

TRIŠALĖ SUTARTIS

2026 m. sausio 19 d.

Klaipėda

Dėl Nemirsetos kurhauzo pastato (u. k. 32573) adresu Palangos m., Eglių g. 39

UAB „Vitalda“, juridinio asmens kodas 300102182, atstovaujama direktorės Daivos Makutėnaitės (toliau „**Vitalda**“),

Palangos miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 111101343, atstovaujama administracijos vyr. architekto Vytauto Indreikos (toliau „**Savivaldybė**“),

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, juridinio asmens kodas 188692688, atstovaujamas Klaipėdos teritorinio skyriaus vedėjo Almanto Mureikos (toliau „**Departamentas**“),

toliau Vitalda, Savivaldybė ir Departamentas bus vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią trišalę sutartį.

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. Nemirsetos kurhauzo pastatas (u. k. 32573) yra sunykęs, dabartinė jo būklė nesudaro sąlygų visuomenei pažinti ir naudoti šį objektą, pastato liekanų būklė yra tokia, kad jų konservavimas, pastato tūrio atkūrimas ant jų yra neįmanomas,
- B. yra galimybė, vadovaujantis tyrimais, atstatyti tikslų buvusio Nemirsetos kurhauzo pastato tūrį, fasadų architektūrą ir medžiagiškumą greta (keičiant perstatomo pastato vietą sklype Eglių g. 39, Palanga, t.y. atitraukiant toliau nuo rajoninio kelio Nr. 2253), panaudojant išlikusias nesuirusias plytas ir elementus, juos eksponuojant naujame pastate, kas atitiktų 2016-10-11 Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos nutarimą;
- C. Nemirsetos kurhauzo savininkė kreipėsi į kitas Šalis, prašydama panaikinti Nemirsetos kurhauzo teisinę apsaugą, su tikslu atstatyti pastatą kitoje sklypo vietoje;
- D. Departamentas 2025-02-11 raštu Nr. (13.24 E)2-345 atsakė, kad Vitaldos pateikti siūlymai dėl Nemirsetos kurhauzo pastato perkėlimo turėtų būti aptarti su Departamentu ir Departamento Klaipėdos teritoriniu skyriumi; dėl Nemirsetos kurhauzo pastato apskaitos duomenų tikslinimo ar apsaugos netaikymo klausimas Vertinimo tarybai būtų teikiamas tik pasirašius trišalę sutartį, užtikrinančią pastato atkūrimą;

Šalys sutaria:

1. Vitalda, Savivaldybė ir Departamentas pritaria Nemirsetos kurhauzo pastato kopijos atstatymui tame pačiame žemės sklype Eglių g. 39, Palanga, atitraukiant atstatomą pastatą toliau nuo rajoninio kelio Nr. 2253, panaudojant ir eksponuojant esamas medžiagas, atstatant istorinį tūrį ir architektūrą.
2. Šia sutartimi Šalys susitaria kooperuotis ir bendradarbiauti padedant Vitaldai atstatyti Nemirsetos kurhauzo kopiją žemės sklype Eglių g. 39, Palanga.
3. Esant objektyviam poreikiui, bus keičiamas/koreguojamas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019-04-24 sprendimu Nr. T2-102 patvirtintas *Teritorijos prie Nemirsetos Kurhauzo, Palangoje, ir greta jo esančios teritorijos detalusis planas*, jame nustatyti reglamentai, atsižvelgiant į šios sutarties priede pateiktas atstatomo Nemirsetos Kurhauzo pastato vizualizacijas. Savivaldybė ir Departamentas gera valia bendradarbiaus su Vitalda ir pagal teisės aktų normas dės visas pagrįstas pastangas, siekdamas padėti ir suteikti Vitaldai operatyvią pagalbą, įskaitant, bet neapsiribojant, teritorijų planavimo dokumentų rengimo bei tvirtinimo, teisinės apsaugos Nemirsetos kurhauzui panaikinimo.
4. Departamentas įsipareigoja svarstyti klausimą Kultūros paveldo departamento vertinimo taryboje dėl teisinės apsaugos Nemirsetos kurhauzui (jo liekanoms) panaikinimo, Nemirsetos kurhauzo išbraukimo

iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (u. k. 32573). Atlikus šias procedūras, Departamentas įsipareigoja pakeisti Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registro duomenis.

5. Vitalda įsipareigoja ruošti Nemirsetos kurhauzo pastato (kopijos) atstatymo projektinius pasiūlymus pagal institucijų išduotus specialiuosius reikalavimus, sąlygas po to, kai bus atlikti šios sutarties 3 ir 4 p. nurodyti darbai (detaliojo plano keitimo/koregavimo darbai bus atliekami tik tuo atveju, jei bus objektyvus poreikis keisti/koreguoti detalų planą, siekiant šioje trišalėje sutartyje nurodytų tikslų).
6. Vitalda įsipareigoja projektuoti atstatomą Nemirsetos kurhauzo pastatą pagal vizualizacijas, pateikiamas šios sutarties priede.
7. Vitalda įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą Nemirsetos kurhauzo pastato (kopijos) atstatymui per trejus metus nuo šios sutarties pasirašymo, su sąlygomis: 1) kad šios sutarties 3 punkte nurodyti detaliojo plano keitimo/koregavimo darbai (esant poreikiui juos atlikti) užtruks ne ilgiau kaip aštuoniolika mėnesių, skaičiuojant nuo prašymo Savivaldybei pateikimo, ir 2) kad šios sutarties 4 punkte nurodytos procedūros dėl Nemirsetos kurhauzo išbraukimo iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro užtruks ne ilgiau kaip šešis mėnesius, skaičiuojant nuo prašymo Departamentui pateikimo. Jei šiame punkte aptartos procedūros (ar viena iš jų) užtrunka ilgiau ne dėl Vitaldos kaltės, šiame punkte aptartas trejų metų terminas yra pratęsiamas atitinkamam laikotarpiui, kiek buvo vėluojama pakeisti/pakoreguoti detalų planą ir/ar išbraukti Nemirsetos kurhauzą iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro.
8. Vitalda įsipareigoja atlikti Nemirsetos kurhauzo pastato (kopijos) statybos darbus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą ne vėliau kaip per trejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.
9. Šalys susitaria bendradarbiauti, kooperuotis visais šios sutarties vykdymo klausimais. Jei viena Šalis kreipiasi į kitą Šalį su klausimu ar prašymu, kitos Šalys privalo dėti maksimalias pastangas tokio klausimo ar prašymo išsprendimui per operatyvų terminą, bet ne ilgesnį nei 20 darbo dienų.
10. Šalys įsipareigoja vykdyti šia sutartimi priimtus įsipareigojimus protingai, sąžiningai ir rūpestingai, kad sutarties vykdymas atitiktų kiekvienos iš Šalių interesus.
11. Perleisdama Nemirsetos kurhauzą tretiesiems asmenims, Vitalda įsipareigoja informuoti naujuosius pastato įgijėjus apie šią sutartį ir joje nustatytus įsipareigojimus. Nemirsetos kurhauzo perleidimo atveju, Vitalda įsipareigoja užtikrinti, kad perleidimo sutartimi naujieji pastato įgijėjai perimtų iš Vitaldos šia sutartimi Vitaldos priimtus įsipareigojimus - dėl Nemirsetos kurhauzo atstatymo per šioje sutartyje numatytus terminus.
12. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ir (ar) papildyta visų Šalių rašytiniu susitarimu.
13. Visi dėl Sutarties kylantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, įskaitant bet kurį klausimą dėl jos egzistavimo, galiojimo ar nutraukimo, jų neišsprendus geranoriškomis Šalių derybomis, perduodami nagrinėti teismams Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.
14. Ši sutartis yra sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais lietuvių kalba – kiekvienai Šaliai po vieną.

Sutarties priedas: Nemirsetos kurhauzo kopijos vizualizacijos.

UAB „Vitalda“
Direktorė Daiva Makutėnaitė

Palangos miesto savivaldybė
Vyr. architektas Vytautas Indreika

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinio skyriaus vedėjas Almantas Mureika