



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL. IR GEDIMINO G.
ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE GEDIMINO G. 4, PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijos 2026 m. sausio 6 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. REG47020577, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ ir atsižvelgdama į prašymą, užregistruotą Palangos miesto savivaldybės administracijoje 2026 m sausio 8 d. Nr. (4.48 Mr) D2-93,

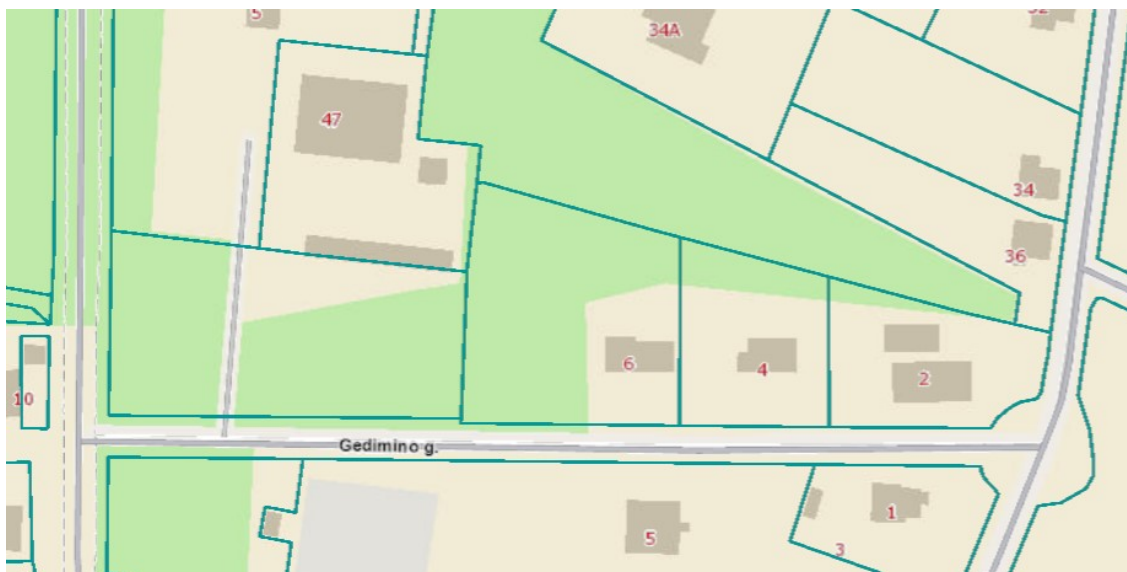
t v i r t i n u teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Gedimino g. 4, Palangoje (koreguojama statinių statybos riba, zona bei įvažiavimas) (TPD Nr. K-VT-25-25-1420), nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedami aiškinamasis raštas ir sklypo planas).

Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL. IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GEDIMINO G. 4, PALANGOJE, KOREGAVIMAS KEIČIANT STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ, KOREGUOJANT ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE GEDIMINO G.4. (DP BRĖŽINYJE SKLYPO NR. 1), PALANGOJE.



Sklypas Gedimino g. 4, Palangoje yra įregistruotas Nekilnojamo turto registre Nr.: 44/2805943; kad. Nr. 2501/0031:212 Palangos m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos.

Plotas: 0,3 ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso - Lietuvos respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Palangos miesto savivaldybė. Sudaryta nuomos sutartis su **UAB "Baltijus"**.

Žemės sklype nuosavybės teise priklausančys : **UAB "Baltijus"** registruoti pastatai ir kiti inžineriniai statiniai: - Poilsio pastatas (Unikalus daikto numeris 2596-4000-9019); Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (Unikalus daikto numeris 4400-6547-7203); Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais (Unikalus daikto numeris :4400-6544-7636); Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (Unikalus daikto numeris :4400-6544-7647).

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga. Tel. 8-460-48705, el. paštas: administracija@palanga.lt; www.palanga.lt.

Plano rengėjas: UAB „Vitalda“. Gervuogių takas 39, Palanga. Telefonas: + 370 698 71080. El. paštas: daiva.makutenaitė@gmail.com.

Planavimo iniciatorius: **UAB "Baltijus"**, Lvivo g. 105A-101, LT-08104 Vilnius.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengimo tikslas ir uždaviniai – statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimo/išvažiavimo vietos sklype Gedimino g.4, Palangoje, keitimas.

TPD koregavimo motyvai: siekiama efektyviai išnaudoti žemės sklypo teritoriją, statant statinius ar įrenginius, išnaudojant esamą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūrą.

Detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, keitimo projektas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

Teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gedimino g. 4, Palangoje, detalioju planu nustatyti sklypų teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

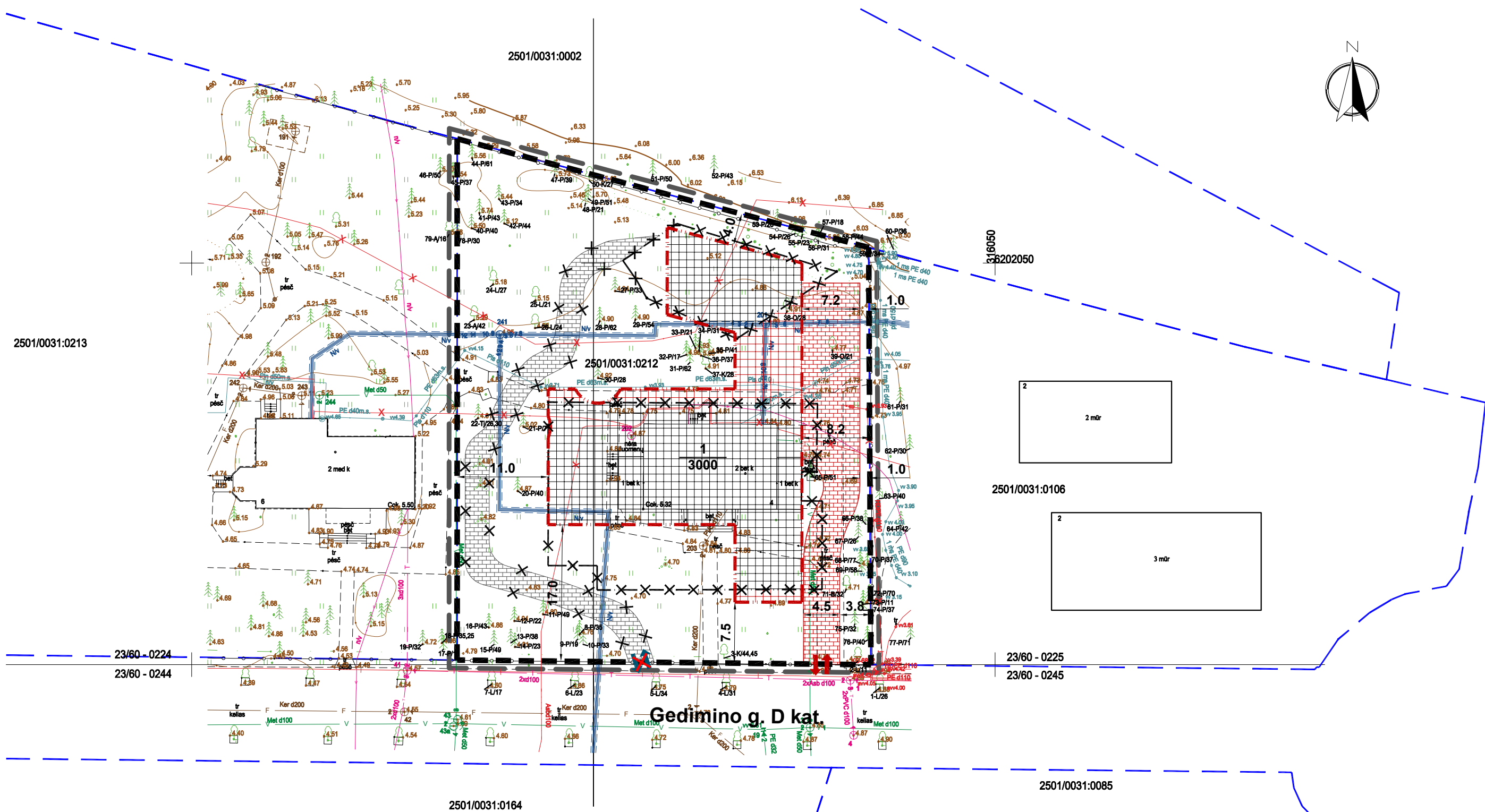
Parengtas pagrindinis brėžinys su koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir įvažiavimo/išvažiavimo vieta, nurodant:
anksčiau nustatytą statinių statybos zoną,
planuojamą statinių statybos zoną,
anksčiau nustatyta statinių statybos ribą,
planuojama statinių statybos ribą,
anksčiau numatytą įvažiavimo/išvažiavimo vietą,
planuojamą įvažiavimo/išvažiavimo vietą.

Atliekami pakeitimai nekeičia kompleksinio teritorijos tvarkymo esmės, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų, nekelia neigiamų padarinių gretimų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą, minėti patikslinimai bus atlikti rengiant žemės sklypo techninį projektą.

PV(ATP1844)J.KALVINSKAITĖ





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA	ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ESAMA SKLYPO RIBA	PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	KAIMYNIŲ SKYPŲ RIBOS	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (PAGAL PATVIRTINTO TPD SPRENDINIUS. NAIKINAMAS)
	ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS RIBA	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMAS TDP METU)
	NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA	ANKSČIAU SUPLANUOTOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ (PAGAL PATVIRTINTO TPD SPRENDINIUS. NAIKINAMAS)
	PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA	PLANUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ

PASTABA:

Kiti patvirtinto detaliojo plano reglamentai ir sprendiniai nekeičiami.

		UAB "Valda", Įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas vitalda@nkm.lt	
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL.
IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
GEDIMINO G. 4, PALANGOJE, KOREGAVIMAS
KEIČIANT STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ,
KOREGUOJANT ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETĄ
SKLYPE GEDIMINO G.4

PAVADINIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA
STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA M 1:500

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL. IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GEDIMINO G. 4, PALANGOJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. (4.1 E) A1-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 11:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-17 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 13:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 13:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR STATYBOS RIBOS KEITIMAS.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGRINDINIS BREZINYS 2025-11-28_Gedimino g.4.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-20 nuorašą suformavo Neringa Petrauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“