



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KEL. 59, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS
(KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS**

2026 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu, 293 punktu, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą ir 2025 m. spalio 28 d. prašymą (reg. Nr. (4.17 Mr) D2-6308),

p r i t a r i u Žemės sklypo Paliepgirių kel. 59, Palangoje, detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (konceptijos) sprendiniams (pridedami priedai: konceptijos brėžinys ir aiškinamasis raštas) (TPD) Nr. K-VT-25-22-449).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

3. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Rengiant teritorijų planavimo dokumento koncepcijos nustatymo stadiją vadovautasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa (patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-31 įsakymu Nr. A1-835) bei patvirtintais (galiojančiais) teritorijų planavimo dokumentais, pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą.

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir į jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys (pateikiami aiškinamajame rašte ir koncepcijos nustatymo brėžinyje):

- žemės sklypo Paliepgirių kel. 59 (kad. Nr. 2501/0017:0236), Palangoje, detaliojo plano rengimas;
- žemės sklypo pertvarkymas, žemės sklypo padalinimas;
- optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas;
- žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, naudojimo būdo nustatymas, užstatymo tipo, teritorijos naudojimo tipo nustatymas;
- numatoma naujų pastatų statyba;
- detaliojo plano sprendiniais numatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo tipai: paslaugų teritorija (PA) ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK); naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties – kita, planuojamoje teritorijoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:0236, plotas 3,8737 ha), esamo sklypo sąskaita formuojami dvidešimt nauji atskiri žemės sklypai: 19 naujai suformuotiems sklypams nustatomas naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos, 1 sklypui - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3.1.1 lentelė

Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 1
Žemės sklypo plotas (m ²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis	10 m (altitudė – 14,10 m)

(projektuojamas):	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	-
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (123 m²); 120 (1500 m²); 121 (1500 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 2
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 14,50 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (SI-3758m²); 218 (SI-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (1500 m²); 121 (1500 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 166 (781 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 3
Žemės sklypo plotas (m²):	1564
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- kitos paskirties žemė

(esama):	
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,00 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – <i>UT</i> (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – <i>UI</i> (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	115 (<i>SI-3758m²</i>); 218 (<i>SI-3758m²</i>)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	120 (<i>1564 m²</i>); 121 (<i>667 m²</i>); 155 (<i>1564 m²</i>); 165 (<i>1564 m²</i>); 166 (<i>1564 m²</i>); 170 (<i>1564 m²</i>)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 4
Žemės sklypo plotas (m ²):	1506
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,30 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – <i>UT</i> (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – <i>UI</i> (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	115 (<i>SI-3758m²</i>); 218 (<i>SI-3758m²</i>)
Teritorijos, kuriose taikomos	120 (<i>1506 m²</i>); 121 (<i>49 m²</i>); 155 (<i>1506 m²</i>); 165 (<i>1506 m²</i>);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	166 (1506 m²); 170 (1506 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 5
Žemės sklypo plotas (m²):	2646
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 16,80 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – <i>UT</i> (projektuojamas):	22 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – <i>UI</i> (proj.):	0.50
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	20 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	115(S1-3758m²); 218(S1-3758m²); 222(S2.1-336m²); 215(S2.1-336m²); 222(S3.1-64m²); 222(S4.1-635m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	102 (928 m²); 109 (64 m²); 120 (2646 m²); 121(170 m²); 149 (635 m²); 149 (288 m²); 155 (2646 m²); 165 (2646 m²); 166 (2646 m²); 170 (2646 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 6
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 14,10 m)

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (SI-3758m²); 218 (SI-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (131 m²); 120 (1500 m²); 121 (1500 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 7
Žemės sklypo plotas (m²):	1514
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 14,30 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (SI-3758m²); 218 (SI-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (1514 m²); 121 (1283 m²); 155 (1514 m²); 165 (1514 m²); 166 (766 m²); 170 (1514 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 8
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,30 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (<i>SI-3758m²</i>); 218 (<i>SI-3758m²</i>)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (<i>1500 m²</i>); 155 (<i>1500 m²</i>); 165 (<i>1500 m²</i>); 166 (<i>1500 m²</i>); 170 (<i>1500 m²</i>)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 9
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,60 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (<i>SI-3758m²</i>); 218 (<i>SI-3758m²</i>)

Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (1500 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 166 (1500 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 10
Žemės sklypo plotas (m²):	2827
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 16,80 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	22 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.50
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	20 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115(S1-3758m²); 218(S1-3758m²); 222(S2.2-8m²); 215 (S2.2-8m²); 222 (S3.2-77m²); 222 (S4.2-772m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (269 m²); 109 (77 m²); 120 (2827 m²); 121(165 m²); 149 (772 m²);155 (2827 m²); 165 (2827 m²); 166 (2827 m²); 170(2827 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 11
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis	10 m (altitudė – 14,20 m)

(projektuojamas):	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (SI-3758m²); 218 (SI-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (124 m²); 120 (1500 m²); 121 (1464 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 12
Žemės sklypo plotas (m²):	1500
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 14,90 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (SI-3758m²); 218 (SI-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (1500 m²); 121 (191 m²); 155 (1500 m²); 165 (1500 m²); 166 (929 m²); 170 (1500 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 13
Žemės sklypo plotas (m²):	1500

Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,40 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (<i>SI-3758m²</i>); 218 (<i>SI-3758m²</i>)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (<i>1500 m²</i>); 155 (<i>1500 m²</i>); 165 (<i>1500 m²</i>); 166 (<i>1500 m²</i>); 170 (<i>1500 m²</i>)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 14
Žemės sklypo plotas (m²):	1700
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,70 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.

Servitutai (plotas, m²):	115 (S1-3758m²); 218 (S1-3758m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	120 (1700 m²); 155 (1700 m²); 165 (1700 m²); 166 (1700 m²); 170 (1700 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 15
Žemės sklypo plotas (m²):	2538
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (altitudė – 16,60 m)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	22 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.50
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	20 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	115 (S1-3758m²); 218 (S1-3758m²); 222 (S3.4-71m²); 222 (S4.4-706m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (238 m²); 109 (71 m²); 120 (2538 m²); 149 (706 m²); 155 (2538 m²); 165 (2538 m²); 166 (2538 m²); 170 (2538 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 16
Žemės sklypo plotas (m²):	2000
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų su mansarda

(projektuojamas):	
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 14,10 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – <i>UT</i> (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – <i>UI</i> (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	-
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	102 (467 m ²); 120 (2000 m ²); 121 (1699 m ²); 155 (2000 m ²); 165 (2000 m ²); 170 (2000 m ²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 17
Žemės sklypo plotas (m²):	2000
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 14,90 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – <i>UT</i> (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – <i>UI</i> (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	-
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	102 (367 m ²); 120 (2000 m ²); 155 (2000 m ²); 165 (2000 m ²); 166 (1916 m ²); 170 (2000 m ²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d

Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 18
Žemės sklypo plotas (m²):	2000
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 15,60 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	25 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.60
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	10 %
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m²):	-
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²):	102 (374 m²); 120 (2000 m²); 155 (2000 m²); 165 (2000 m²); 166 (2000 m²); 170 (2000 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 19
Žemės sklypo plotas (m²):	2684
Žemės naudojimo tipas:	PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	kt – kitas užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Iki 2 aukštų su mansarda
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10 m (<i>altitudė – 16,50 m</i>)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	22%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	0.50
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	20 %

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Pastatų (1 priedas): 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4; Inžinerinių statinių (3 priedas): 2 (2.2-2.7), 4.3, 4.5.
Servitutai (plotas, m ²):	222 (S3.5-70 m²); 222 (S4.5-714 m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	102 (695 m²); 109 (70 m²); 120 (2684 m²); 149 (714 m²); 155 (2684 m²); 165 (2684 m²); 166 (2684 m²); 170 (2684 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c, d
Žemės sklypo Nr. Projekte:	Nr. 20
Žemės sklypo plotas (m²):	3758
Žemės naudojimo tipas:	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas (projektuojama):	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Užstatymo tipas (projektuojamas):	-
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	-
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bedrieji reikalavimai"
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):	Inžinerinių statinių (3 priedas): 1.2, 2 (2.2-2.7)
Servitutai (plotas, m ²):	215 (S1-3758m²); 222 (S1-3758m²); 222 (S3.3-24m²); 222 (S4.3-240m²)
Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²):	102 (80 m²); 109 (24 m²); 120 (3758 m²); 121 (806 m²); 149 (240 m²); 155 (3758 m²); 165 (3758 m²); 166 (3758 m²); 170 (3758 m²)
Papildomi reikalavimai:	a, b, c

3.1.1 Lentelės aprašymas, papildymas, pastabos

1) Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (pastabos, papildymai):

- Rengiamu detaliuoju planu nustatomas pastatų aukštų skaičius atitinka galiojančius TPD: Pagal Palangos miesto BP K7 rajone, Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose be gyvenamosios statybos maksimalus $H_{max} \leq 3a$; Rengiamu detaliuoju planu nustatomas pastatų aukštų skaičius nustatomas taip pat atsižvelgiant į gretimybėje patvirtintų detaliųjų planų sprendiniuose (TPD

Nr. T00079000, T00041187) numatytus aukštus: $H_{max} \leq 2,5-3a.$, bei į esamų pastatų urbanistinę analizę (žr. Esamos būklės įvertinimas/Priedas Nr. 2: Urbanistinė analizė);

- Pastatų aukščio altitudė. Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudė tolygiai didėja nuo vakarinės pusės link rytinės (nuo 4.10 iki 7.37). Pastatų aukščio altitudė išskaičiuota nuo sklype esančios apytikslės vidutinės žemės paviršiaus altitudės planuojamoje statybos zonoje (t.p. siekiant vientiso aukštėjimo - apjungiant gretimo sklypo artimiausią aukščio altitudę) (pvz.: Sklype Nr.1: (aukščiausia alt.sklype 4.10+žemiausia alt. skl. 3.96+gretimo sklypo artimiausia alt. Skl. 4.18):3=4.08 $\approx$ vidutinė sklypo alt. 4.1. Pastatų aukščio altitudė-(4.1+10m=14.10m). Pagal 2023 05 02 gautas VĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG275098, planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti nuo 20 metrų. *Rengiamu TPD nustatytos altitudės neviršija normų;*
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - rengiamu TPD žemės sklypams UT nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, pagal kuriuos gamtinio karkaso *Kitos* tikslinės paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto; Taip pat atsižvelgiant į gretimybėse patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (žr. Esamos būklės įvertinimas/Priedas Nr. 2: Urbanistinė analizė);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - Pagal Palangos m., BP, Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose be gyvenamosios statybos maksimalus UI sklype – 1,6. *Rengiamu TPD nustatyti užstatymo rodikliai neviršija BP normų;* Rengiamo detaliojo plano sprendiniai – urbanistiniu aspektu - formuojami atsižvelgiant į gretimybėse patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (žr. Esamos būklės įvertinimas/Priedas Nr. 2: Urbanistinė analizė);

Papildomos pastabos dėl užstatymo: Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Mažiausias leistinas atstumas (statybos riba) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m, kai pastatų ir jų priestatų aukštis iki 8,5 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Atsižvelgiant į būsimų pastatų architektūrinius sprendinius, tikslus pastatų aukštis ir išdėstymas sklype sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m (atstumas gali būti mažesnis jei gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas). Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

2) **Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (pastabos, papildymai):**

- **Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017, 1 priedas):** Negyvenamieji pastatai: **4** - Komercinių pastatų paskirties grupė (*pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą*): **4.1.** Viešbučių pastatų paskirtis; **4.3.** Prekybos pastatų paskirtis; **4.4.** Paslaugų pastatų paskirtis; **4.5.** Maitinimo pastatų paskirtis. **5.** Administracinių pastatų paskirties grupė (*negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti*): **5.1.** Administracinių pastatų paskirtis. **8** - Visuomeninių pastatų paskirties grupė: **8.4.** Sporto pastatų paskirtis.

Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017, 3 priedas): **1** - Susisiekimo komunikacijų statiniai (**1.2.** Gatvių); **2** - Inžineriniai tinklai: **2.2.** Dujų tinklų; **2.3.** Vandentiekio tinklų; **2.4.** Šilumos tinklų; **2.5.** Nuotekų šalinimo tinklų; **2.6.** Elektros tinklų; **2.7.** Ryšių (telekomunikacijų) tinklų; **4** - Kiti inžineriniai statiniai (**4.3.** Sporto; **4.5.** Kitos paskirties).

• **Servitutų aprašymas:**

- 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) - siūlomas;
- 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - siūlomas;
- 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - siūlomas;
- 222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – siūlomas (išskyrus servitutai (kodas 222), kurie projekte pažymėti kaip: S4.1, S4.2, S4.3, S4.4 ir S4.5 yra esami).

Papildomos pastabos dėl servitutų:

- Servitutai (kodas 222) projekte: S3.1, S3.2, S3.3, S3.4, S3.5 – siūlomi ir servitutai (kodas 222) projekte: S4.1, S4.2, S4.3, S4.4, S4.5 – esamas. Šie servitutai taikomi inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms su teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutas per teritoriją nutiestų esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose;
- Servitutas S1 (kodas 215, 222) siūlomas projektu numatomam susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje, sklype Nr. 20. Siūlomas servitutas S1 tarnauja sklypams projekte nuo Nr. 2-15 imtinai.
- Servitutai S2.1, S2.2 (kodas 215, 222) siūlomas projektu numatomam rezervuoti gretimybėje esančios gatvės plėtrai.
- Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas;
- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu;
- Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose;
- Privacioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu;
- Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

• **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų aprašymas:**

102. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius antrasis skirsnis), siūlomas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 2 skirsnio) nuostatų, 18 straipsnio, 5.p.: Vietinės reikšmės III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

109. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius šeštasis skirsnis) - įregistruotas NTR.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti dujotiekio tinklai. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 6 skirsnio) nuostatų, 30 straipsnio, 1.p.: ne didesnio kaip 5

barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

120. POŽEMINIŲ VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - įregistruotas NTR.

Pagal ištrauką iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. Nr. T2-229) - planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.

121. MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, antrasis skirsnis), siūlomas.

Dalis teritorijos yra melioruota sausintuvais; Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos griovis, kurį rengiamu TPD numatoma užpilti – suplanuojant uždara vamzdinį griovio intarpą su 2,5 m apsaugos zona. Esamo melioracijos griovio užpildymas ir numatomo uždaro vamzdinio griovio intarpo projektavimas vykdomas atskiru techniniu projektu, pakartotinai susiderinus su Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu. Rengiamo TPD sprendiniuose pateikiama užkoordinuota uždaro vamzdinio griovio intarpo vieta su atitinkama apsaugos zona vadovaujantis parengtais ir suderintais "Melioracijos statinių Paliepgirių kel. 59, 63, Palangos m., rekonstaravimo projekto" projektiniais pasiūlymais.

149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius dešimtas skirsnis), įregistruotas NTR – 0,0288 ha (galioja projekto sklype Nr. 5).

149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius dešimtas skirsnis), siūlomas.

Planuojamoje teritorijoje nutiesti buitinių nuotekų slėginiai tinklai (di500). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 10 skirsnio) nuostatų, 42 straipsnio, 3p.: Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

155. RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII skyrius, ketvirtas skirsnis), siūlomas.

165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius pirmasis skirsnis), siūlomas.

Vadovaujantis VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 05 02 pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG275098, planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Palangos aerodromo apsaugos zonas (zoną "C"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti nuo 20 metrų.

166. AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖS ZONOS (IV skyrius, Antrasis skirsnis), siūlomas.

Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235), dalis planuojamos teritorijos patenka į Palangos oro uosto SAZ ribas/ aerodromo triukšmo apsauginę zoną.

170. TERITORIOSE, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI (X skyrius, antrasis skirsnis), siūlomas.

Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. Vasario 15 d. Įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsima pakeitimais), planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną. Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės 2023-10-24 pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG297990, detaliojo plano sprendiniuose, planuojamoje teritorijoje, siūloma nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, apsaugos zona ir 119 str. nurodyto karinio radiolokatoriaus apsaugos zona.

Papildomos pastabos dėl spec., žemės naudojimo sąlygų: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/ naikinimas/ jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, tikslinamos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka. Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka.

• **Papildomi reikalavimai:**

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinę išraišką turi derėti tarpusavyje. Rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai – dvišlaičiai, keturšlaičiai. Rekomenduojamas skirtingas fasadų ir stogų medžiagiškumas. Spalvinį sprendimą, apdailos medžiagas derinti prie gretimybėse esamų pastatų.

Užstatymo tipas – **kitas užstatymas** (pastatai statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją). Sklypuose Nr. 1- Nr. 15 galima statyti iki 3 pastatų, sklypuose Nr. 16 - Nr. 19 iki 4 pastatų. Pastatai gali būti blokuojami, nepažeidžiant priešgaisrinių reikalavimų.

Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10.00 metrų. Sklypų aptvėrimas galimas 1,50 m aukščio ažūrine tvora arba želdiniais.

Konkretus pastatų skaičius, aukštis, jų išdėstymas sprendžiamas ruošiant pastato techninį ar darbo projektą, jį derinant su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235) planuojamas žemės sklypas patenka į aerodromo triukšmo apsauginę zoną, kurioje, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 55 straipsniu, draudžiama: 1) statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; 2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytas paskirtis; 4) planuoti teritorijas rekreacijai šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai

naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti.

Planuojamoje teritorijoje draudžama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žmės sklypuose jei neviršjama leistina žmės sklypo užtatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užtatymo plotas prilyginamas pastatais užtatytam plotui.

b – automobilių parkavimas: Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos bei jų norminis kiekis nustatomas įvertinant pastatų poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų.

c – gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

d - sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų plotų norma): mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - nuo 10%. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į apželdinimo procentą.

3.2. Urbanistiniai - architektūriniai sprendiniai

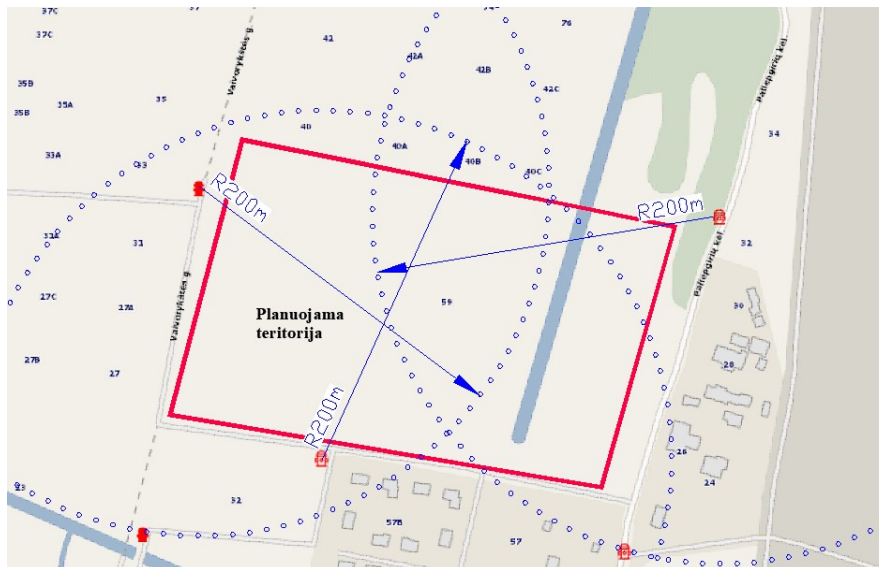
Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija esanti Paliepgirių kel. 59, žemės sklype (kad. Nr. 2501/0017:0236), Palangoje. Detaliuoju planu numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas. Detaliuoju planu nustatomi susisiekiimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.3. skyrius) ir grafiškai pateikiami Koncepcijos nustatymo brėžinyje (toliau - brėžinyje). Detaliuoju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami aiškinamajame rašte (3.1. skyrius) ir brėžinyje. Nustatyti papildomi *Urbanistiniai ir architektūriniai* (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) *reikalavimai (a)*, - aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.1. skyrius) ir brėžinyje. Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas. Numatant naują statybą, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.3. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausios esamos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 4 km. Gelbėjimo

automobiliams privažiuoti prie statinių gaisrų gesinimui patogus su planuojama teritorija besiribojančių esamų gatvių tinklas (Vaivorykštės g. ir Paliepgirių kel.). Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės būti imamas iš artimiausių esamų (Vaivorykštės g. ir Paliepgirių kel., ar pietinėje dalyje esame pravažiavime) priešgaisrinių hidrantų (žr. 3.3 pav. ir Brėžinyje). Kadangi hidrantai išsidėstę iš trijų pusių (planuojamos sklypo atžvilgiu), tai visa planuojamo sklypo dalis patenka į 200 m zoną nuo esamų hidrantų. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374p. nuostatų, sklypo ribose turi būti įrengiami rezervuarai, numatant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą (rezervuaro/-ų tiksli vieta turi būti numatoma rengiant techninį projektą).



3.3 pav. Planuojamos teritorijos situacija esamų hidrantų atžvilgiu

Gaisro plitimas į gretimus pastatus už planuojamos teritorijos nenumatomas. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zona, riba numatoma ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu nuo besiribojančių žemės sklypų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus planuojamoje teritorijoje turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, STR 2.02.01:2004, STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose. Detalioju planu siūloma numatyti bendro naudojimo komunalinių atliekų bei rūšiuojamųjų atliekų surinkimo konteinerių vietas (tikslinama tech. proj. rengimo metu). Vadovaujantis LR AM 2012-10-23 įsakymo Nr. D1-857 „Dėl Minimalių

komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” nuostatais, konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų arba 5 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų sutikimą.

Ūkio ir buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, 2014-04-17, Nr. VIII-787; aktuali redakcija 2019-01-01, Nr. VIII-787). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktuali redakcija).

Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į detaliuoju planu naujai suformuotus komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypus numatomas patekimas per projektu suformuotą Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą (projekte sklypas Nr. 20). TPD suplanuotas pravažiavimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bei Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023-03-29 sprendimo Nr. T2-85 „Privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklėmis“ nuostatas ir reikalavimus: TPD projektuojama D kategorijos gatvė; važiuojamoji dalis – 5,5 m; 2 eismo juostos; Projektinis greitis – 30 km/h; Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 metrų.

Rengiamu TPD, planuojamoje teritorijoje, nuo planuojamo pagrindinio pravažiavimo (D kat., gatvės, RL -12 m) suformuojami du papildomi privažiavimai, pasibaigiantys akligatviais. Privažiavimai su akligatviais skirti privažiuoti iki 2 vnt., suformuotų žemės sklypų (žr. Koncepcijos nustatymo brėžinys ir Susisiekimo schema). Projektuojamų privažiavimų su akligatviais ilgiai - iki 44 m. Apsisukimo aikštelės atitinka STR 2.06.04:2014, 9 lentelės reikalavimus su palikta 1,00 m šonine apsaugos zona. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023-03-29 sprendimo Nr. T2-85 „Privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklėmis“ 2 skyriaus 4.2. punktu, privažiavimui prie 2 vnt., žemės sklypų, nustatomas minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų - 8 metrai.

Teritorijoje TPD planuojamas pravažiavimas (D kat., RL - 12 m) jungiasi su gretimybėje esama Vaivorykštės gatve (D kat., RL-19 m) bei su gretimybėje suplanuotu pravažiavimu (D kat., gatvė, RL-12 m).

Pastabos dėl gretimybėje esamų/planuojamų gatvių: Pagal "Žemės sklypo Vaivorykštės g. 39, Palanga, detaliojo plano", patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. Kovo 31 d. Sprendimu Nr. T2-108 bei "Žemės sklypo, kurio planas patvirtintas Direktorius 2005 m. balandžio 13 d. įsakymo Nr. (4.1)-A1-276 5 punktu, Palangoje, detalusis planas" (T00039682, Vaivorykštės g. 43) sprendinius - numatyta D kat. gatvė, RL -19 m. Pagal žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto (patv. Palangos m. sav. admin. direktoriaus 2021-10-12 įsakymo Nr. A1-1496) bei žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m kovo 20 d. įsakymas Nr. A1-326 „Dėl žemės

sklypo Vaivorykštės gatvė 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo „susisiekimo organozavimo schemas - dalis susisiekimo numatyta iš planuojamos D kat. gatvės, RL -12m.

Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojamas. Konkreti įvažiavimo/išvažiavimo vieta iš TPD planuojamo sklypo Nr. 20 į kitus planuojamus sklypus tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Automobilių statymo vietų poreikis prie planuojamų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelėje nurodytus reikalavimus. Galimas automobilių parkavimas: sklypo ribose ant kietų dangų kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Tikslus automobilių vietų skaičius bus nustatytas techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja žolinė augalija, sklype taksuoti **73 vnt.** medžiai, jų grupės: plačialapiai (uosis, klevas, beržas ir juodalksnis). Medžių taksacijos duomenys pateikti lentelėje Koncepcijos nustatymo brėžinyje, vadovaujantis atnaujintos toponotraumos (2025-11-18) duomenimis bei medžių taksacija (žr. Prieduose). Esamų želdinių būklė įvairi.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9 punkto nuostatomis, vykdant statybos darbus, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parenkant medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos. Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojamoje teritorijoje didžioji dalis želdinių auga esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. **Detalioju planu visi planuojamame žemės sklype esami medžiai siūlomi išsaugoti.** Vykdamas esamų/planuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių plėtrą, atitinkamų projektų metu, vietoje, suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis, turi būti įvertinamas kiekvienas medis (kuris patenka ant inžinerinių tinklų ar įrenginių bei jų apsaugos zonos) ir jo galimybė išsaugoti tiesiant naujus tinklus.

Planuojama teritorija, pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, patenka į silpną gamtinio karkaso teritoriją - **A3**. Gamtinio karkaso Kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankis gali būti padidintas iki 50 procentų ploto. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2023-05-12) **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc., Komercinės paskirties objektų teritorijose - 10%**. Nustatytą priklausomųjų želdynų ploto dalį nuo viso žemės sklypo ploto žr. Reglamentų lentelėje. Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, korio danga ir vertikalusis apželdinimas neįskaičiuojamas į priklausomųjų želdynų plotą.

3.4. Inžinerinė infrastruktūra

Esami inžineriniai tinklai išsidėstę planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje (Vaivorykštės g., Paliepgirių kel., ir pietinėje dalyje esame pravažiavime): slėginiai nuotekų tinklai, buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai, dujotiekio tinklai, elektros tinklai.

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.

- **Geriamas vanduo.** Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Vaivorykštės gatvės.

- **Buitinės nuotekos.** Buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinius nuotekų tinklus Vaivorykštės gatvėje.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 10 skirsnio) nuostatų, 42 straipsnio, 1p.: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

- **Lietaus vandens nuotekos.** Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus.

Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje yra būtinas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Jungiantis prie privačių tinklų yra būtinas tinklų savininkų sutikimas. Į planuojamą teritoriją patenkantiems vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

Į planuojamą teritoriją patenkantiems buitinių nuotekų slėginiams tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

Elektros tinklai. Esami požeminiai elektros tinklai išsidėstę planuojamo sklypo gretimybėse.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Planuojamoje teritorijoje nutiesus elektros tinklus, jiems turi būti taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

Dujotiekis. Dujotiekio tinklai kerta planuojamą teritoriją. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Į planuojamą teritoriją patenkantiems dujotiekio tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis).

Ryšių tinklai. Planuojamoje teritorijoje pažymėti ryšio tinklai – neišlikę, apsaugos zona jiems nenustatoma. Artimiausi esami ryšio tinklai išsidėstę Paliepgirių kel. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių

įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikytini žemės panaudojimo apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) – 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Dalis teritorijos yra melioruota (sausintuvais, d50). Taip pat planuojamoje teritorijoje įrengtas melioracijos griovys.

Rengiamu detaliuoju planu (Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka gavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo sutikimą) **esamą melioracijos griovį numatoma užpilti, šalia suplanuojant uždara vamzdinį griovio intarpą su 2,5 m apsaugos zona.** Rengiamo TPD sprendiniuose pateikiama užkoordinuota uždaro vamzdinio griovio intarpo vieta su atitinkama apsaugos zona vadovaujantis parengtais ir suderintais "Melioracijos statinių Paliepgirių kel. 59, 63, Palangos m., rekonstravimo projekto" projekciniais pasiūlymais (žr. Prieduose).

Pastabos: Melioracijos griovio užpildymo darbai bei uždaro vamzdinio griovio intarpo projektavimas planuojamoje teritorijoje tikslinami statinių techninio projekto rengimo metu, pakartotinai susiderinus su Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu. **Techninio projekto rengimo metu bus parengti sprendiniai dėl melioracijos kanalo ir kitų melioracijos įrenginių rekonstravimo bei lietaus nuotekų įrengimo, o techninis projektas bus parengtas iki pirmo pastato statybos leidimo išdavimo.**

Melioruotos žemės dalyje taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis):

- Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę);
- Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama: vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus; statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius; vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu; įrengti dirbtinius vandens telkinius; sodinti mišką.

Rengiant statinių techninius projektus melioruotos žemės dalyje, būtina susiderinti su savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovu.

Šilumos perdavimo tinklai. Pastatų šildymas. Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į *konkurencinę šilumos tiekimo zoną*. Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai

(šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

Dėl planuojamoje teritorijoje planuojamų pastatų šilumos įrenginių prijungimo projektavimo sąlygų išdavimo kreiptis į UAB „Palangos šilumos tinklai“.

Pastabos dėl inžinerinės infrastruktūros vystymo:

- Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi esamų ar pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose, negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutų nustatymas statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
- Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.
- “Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ bus pateikta rengiamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

3.5. Gamtos ir kultūros paveldo objektų reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas bei į kultūros paveldo teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

3.6. Urbanistinė analizė

Vadovaujantis 2023-04-27 Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG274722, 8 punktu, pateikiama atlikta urbanistinė analizė susieta su planuojama teritorija. Atlikta analizuojamoje teritorijoje esančių pastatų urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, aukštingumo, pastatų proporcijų, medžiagiškumo aspektais). Įvertinta ne tik esama padėtis, bet ir planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (žr. 2 Priedą – *Esamos būklės įvertinimas/Urbanistinė analizė*).

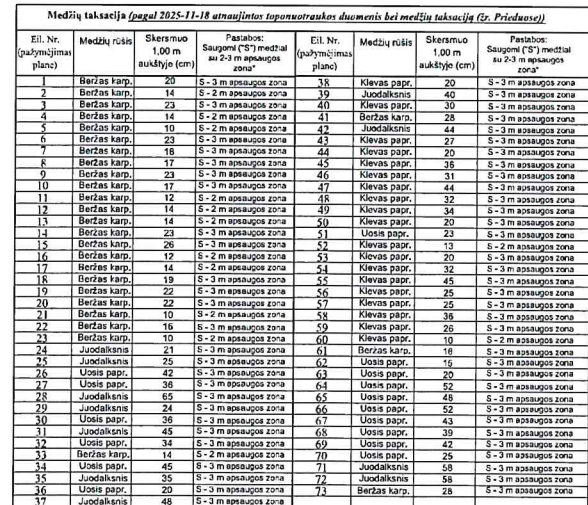
Atsižvelgus į esamą padėtį, įvertinus galimus užstatymo rodiklius pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, rengiamu TPD planuojamoje teritorijoje tikslinga būtų numatyti:

- Leistiną pastatų aukštingumą iki 2,5 aukštų, neviršijant 10 metrų nuo žemės paviršiaus;
- Užstatymo tankumą sklypuose neviršijant 30% (neprieštaraujant gamtinio karkaso nuostatams).
- Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vieningumą.
- Konkretų pastatų išdėstymą spręsti ruošiant pastato techninį ar darbo projektą, jį derinant su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.
- Pastatus planuoti išlaikant norminius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zonos nuo sklypų ribų atitrauktos po 3 m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos – 3 m, jei statinio aukštis neviršija 8,5 m; didėjant statinio konstrukcijų aukščiui atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui. Atstumai nuo užstatymo zonos iki sklypo ribos gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Vaivorykštės gatvė ir Paliepgirių kelias neturi aiškos susiformavusios ar planavimo dokumentais suplanuotos užstatymo linijos. Besiribojančiose gretimybėse nėra užstatytų teritorijų, pagal kurias būtų galima lygiuotis numatant užstatymo liniją. Tolimesnėje aplinkoje, Vaivorykštės gatvės vakarinėje pusėje, galiojančiame Žemės sklypo Vaivorykštės g. 27, Palangoje, detalajame plane statybos riba numatyta – 5,5 m nuo Vaivorykštės gatvės, o statybos linija nenustatyta. Žemės sklypo Paliepgirių kelias 57, Palanga, detaliojo plano (T00041187) sprendiniuose statybos riba numatyta – 4 m nuo pravažiavimo gatvės (gatvė besiribojanti su planuojamo sklypo pietine dalimi), statybos linija nenustatyta.

Rengiamu TPD, galimas statybos zonos ir ribos nustatymas įsivertinus esamas užstatytas teritorijas. Įvertinus teritoriją, galima įžvelgti, kad teritorijos užstatymas vykdomas tikslingai. Planuojamoje teritorijoje jaučiamas tolesnis užstatymo plėtros vystymo potencialas. Atsižvelgus į esamą padėtį ir įvertinus galimus užstatymo rodiklius, planuojamoje teritorijoje tikslingai formuojamas užstatymas pagerintų planuojamos teritorijos vizualinį išpūdį, tame tarpe ir miesto įvaizdį. Numatomi teritorijos naudojimo reglamentai (nustatomų statinių aukščio ir kt.) pateikiami atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, aprašyti aiškinamajame rašte ir brėžinyje. Konkretūs sprendiniai turi būti derinami techninio darbo projekto metu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mindaugas Pleiris	A 2181	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:								
sklypo (jei sklypų) Nr.	sklypo (jei sklypų) plotas, m ²	teritorijoje naudojami tipai				kintamas pastatų aukštis		statybos tarimas, tū	statybos kėlimo ir statybos normos taikymo zona	statybos tipas	patalų žemės sklypų dydis		projektavimo, statybos ir žemės ūkio reikavimų reikalavimai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	statybos pavidalas, m	aukštis, m	mažiausias m ²	didžiausias m ²				statybos klasifikavimas pagal STR 1.01.03.2017			servitutai	kintamųjų žemės ūkio reikavimų sąlygos	papildomi reikalavimai		
											pristatytas (1 priedas)	atnaujinti, statyti (2 priedas)						
1	1500	PA	KT	K	10,00	14,10	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	-	102, 120, 121, 155, 165, 170	a, b, c, d
2	1500	PA	KT	K	10,00	14,50	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 121, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
3	1564	PA	KT	K	10,00	15,00	25	0,60	kl	1564	1564	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 121, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
4	1506	PA	KT	K	10,00	15,30	25	0,60	kl	1506	1506	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 121, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
5	2646	PA	KT	K	10,00	16,80	22	0,50	kl	2646	2646	20	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²); 222 (S2-1336m ²); 216 (S2-1336m ²); 222 (S2-1464m ²); 222 (S4-1465m ²)	102, 109, 120, 121, 149, 155, 165, 166	a, b, c, d
6	1500	PA	KT	K	10,00	14,10	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	102, 120, 121, 155, 165, 170	a, b, c, d
7	1514	PA	KT	K	10,00	14,30	25	0,60	kl	1514	1514	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 121, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
8	1500	PA	KT	K	10,00	15,30	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
9	1500	PA	KT	K	10,00	15,60	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
10	2827	PA	KT	K	10,00	16,80	22	0,50	kl	2827	2827	20	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²); 222 (S2-1464m ²); 216 (S2-1464m ²); 222 (S2-1777m ²); 222 (S4-1772m ²)	102, 109, 120, 121, 149, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d
11	1500	PA	KT	K	10,00	14,20	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	102, 120, 121, 155, 165, 170	a, b, c, d
12	1500	PA	KT	K	10,00	14,90	25	0,60	kl	1500	1500	10	kl 2 aukštis su mansarda	41,3, 44,4, 5,1, 6,1	22 (23,24,25, 26,27,43,45)	115 (S1-3758m ²); 218 (S1-3758m ²)	120, 121, 155, 165, 166, 170	a, b, c, d

3 - Nustatysia "Žemės sklypo Liepojos pl.11 teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl.1, Palangos detaliojo plano" Nr. 00500073.

 		"MBA LT" ja MESTOVS Beata S. Varnas Vilnius		ŽEMŲ SKLYPO PALEIGIRIŲ KEL. 55. PALANGOS DETALUSIS PLANAS			
Anst. Nr.	PARCELOS Nr.	V.P. VARDAS PAVARDAS	DATA	DIZAININIAI PLANAI KONCEPCIJOS MUTAVIMO BRĖŽINYS			
a. 731	Ploto skaičius Centras	Mikalojus Plepiš Sita Šlepiš	2024.11 2024.11				
PLANAVIMO DOKUMENTAS Planas priima savivaldybės administracijos direktorius				Pildyti Nr. 187/17	IŠMOK. 1	FORMAS 1	LAISV. 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KEL. 59, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-06 Nr. (4.1 E) A1-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-06 08:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Andrijauskė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-06 08:27
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-06 08:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 09:14 - 2028-07-21 09:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR_Koncepcijos nustatymas_Paliepgirių kel. 59_2025-12-17.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brezinys su architekto parasu.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 nuorašą suformavo Neringa Petrauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“