



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS:	Ameninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.
STATYTOJAS:	M. D; T. K; D. S; J. S (fiziniai asmenys).
STATYBOS VIETA:	Žiogų g. 5, Palanga.
KATEGORIJA:	Neypatingieji statiniai.
DARBO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai.
PROJEKTO NR:	25/14-TDP/PP
PROJEKTAVO:	UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

Architektė Indrė Mikulėnaite
PDV atestato Nr. A1741

PALANGA, 2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ameninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojai:	M. D; T. K; D. S; J. S (fiziniai asmenys).
Projekto vadovas:	Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)
Architektė	Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741)
Sklypo kad. Nr.	2501/0023:222.
Statybos rūšis:	Nauja statyba.
Statinio paskirtis:	Asmeninės rekreacijos (asmeninio poilsio) (12.1).
Statinio kategorija:	Neypatingieji statiniai.
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Palangos m. sav. administracijos patvirtinta PP rengimo užduotimi, teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Taisyklės ir kiti reglamentai:	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

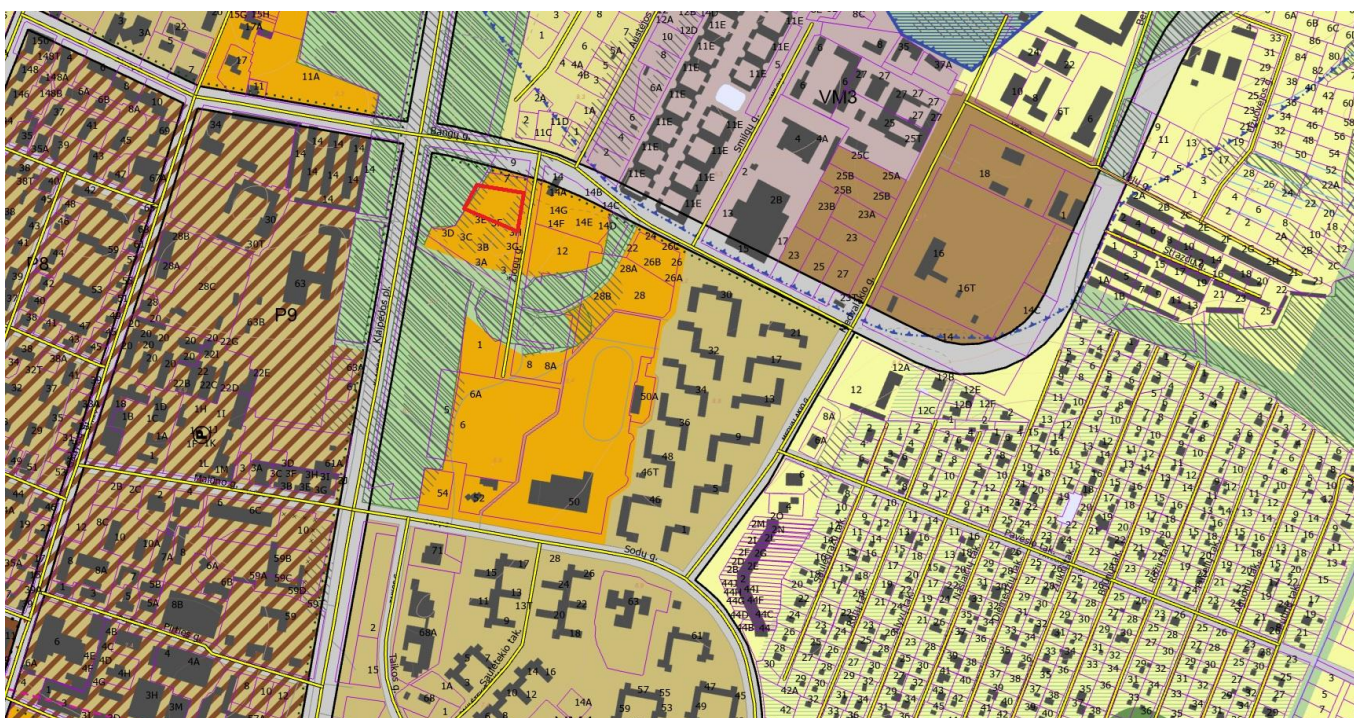
Žemės sklype suprojektuoti asmeninės rekreacijos (asmeninio poilsio) paskirties pastatai, kuriuose nenumatoma vykdyti komercinės (apgyvendinimo) veiklos. Projektuojami pastatai vieno aukšto, plokščiais stogais. Sklype projektuojami keturi atskiri poilsio paskirties pastatai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, šalia projektuojamų pastatų bei atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)



Ištrauka iš bendrojo Palangos m. plano.

Palangos bendrajame plane sklypas priklauso visuomeninei teritorijai.

Žemės sklypo plotas – 0,3049 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0023:222, unikalus Nr. 4400-5960-8434.

Žemės sklypo savininkai/statytojai – M. D; T. K; D. S; J. S (fiziniai asmenys).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatytas iš esamos Žiogų gatvės (asfaltos danga).

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas

Remiantis *Geoportal* duomenimis, sklypas nepatenka į aplinkosaugos ir kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamo sklypo naudojimo reglamentai

Vadovaujantis Palangos m. sav. administracijos specialiaisiais reikalavimais, žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas galimas iki 30% (projektuojamas 28%);
- intensyvumas galimas iki 50% (projektuojamas 22%);
- pastatų aukštis iki 8,5 m (projektuojamas 5,5 m).

Pastatai projektuojami vieno aukšto, plokščiu stogu. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, šalia pastatų įrengiamoje kiemo aikštelėje, kurioje numatoma įrengti 8 automobilių parkavimo vietas.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojami asmeninio poilsio paskirties pastatai (12.1.), kuriuos numatoma pritaikyti asmeniniam poilsiui, kiekvienas projektuojamas pastatas pritaikomas vienos šeimos komfortiškam poilsiui.

Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai:

- *Pastatas Nr. 1*

- Bendrasis plotas – 164,40 m²;
- Statinio aukštis – 5,0 m.

- *Pastatas Nr. 2*

- Bendrasis plotas – 194,80 m²;
- Statinio aukštis – 5,0 m.

- *Pastatas Nr. 3*

- Bendrasis plotas – 153,90 m²;
- Statinio aukštis – 5,0 m.

- *Pastatas Nr. 4*

- Bendrasis plotas – 151,70 m²;
- Statinio aukštis – 5,5 m.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras.
- Stogas – monolitas.

Stogo danga – prilydoma danga. Lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės.

Aplinkotvarka

Projektuojant statinius, esami želdiniai bus maksimaliai išsaugomi. Statybos metu, įrengiant betoninių trinkelio dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių šaknų ar kitaip nepažeisti želdinių augimą.

Paruošė

PV Mindaugas Dainius



6202750

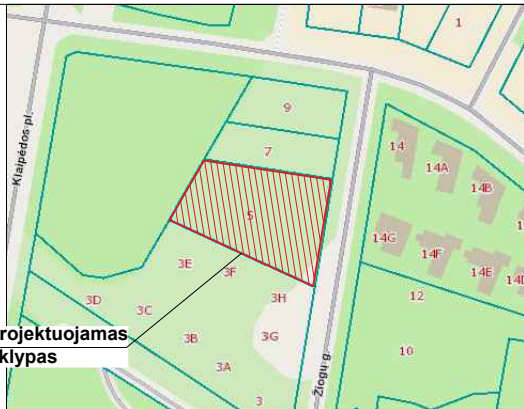


OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Žiogų g., Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domogrupe@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	
			DATA	
			2024–08	

Bendrieji statinių rodikliai					Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis			
II. PASTATAS Nr. 3					I. SKLYPAS						
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Asmeninės rekreacijos paskirties grupė - asmeninio poilsio paskirties pastatas Žmogų sk. - 4	1	1	Sklypo plotas	m²	3049				
				2	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	847,50				
				3	Aptarnaujamųjų žmonių skaičius	%	28				
				4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22				
				5	Apželdintas sklypo plotas	%	50				
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas			vnt.	1	5	Apželdintas sklypo plotas	%	50		
2.2	priklausinys			vnt.	0	II. PASTATAS Nr.1					
3	Pastato bendrasis plotas *			m²	153.90	1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Asmeninės rekreacijos paskirties grupė - asmeninio poilsio paskirties pastatas Žmogų sk. - 4			
4	Pastato naudingasis plotas *			m²	153.90						
5	Pastato tūris *			m³	720						
6	Aukštų skaičius *			vnt.	1		2		Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1
7	Pastato aukštis *			m	5.0		2.1		priklausinys	vnt.	0
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			vnt.	1		2.2		priklausinys	vnt.	0
9	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:			vnt.	-		3		Pastato bendrasis plotas *	m²	164.40
9.1	1 kambario			vnt.	-		4		Pastato naudingasis plotas *	m²	164.40
9.2	2 ir daugiau kambarių			vnt.	-		5		Pastato tūris *	m³	800
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą			vnt.	-		6		Aukštų skaičius *	vnt.	1
10	Energinio naudingumo klasė			A++	7		7		Pastato aukštis *	m	5.0
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	8		8		Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	9		9		Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			-	9.1	1 kambario	vnt.	-			
					9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-			
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Asmeninės rekreacijos paskirties grupė - asmeninio poilsio paskirties pastatas Žmogų sk. - 4	1	9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	1		
		10	Energinio naudingumo klasė			A++					
		11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C					
		12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II					
		13	Kiti papildomi pastato rodikliai			-					
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1			13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-			
2.2	priklausinys	vnt.	0			II. PASTATAS Nr. 2					
3	Pastato bendrasis plotas *	m²	151.70			1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Asmeninės rekreacijos paskirties grupė - asmeninio poilsio paskirties pastatas Žmogų sk. - 4			
4	Pastato naudingasis plotas *	m²	151.70								
5	Pastato tūris *	m³	700								
6	Aukštų skaičius *	vnt.	1				2		Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1
7	Pastato aukštis *	m	5.5				2.1		priklausinys	vnt.	0
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1				2.2		priklausinys	vnt.	0
9	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-				3		Pastato bendrasis plotas *	m²	194.80
9.1	1 kambario	vnt.	-				4		Pastato naudingasis plotas *	m²	194.80
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-				5		Pastato tūris *	m³	850
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	-				6		Aukštų skaičius *	vnt.	1
10	Energinio naudingumo klasė	A++	7				7		Pastato aukštis *	m	5.0
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	8				8		Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	9				9		Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	9.1			1 kambario	vnt.	-			
			9.2			2 ir daugiau kambarių	vnt.	-			
6.1	Aikštelė Nr.5 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	148.5			9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	-		
6.2	Aikštelė Nr.6 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	145.0	10	Energinio naudingumo klasė	A++					
6.3	Aikštelė Nr.7 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	122.0	11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C					
6.4	Aikštelė Nr.8 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	120.0	12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II					
6.5	Aikštelė Nr.9 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	167.0	13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-					
6.6	Terasa Nr.10 (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	22.0								
6.7	Terasa Nr.11 (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	36.5								
6.8	Terasa Nr.12 (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	40.0								
6.9	Terasa Nr.13 (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	23.85								
6.10	Atraminė sienelė Nr.1 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	3.0/3.7								
6.11	Atraminė sienelė Nr.2 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	11.0/3.7								
6.12	Atraminė sienelė Nr.3 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	3.0/3.7								
6.13	Atraminė sienelė Nr.4 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	8.5/3.7								
6.13	Atraminė sienelė Nr.5 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	3.0/3.7								
6.13	Atraminė sienelė Nr.6 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	9.9/3.7								
6.13	Atraminė sienelė Nr.7 (neypatingasis statinys)	m/h (m)	1.9/3.7								
6.14	Tvora (segmentinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	224/1.2								
SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI											
RODIKLIUS					LEISTINAS						
6.11 Atraminė sienelė Nr.2 (neypatingasis statinys)					PROJEKTUOJAMAS						
6.12 Atraminė sienelė Nr.3 (neypatingasis statinys)					0.3						
6.13 Atraminė sienelė Nr.4 (neypatingasis statinys)					0.5						
6.13 Atraminė sienelė Nr.5 (neypatingasis statinys)					2a./8.50 m						
6.13 Atraminė sienelė Nr.6 (neypatingasis statinys)					1a./5.50 m						
6.13 Atraminė sienelė Nr.7 (neypatingasis statinys)					≥ 50%						
6.14 Tvora (segmentinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)					50%						

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.
 - Nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvora atitraukta 10 cm. nuo sklypo ribos.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 5.0 m.

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

1 - 4	Projektuojami poilsio pastatai
5 - 9	Kiemo aikštelės
10 - 13	Atviros terasos
	Esama žiogų gatvė
	Veja
	Plastikinis vejos korys
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato sienų kontūras
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojamos pergolos kontūras
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal DP sprendinius)
	Projektuojama ažūrinė tvora L 224 H 1,2 m
	Atraminė sienelė

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Sklypo planas	M1:500 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. K., M. D., J. S., D. S.			25/14-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				SP2	1

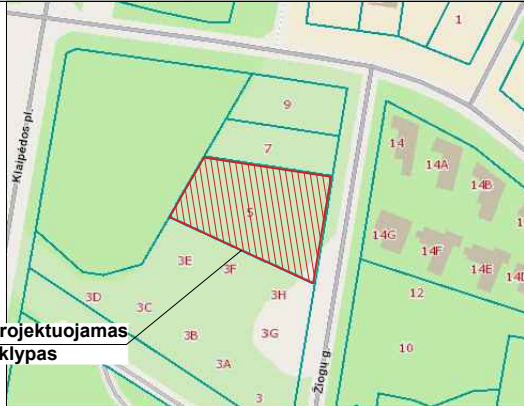


B17600
6202750



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA			
EILĖS Nr.	MEDŽIŲ RŪŠIS	SKERSMUO (cm)	SAUGOMAS / NESAUGOMAS
1	Gluosnis	38	saugomas
2	Gluosnis	33	saugomas
3	Beržas	42	saugomas
4	Beržas	20	saugomas
5	Beržas	25	saugomas
6	Blindė	15	saugomas
7	Blindė	15	saugomas
8	Blindė	28	saugomas
9	Beržas	12	saugomas
10	Pušis	23	saugomas
11	Beržas	35	saugomas
12	Beržas	27	saugomas
13	Beržas	22	saugomas
14	Beržas	23	saugomas
15	Beržas	22	saugomas
16	Beržas	16	saugomas
17	Beržas	20	saugomas
18	Beržas	55	saugomas
19	Gluosnis	12	saugomas
20	Beržas	19	saugomas
21	Beržas	26	saugomas
22	Beržas	31	saugomas
23	Beržas	29	saugomas
24	Beržas	30	saugomas
25	Beržas	33	saugomas
26	Beržas	24	saugomas
27	Beržas	26	saugomas
28	Pušis	61	saugomas
29	Pušis	46	saugomas
30	Beržas	57	saugomas
31	Pušis	11	saugomas

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

1 - 4	Projektuojami poilsio pastatai
5 - 9	Kiemo aikštelės
10 - 13	Atviros terasos
	Esama žiogų gatvė
	Veja
	Plastikinis vejos korys
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato sienų kontūras
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojamos pergolos kontūras
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal DP sprendinius)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke (4 vnt.)
	Saugomi esami želdiniai sklype SAZ 3,0 m
	Projektuojama ažūrinė tvora L 224 H 1,2 m
	Atraminė sienelė

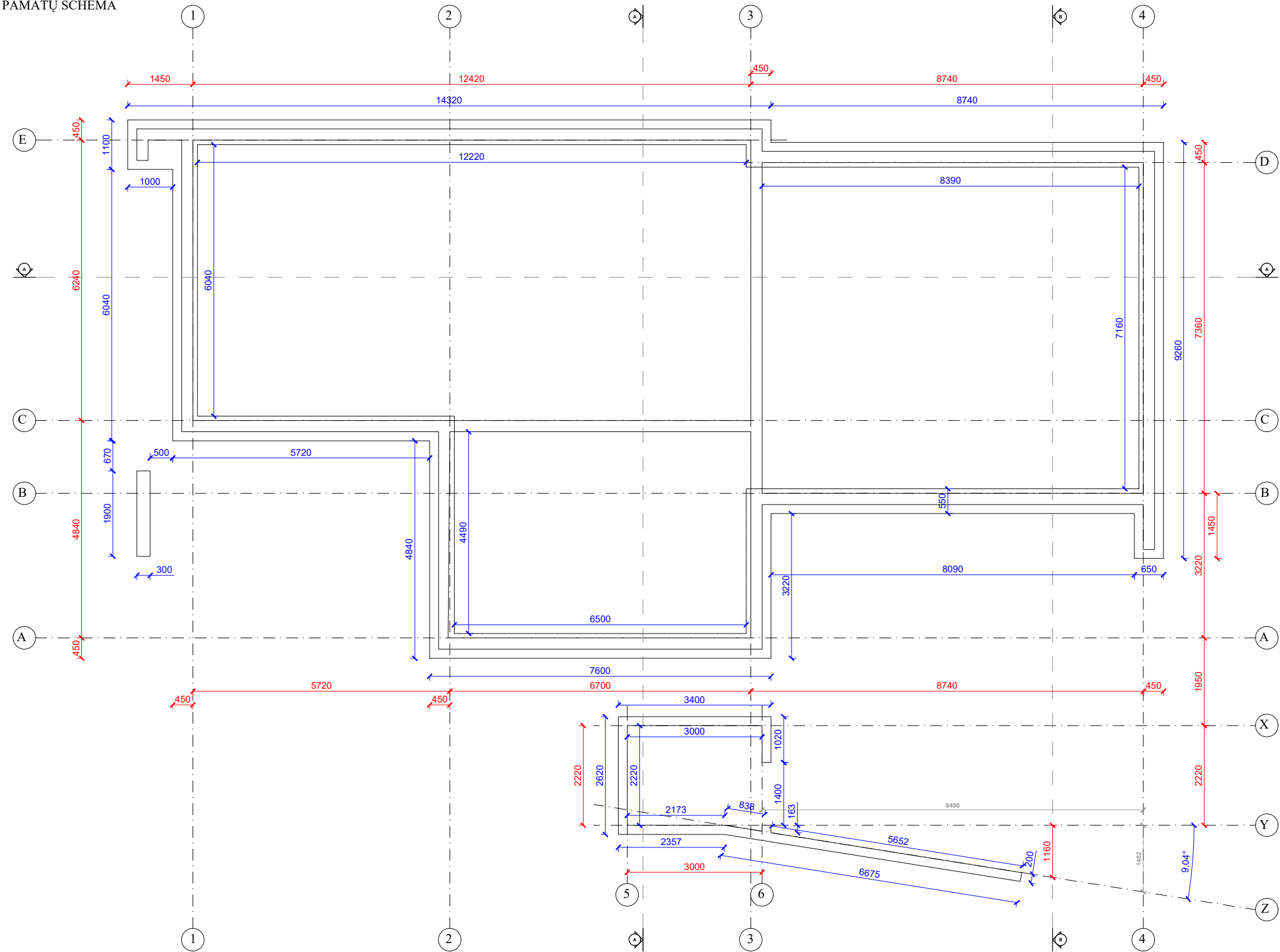
Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.
- Nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Tvora atitraukta 10 cm. nuo sklypo ribos.
- Projektuojamas vartų plotis min. 5.0 m.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Žiogų g., Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo grupė?" Į.k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domogrupe@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Gediminas Gečas		2024–08	

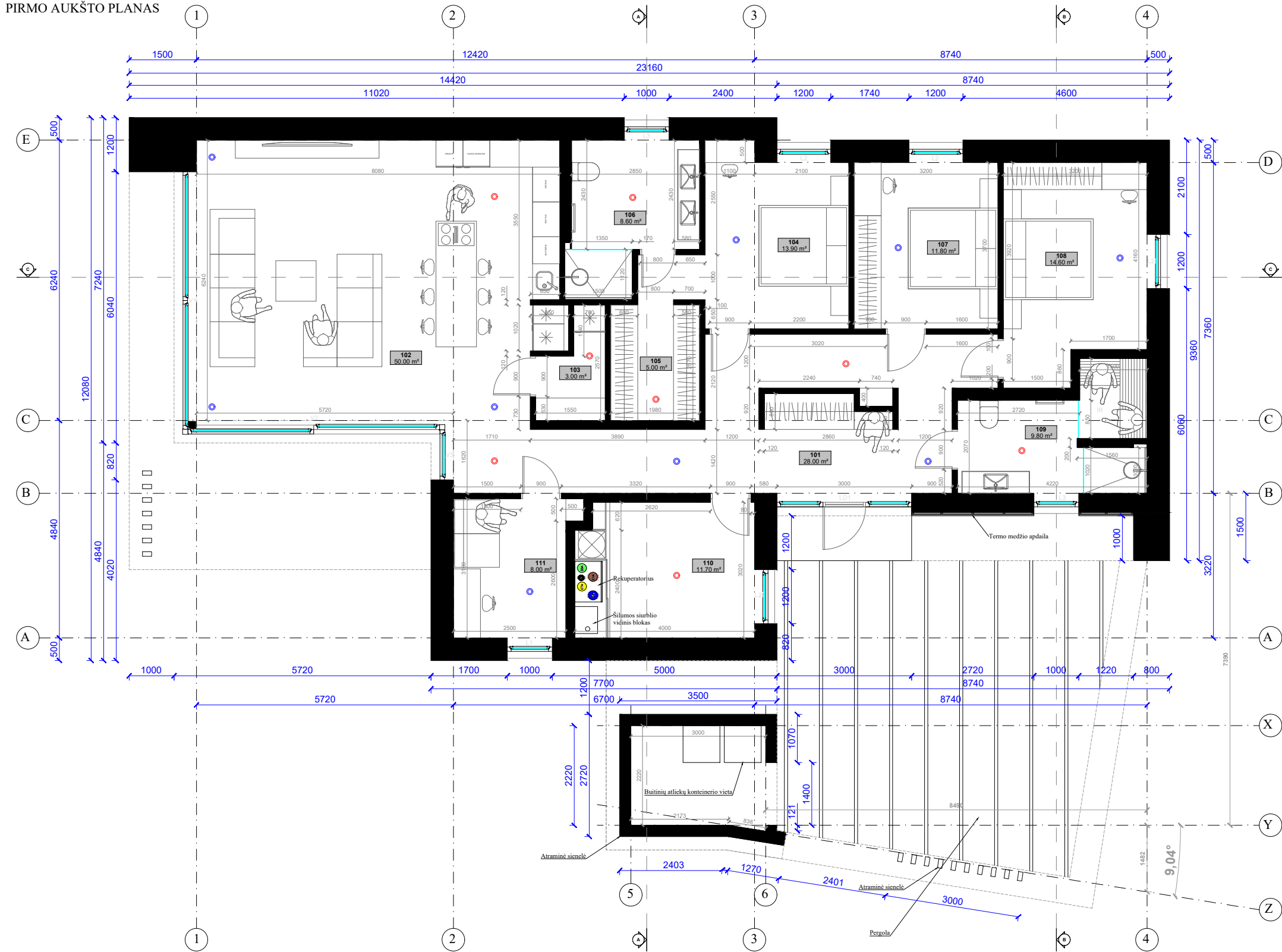
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4
LT	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo aplinkotvarkos planas
					M1:500 0
					LAPAS LAPŲ
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
T. K., M. D., J. S., D. S.			25/14-PP		SP4 1

PAMATŲ SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.1		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					Pamatų schema		M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	T. K.				25/14-PP		SA1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



POILSIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	28.00 m ²
102	Svetainė / virtuvė	50.00 m ²
103	Sandėliukas	3.00 m ²
104	Kambarys	13.90 m ²
105	Drabužinė	5.00 m ²
106	San. mazgas	8.60 m ²
107	Kambarys	11.80 m ²
108	Kambarys	14.60 m ²
109	San. mazgas	9.80 m ²
110	Techninė patalpa	11.70 m ²
111	Kambarys	8.00 m ²
Naudingas plotas		164.40 m²
Bendrasis plotas		164.40 m²

VIDINIS REKUPERATORIUS

Domekt R 450 V C6M

[illegible]

PASTABA:

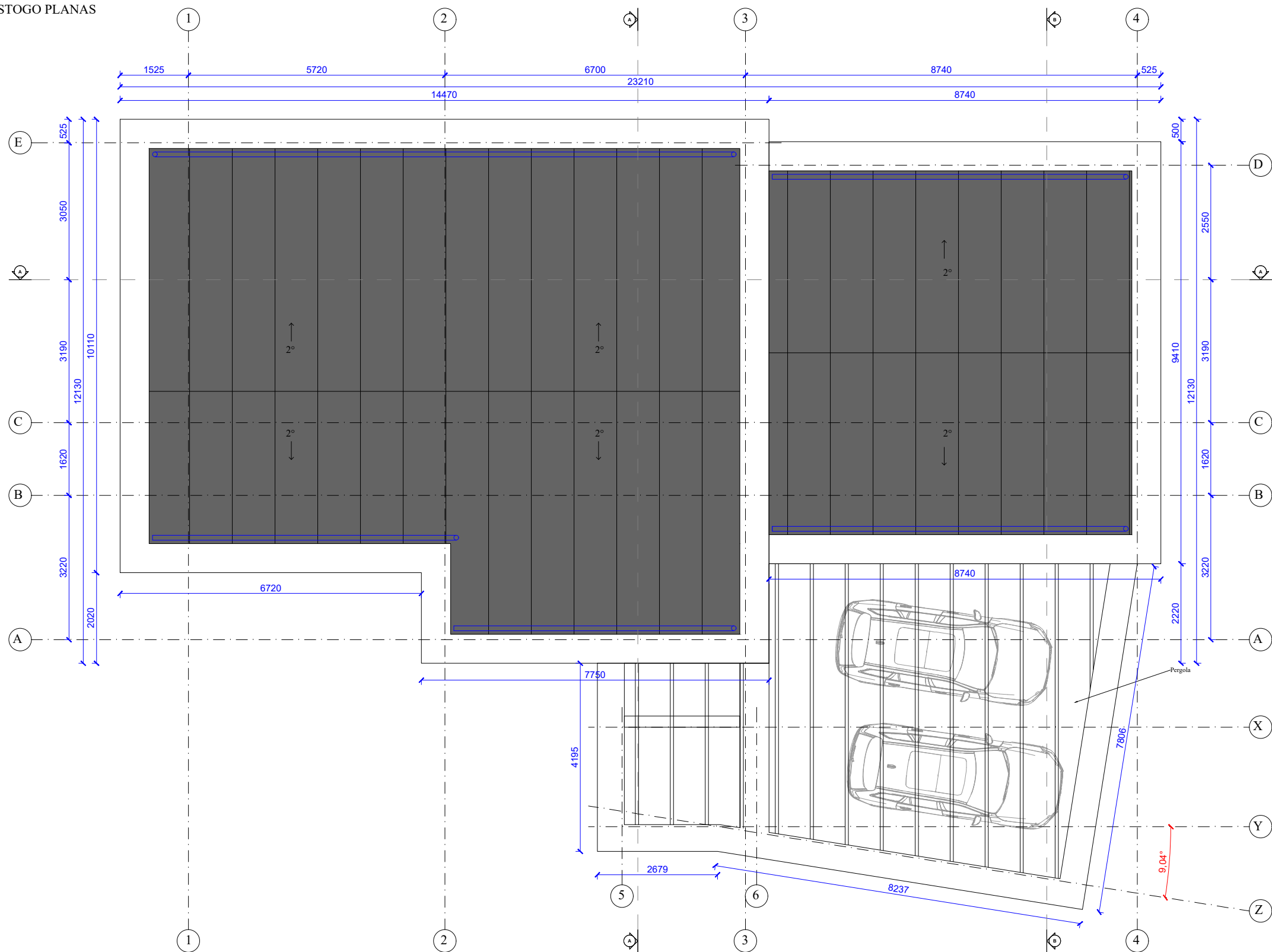
- name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

	DVS 125 -124m³/h	oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu
	P.DVS 125 +124m³/h	oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.1		
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	LAIDA 0		
					M1:100 0		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP		
					LAPAS SA2	LAPŲ 1	

STOGO PLANAS



STOGO DANGOS EKSPLIKACIJA

PRILYDOMA - JUODA

 $\approx 195.00 \text{ m}^2$

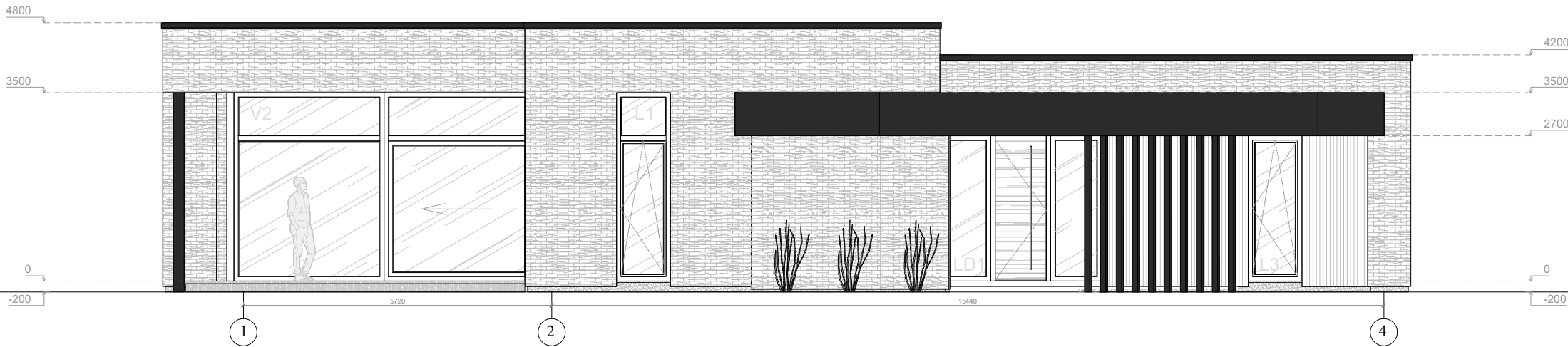
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10	Poilsio pastatas Nr.1
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Stogo planas
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. K.			25/14-PP	LAPAS LAPŲ
					SA3 1

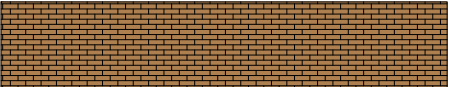
FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

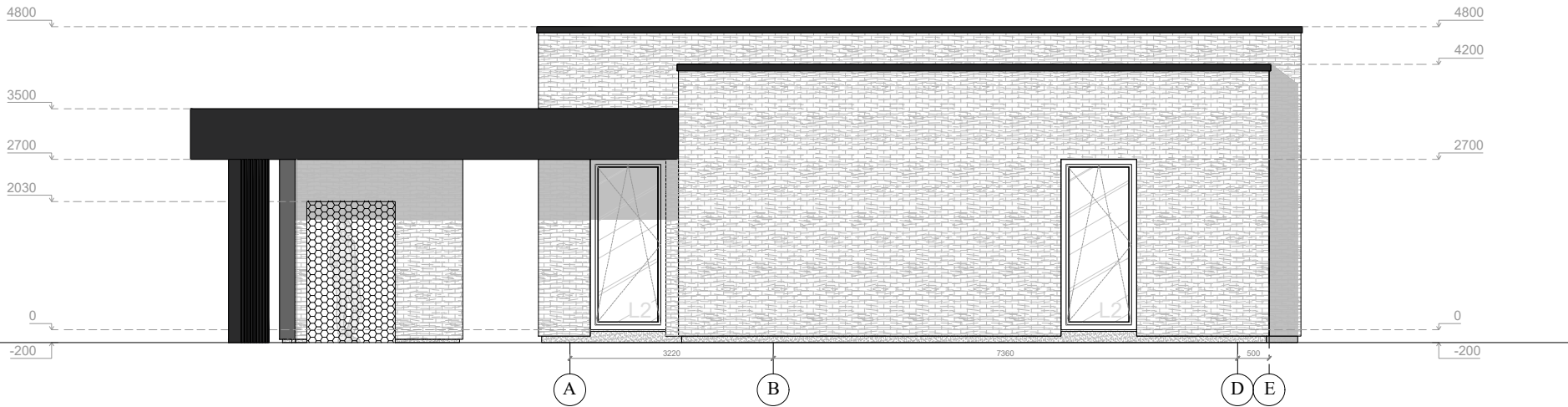


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

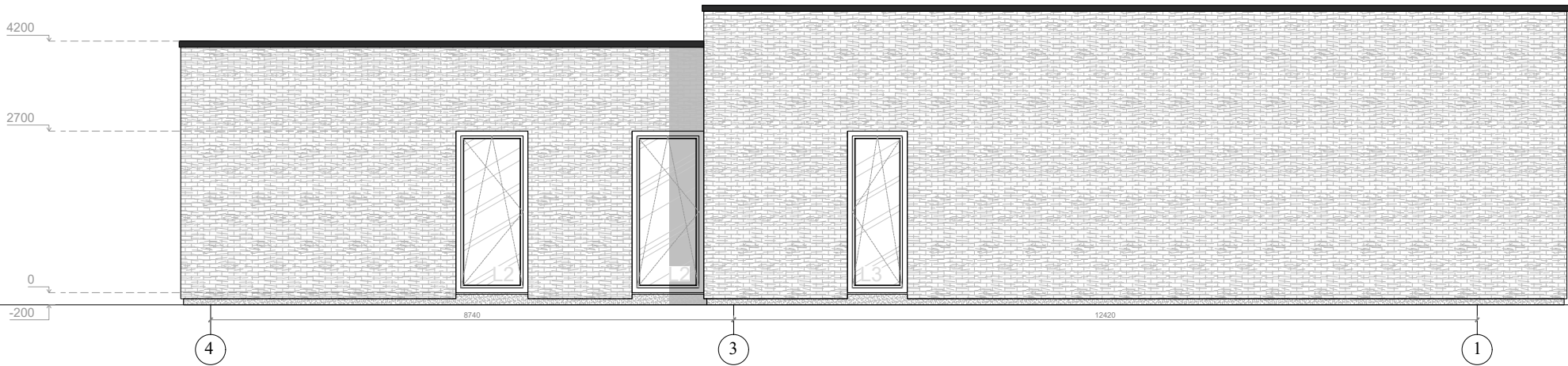
FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA		ARTIMA RAL 1011
FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS) SPALVA - NATURALI		ARTIMA RAL 8000
COKOLIS (TINKAS) JUODA		ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.1			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Fasadai tarp ašių E-A ir 1-4	M1:100	LAIDA	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	T. K.				25/14-PP		SA4	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E

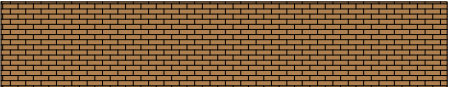


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS)
SPALVA - NATURALI



ARTIMA RAL 8000

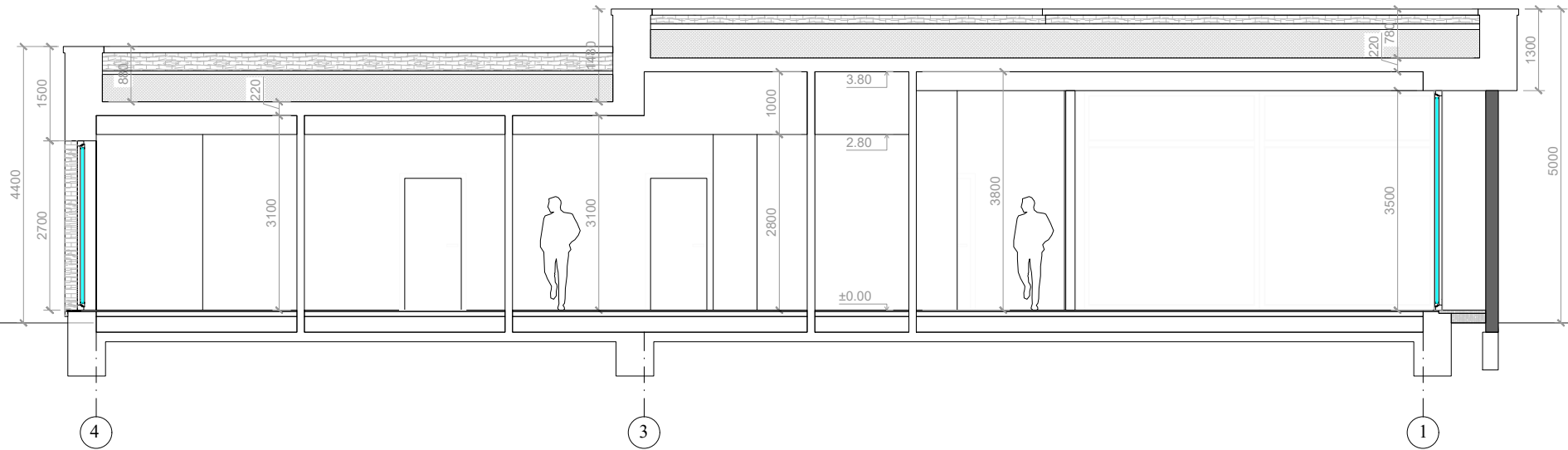
COKOLIS (TINKAS) JUODA



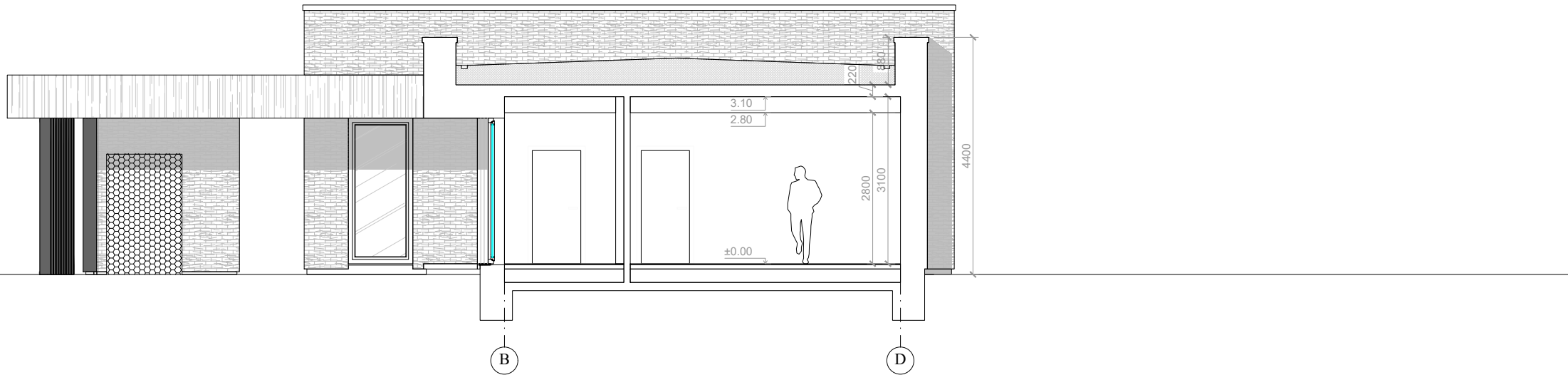
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.1		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1		
					M1:100	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: T. K.				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP		
					LAPAS SA5	LAPŲ 1	

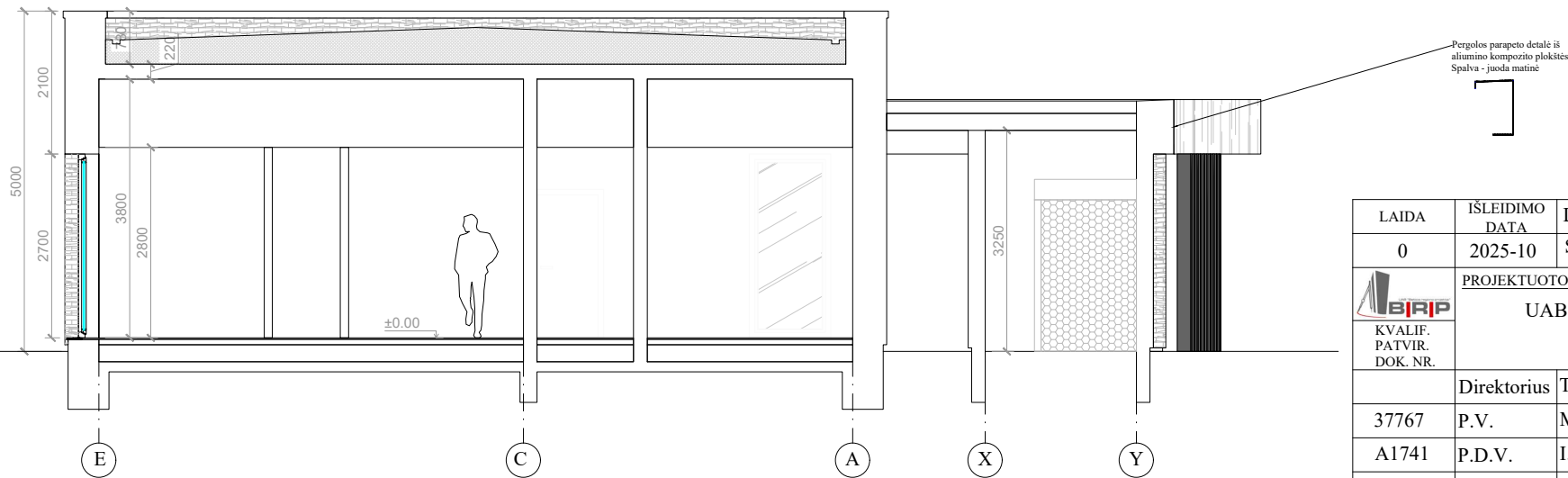
PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B

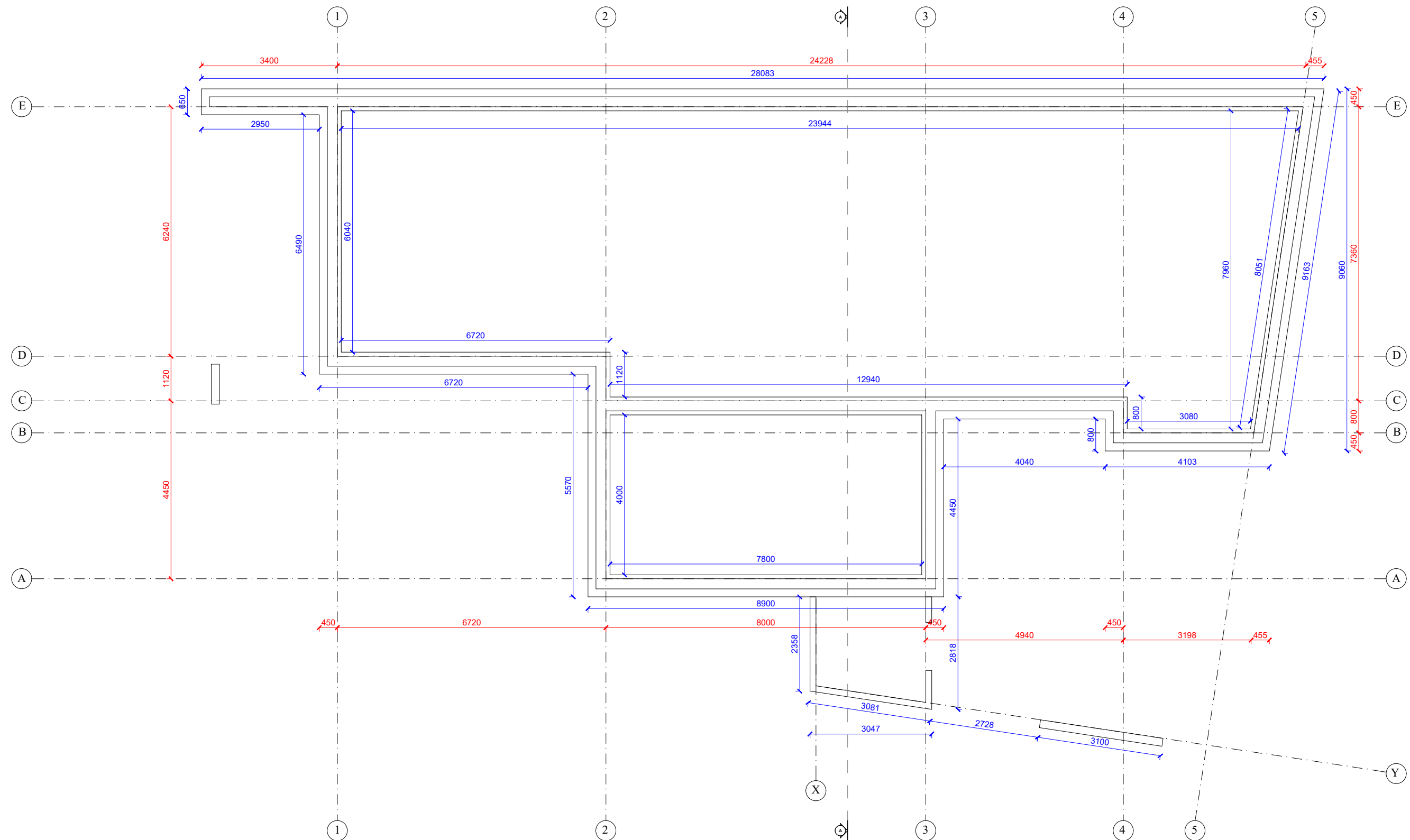


PJŪVIS A-A



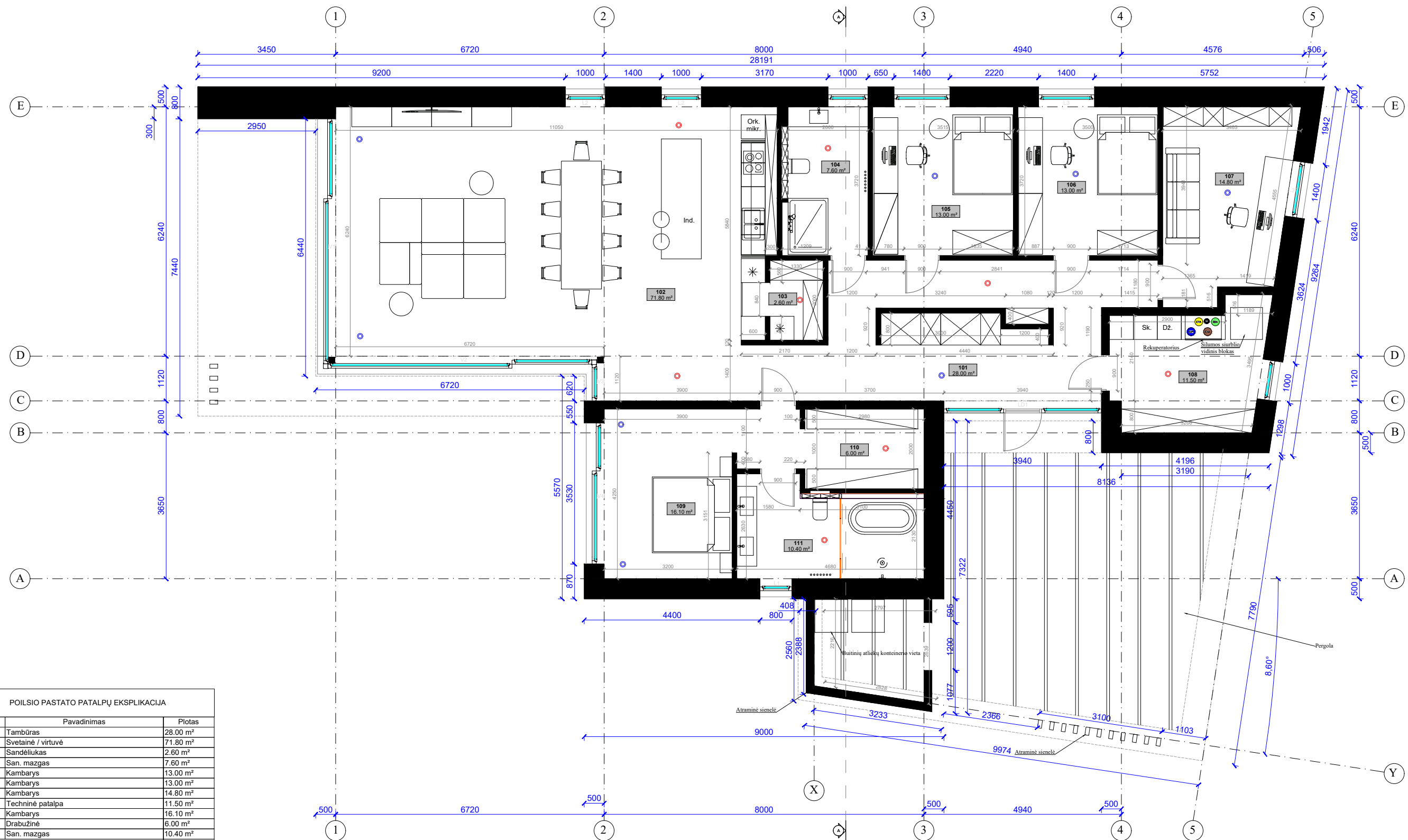
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.1		
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					Pjūviai A-A, B-B, C-C	LAIDA	
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	T. K.				25/14-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA6	1	

PAMATŲ SCHEMA



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0		2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
		Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.2		
37767		P.V.	M. Dainius		2025-10			
A1741		P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pamatų schema		
						M1:100	0	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. D.			DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP		LAPAS	LAPŲ
							SA7	1

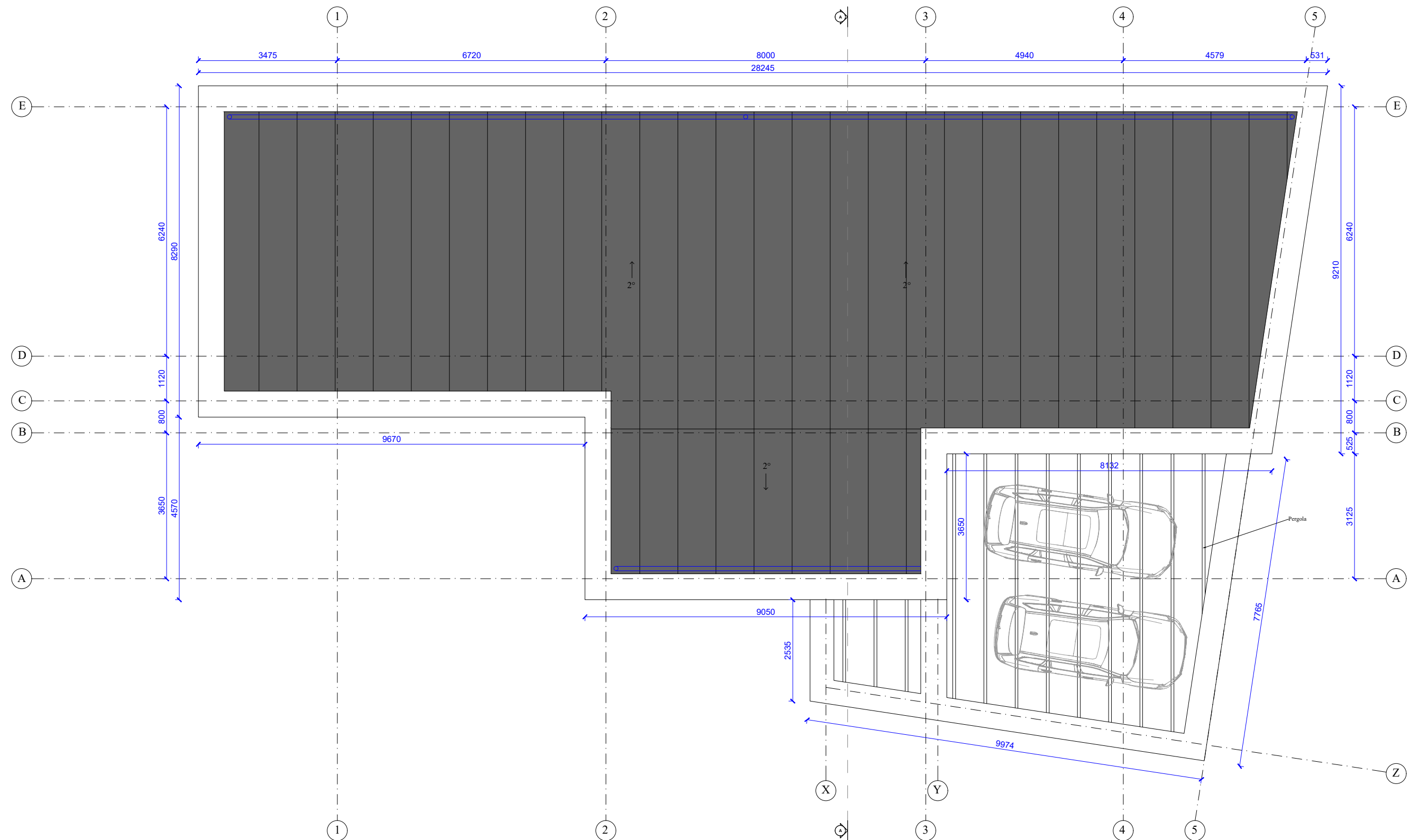
PIRMO AUKŠTO PLANAS



POILSIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	28.00 m²
102	Svetainė / virtuvė	71.80 m²
103	Sandėliukas	2.60 m²
104	San. mazgas	7.60 m²
105	Kambarys	13.00 m²
106	Kambarys	13.00 m²
107	Kambarys	14.80 m²
108	Techninė patalpa	11.50 m²
109	Kambarys	16.10 m²
110	Drabužinė	6.00 m²
111	San. mazgas	10.40 m²
Naudingas plotas		194.80 m²
Bendras plotas		194.80 m²

[illegible]

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)							
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.					
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:					
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.2					
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA		
					Pirmo aukšto planas				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
	M. D.				25/14-PP				SA8	1



STOGO DANGOS EKSPLIKACIJA

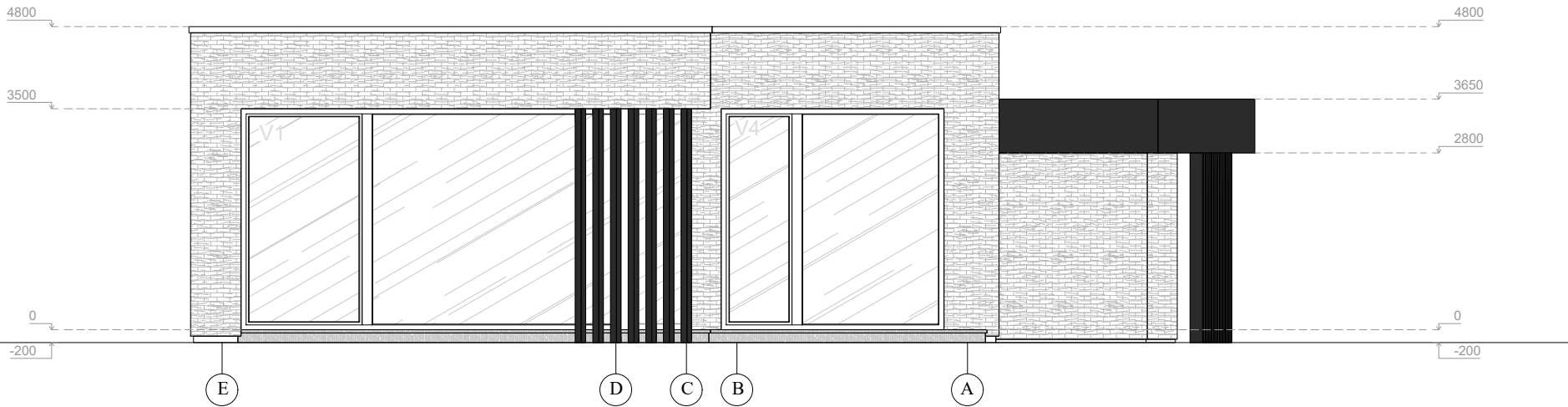
PRILYDOMA - JUODA

 $\approx 227.00 \text{ m}^2$

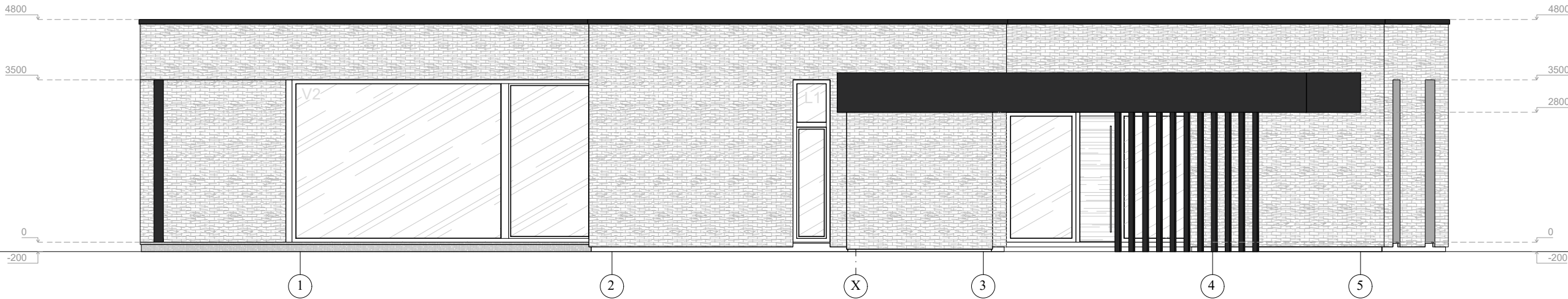
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	<u>PROJEKTUOTOJAS:</u> UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</u> Poilsio pastatas Nr.2	
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> Stogo planas	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:</u> M. D.				<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 25/14-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					SA9	1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A

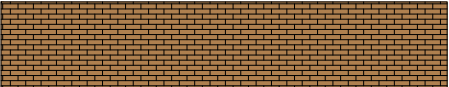


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS)
SPALVA - NATURALI



ARTIMA RAL 8000

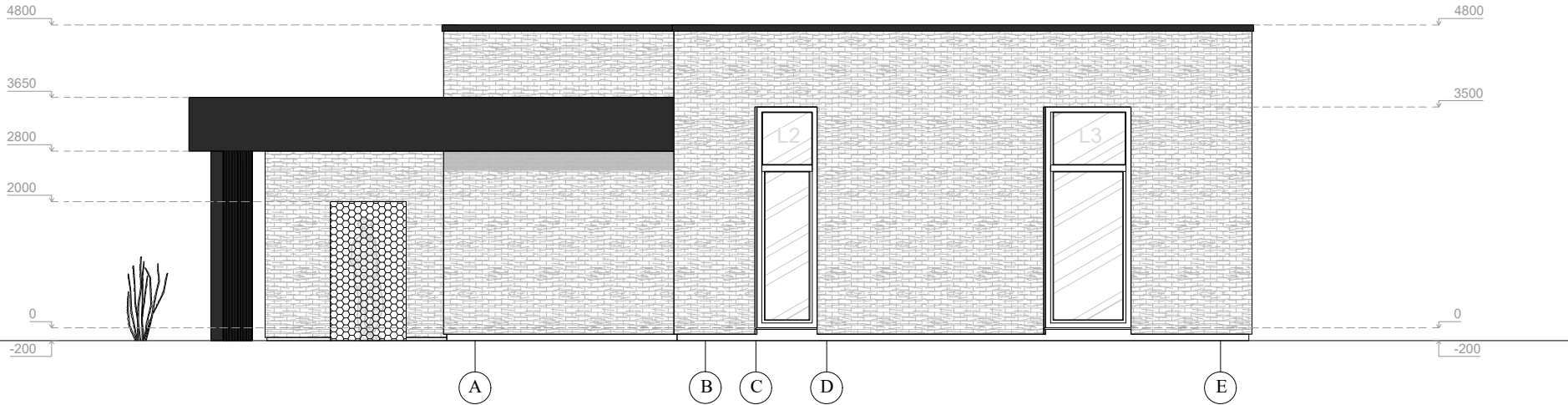
COKOLIS (TINKAS) JUODA



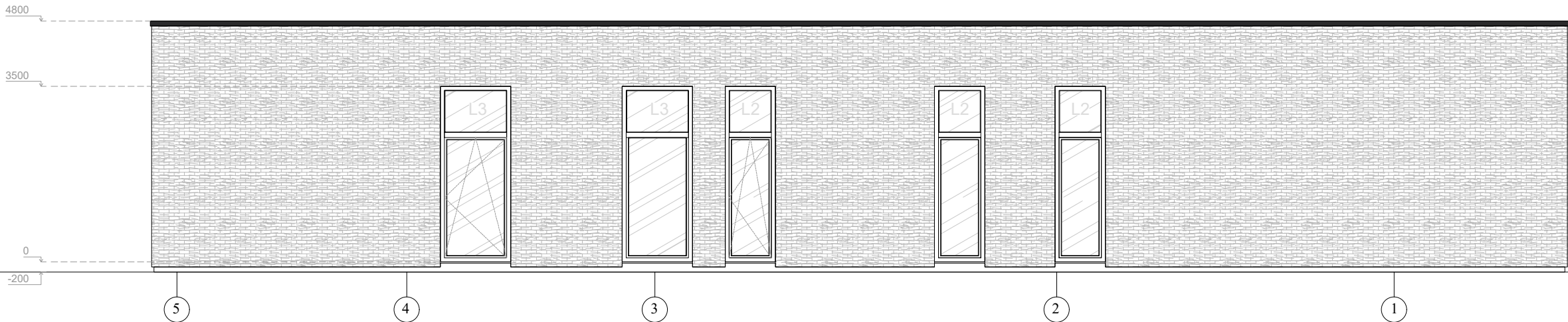
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.2			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Fasadai tarp ašių E-A ir 1-5	M1:100	LAIDA	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			
	M. D.				25/14-PP		LAPAS	LAPŲ
							SA10	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E

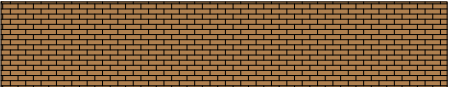


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS)
SPALVA - NATURALI



ARTIMA RAL 8000

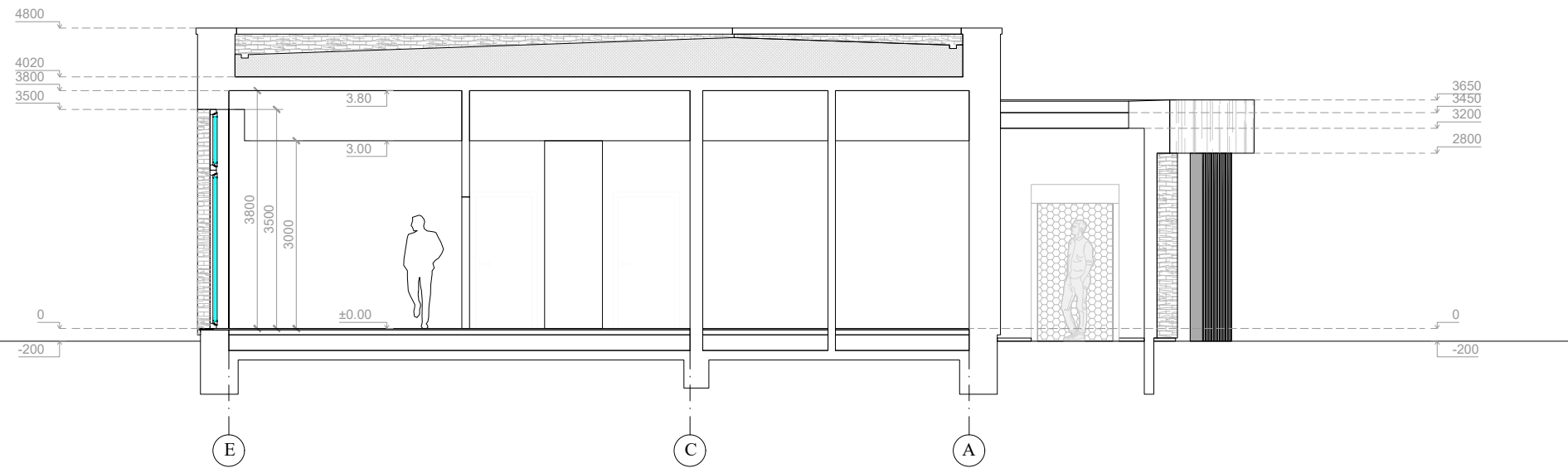
COKOLIS (TINKAS) JUODA



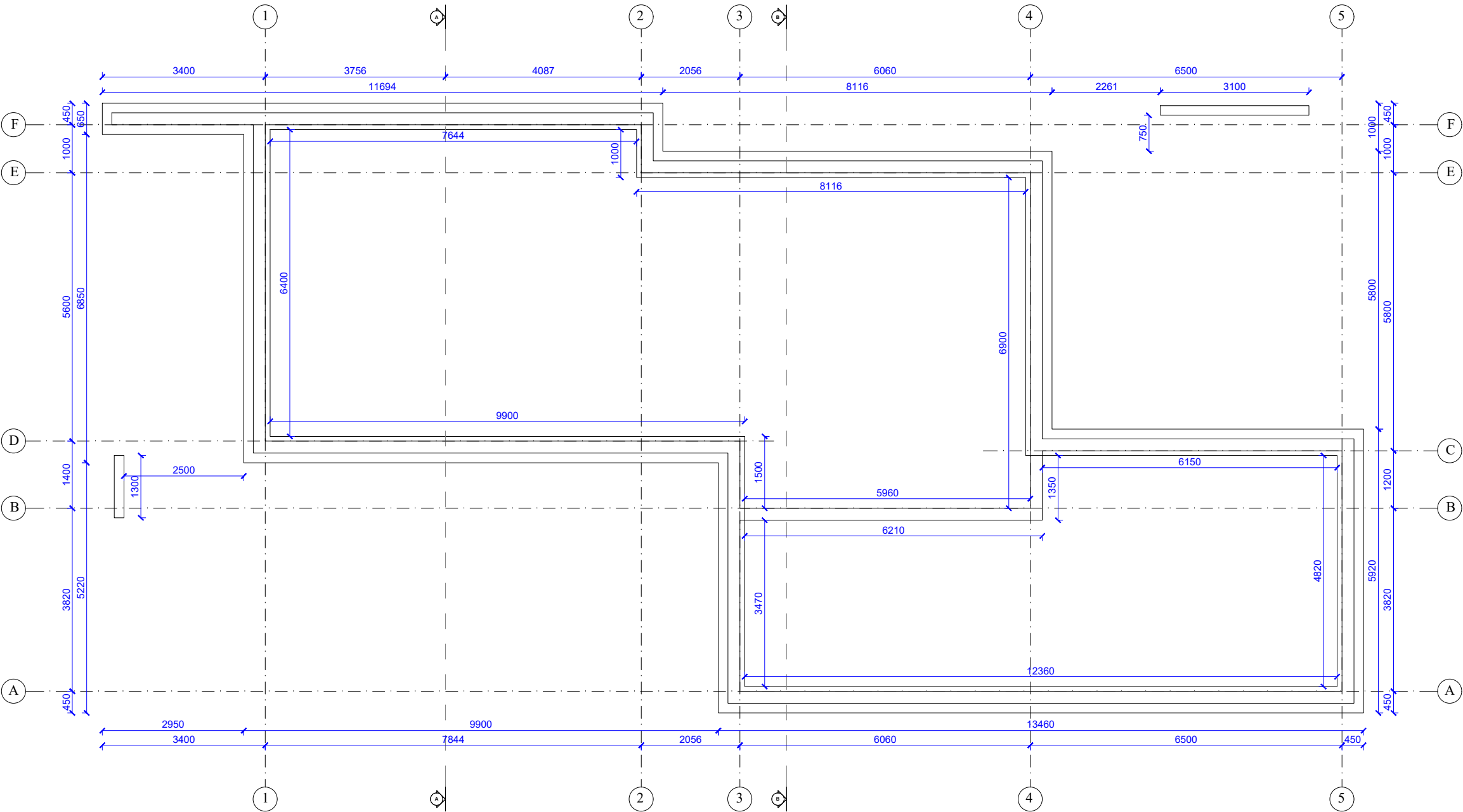
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.2		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				Fasadai tarp ašių A-E ir 5-1			M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	M. D.				25/14-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA11	1	

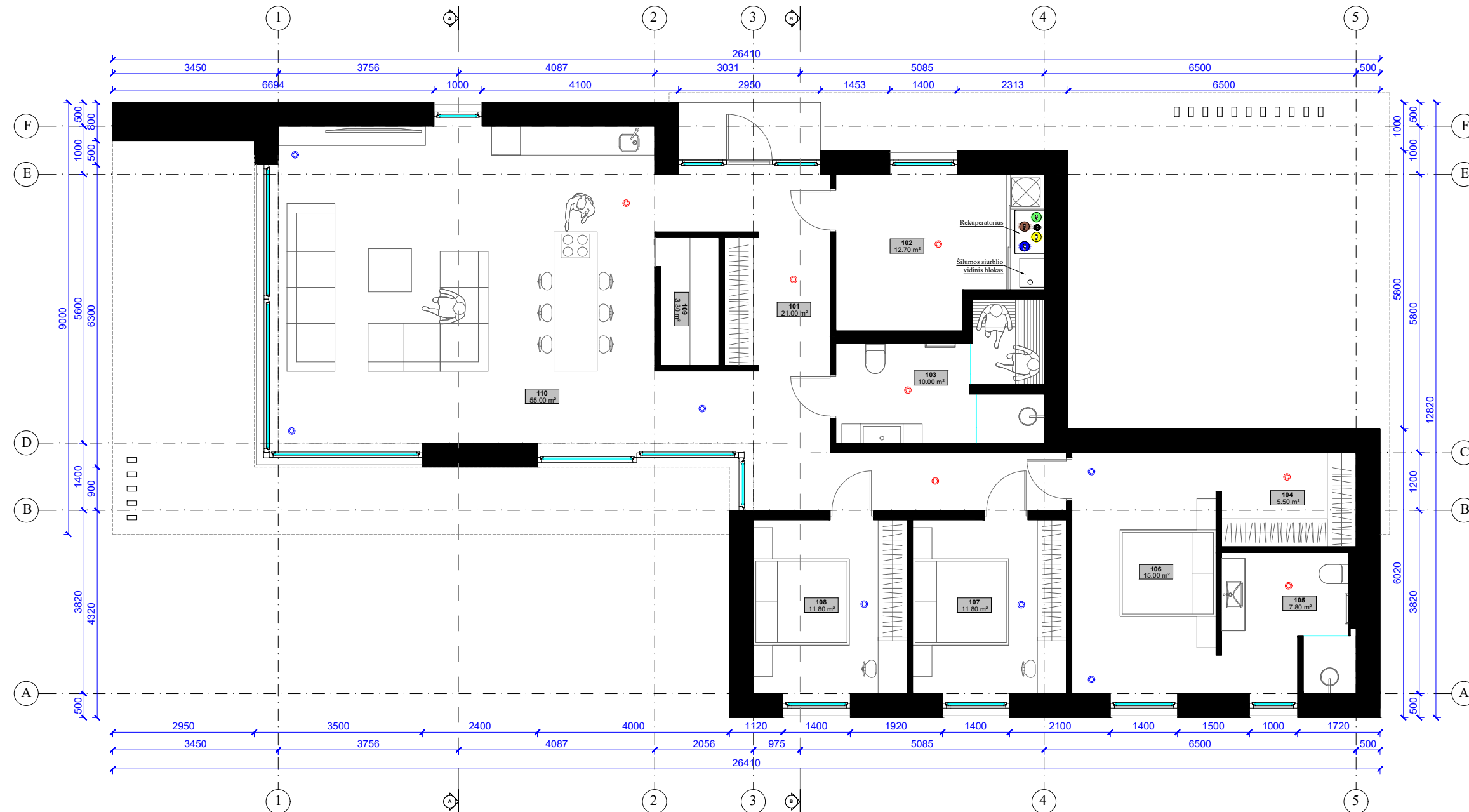
PJŪVIS A-A



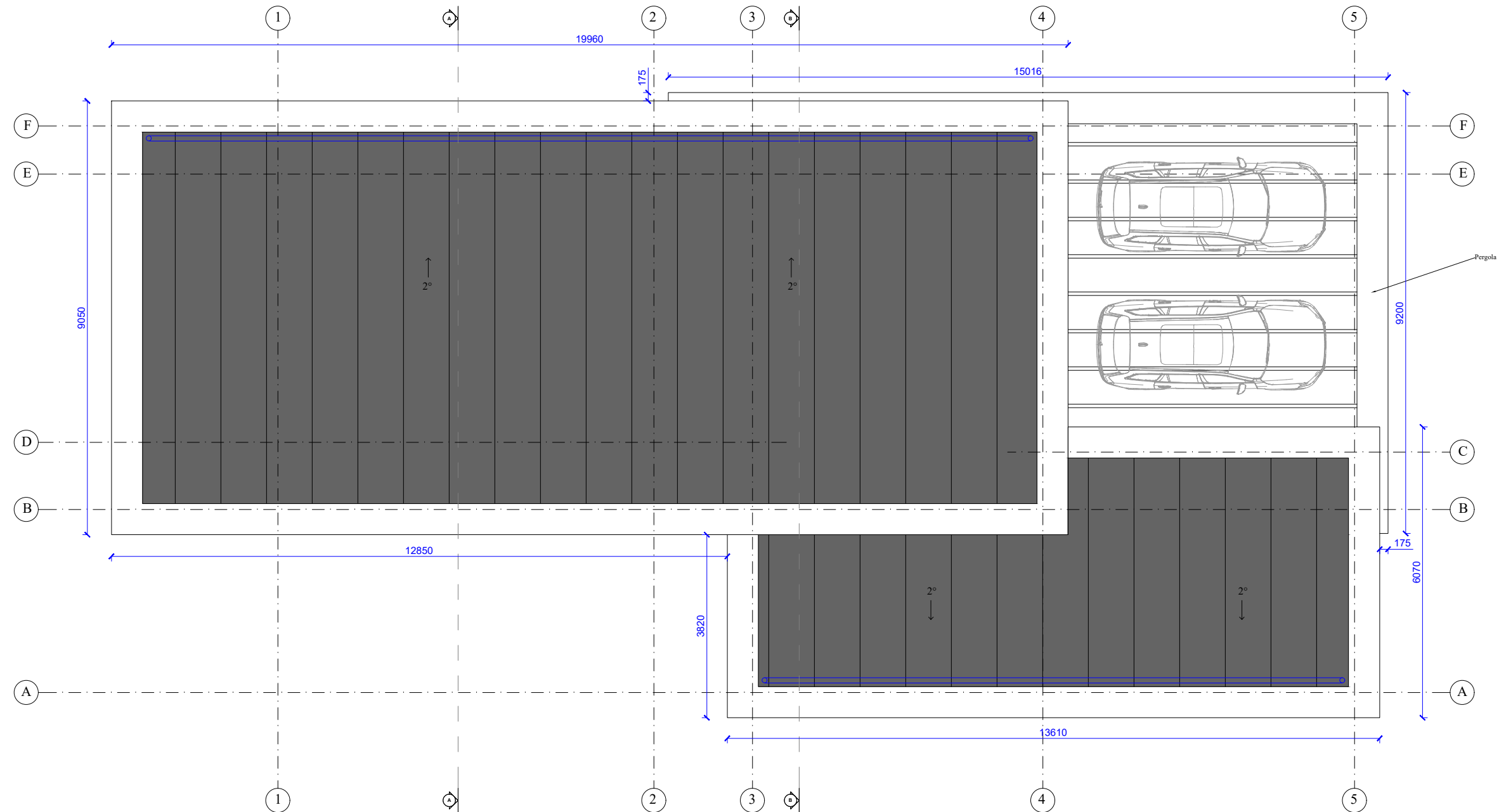
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.2		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A		
					M1:100	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. D.				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA12	1	



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.3	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Pamatų schema	LAIDA
						M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	J. S., D. S.				25/14-PP	LAPAS LAPŲ
					SA13	1

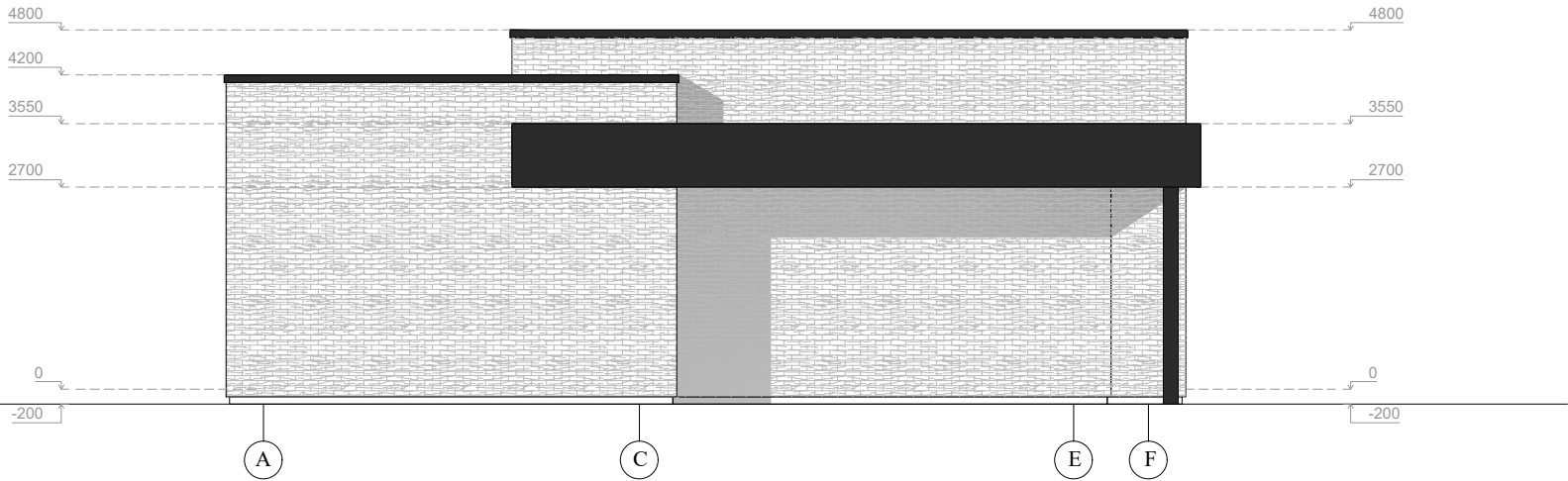
[illegible]

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10	Poilsio pastatas Nr.3
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planas
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
	J. S., D. S.			25/14-PP	0
					LAPAS
					LAPŲ
					SA14
					1

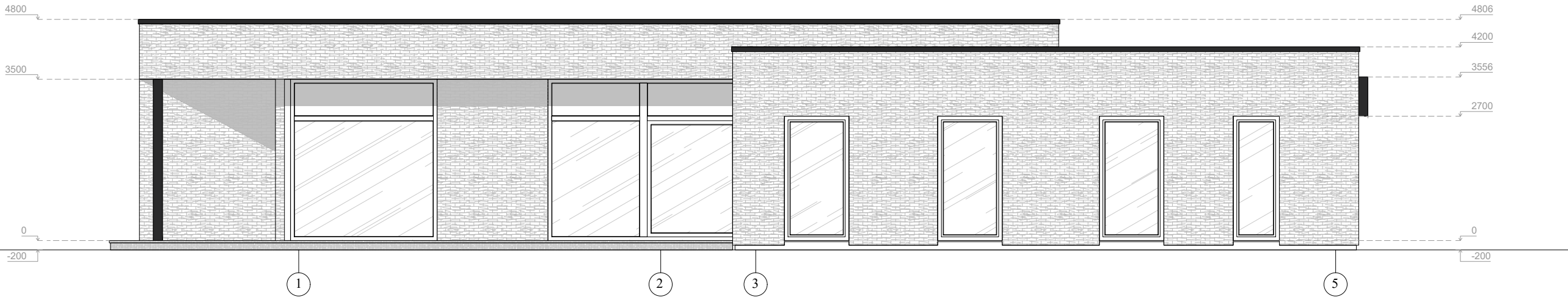


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	<u>PROJEKTUOTOJAS:</u> UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</u> Poilsio pastatas Nr.3	
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> Stogo planas M1:1000	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:</u> J. S., D. S.				<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 25/14-PP	
					LAPAS SA15	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F

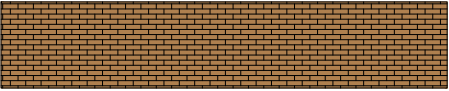


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

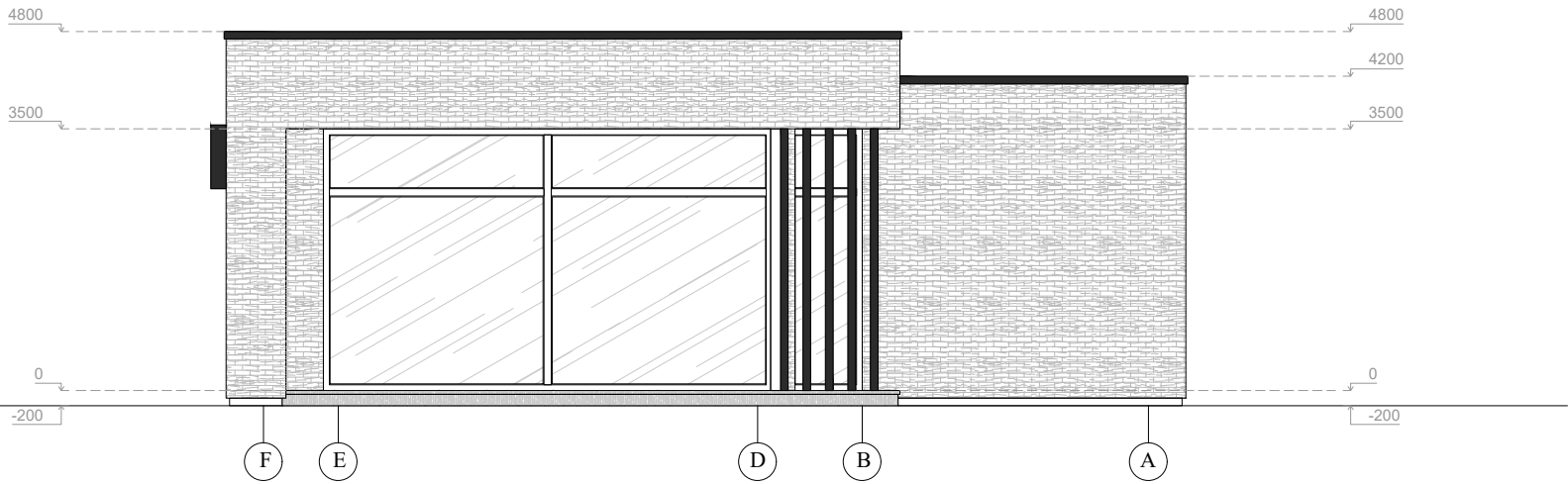
COKOLIS (TINKAS) JUODA



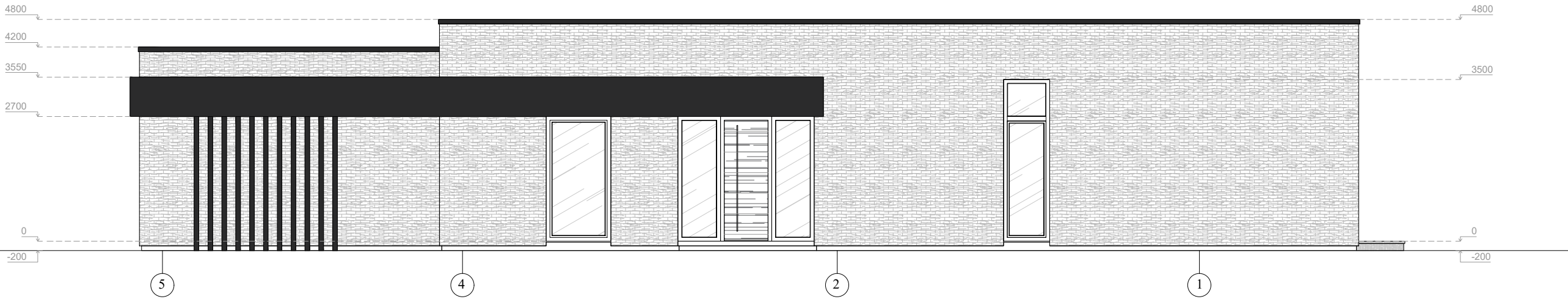
ARTIMA RAL 9011

Laida	išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.3	
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10		
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-F ir 1-5	
					M1:100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: J. S., D. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					SA16	1

FASADAS TARP AŠIŲ F-A

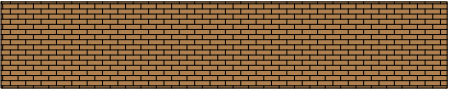


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

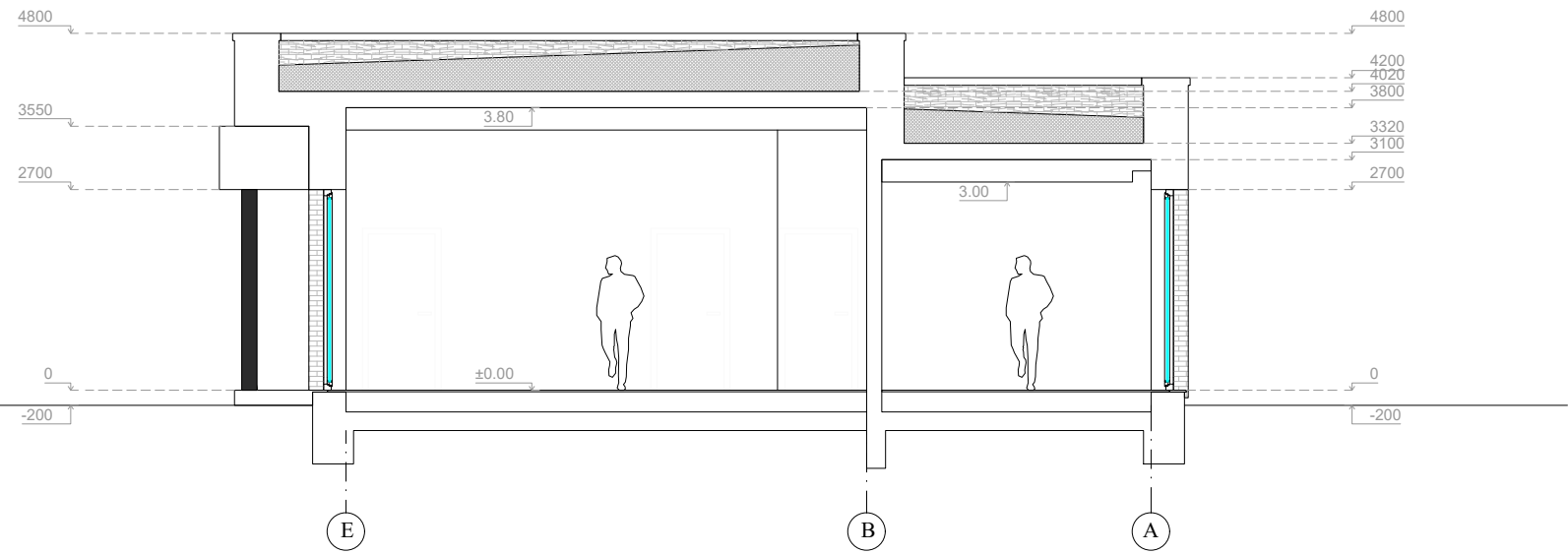
COKOLIS (TINKAS) JUODA



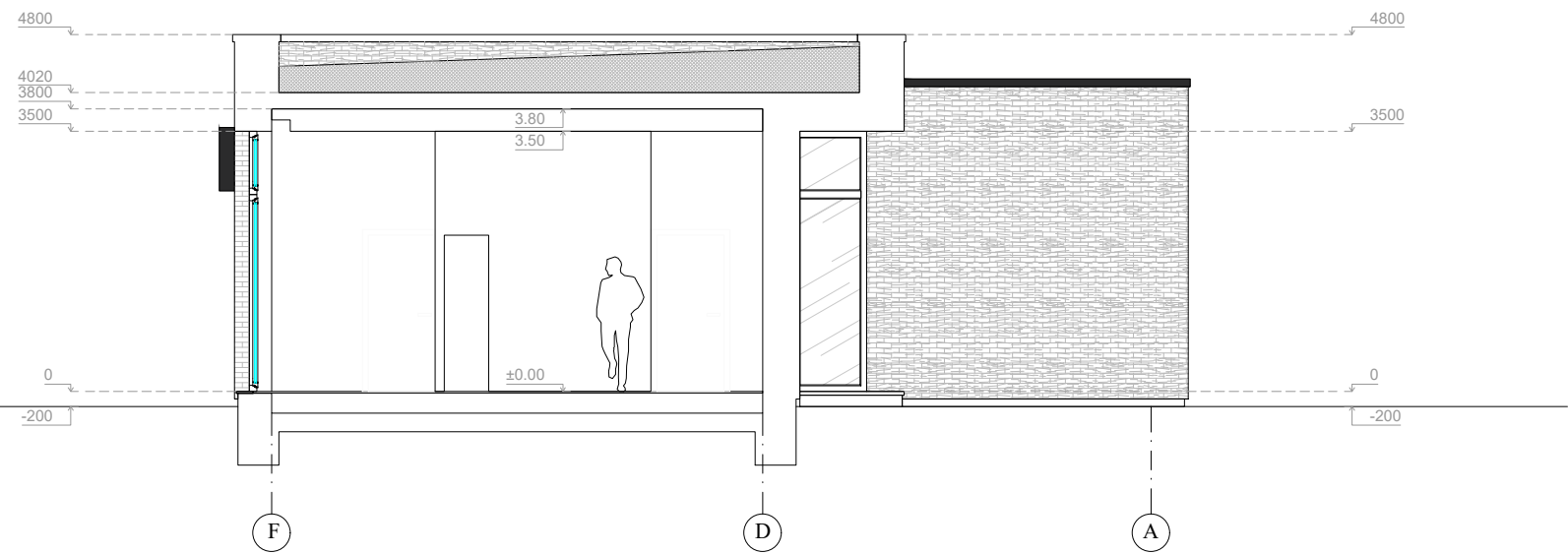
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)							
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.				
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.3				
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
					Fasadai tarp ašių F-A ir 5-1		M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	J. S., D. S.				25/14-PP			SA17	1

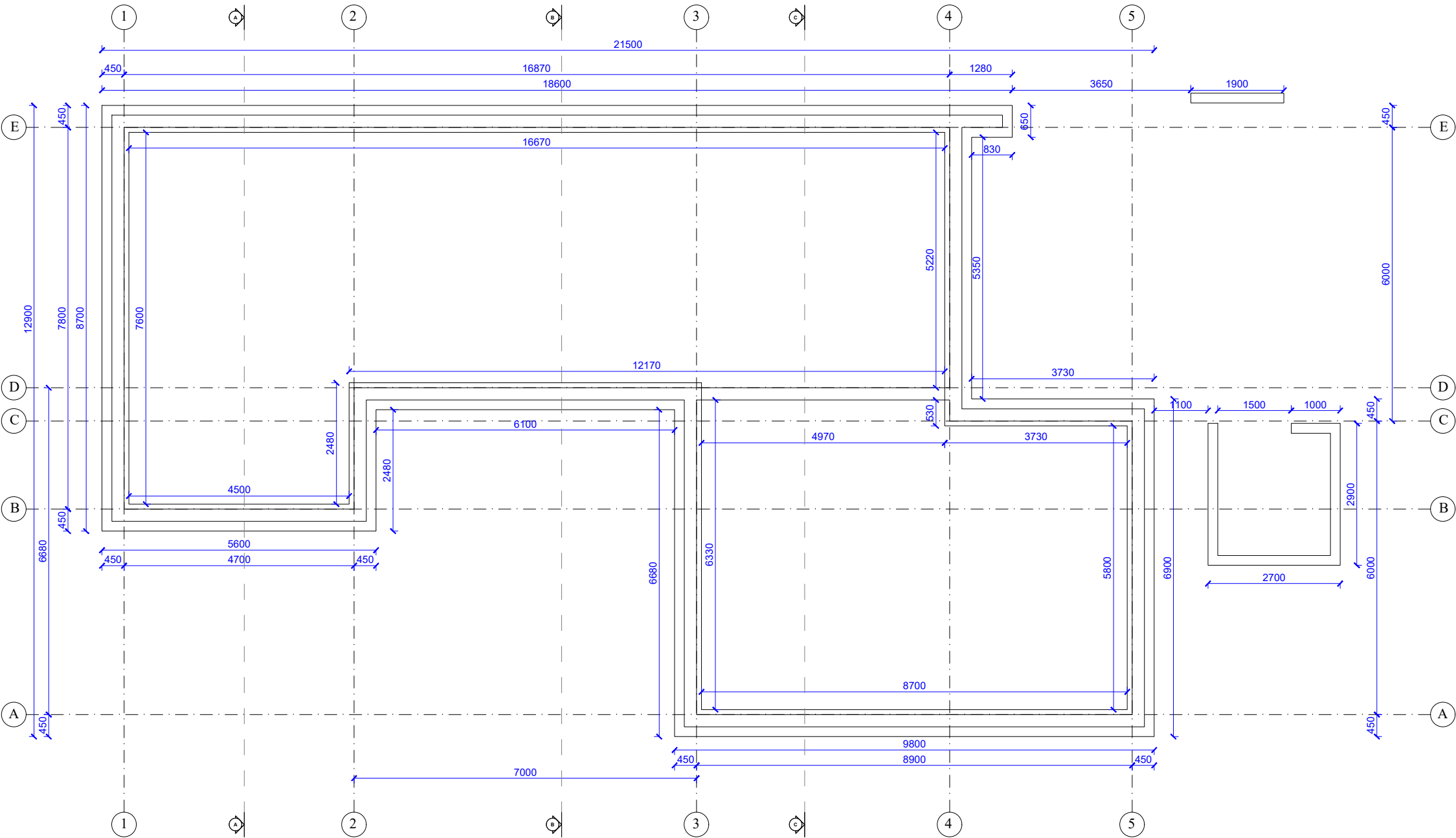
PJŪVIS B-B



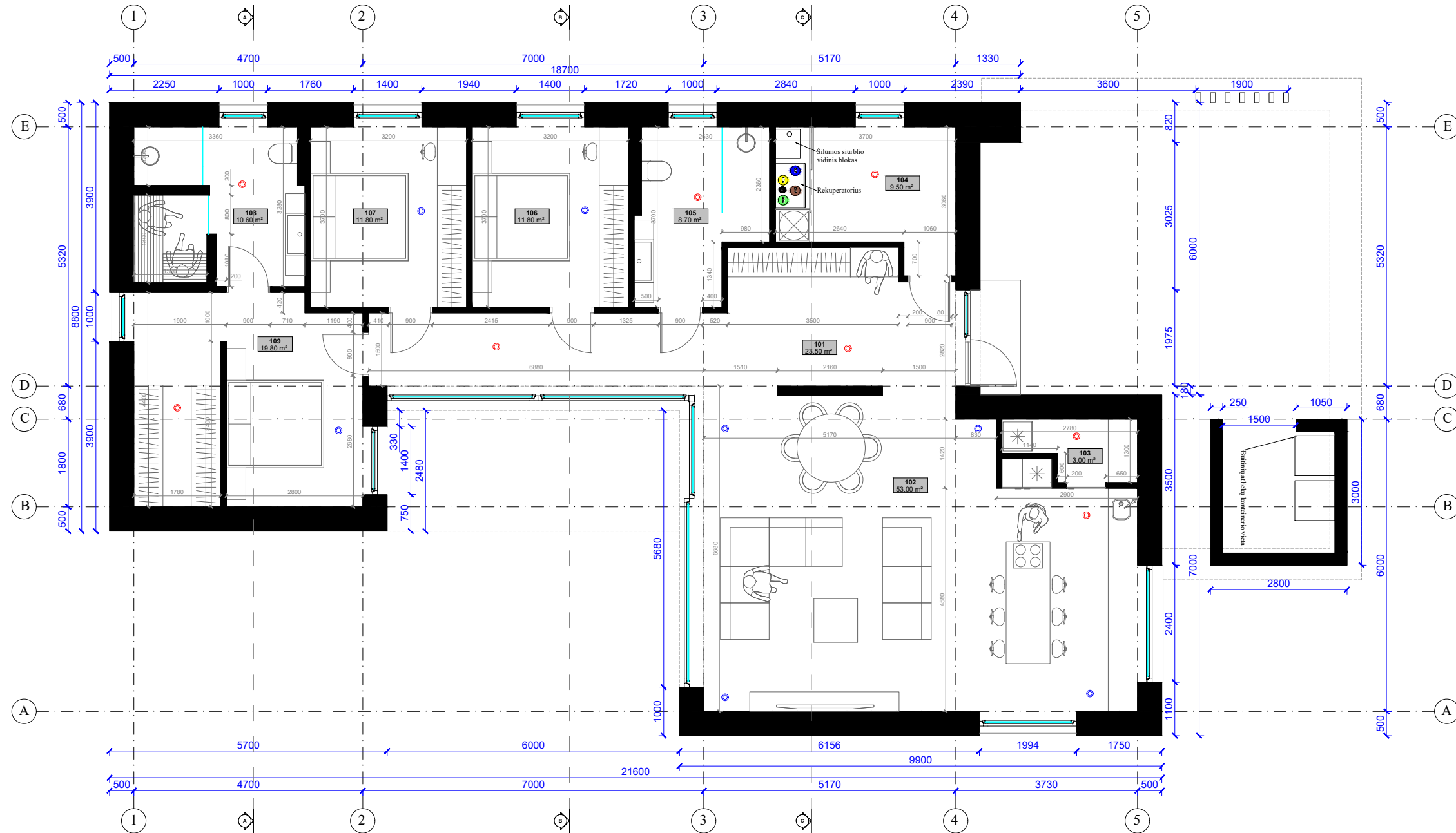
PJŪVIS A-A



Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)						
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.3			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					Pjūviai A-A, B-B		M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	J. S., D. S.				25/14-PP		SA18	1



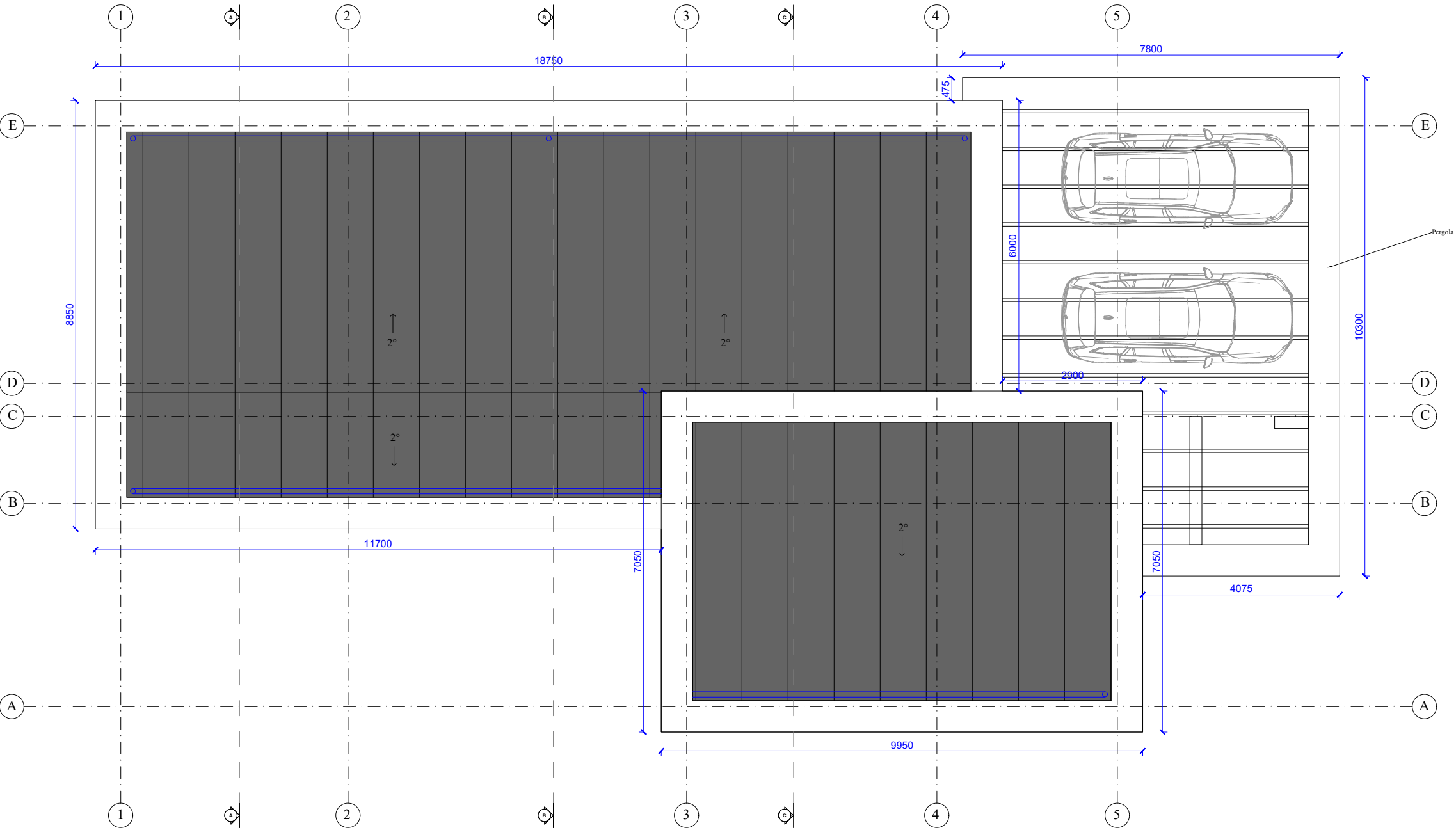
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.4	
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Pamatų schema	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	J. S., D. S.				25/14-PP	
					SA19	1
					M1:100	0
					LAPAS	LAPŲ



POILSIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras/ koridorius	23.50 m ²
102	Svetainė / virtuvė	53.00 m ²
103	Sandėliukas	3.00 m ²
104	Techninė patalpa	9.50 m ²
105	San. mazgas	8.70 m ²
106	Kambarys	11.80 m ²
107	Kambarys	11.80 m ²
108	San. mazgas	10.60 m ²
109	Kambarys	19.80 m ²
Naudingas plotas		151.70 m²
Bendrasis plotas		151.70 m²

[illegible]

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10	Poilsio pastatas Nr.4		
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
					Pirmo aukšto planas		
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	J. S., D. S.			25/14-PP		SA20	1



STOGO DANGOS EKSPLIKACIJA

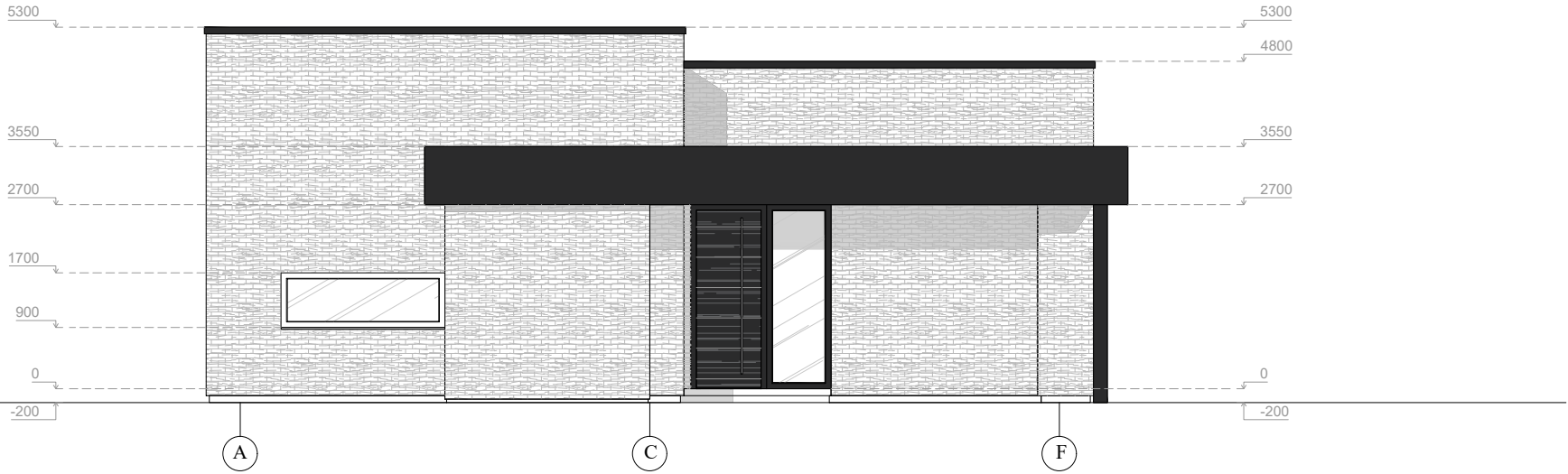
PRILYDOMA - JUODA

		≈168.00 m ²	
--	--	------------------------	--

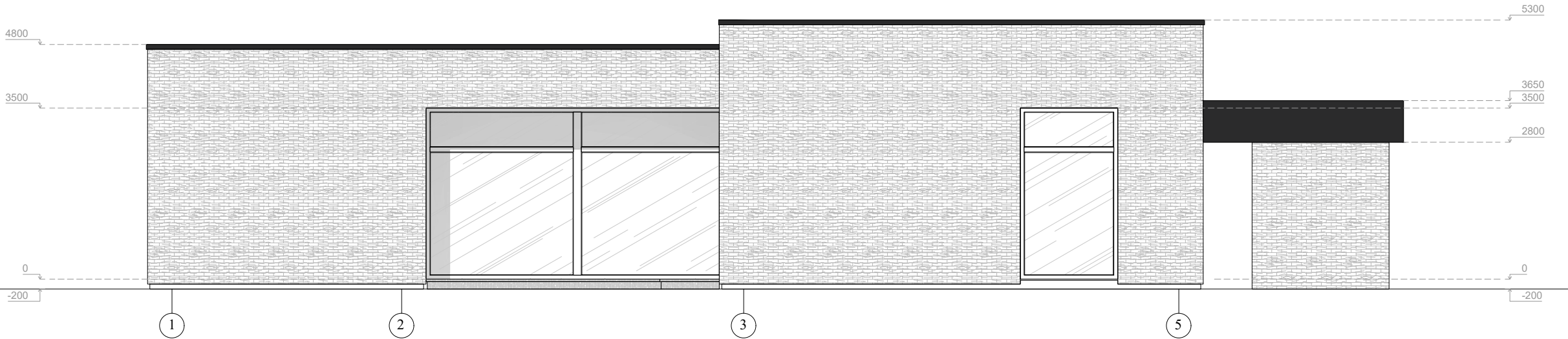
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.4			
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					Stogo planas		M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	J. S., D. S.				25/14-PP		SA21	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F

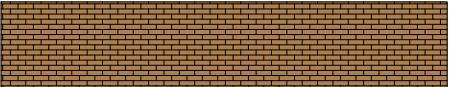


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

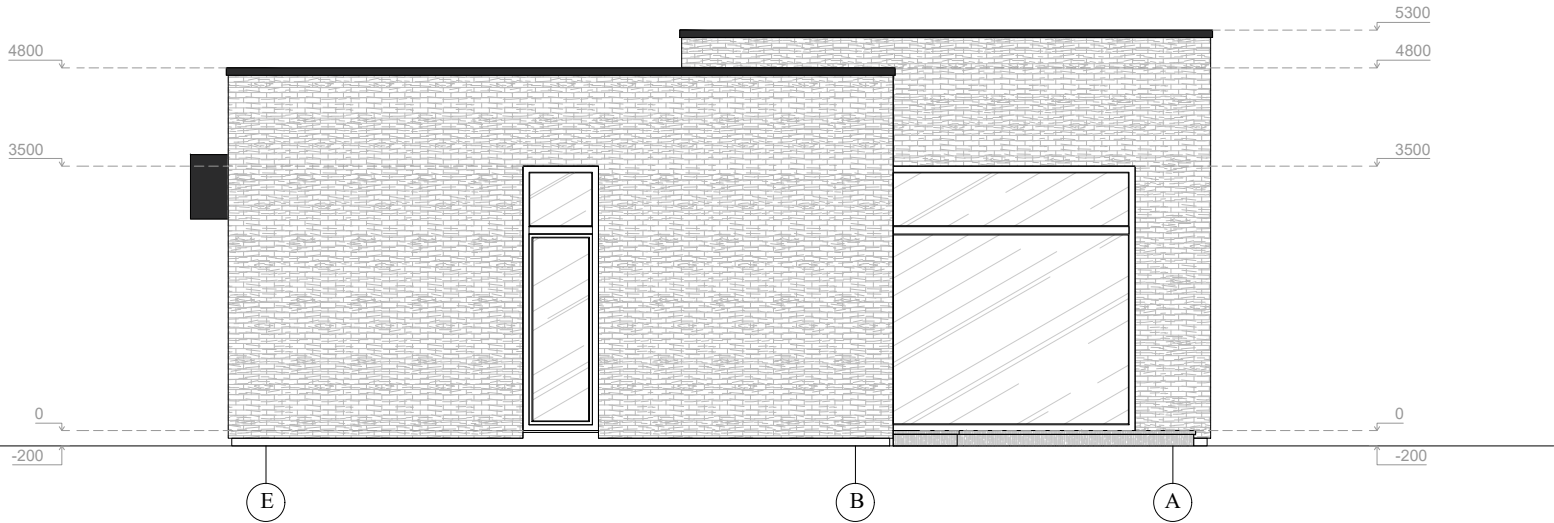
COKOLIS (TINKAS) JUODA



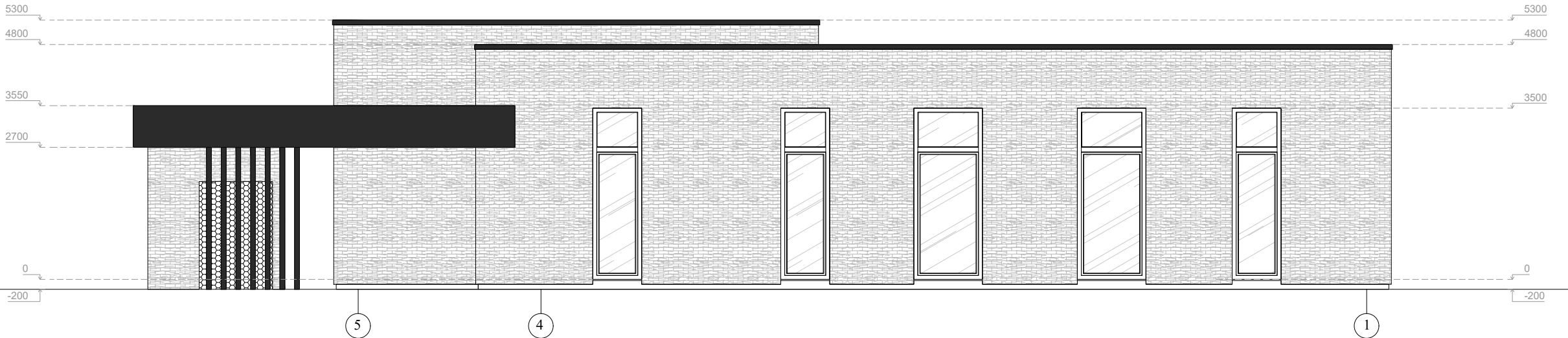
ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Poilsio pastatas Nr.4	
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-F ir 1-5	
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: J. S., D. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/14-PP	
					M1:100	LAIDA 0
					LAPAS SA22	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A

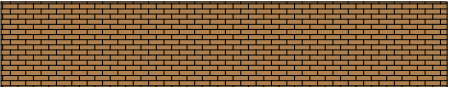


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA



ARTIMA RAL 1011

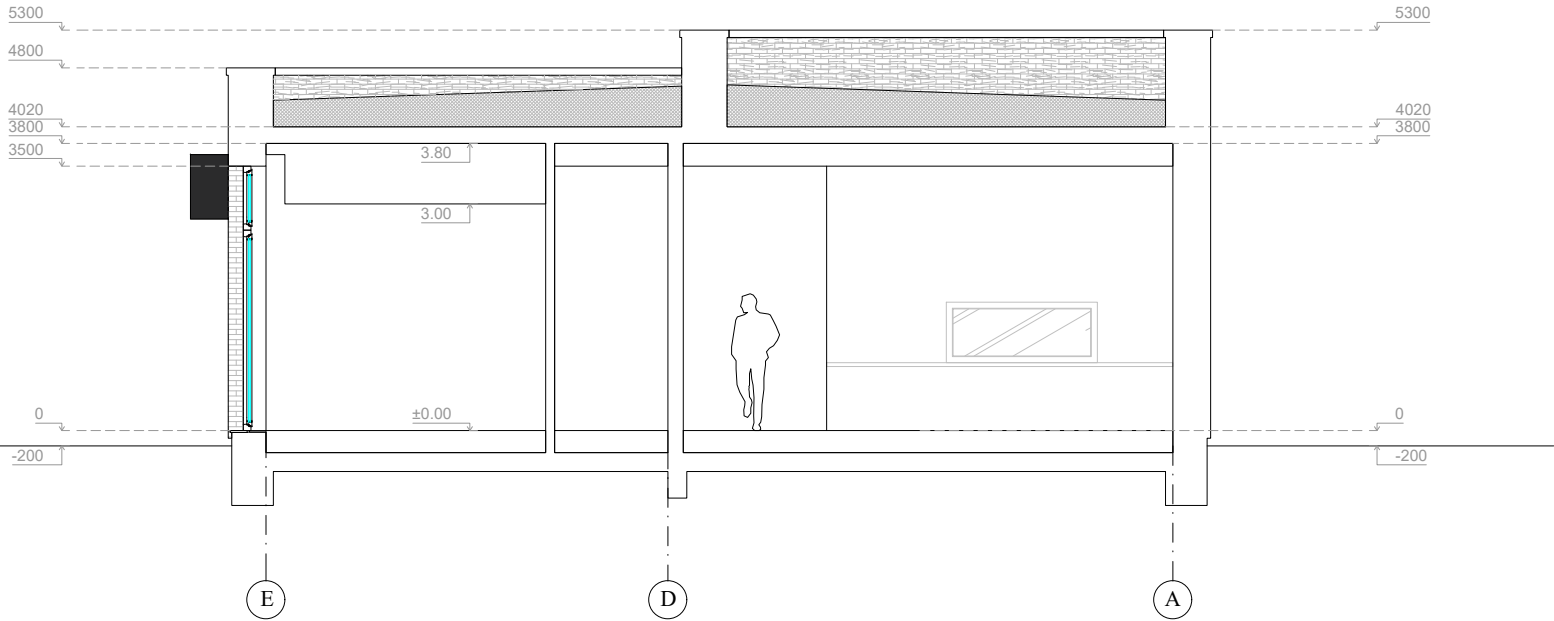
COKOLIS (TINKAS) JUODA



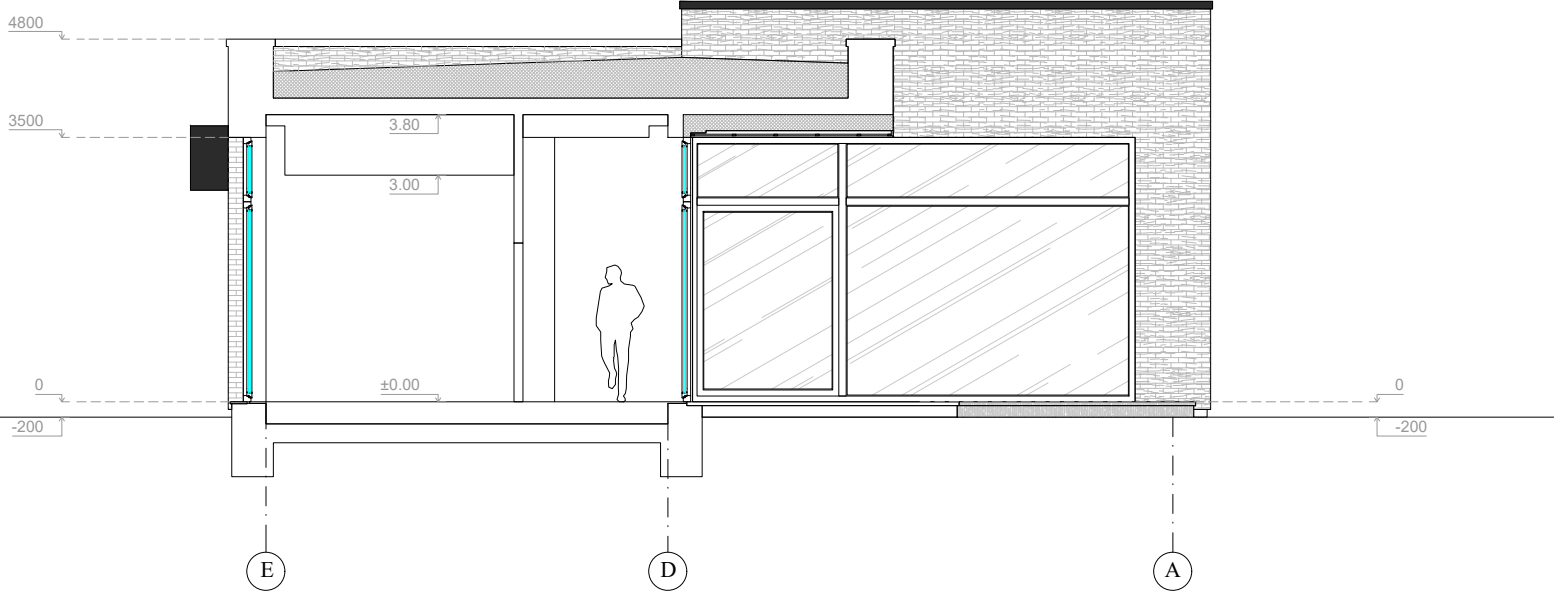
ARTIMA RAL 9004

Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.4		
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					Fasadai tarp ašių E-A ir 5-1	LAIDA	
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	J. S., D. S.				25/14-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA23	1	

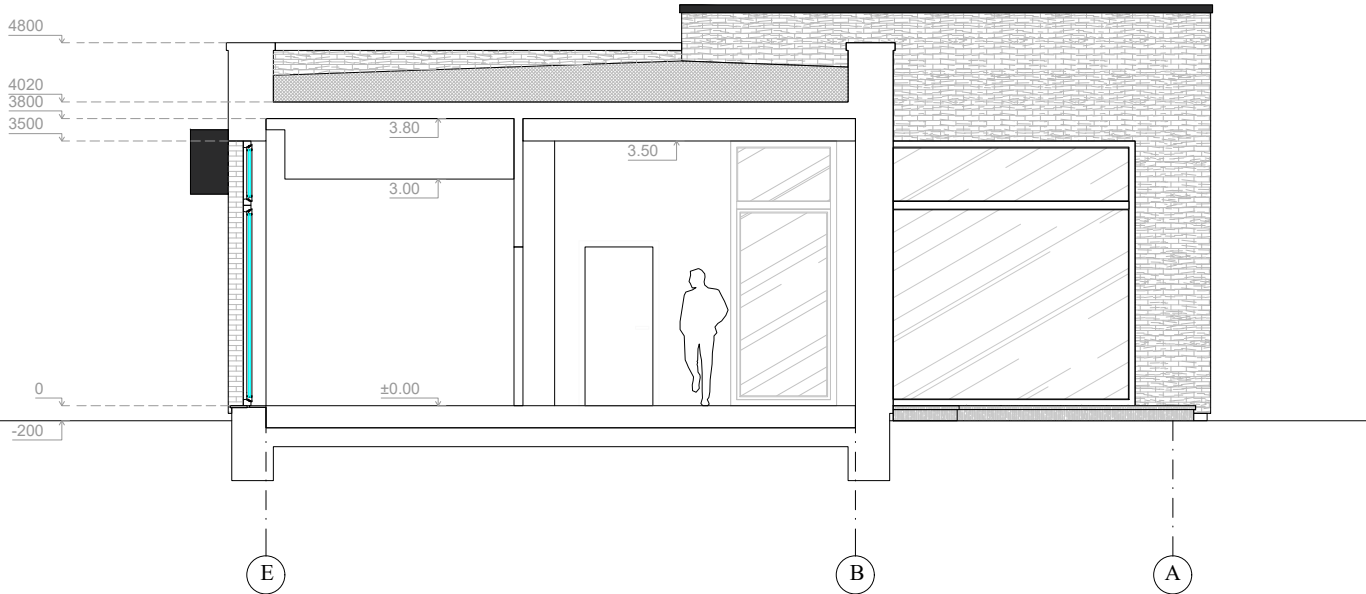
PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B



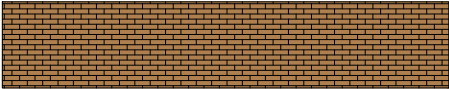
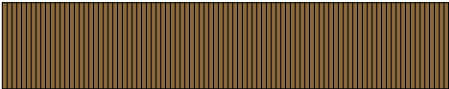
PJŪVIS A-A



Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2025-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatas Nr.4			
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
				Pjūviai A-A, B-B, C-C			M1:100 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	J. S., D. S.				25/14-PP		SA24	1



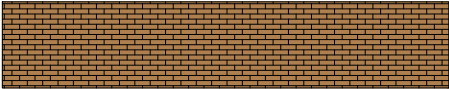
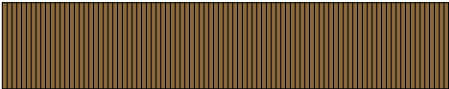
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA		ARTIMA RAL 1011
FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS) SPALVA - NATURALI		ARTIMA RAL 8000
COKOLIS (TINKAS) JUODA		ARTIMA RAL 9011

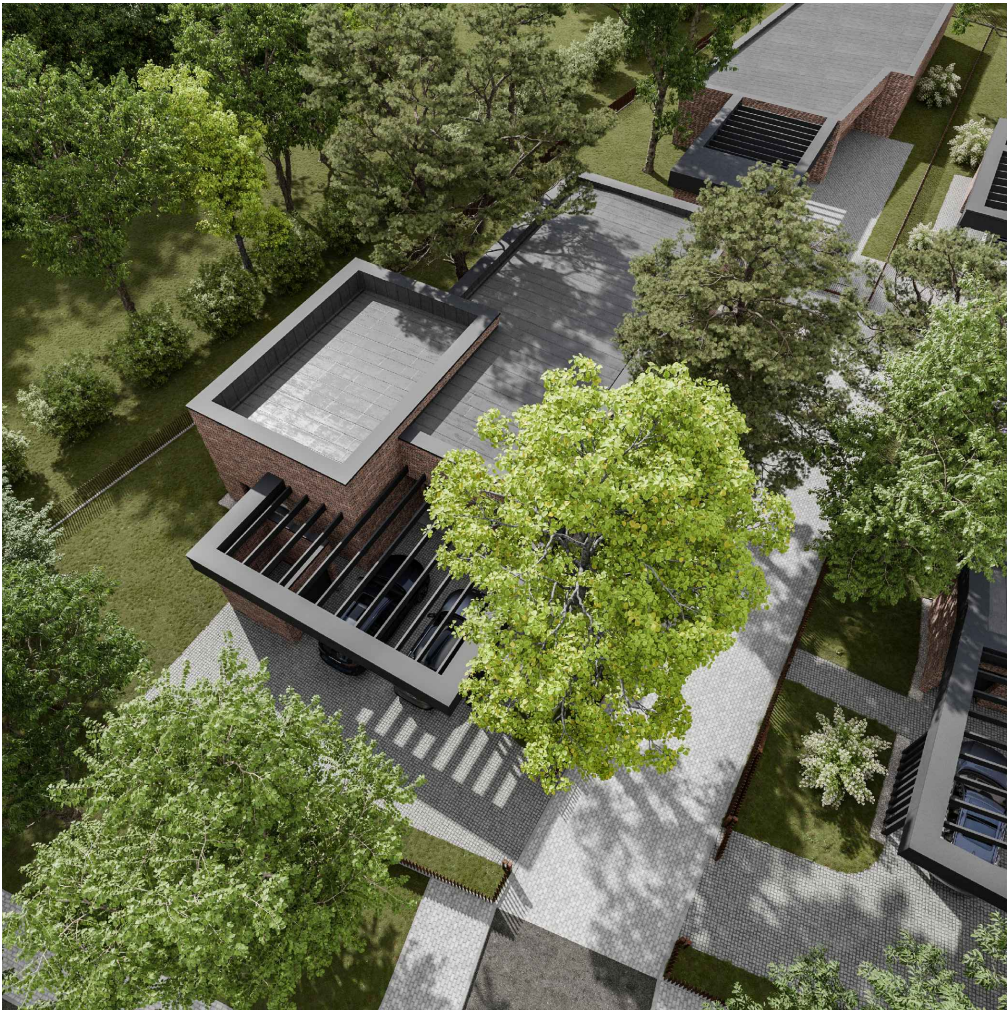
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius	T. Knieža	2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatai
A1741		P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos ir spalvinis sprendimas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. K., M. D., J. S., D. S.			25/14-PP	LAPAS LAPŲ SA25 1



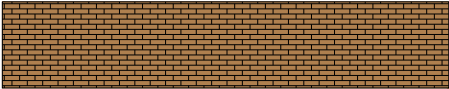
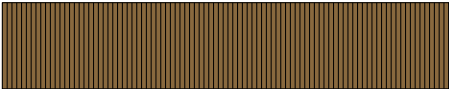
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA		ARTIMA RAL 1011
FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS) SPALVA - NATURALI		ARTIMA RAL 8000
COKOLIS (TINKAS) JUODA		ARTIMA RAL 9011

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2025-10	Poilsio pastatai
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos ir spalvinis sprendimas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. K., M. D., J. S., D. S.			25/14-PP	LAPAS LAPŲ SA26 1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

FASADAI (KLINKERIO PLYTA) RUDA		ARTIMA RAL 1011
FASADAI (TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS) SPALVA - NATURALI		ARTIMA RAL 8000
COKOLIS (TINKAS) JUODA		ARTIMA RAL 9011

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2025-10	Poilsio pastatai
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos ir spalvinis sprendimas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. K., M. D., J. S., D. S.			25/14-PP	LAPAS LAPŲ SA27 1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-251106-00180, 2025-11-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų, Žiogų g. 5, Palangoje, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:222

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo

planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Tais atvejais, kai neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos, kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikti gretimų žemės sklypų ar teritorijų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai arba susitarimai. Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogų tipas - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicinės arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienybę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Aiškinamojoje rašto dalyje būtina pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius pagal Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gaires, patvirtintas 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Projektavimo metu sprendiniuose įvertinti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir, jei taikytina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsniu, inicijuoti infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą su savivaldybe dėl inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijos sistemos. Įvertinti prie pastato statomų ar ant fasadų tvirtinamų šilumos siurblių (kondicionierių) blokų sprendinius ir suprojektuoti fasado elementus, kurie šiuos įrenginius paslėptų arba integruotų į bendrą pastato architektūrinį vaizdą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:222

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Tais atvejais, kai neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos, kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikti gretimų žemės sklypų ar teritorijų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai arba susitarimai. Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogų tipas - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Aiškinaamojoje rašto dalyje būtina pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius pagal Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gaires, patvirtintas 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Projektavimo metu sprendiniuose įvertinti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir, jei taikytina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsniu, inicijuoti infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą su savivaldybe dėl inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijos sistemos. Įvertinti prie pastato statomų ar ant fasadų tvirtinamų šilumos siurblių

(kondicionierių) blokų sprendinius ir suprojektuoti fasado elementus, kurie šiuos įrenginius paslėptų arba integruotų į bendrą pastato architektūrinį vaizdą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:222

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo

taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Tais atvejais, kai neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos, kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikti gretimų žemės sklypų ar teritorijų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai arba susitarimai. Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogų tipas - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Aiškinamojoje rašto dalyje būtina pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius pagal Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gaires, patvirtintas 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Projektavimo metu sprendiniuose įvertinti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir, jei taikytina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsniu, inicijuoti infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą su savivaldybe dėl inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijos sistemos. Įvertinti prie pastato statomų ar ant fasadų tvirtinamų šilumos siurblių (kondicionierių) blokų sprendinius ir suprojektuoti fasado elementus, kurie šiuos įrenginius paslėptų arba integruotų į bendrą pastato architektūrinį vaizdą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas modernizuojamas Ne
Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:222
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 5
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Tais atvejais, kai neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos, kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikti gretimų žemės sklypų ar teritorijų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai arba susitarimai. Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių

ir apdailos medžiagų derinys. Stogų tipas - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Aiškinaamojoje rašto dalyje būtina pagrįsti (aprašyti) projekto sprendinius pagal Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje gaires, patvirtintas 2025 m. gegužės 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-196, nurodytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Projektavimo metu sprendiniuose įvertinti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir, jei taikytina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsniu, inicijuoti infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą su savivaldybe dėl inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijos sistemos. Įvertinti prie pastato statomų ar ant fasadų tvirtinamų šilumos siurblių (kondicionierių) blokų sprendinius ir suprojektuoti fasado elementus, kurie šiuos įrenginius paslėptų arba integruotų į bendrą pastato architektūrinį vaizdą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. SRD-33-251106-00167
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:48:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:48:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:48:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:48:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. SARD-33-251106-00180
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-06 14:58:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-06 14:58:33 Avilys SDP eDocs


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-20 15:22:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2790269**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-10**
Adresas: **Palanga, Žiogų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-8434**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:222 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**
Žemės sklypo plotas: **0.3049 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2496 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2496 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0553 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **163000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **781/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **733/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1535/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4900**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **781/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **781/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **733/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **733/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4794**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **1535/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-25 Mainų sutartis Nr. 4610**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-26**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1535/3049 žemės sklypo Nr. 4400-5960-8434, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4900**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-8434, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)
Plotas: 3049.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-8434, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)
Plotas: 3049.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-8434, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-84
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-20
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS GEČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-8434, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-10
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-8434, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3049 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-09-23, užsakymo Nr. 45706851
Patikslinimas galioja iki: 2025-10-22
Patikslinimas atliktas:
- 14.2. Duomenys patikslinti 2025-10-13, užsakymo Nr. 45967967
Patikslinimas galioja iki: 2025-11-11
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 3049 m²

2501/23:115

317600
6202750



VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Vyriausiojo specialisto

(Pareigybės) (Vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				2 5 0 1 0 0 2 3

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0023:115	
2-3		Skl. Nr. 2
3-4		Žiogų g.
4-1		Skl. Nr. 4

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	3049						

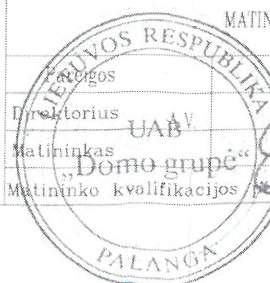
Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1

UAB "DOMO GRUPĖ"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Matininkas	UAB "Domo grupė"		2022-09-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-M-1726		2022-09-21



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

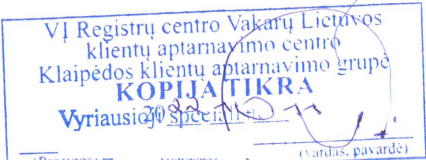
Žemės sklypo plotas 3049 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	2	5	0	1	0	0	2	3			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	3049
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3049

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė I
Data: 2022-10-10 15:59:47
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0023:222