

PROJEKTO SPRENDINIUS**TVIRTINU:**

P. I.

(parašas)

TVIRTINU:

MB „Palmresort“ direktorius P.I.

(parašas)

TVIRTINU:

UAB „Bergis“ direktorius P.U.

(parašas)

TVIRTINU:

MB „MToko“ direktorius T.M.

(parašas)

TVIRTINU:

UAB „SALMA“ direktorius S.V.

(parašas)

Statytojas (užsakovas) :	P.I., MB „PALMRESORT“, UAB „BERGIS“, MB „MTOKO“, UAB „SALMA“			
Projekto pavadinimas :	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MIŠKO TAK. 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, PALANGOJE, STTAYBOS PROJEKTAS			
Adresas:	MIŠKO TAK. 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, PALANGA			
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis:	PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ – KOMERCINIŲ PASTATO PASKIRTIS – VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)			
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS			
Rengėjas:	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			
Adresas:	VILNIUS, ŠVITRIGAILOS G. 7, II AUKŠTAS, KAB. 227			
Kontaktiniai duomenys:	MOB. TEL. 0~67545592, MINDAUGASPLEIRIS@GMAIL.COM			
Žymuo:	MP-25/05/18			
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	DATA	PARAŠAS
PV	M. Pleiris	A2181	2025	
Arch.	L. Slapikienė	002018	2025	
Vadovas	M. Pleiris	A2181	2025	

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
MP-25/05/18-PP-BSŽ	3	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-4
MP-25/05/18-PP-BSŽ	1	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas		5
	16	0	Bendrieji statinių rodikliai		6-21
MP-25/05/18-PP-AR	19	0	Aiškinamasis raštas		22-40
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			41
MP-25/05/18-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)		42
MP-25/05/18-PP-BD.B-01	1	0	NR. 1;2. 1 AUKŠTO PLANAS		43
MP-25/05/18-PP-BD.B-02	1	0	NR. 1;2. MANSARDOS PLANAS		44
MP-25/05/18-PP-BD.B-03	1	0	NR. 1;2. STOGO PLANAS		45
MP-25/05/18-PP-BD.B-04	1	0	NR. 1;2. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D		46
MP-25/05/18-PP-BD.B-05	1	0	NR. 2 PJŪVIS A-A		47
MP-25/05/18-PP-BD.B-06	1	0	NR. 4;5;6. 1 AUKŠTO PLANAS		48
MP-25/05/18-PP-BD.B-07	1	0	NR. 4;5;6. MANSARDOS PLANAS		49
MP-25/05/18-PP-BD.B-08	1	0	NR. 4;5;6. STOGO PLANAS		50
MP-25/05/18-PP-BD.B-09	1	0	NR. 4;5;6. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D		51
MP-25/05/18-PP-BD.B-10	1	0	NR. 4;5;6. PJŪVIS A-A		52
MP-25/05/18-PP-BD.B-11	1	0	NR. 3;8;9. 1 AUKŠTO PLANAS		53
MP-25/05/18-PP-BD.B-12	1	0	NR. 3;8;9. MANSARDOS PLANAS		54
MP-25/05/18-PP-BD.B-13	1	0	NR. 3;8;9. STOGO PLANAS		55

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško tak., 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BSŽ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			LAPAS		LAPŲ
				1		3

MP-25/05/18-PP-BD.B-14	1	0	NR. 3;8;9. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D		56
MP-25/05/18-PP-BD.B-15	1	0	NR. 3;8;9. PJŪVIS A-A		57
MP-25/05/18-PP-BD.B-16	1	0	NR. 7. 1 AUKŠTO PLANAS		58
MP-25/05/18-PP-BD.B-17	1	0	NR. 7. STOGO PLANAS		59
MP-25/05/18-PP-BD.B-18	1	0	NR. 7. FASADAI 1-4 IR E-A		60
MP-25/05/18-PP-BD.B-19	1	0	NR. 7. FASADAI 4-1 IR A-E		61
MP-25/05/18-PP-BD.B-20	1	0	NR. 7. PJŪVIS C-C IR D-D		62
MP-25/05/18-PP-BD.B-21	1	0	NR. 10. 1 AUKŠTO PLANAS		63
MP-25/05/18-PP-BD.B-22	1	0	NR. 10. STOGO PLANAS		64
MP-25/05/18-PP-BD.B-23	1	0	NR. 10. FASADAI 1-9 IR A-H		65
MP-25/05/18-PP-BD.B-24	1	0	NR. 10. FASADAI 9-1 IR H-A		66
MP-25/05/18-PP-BD.B-25	1	0	NR. 10. PJŪVIS A-A IR B-B		67
MP-25/05/18-PP-BD.B-26	1	0	NR. 11. 1 AUKŠTO PLANAS		68
MP-25/05/18-PP-BD.B-27	1	0	NR. 11. MANSARDOS PLANAS		69
MP-25/05/18-PP-BD.B-28	1	0	NR. 11. STOGO PLANAS		70
MP-25/05/18-PP-BD.B-29	1	0	NR. 11. FASADAI 7-1 IR A-D		71
MP-25/05/18-PP-BD.B-30	1	0	NR. 11. FASADAI 1-7 IR F-B		72
MP-25/05/18-PP-BD.B-31	1	0	NR. 11. FASADAI D-A		73
MP-25/05/18-PP-BD.B-32	1	0	NR. 11. PJŪVIS 1-1		74
MP-25/05/18-PP-BD.B-33	1	0	NR. 12. 1 AUKŠTO PLANAS		75
MP-25/05/18-PP-BD.B-34	1	0	NR. 12. STOGO PLANAS		76
MP-25/05/18-PP-BD.B-35	1	0	NR. 12. FASADAI 6-1 IR G-A		77
MP-25/05/18-PP-BD.B-36	1	0	NR. 12. FASADAI 1-6 IR A-G		78

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-BSŽ	2	3	0

MP-25/05/18-PP-BD.B-37	1	0	NR. 12. PJŪVIS A-A IR B-B		79
MP-25/05/18-PP-BD.B-38	1	0	VIZUALIZACIJOS		80
Priedai					1
	5	0	Projektavimo užduotis		2-6
	17	0	Specialieji architektūros reikalavimai		7-23
	10	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		24-33
	3	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		34-36
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		37-38
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		39
	28	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		40-66
	16	0	Žemės sklypo planas		67-82
	3	0	Topografinis planas		83-85
	5	0	Kreditorių sutikimas		86-90
	1	0	Įgaliojimas		91

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-BSŽ	3	3	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)
5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

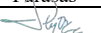
Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Respublikos statybos normos, taisyklės, vyriausybės nutarimai ir kt.:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško tak., 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palangoje, statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Tvirtinu:

UAB „Bergis“ direktorius P. U.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2E, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1325	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	24	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	49	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	160,01	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	160,01	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	Svečių namai Nr. 2 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	160,01	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	160,01	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T-1; T-2 prie pastato Nr. 2*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
2	Terasa T-1; T-2 prie pastato Nr. 1*	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17 27,34	
3	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	318	II gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	128	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris

Tvirtinu:

MB „MToko“ direktorius T. M.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2F, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1286	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	22	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	44	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 3 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	Svečių namai Nr. 4 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T-1 prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
2	Terasa T-1 prie pastato Nr. 4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
3	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	393	II gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	88	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

UAB „SALMA“ direktorius S. V.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2I, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1518	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	25	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	49	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 10 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	261,75	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	261,75	
4	Pastato tūris*	m ³	1430	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6	Pastato aukštis*	m	8,07	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

1	Terasa T prie pastato Nr. 10*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	72,40	
2	Kiemo aikštelė*	m ²	380	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3	Tvora, h-1,50m*	m	102	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

P. I.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1000	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	25	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	48	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 7 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	174,99	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	174,99	
4	Pastato tūris*	m ³	1042	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6	Pastato aukštis*	m	7,09	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	252	II gr. nesudėtingasis
2	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	98	I gr. nesudėtingasis

3	Terasa T-1 prie pastato Nr. 7* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	55,02	I gr. nesudėtingasis
---	--	----------------	-------	----------------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

UAB „Bergis“ direktorius P. U.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2G, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1183	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	25	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	47	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 11 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	289,41	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	289,41	
4	Pastato tūris*	m ³	1560	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	9,00	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

1	Terasa T prie pastato Nr. 12*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	77,80	
4	Kiemo aikštelė*	m ²	246	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3	Tvora, h-1,50m*	m	116	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			

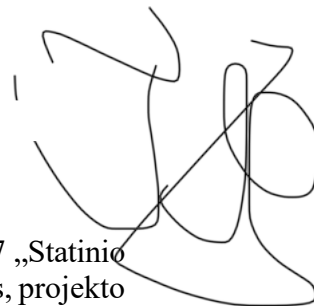
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

MB „MToko“ direktorius T M



STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2H, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1438	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	25	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	48	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 12 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	307,56	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	307,56	
5	Pastato tūris*	m ³	1800	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7	Pastato aukštis*	m	7,10	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

1	Terasa T prie pastato Nr. 12*	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	129,40	
2	Kiemo aikštelė*	m ²	248	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3	Tvora, h-1,50m*	m	111	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

MB „Palmresort“ direktorius P. U.

UAB „Bergis“ direktorius P. U.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2J, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1112	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	25	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	34	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 8 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	Svečių namai Nr. 9 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
2	Terasa T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
4	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	384	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	101	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



Tvirtinu:

MB „Palmresort“ direktorius P.I

UAB „Bergis“ direktorius P.U

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS MIŠKO TAK. 2K, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1200	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	23	Leistinas 25%
4	apželdintas sklypo plotas	%	47	Privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 5 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	Svečių namai Nr. 6 Paskirties grupė – komercinių; Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešųjų (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	147,22	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	147,22	
4	Pastato tūris*	m ³	830	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M	
6	Pastato aukštis*	m	8,08	
7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
2	Terasa T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	24,17	
4	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	316	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	123	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

Projekto pavadinimas – Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško tak. 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palangoje statybos projektas.

Statybos vieta, sklypo paskirtis:

Miško tak. 2E, Palanga (2501/0016:593). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Miško tak. 2F, Palanga (2501/0016:614). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Miško tak. 2I, Palanga (2501/0016:618). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Miško tak. 2G, Palanga (2501/0016:616). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Miško tak. 2H, Palanga (2501/0016:617). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Miško tak. 2K, Palanga (2501/0016:168). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Miško tak. 2J, Palanga (2501/0016:619). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Miško tak. 2A, Palanga (2501/0016:620). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Naudojimo paskirtis: pastatų paskirties grupė - komercinių; pastato paskirtis – viešbučių (svečių namai).

Statinio kategorija

Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12 - neypatingasis (pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 d. ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedą, nepriskiriamas ypatingiesiems).

Terasos T-1; T-2 (52,02 m², 27,34 m², 24,17 m², 72,40 m², 77,80 m²) - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1.p, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²)

Terasa T-1 (129,40 m²) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1.p, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai kai plotas > 100 m², $\leq 10\,000$ m²)

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ J.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško tak., 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 19

Kiemo aikštelė (318m², 393 m², 316 m², 384m², 252m², 380m², 248m², 246 m²) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1.p, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²)
Tvora,(H-1,50m) - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 3.1.p, įvairios užtvartos, kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai – galioja T00090392 Detaliojo plano rengimas teritorijoje tarp Miško tako, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-3091-1754 (valstybinis miškas), žemės sklypuose Miško takas 2A, 2E, 2F, 2G, 4A, Palangoje, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2024-01-17 įsakymu Nr. A1-51.

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.).

Kultūros paveldo teritorija – nėra.

Esami statiniai sklypo ribose – pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų ir statinių.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Projektuotojas - MB „MP PROJEKTAI“, į. k. 305550086; Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, 227 kab. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, architektė Lina Slapikienė.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.
Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo 7.1 p.

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	2	19	0

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Miško tak.2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palanga



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	3	19	0



Miško tak.2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palanga

GRETIMYBĖS



Miško tak. 1A, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	4	19	0



Miško tak. 5, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami viešbučių paskirties (svečių namai) pastatai, kuriuose projektuojami trumpalaikio apgyvendinimo apartamentai. Projektuojami pastatai nėra pritaikyti pastoviam gyvenimui (gyvenamajai paskirčiai). Pastatas pritaikytas apgyvendinti vienai 4-5 asmenų šeimai. Apartamentai pritaikyti ir žmonės su negalia poilsiui ir trumpalaikiam gyvenimui.

Pastatai vieno aukšto ir vieno aukšto su mansarda, atviromis lauko terasomis.

Žemės sklype Miško tak. 2A, Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 7 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 7 (nesudėtingasis, nauja statyba)
3. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasa projektuojama atskirai, nesijungianti su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2E Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 1 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 ir terasa T-2 prie pastato Nr. 1 (nesudėtingasis, nauja statyba)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	5	19	0

3. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 2 (neypatingasis, nauja statyba)
4. Terasa T-1 ir terasa T-2 prie pastato Nr. 2 (nesudėtingasis, nauja statyba)
5. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
6. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2F Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 3 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 3 (nesudėtingasis, nauja statyba)
3. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 4 (neypatingasis, nauja statyba)
4. Terasa T-1 prie pastato Nr. 4 (nesudėtingasis, nauja statyba)
5. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
6. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasa projektuojama atskirai, nesijungianti su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2G, Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 11 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 11 (nesudėtingasis, nauja statyba)
3. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasa projektuojama atskirai, nesijungianti su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2H, Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 12 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 12 (nesudėtingasis, nauja statyba)
3. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasa projektuojama atskirai, nesijungianti su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2I, Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 10 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 10 (nesudėtingasis, nauja statyba)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	6	19	0

3. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)

4. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasa projektuojama atskirai, nesijungianti su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2J Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 8 (neypatingasis, nauja statyba)

2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 8 (nesudėtingasis, nauja statyba)

3. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 9 (neypatingasis, nauja statyba)

4. Terasa T-1 prie pastato Nr. 9 (nesudėtingasis, nauja statyba)

5. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)

6. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

Žemės sklype Miško tak. 2K Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 5 (neypatingasis, nauja statyba)

2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 5 (nesudėtingasis, nauja statyba)

3. Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 6 (neypatingasis, nauja statyba)

4. Terasa T-1 prie pastato Nr. 6 (nesudėtingasis, nauja statyba)

5. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)

6. Tvora, h-1,50m (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	7	19	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypams galioja T00090392 Detaliojo plano rengimas teritorijoje tarp Miško tako, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-3091-1754 (valstybinis miškas), žemės sklypuose Miško takas 2A, 2E, 2F, 2G, 4A, Palangoje, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2024-01-17 įsakymu Nr. A1-51. Projekto sprendiniai neprieštaruoja minėto detaliojo plano sprendiniams.



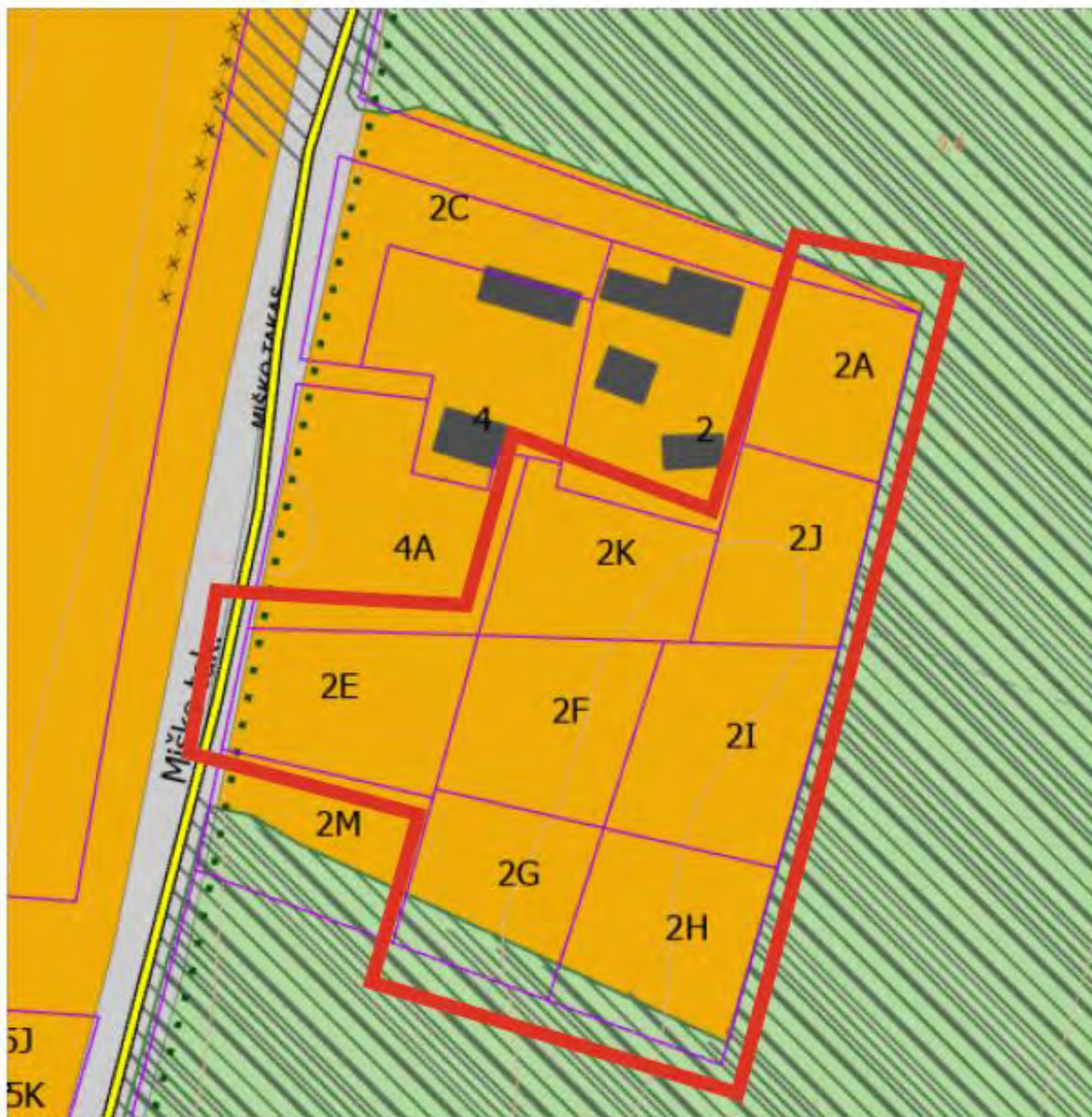
Paviršinių teritorijų naudojimo reglamentai										Paviršinių teritorijų naudojimo reglamentai										
Paviršinių teritorijų naudojimo reglamentai										Paviršinių teritorijų naudojimo reglamentai										
Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	
1	1987	PA	KT	K	1987	1987	1987	1987	1987	1	1987	PA	KT	K	1987	1987	1987	1987	1987	1987
2	1200	PA	KT	K	1200	1200	1200	1200	1200	2	1200	PA	KT	K	1200	1200	1200	1200	1200	1200
3	1112	PA	KT	K	1112	1112	1112	1112	1112	3	1112	PA	KT	K	1112	1112	1112	1112	1112	1112
4	1000	PA	KT	K	1000	1000	1000	1000	1000	4	1000	PA	KT	K	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	1325	PA	KT	K	1325	1325	1325	1325	1325	5	1325	PA	KT	K	1325	1325	1325	1325	1325	1325
6	1200	PA	KT	K	1200	1200	1200	1200	1200	6	1200	PA	KT	K	1200	1200	1200	1200	1200	1200
7	1286	PA	KT	K	1286	1286	1286	1286	1286	7	1286	PA	KT	K	1286	1286	1286	1286	1286	1286
8	1183	PA	KT	K	1183	1183	1183	1183	1183	8	1183	PA	KT	K	1183	1183	1183	1183	1183	1183
9	1518	PA	KT	K	1518	1518	1518	1518	1518	9	1518	PA	KT	K	1518	1518	1518	1518	1518	1518
10	1438	PA	KT	K	1438	1438	1438	1438	1438	10	1438	PA	KT	K	1438	1438	1438	1438	1438	1438

T00090392 Detaliojo plano rengimas teritorijoje tarp Miško tako, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-3091-1754 (valstybinis miškas), žemės sklypuose Miško takas 2A, 2E, 2F, 2G, 4A, Palangoje, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2024-01-17 įsakymu Nr. A1-51

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	8	19	0

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į M3 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu).

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams.



Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	9	19	0

PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _i sklype u _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: Š7;Š10;P2;P3;P9;P5;VM3;VM4. h _{max} ≤ 4 a.: B6;Š5;P14 h _{max} ≤ 3 a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2;M3;K1;K2;K3;K4;K6;K7;K8;K10;P12. h _{max} ≤ 2 a.: B1;B2;P15.
	0			≥70	≥30			

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašus, sklypuose yra žymos:

Žemės sklypas Miško tak. 2A:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1000 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2E:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo triukšmo apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1325 kv.m;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1325 kv.m;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 22 kv.m;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 93 kv.m;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1325 kv.m;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	10	19	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis) 25 kv.m;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 22 kv.m;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 25 kv.m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1325 kv.m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 132 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2F:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 51 kv.m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1286 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2G:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 108 kv.m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1183 kv.m;

Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 74 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2H:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1438 kv.m;

Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1055 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2I:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1518 kv.m;

Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 9 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2J:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1112 kv.m.

Žemės sklypas Miško tak. 2K:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 53 kv.m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1201 kv.m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype

Sklypuose numatoma naujai statyti viso dvyliką trumpalaikio apgyvendinimo pastatų. Sklypuose Miško tak. 2A, 2I projektuojama po vieną vieno aukšto pastatą, sklypuose Miško tak. 2G ir 2H – po vieną

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	11	19	0

vieno aukšto su mansarda pastatą. O sklypuose Miško tak. 2E, 2F, 2K, 2J – po du vieno aukšto su mansarda pastatus.

Pastatai projektuojami detalioju planu nustatytoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų, todėl gretimų žemės sklypų ar teritorijų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai arba susitarimai neprivalomi. Pastatai sklype statomi laisvo planavimo principu, atsižvelgiant į gretimų sklypų užstatymo tipus.

Susisiekimo komunikacijos

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojama teritoriją patenkama iš esamos D kategorijos gatvės - Miško tako. Vidiniam petekimui iš Miško tako į planuojamoje teritorijoje esančius sklypus patenkama akligatvio tipo kelio servitutu.

Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai yra projektuojami atskiru projektu.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (Žr. Sklypo plano brėžinį).

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^{\circ}$ ir $(<)30^{\circ}$) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, techninės patalpos turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	12	19	0

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – viešbučių paskirties, svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Sklype, vadovaujantis reglamentu privaloma įrengti 1 neįgaliųjų stovėjimo vietą A tipo.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	13	19	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Žemės sklype Miško tak. 2A, projektuojamas 1 pastatas. Svečių namai Nr. 7, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 1, o projektuojamos 3. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2E, projektuojami 2 pastatai. Svečių namai Nr. 1 ir Nr. 2, pastate po 2 numerius. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 2, o projektuojamos 4. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2F, projektuojami 2 pastatai. Svečių namai Nr. 3 ir Nr. 4, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 2, o projektuojamos 5. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2I, projektuojamas 1 pastatas. Svečių namai Nr. 10, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 1, o projektuojamos 2. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2G, projektuojamas 1 pastatas. Svečių namai Nr. 11, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 1, o projektuojamos 2. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2H, projektuojamas 1 pastatas. Svečių namai Nr. 12, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 1, o projektuojamos 2. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2K, projektuojami 2 pastatai. Svečių namai Nr. 5 ir Nr. 6, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 2, o projektuojamos 5. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Žemės sklype Miško tak. 2J, projektuojami 2 pastatai. Svečių namai Nr. 8 ir Nr. 9, pastate – 1 numeris. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus automobilių stovėjimų vietų turi būti – 2, o projektuojamos 4. Iš jų projektuojama 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir numatoma išlipimo aikštelė ŽN išlipti ir įlipti. Projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	14	19	0

pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklypuose Miško tak. 2F ir Miško tak. 2K projektuojama 5 vnt. automobilių stovėjimo vietų, todėl privaloma įrengti po 1 automobilio stovėjimo vietą su elektros tinklo infrastruktūra. Visuose likusiuose sklypuose nepriklausomai nuo to kad įrengiama mažiau nei 5 parkavimo vietos, projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta su elektros tinklo infrastruktūra.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais.

Aplinkiniame užstatyme vyrauja panašios architektūros pastatai, klasikinio stiliaus, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiais stogais.

Pastatai Nr. 1, Nr. 2

Cokolio apdaila dažytas struktūrinis tinkas, pilkas artima RAL 7016. Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas (PVC danga), pilkas artima RAL 7016. Sienų ir stogų apdaila deginta mediena, tamsiai rusva artimas RAL 8028. Sienų ir stogų apdaila fasadinės plytelės – pilka artima RAL 7040. Stogas dvišlaitis.

Pastatai Nr. 3, Nr. 8, Nr. 9

Cokolio apdaila dažytas struktūrinis tinkas, pilkas artima RAL 7016. Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas (PVC danga), pilkas artima RAL 7016. Sienų ir stogų apdaila deginta mediena, tamsiai rusva artimas RAL 8028. Sienų ir stogų apdaila fasadinės plytelės – pilka artima RAL 7040. Stogas dvišlaitis.

Pastatai Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6

Cokolio apdaila dažytas struktūrinis tinkas, pilkas artima RAL 7016. Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas (PVC danga), pilkas artima RAL 7016. Sienų ir stogų apdaila deginta mediena, tamsiai rusva artimas RAL 8028. Sienų ir stogų apdaila fasadinės plytelės – pilka artima RAL 7040. Stogas dvišlaitis.

Pastatas Nr. 7

Cokolio apdaila dažytas struktūrinis tinkas, pilkas artima RAL 7016. Sienų apdaila medis/medžio kompozitas, pilkas artima RAL 7016. Sienų ir stogų apdaila deginta mediena, tamsiai rusva artimas RAL 8028. Sienų ir stogų apdaila fasadinės plytelės – pilka artima RAL 7040. Stogas dvišlaitis.

Pastatas Nr. 10

Cokolio apdaila tinkas, spalva artima RAL 7024. Sienų apdaila fasadinės plytelės, spalva artima RAL 7035; mediniai bruseliai, spalva artima RAL 7006; medinės dailylentės, spalva artima RAL 7006. Apskardavimo elementai, langų rėmai, spalva artima RAL 9004. Stogo danga - fasadinės plytelės, spalva artima RAL 7035. Stogas dvišlaitis.

Pastatas Nr. 11

Cokolio apdaila tinkas, spalva artima RAL 9005. Sienų apdaila fasadinės plytelės arba lamelės, spalva artima RAL 8019. Stogo ir fasado danga – plytelės, spalva artima RAL 7004. Apskardavimo elementai, langų rėmai, spalva artima RAL 9005. Stogas dvišlaitis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	15	19	0

Pastatas Nr. 12

Cokolio apdaila tinkas, pilka spalva, artima RAL 7037 arba RAL 9007, 7042, 7004. Sienų apdaila fasadinės plytelės, galimi visi pilki atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę; mediniai bruseliai, galimi visi pilki atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę. Apskardavimo elementai, langų rėmai, juoda spalva artima RAL 9004 arba 7021, 8022, 9011. Stogo danga - fasadinės plytelės; prilydoma bituimė stogo danga. Stogas dvišlaitis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	16	19	0

PASTATŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai – pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolu montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir išsieninės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinis g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	17	19	0

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės $250\times 50\text{ mm}$ remiamos ant $120\times 120\text{ mm}$ C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapijo režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85\text{ W/(m}^2\text{K)}$, visuminės saulės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	18	19	0

energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas).

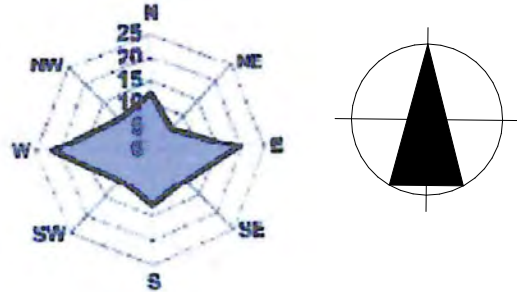
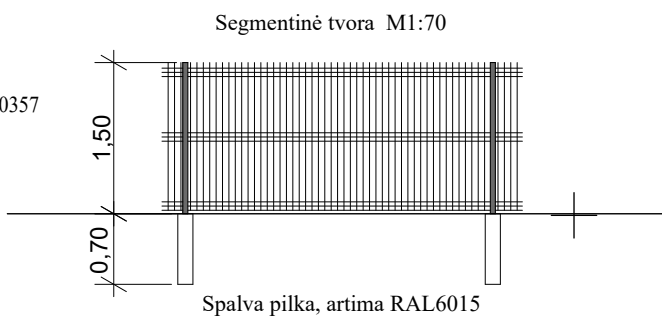
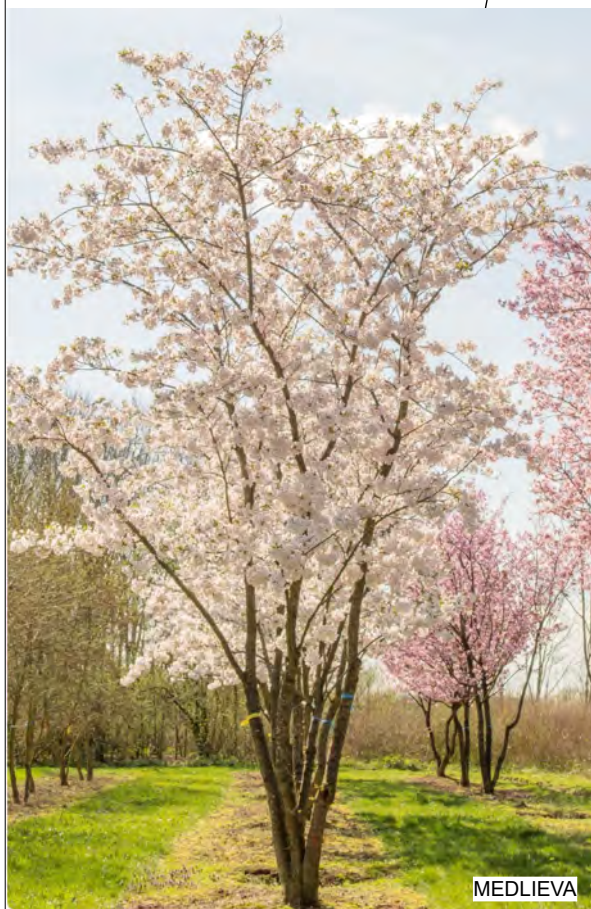
Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-25/05/18-PP-AR	19	19	0

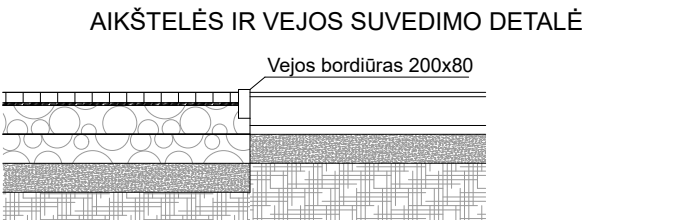
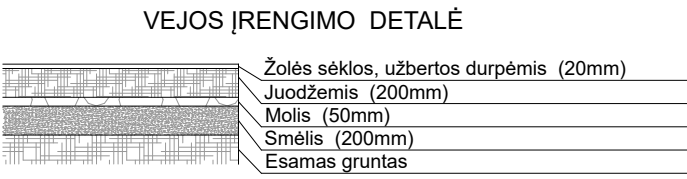
**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



EKSPLIKACIJA	
1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12	Viešbučio paskirties pastatas- svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
P	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingiej, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingiej, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Servitutas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1.50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Bulinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingiej, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos

	Elektronobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalūs kelio ženklai Nr.846 "Neigaliej"
	Automobilio stovėjimo vieta
	Medlieva Balerina (aukštis 3-5 m.; plotis 2 m.)
	Juodoji pušis (aukštis iki 15 m.; plotis iki 6 m)
	Gėbenė lipikė (Hedera helix)
	Juodoji pušis- pinus nigra (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Žoliniai, dekoratyviniai augalai (aukštis iki 1,5m; plotis iki 1m)



MIŠKO TAKAS 2K			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1200	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Sklypo apželdinimas	%	47	
Tvora, H-1.50	m	123	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	5	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		566	566
Medinės lauko terasinės lentos		48	48
Betono trinkelės (pilkos)		316	316

MIŠKO TAKAS 2I			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1518	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo apželdinimas	%	49	
Tvora, H-1.50	m	102	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		743	743
Medinės lauko terasinės lentos		72	72
Betono trinkelės (pilkos)		380	380

MIŠKO TAKAS 2F			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1286	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
Sklypo užstatymo tankis	%	22	
Sklypo apželdinimas	%	44	
Tvora, H-1.50	m	88	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	5	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		576	576
Medinės lauko terasinės lentos		48	48
Betono trinkelės (pilkos)		393	393

MIŠKO TAKAS 2A			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo apželdinimas	%	48	
Tvora, H-1.50	m	98	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		476	476
Medinės lauko terasinės lentos		55	55
Betono trinkelės (pilkos)		252	252

MIŠKO TAKAS 2G			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1183	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo apželdinimas	%	47	
Tvora, H-1.50	m	116	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		653	653
Medinės lauko terasinės lentos		78	78
Betono trinkelės (pilkos)		246	246

MIŠKO TAKAS 2E			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1325	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
Sklypo užstatymo tankis	%	24	
Sklypo apželdinimas	%	49	
Tvora, H-1.50	m	128	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	4	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		637	637
Medinės lauko terasinės lentos		52	52
Betono trinkelės (pilkos)		318	318
Vėjos korys		125	125

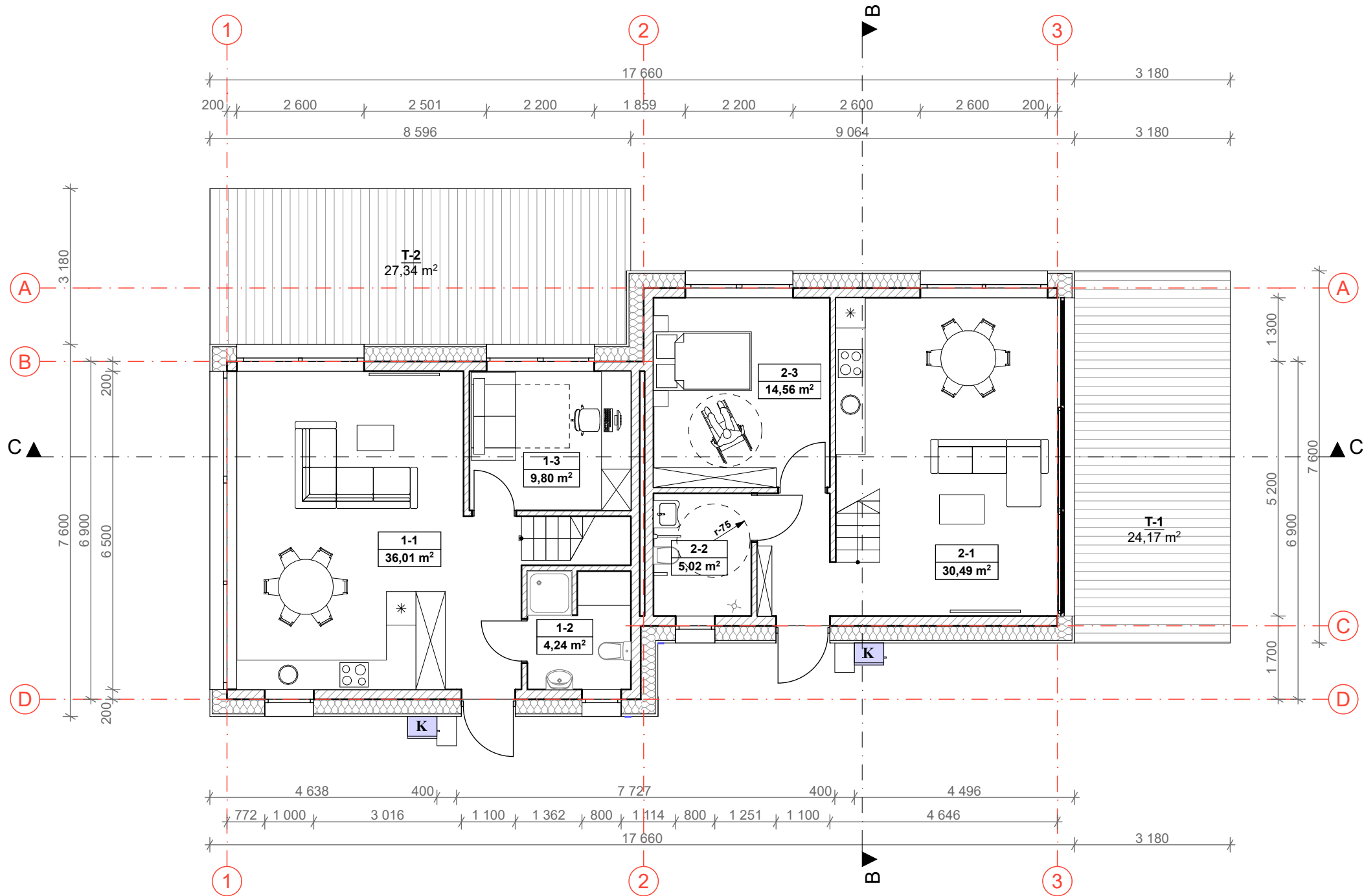
MIŠKO TAKAS 2J			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1112	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo apželdinimas	%	34	
Tvora, H-1.50	m	101	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	4	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		377	377
Medinės lauko terasinės lentos		48	48
Betono trinkelės (pilkos)		384	384

MIŠKO TAKAS 2H			
TECHNINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Sklypo plotas	m²	1438	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo apželdinimas	%	48	
Tvora, H-1.50	m	111	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija		702	702
Medinės lauko terasinės lentos		129	129
Betono trinkelės (pilkos)		248	248

PASTABA: Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo išdomis.

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2181		Pareigos	V. Pavardė	Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E, 2F, 2I, 2G, 2H, 2K, 2J, 2A, Palangoje statybos projektas	
BM 002018		Arch.	M. Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)	
LT		Arch.	L. Slapikienė	1:500	
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“		DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-25/05/18-PP-SPB-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36,01
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,24
	1-3	KAMBARYS	9,80
			50,05 m²
2 APARTAMENTAI			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,49
	2-2	VONIOS KAMBARYS	5,02
	2-3	KAMBARYS	14,56
			50,07 m²
			100,12 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

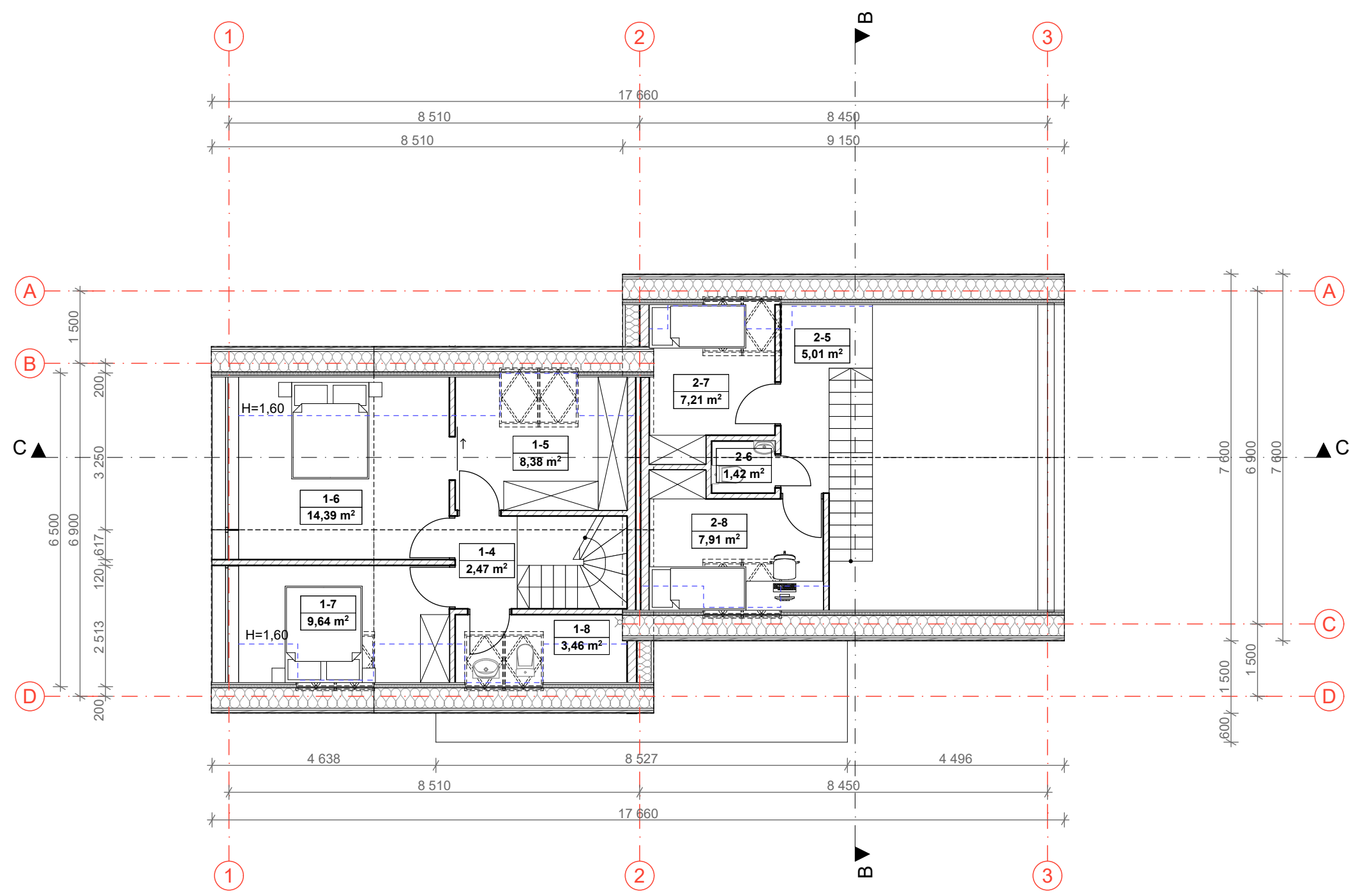
IŠORINĖ ATITVARA:

FASADO APDAILA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 10MM

VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1;2. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-01	1
				1	1

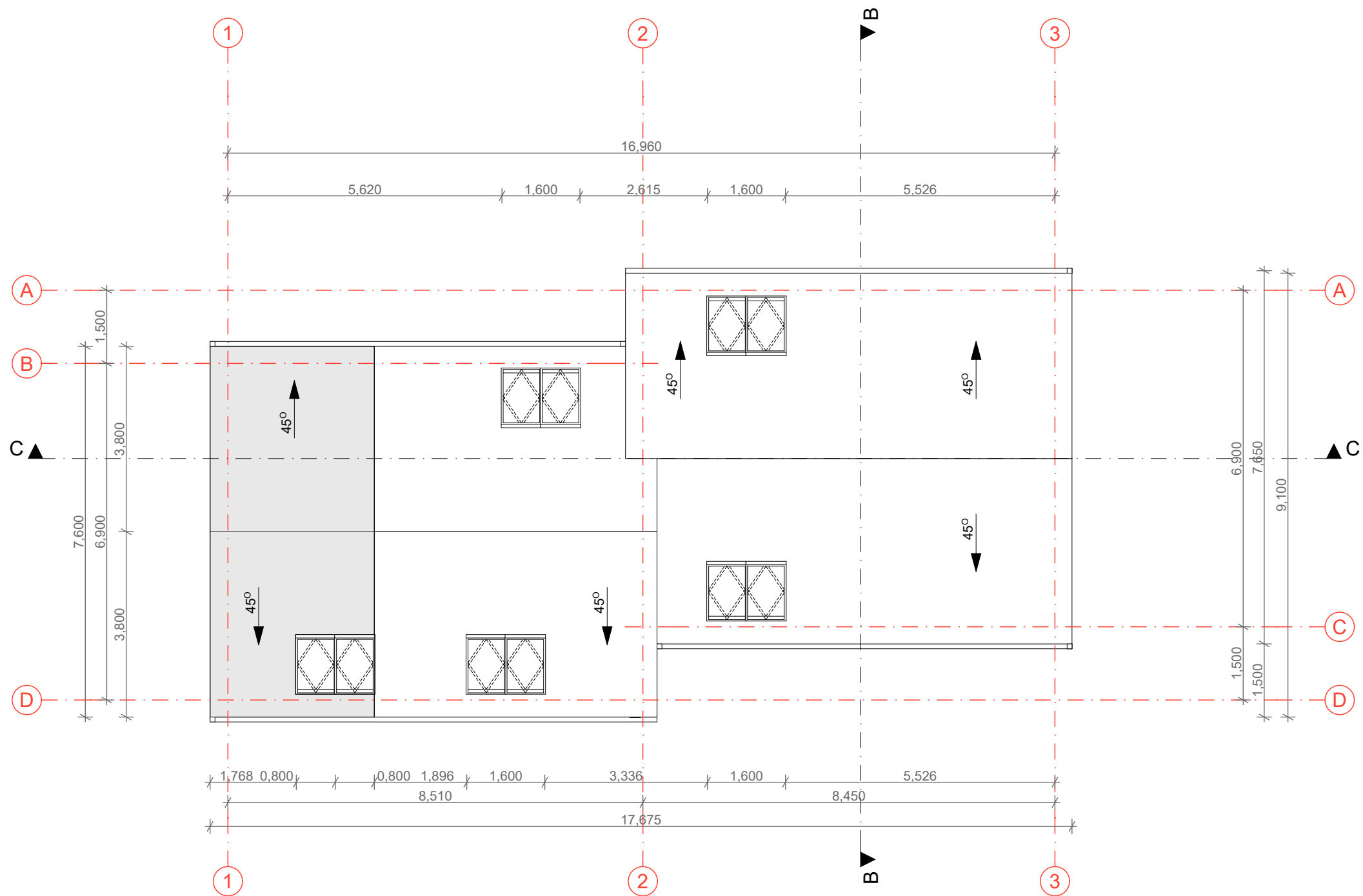


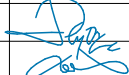
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
FASADO APDAILA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	1-4	KORIDORIUS	2,47
	1-5	DRABUŽINĖ	8,38
	1-6	KAMBARYS	14,39
	1-7	KAMBARYS	9,64
	1-8	VONIOS KAMBARYS	3,46
			38,34 m²
2 APARTAMENTAI			
	2-5	KORIDORIUS	5,01
	2-6	TUALETAS	1,42
	2-7	KAMBARYS	7,21
	2-8	KAMBARYS	7,91
			21,55 m²
			59,89 m²

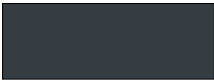
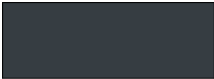
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	130,01
PAGALBINĖ	30,00
	160,01 m²

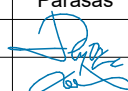
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1;2. MANSARDOS PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-02	1
					1

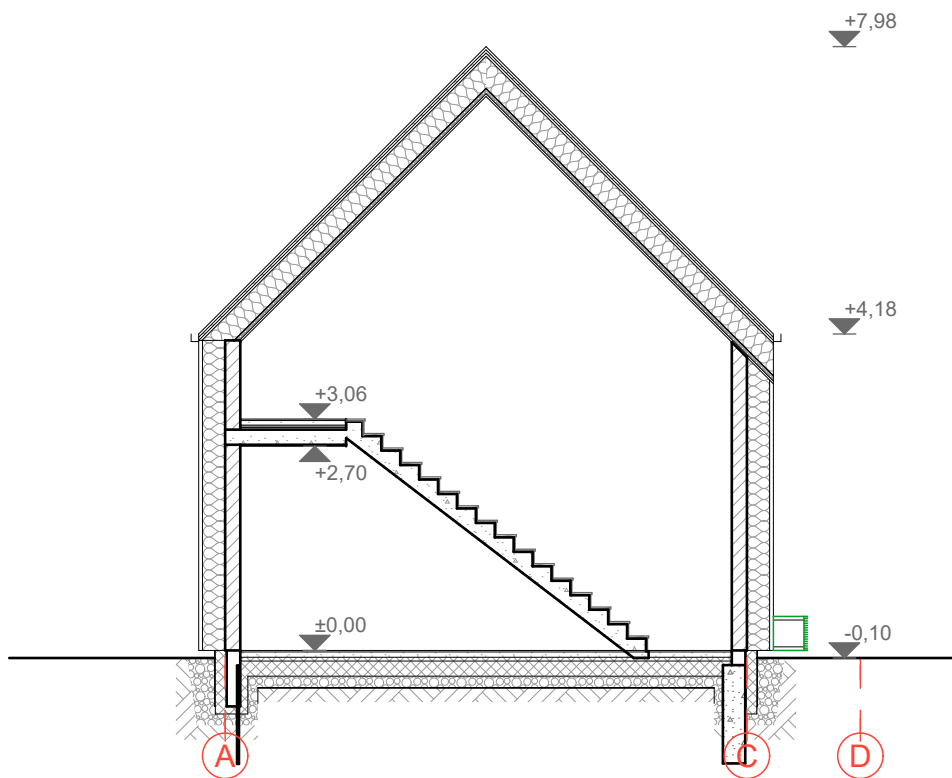


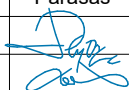
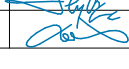
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1;2. STOGO PLANAS 1:100	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-03	LAPŲ
				1	1

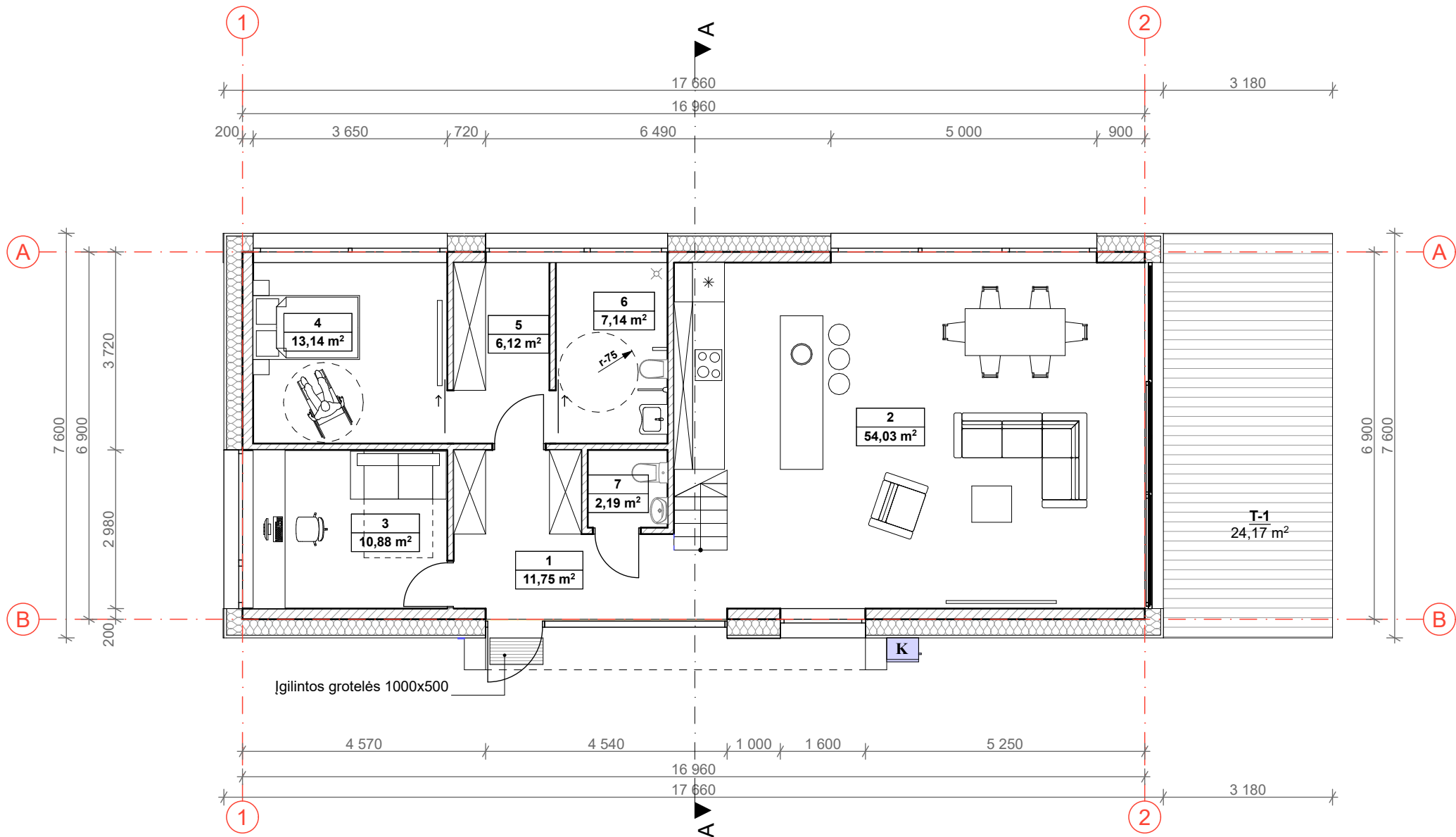


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS (PVC DANGA) , PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	DEGINTA MEDIENA,TAMSAI RUSVAARTIMAS RAL 8028
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	FASADINĖS PLYTELĖS- PILKA ARTIMA RAL 7040

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1;2. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-04	1
					1



0	2025			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)		
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.2 PJŪVIS A-A 1:100
A 2181	PV.	M. Pleiris		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	1	KORIDORIUS	11,75
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	54,03
	3	DARBO KAMBARYS	10,88
	4	KAMBARYS	13,14
	5	DRABUŽINĖ	6,12
	6	VONIOS KAMBARYS	7,14
	7	WC	2,19
			105,25 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

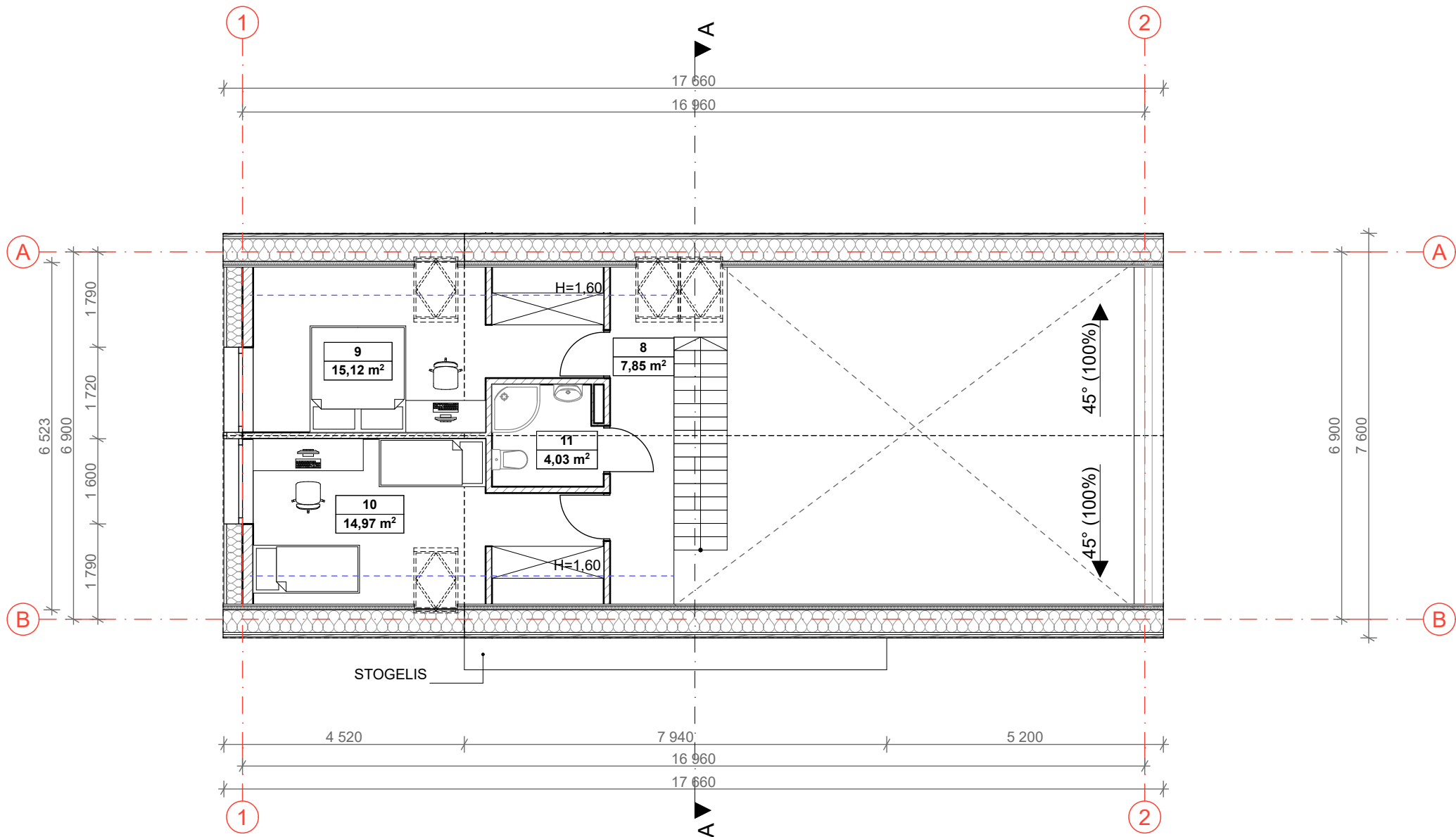
IŠORINĖ ATITVARA:

FASADO APDAILA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 10MM

VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.4;5;6. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-06	1
				1	1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	8	KORIDORIUS	7,85
	9	KAMBARYS	15,12
	10	KAMBARYS	14,97
	11	VONIOS KAMBARYS	4,03
			41,97 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	
	114,26
PAGALBINĖ	
	32,96
	147,22 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

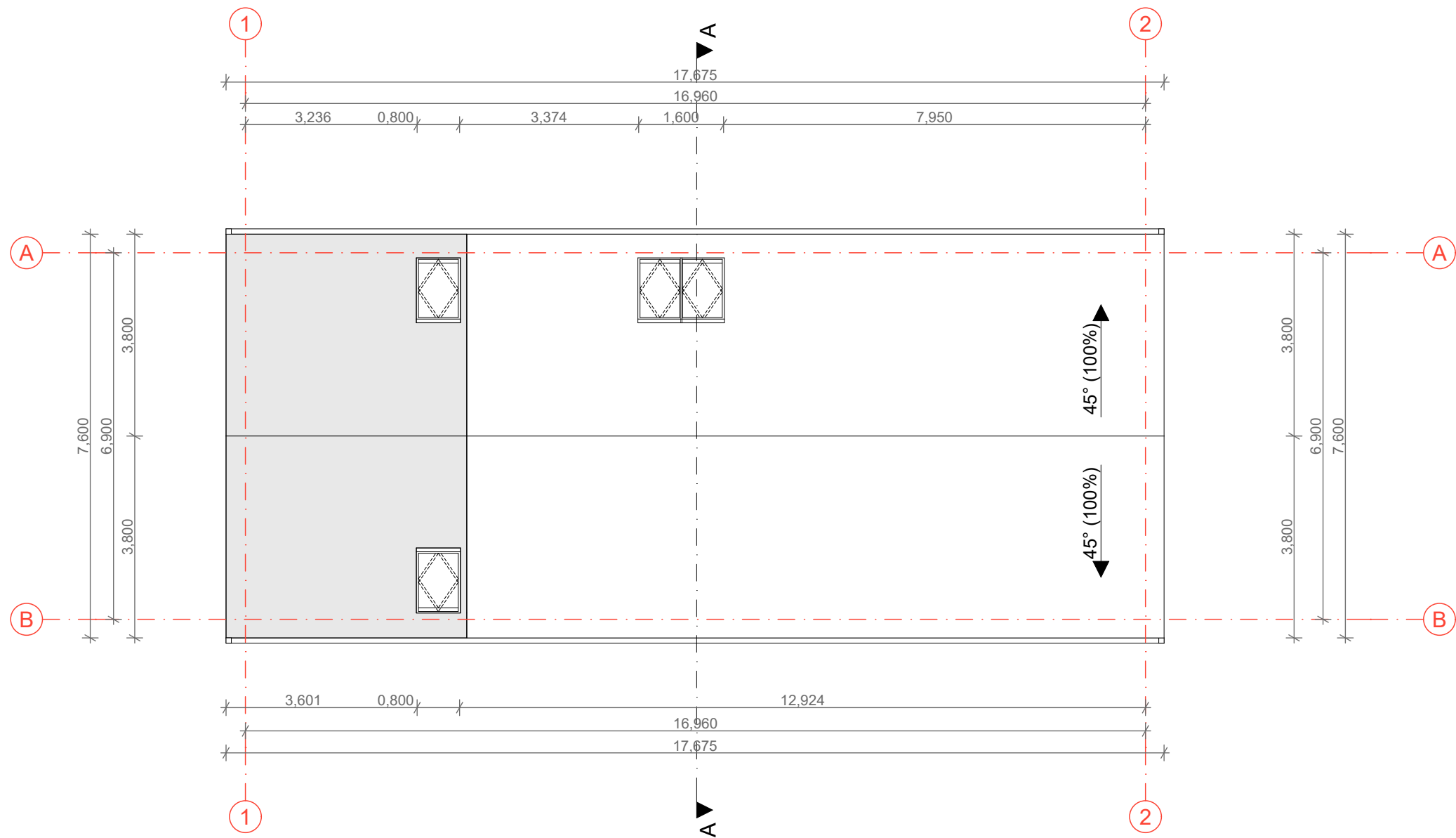
IŠORINĖ ATITVARA:

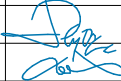
FASADO APDAILA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 10MM

VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.NR.4;5;6. MANSARDOS PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-07	1
				1	1

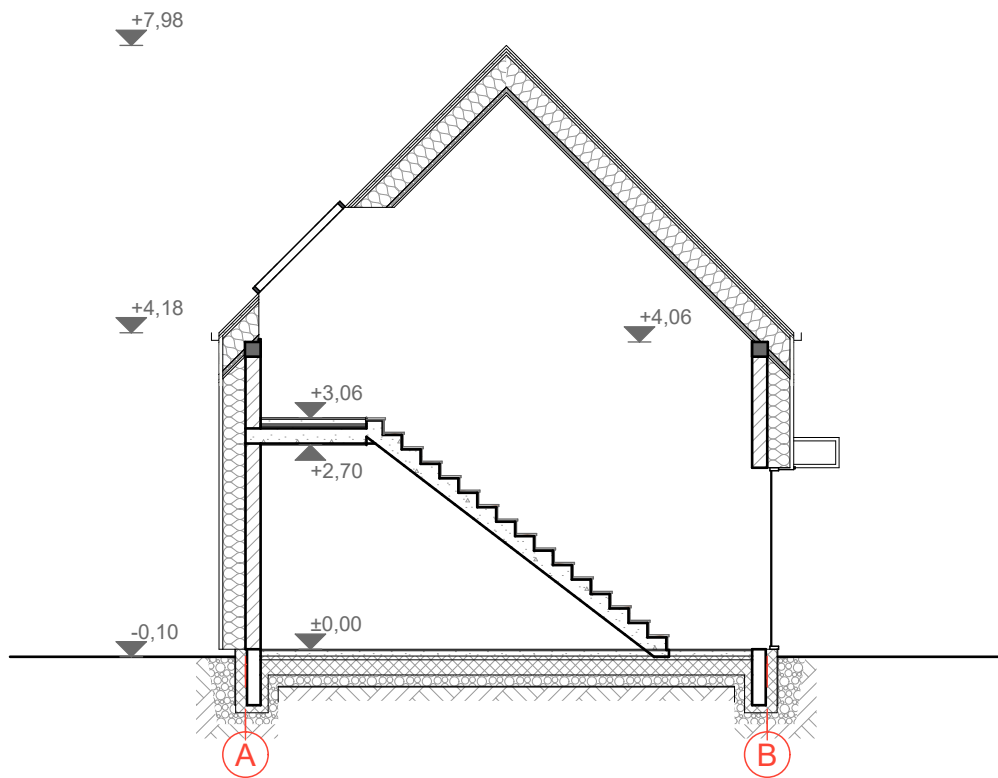


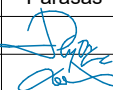
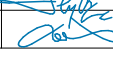
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.4;5;6. STOGO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-08	LAPŲ
				1	1

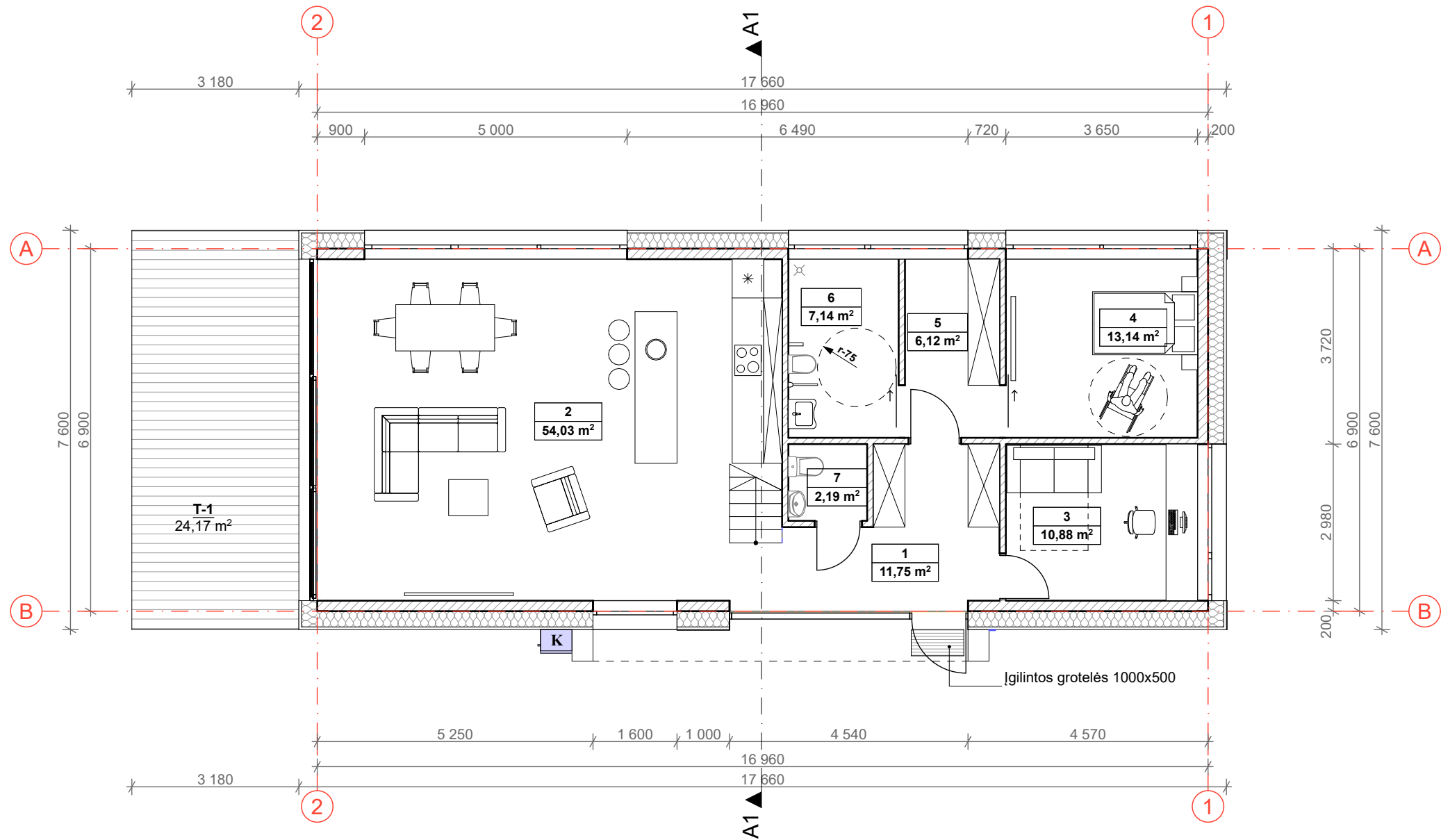


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS (PVC DANGA) , PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	DEGINTA MEDIENA,TAMSAI RUSVAARTIMAS RAL 8028
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	FASADINĖS PLYTELĖS- PILKA ARTIMA RAL 7040

0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.4;5;6. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D 1:100	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-09	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)		
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.4;5;6. PJŪVIS A-A 1:100
A 2181	PV.	M. Pleiris		LAIDA 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“		DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	1	KORIDORIUS	11,75
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	54,03
	3	DARBO KAMBARYS	10,88
	4	KAMBARYS	13,14
	5	DRABUŽINĖ	6,12
	6	VONIOS KAMBARYS	7,14
	7	WC	2,19
			105,25 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

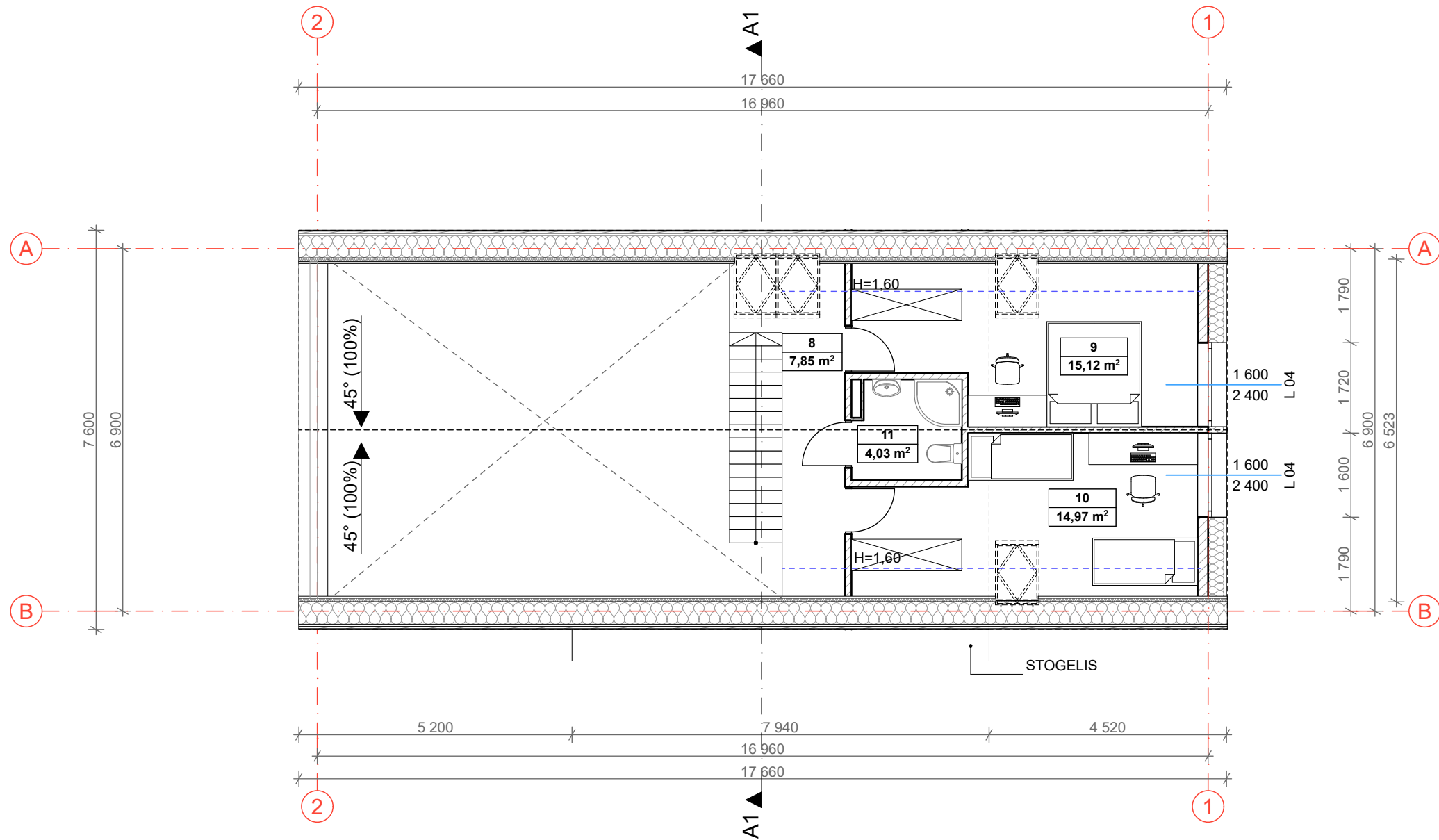
IŠORINĖ ATITVARA:

FASADO APDAILA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 10MM

VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3;8;9. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-11	1
				1	1



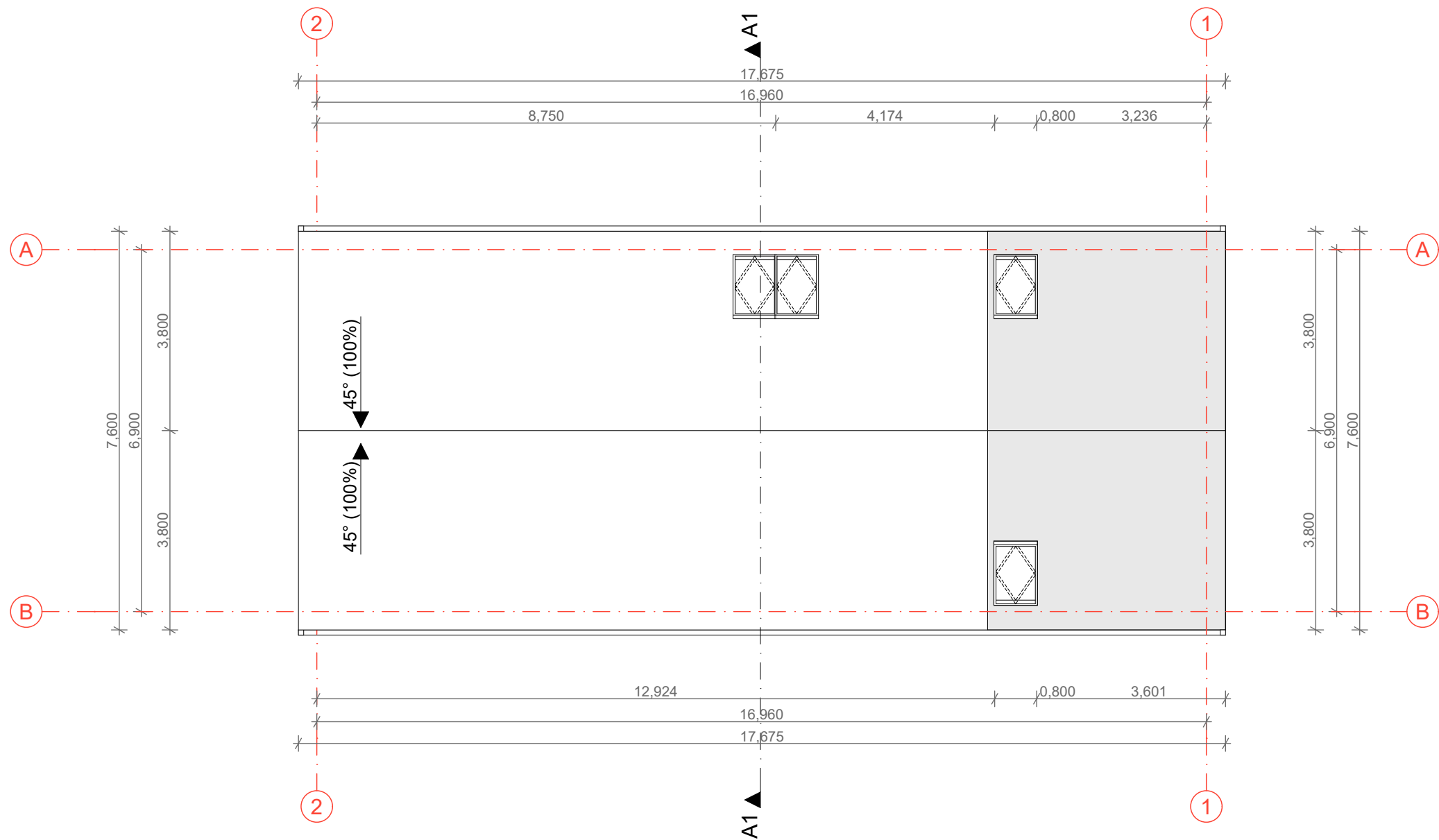
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

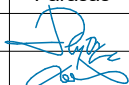
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	8	KORIDORIUS	7,85
	9	KAMBARYS	15,12
	10	KAMBARYS	14,97
	11	VONIOS KAMBARYS	4,03
			41,97 m²

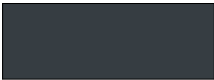
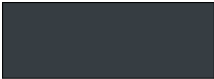
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	114,26
PAGALBINĖ	32,96
	147,22 m²

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3;8;9. MANSARDOS PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-12	1
				1	1

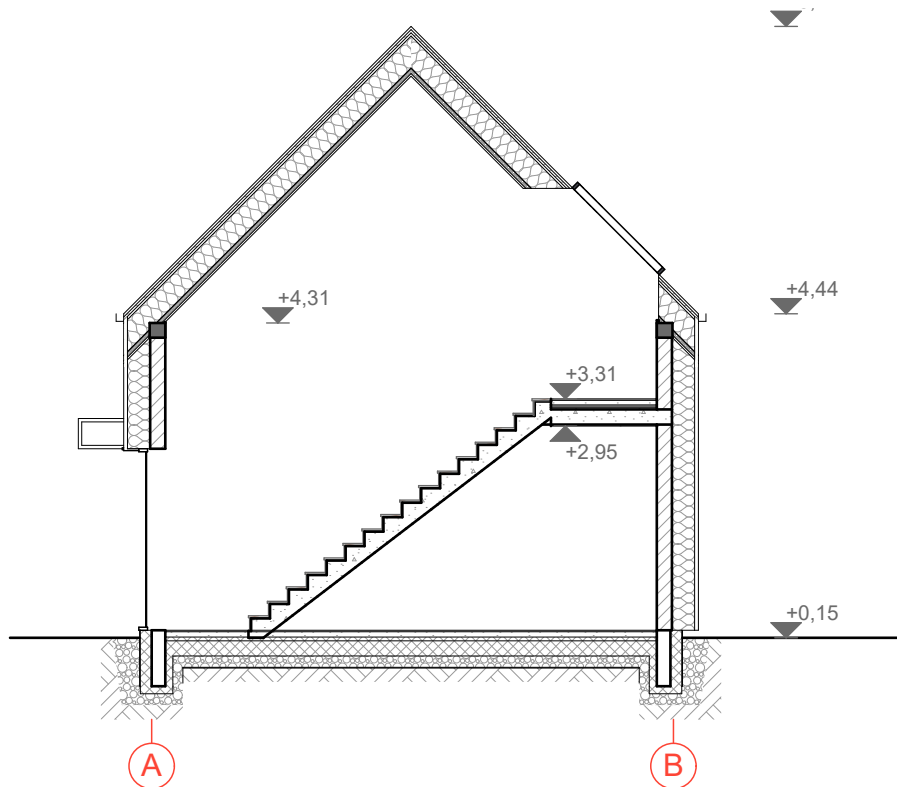


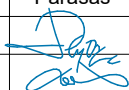
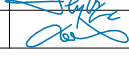
0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.3;8;9. STOGO PLANAS 1:100	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-13	1	1

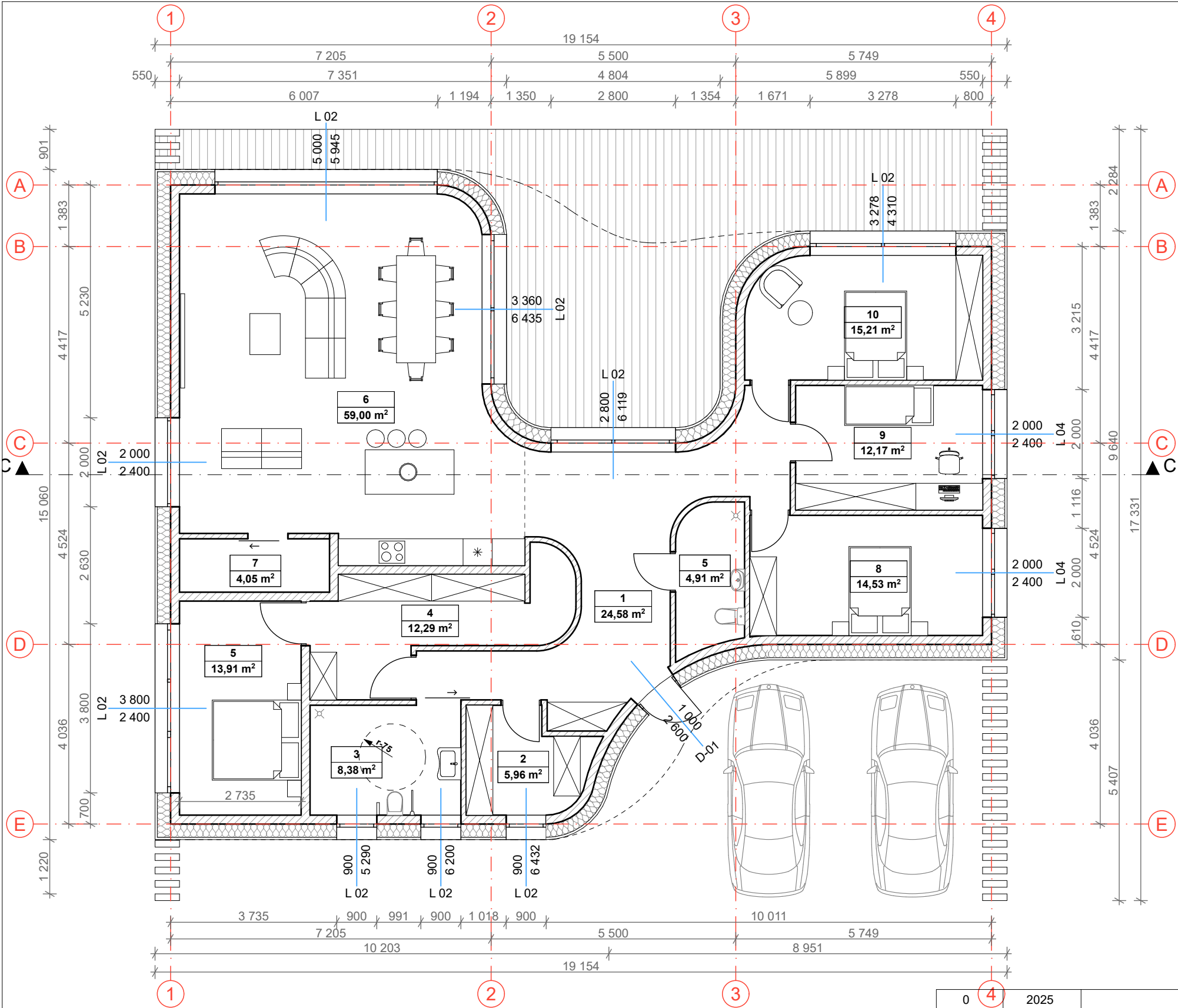


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS (PVC DANGA) , PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	DEGINTA MEDIENA,TAMSAI RUSVAARTIMAS RAL 8028
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	FASADINĖS PLYTELĖS- PILKA ARTIMA RAL 7040

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3;8;9. FASADAI 3-1; D-A; 1-3; A-D 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-14	1
				LAPŲ	1



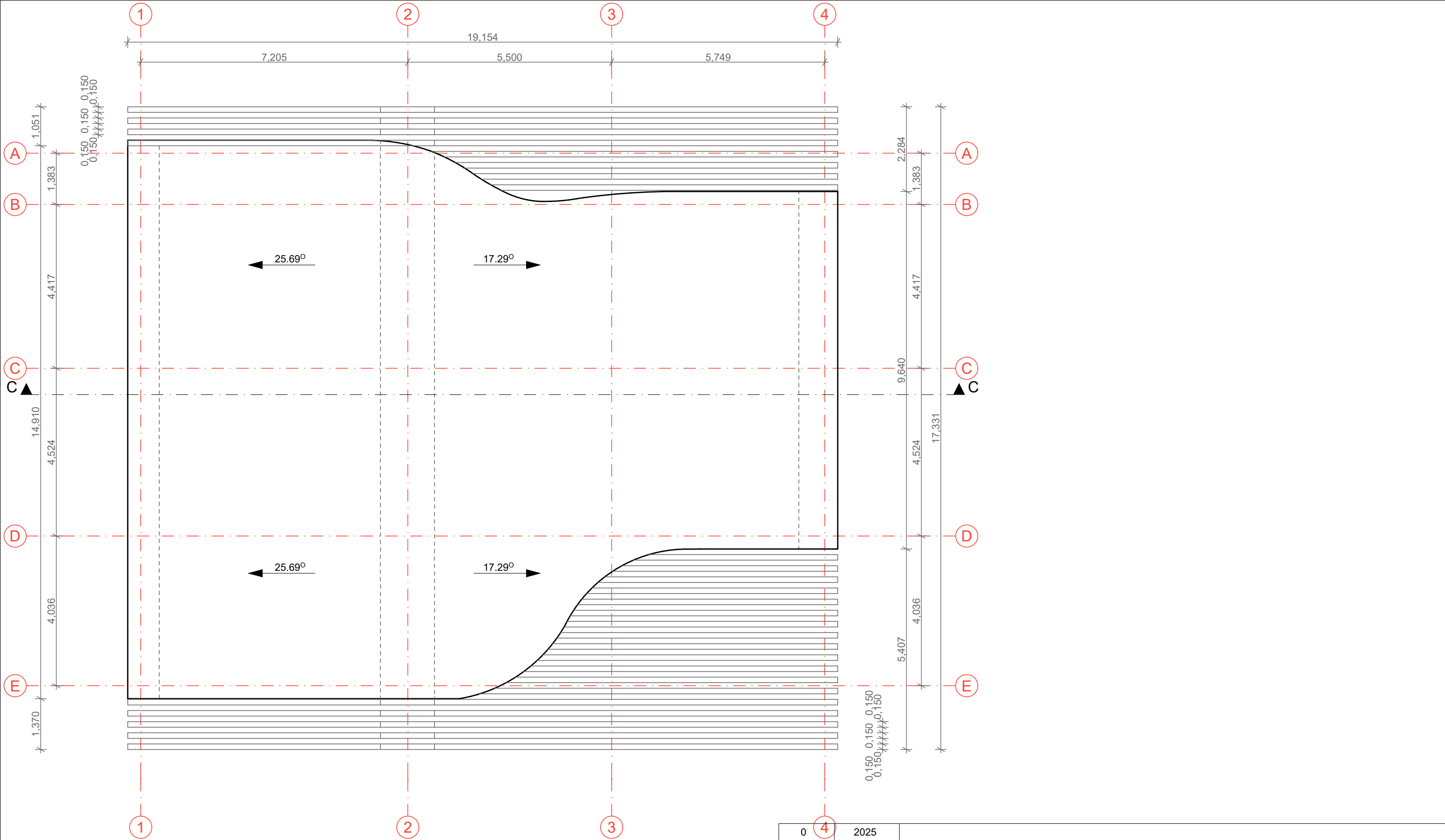
0	2025			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)		
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.3;8;9. PJŪVIS A-A 1:100
A 2181	PV.	M. Pleiris		LAIDA 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-15
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

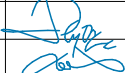


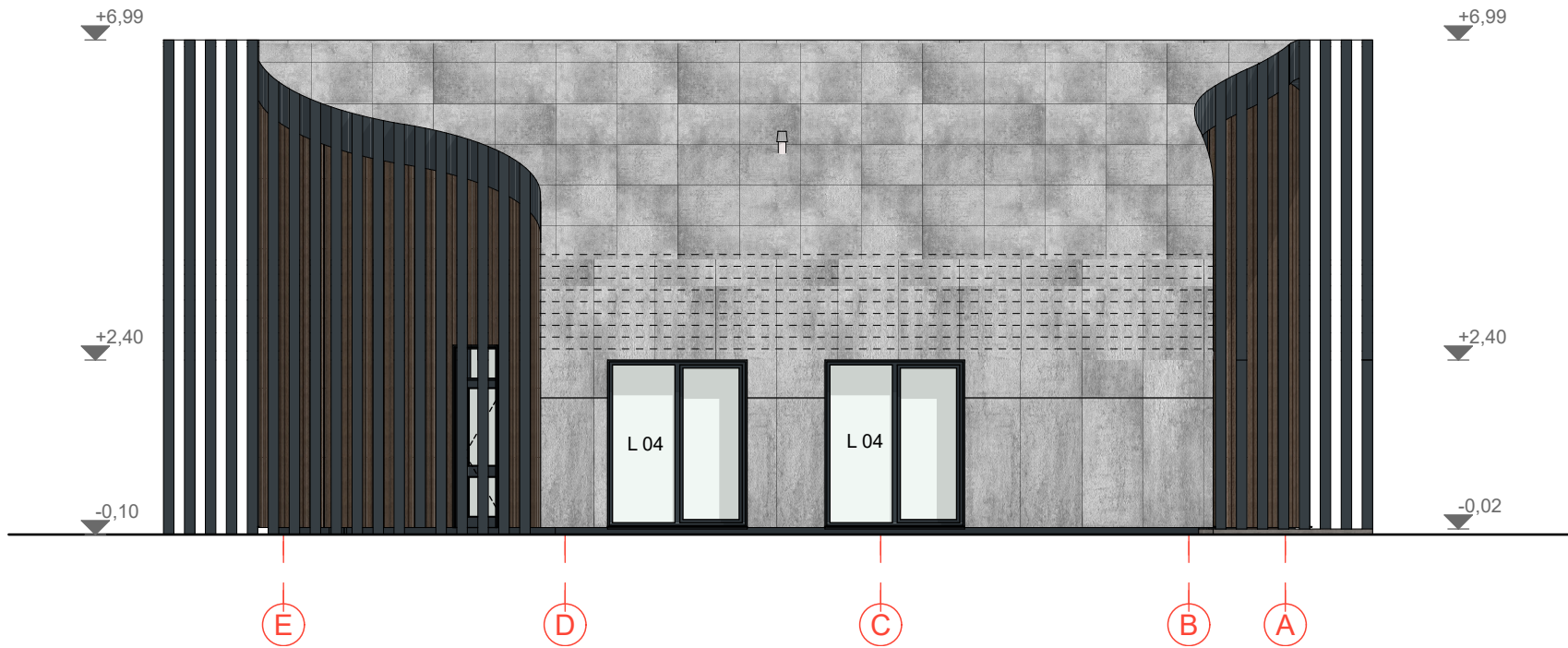
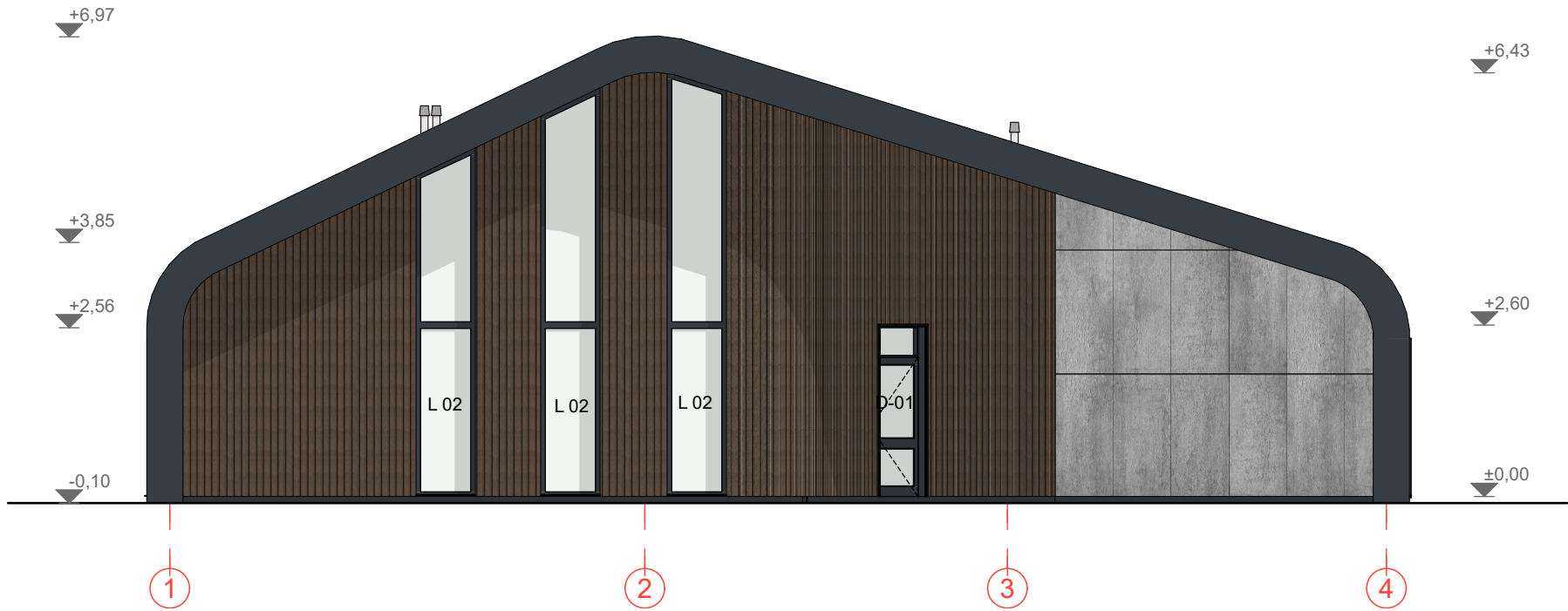
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI			
	1	HOLAS	24,58
	2	DRABUŽINĖ	5,96
	3	VONIOS KAMBARYS	8,38
	4	DRABUŽINĖ	12,29
	5	KAMBARYS	13,91
	5	VONIOS KAMBARYS	4,91
	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	59,00
	7	SANDĖLIUKAS	4,05
	8	KAMBARYS	14,53
	9	KAMBARYS	12,17
	10	KAMBARYS	15,21
			174,99 m²

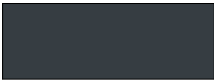
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	114,82
PAGALBINĖ	60,17
	174,99 m²

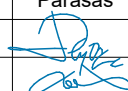
0	4	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.7. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-16	LAPAS	LAPŲ
					1	1

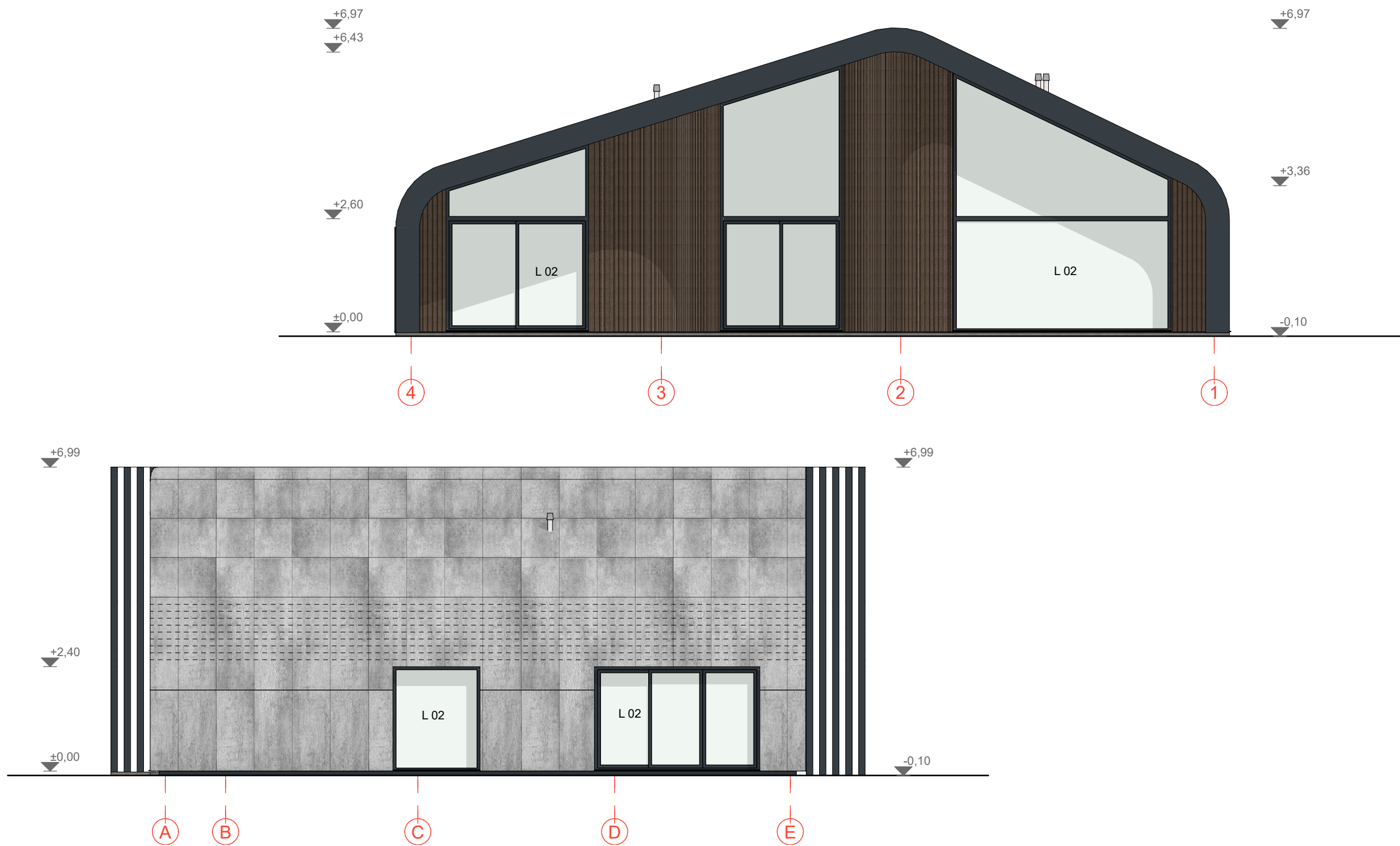


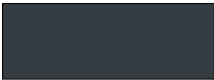
0	4	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.7. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-17		LAPAS 1
						LAPŲ 1

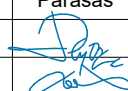


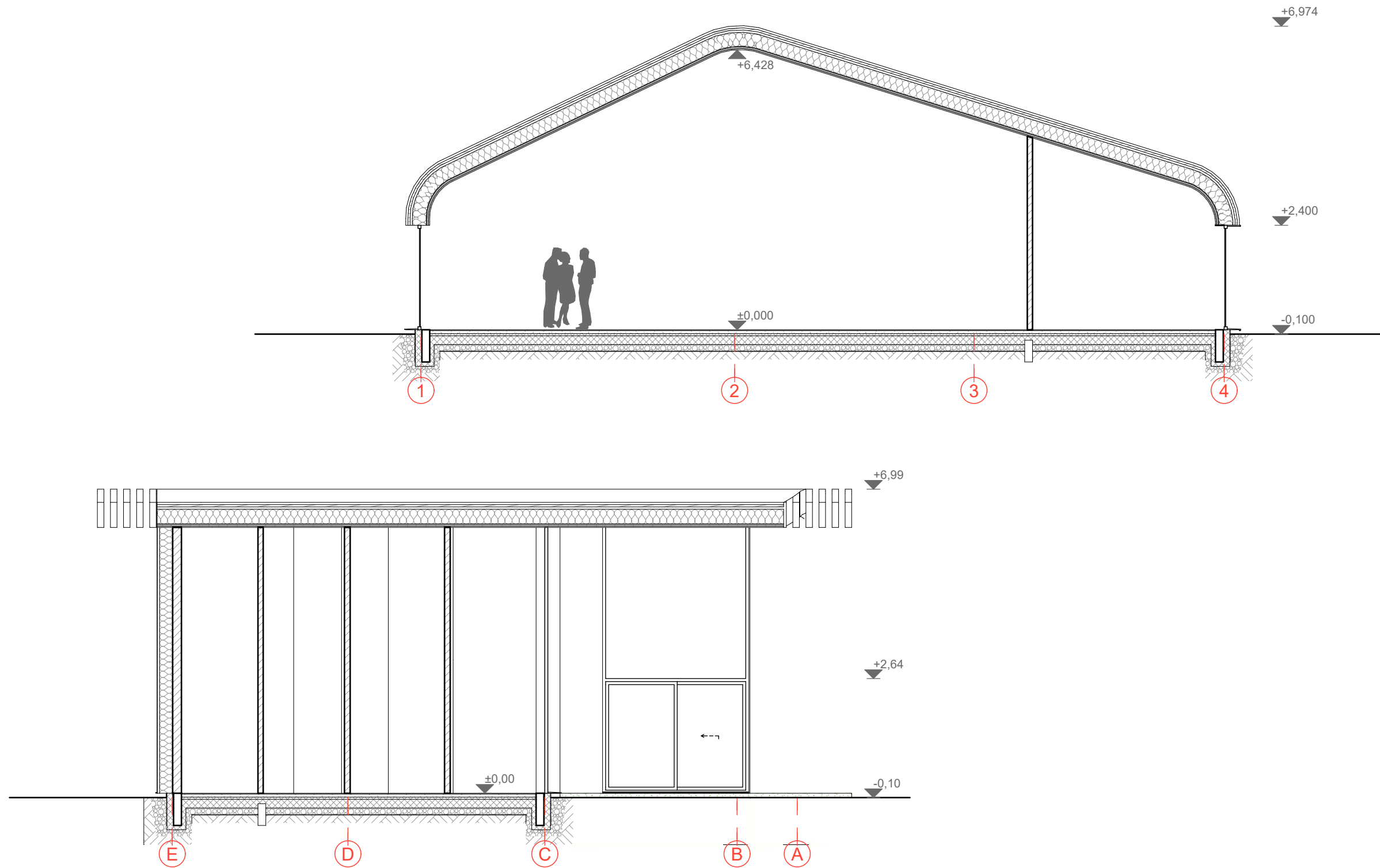
	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	MEDIS/MEDŽIO KOMPOZITAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	DEGINTA MEDIENA, TAMSAI RUSVA ARTIMAS RAL 8028
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	FASADINĖS PLYTELĖS- PILKA ARTIMA RAL 7040

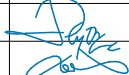
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.7. FASADAI 1-4 ir E-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-18	1
				1	1

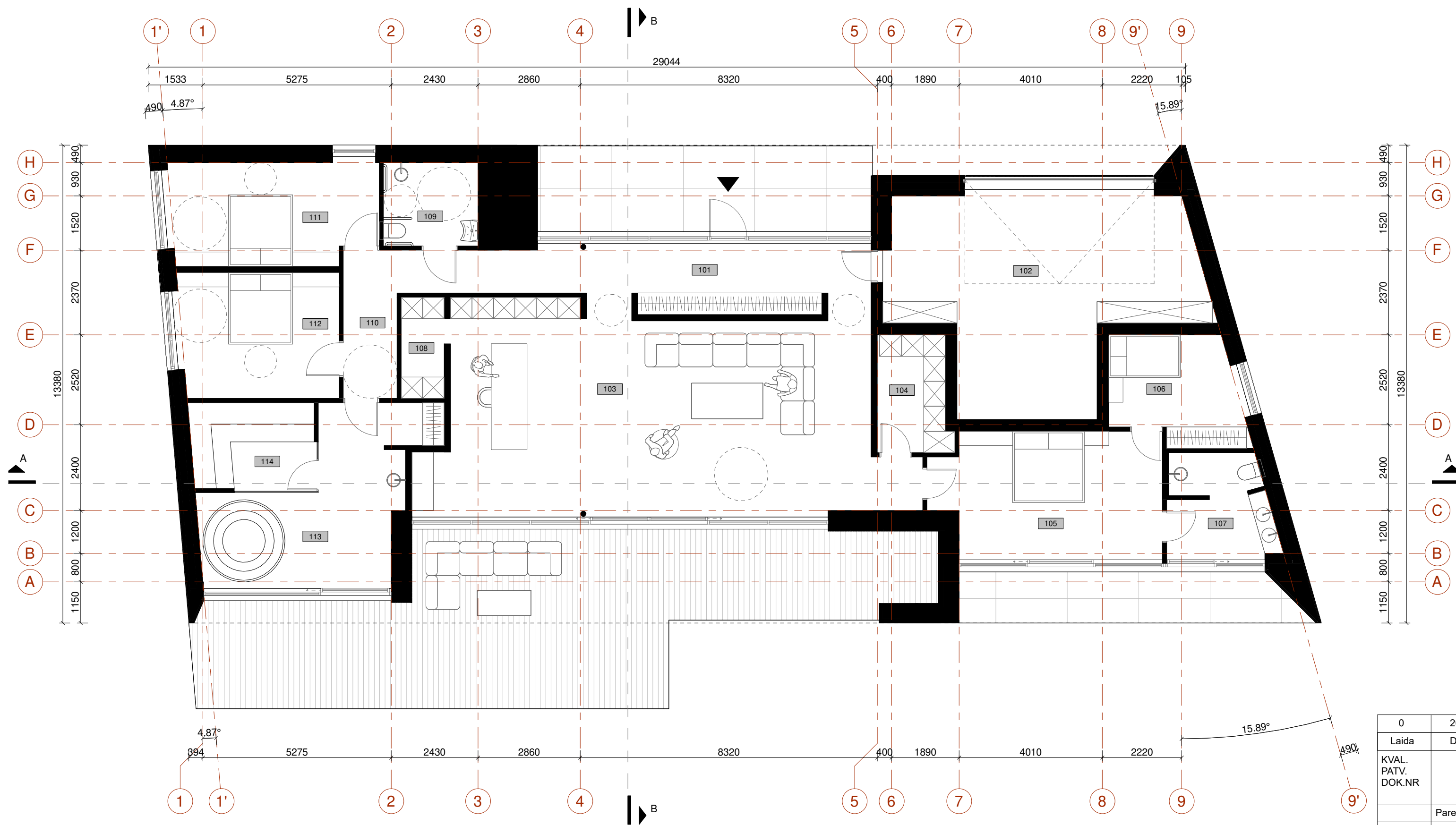


	COKOLIO APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	MEDIS/MEDŽIO KOMPOZITAS, PILKAS ARTIMA RAL 7016
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	DEGINTA MEDIENA, TAMSAI RUSVA ARTIMAS RAL 8028
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	FASADINĖS PLYTELĖS- PILKA ARTIMA RAL 7040

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.7. FASADAI 1-4 ir E-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-19	1
					1



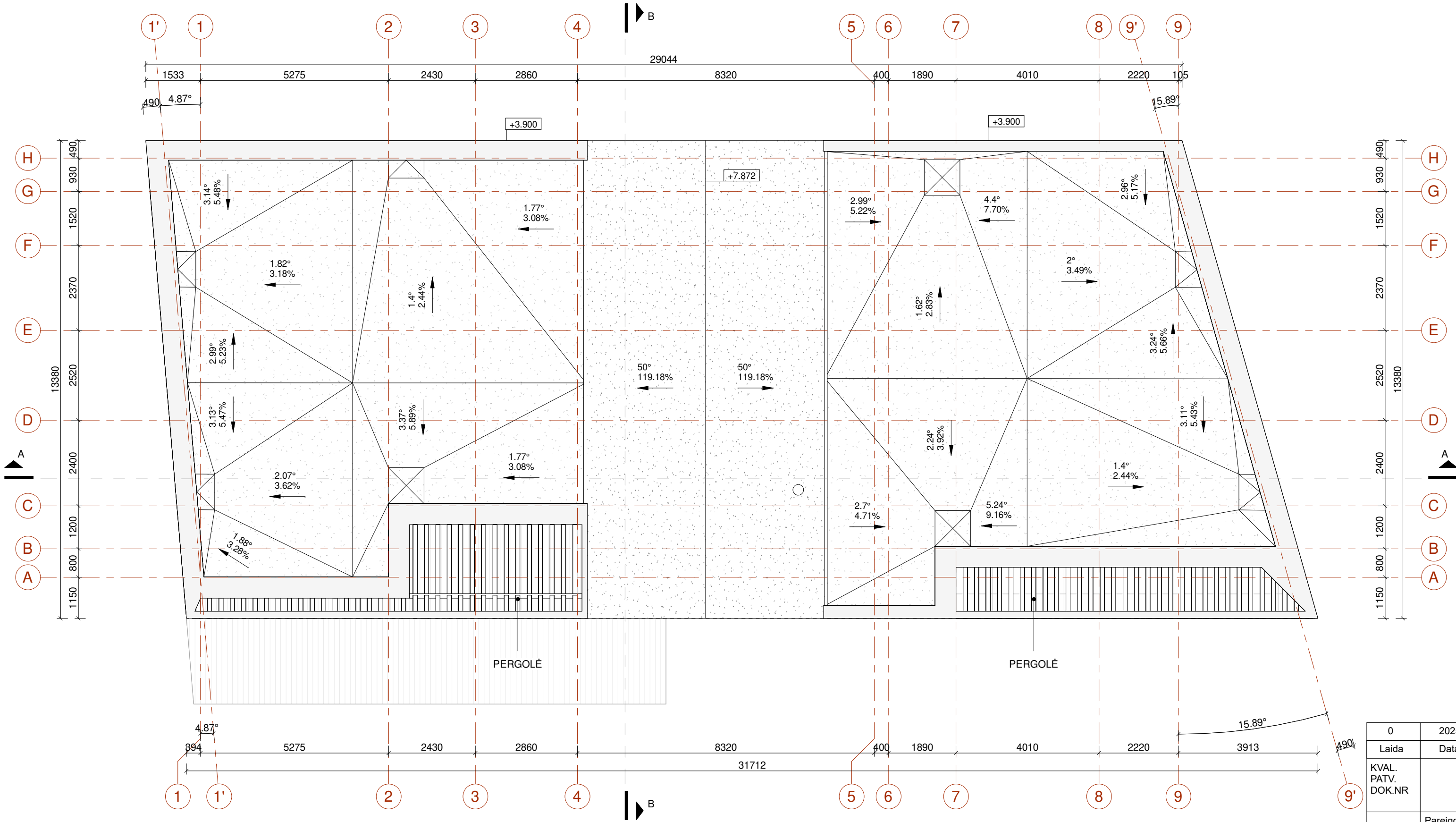
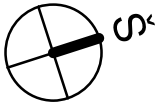
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.7. PJŪVIS C-C ir D-D 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-20	1
					1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	20.16 m ²
102	Techninė patalpa	41.80 m ²
103	Registratūra	70.96 m ²
104	Pagalbinė patalpa	6.43 m ²
105	Kambarys	22.40 m ²
106	Kambarys	10.48 m ²
107	San. mazgas	8.58 m ²
108	Pagalbinė patalpa	3.48 m ²
109	San. mazgas	5.69 m ²
110	Koridorius	8.95 m ²
111	Kambarys	16.83 m ²
112	Kambarys	16.11 m ²
113	SPA zona	21.33 m ²
114	Pirtis	8.55 m ²
Pirmo aukšto plotas		261.75 m ²
Bendrasis plotas		261.75 m ²

	Projektuojamos sienos ir pertvaros
-----	Stogo kontūras

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
2. Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma bituminė stogo danga
	Stogo danga - fasadinės plytelės (spalva artima RAL 7035)
	Parapeto skardos lankstiniai

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas ilajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (ilajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.10. STOGO PLANAS 1:100, 1:1	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-22	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apskardavimo elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 9004)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7024)
	Fasadinės plytelės (spalva artima RAL 7035)
	Mediniai bruseliai (spalva artima RAL 7006)
	Medinės dailylentės (spalva artima RAL 7006)

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi. Pasirinktos apdailos medžiagos fasaduose gali būti keičiamos tarpusavyje, nenukrypstant nuo nurodyto spalvinio spektro.

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.10. FASADAI 1-9 IR A-H 1:100, 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-23	1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apskardavimo elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 9004)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7024)
	Fasadinės plytelės (spalva artima RAL 7035)
	Mediniai bruseliai (spalva artima RAL 7006)
	Medinės dailylentės (spalva artima RAL 7006)

PASTABOS

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
2. Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Fasada įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
4. Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi. Pasirinktos apdailos medžiagos fasaduose gali būti keičiamos tarpusavyje, nenukrypstant nuo nurodyto spalvinio spektro.

0	2025						
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)					
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.10. FASADAI 9-1 IR H-A 1:100, 1:1			
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-24		1	1

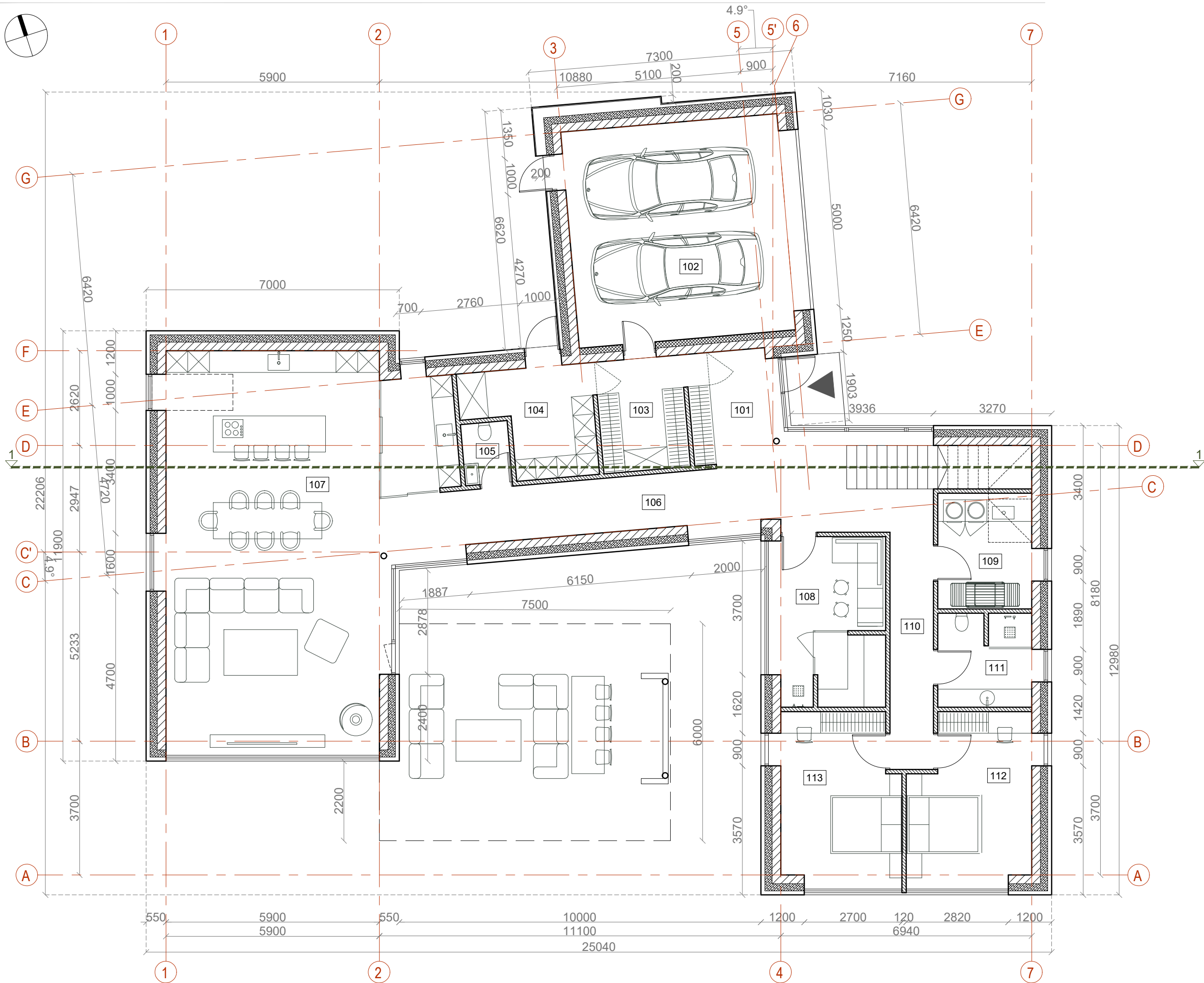


PJŪVIS A-A

PJŪVIS B-B

PASTABOS
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-
metrais (m).
2. Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.10. PJŪVIS A-A IR B-B 1:100, 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-25	1
				LAPŲ	1

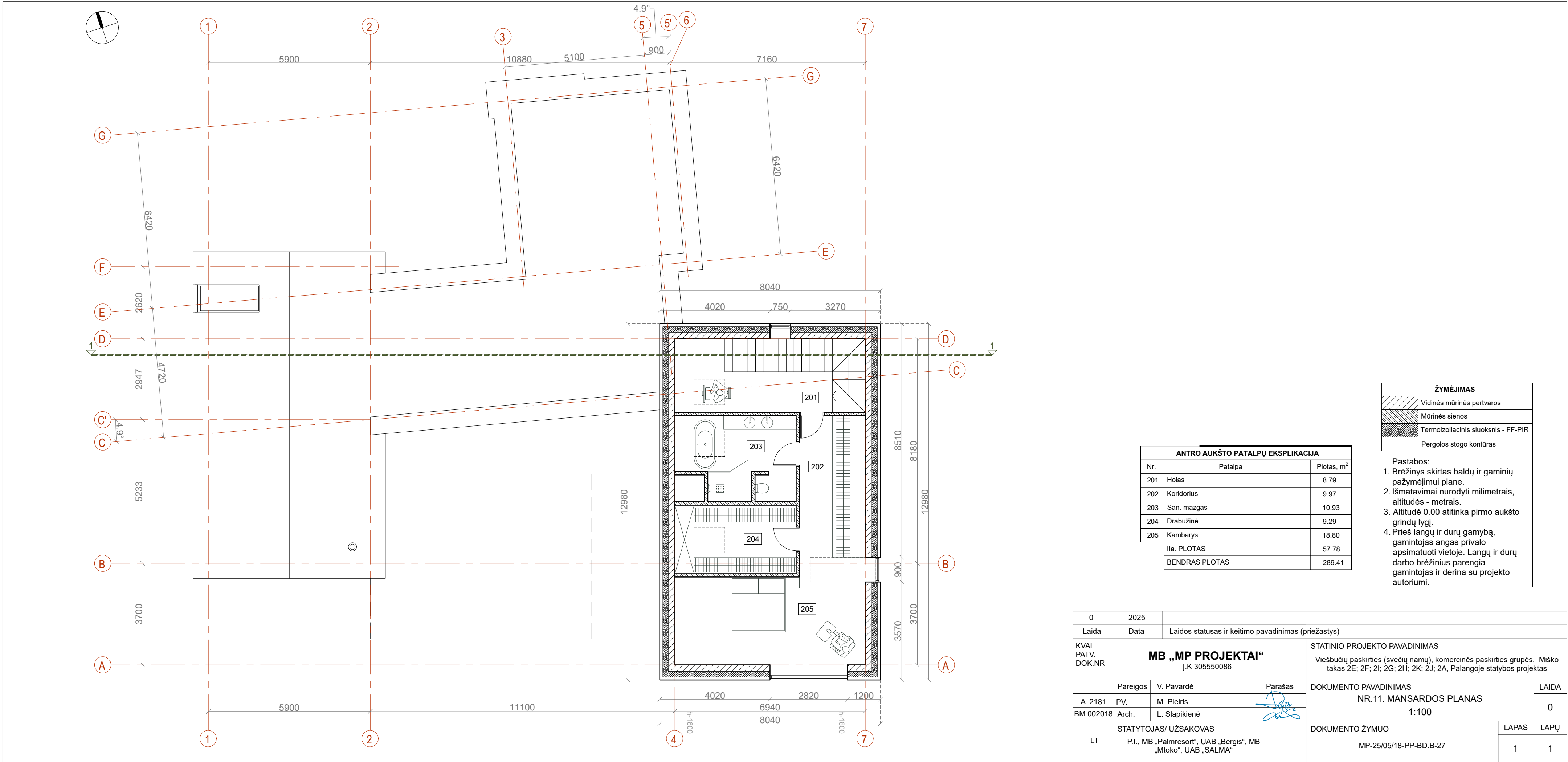


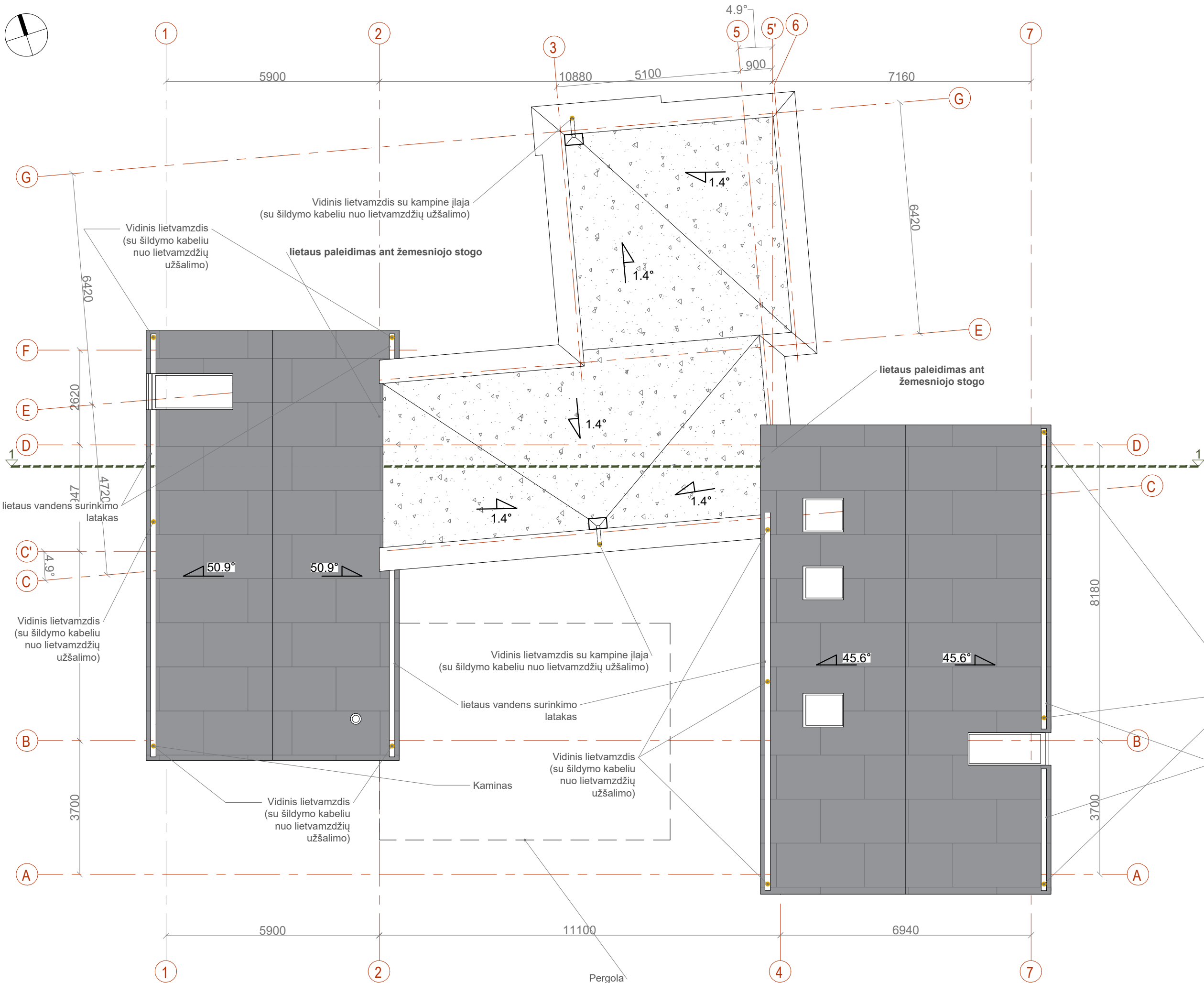
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Holas	7.19
102	Garažas	36.00
103	Pagalb. patalpa	7.46
104	Pagalb. patalpa	8.95
105	San. mazgas	2.21
106	Koridorius	25.23
107	Poilsio erdvė	76.33
108	SPA zona	14.71
109	Pagalb. patalpa	8.32
110	Koridorius	7.87
111	San. mazgas	6.65
112	Kambarys	15.19
113	Kambarys	15.52
Ia. PLOTAS		231.63
BENDRAS PLOTAS		289.41

ŽYMĖJIMAS	
	Vidinės mūrinės pertvaros
	Mūrinės sienos
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR
	Pergolos stogo kontūras

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

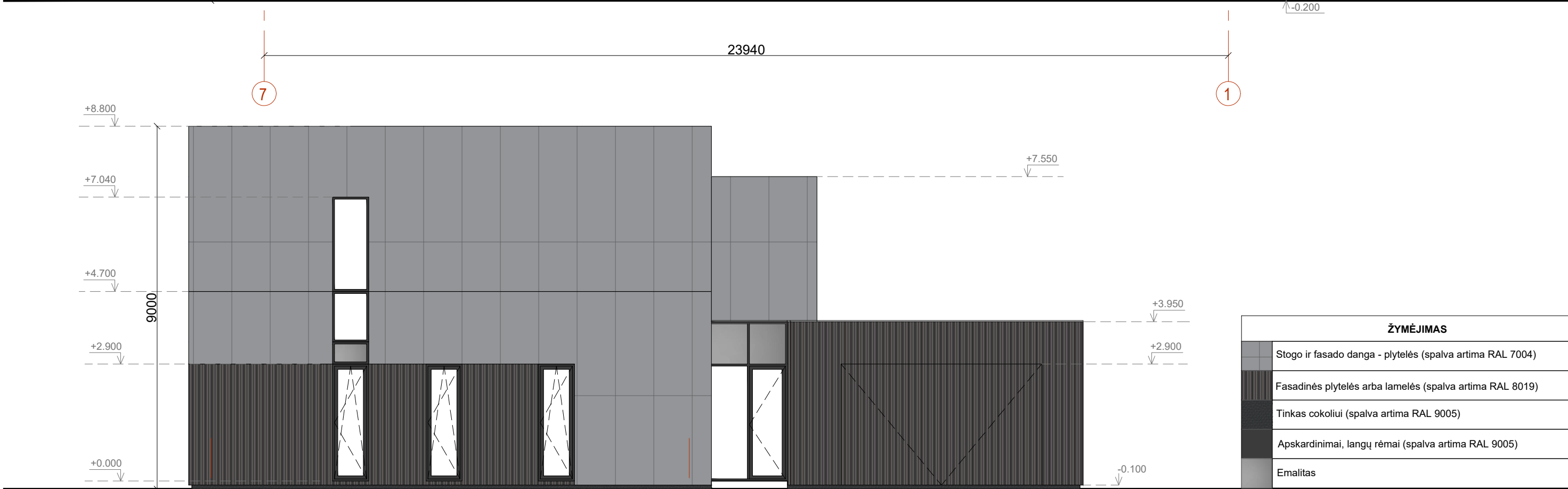
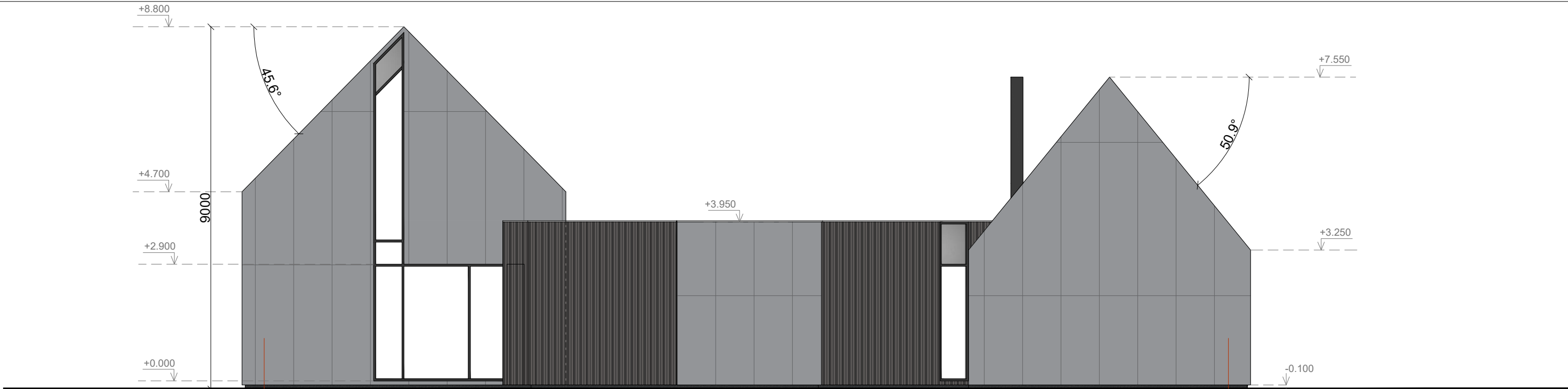
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.11. 1 AUKŠTO PLANAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-25/05/18-PP-BD.B-26	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





- Pastabos:**
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
 - Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 - Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
 - Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
 - Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (latakais ir lietvamzdžiais su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.11. STOGO PLANAS 1:100	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-28	1	1

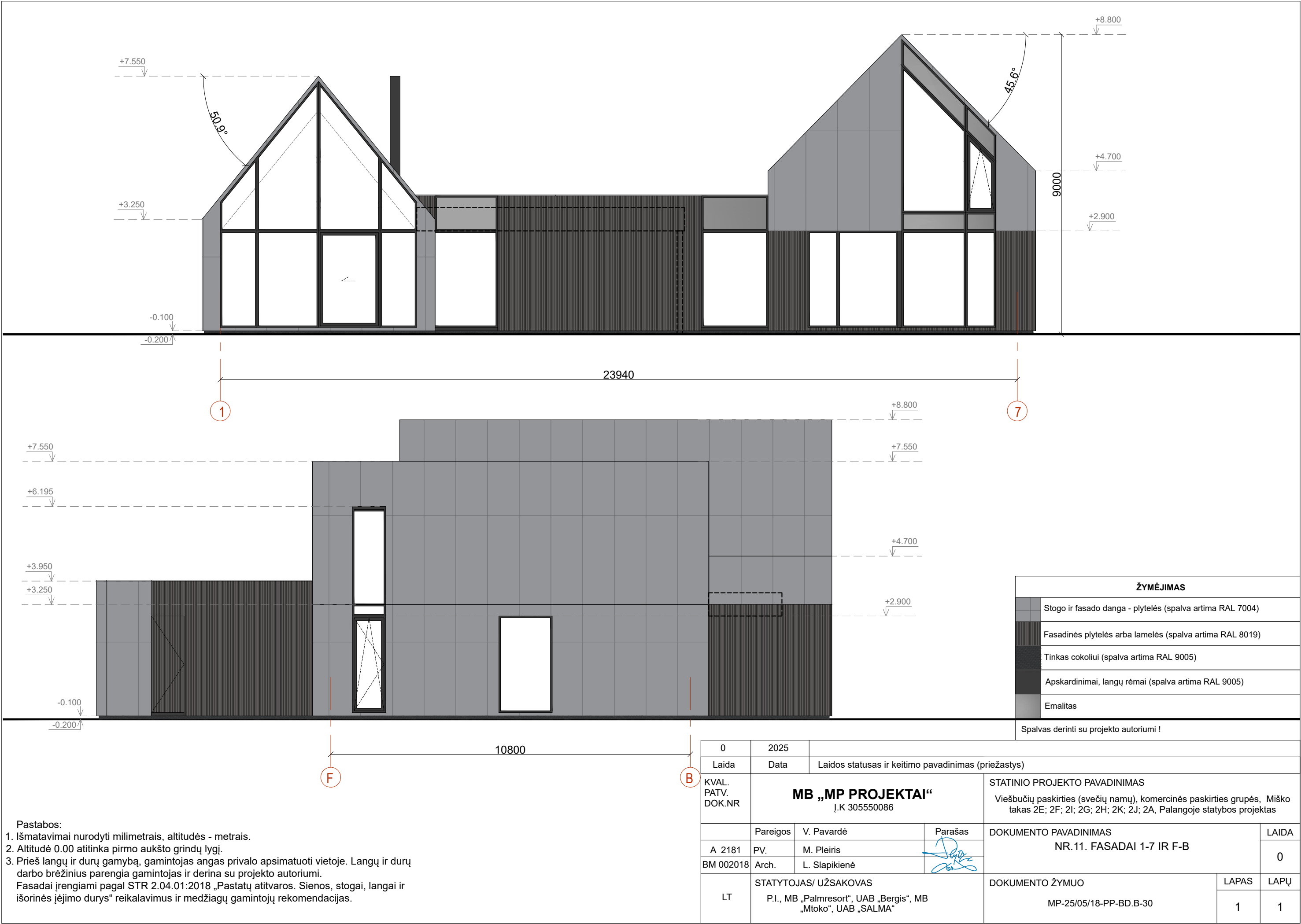


ŽYMĖJIMAS	
	Stogo ir fasado danga - plytelės (spalva artima RAL 7004)
	Fasadinės plytelės arba lamelės (spalva artima RAL 8019)
	Tinkas cokoliui (spalva artima RAL 9005)
	Apskardiniai, langų rėmai (spalva artima RAL 9005)
	Emalitas

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

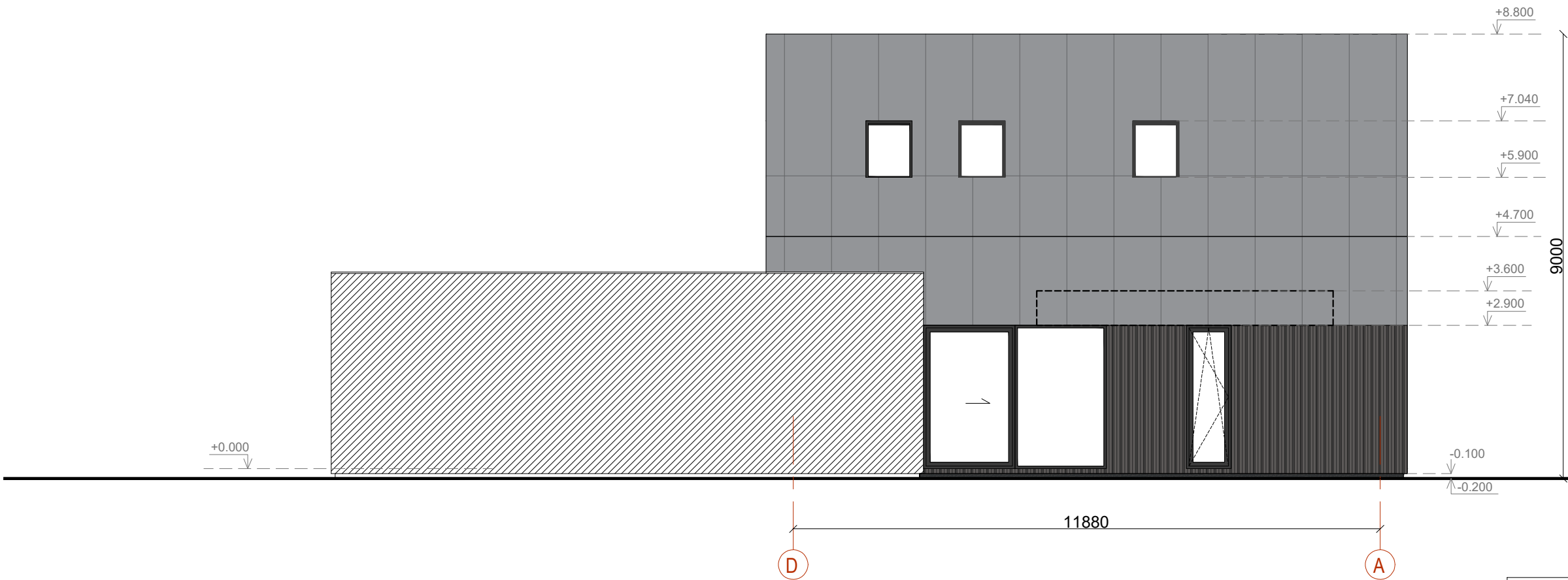
0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.11. FASADAI 7-1 IR A-D	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-29	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

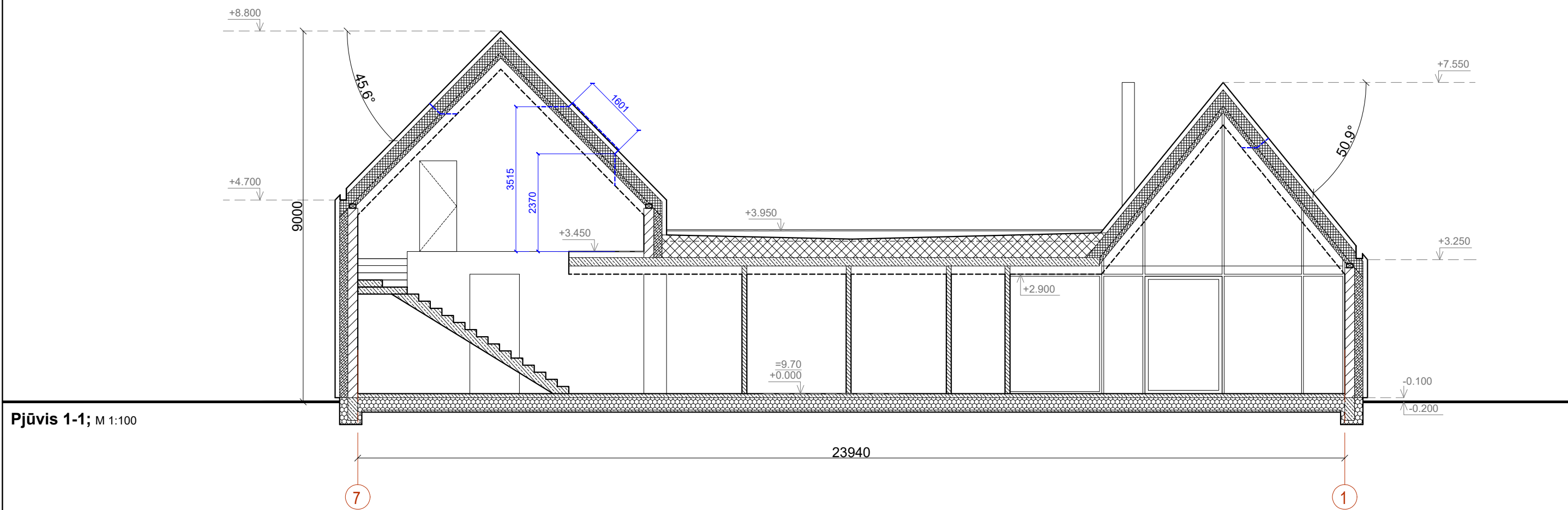
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.11. FASADAI 1-7 IR F-B	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-30	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



ŽYMĖJIMAS	
	Stogo ir fasado danga - plytelės (spalva artima RAL 7004)
	Fasadinės plytelės arba lamelės (spalva artima RAL 8019)
	Tinkas cokoliui (spalva artima RAL 9005)
	Apskardiniai, langų rėmai (spalva artima RAL 9005)
	Emalitas
Spalvas derinti su projekto autoriumi !	

- Pastabos:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

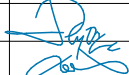
0	2025						
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)					
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.11. FASADAI D-A		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-31		1	1

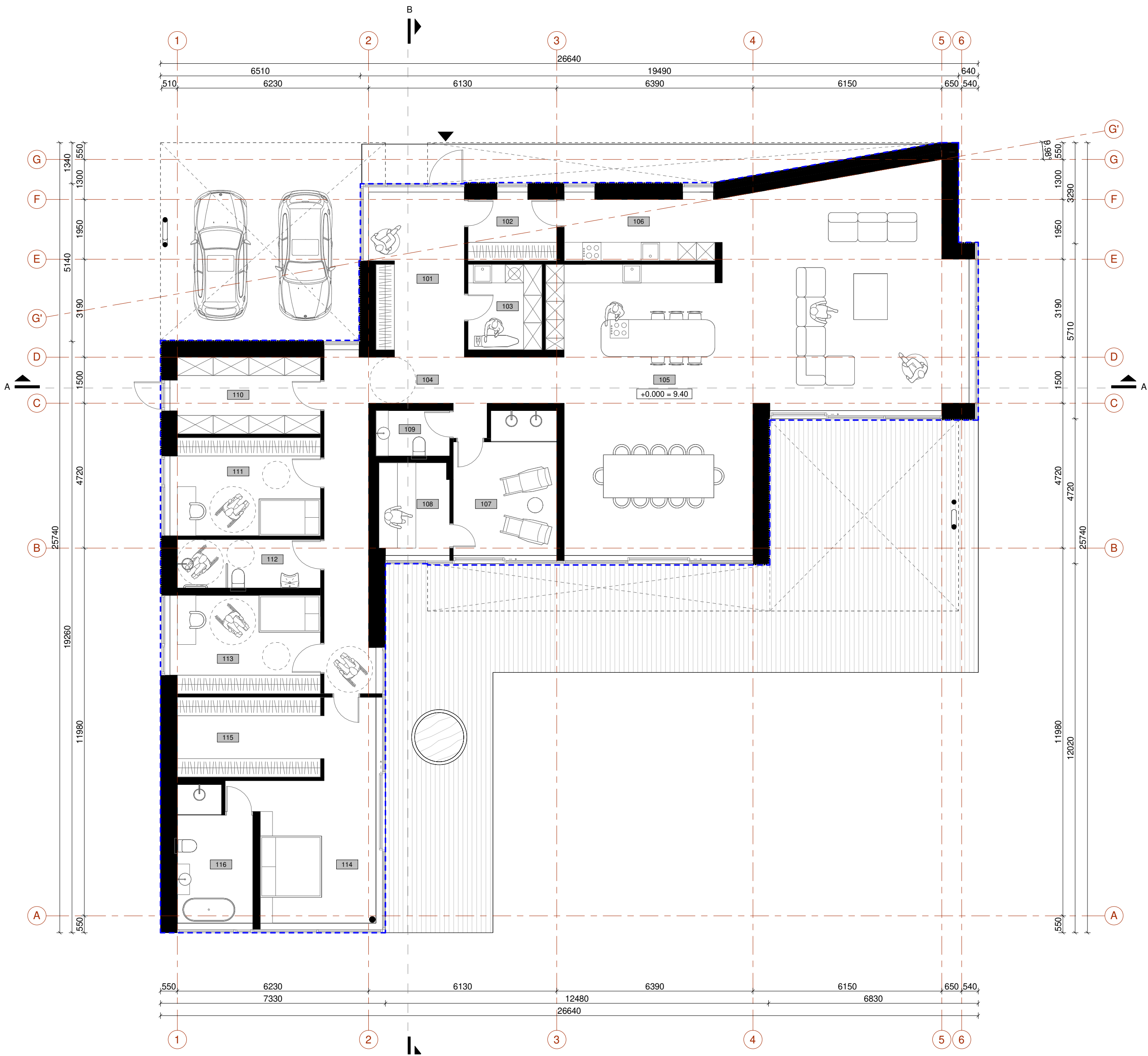


Pjūvis 1-1; M 1:100

ŽYMĖJIMAS	
	Vidinės mūrinės pertvaros
	Mūrinės sienos
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR
	Termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas
	Betonas
	Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata

Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.11. PJŪVIS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-32	1
				LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

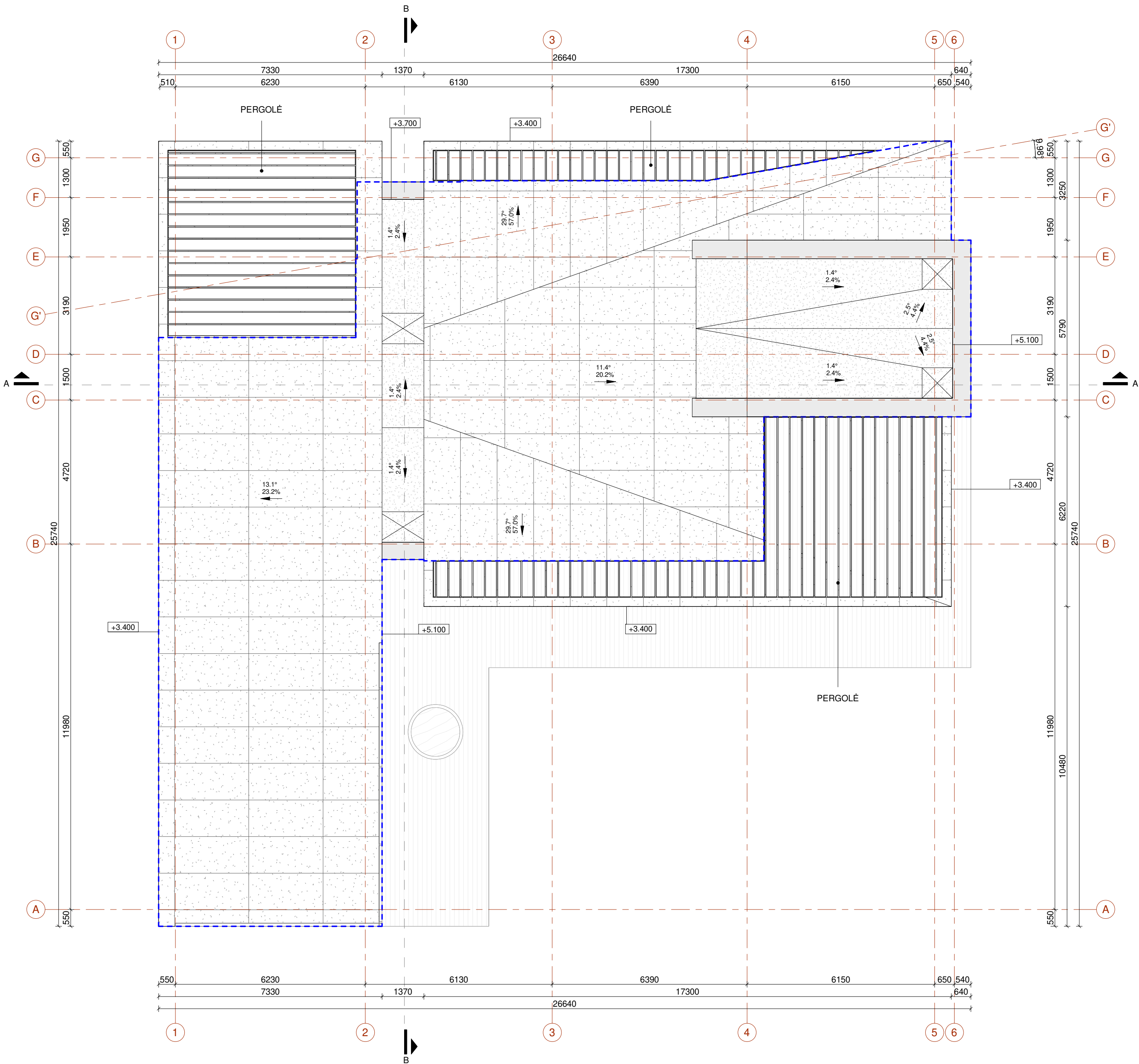
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Stogo kontūras
	Užstatytas plotas tankio nustatymui - 358,5 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	16.76 m²
102	Drabužinė	5.78 m²
103	Skalbykla	6.70 m²
104	Koridorius	26.70 m²
105	Bendra erdvė	116.03 m²
106	Pagalbinė virtuvė	10.16 m²
107	Priepirtis	15.23 m²
108	Pirtis	7.20 m²
109	San. mazgas	3.55 m²
110	Techninė patalpa	11.65 m²
111	Kambarys	15.98 m²
112	San. mazgas	7.36 m²
113	Kambarys	15.98 m²
114	San. mazgas	25.58 m²
115	Drabužinė	12.28 m²
116	San. mazgas	10.62 m²
Pirmo aukšto plotas		307.56 m²
Bendrasis plotas		307.56 m²

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

0	2025			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (piežastys)		
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.12. 1 AUKŠTO PLANAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100, 1:1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO
	MP-25/05/18-PP-BD.B-33			LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

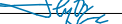


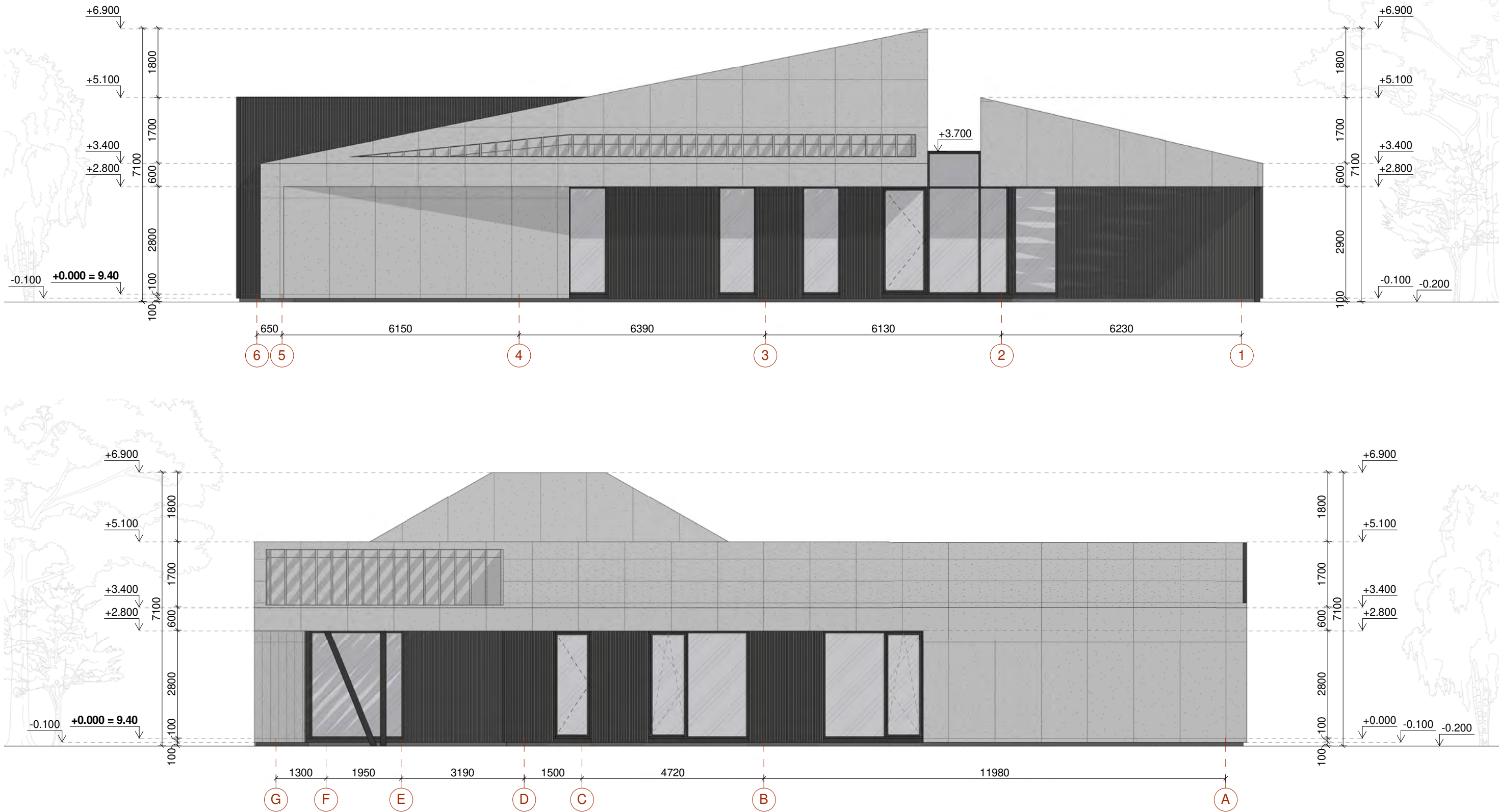
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma bituminė stogo danga
	Stogas, dengtas fasadinėmis plytelėmis
	Parapeto skardos lankstiniai
	Užstatytas plotas tankio statymui - 358,5 m²

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (lajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas paslėptais latakais, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2025						
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)					
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.12. STOGO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:1			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MP-25/05/18-PP-BD.B-34		1	1



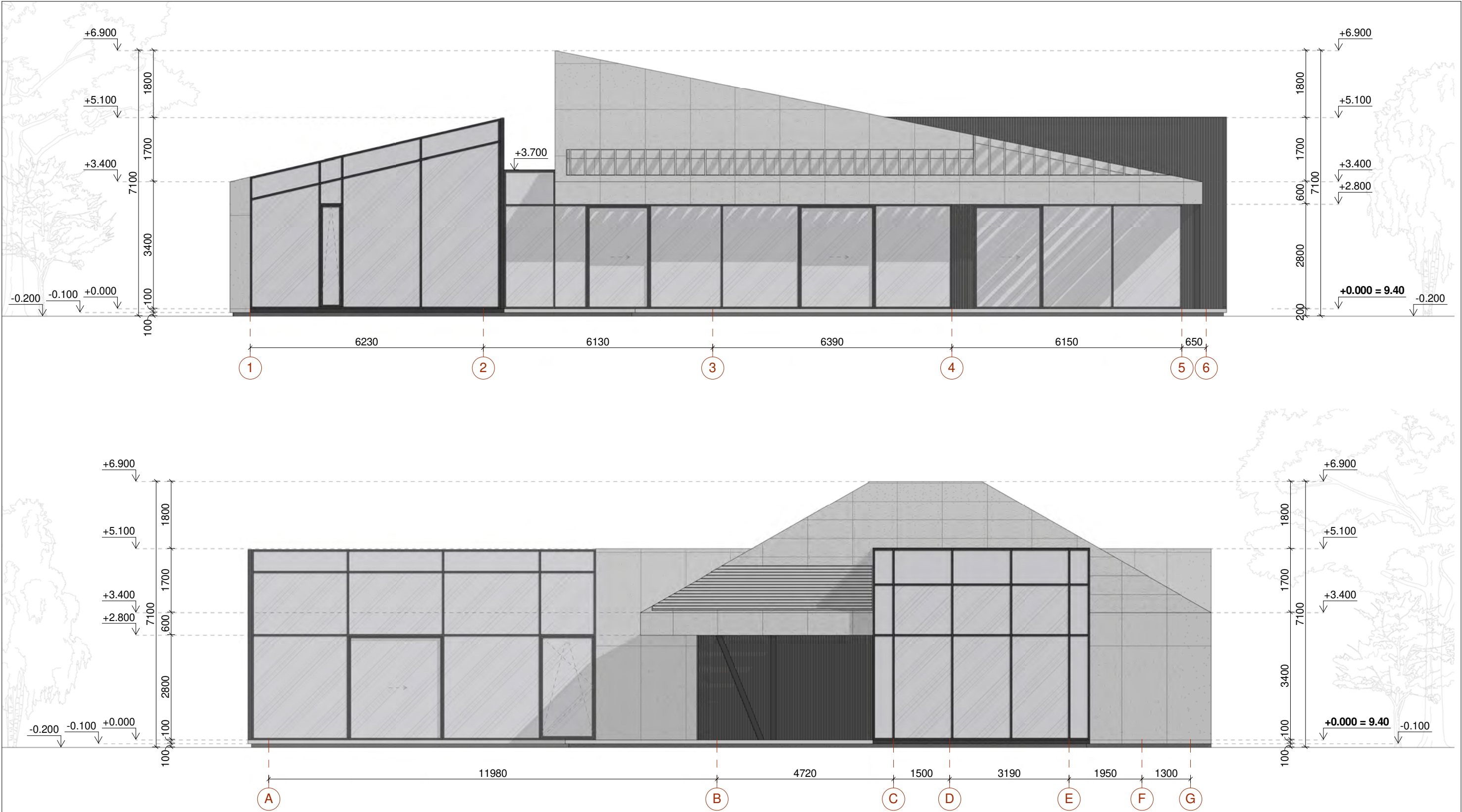
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apskardavimo elementai, langų rėmai (juoda spalva, artima RAL 9004 arba 7021, 8022, 9011)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Langų ir vitrinų emaliuoti stiklo paketai
	Cokolio tinkas (pilka spalva, artima RAL 7037 arba 9007, 7042, 7004)
	Fasadinės plytelės (galimi visi pilki atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę)
	Mediniai bruseliai (galimi visi natūraliai rudi atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę)

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi. Pasirinktos apdailos medžiagos fasaduose gali būti keičiamos tarpusavyje, nenukrypstant nuo nurodyto spalvinio spektro.

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.12. FASADAI 6-1 IR G-A 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-35	1
					LAPŲ
				1	1



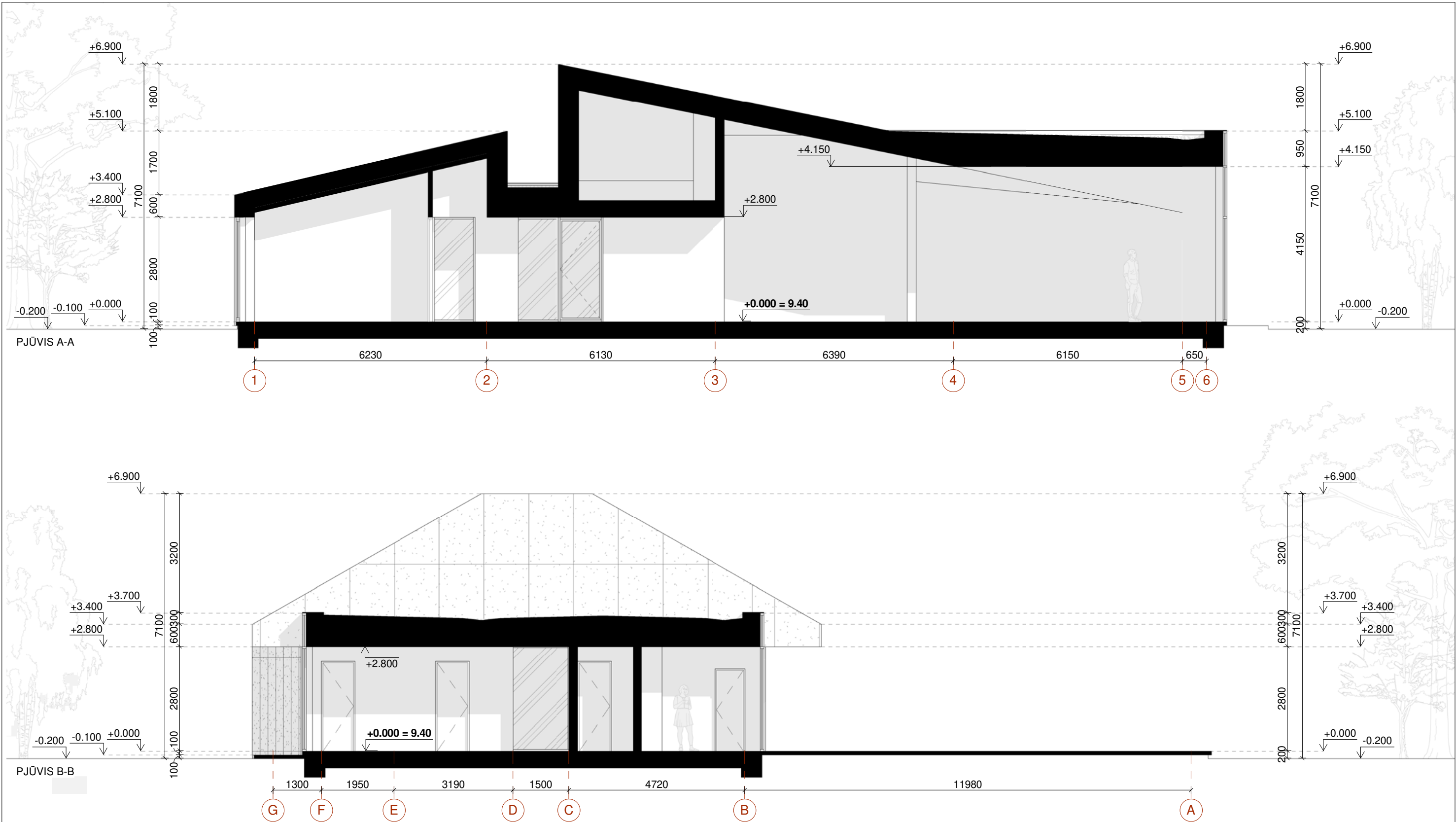
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apskardavimo elementai, langų rėmai (juoda spalva, artima RAL 9004 arba 7021, 8022, 9011)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Langų ir vitrinų emaliuoti stiklo paketai
	Cokolio tinkas (pilka spalva, artima RAL 7037 arba 9007, 7042, 7004)
	Fasadinės plytelės (galimi visi pilki atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę)
	Mediniai bruseliai (galimi visi natūraliai rudi atspalviai pagal gamintojo spalvų paletę)

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi. Pasirinktos apdailos medžiagos fasaduose gali būti keičiamos tarpusavyje, nenukrypstant nuo nurodyto spalvinio spektro.

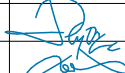
0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.12. FASADAI 1-6 IR A-G	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:1	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-25/05/18-PP-BD.B-36	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
2. Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

0	2025					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)				
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.12. PJŪVIS A-A IR B-B 1:1	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-25/05/18-PP-BD.B-37	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Miško takas 2E; 2F; 2I; 2G; 2H; 2K; 2J; 2A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		VIZUALIZACIJOS	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:2,17, 1:3,25, 1:2,42	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.I., MB „Palmresort“, UAB „Bergis“, MB „Mtoko“, UAB „SALMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				MP-25/05/18-PP-BD.B-38	1
					LAPŲ
					1