



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Palangos miesto savivaldybės
administracijai
administracija@palanga.lt

2025-09-____ Nr. 1SD-____-(15.4.48 Mr.)
I _____ Nr. _____

Kopija:

DĖL TEISMO SPRENDIMO VYKDYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2025 m. rugpjūčio 27 d. nutartį Nr. eA-2093-789/2025, kuria buvo palikta galioti Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmų 2025 m. balandžio 22 d. sprendimo Nr. eI3-397-621/2025 dalis (toliau -Teismo sprendimas). Teismo sprendimu buvo panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 26 d. sprendimas 16S-363-(14.16.3.) „Dėl nuosavybės teisių atkūrimo Palangos mieste piliečiui P J K“, atkurti nuosavybės teises už 0,4810 ha dalį atlyginant pinigais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 26 d. sprendimas 16S-362-(14.16.3.) „Dėl nuosavybės teisių atkūrimo Palangos mieste pilietei E V S“, atkurti nuosavybės teises už 0,4844 ha dalį atlyginant pinigais.

Vykdydami įsiteisėjusio pirmiau paminėto Teismo sprendimą, Vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m.

rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057, 106¹ punktu, prašome pateikti laisvos (neužstatytos) Žemės planus teritorijose, arba pagrįstus, realius, argumentuotus atsisakymus, vadovaujantis Atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 3 punktu bei Teismo sprendime pažymėtais argumentais:

1. Tarp Austėjos g. 27A, 28, Palangos mieste, vadovaujantis Teismo sprendime teisėjų kolegijos pažymėjimu, kad 2013 m. gegužės 29 d. teismo nutartyje, priimtoje administracinėje byloje Nr. A-858-440/2013 akcentuota, kad „vien tik aplinkybė, kad teritorijoje, į kurią siekiama atkurti nuosavybės teises, auga želdiniai, negali nusverti realių ir nenuginčytų teisių į nuosavybės teisių atkūrimą“. Prašome pateikti informaciją, kad teritorija esanti tarp Austėjos g. 27A, 28, Palangos mieste, pagal patvirtintus detaliuosius planus, suplanuota naudoti visuomenės poreikiams ir šios teritorijos požymiai atitinka Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytus požymius. Jeigu teritorija, esanti tarp Austėjos g. 27A, 28, Palangos mieste nesuplanuota patvirtintuose detaliuosiuose planuose, prašome teritoriją esančią tarp Austėjos g. 27A, 28, Palangos mieste įbraižyti į laisvos neužstatytos žemės planą.
2. Teritorija esanti tarp žemės sklypų Gabijos g. 1, 1A, 2A, 3, 4A, 11C, 11D, Palangos mieste vadovaujantis Teismo sprendime išsakyta pozicija, kad nėra nustatyti jokie realūs, pagrįsti, konkretūs visuomenės ar jos dalies interesai, kuriuos valstybė, vykdydama savo funkcijas, yra konstituciškai įpareigota užtikrinti. Prašome pateikti realius, pagrįstus ir konkrečius visuomenės ar jos dalies interesus, minėtoje teritorijoje, atsižvelgiant į tai, kad „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto sprendiniai nėra įgyvendinti.
3. Ties sklypu Bendrovių g. 15, ir ties Smilgų g. 8C ir 8B, Palangos mieste atsižvelgiant į teisėjų kolegijos argumentą, jog nuosavybės teisių atkūrimas vykdomas remiantis Atkūrimo įstatymo, kuriuo, kaip matyti iš jo preambulės, pabrėžiama, kad Lietuvos Respublikos piliečių prieš okupaciją įgytos nuosavybės teisės nepanaikintos ir turi tęstinumą, todėl nesant šiame įstatyme aiškių atsisakyti atkurti nuosavybės teises į turtą natūra pagrindų, nustatytų įvertinus susiformavusius objektyvius visuomeninius turtinius santykius, atsisakyti atkurti nuosavybės teises į žemę nėra galima. Prašome iš naujo įvertinti teritorijų esančių ties sklypu Bendrovių g. 15, ir ties sklypais Smilgų g. 8C ir 8B, Palangos mieste atitiktį požymiams nurodytiems Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 3 punkte. Nenustačius tokių požymių, kurių pagrindu galima laikyti, kad pirmiau paminėtoje teritorijose žemė yra valstybės išperkama, prašome šią teritoriją pažymėti kaip laisvą neužstatytą.

PRIDEDAMA. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2025 m. rugpjūčio 27 d. nutartis Nr. eA-2093-789/2025 17 lapų

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyrius vyresnysis patarėjas

Laimutis Luožys

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEISMO SPRENDIMO VYKDYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. 1SD-105534-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	E_Palangos miesto savivaldybės administracija, Eugenija Angelė Kuprienė, Laura Kuprytė, Lina Dementavičienė, Eleonora Vidutė Strazdienė, Vygtas Kuprys
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 14:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 14:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52 - 2028-06-19 12:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 14:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41 - 2025-12-18 16:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	[2025-08-27][nutartis+byloje][eA-2093-789-2025] (1).adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-12-18 16:41:35"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-15 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

