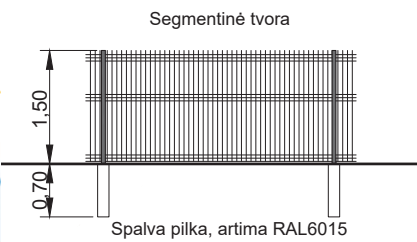
1. TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.
2. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA KEISTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES DAUGIAU KAIP 0,3 METRO (KASTI GRUNTĄ ARBA UŽPILTI PAPILDOMĄ GRUNTO SLUOKSNĮ).
3. DĖL GALIMOS GRUNTO EROZIJOS IR PAVIRŠINIO GRUNTO SLINKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS FORMUOJANT NUOLYDŽIUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO GRUNTAS PRIVALO BŪTI SUSTIPRINTAS GEOTINKLU, UŽTIKRINANČIU GRUNTO STABILUMĄ. ATSAKOMYBĖ DĖL GRUNTO EROZIJOS TREČIOMS ŠALIMS TENKA SKLYPO SAVININKUI.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A1132,0869	PV	R.BUITKUS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500			0	
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PANEMUNĖS VILA"			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SP.B-03			1	1

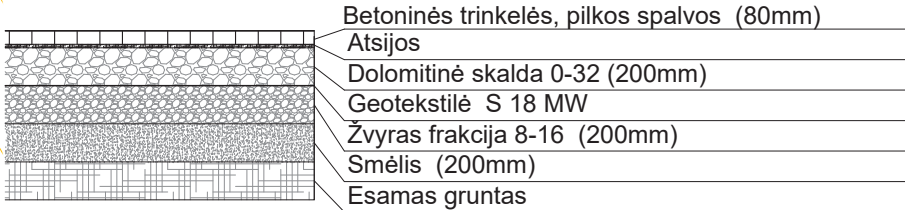


EKSPLIKACIJA	
1, 2, 3, 4, 5, 6	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
K1, K2, K3	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

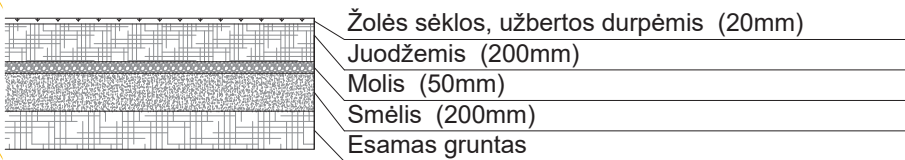
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stoga)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"



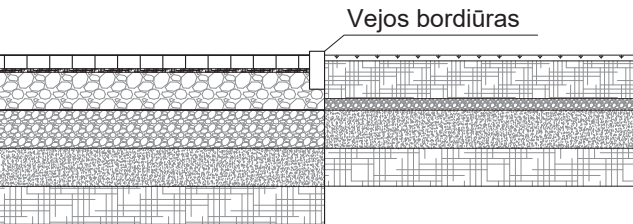
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



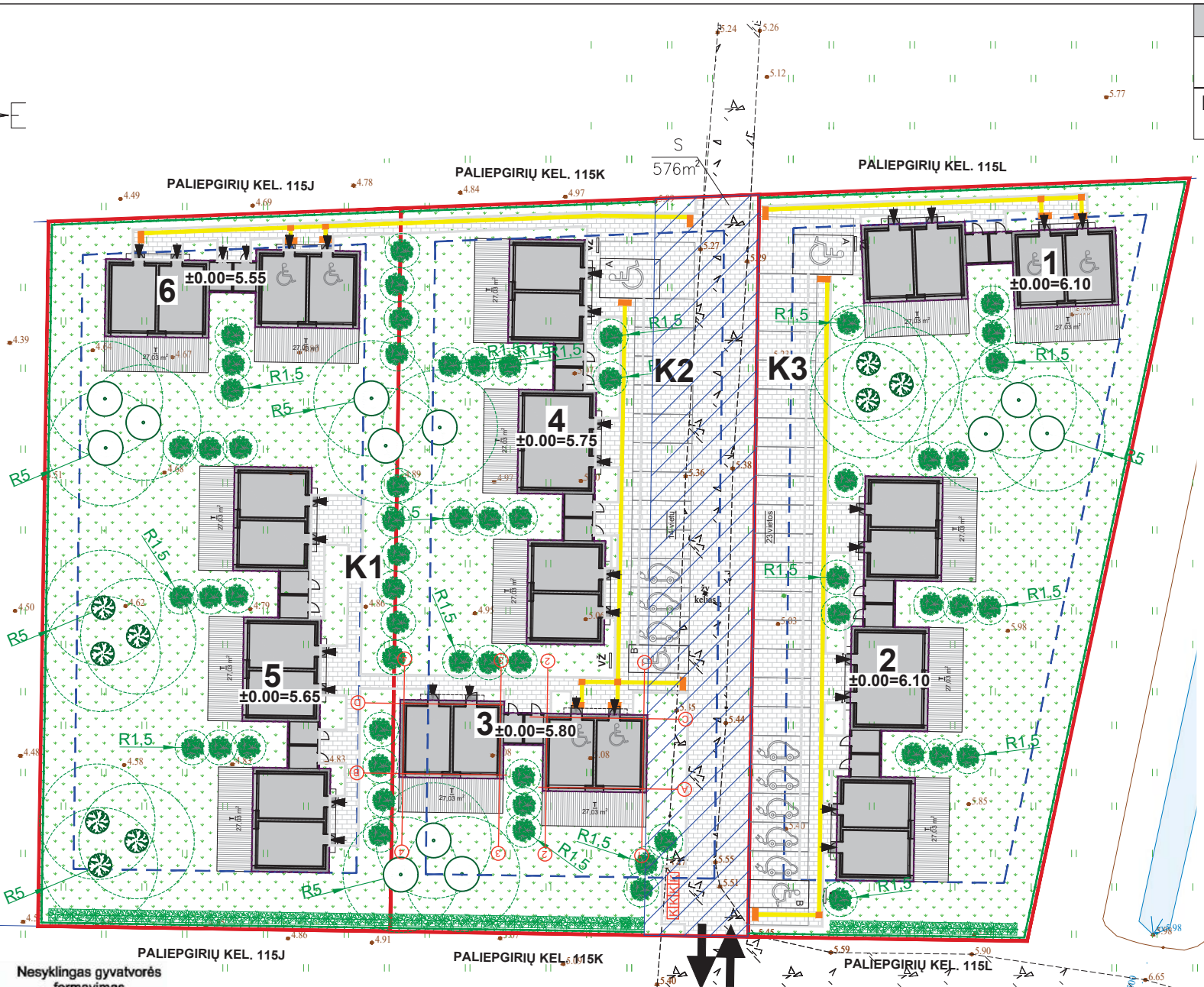
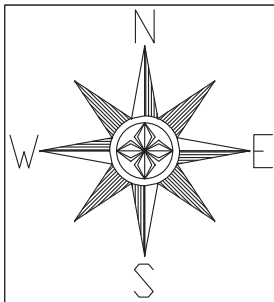
PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, PALANGA	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Skalda
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m

PALIEPGIRIŲ KEL. 115K, PALANGA	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Skalda
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m

PALIEPGIRIŲ KEL. 115L, PALANGA	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Skalda
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h-1,5m

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PANEMUNĖS VILA"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			MP-24/08/08-PP-SP.B-04		LAPŲ

PAVELDOSAUGINĖ REKOMENDACIJA: ATLIKTI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGOMIEJI TYRIMAI RODO, KAD TYRINĖTŲ SKLYPŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, 115K, 115L TERITORIJOJE NĖRA VERTINGO KULTŪRINIO SLUOKSNIO. APIKTAS TIK VIENAS AKMUO, KURIS GALBŪT YRA TINKLO PASVARAS. IKI ŠIOL ŽINOMOS ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖS (1813) RADIMVIETĖS YRA 100 - 150 M Į V NUO TYRIMŲ VIETOS. TODĖL ATEITYJE ŽEMĖS JUDINIMO DARBŲ ATVEJU PAPILDOMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI MINĖTUOSE SKLYPUOSE NĖRA TIKSLINGI.

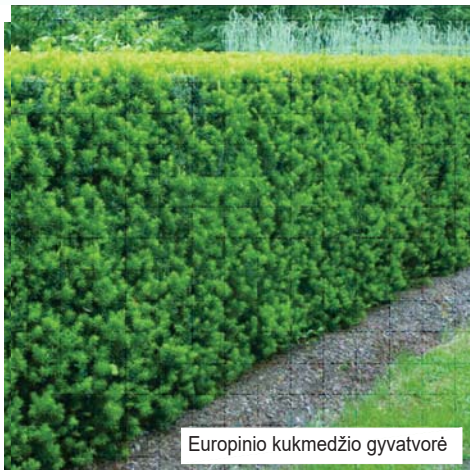


Taisyklingas gyvatvorės formavimas

Nesuyklingas gyvatvorės formavimas



PAVELDOSAUGINĖ REKOMENDACIJA: ATLIKTI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGOMIEJI TYRIMAI RŪDO, KAD TYRINĖTŲ SKLYPŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 115J, 115K, 115L TERITORIJOJE NĖRA VERTINGO KULTŪRINIO SLUOKSNIO. APIKTAS TIK VIENAS AKMUO, KURIS GALBŪT YRA TINKLO PASVARAS. IKI ŠIOL ŽINOMOS ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖS (1813) RADIMVIETĖS YRA 100 - 150 M Į V NUO TYRIMŲ VIETOS. TODĖL ATEITYJE ŽEMĖS JUDINIMO DARBŲ ATVEJU PAPILDOMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI MINĖTUOSE SKLYPUOSE NĖRA TIKSLINGI.



Europinio kukmedžio gyvatvorė



Baltažievė pušis



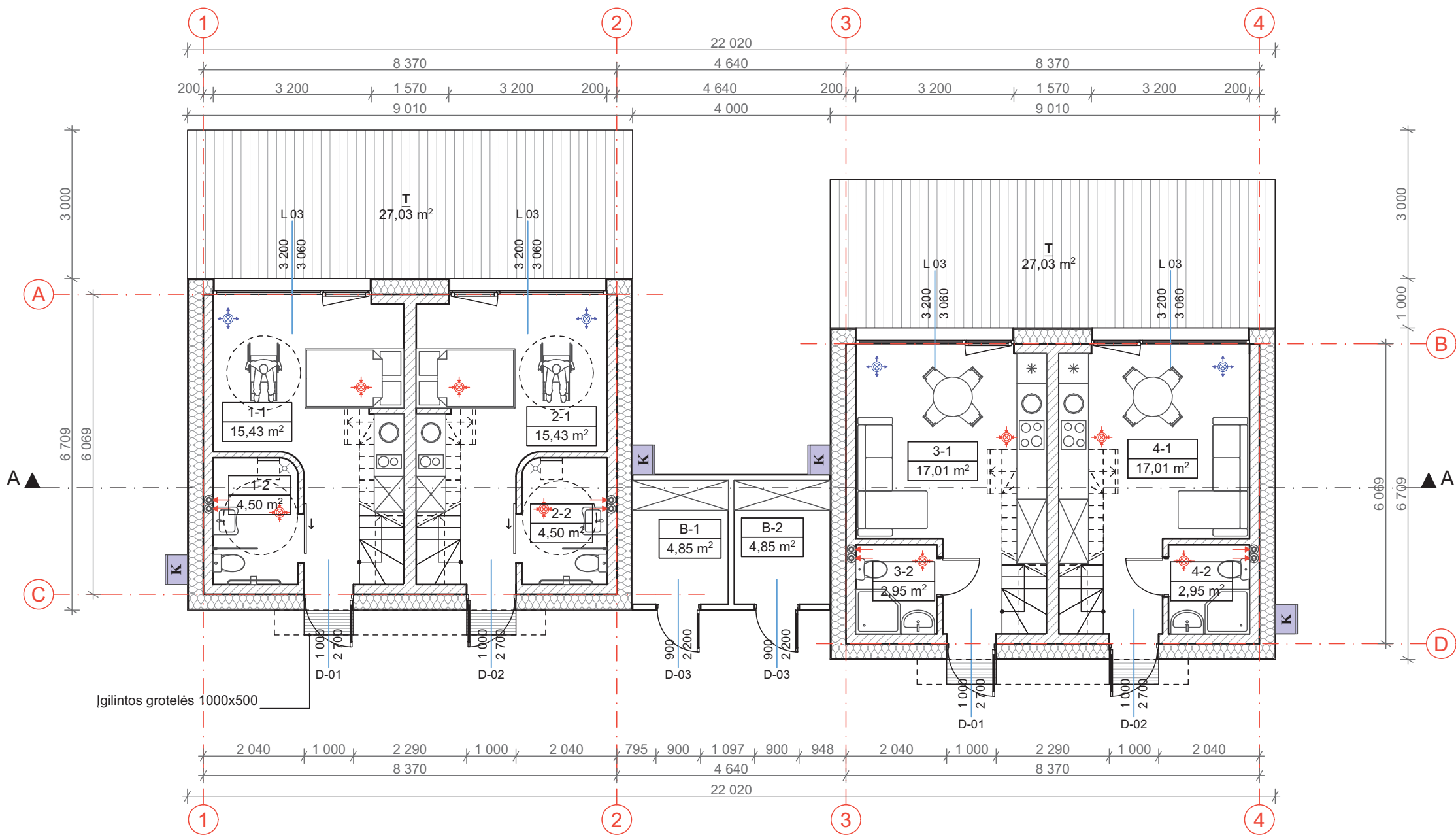
Juodoji pušis

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1, 2, 3, 4, 5, 6	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)		Sklypo riba
K1, K2, K3	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)		Gretimų sklypų riba
			Statybos zona
			Servitutas
			Projektuojami pastatai
			Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
			Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
			Įėjimai į pastatą
			Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stoga)
			Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
			Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
			Automobilio stovėjimo vieta
			Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
			Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
			Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
			Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
			Apželdinta teritorija
			Medinės lauko terasinės lentos
			Betono trinkelės (pilkos)
			Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
			Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
			Betoninis vejos bortas
			Medlieva ('Balerina' h-5m)
			Juodoji pušis ('Caprica' h-3m)
			Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
			Baltažievės pušys (Compact Gem h-1,5m)

- PASTABOS:
- TINKAMIAUSIAS LAIKAS SODINTI DAUGUMĄ AUGALŲ YRA TARP BALANDŽIO IR GEGUŽĖS MĖN.
 - AUGALAI TURI BŪTI SU GERAI IŠSIVYSCIUSIA ŠAKNŲ SISTEMA IR TINKAMAI SUFORMUOTA ANTŽEMINĖ DALIMI.
 - NAUJAI PASODINTUS MEDŽIUS BŪTINA TVIRTINTI. TVIRTINAMA TAIP, KAD NEJUDETŲ ŠAKNYS.
 - DUOBĖS DYDIS TURI BŪTI NORS 2 KARTUS DIDESNIS UŽ ŠAKNŲ SISTEMĄ. DIDELIEMS MEDŽIAMS IR KRŪMAMS REKOMENDUOJAMA PARUŠTI 12 M3 DYDŽIO DUOBĖ.
 - AUGALINIS GRUNTAS GALI BŪTI PAGERINAMAS PAPILDOMAIS PRIEDAIS, KURIE SKATINA ŠAKNŲ VYSTYMĄSI IR PAGERINA AUGALO PRIGIJIMĄ (PVZ., CEOLITAS, LAVA, KERAMZITAS, GRYBIENA IR PAN.).
 - TAKAI SU PLYTELĖMS IR SKALDA GALI BŪTI ĮRENGIAMSI ANT ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIO ARBA KORINE DANGA SUTVIRTINTO GRUNTO.
 - PRIREIKUS TRANSFORMUOTI ŽEMĖS PAVIRŠIŲ (PAŽEMINTI ARBA PAUKŠTINTI), JIS ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS NE DAUGIAU KAIP 30CM. ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS NEGALI BŪTI ARČIAU MEDŽIO LAJOS PROJEKCIJOS IŠORINĖS LINIJOS.
 - PASODINUS MEDĮ, APLINK MEDŽIO KAMIENĄ NE MAŽESNIU KAIP 1,5 M ATSTUMU NUO JO IŠ DIRVOŽEMIO SUFORMUOJAMAS 7-8 CM AUKŠČIO ŽEMĖS KAUBURĖLIS, SIEKIANČI SULAIKYTI LAISTYMO IR KRITULIŲ VANDENĮ NUO NUTEKĖJIMO Į ŠALIS.
 - VADOVAUTIS 2007 GRUODŽIO 29 D. LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR.D1-717 "DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO Taisyklių patvirtinimu", BEI SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI PATVIRTINTAIS LR AM 2007.12.14 ĮSAKYMU NR. D1-674
 - MEDŽIAI IR KRŪMAI VEISIAMSI: NUO PASTATŲ SIENŲ MEDŽIAI VEISIAMSI NE ARČIAU KAIP 5M ATSTUMU; NUO PASTATŲ SIENŲ KRŪMAI VEISIAMSI NE ARČIAU KAIP 1,5M ATSTUMU; MEDŽIAI, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI AUKŠTESNI KAIP 3M (ARBA FORMUOJAMI AUKŠTESNI KAIP 3M) ŠIAURINĖJE PUSĖ (TARP 315° IR 45°) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 5M, KITOS PUSĖS - 3M; MEDŽIAI IR KRŪMAI RŪŠIŲ, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI IKI 2M AUKŠČIO (ARBA FORMUOJAMI IKI 2M AUKŠČIO) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 1M; LIANOS MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS 0,5M; ANT SU KAIMYNINIŲ SKLYPŲ BESIRIBOJANČIŲ STATINIO SIENŲ, TVORŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ GALI BŪTI VEISIAMOS, JEI GAUTAS ŠIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU; APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA SODINTI ŽELDINIUS (IŠSKYRUS ŽOLINIUS AUGALUS).

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Lapuočiai medžiai					
1	Medlieva ('Balerina')	3-5	2	04-05	9
Spygliuočiai medžiai					
2	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastoniana'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	57
3	Juodoji pušis ('Caprica')	2-3	1	-	12
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
4	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	59

KVAL. PATV. DOK.NR	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PALIEPGIRIŲ KEL. 115J; 115K; 115L, PALANGOJE STATYBŲ PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132,0869	PV	R.BUITKUS		SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500		0	
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PANEMUNĖS VILA"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SP.B-05		1	1

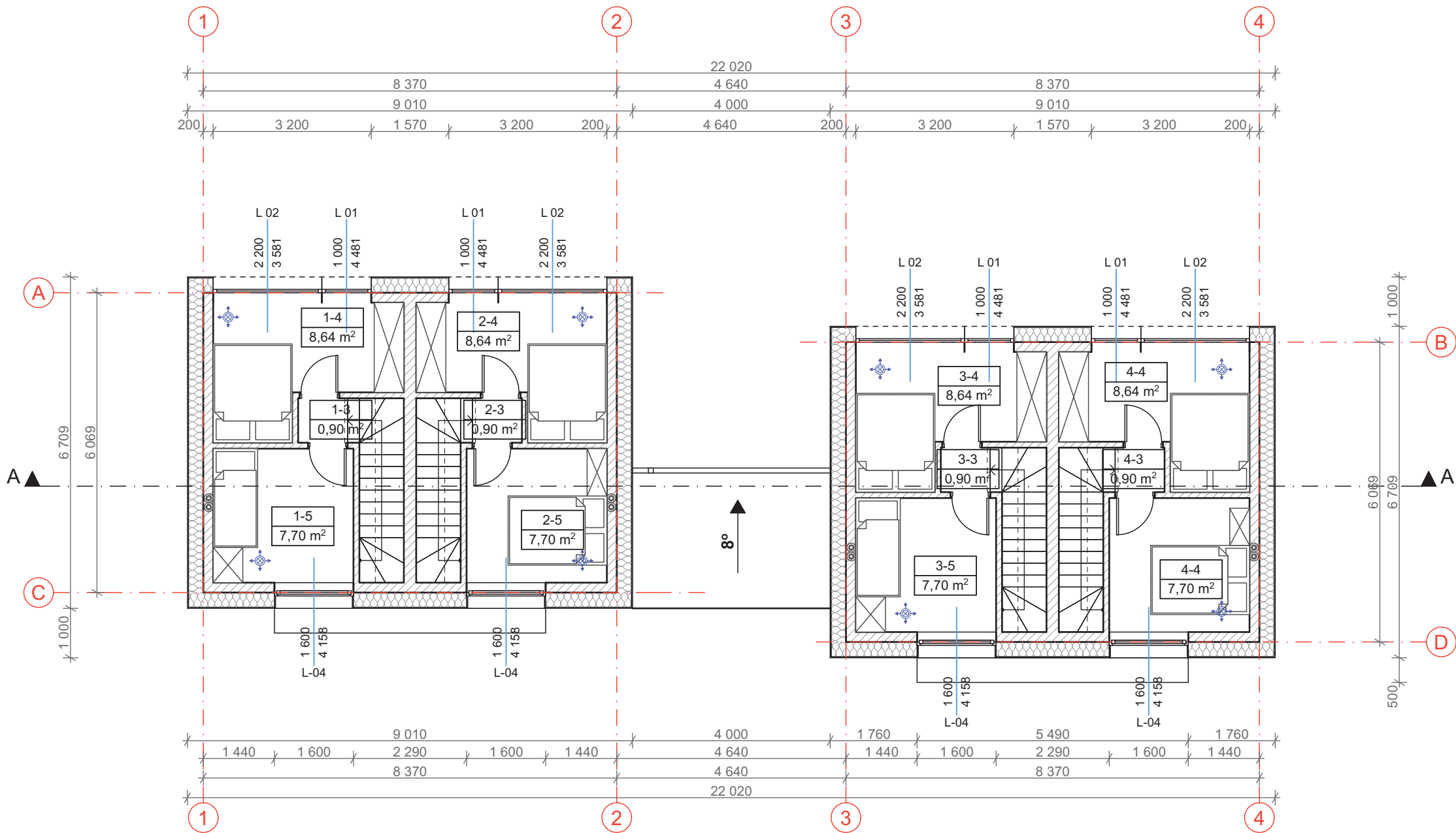


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,43
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,50
			19,93 m ²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,43
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,50
			19,93 m ²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	3-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m ²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	4-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m ²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	SANDĖLIUKAS	4,85
	B-2	SANDĖLIUKAS	4,85
			9,70 m ²
			89,48 m ²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Butkus	NR.1. PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B01		LAPŲ
					1	1



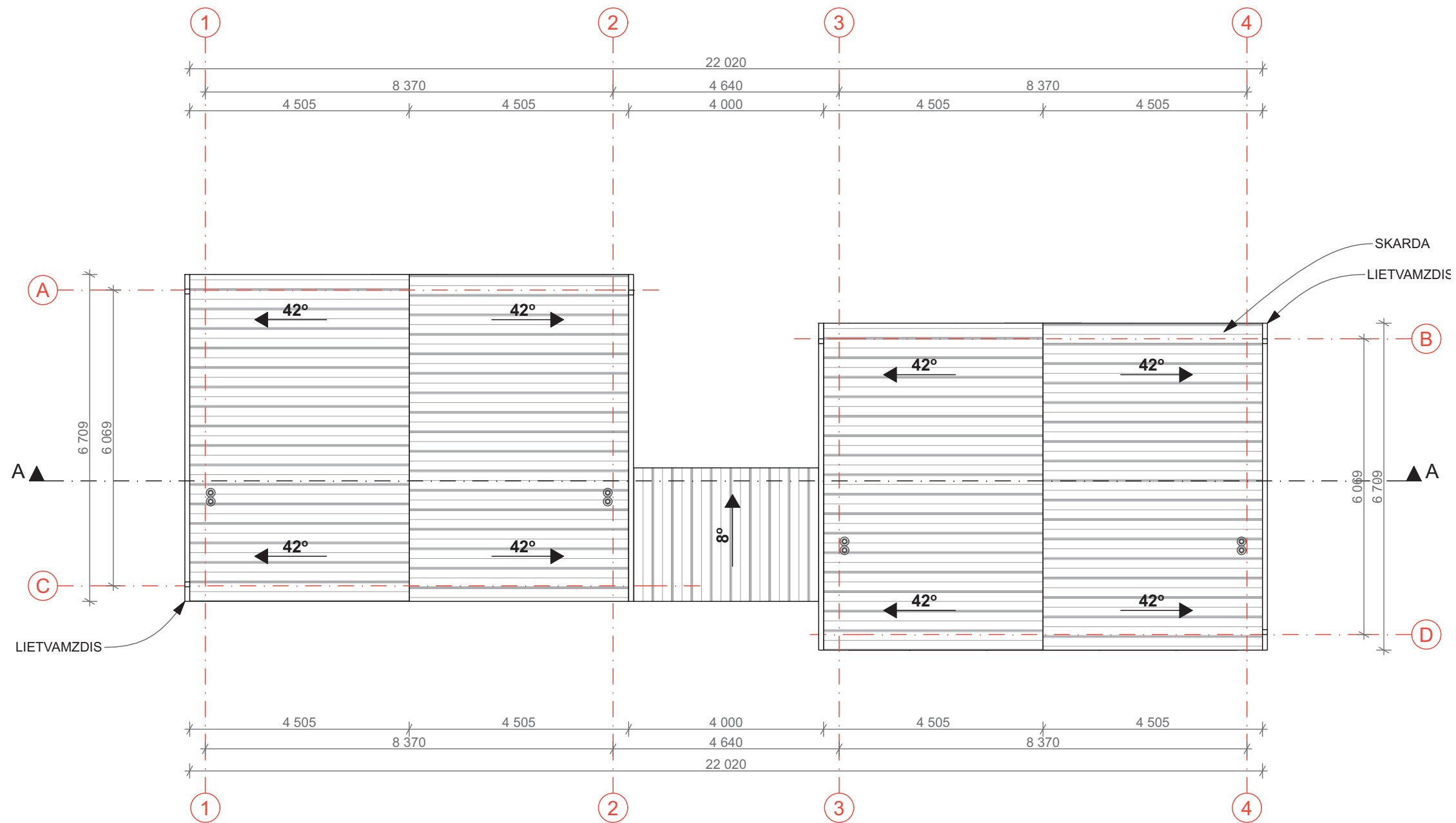
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

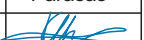
- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

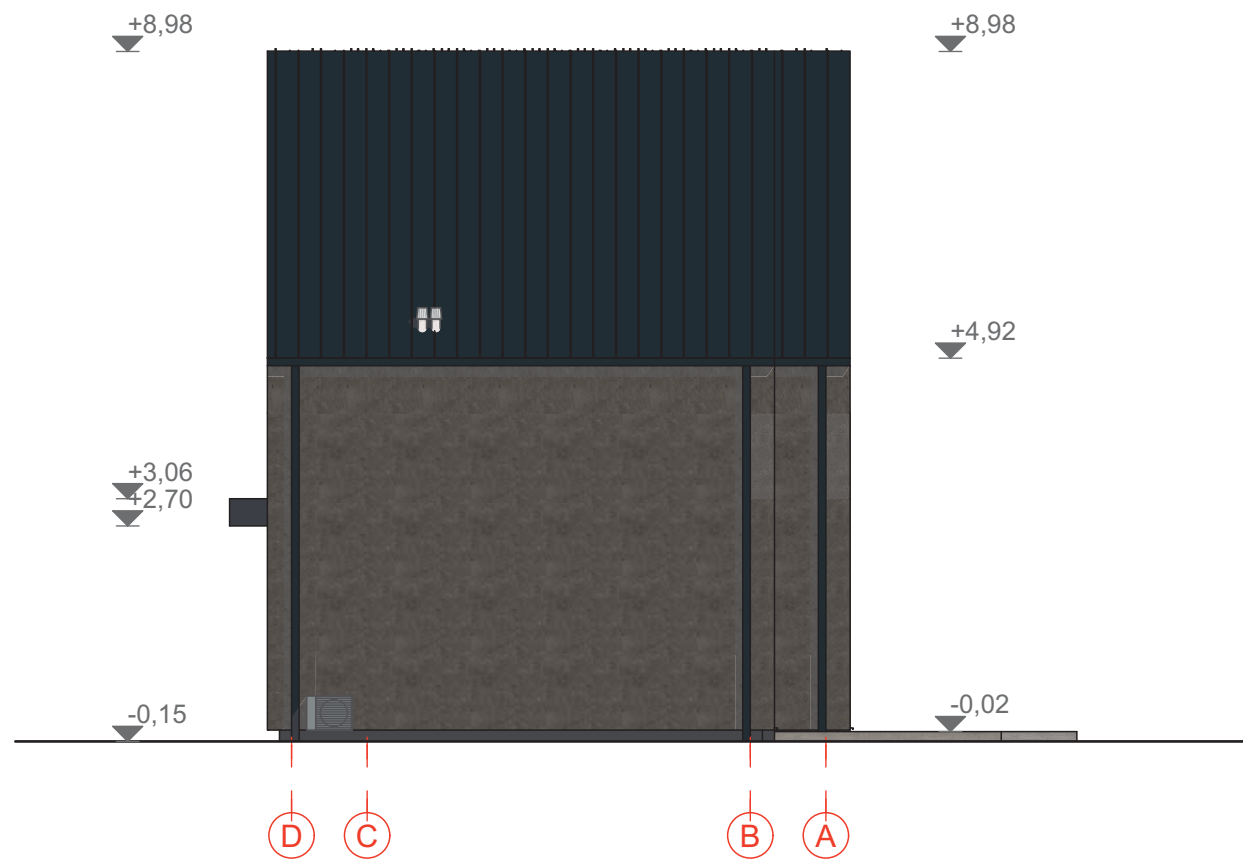
NR.1. BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	28,20
PAGRINDINĖ	
	130,24
	158,44 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.1. MANSARDOS PLANAS 1:100		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SA.B02		1	1

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-3	KORIDORIUS	0,90
	1-4	KAMBARYS	8,64
	1-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-3	KAMBARYS	0,90
	2-4	KAMBARYS	8,64
	2-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-3	KORIDORIUS	0,90
	3-4	KAMBARYS	8,64
	3-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-3	KORIDORIUS	0,90
	4-4	KAMBARYS	7,70
	4-4	KAMBARYS	8,64
			17,24 m²
			68,96 m²
BENDRAS PLOTAS			
	AUKŠTAS	PLOTAS	
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1 AUKŠTAS	19,93	
	MANSARDA	17,24	
		37,17 m²	
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1 AUKŠTAS	19,93	
	MANSARDA	17,24	
		37,17 m²	
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1 AUKŠTAS	19,96	
	MANSARDA	17,24	
		37,20 m²	
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1 AUKŠTAS	19,96	
	MANSARDA	17,24	
		37,20 m²	
BENDRO NAUDOJIMO			
	1 AUKŠTAS	9,70	
		9,70 m²	
		158,44 m²	

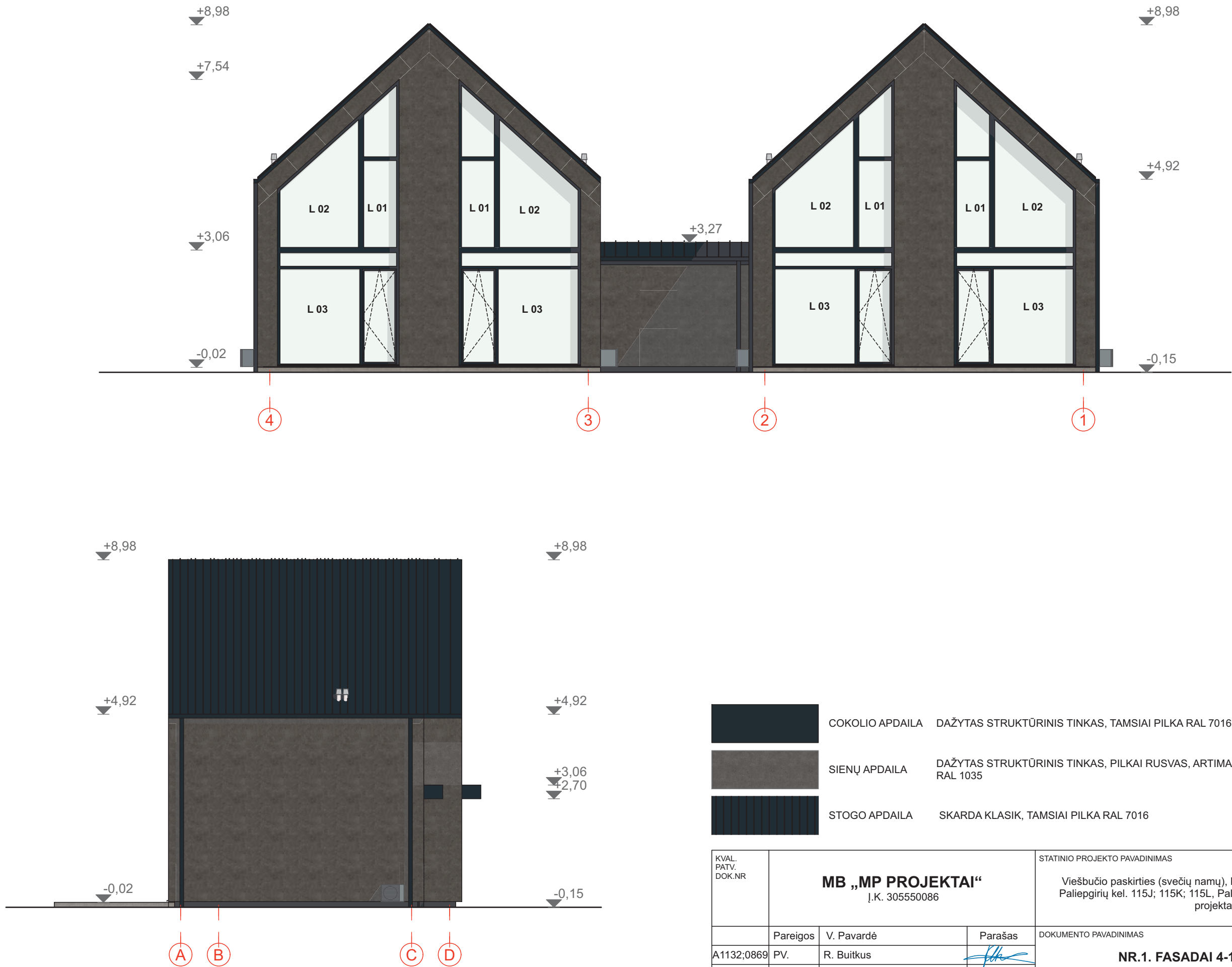


KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliėpgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.1. STOGO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B03		LAPŲ
					1	1

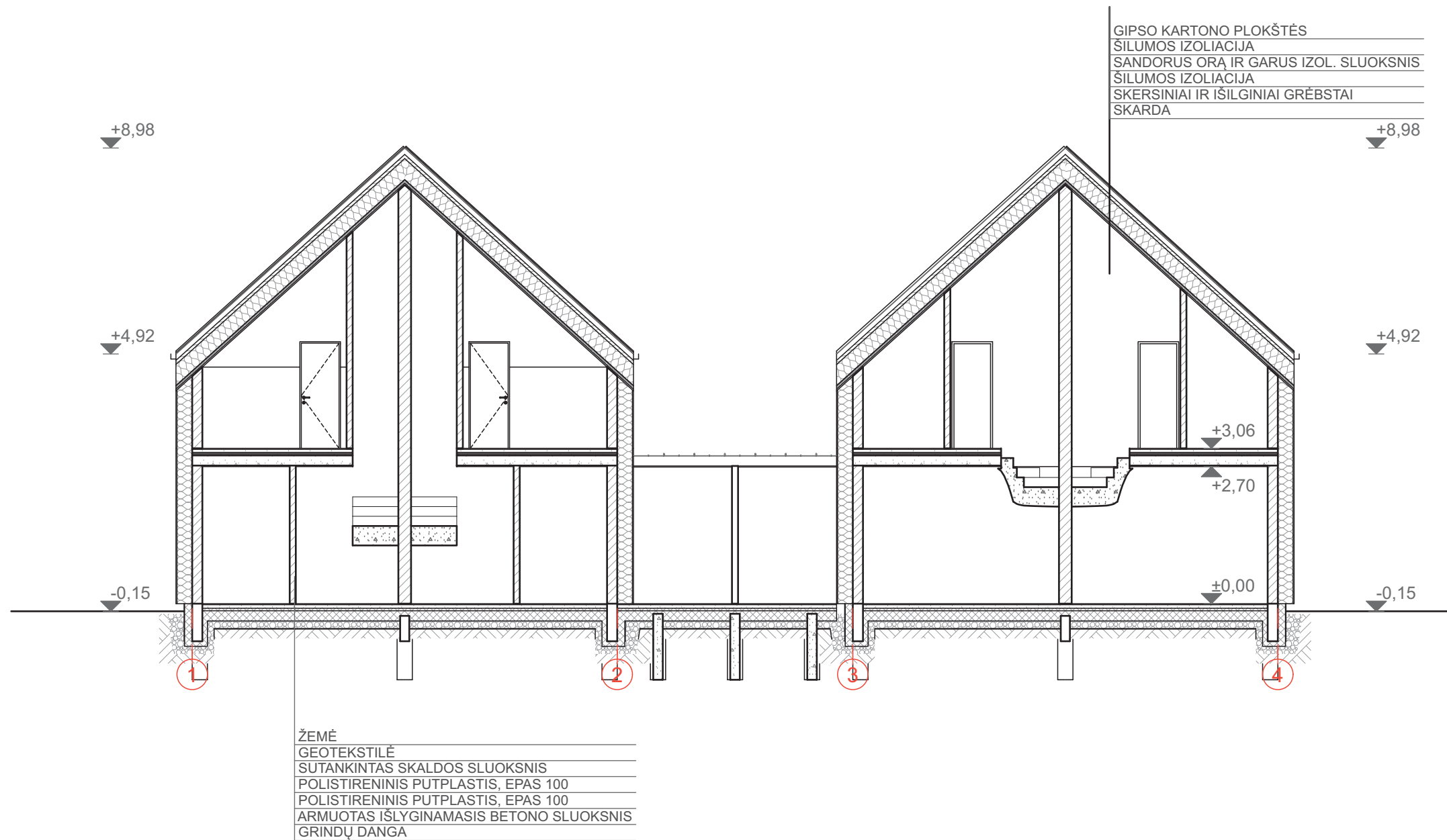


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVAS, ARTIMA RAL 1035
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

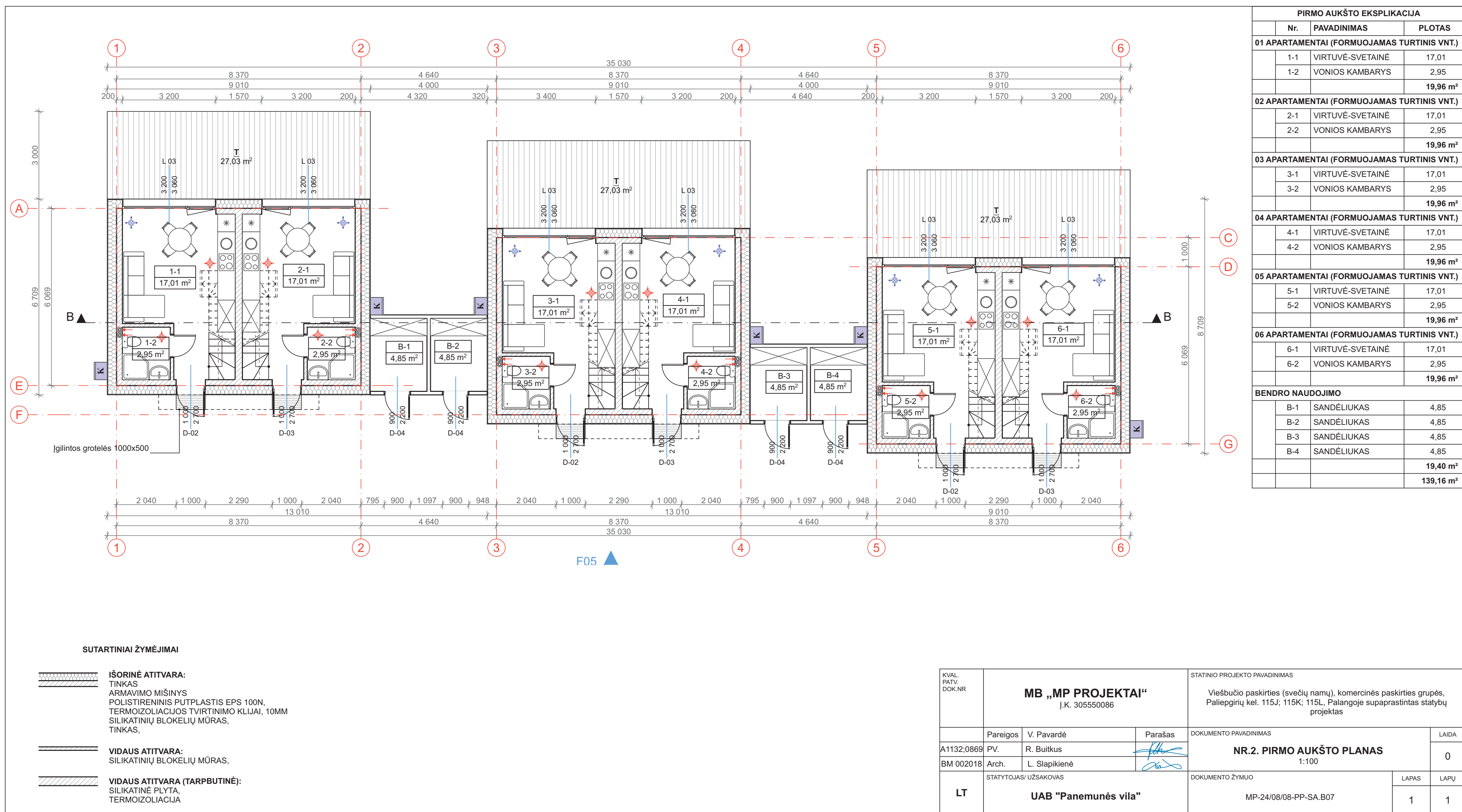
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.1. FASADAI 1-4; D-A	
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B04		LAPŲ
						1
						1

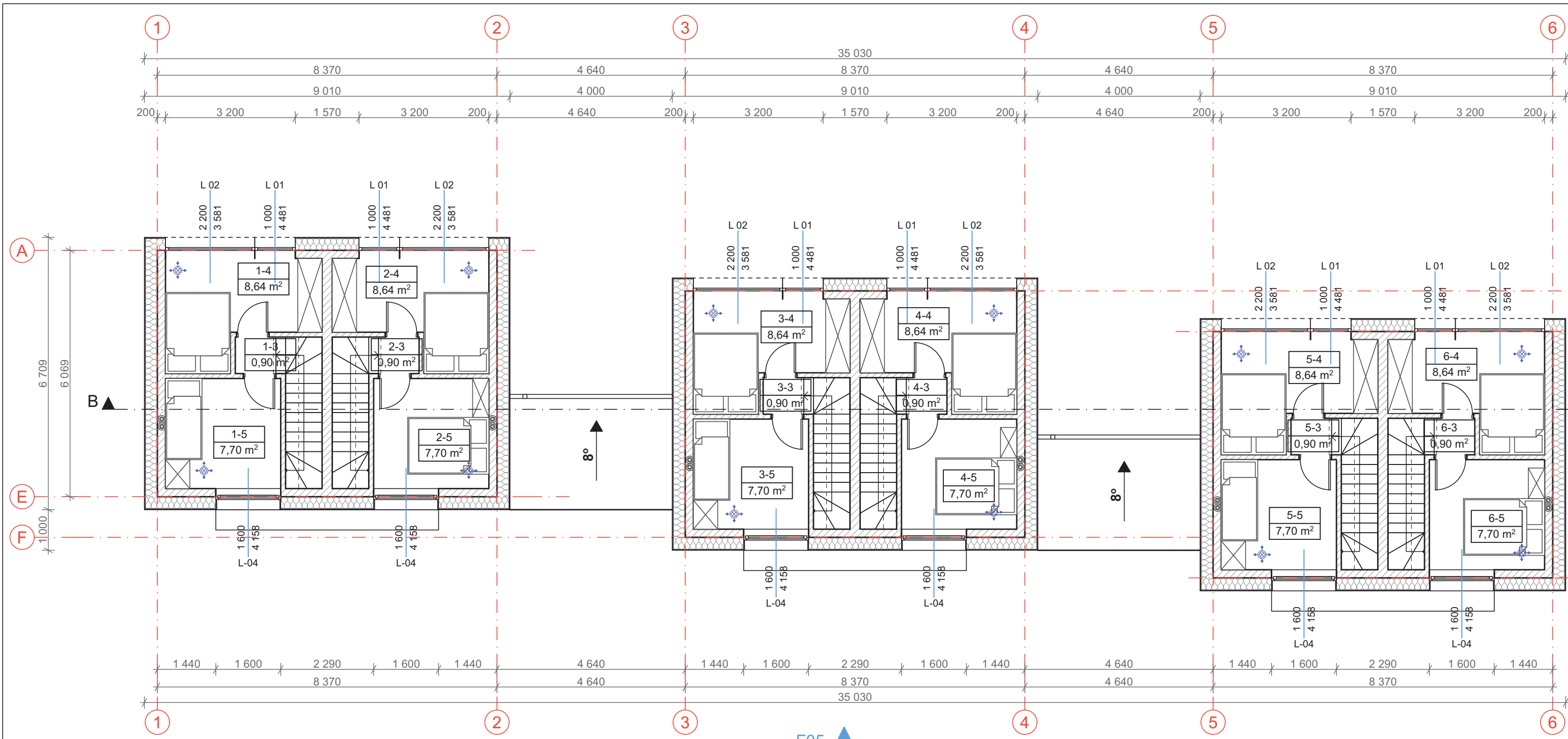


KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.1. FASADAI 4-1; A-D		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B05		LAPŲ
						1
						1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.1. PJŪVIS A-A 1:100		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B06		LAPŲ
					1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

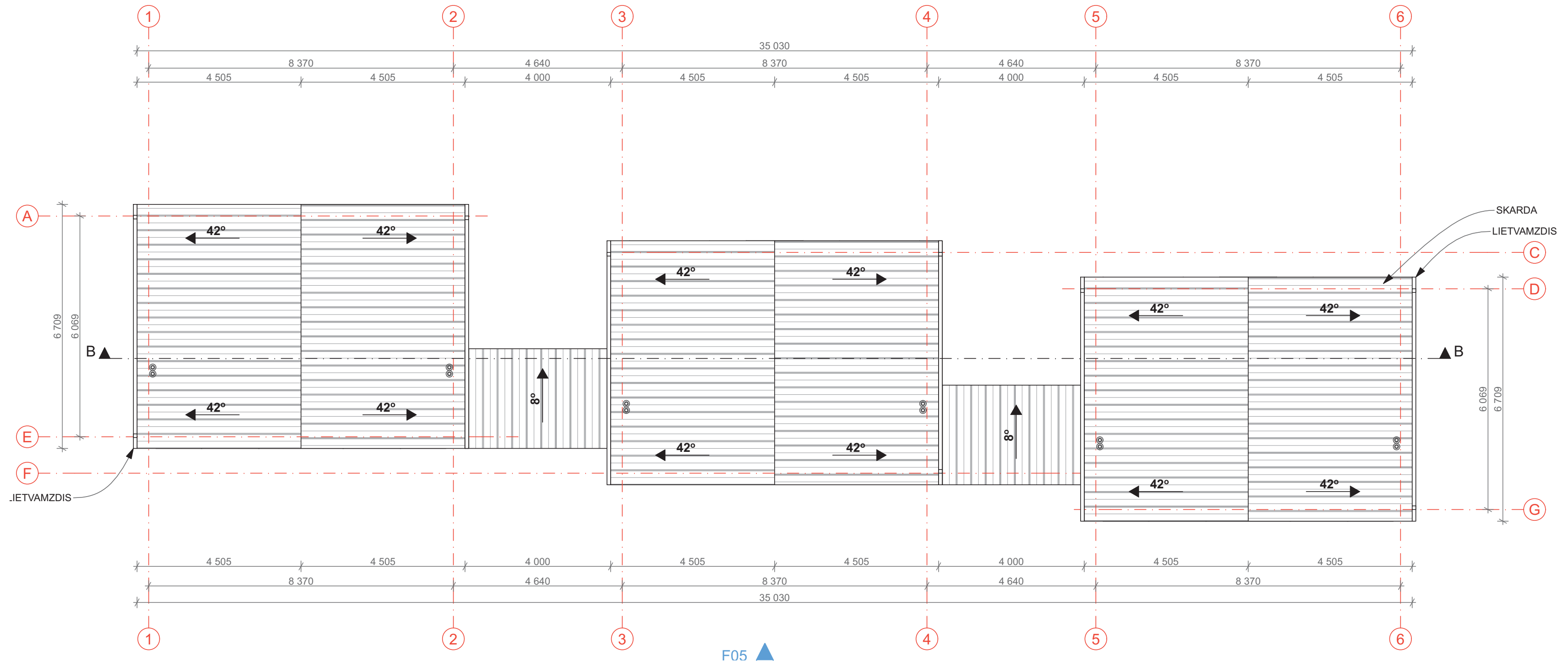
BENDRAS PLOTAS		
	AUKŠTAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24

BENDRAS PLOTAS		
	AUKŠTAS	PLOTAS
		37,20 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
	1 AUKŠTAS	19,40
		19,40 m²
		242,60 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepigių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.2. MANSARDOS PLANAS		0
BM 002018		Arch.	L. Slapikienė	1:100		
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		UAB "Panemunės vila"		MP-24/08/08-PP-SA.B08		LAPŲ
						1
						1

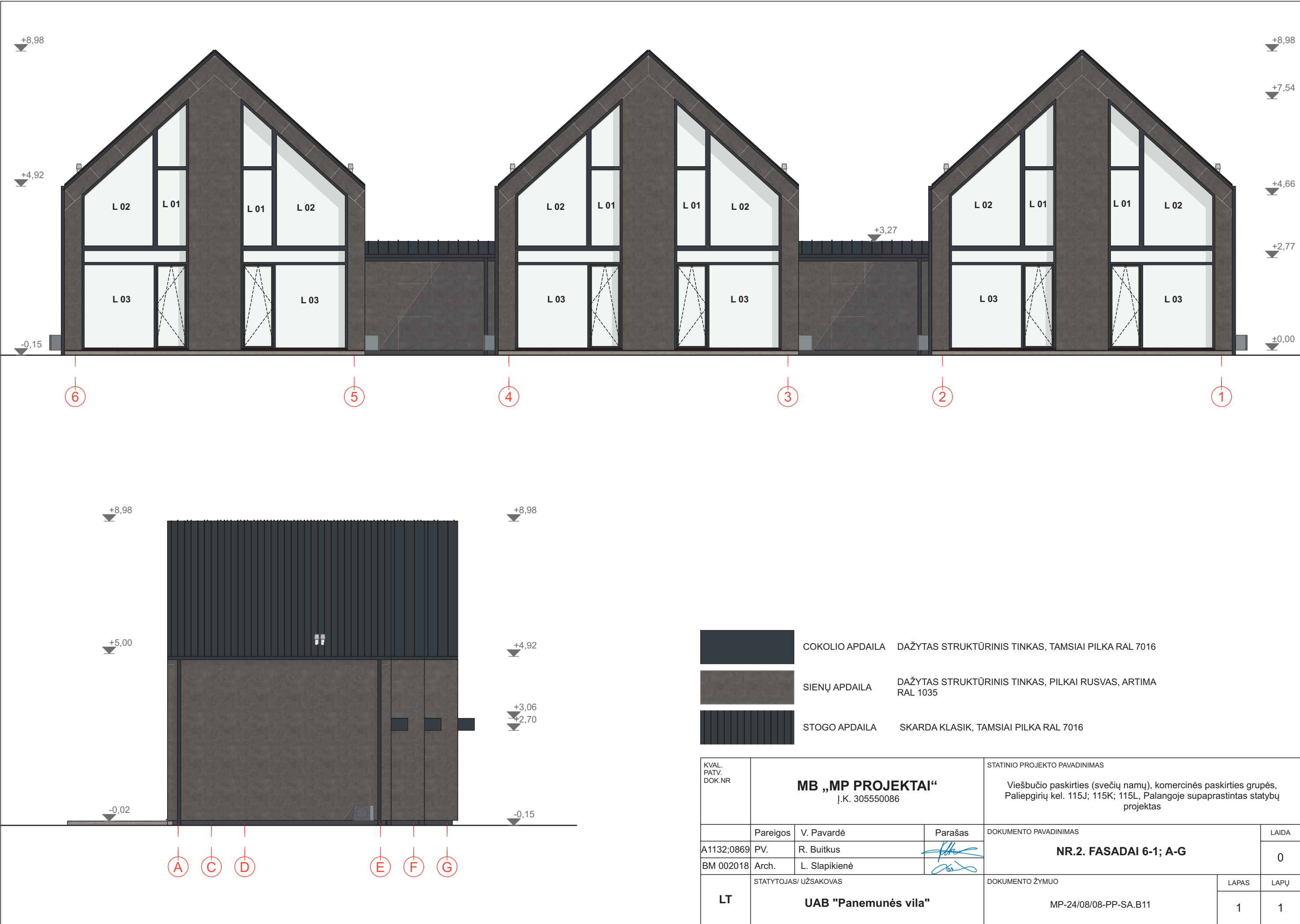
MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-3	KORIDORIUS	0,90
	1-4	KAMBARYS	8,64
	1-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-3	KAMBARYS	0,90
	2-4	KAMBARYS	8,64
	2-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-3	KORIDORIUS	0,90
	3-4	KAMBARYS	8,64
	3-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-3	KORIDORIUS	0,90
	4-4	KAMBARYS	8,64
	4-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	5-3	KORIDORIUS	0,90
	5-4	KAMBARYS	8,64
	5-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	6-3	KORIDORIUS	0,90
	6-4	KAMBARYS	8,64
	6-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m²
			103,44 m²

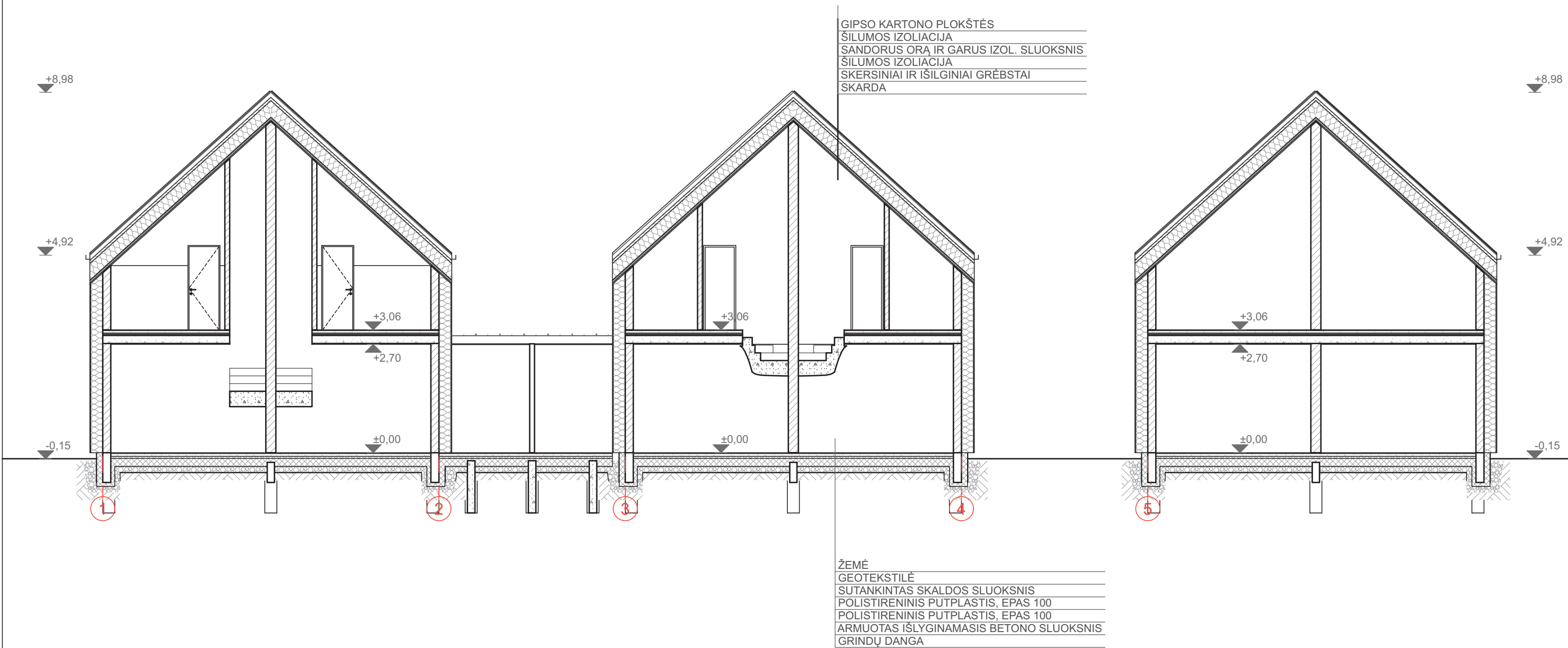
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	42,50
PAGRINDINĖ	
	200,10
	242,60 m²



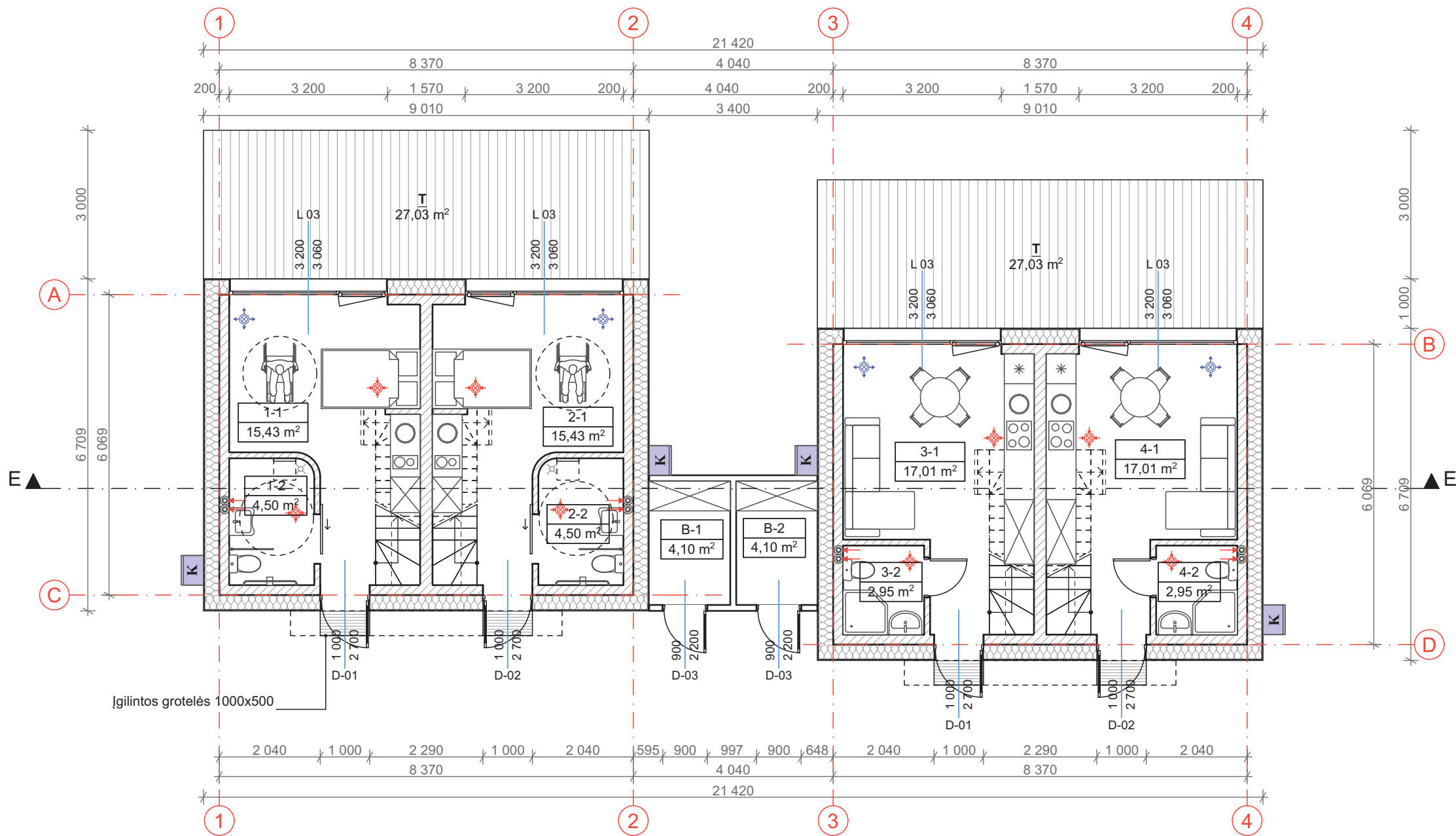
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.2. STOGO PLANAS 1:100		0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B09		LAPŲ 11







KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.2. PJŪVIS B-B		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B12		LAPŲ
						1
					1	1

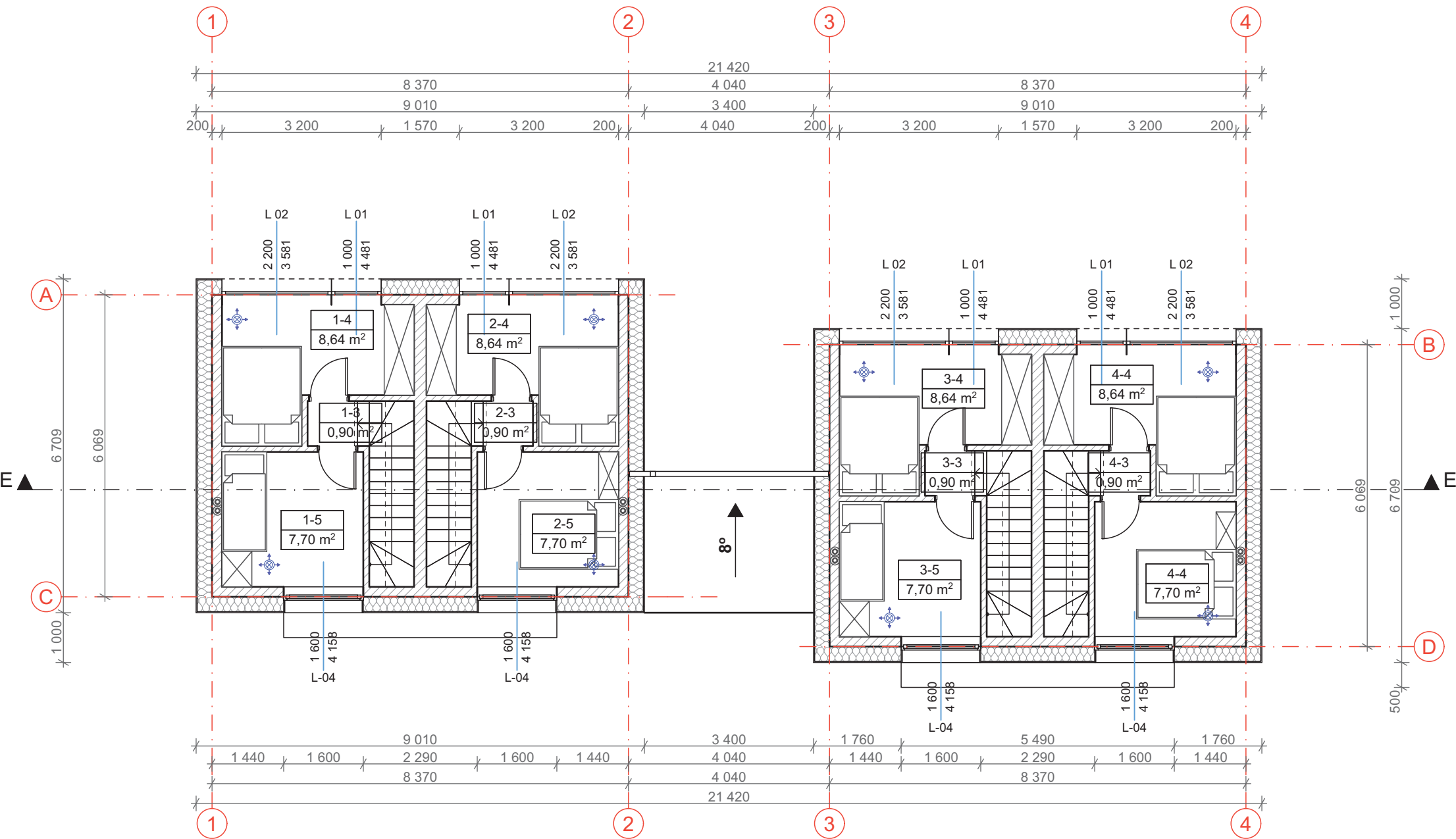


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

PIRMO AUKŠTAS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,43
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,50
			19,93 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,43
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,50
			19,93 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	3-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	4-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	SANDĖLIUKAS	4,10
	B-2	SANDĖLIUKAS	4,10
			8,20 m²
			87,98 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliėgių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.3. PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B13		LAPŲ
					1	1



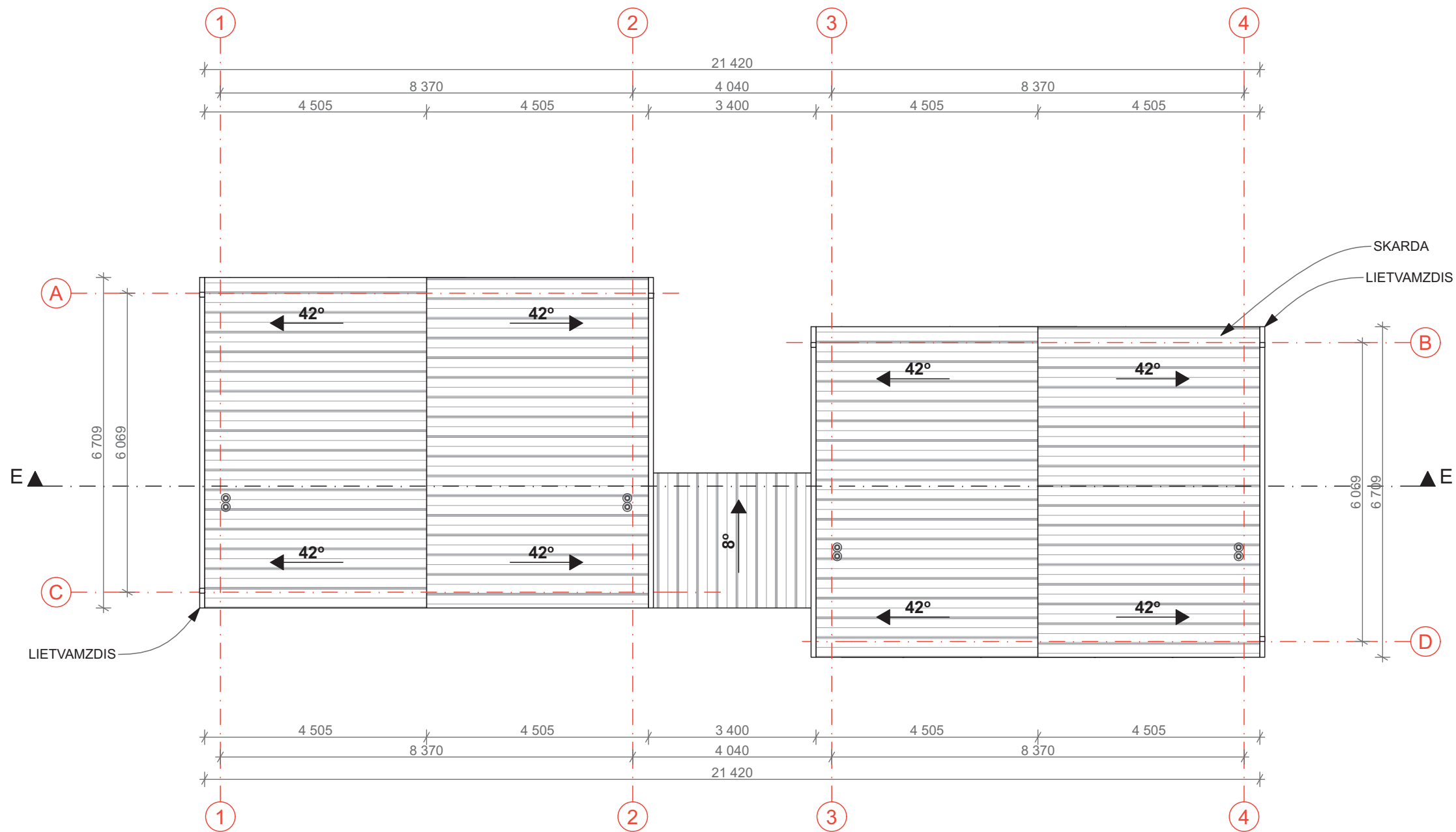
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

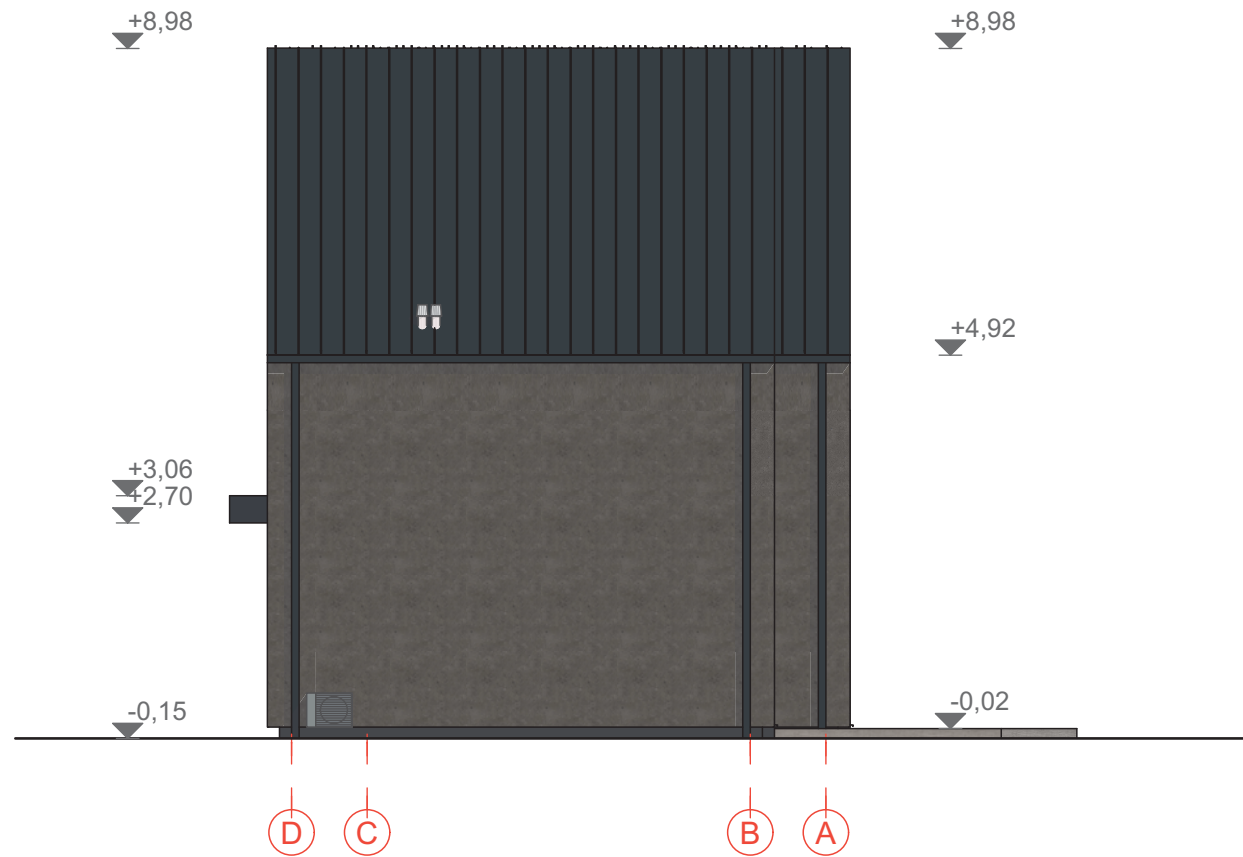
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	26,70
PAGRINDINĖ	
	130,24
	156,94 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.3. MANSARDOS PLANAS 1:100		0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B14		1 1

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-3	KORIDORIUS	0,90
	1-4	KAMBARYS	8,64
	1-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-3	KAMBARYS	0,90
	2-4	KAMBARYS	8,64
	2-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-3	KORIDORIUS	0,90
	3-4	KAMBARYS	8,64
	3-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-3	KORIDORIUS	0,90
	4-4	KAMBARYS	7,70
	4-4	KAMBARYS	8,64
			17,24 m ²
			68,96 m ²
BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAS			
		AUKŠTAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,93
		MANSARDA	17,24
			37,17 m ²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,93
		MANSARDA	17,24
			37,17 m ²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,96
		MANSARDA	17,24
			37,20 m ²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,96
		MANSARDA	17,24
			37,20 m ²
BENDRO NAUDOJIMO			
		1 AUKŠTAS	8,20
			8,20 m ²
			156,94 m ²

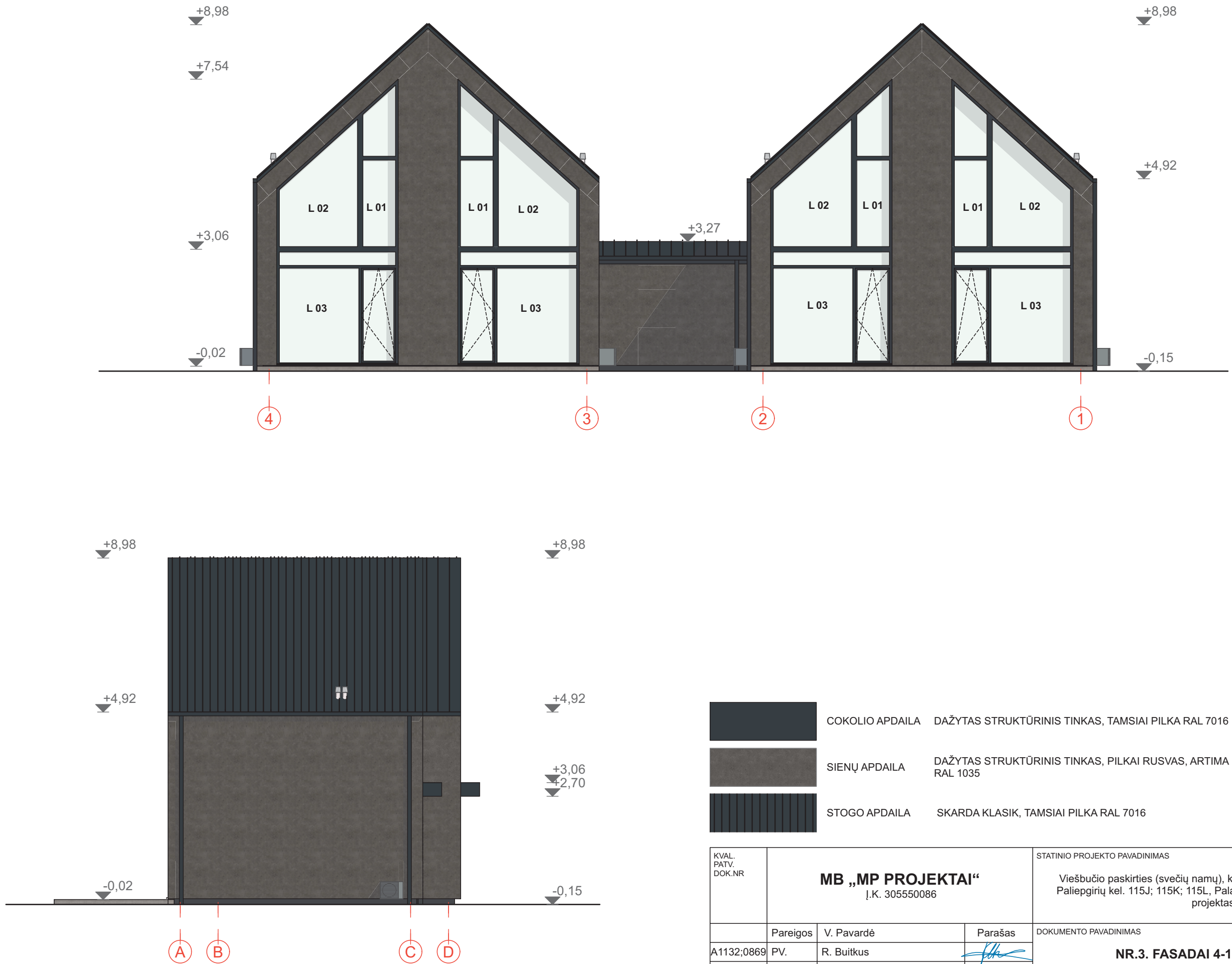


KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.3. STOGO PLANAS 1:100		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B15		1	1

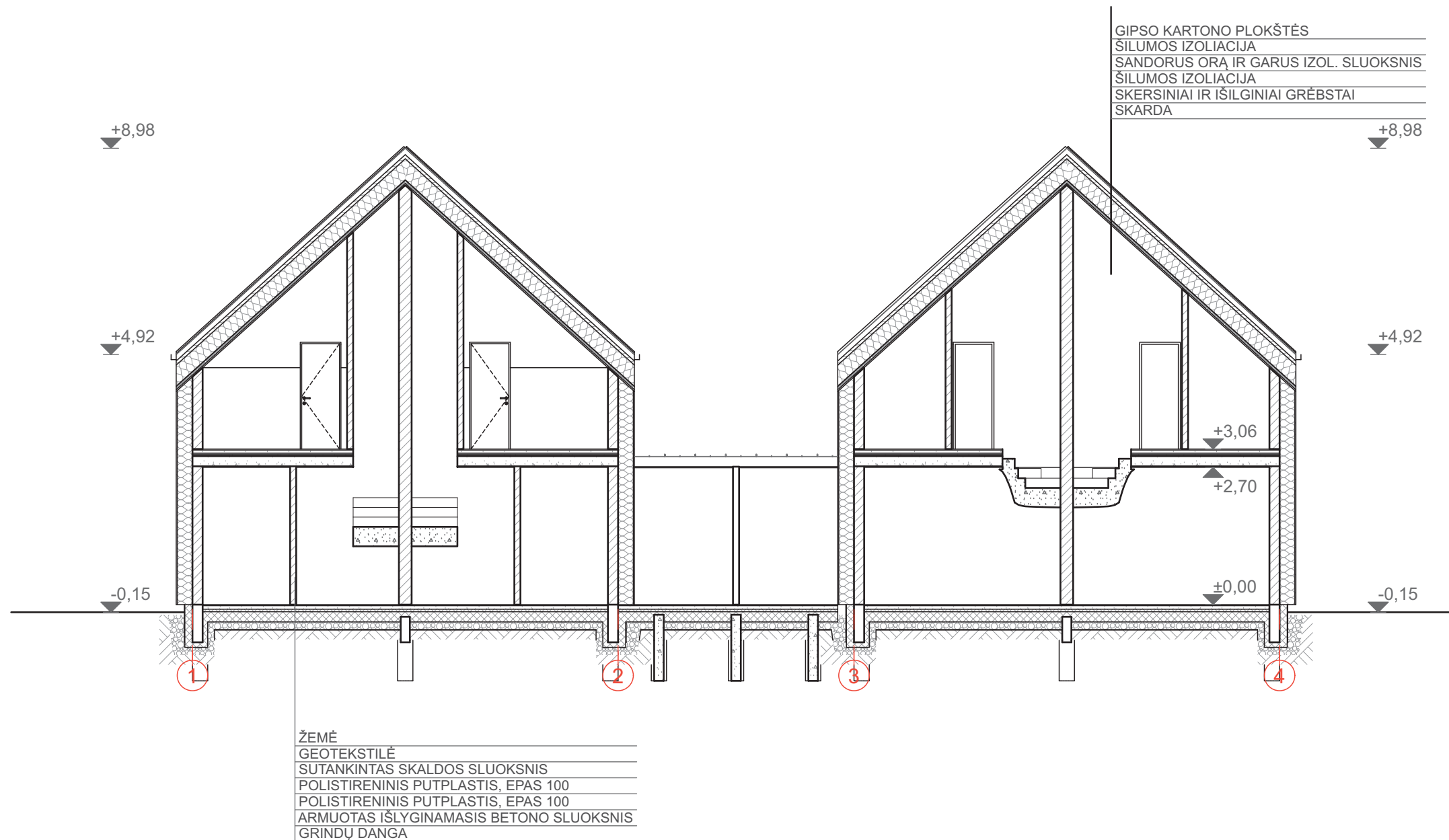


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVAS, ARTIMA RAL 1035
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

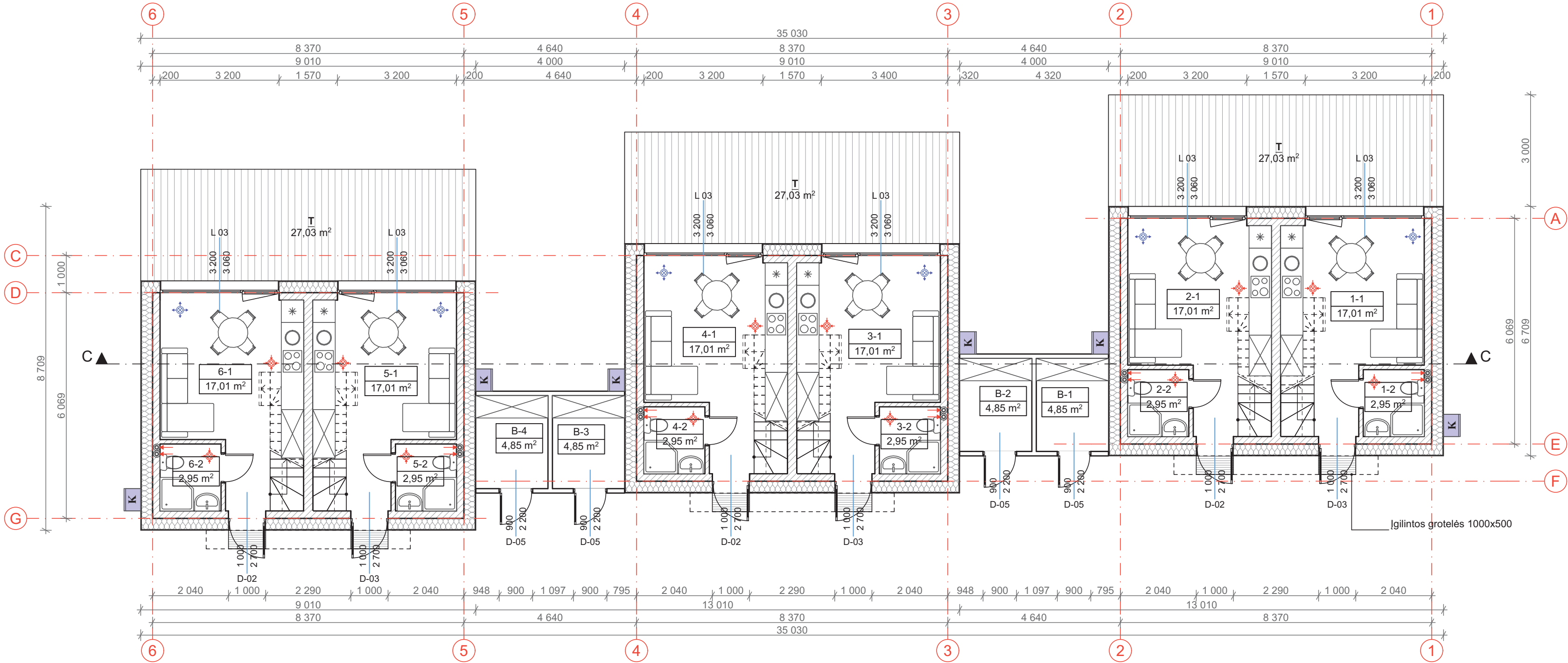
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.3. FASADAI 1-4; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B16		LAPŲ
						1
						1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.3. FASADAI 4-1; A-D		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B17		LAPŲ
						1
						1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.3. PJŪVIS E-E 1:100		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B18		LAPŲ
						1
						1

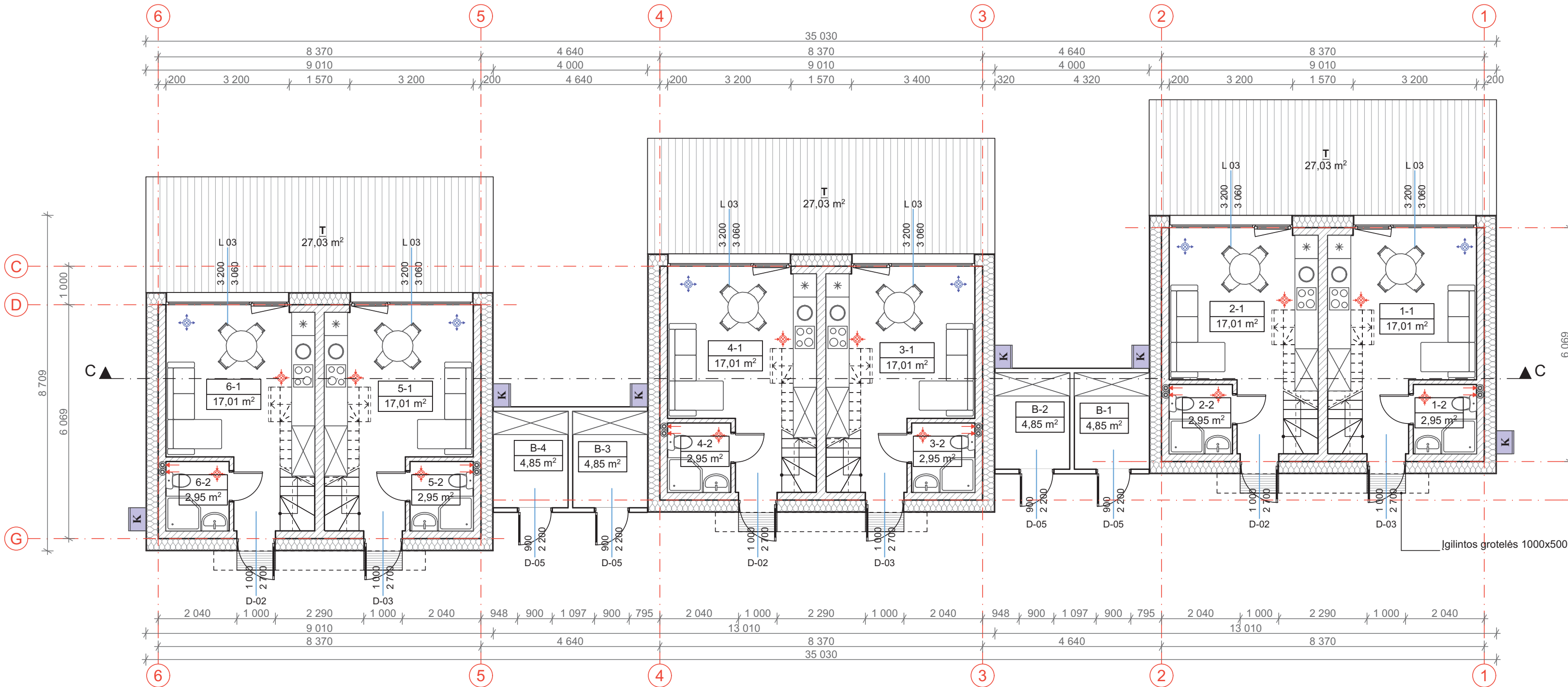


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	1-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	2-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	3-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	4-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	5-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,01
	6-2	VONIOS KAMBARYS	2,95
			19,96 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	SANDĖLIUKAS	4,85
	B-2	SANDĖLIUKAS	4,85
	B-3	SANDĖLIUKAS	4,85
	B-4	SANDĖLIUKAS	4,85
			19,40 m²
			139,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.4;5. PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B19		LAPŲ
						1
						1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
1-3	KORIDORIUS	0,90
1-4	KAMBARYS	8,64
1-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
2-3	KAMBARYS	0,90
2-4	KAMBARYS	8,64
2-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
3-3	KORIDORIUS	0,90
3-4	KAMBARYS	8,64
3-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
4-3	KORIDORIUS	0,90
4-4	KAMBARYS	8,64
4-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
5-3	KORIDORIUS	0,90
5-4	KAMBARYS	8,64
5-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
6-3	KORIDORIUS	0,90
6-4	KAMBARYS	8,64
6-5	KAMBARYS	7,70
		17,24 m²
		103,44 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	42,50
PAGRINDINĖ	200,10
	242,60 m²

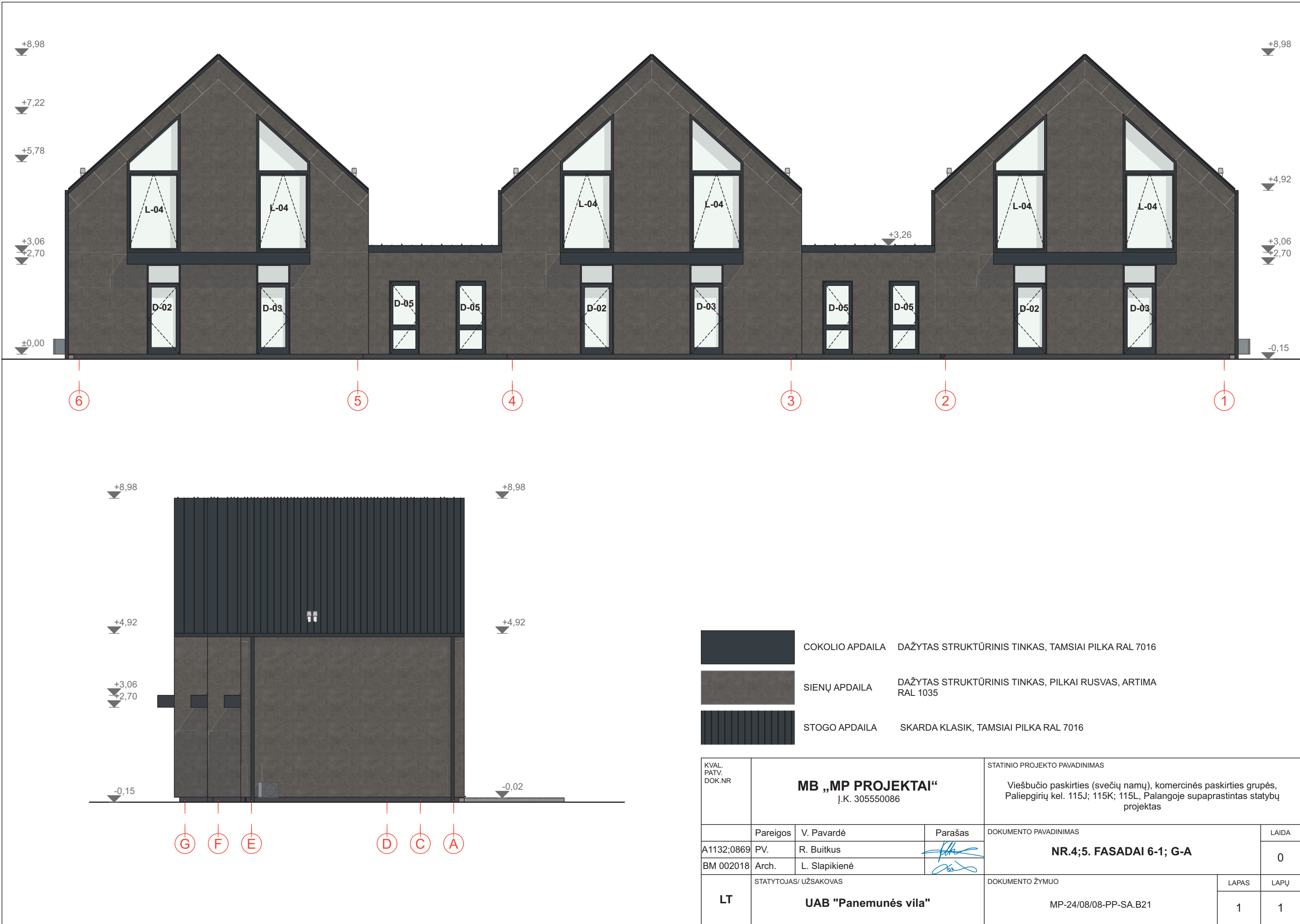
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

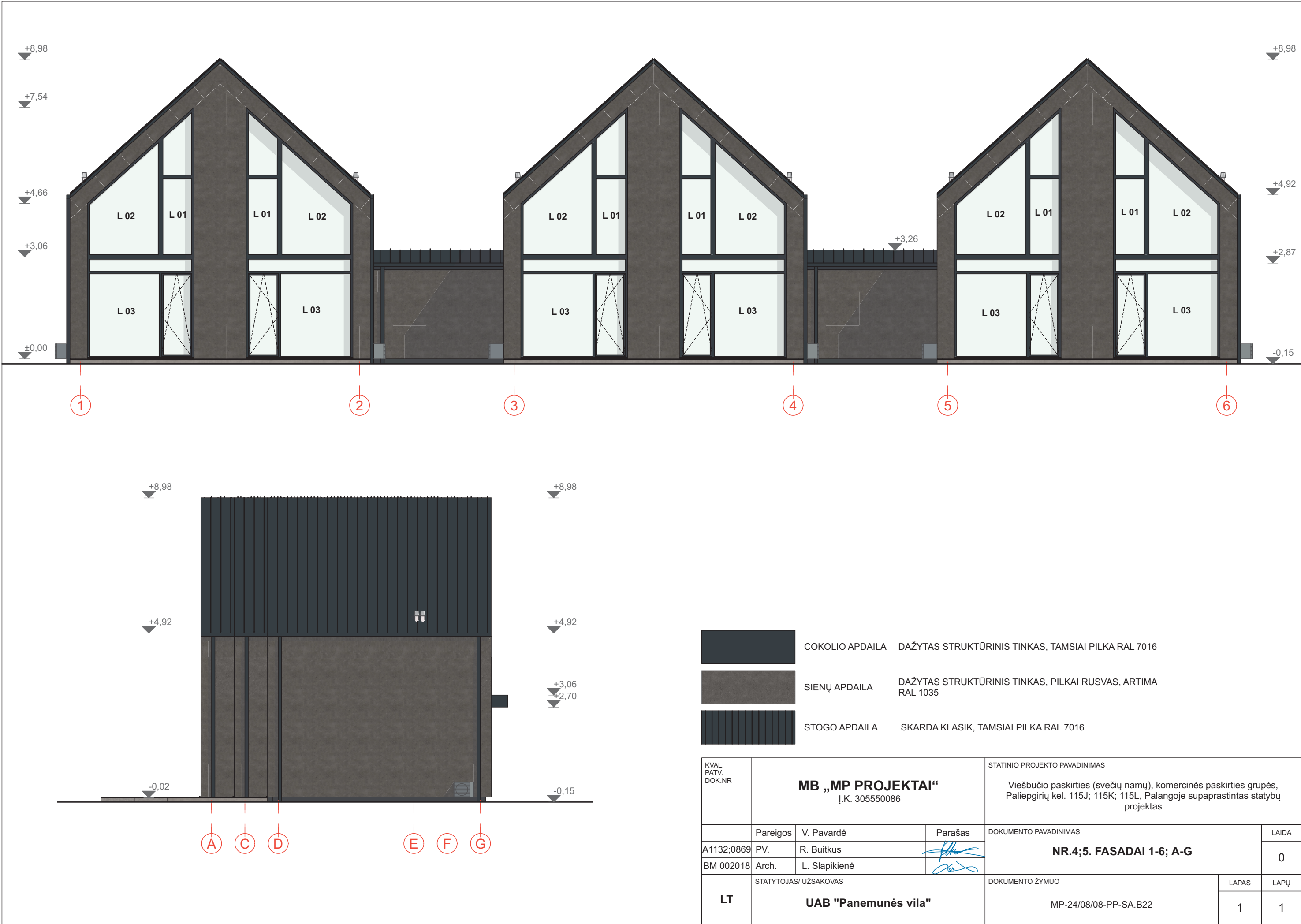
- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

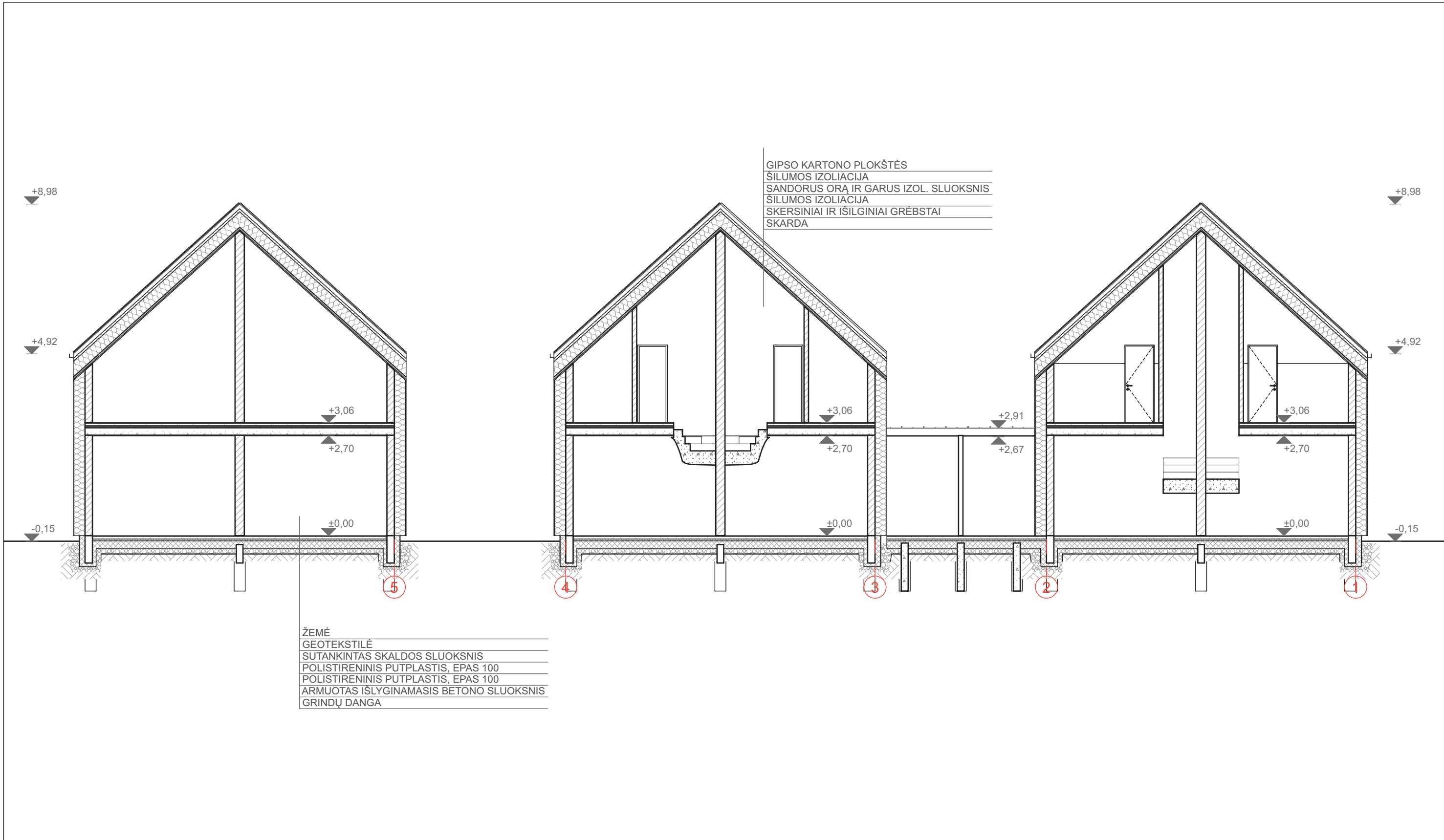
BENDRAS PLOTAS		
	AUKŠTAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24

BENDRAS PLOTAS		
	AUKŠTAS	PLOTAS
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	1 AUKŠTAS	19,96
	MANSARDA	17,24
		37,20 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
	1 AUKŠTAS	19,40
		19,40 m²
		242,60 m²

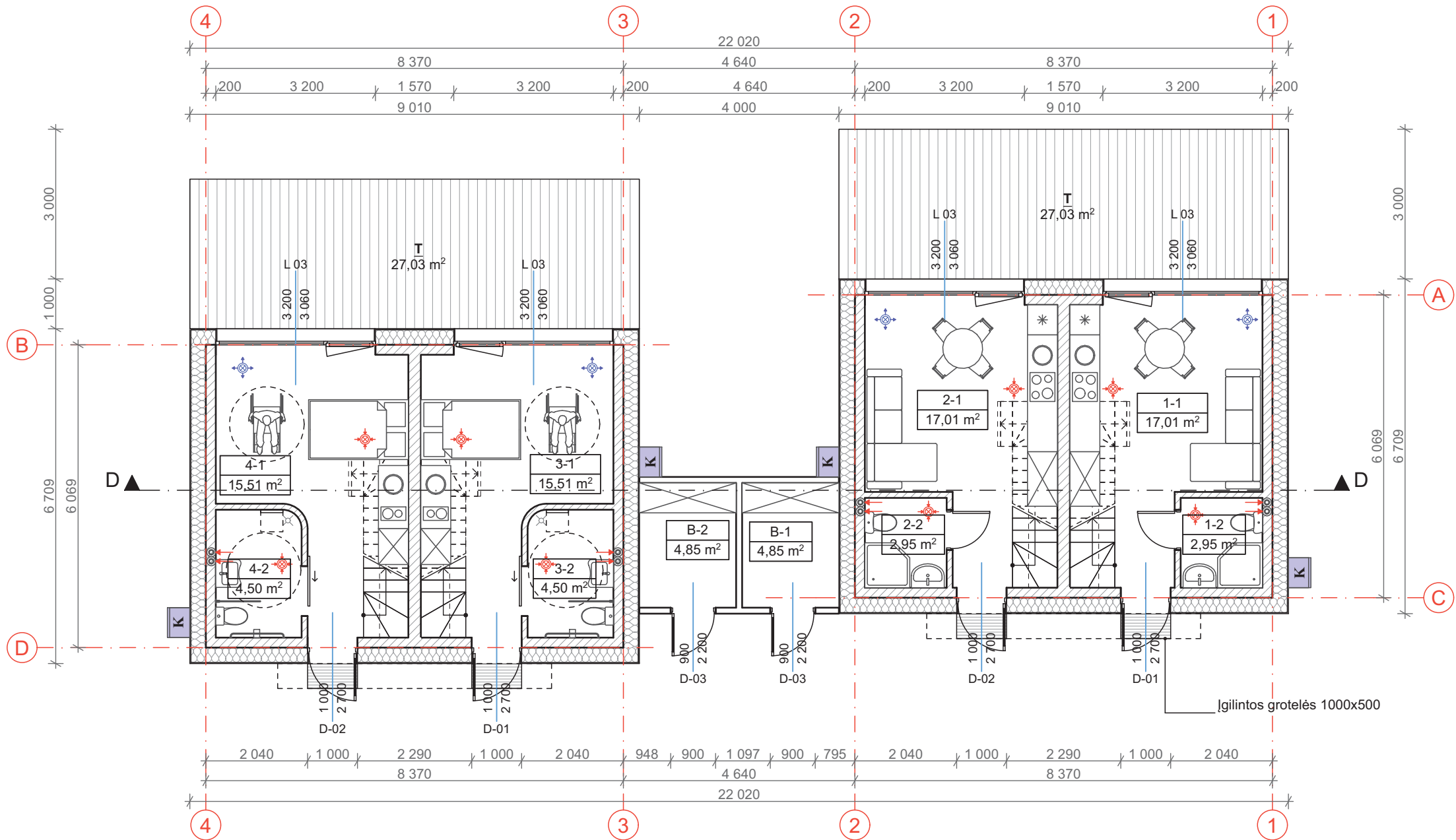
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepigių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A1132;0869	PV.	R. Buitkus	NR.4;5. MANSARDOS PLANAS 1:100		
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO		
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		UAB "Panemunės vila"		MP-24/08/08-PP-SA.B20		
LT				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	







KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.4;5. PJŪVIS C-C		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SA.B23		1	1

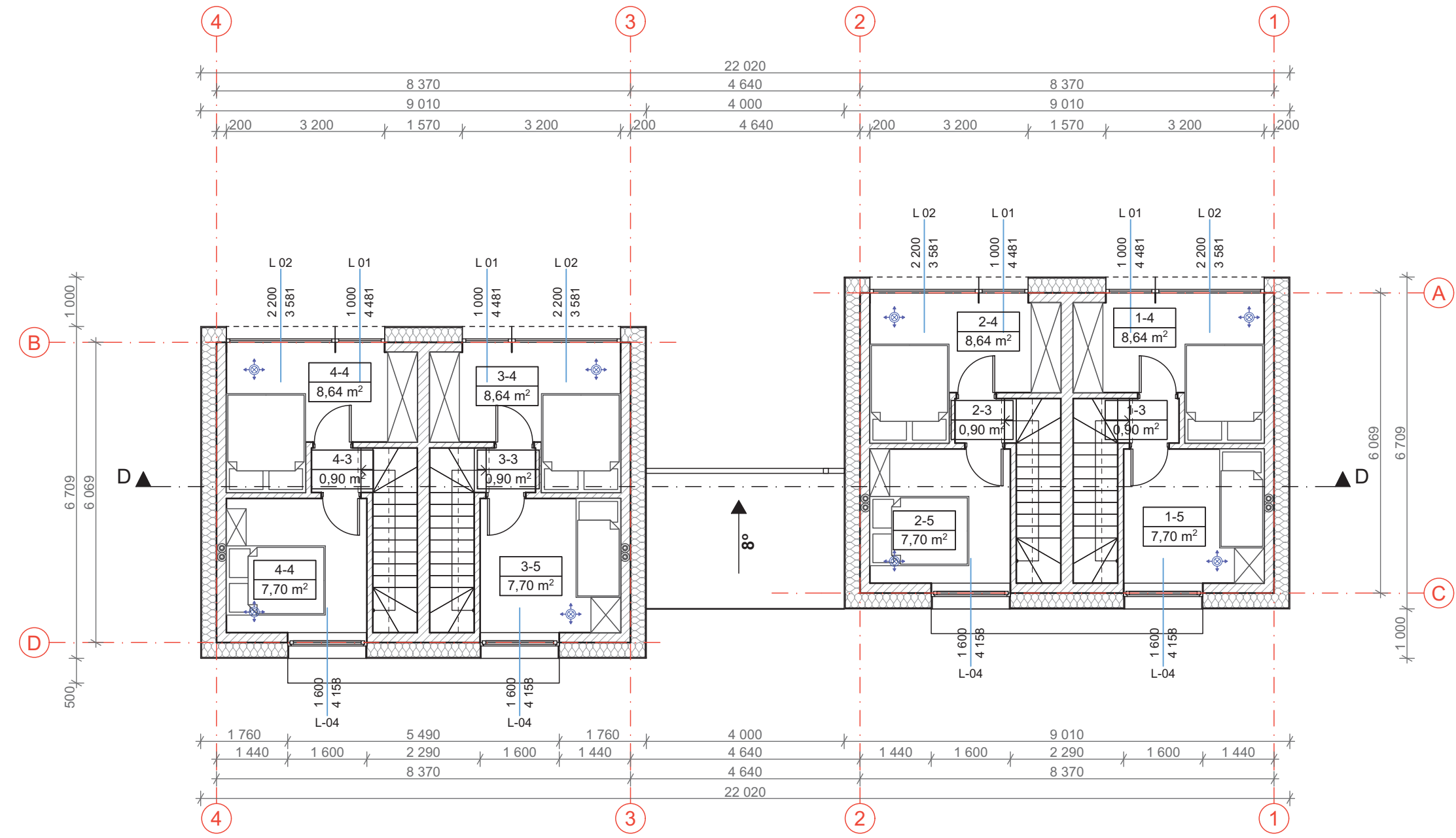


Pirmo aukšto eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
01 Apartamentai (formuojamas turtinis VNT.)			
	1-1	Virtuvė-Svetainė	17,01
	1-2	Vonios kambarys	2,95
			19,96 m²
02 Apartamentai (formuojamas turtinis VNT.)			
	2-1	Virtuvė-Svetainė	17,01
	2-2	Vonios kambarys	2,95
			19,96 m²
03 Apartamentai (formuojamas turtinis VNT.)			
	3-1	Virtuvė-Svetainė	15,51
	3-2	Vonios kambarys	4,50
			20,01 m²
04 Apartamentai (formuojamas turtinis VNT.)			
	4-1	Virtuvė-Svetainė	15,51
	4-2	Vonios kambarys	4,50
			20,01 m²
Bendro naudojimo			
	B-1	Sandėliukas	4,85
	B-2	Sandėliukas	4,85
			9,70 m²
			89,64 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.6. PIRMO AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SA.B24		1	1



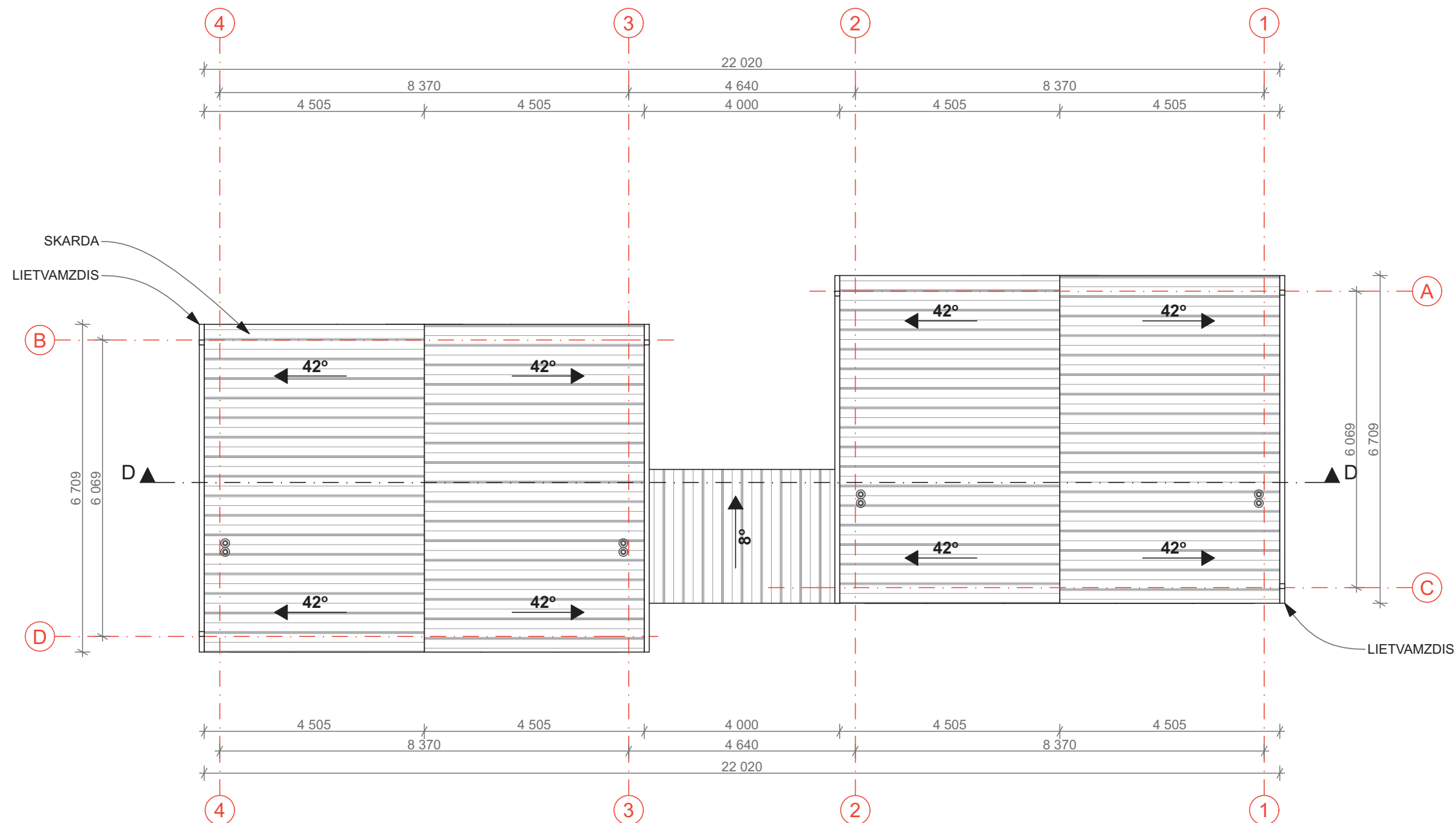
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

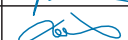
- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
ARMAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100N,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS,
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA

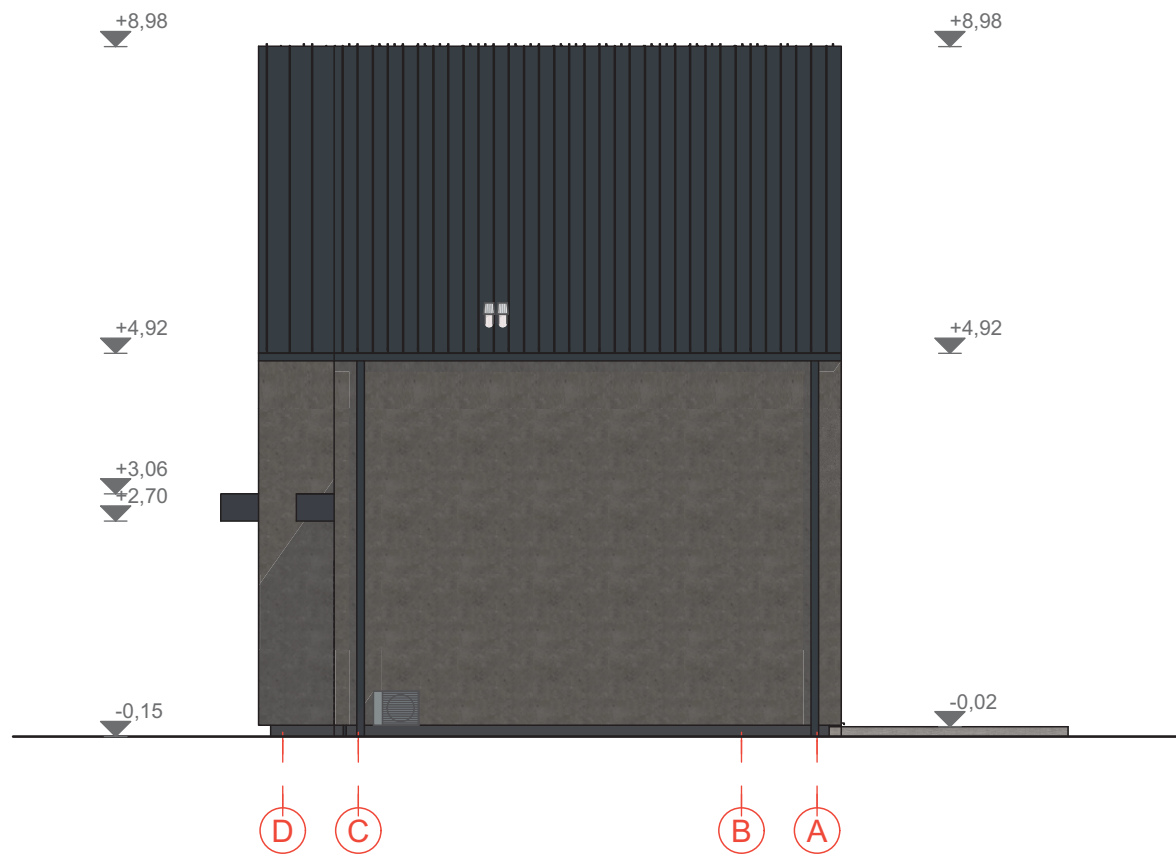
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	28,20
PAGRINDINĖ	
	130,40
	158,60 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliėgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1132;0869 BM 002018	PV. Arch.	R. Buitkus L. Slapikienė	NR.6. MANSARDOS PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-24/08/08-PP-SA.B25		LAPŲ 11

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-3	KORIDORIUS	0,90
	1-4	KAMBARYS	8,64
	1-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-3	KAMBARYS	0,90
	2-4	KAMBARYS	8,64
	2-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-3	KORIDORIUS	0,90
	3-4	KAMBARYS	8,64
	3-5	KAMBARYS	7,70
			17,24 m ²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-3	KORIDORIUS	0,90
	4-4	KAMBARYS	7,70
	4-4	KAMBARYS	8,64
			17,24 m ²
			68,96 m ²
BENDRAS PLOTAS			
		AUKŠTAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,96
		MANSARDA	17,24
			37,20 m ²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	19,96
		MANSARDA	17,24
			37,20 m ²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	20,01
		MANSARDA	17,24
			37,25 m ²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
		1 AUKŠTAS	20,01
		MANSARDA	17,24
			37,25 m ²
BENDRO NAUDOJIMO			
		1 AUKŠTAS	9,70
			9,70 m ²
			158,60 m ²

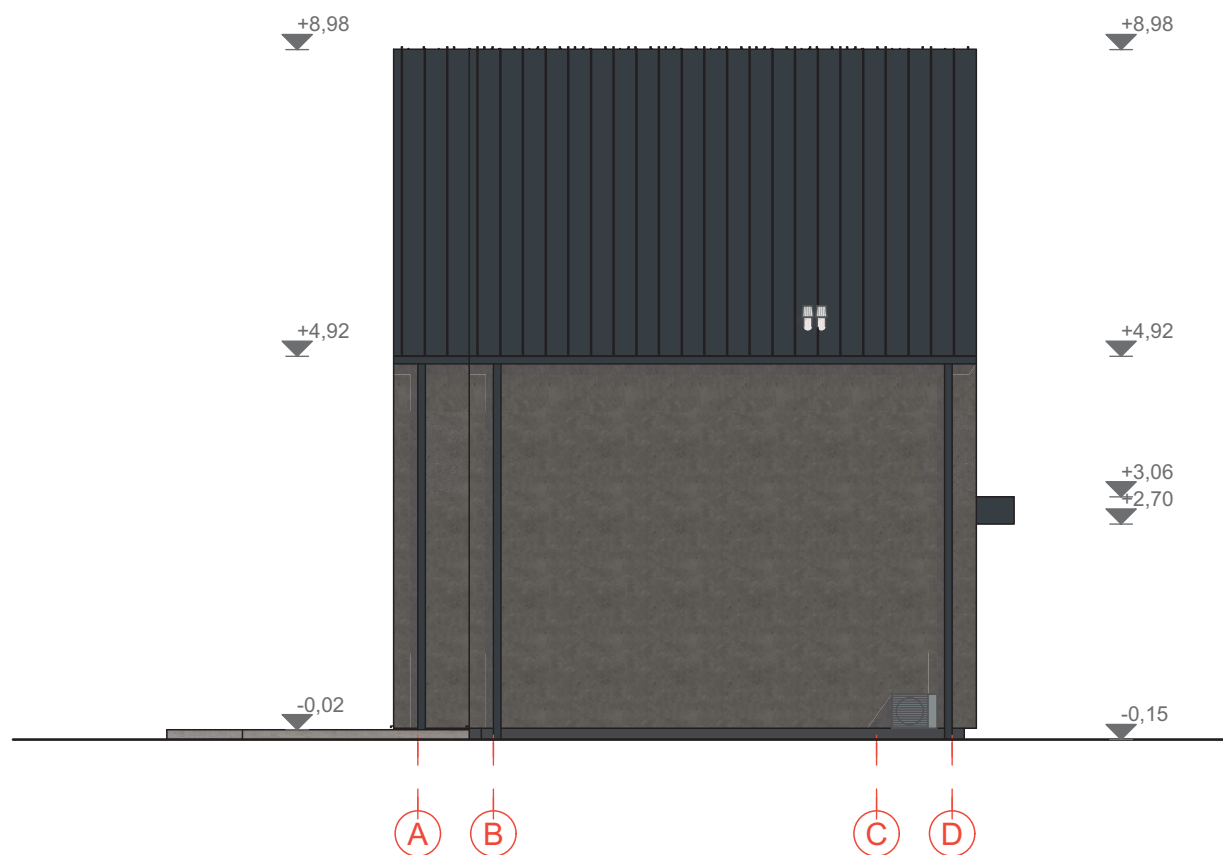


KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.6. STOGO PLANAS 1:100		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-24/08/08-PP-SA.B26		1	1



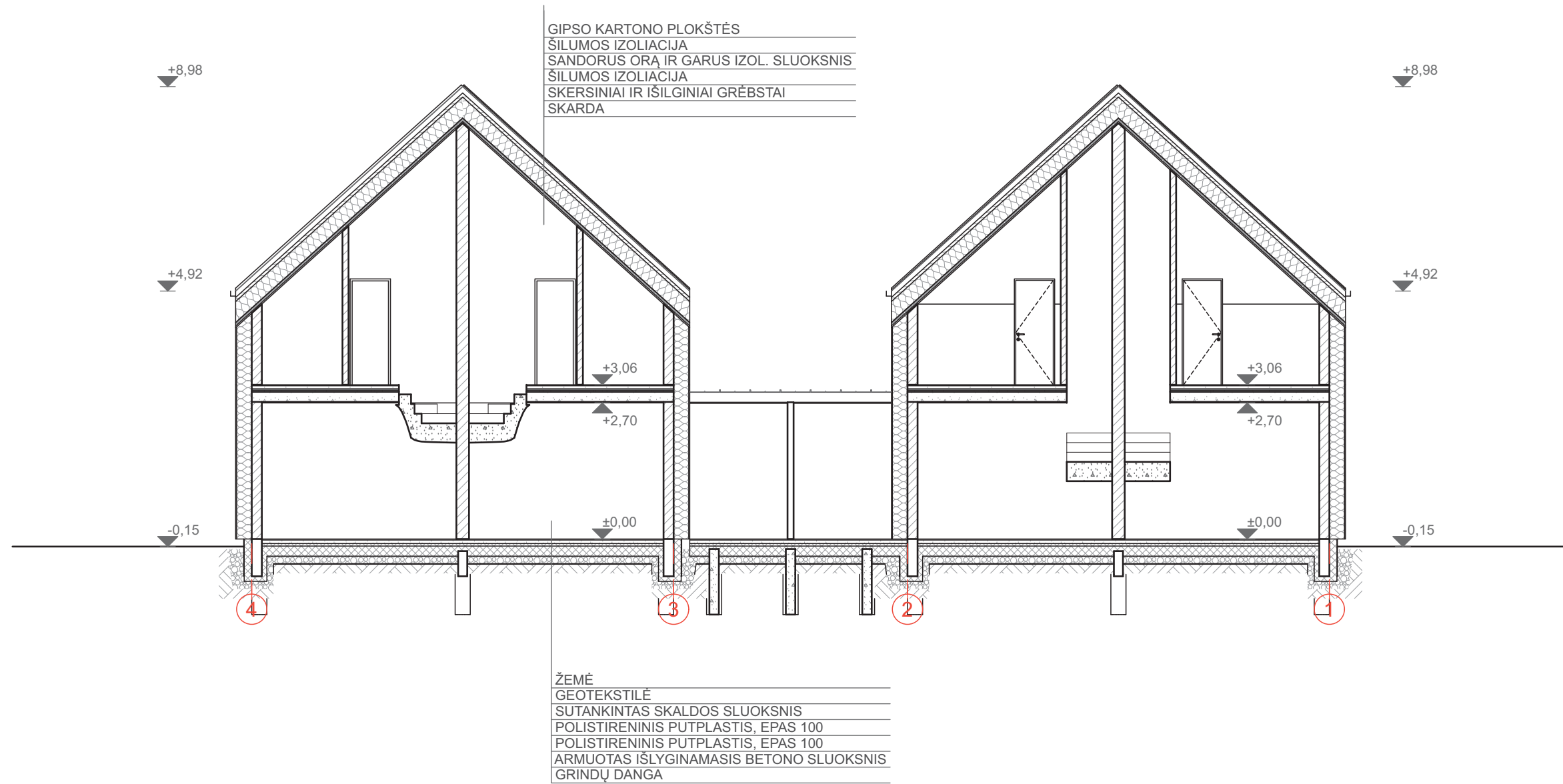
	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVAS, ARTIMA RAL 1035
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.6. FASADAI 4-1; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B27		LAPŲ
					1	1



	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVAS, ARTIMA RAL 1035
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.6. FASADAI 4-1; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B28		LAPŲ 11



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132;0869	PV.	R. Buitkus		NR.6. PJŪVIS D-D		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Panemunės vila"			MP-24/08/08-PP-SA.B29		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR		MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Paliepgirių kel. 115J; 115K; 115L, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
A1132;0869 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	R. Buitkus		VIZUALIZACIJOS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		UAB "Panemunės vila"		MP-24/08/08-PP-SA.B30	LAPŲ
						1
						1