

**PROJEKTUOTOJAS:**

**Margarita Juškienė**

nuolatinio lietuvis gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207

**PROJEKTO VADOVAS:**

**S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184**



**OBJEKTAS:**

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

**STATYTOJAS:**

**Uždaroji akcinė bendrovė "Alovė", įm.kodas 152416912**

**STATYBOS ADRESAS:**

**Vytauto g 123A, Palanga (kad. Nr. 2501/0024:314)**

**PROJEKTO ŽYMUO:**

**2024-10**

**STATYBOS RŪŠIS:**

**Nauja statyba, esamo statinio griovimas**

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

**Neypatingieji statiniai**

**PASKIRTIS:**

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatai, garažų paskirties (transporto pastatų paskirties grupė) pastatas

**STADIJA:**

**PP- Projektiniai pasiūlymai**

**PROJEKTO RENGIMO METAI:**

**2024**

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo  
Nr. A1-52  
3.2 papunkčiu

PRITARIU \_\_\_\_\_

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 31d.  
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų), Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas.  
1.1 Statybos rūšis: Nauja statyba.  
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje Vytauto g. 123A, Palangoje, detaliojo plano patvirtinto 2022-02-23 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-250, sprendiniais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Reikalinga / Nereikalinga<br>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). |

1. Kiti reikalavimai:

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                          | betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Architektūros įstatymo 18 straipsnio nuostatomis, projektuojamų pastatų projektinius pasiūlymus teikti regioninės architektūros tarybai dėl projektinių pasiūlymų įvertinimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui                                                          | Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Sklype spręsti buitinių atliekų tvarkymą, rekomenduojami požeminiai konteineriai; pavienius konteinerius aptverti ( aptvėrimai turi derėti prie architektūrinių sprendinių ir būti integruoti urbanistinę aplinką). Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai                                                                        | Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                   | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.                                                                                                                                                                                |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti projektuojamų pastatų su aplinkiniu užstatymu vizualizacijas. |

---



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Palangos miesto savivaldybės administracija                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vytauto g. 123A                                                                                   |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-10-31 Nr. () ATPS1-549                                                                                                                   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                             |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | UAB "Alovė"                                                                                                                                   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas                                                                                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-10-31 16:51                                                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-17 10:14 - 2028-07-16 10:14                                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20241030.1                                                                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-10-31 nuorašą suformavo                                                                                                                  |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                             |







AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|              |                                                                                                         |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS                                                                                          |       |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
|              | Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos<br>vykdymo pažyma Nr. 700207 |       |                    | Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas. |       |       |
|              | A184                                                                                                    | PV    | Stasys Juška       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | Laida |
|              | A854                                                                                                    | Arch. | Margarita Juškienė |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | 0     |
|              |                                                                                                         |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| LT           | STATYTOJAS                                                                                              |       |                    | ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lapas | Lapų  |
|              | UAB "Alovė",<br>įm.kodas 152416912                                                                      |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.
- 3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

| Eilės                           | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projektui aktuali redakcija                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| LR įstatymai                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
| 1                               | Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31      |
| 2                               | Teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31 |
| 3                               | Aplinkos apsaugos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 4                               | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                  |
| 5                               | Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                   | 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31    |
| 6                               | Želdynų įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 7                               | Žemės įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31  |
| 8                               | Triukšmo valdymo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02                                                      |
| 9                               | Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                           | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01                                                      |
| 10                              | Priešgaisrinės saugos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01                                                      |
| 11                              | Kelių įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 12                              | Miškų įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04                                                      |
| 13                              | Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                      | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 14                              | Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355                                                           |
| 15                              | Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31  |
| 16                              | Produktų saugos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01               |
| 17                              | Civilinis Kodeksas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 18                              | Architektūros įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                |
| 19                              | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29               |
| Statybos Techniniai Reglamentai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
| 1                               | STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“                                                                                                                                                                                                                                  | 2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196                                                  |
| 2                               | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669                                                         |
| 3                               | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01                   |
| 4                               | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 5                               | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                          | Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01                                                      |
| 6                               | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“                                                                                                                                                                                                                                | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 7                               | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                      | 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738<br>Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki  |
| 8                               | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                         | 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31  |
| 9                               | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                  |
| 10                              | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                                                  | 2002 m. spalio 30 d. Nr. 565<br>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30                      |

*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*

|                                    |                                                                                                                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                                 | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                           | 2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455                                                        |
| 12                                 | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                               | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05                    |
| 13                                 | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                          | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09                    |
| 14                                 | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“                                                              | 2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706                                                       |
| 15                                 | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“                                                          | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132                                                           |
| 16                                 | STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                   | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131                                                           |
| 17                                 | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                    | 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-18 iki 2023-12-31 |
| 18                                 | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                  | 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693                                                      |
| 19                                 | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                          | 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01                      |
| 20                                 | STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“                                      | 2003 m. birželio 30 d. Nr. 325<br>Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09                    |
| 21                                 | STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“                                                                                            | 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                    |
| 22                                 | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“                                                                               | 2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25                   |
| 23                                 | STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“                                                                              | 2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83<br>Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01                   |
| 24                                 | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“                                                                                           | 2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 25                                 | STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“                                                     | 2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186                                                           |
| 26                                 | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“                                                                                           | 2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233<br>Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12                     |
| 27                                 | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“                                                                                 | 2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127                                                           |
| 28                                 | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                      | 2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 29                                 | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                    | 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                      |
| 30                                 | STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                                                                     | 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31   |
| <b>PAGD Projektavimo taisyklės</b> |                                                                                                                                    |                                                                                         |
| 1                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                         | 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01                   |
| 2                                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės                                                                                   | 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28                     |
| 3                                  | Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės                                                                                    | 2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                     |
| 4                                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                                              | 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                    |
| 5                                  | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                        | 2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                  |
| 6                                  | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                           | 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17                       |
| 7                                  | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                 | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01            |
| 8                                  | Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                  | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01            |
| 9                                  | Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės                                                                                        | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                     |
| 10                                 | Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                                 | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01                     |
| <b>Higienos normos</b>             |                                                                                                                                    |                                                                                         |
| 1                                  | HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“                                                                 | 2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01                     |
| 2                                  | HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ | 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604<br>Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14                  |
| 3                                  | HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“                                                                      | 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02                    |

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                  | HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“                                                                                                         | 2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01                |
| 5                                                                  | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“                                                                                                                                                                       | 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081<br>Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01                |
| 6                                                                  | HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“                                                                                                                                                                   | 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31     |
| 7                                                                  | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“                                                                                                     | 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                  |
| 8                                                                  | HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“                                                                           | 2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01                 |
| 9                                                                  | HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“                                                                                                                                                             | 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895                                                        |
| 10                                                                 | HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“                                                                  | 2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06                      |
| <b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| 1                                                                  | Nuotekų tvarkymo Reglamentas                                                                                                                                                                                                                | 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01                 |
| 2                                                                  | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas                                                                                                                                                                                                     | 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30 |
| 3                                                                  | Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės                                                                                                                                             | 2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16                  |
| 4                                                                  | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                                                                            | 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27                    |
| 5                                                                  | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                         | 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13                 |
| 6                                                                  | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                            | 2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28                                                          |
| 7                                                                  | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1                                                            |
| 8                                                                  | Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                  | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02                      |
| 9                                                                  | Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių                                                                                                                                                                                          | 2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05                  |
| 10                                                                 | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                  | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20                |
| 11                                                                 | Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas                                                                                                                                                      | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719                                                      |
| 12                                                                 | Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas                                                                                                                     | 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24                       |
| 13                                                                 | Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams                                                 | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07                |
| 14                                                                 | Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas                                                                                                                       | 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12                |
| 15                                                                 | Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės                                                                                                                                                                                    | 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193                                                          |
| 16                                                                 | Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės                                                                                                                                     | 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01                   |
| 17                                                                 | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“                                                                                                                                                                                                        | Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05                                                     |
| 18                                                                 | ES Reglamentas Nr. 305/2011                                                                                                                                                                                                                 | 2011 m. kovo 9 d.                                                                      |
| 19                                                                 | LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 | Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30                                                     |
| 20                                                                 | Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija                                                                                                                              | 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                     |
| 21                                                                 | Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.                                                                                  | 2014 m. kovo 27 d.<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03                               |
| 22                                                                 | KTR 1.01:2011 „Automobilių keliai“.                                                                                                                                                                                                         | Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29                                                     |
| 23                                                                 | KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“                                                                                                                                                     | 2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16                    |
| 28                                                                 | LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“                                                                                                                                                                   | 2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568                                                        |
| 29                                                                 | Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“                                                                                                                                  |                                                                                        |
| 30                                                                 | Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“                                                                                                   |                                                                                        |

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

|    |                                                                                                    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 31 | "Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas" LR Aplinkos ministro įsakymas<br>2018-06-27 Nr. D1-601 | 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

**Projekto pavadinimas:** Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

**Statybos adresas:** Vytauto g. 123A, Palanga

**Statytojas:** UAB "Alovė", įm.kodas 152416912

**Projektuotojas:** Margarita Juškienė,  
nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207.

**Projekto vadovas:** Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

**Statinių paskirtis:**

Viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupė), jų priklausinys garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminis automobilių projektas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba, esamo pastato griovimas;

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai;

**Informacija apie sklypą:**

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vytauto g. 123A

Unikalus Nr.: 4400-6259-6610;

Kadastru Nr.: 2501/0024:314 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4735 ha

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

**Informacija apie esamą pastatą:**

Adresas: Palanga, Vytauto g. 123A

Unikalus daikto Nr.: 2598-3001-3012

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių

Statybos metai: 1983

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32%

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 612.48 kv. m

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 18   | 0     |



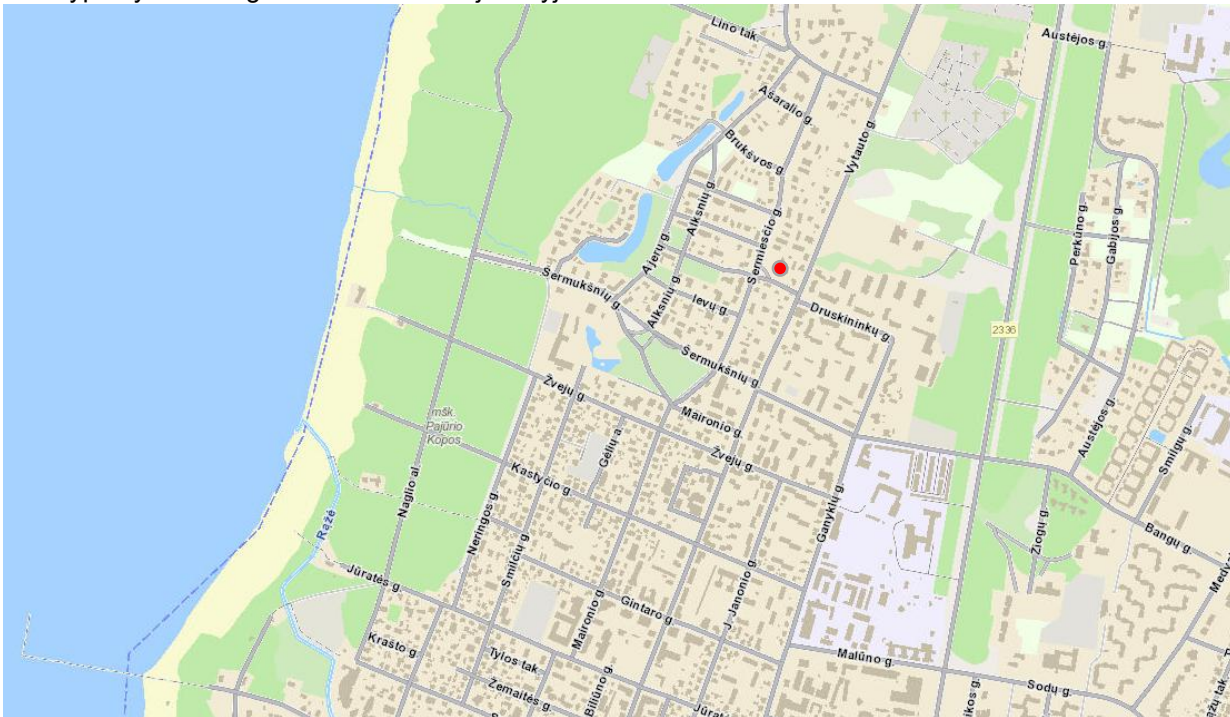
Pagrindinis plotas: 293.52 kv. m  
Tūris: 3370 kub. m  
Užstatytas plotas: 383.00 kv. m  
Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "Alovė", a.k. 152416912

- PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE  
ADRESU: VYTAUTO G. 123A, PALANGOJE, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus įsakymu 2022 m. vasario 23 d. Nr. A1-250
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių  
sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, suderinta Palangos miesto savivaldybės administracijos 2024-10-31, Nr.ATPS1-549.

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

Sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje.

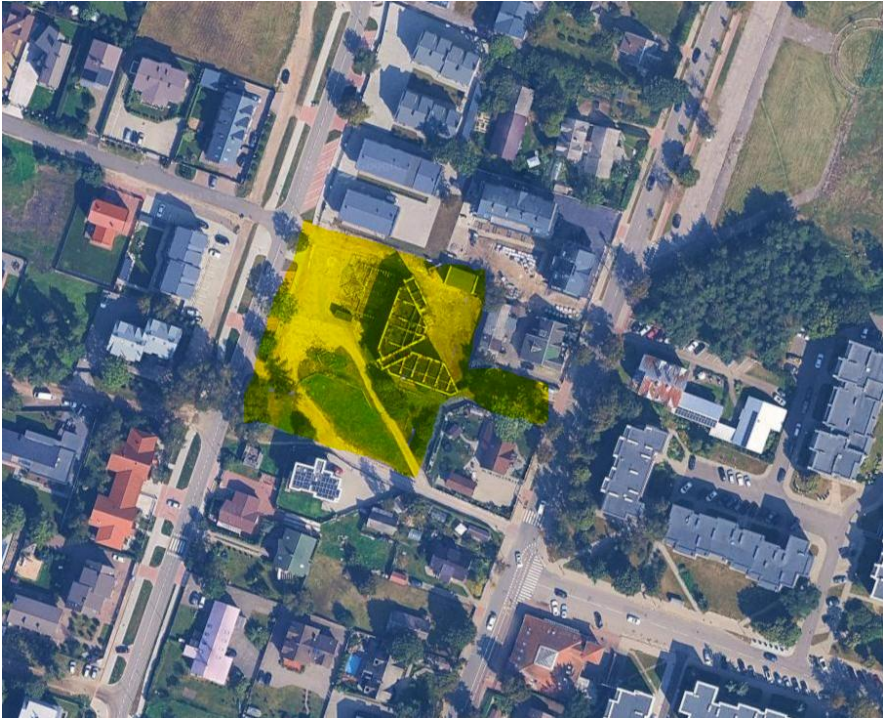


Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapu | Laida |
|                  | 6     | 18   | 0     |



Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.



Sklypas pažymėtas geltonai.

**Bendrojo plano ištrauka**



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 7     | 18   | 0     |

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

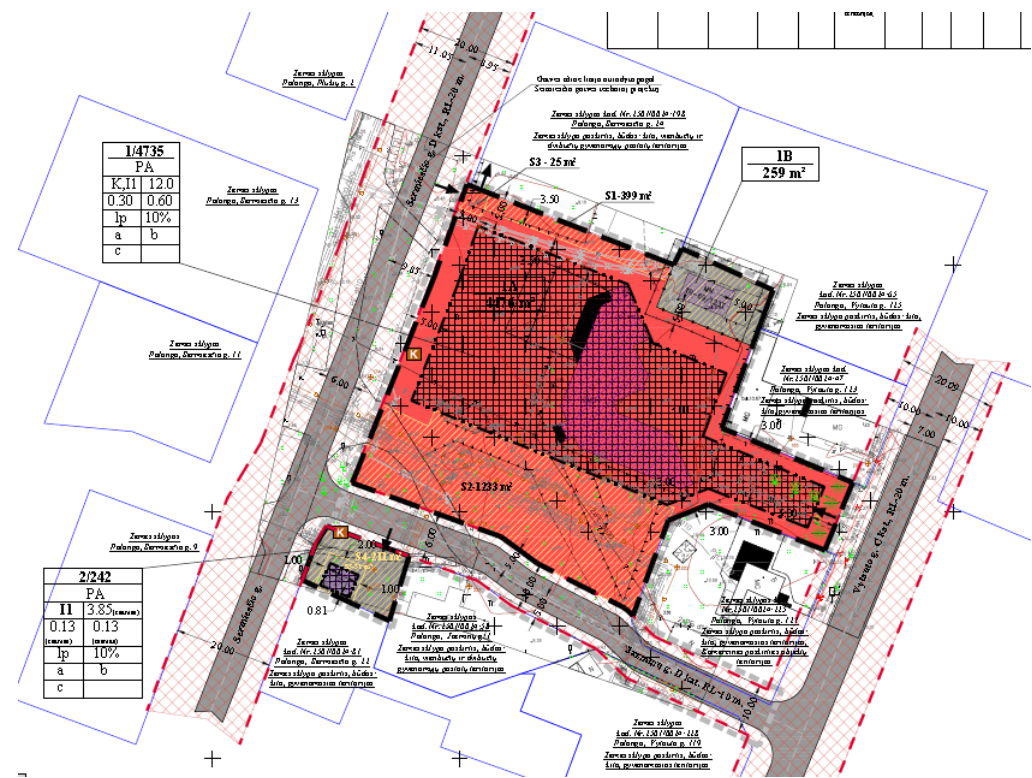
PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)                          | Žymėjimas | Vyraujantys teritorijos požymiai                                                                                                                                            | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) |                          |                                                         | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai |                |                                             |              |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais                                | Viešo naudojimo želdynai | Aplankavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): <ul style="list-style-type: none"><li>atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;</li><li>numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (takos aukščio apribojimus);</li><li>tekstiname reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.</li></ul> |                                                                                                       | Saugojimas                                                                                         | Modernizavimas | Konversija                                  | Nauja plėtra | Esminių pokyčių nenunatoma                                                          |
|                                                                  |           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                         | Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams reikiniams, švyturiams, bažnyčioms) |                                                                                                    |                |                                             |              |                                                                                     |
| 1                                                                | 2         | 3                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                        | 6                        | 7                                                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                     | 10                                                                                                 | 11             | 12                                          | 13           | 14                                                                                  |
| Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos |           | Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | <ul style="list-style-type: none"><li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li><li>Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none"><li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li><li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li><li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li><li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li><li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li><li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li></ul></li></ul> | ≤70                                                                      | ≥10                      | ≥8                                                      | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ≤ 3 a.                                                                                                |                                                                                                    |                | $S1$ 2:19<br>$P4$ 31<br>$P7$ 27<br>$P12$ 27 |              | $S7$ 1:4<br>$M2$ 4:6<br>$M3$ 4:6<br>$K2$ 4:6,26<br>$K7$ 6:26<br>$K10$ 6:7<br>$N2$ 5 |

<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>  
Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypas patenka į “Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos” teritoriją.

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje adresu: Vytauto g. 123a, Palangoje

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.



Detaliojo plano nustatyti reglamentai:

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |                        |                                     |                                                |                                     |                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                     |                                                    |                         |                             |                |                                                      |                                  |                                                                                          |                                                                                   |            |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| Teritorijos (jos dalies) Nr.                        | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m²       | Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai |                                     |                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                     |                                                    |                         |                             |                | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai          |                                  |                                                                                          |                                                                                   |            |                        |
|                                                     |                        |                                     | teritorijos naudojimo tipas                    | žemės naudojimo paskirtis           | žemės naudojimo būdai                                                                                                                                                                       | Išsinėmus pastatų aukštis |                  | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas         | Galima žemės sklypų dydžiai |                | priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skiaūs (nuo-iki) | statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03 STR)                                               | Kiti reglamentai                                                                  |            |                        |
|                                                     |                        |                                     |                                                |                                     |                                                                                                                                                                                             | nuo žemės paviršiaus, m   | aukštumė, m      |                     |                                                    |                         | mažiausia, m²               | didžiausia, m² |                                                      |                                  |                                                                                          | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                             | Servitutai | Papildomi reikalavimai |
|                                                     |                        |                                     |                                                |                                     |                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                     |                                                    |                         |                             |                |                                                      |                                  |                                                                                          |                                                                                   |            |                        |
| 1                                                   | 1 (1A+1B)              | 4735 m²<br>1A-4476 m²,<br>1B-259 m² | PA -<br>padaugų<br>teritorija                  | KT -<br>Kitos<br>paskirties<br>žemė | K-Komercinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorijos,<br>1A-4476 m²,<br>1B-259 m²<br>I1-Susisiekimo<br>ir inžinerinių<br>komunikacijų<br>aptarnavimo<br>objektų<br>teritorijos<br>1B-259 m² | 12.0                      | 21.70            | 30                  | 0.60                                               | Ip -laisvo<br>planavimo | 4735                        | 4735           | K - 10, 11 -10                                       | iki 3                            | K: 7.1; 7.2,<br>7.3; 7.4; 7.5;<br>7.14, 7.17;<br>9.2 iki 9.8;<br>I1: 7.8, 9.2 iki<br>9.8 | 222: S1 - 399 m²,<br>S2 - 1233 m²,<br>S3-25 m²,<br>203: S1 - 399 m²,<br>S3-25 m². | a, b, c    |                        |
| 2                                                   | 2                      | 242                                 | PA -<br>padaugų<br>teritorija                  | KT -<br>Kitos<br>paskirties<br>žemė | I1-Susisiekimo<br>ir inžinerinių<br>komunikacijų<br>aptarnavimo<br>objektų<br>teritorijos;                                                                                                  | 3.85<br>(esamas)          | 12.12<br>(esama) | 0.13<br>(esamas)    | 0.13<br>(esamas)                                   | Ip -laisvo<br>planavimo | 242                         | 242            | I1-10                                                | 1                                | I1: 12                                                                                   | 222: S4 - 211 m²,<br>203: S4 - 211 m²,<br>212: S4 - 211 m²,<br>7: S5 - 32 m².     | a, b, c    |                        |



Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1 STATINIŲ ARCHITEKTŪRA. APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA APLINKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO KONTEKSTE

##### ESAMA SITUACIJA

##### Aplinkinis kraštovaizdis. Aplinkinio užstatymo analizė.

Esamos situacijos fotofiksacijos ir aplinkinis kraštovaizdis. Tolumoje matosi aplinkinėse teritorijose esami pastatai. Užstatymas mišrus - dominuoja nuo 1 iki 3-jų aukštų pastatai, bet yra ir 4 aukštų pastatų netoliesi. Stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) ir keturšlaičiais stogais.

Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų, gelsų, rausvų ar rudų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

Fotofiksacijos darytos projekto autoriaus, esant sklype:

##### FOTOFIKSACIJOS



Esamos situacijos fotofiksacija iš Sermiesčio gatvės pusės (2025m. nuotrauka).

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 10    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*



Esamos situacijos fotofiksacija iš Plukių gatvės (2025m. nuotrauka).



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Jazminų ir Sermesčio gatvių susikirtimo.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 11    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Jazminų gatvės.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint Plukių ir Sermiesčio gatvių sankryžoje, žiūrint į Vytauto gatvės pusę (2025m. nuotrauka).

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 12    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*



Esamos situacijos fotofiksacija einant Jazminų gatve link Vytauto gatvės (2025m. nuotrauka).



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Vytauto gatvės.

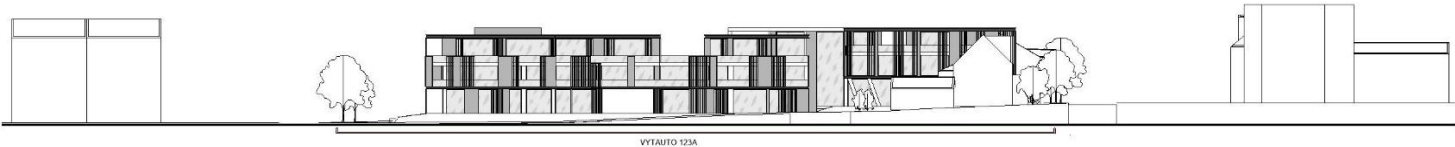
|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 13    | 18   | 0     |

*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*

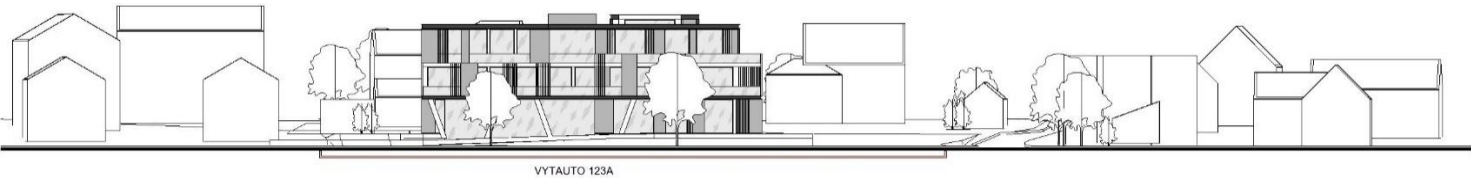
**Statinių architektūra aplinkinio kraštovaizdžio kontekste**



Vytauto g. išklotinė



Sermiesčio g. išklotinė



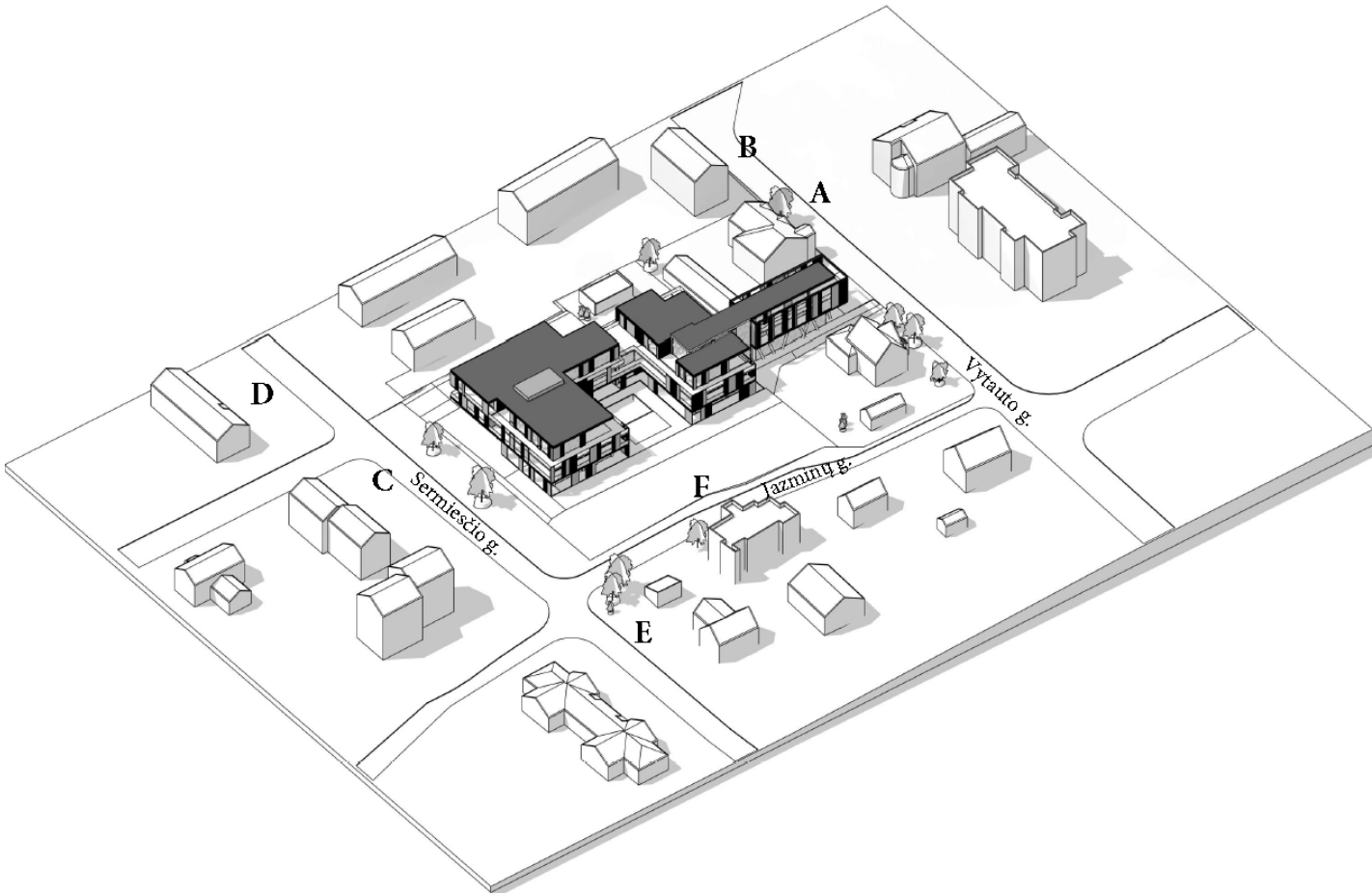
Jazminų g. išklotinė

Situacija

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 14    | 18   | 0     |



Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.



Fotofiksacijos greta esančių pastatų Vytauto gatvėje



Fotofiksacijos greta esančių pastatų Sermiesčio gatvėje

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 15    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*



Fotofiksacijos greta esančių pastatų Jazminų gatvėje



## Statinių architektūra

Kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas ir spalvas. Apdailai naudojama kontekstui būdinga dažyta cemento ar medžio plokštė.

Viešbučių paskirties pastatų architektūrinė išraiška projektuojama lakoniška, formuojami šiuolaikiškos funkcionalistinės architektūros tūriai, forma atsižvelgiantys į architektūrinį kontekstą.

Projektuojamų pastatų mastelis, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, derinami prie aplinkinio architektūrinio konteksto – spalvos pasirinktos natūralaus gamtos kolorito bei spalviškai derančios prie aplinkinių pastatų. Stogas numatomas sutapdintas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 16    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*



**Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamais pastatais:**



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš Sermiesčio ir Jazminų gatvės sankryžos pusės.

### **3.2. Sklypo sprendiniai.**

Žemės sklype Vytauto g. 123A, Palangoje, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, projektuojami 2 sublokuoti viešbučių paskirties pastatai (Svečių namų) su jų priklausiniu – garažų paskirties požemine automobilių saugykla.

Pastatai sklype išdėstomi sudarant pusiau uždarą vidinį kiemą su baseinu, kiemas atviras į pietinę pusę. Numatoma požeminė automobilių stovėjimo saugykla. Įvažiavimai į sklypą esami iš Sermiesčio ir Vytauto gatvių, kaip numatyta detaliuoju planu.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 17    | 18   | 0     |

*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*

Projektuojamos kietos dangos automobilių stovėjimo ir poilsio aikštei, pėsčiųjų takams.

Pietinėje sklypo dalyje numatyta vieta aptvertai vaikų žeidimų aikštei, ne mažiau kaip 50m2 ploto.

Gyventojų ir viešbučio svečių poilsiui vidiniame kieme prijektuojamas lauko baseinas su poilsio zoną aplink jį.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, bus sodinami krūmai ir regionui būdingi medžiai (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

- Sklypo plotas - 0,4735 ha;
- Sklype yra esamas statinys, numatomas esamo pastato griovimas;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.60;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 10%;
- Pastatų aukštis iki 12 m;
- Patekimui į sklypą numatomi esami įvažiavimai iš Sermiesčio ir Vytauto gatvių.

**Automobilių parkavimo vietų skaičius** nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

**Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:**

**1.3.gyvenamosios paskirties patalpoms:**

1 vieta vienam butui.

Projektuojama iš viso 12 gyvenamųjų butų, minimalus skaičiuojamasis automobilių vietų poreikis **12 vietų**.

**2.viešbučių paskirties patalpoms:**

1 vieta 2 kambariams (numeriams).

Projektuojami iš viso 32 viešbučio paskirties apartamentai. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:  $32/2 = 16$  vietų.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype  $12+16 = 28$ .

Projektuojama **46** parkavimo vietos požeminėje automobilių saugykloje ir 3 antžeminės automobilių stovėjimo vietos žmoniams su negalia.

Aptvertai šiukšlių konteinerių aikštei numatoma vieta prie įvažiavimo į sklypą iš Sermiesčio g.

Prie įėjimų į pastatų numatomos vietos dvirčių stovams.

**STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 18    | 18   | 0     |



*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 ar mažiau                                 | 1                                                                 | 1                                                                                                         |
| 21 - 50                                      | 2                                                                 | 1                                                                                                         |
| 51 - 100                                     | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus      | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta                  |

Projektuojamos 46 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje ir 3 žmonių su neįgalia automobilių stovėjimo vietos sklype, iš kurių viena A tipo.

### 3.3. Pastato sprendiniai.

Sklypuose projektuojami viešbučių paskirties pastatai (svečių namai) su gyvenamosiomis patalpomis (kiekviename pastate viešbučių paskirties patalpų bendras plotas - daugiau kaip 51%).

Vytauto g. 123A sklype projektuojami viešbučių paskirties pastatai – svečių namai su požemine automobilių stovėjimo aikšte.

Bendras pastatų užstatymo plotas: 1364.00 m<sup>2</sup>;

Pastatų aukštų, h=12,00 m.

#### Pastatas 1

Bendrasis plotas: 1501.23 m<sup>2</sup>, (butų - 374.39m<sup>2</sup>, apartamentų – 1126.84m<sup>2</sup>)

#### Pastatas 2

Bendrasis plotas: 1279.57 m<sup>2</sup>, (butų - 320.39m<sup>2</sup>, apartamentų – 959.18m<sup>2</sup>)

#### Pastatas 3 – garažų pskirties pastatas

Bendrasis plotas: 1678.76 m<sup>2</sup>.

### Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 3-jų aukštų, plokščiais stogais. Visų trijų sklypų užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo kraštovaizdžio.

### Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, plokščiais (sutapdintais) stogais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos/ stogas – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinta polistireniniu putplasčiu, ruloninė stogo danga.

Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 19    | 18   | 0     |

*Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.*

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

**Pastato įšorės apdaila.**

Projektuojama ventiliuojamų fasadų apdaila – titano-cinko skardos arba cemento plokštės, vietomis dažytas tinkas/ medienos apdaila, aliuminio lamelės.

**Inžinerinis aprūpinimas.**

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

**Susisiekimo komunikacijos.**

Įvažiavimą į sklypą esami iš Sermesčio ir Vytauti gatvių, kaip numatyta detaliuoju planu.

**Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

*Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.*

Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2024-10-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 20    | 18   | 0     |



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilių garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo,

Vytauto g. 123A Palangoje, projektas.

**I. ŽEMĖS SKLYPAS:****1. SKLYPAS Vytauto g. 123A**

| Pavadinimas                               | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                |
|-------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------|
| 1.1. sklypo plotas                        | m <sup>2</sup> | 4735   |                         |
| 1.2. sklypo užstatymo tankis              | %              | 30     | Pagal detalų planą 30%  |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas        |                | 0.60   | Pagal detalų planą 0.60 |
| 1.4. apželdinta sklypo dalis              | %              | 10     | Pagal detalų planą 10%  |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.           | 49     |                         |

**II. PASTATAI:**

**1. Viešbučių paskirties pastatas Nr.1 (svečių namai), Vytauto g. 123A, Palanga**  
**Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, Naujo pastato statyba**  
**Statybos rūšis: Naujo statinio statyba**

|                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir <b>svečių namai</b> ) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai.<br>• 18 viešbučių paskirties (svečių namų) apartamentų<br>• 6 gyvenamosios paskirties butai |
|                                                                                                                                                                              |                | Projektuojama:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Pastato bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1501.23                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1. Viešbučių paskirties bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 1126.84                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.1. Pagrindinis plotas                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 1000.46                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.2. Pagalbinis plotas                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 126.38                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 374.39                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Gyvenamasis plotas                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 290.1                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.2. Pagalbinis plotas                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 84.29                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                   |                |         |
|-----------------------------------|----------------|---------|
| 3.Pastato naudingasis plotas      | m <sup>2</sup> | 1501.23 |
| 4.Pastato tūris                   | m <sup>3</sup> | 6763,78 |
| 5.Aukštų skaičius                 | vnt.           | 3       |
| 6.Pastato aukštis                 | m              | 12      |
| 7. Butų skaičius, iš jų:          |                | 6       |
| 7.1. 1 kambario                   |                | -       |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių        |                | 6       |
| 7.Energinio naudingumo klasė      |                | A++     |
| 8.Akustinio komforto sąlygų klasė |                | C       |
| 9.Atsparumo ugniai laipsnis       |                | II      |

**2. Viešbučių paskirties pastatas Nr.2 (svečių namai), Vytauto g. 123A, Palanga**  
**Statinio kategorija: Neypatingasis statinys**  
**Statybos rūšis: Naujo statinio statyba**

|                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai.<br>• 14 viešbučių paskirties (svečių namų) apartamentų<br>• 6 gyvenamosios paskirties butai |
|                                                                                                                                                                              |                | Projektuojama:                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.Pastato bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 1279.57                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1.Viešbučių paskirties bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 959.18                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.1.Pagrindinis plotas                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 854.1                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1.2.Pagalbinis plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 105.08                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas, iš jo:                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 320.39                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.1. Gyvenamasis plotas                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 255.10                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.2.Pagalbinis plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 65.29                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.Pastato naudingasis plotas                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1279.57                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.Pastato tūris                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 6400.92                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.Aukštų skaičius                                                                                                                                                            | vnt.           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.Pastato aukštis                                                                                                                                                            | m              | 12                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. Butų skaičius, iš jų:                                                                                                                                                     |                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1. 1 kambario                                                                                                                                                              |                | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                                                                                                                                                   |                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                 |                | A++                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.Akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                            |                | C                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.Atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                  |                | II                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**3. Garažų paskirties pastatas, Vytauto g. 123A, Palanga**  
**Statinio kategorija: Neypatingasis statinys**  
**Statybos rūšis: Naujo statinio statyba**

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.7. garažų paskirties pastatai – požeminė automobilių saugykla (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). |           |  |
| 2.Bendras plotas                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>                                                                                                      | 1678.76   |  |
| 2.1.1.Pagrindinis plotas                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>                                                                                                      | 1678.76   |  |
| 2.1.2.Pagalbinis plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                                                                                                      | -         |  |
| 3.Pastato tūris                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup>                                                                                                      | 6194.56   |  |
| 4.Aukštų skaičius                                                                                                                                                            | vnt.                                                                                                                | 1         |  |
| 5.Pastato aukštis                                                                                                                                                            | m                                                                                                                   | požeminis |  |
| 6.Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                 |                                                                                                                     | -         |  |
| 7.Akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                            |                                                                                                                     | -         |  |
| 8.Atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                  |                                                                                                                     | II        |  |

**4. Administracinės paskirties pastatas, Vytauto g. 123A, Palanga**  
**Statinio kategorija: Neypatingasis statinys,**  
**Statybos rūšis: statinio griovimas**

|                                                                                                                                                                              |                |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                |        |  |
| 2.Bendras plotas                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 612.48 |  |
| 2.1.1.Pagrindinis plotas                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 293.52 |  |
| 2.1.2.Pagalbinis plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 318.96 |  |
| 3.Pastato tūris                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 3370   |  |
| 4.Aukštų skaičius                                                                                                                                                            | vnt.           | 2      |  |
| 5.Užstatytas plotas                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 383    |  |

**III. KITI STATINIAI**

Sklype adresu **Vytauto g. 123A:**

|                                                                                                                                           |                |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Aikštelė<br>Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys<br>Statybos rūšis: rekonstravimas<br>Iki rekonstravimo / po rekonstravimo | m <sup>2</sup> | 3575 /<br>2627 |  |
| Lauko baseinas<br>Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys<br>Statybos rūšis: Nauja statyba                                    | m <sup>2</sup> | 122.5          |  |
| Vaikų žaidimų aikštelė<br>Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys<br>Statybos rūšis: Nauja statyba                            | m <sup>2</sup> | 50             |  |



|                                                                                                                             |                |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--|
| Transformatorinė<br>Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys<br>Esamas, išsaugomas statinys<br>Užstatytas plotas | m <sup>2</sup> | 57 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--|

PROJEKTO VADOVAS:  
Stasys Juška (kv.at.nr. A184)



STATYTOJAS:  
UAB „Alovė“, įm.k. 152416912



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4735 m<sup>2</sup>

|                                |             |   |   |        |   |   |   |         |  |  |  |  |
|--------------------------------|-------------|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|--|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Palangos m. |   |   |        |   |   |   |         |  |  |  |  |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas       |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |  |  |  |  |
|                                | 2           | 5 | 0 | 1      | 0 | 0 | 2 | 4       |  |  |  |  |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė        | Palangos m. sav. |
| Seniūnija          |                  |
| Gyvenamoji vietovė | Palangos m.      |
| Gatvė, namo Nr.    | Vytauto g. 123A  |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-3       |                                   | Sermiesčio g.   |
| 3-4       |                                   | valstybinė žemė |
| 4-6       | 2501/0024:198                     |                 |
| 6-8       | 2501/0024:65                      |                 |
| 8-10      | 2501/0024:47                      |                 |
| 10-11     |                                   | Vytauto g.      |
| 11-14     | 2501/0024:225                     |                 |
| 14-1      |                                   | Jazminų g.      |

Su pagal 2022 m. kovo mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Alovė"  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

2024-01-30  
(data)

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "GEOVITARA"

Įm. J. 18426430, J. K. Chodkevičiaus g. 10-225, Kretinga, geovitara@gmail.com, 8-676-42232

|           |         |                 |            |
|-----------|---------|-----------------|------------|
| Pareigos  | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
| Matininkė |         |                 | 2024-01-30 |
|           |         |                 |            |
|           |         |                 |            |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2107

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4735 m²

|                                |       |   |        |   |         |   |
|--------------------------------|-------|---|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   | blokas |   | sklypas |   |
|                                | 2     | 5 | 0      | 1 | 0       | 0 |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema: LKS-94      |       |                       |           |                       |            |            |      |
|---------------------------------|-------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|------------|------|
| Taško Nr.                       | Kodas | X                     | Y         | Taško Nr.             | Kodas      | X          | Y    |
| 1                               | R     | 6203305.86            | 317028.31 |                       |            |            |      |
| 2                               | R     | 6203347.40            | 317044.84 |                       |            |            |      |
| 3                               | R     | 6203366.26            | 317051.52 |                       |            |            |      |
| 4                               | R     | 6203365.96            | 317052.28 |                       |            |            |      |
| 5                               | R     | 6203349.98            | 317093.43 |                       |            |            |      |
| 6                               | R     | 6203353.29            | 317095.07 |                       |            |            |      |
| 7                               | R     | 6203344.88            | 317113.56 |                       |            |            |      |
| 8                               | R     | 6203337.20            | 317110.70 |                       |            |            |      |
| 9                               | R     | 6203316.95            | 317103.17 |                       |            |            |      |
| 10                              | R     | 6203305.93            | 317129.69 |                       |            |            |      |
| 11                              | R     | 6203292.23            | 317124.03 |                       |            |            |      |
| 12                              | R     | 6203301.48            | 317100.44 |                       |            |            |      |
| 13                              | R     | 6203298.28            | 317092.33 |                       |            |            |      |
| 14                              | R     | 6203278.99            | 317085.16 |                       |            |            |      |
| 15                              | R     | 6203280.49            | 317083.59 |                       |            |            |      |
| 16                              | R     | 6203289.58            | 317065.76 |                       |            |            |      |
| 17                              | R     | 6203294.94            | 317058.49 |                       |            |            |      |
| 18                              | S     | 6203361.15            | 317055.01 |                       |            |            |      |
| 19                              | S     | 6203364.45            | 317056.18 |                       |            |            |      |
| 20                              | S     | 6203333.53            | 317109.34 |                       |            |            |      |
| 21                              | S     | 6203341.46            | 317089.94 |                       |            |            |      |
| 22                              | S     | 6203346.74            | 317092.10 |                       |            |            |      |
| 23                              | S     | 6203321.65            | 317034.60 |                       |            |            |      |
| 24                              | S     | 6203317.33            | 317043.70 |                       |            |            |      |
| 25                              | S     | 6203320.54            | 317045.13 |                       |            |            |      |
| 26                              | S     | 6203305.08            | 317083.06 |                       |            |            |      |
| 27                              | S     | 6203300.83            | 317093.51 |                       |            |            |      |
| 28                              | S     | 6203361.54            | 317049.85 |                       |            |            |      |
| 29                              | S     | 6203339.73            | 317054.51 |                       |            |            |      |
| 30                              | NK    | 6203321.46            | 317070.48 |                       |            |            |      |
| 31                              | NK    | 6203341.81            | 317078.75 |                       |            |            |      |
| 32                              | NK    | 6203334.93            | 317088.34 |                       |            |            |      |
| 33                              | NK    | 6203342.95            | 317094.22 |                       |            |            |      |
| 34                              | NK    | 6203339.58            | 317103.46 |                       |            |            |      |
| 35                              | NK    | 6203343.21            | 317094.67 |                       |            |            |      |
| Žemės sklypo centro koordinatės |       |                       |           | Darbo LitPOS 1 laikas |            |            |      |
| Koordinatų sistema              |       | Koordinatės X/Y       |           | Data                  | 2022-03-18 |            |      |
| Valstybinė<br>LKS-1994          |       | X=6203323<br>Y=317067 |           | Prisijungta           | 17:00      |            |      |
|                                 |       |                       |           | Atsijungta            | 17:40      |            |      |
| Žiniaraštį sudarė:              |       |                       |           | 2M-M-2107             |            | 2024-01-30 |      |
| v. pavardė                      |       |                       |           | kval. paž. nr.        |            | parašas    | data |

Išduoda iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesilaikymas priemonių, skirtų suvaržytiems ar sugadintiems ribojamiesiems objektams atlikti, kai jų  
nesilaikoma žemės savininkui ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



\* 2 2 2 9 1 6 3 5 2 2 \*

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

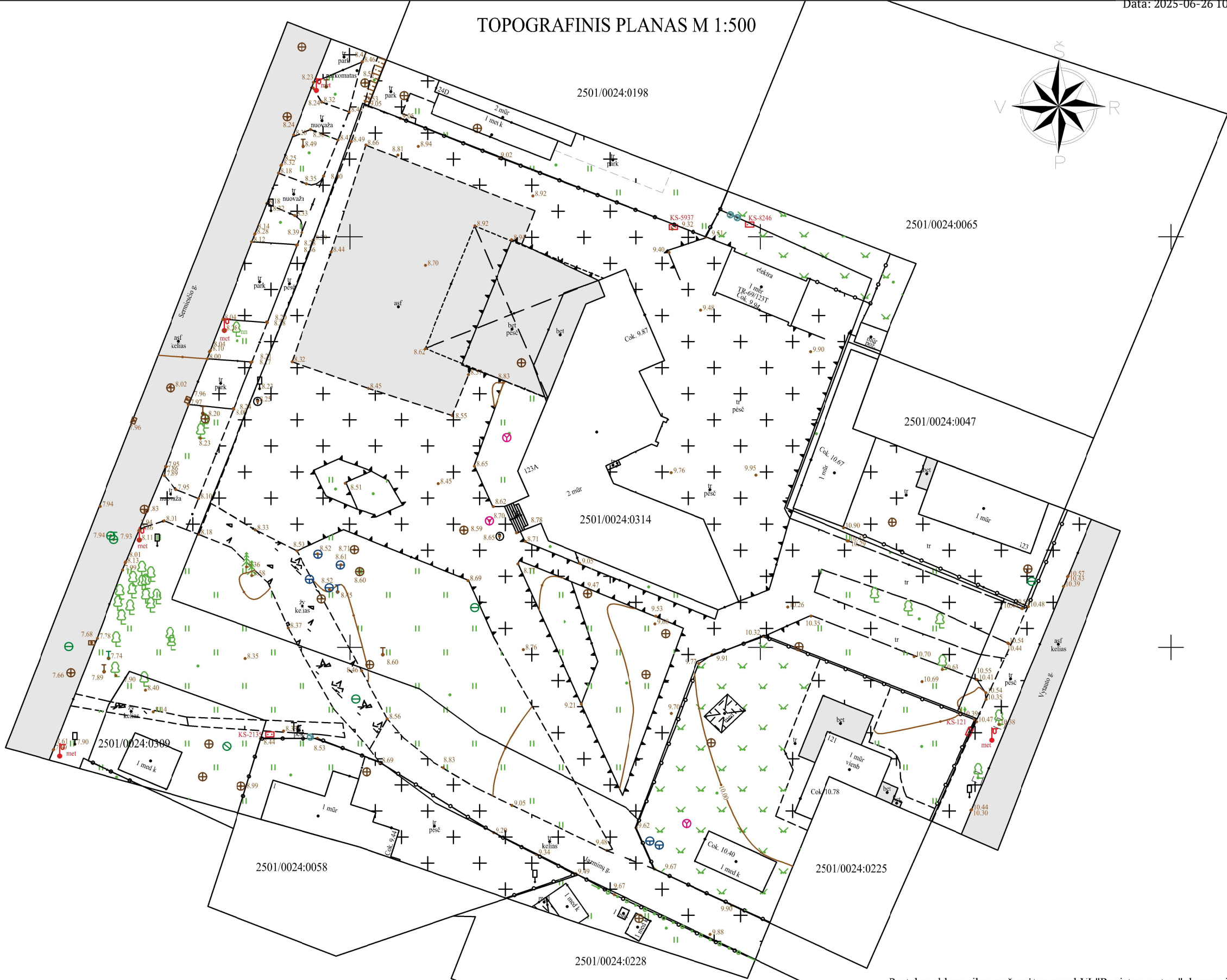
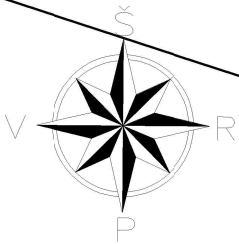
| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis                                                                                          | Servituto plotas, m² |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1         | 203             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms) S1                                                                     | 399.0000             |
| 2         | 203             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir žemės sklypui Sermiesčio g. 24, Palanga) S3                          | 25.0000              |
| 3         | 222             | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (tarnaujanti daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms) S1                                            | 399.0000             |
| 4         | 222             | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (tarnaujanti daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms) S2                                            | 1233.0000            |
| 5         | 222             | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (tarnaujanti daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir žemės sklypui Sermiesčio g. 24, Palanga) S3 | 25.0000              |





317000  
3203350

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



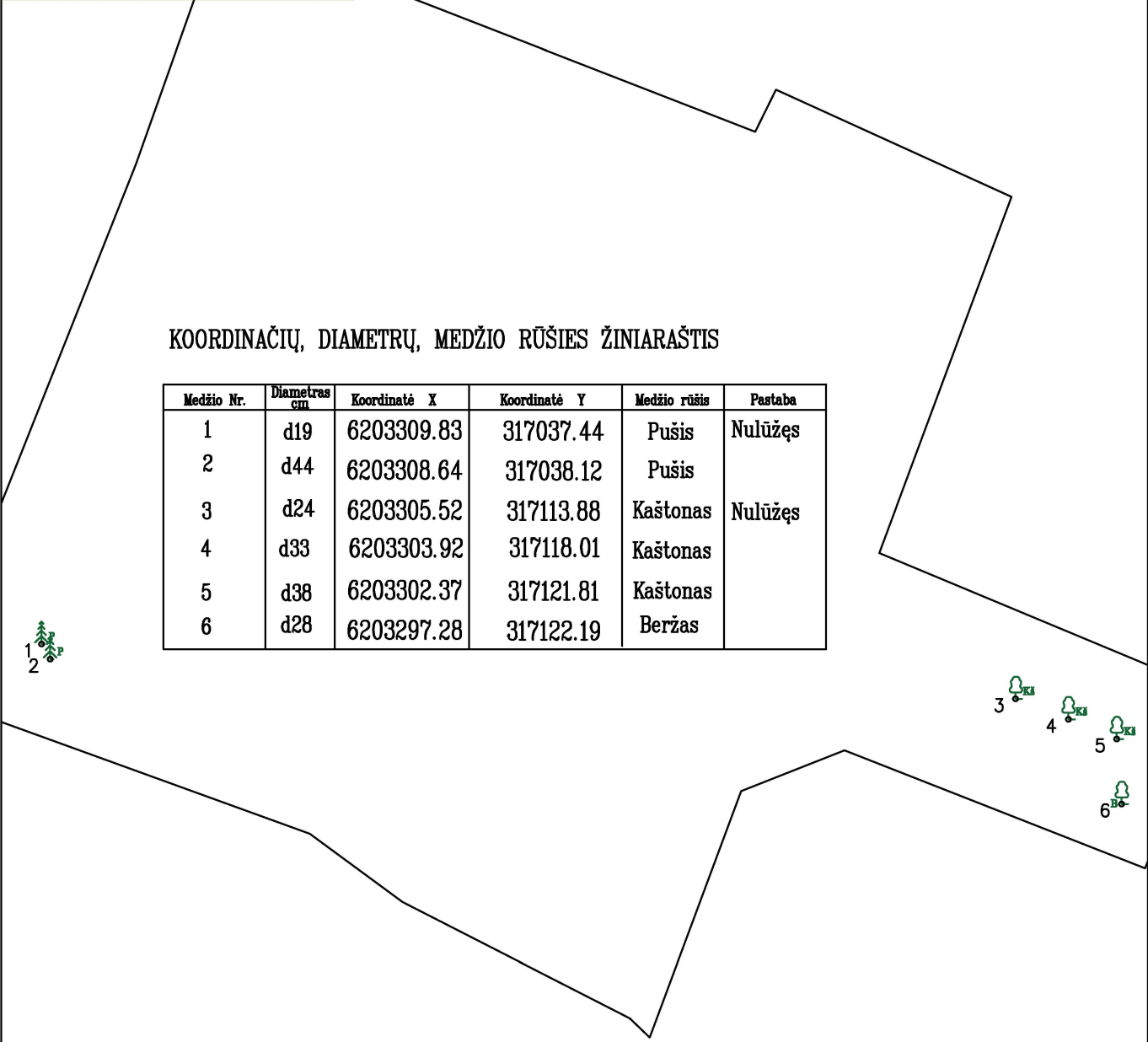
Pastaba: sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis

|                                                             |                     |                                                  |            |                                            |                    |                         |                          |      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|------|
| Objektas                                                    |                     | Vytauto g. 123A, Palanga.; KadNr. 2501/0024:0314 |            |                                            |                    |                         | Suderinta sistemoje THIS |      |
| Plano tipas                                                 |                     | Topografinis planas - pilnas turinys             |            |                                            |                    |                         | THIS1-20250626-042312    |      |
| MB "Edgeo" Įmonės kodas 306378084 info@edgeo.lt -7060628763 |                     |                                                  |            | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm |                    |                         |                          |      |
|                                                             |                     |                                                  |            | horizontalios padėties: 2                  |                    | vertikalios padėties: 2 |                          |      |
| Kv. paž. Nr.                                                | Vardas ir pavardė   | Parašas                                          | Data       | Mastelis                                   | Koordinatų sistema | Aukščių sistema         | Lapas                    | Lapų |
| 1GKV-1457                                                   | Edvinas Michalcovas |                                                  | 2025-06-18 | 1:500                                      | LKS 94             | LAS07                   | 1                        | 1    |
| Užsakovas                                                   | N.N                 |                                                  |            | Rangovas                                   | N.N                |                         |                          |      |

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



SITUACIJOS SCHEMA M 1:500



KOORDINACIŲ, DIAMETRŲ, MEDŽIO RŪŠIES ŽINIARAŠTIS

| Medžio Nr. | Diametras<br>cm | Koordinatė X | Koordinatė Y | Medžio rūšis | Pastaba |
|------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| 1          | d19             | 6203309.83   | 317037.44    | Pušis        | Nulūžęs |
| 2          | d44             | 6203308.64   | 317038.12    | Pušis        |         |
| 3          | d24             | 6203305.52   | 317113.88    | Kaštonas     | Nulūžęs |
| 4          | d33             | 6203303.92   | 317118.01    | Kaštonas     |         |
| 5          | d38             | 6203302.37   | 317121.81    | Kaštonas     |         |
| 6          | d28             | 6203297.28   | 317122.19    | Beržas       |         |

Aukščių sistema: Lietuvos  
Koordinacių sistema: LKS–1994

MB "Edgeo" Įmonės kodas 306378084  
info@edgeo.lt +37060628763

|               |         |                                                                                       |            |
|---------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pareigos      | Parašas | Vardas, pavardė                                                                       | Data       |
| Geodezininkas |         |                                                                                       | 2025-10-15 |
|               |         |                                                                                       |            |
| A. V          |         | Kad.Nr. 2501/0024: 0314<br>Palanga, Sermiesčio g.<br>Medžių taksacijos planas M 1:500 |            |





BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                             | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos                |
|-----------------------------------------|-----------|--------|-------------------------|
| I. SKLYPAS                              |           |        |                         |
| 1.1. sklypo plotas                      | m2        | 4735   |                         |
| 1.2. sklypo užstatymo tankumas          | %         | 30%    | Pagal detuji planą 30%  |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas      |           | 0.60   | Pagal detuji planą 0.60 |
| 1.4. sklypo apželdinimas                | %         | 10%    | Pagal detuji planą 10%  |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaič. | vnt.      | 52     |                         |

EKSPLIKACIJA

| Ekspl.nr | Pavadinimas                           |
|----------|---------------------------------------|
| 1        | Viešbučių paskirties pastatas NR.1    |
| 2        | Viešbučių paskirties pastatas NR.2    |
| 3        | Požeminė autosaugykla                 |
| 5        | Lauko baseinas                        |
| 6        | Aikštelės ir takai                    |
| 7        | Vaikų žaidimų aikštelė                |
| 8        | Buitinių atliekų konteinerių aikštelė |



Sodinami žemaūgiai medžiai, juodoji pušis (Pinu nigra), 11 vnt.



Sodinami žemaūgiai medžiai, šermukšnis japoninis (Sorbus commixta), 5 vnt.



Įrengiami stovai dviračiams



Sodinami krūmai Eglūnas keturuokis (Tamarix Ttrandra)), 5 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama požeminė automobilių saugykla
- Griaunamas esamas pastatas
- Demontuojama esama neveikianti šilumine trasa
- Demontuojamos esamų tinklų atšakos
- Įvažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Važiuojamosios dalies danga - trinkelės
- Pėsčiųjų takų danga - trinkelės
- Saugomi esami sklype medžiai
- Detalioju planu leidžiami šalinti medžiai
- Sodinami medžiai
- 3 metrų medžių apsaugos zona
- Dviračių stovai

PROJEKTUOTOJAS

Margarita Juškienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207

|              |         |            |  |      |
|--------------|---------|------------|--|------|
| ATESTATO Nr. |         |            |  |      |
| A184         | PV      | S.Juška    |  | 2024 |
| A854         | Archit. | M.Juškienė |  | 2024 |

STATYTOJAS

UAB "ALOVĖ" a.k.152416912

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| LT |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|

OBJEKTAS

Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) grovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas.

SKLYPO PLANAS , M1:500

2024-03-PP-SP-01

LAIDA

0

LAPAS

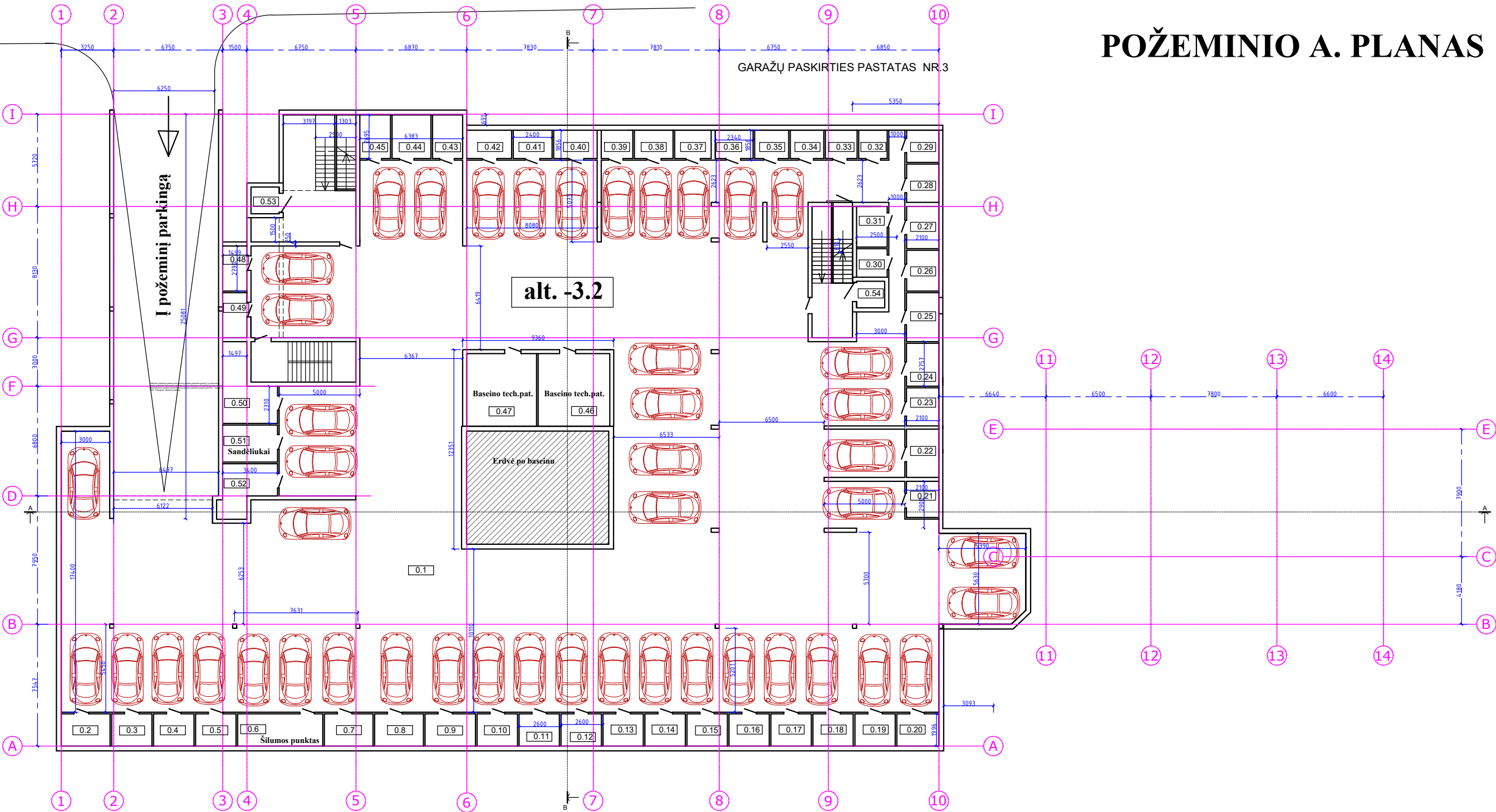
1

LAPŲ

1



POŽEMINIO A. PLANAS



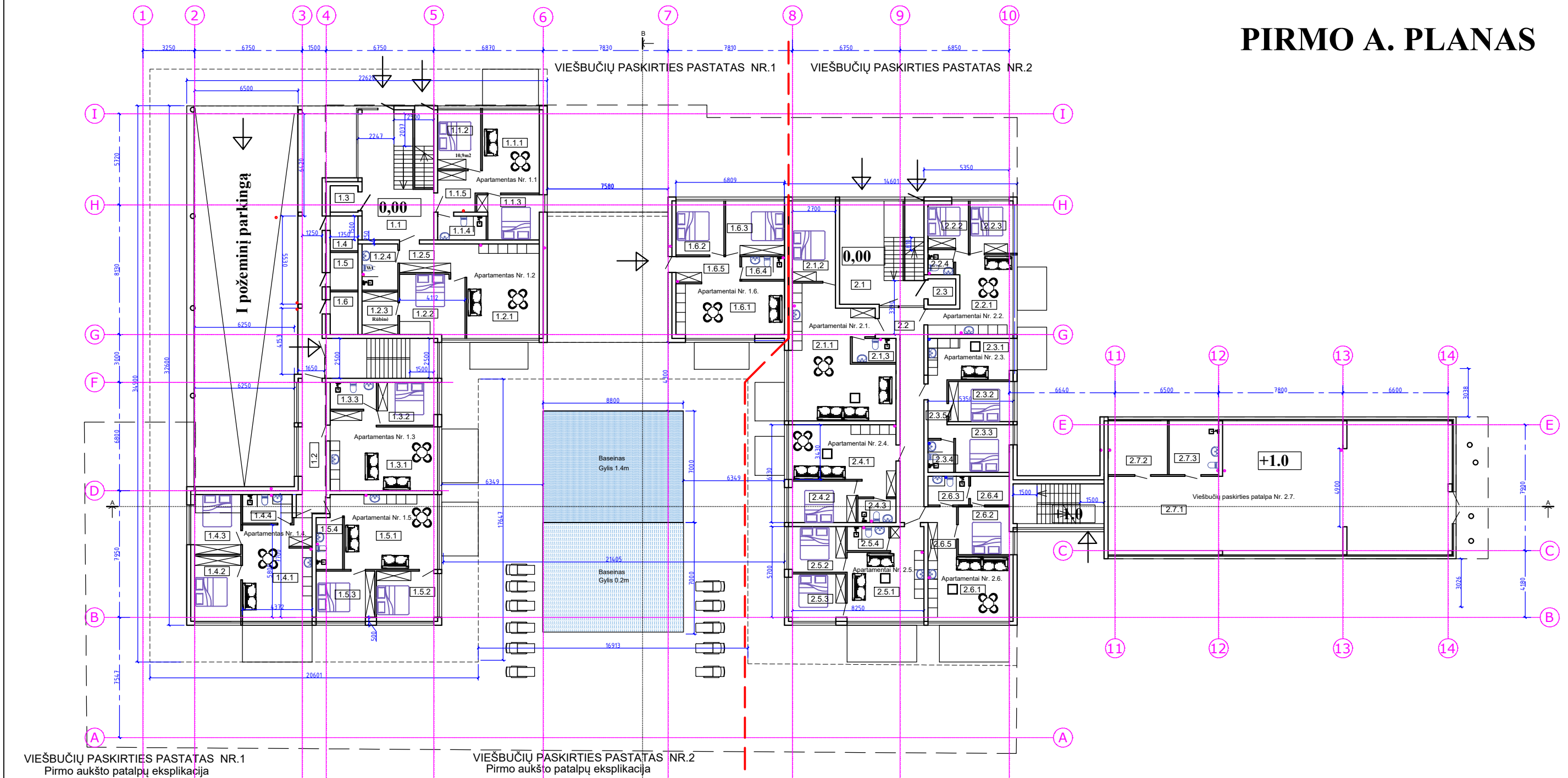
| Ekspl.nr. | Pavadinimas     | Plotas,m2 |
|-----------|-----------------|-----------|
| Patalpos  |                 |           |
| 0.1       | Garažas         | 1377.20   |
| 0.2       | Sandėliukas     | 6.03      |
| 0.3       | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.4       | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.5       | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.6       | Šilumos punktas | 10.53     |
| 0.7       | Sandėliukas     | 6.00      |
| 0.8       | Sandėliukas     | 6.05      |
| 0.9       | Sandėliukas     | 6.22      |
| 0.10      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.11      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.12      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.13      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.14      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.15      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.16      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.17      | Sandėliukas     | 5.00      |
| 0.18      | Sandėliukas     | 5.00      |

|      |             |      |
|------|-------------|------|
| 0.19 | Sandėliukas | 5.00 |
| 0.20 | Sandėliukas | 5.20 |
| 0.21 | Sandėliukas | 4.48 |
| 0.22 | Sandėliukas | 5.96 |
| 0.23 | Sandėliukas | 4.73 |
| 0.24 | Sandėliukas | 5.31 |
| 0.25 | Sandėliukas | 6.06 |
| 0.26 | Sandėliukas | 5.04 |
| 0.27 | Sandėliukas | 5.23 |
| 0.28 | Sandėliukas | 4.76 |
| 0.29 | Sandėliukas | 4.00 |
| 0.30 | Sandėliukas | 3.35 |
| 0.31 | Sandėliukas | 4.78 |
| 0.32 | Sandėliukas | 3.09 |
| 0.33 | Sandėliukas | 3.45 |
| 0.34 | Sandėliukas | 3.64 |
| 0.35 | Sandėliukas | 3.70 |
| 0.36 | Sandėliukas | 4.11 |

|                |                   |         |
|----------------|-------------------|---------|
| 0.37           | Sandėliukas       | 3.97    |
| 0.38           | Sandėliukas       | 4.21    |
| 0.39           | Sandėliukas       | 3.42    |
| 0.40           | Sandėliukas       | 4.74    |
| 0.41           | Sandėliukas       | 4.21    |
| 0.42           | Sandėliukas       | 4.88    |
| 0.43           | Sandėliukas       | 5.04    |
| 0.44           | Sandėliukas       | 6.47    |
| 0.45           | Sandėliukas       | 5.13    |
| 0.46           | Sandėliukas       | 19.94   |
| 0.47           | Sandėliukas       | 19.49   |
| 0.48           | Sandėliukas       | 4.19    |
| 0.49           | Sandėliukas       | 4.18    |
| 0.50           | Sandėliukas       | 11.97   |
| 0.51           | Sandėliukas       | 7.82    |
| 0.52           | Sandėliukas       | 9.40    |
| 0.53           | Inventoriaus pat. | 2.89    |
| 0.54           | Inventoriaus pat. | 2.89    |
| Bendras plotas |                   | 1678,76 |

|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |       |       |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|--|
| ATESTATO<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė, nuolatinio Lietuvos<br>gyventojo individualios veiklos vykdymo<br>pažyma Nr. 700207 |         |            |                                                                                       | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio<br>garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos,<br>administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g.<br>123A, Palangoje, statybos projektas. |                                                 |       |       |  |
|                 | A184                                                                                                                      | PV      | S.Juška    |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BRĖŽINYS<br><br>Požeminio aukšto planas, M1:250 |       | LAIDA |  |
|                 | A854                                                                                                                      | Archit. | M.Juškienė |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |       | 0     |  |
| LT              | STATYTOJAS<br><br>UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                         |         |            |                                                                                       | ŽYMUO<br><br>2024-10-PP-SA-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | LAPAS | LAPŲ  |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | 1     | 1     |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |       |       |  |

PIRMO A. PLANAS



| Eksp. nr.                                                                    | Pavadinimas  | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| Bendro naudojimo patalpos                                                    |              |                        |
| 1.1                                                                          | Holas        | 25,30                  |
| 1.2                                                                          | Koridorius   | 12,80                  |
| 1.3                                                                          | Pagalbinė p. | 2,89                   |
| Pirmo a. bendras plotas 374,39m <sup>2</sup><br>6 gyvenamos paskirties butai |              |                        |
| Buto Nr. 1.1. gyvenamos paskirties                                           |              |                        |
| 1.1.1                                                                        | Svetainė     | 19,20                  |
| 1.1.2                                                                        | Kambarys     | 10,0                   |
| 1.1.3                                                                        | Kambarys     | 10,10                  |
| 1.1.4                                                                        | Wc           | 4,50                   |
| 1.1.5                                                                        | Koridorius   | 6,10                   |
| Buto Nr. 1.2. bendras plotas 49,90                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.3. bendras plotas 38,20                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.4. bendras plotas 55,80                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.5. bendras plotas 57,60                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.6. bendras plotas 56,40                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.7. bendras plotas 62,90                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.8. bendras plotas 61,70                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.9. bendras plotas 42,20                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.10. bendras plotas 48,70                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.11. bendras plotas 44,0                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.12. bendras plotas 13,70                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.13. bendras plotas 13,60                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.14. bendras plotas 4,10                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.15. bendras plotas 20,50                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.16. bendras plotas 25,70                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.17. bendras plotas 7,10                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.18. bendras plotas 8,90                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.19. bendras plotas 2,60                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.20. bendras plotas 39,10                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.21. bendras plotas 40,20                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.22. bendras plotas 45,30                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.23. bendras plotas 20,80                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.24. bendras plotas 20,80                                          |              |                        |
| Buto Nr. 1.25. bendras plotas 10,0                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.26. bendras plotas 4,60                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.27. bendras plotas 4,30                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.28. bendras plotas 5,60                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.29. bendras plotas 3,80                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.30. bendras plotas 4,10                                           |              |                        |
| Buto Nr. 1.31. bendras plotas 4,70                                           |              |                        |

| Eksp.lnr.                          | Pavadinimas  | Plotas,m2 | Eksp.lnr.                                                        | Pavadinimas | Plotas,m2 | Eksp.lnr.                          | Pavadinimas | Plotas,m2 | Eksp.lnr.                                  | Pavadinimas | Plotas,m2 |
|------------------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------------|-------------|-----------|
| Bendro naudojimo patalpos          |              |           | Pirmo a.bendras plotas 496,29m2                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           | 6 gyvenamos paskirties butai 1 viešbučių paskirties apartamentas |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
| 2.1                                | Holas        | 17,90     | 2.3.1                                                            | Svetaine    | 13,70     | 2.5.1                              | Svetaine    | 24,20     | 2.7.1                                      | Kambarys    | 156,3     |
| 2.2                                | Koridorius   | 22,40     | 2.3.2                                                            | Kambarys    | 10,10     | 2.5.2                              | Kambarys    | 10,20     | 2.7.2                                      | Kambarys    | 10,70     |
| 2.3                                | Pagalbinė p. | 2,89      | 2.3.3                                                            | Kambarys    | 11,80     | 2.5.3                              | Kambarys    | 10,30     | 2.7.3                                      | Wc          | 8,90      |
| Butas Nr. 2.1 Gyvenamos paskirties |              |           | Butas Nr. 2.3 Gyvenamos paskirties                               |             |           | Butas Nr. 2.5 Gyvenamos paskirties |             |           | Viešbučių paskirties apartamentas Nr. 2.7. |             |           |
| 2.1.1                              | Svetaine     | 44,0      | 2.3.4                                                            | Wc          | 3,30      | 2.5.4                              | Wc          | 4,0       |                                            |             |           |
| 2.1.2                              | Kambarys     | 13,60     | 2.3.5                                                            | Koridorius  | 3,30      |                                    |             |           |                                            |             |           |
| 2.1.3                              | Wc           | 4,10      |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
| Buto Nr.2.1. bendras plotas 61,70  |              |           | Buto Nr.2.3. bendras plotas 42,20                                |             |           | Buto Nr.2.5. bendras plotas 48,70  |             |           |                                            |             |           |
| Butas Nr. 2.2 Gyvenamos paskirties |              |           | Butas Nr. 2.4 Gyvenamos paskirties                               |             |           | Butas Nr. 2.6 Gyvenamos paskirties |             |           |                                            |             |           |
| 2.2.1                              | Svetaine     | 20,50     | 2.4.1                                                            | Svetaine    | 25,70     | 2.6.1                              | Svetaine    | 20,80     |                                            |             |           |
| 2.2.2                              | Kambarys     | 7,10      | 2.4.2                                                            | Kambarys    | 11,0      | 2.6.2                              | Kambarys    | 10,0      |                                            |             |           |
| 2.2.3                              | Kambarys     | 8,90      | 2.4.3                                                            | Wc          | 3,50      | 2.6.3                              | Wc          | 4,60      |                                            |             |           |
| 2.2.4                              | Wc           | 2,60      |                                                                  |             |           | 2.6.4                              | Rubine      | 4,30      |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           | 2.6.5                              | Koridorius  | 5,60      |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |
| Buto Nr.2.2. bendras plotas 39,10  |              |           | Buto Nr.2.4. bendras plotas 40,20                                |             |           | Buto Nr.2.6. bendras plotas 45,30  |             |           |                                            |             |           |
|                                    |              |           |                                                                  |             |           |                                    |             |           |                                            |             |           |

ATESTATO  
Nr.

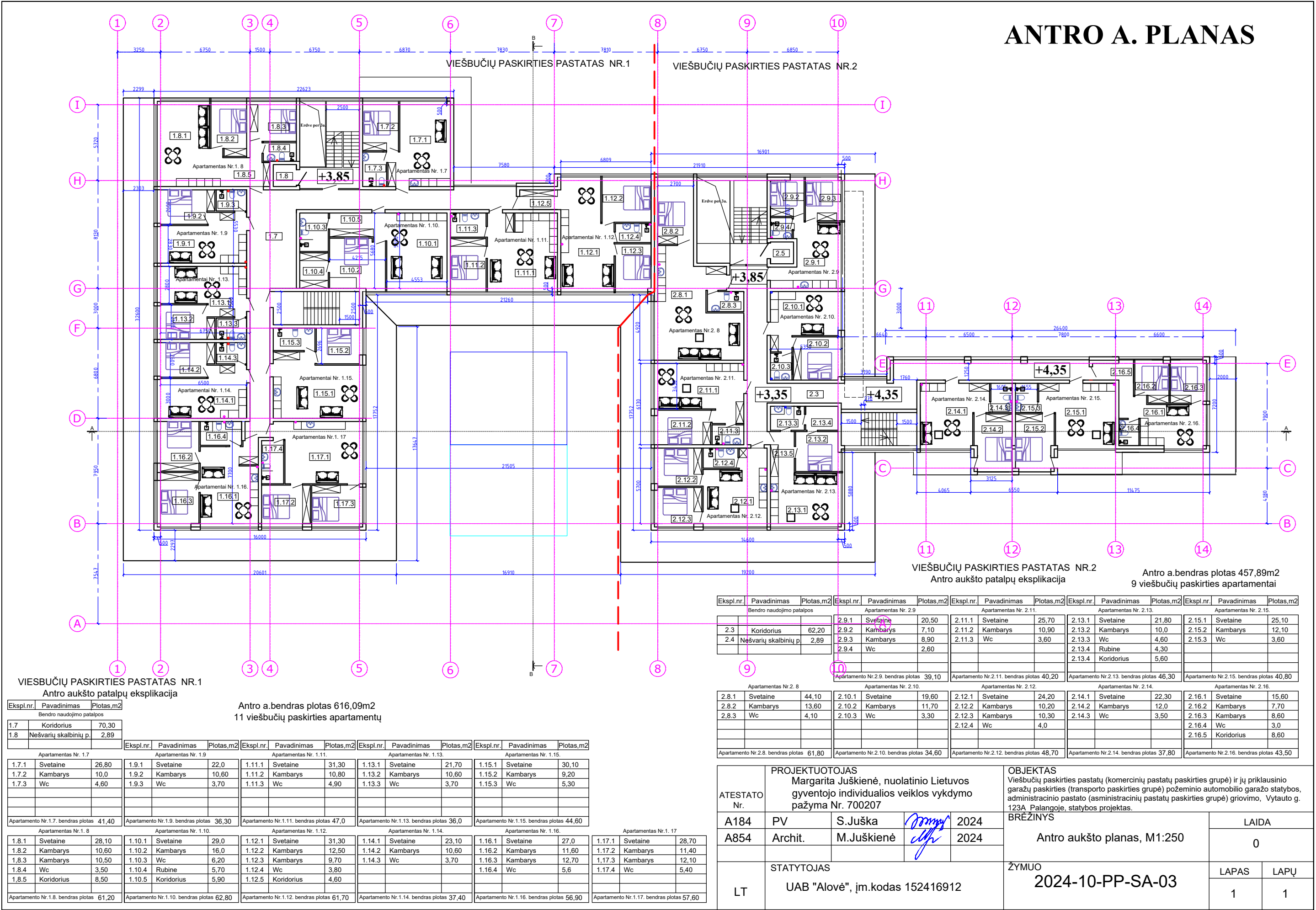
A184  
A854

PROJEKTUOT  
Margarita  
gyventojų  
pažyma

PV  
Archit.

STATYTOJAS

ANTRO A. PLANAS





**TREČIO A. PLANAS**

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.1

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.2

Apartment numbers and room labels are visible throughout the plan, such as Apartamentas Nr. 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20.

Grid lines: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (horizontal); A, B, C, D, E, F, G, H, I (vertical).

Dimensions: Various measurements in meters are shown, including overall building dimensions and room-specific measurements.

Level markers: +7,20 and +7,70 are indicated for specific areas.

VIESBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.2 Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Trečio a.bendras plotas 325.39m<sup>2</sup> 4 viešbučių paskirties apartamentų

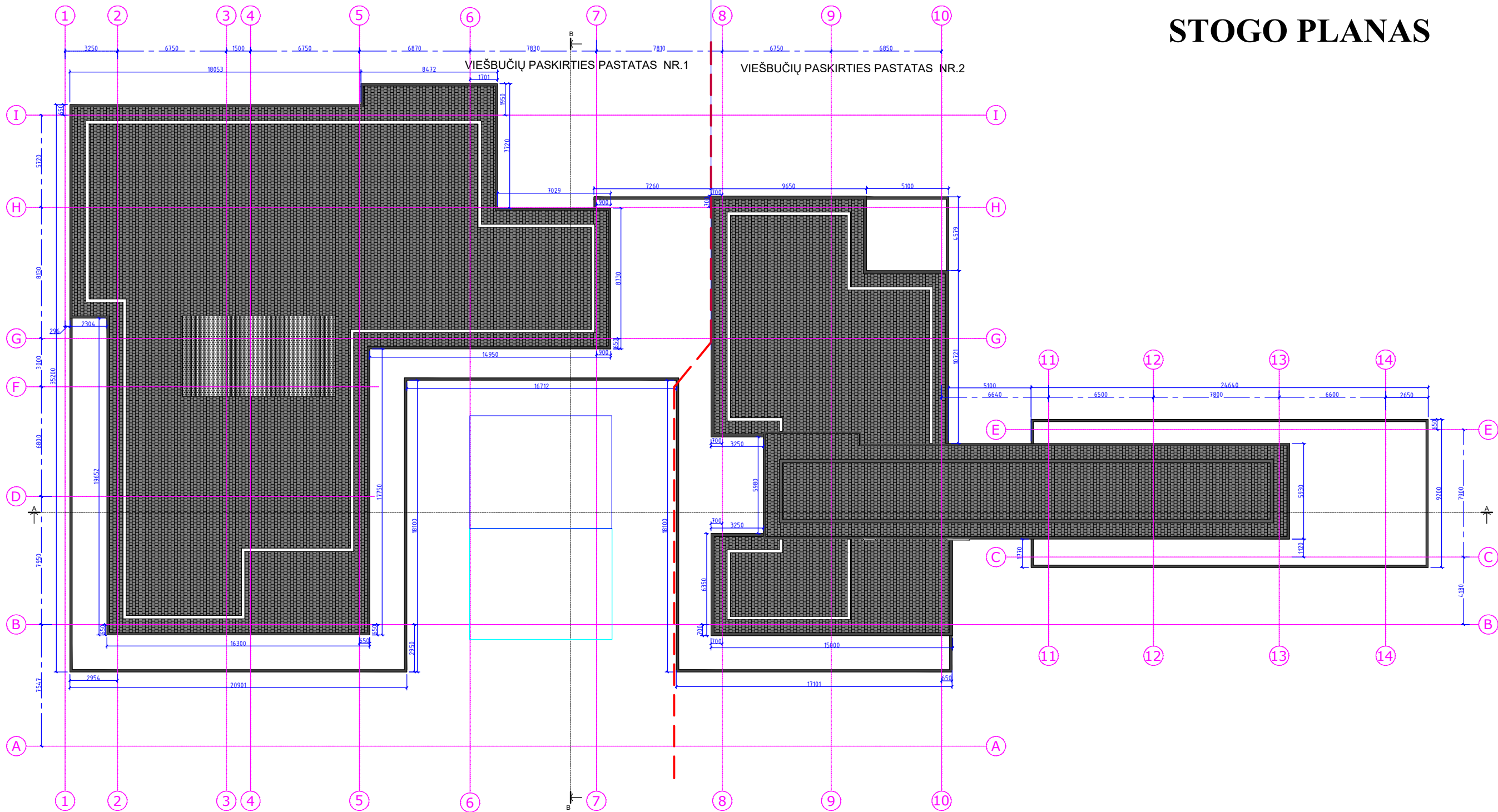
| Eksp.l.nr. | Pavadinimas                  | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr. | Pavadinimas          | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr. | Pavadinimas          | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr. | Pavadinimas          | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr. | Pavadinimas          | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr. | Pavadinimas | Plotas,m <sup>2</sup> |
|------------|------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|-------------|-----------------------|
| 1          | Restorano naudojimo patalpos |                       | 17         | Apartmentas Nr. 2.17 |                       | 33         | Apartmentas Nr. 2.18 |                       | 49         | Apartmentas Nr. 2.19 |                       | 65         | Apartmentas Nr. 2.20 |                       |            |             |                       |

| Eksp.l.nr.                               | Pavadinimas         | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr.                                | Pavadinimas | Plotas,m <sup>2</sup> | Eksp.l.nr.                                | Pavadinimas | Plotas,m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Bendro naudojimo patalpos                |                     |                       | Apartmentas Nr. 1.20                      |             |                       | Apartmentas Nr. 1.22.                     |             |                       |
| 1.9                                      | Koridorius          | 50,3                  | 1.20.1                                    | Svetaite    | 43,70                 | 1.22.1                                    | Svetaite    | 27,0                  |
| 1.10                                     | Svarių skalbinių p. | 2,89                  | 1.20.2                                    | Kambarys    | 8,70                  | 1.22.2                                    | Kambarys    | 10,0                  |
|                                          |                     |                       | 1.20.3                                    | Kambarys    | 13,60                 | 1.22.3                                    | Wc          | 4,40                  |
| Apartmentas Nr. 1.18                     |                     |                       | 1.20.4                                    | Kambarys    | 10,70                 |                                           |             |                       |
| 1.18.1                                   | Svetaite            | 28,10                 | 1.20.5                                    | Wc          | 3,70                  |                                           |             |                       |
| 1.18.2                                   | Kambarys            | 10,60                 | 1.20.6                                    | Koridorius  | 11,60                 |                                           |             |                       |
| 1.18.3                                   | Kambarys            | 10,50                 |                                           |             |                       |                                           |             |                       |
| 1.18.4                                   | Wc                  | 3,50                  | Apartamento Nr.1.20. bendras plotas 92,06 |             |                       | Apartamento Nr.1.22. bendras plotas 41,40 |             |                       |
| 1.18.5                                   | Koridorius          | 8,50                  | Apartmentas Nr. 1.21.                     |             |                       | Apartmentas Nr. 1.23.                     |             |                       |
| Apartmento Nr.1.18. bendras plotas 61,20 |                     |                       | 1.21.1                                    | Svetaite    | 20,80                 | 1.23.1                                    | Svetaite    | 29,0                  |
| Apartmentas Nr.1. 19                     |                     |                       | 1.21.2                                    | Kambarys    | 10,70                 | 1.23.2                                    | Kambarys    | 16,0                  |
| 1.19.1                                   | Svetaite            | 24,50                 | 1.21.3                                    | Kambarys    | 15,20                 | 1.23.3                                    | Wc          | 6,20                  |
| 1.19.2                                   | Kambarys            | 13,80                 | 1.21.4                                    | Kambarys    | 9,80                  | 1.23.4                                    | Rubine      | 5,70                  |
| 1.19.3                                   | Kambarys            | 11,70                 | 1.21.5                                    | Wc          | 4,60                  | 1.23.5                                    | Koridorius  | 5,90                  |
| 1.19.4                                   | Wc                  | 3,70                  | 1.21.6                                    | Wc          | 2,60                  |                                           |             |                       |
| 1.19.5                                   | Koridorius          | 7,20                  | 1.21.7                                    | Koridorius  | 9,80                  | Apartamento Nr.1.23. bendras plotas 62,80 |             |                       |
| Apartmento Nr.1.19. bendras plotas 60,90 |                     |                       | Apartamento Nr.1.21. bendras plotas 73,50 |             |                       |                                           |             |                       |

| Ekspl.nr.                 | Pavadinimas         | Plotas,m2 | Ekspl.nr.                                | Pavadinimas | Plotas,m2 | Ekspl.nr.                               | Pavadinimas | Plotas,m2 | Ekspl.nr.                                | Pavadinimas | Plotas,m2 | Ekspl.nr.                                | Pavadinimas | Plotas,m2 |
|---------------------------|---------------------|-----------|------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------------|-------------|-----------|
| Bendro naudojimo patalpos |                     |           | Apatamentas Nr. 2.17                     |             |           | Apatamentas Nr. 2.18                    |             |           | Apatamentas Nr. 2.19                     |             |           | Apatamentas Nr. 2.20                     |             |           |
|                           |                     |           | 2.17.1                                   | Svėtaine    | 44,70     | 2.18.1                                  | Svėtaine    | 20,50     | 2.19.1                                   | Svėtaine    | 34,80     | 2.20.1                                   | Svėtaine    | 35,20     |
| 2.5                       | Koridorius          | 37,10     | 2.17.2                                   | Kambarys    | 13,60     | 2.18.2                                  | Kambarys    | 11,40     | 2.19.2                                   | Kambarys    | 10,20     | 2.20.2                                   | Kambarys    | 12,0      |
| 2.6                       | Švirių skalbinių p. | 2,89      | 2.17.3                                   | Kambarys    | 14,80     | 2.18.3                                  | Kambarys    | 10,80     | 2.19.3                                   | Kambarys    | 10,30     | 2.20.3                                   | Kambarys    | 9,50      |
|                           |                     |           | 2.17.4                                   | Wc          | 4,10      | 2.18.4                                  | Wc          | 3,30      | 2.19.4                                   | Kambarys    | 12,30     | 2.20.4                                   | Wc          | 4,0       |
|                           |                     |           | 2.17.5                                   | Wc          | 3,0       | 2.18.5                                  | Wc          | 3,0       | 2.19.5                                   | Wc          | 4,90      | 2.20.5                                   | Koridorius  | 12,10     |
|                           |                     |           | 2.17.6                                   | Rubine      | 3,20      |                                         |             |           | 2.19.5                                   | Wc          | 3,20      |                                          |             |           |
|                           |                     |           | Apatamento Nr.2.17. bendras plotas 83,40 |             |           | Apatamento Nr.2.18. bendras plotas 49,0 |             |           | Apatamento Nr.2.19. bendras plotas 80,20 |             |           | Apatamento Nr.2.20. bendras plotas 72,80 |             |           |

|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |       |       |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-------|--|
| ATESTATO<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė, nuolatinio Lietuvos<br>gyventojo individualios veiklos vykdymo<br>pažyma Nr. 700207 |         |            |                                                                                       | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio<br>garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos,<br>administracinio pastato (asministracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g.<br>123A Palangoje, statybos projektas. |                                              |       |       |  |
|                 | A184                                                                                                                      | PV      | S.Juška    |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BRĖŽINYS<br><br>Trečio aukšto planas, M1:250 |       | LAIDA |  |
|                 | A854                                                                                                                      | Archit. | M.Juškienė |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |       | 0     |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |       |       |  |
| LT              | STATYTOJAS<br><br>UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                         |         |            |                                                                                       | ŽYMUO<br><br>2024-10-PP-SA-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              | LAPAS | LAPŲ  |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              | 1     | 1     |  |

STOGO PLANAS

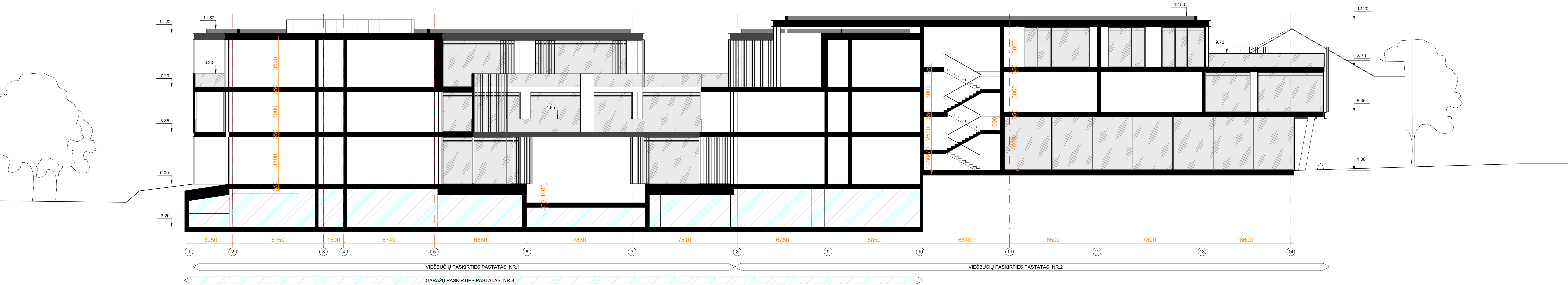


PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.  
**Pamatai** - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** - gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** - dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** - ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |       |       |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|--|
| ATESTATO<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė, nuolatinio Lietuvos<br>gyventojų individualios veiklos vykdymo<br>pažyma Nr. 700207 |         |            |                                                                                       | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio<br>garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos,<br>administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g.<br>123A Palangoje, statybos projektas. |                                      |       |       |  |
|                 | A184                                                                                                                      | PV      | S.Juška    |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BRĖŽINYS<br><br>Stogo planas, M1:250 |       | LAIDA |  |
|                 | A854                                                                                                                      | Archit. | M.Juškienė |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |       | 0     |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |       |       |  |
| LT              | STATYTOJAS<br><br>UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                         |         |            |                                                                                       | ŽYMUO<br><br>2024-10-PP-SA-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      | LAPAS | LAPŲ  |  |
|                 |                                                                                                                           |         |            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | 1     | 1     |  |





PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** – gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** – dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** – ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

| LAIDA        |                                                                                                                        | IŠLEIDIMO DATA                     |  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| 0            |                                                                                                                        |                                    |  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |                                    |  |                                                     | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos, administracinio pastato (asmeninių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas. |                  |      |
|              |                                                                                                                        |                                    |  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |
|              |                                                                                                                        |                                    |  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |
| A184         | PV                                                                                                                     | S. JUŠKA                           |  | 2024                                                | BRĖŽINYS<br><br>Pjūvis A-A, M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                             | LAIDA            |      |
| A854         | Archit.                                                                                                                | M. JUŠKIENĖ                        |  | 2024                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                |      |
| ETAPAS       |                                                                                                                        | STATYTOJAS                         |  |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LAPAS            | LAPŲ |
| LT           |                                                                                                                        | UAB "Alovė",<br>įm.kodas 152416912 |  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2024-10-PP-SA- 6 | 1    |





PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** – gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** – dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** – ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA                                                                                          | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0            |                                                                                                         |                                                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                                                                                          |                                                     |                                                                                       |      | OBJEKTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|              | Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios<br>veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |                                                     |                                                                                       |      | Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio<br>garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos,<br>administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g.<br>123A Palangoje, statybos projektas. |       |      |
| A184         | PV                                                                                                      | S. JUŠKA                                            |  | 2024 | BRĖŽINYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA |      |
| A854         | Archit.                                                                                                 | M. JUŠKIENĖ                                         |  | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0     |      |
|              |                                                                                                         |                                                     |                                                                                       |      | Pjūvis B-B , M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|              |                                                                                                         |                                                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                                                                              |                                                     |                                                                                       |      | ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS | LAPŲ |
| LT           | UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                         |                                                     |                                                                                       |      | 2024-10-PP-SA-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1     | 1    |





Sutartiniai žymėjimai:

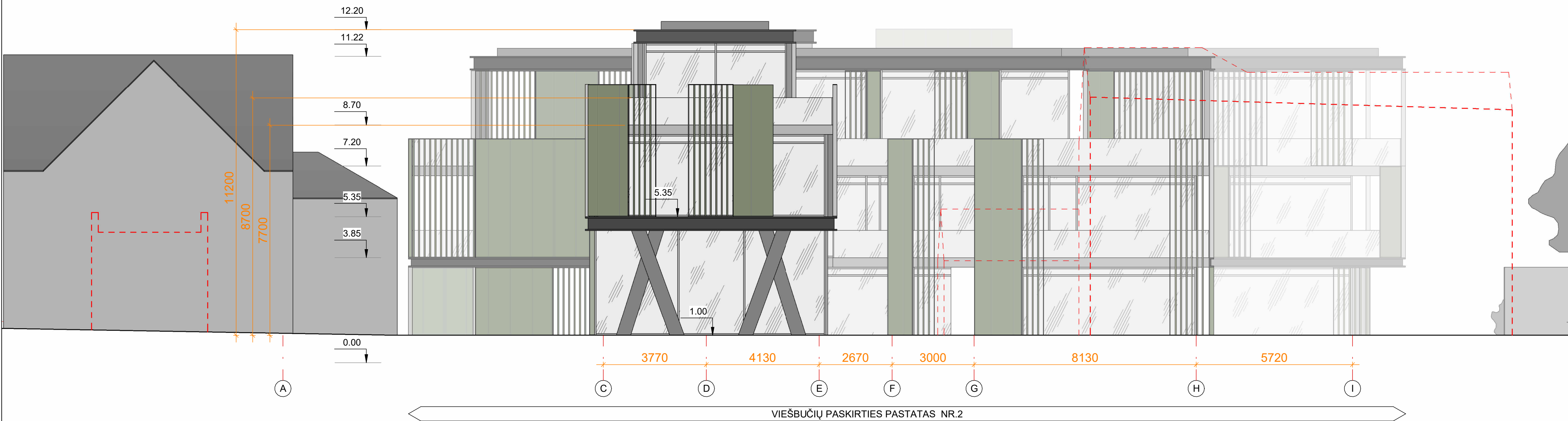
- Anoduota titano-cinko skarda (VMZINC Pigmento vert/green) arba dažyta cemento-medžio plokštė (pilksvai žalsva)
- Anoduotos aliuminio lamelės (pilksvai žalsva) arba dažyto medžio lamelės (pilksvai žalsva)
- Dažytos skardos lankstinys (pilksvai žalsva arba pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** – gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** – dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** – ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

| LAIDA        | ISĖIDIMO DATA                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0            |                                                                                                                        |                                                     |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |                                                     |             |      | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos, administracinio pastato (asmiracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas. |       |      |
|              | A184                                                                                                                   | PV                                                  | S. JUŠKA    | 2024 | BRĖŽINYS<br><br>Pietinis fasadas, M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|              | A854                                                                                                                   | Archit.                                             | M. JUŠKIENĖ | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                                                                                             |                                                     |             |      | ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LAPAS | LAPŲ |
| LT           | UAB "Alovė",<br>įm.kodas 152416912                                                                                     |                                                     |             |      | 2024-10-PP-SA-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1     | 1    |





Sutartiniai žymėjimai:

- Anoduota titano-cinko skarda (VMZINC Pigmento vert/green) arba dažyta cemento-medžio plokštė (pilksvai žalsva)
- Anoduotos aliuminio lamelės (pilksvai žalsva) arba dažyto medžio lamelės (pilksvai žalsva)
- Dažytos skardos lankstinys (pilksvai žalsva arba pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** – gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** – dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** – ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                            |             | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 0            |                                                                                                                           |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios<br>veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |             |                                                                                       | Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausantys<br>garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos,<br>administracinio pastato (asmeninių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g.<br>123A Palangoje, statybos projektas. |                                         |       |
| A184         | PV                                                                                                                        | S. JUŠKA    |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BRĖŽINYS<br><br>Rytinis fasadas, M1:100 | LAIDA |
| A854         | Archit.                                                                                                                   | M. JUŠKIENĖ |  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         | 0     |
|              |                                                                                                                           |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |       |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                                                                                                |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ŽYMUO<br><br>2024-10-PP-SA-9            | LAPAS |
| LT           | UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                                           |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                           |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | 1     |
|              |                                                                                                                           |             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | 1     |





- PASTABOS:

|              |                                                                                                                        |                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 0            |                                                                                                                        |                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |                                                     |      | OBJEKTAS<br>Viešųjų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) grovimas, Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas. |       |      |
| A184         | PV                                                                                                                     | S. JUŠKA                                            | 2024 | BRĖŽINYS<br><br>Šiaurinis fasadas, M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA |      |
| A854         | Archit.                                                                                                                | M. JUŠKIENĖ                                         | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0     |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                                                                                             |                                                     |      | ŽYMUO<br><br>2024-10-PP-SA- 10                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LAPAS | LAPŲ |
| LT           | UAB "Alovė",<br>įm.kodas 152416912                                                                                     |                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     | 1    |





Sutartiniai žymėjimai:

- Anoduota titano-cinko skarda (VMZINC Pigmento vert/green) arba dažyta cemento-medžio plokštė (pilksvai žalsva)
- Anoduotos aliuminio lamelės (pilksvai žalsva) arba dažyto medžio lamelės (pilksvai žalsva)
- Dažytos skardos lankstinys (pilksvai žalsva arba pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanči konstrukcija mūrinės - 25 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Perdangos** – gelžbetonio konstrukcijos.  
**Stogas** - sutapdintas.  
**Vidaus pertvaros** - g/k konstrukcijos.  
**Langai** - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.  
**Fasadų apdaila** – dažytas tinkas, titano-cinko skardos plokštės ir aliuminio lamelės.  
**Stogo danga** – ruloninė danga.  
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
Pastatas II ugniataisparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0            |                                                                                                                        |                                                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>Margarita Juškienė,<br>nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |                                                     |                                                                                       |      | OBJEKTAS<br>Viešbučių paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė) ir jų priklausinio garažų paskirties (transporto paskirties grupė) požeminio automobilio garažo statybos, administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) griovimo, Vytauto g. 123A Palangoje, statybos projektas. |       |      |
| A184         | PV                                                                                                                     | S. JUŠKA                                            |  | 2024 | BREŽINYS<br><br>Rytinis fasadas, M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                              | LAIDA |      |
| A854         | Archit.                                                                                                                | M. JUŠKIENĖ                                         |  | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0     |      |
|              |                                                                                                                        |                                                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                                                                                             |                                                     |                                                                                       |      | ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LAPAS | LAPŲ |
| LT           | UAB "Alovė", įm.kodas 152416912                                                                                        |                                                     |                                                                                       |      | 2024-10-PP-SA-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1     | 1    |