

Užsakovas (Statytojas)		VĮ TURTO BANKAS
Projektuotojas		SALANTA MB

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS	
-----------------------------	--	--

Statybos adresas	BANGŲ G. 6-66, PALANGOS M.	
-------------------------	-----------------------------------	--

Statinio kategorija	NEYPATINGAS	NY
----------------------------	--------------------	-----------

Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	R
-----------------------	-----------------------	----------

Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	TP
------------------------	----------------------------	-----------

Tomas		01 tomas
--------------	--	-----------------

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS	01.01.23_R_TP
--------------	----------	-------------------------	----------------------

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

2023 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk./ iš lapų	Pastabos
1.	01.01.23_R_SSP	Titulinis lapas	1 / 1	
2.	01.01.23_R_SSP_DSŽ	Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 / 2	
3.		Techninė užduotis	1/3	
4.	01.01.23_R_TP_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3/4-5	
5.	01.01.23_R_SSP_AR	Aiškinamasis raštas	7 / 6-12	
6.	01.01.23_R_SSP_TS	Techninės specifikacijos	12 / 13-24	
7.	01.01.23_R_SSP_DKŽ	Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	1 / 25	
8.	01.01.23_R_SSP_B.01	Aukšto planas	1 / 26	
9.	01.01.23_R_SSP_B.02	Fasadas	1 / 27	
10.	01.01.23_R_SSP_B.03	Pjūvis A-A	1 / 28	

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
Stadija R_TP	Užsakovas: VĮ Turto bankas		01.01.23_R_TP_DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-01-04

1. Projekto pavadinimas:

Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau – daugiabučio) dalies (unikalus Nr. 2597-5000-1016), buto Nr. 66 (unikalus Nr. 2597-5000-1016) Bangų g. 6-66, Palanga rekonstravimo savavališkos statybos įteisinimo projektas

2. Užsakovas: VĮ Turto bankas

3. Statybos adresas: Bangų g. 6-66, Palanga.

4. Darbų rūšis: Rekonstravimas.

5. Statinio kategorija: Neypatingas.

6. Projekto rengimo būdas: Techninis projektas (toliau – Projektas).

7. Reikalavimai Projektui:

Projektavimo paslaugos teikiamos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

8. Užsakovui pateikiamas dokumentacijos kiekis: projektas 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formate.

9. Projektas tvirtinamas ir derinamas nustatyta tvarka:

10.1 Parengtas projektas tvirtinamas Užsakovo;

10.2 Projektas derinamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

3. 2010-06-10 savavališkos statybos aktas Nr.SSA-30-100610-00024

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			Nesuformuotas
1.	Sklypo plotas	m ²	-	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	II. Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) daugiabutis namas			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1899,04	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1611,87	
3.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	935,16	
3.	Pastato tūris*	m ³	7814	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
5.	Pastato aukštis *	m	11,79	
6.	Patalpų skaičius, kaip atskiri turtiniai vienetai, iš jų	vnt.	48	
6.1.	Butai	vnt.	45	
6.2.	Buto Nr.66 bendras plotas	m ²	35,84	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			Nesuformuotas
1.	Sklypo plotas	m ²	-	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	II. Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) daugiabutis namas			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1899,04	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1632,77	
3.	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	935,16	
3.	Pastato tūris*	m ³	7814	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
5.	Pastato aukštis *	m	11,79	
6.	Patalpų skaičius, kaip atskiri turtiniai vienetai, iš jų	vnt.	48	
6.1.	Butai	vnt.	45	

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
					0
Stadija R_TP	Užsakovas: VĮ Turto bankas		01.01.23_R_TP_BSR		Lapas 1
					Lapų 2

6.2	Buto Nr.66 bendras plotas	m ²	56,74	
-----	---------------------------	----------------	-------	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

01.01.23_R_TP_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
4. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS	
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
Stadija R_TP	Užsakovas: VĮ Turto bankas		01.01.23_R_TP_AR	Lapas 1
				Lapų 7

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr. A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD 2023 PRO.

I STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Objektas – Pastato – Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau – daugiabučio) dalies (unikalus Nr. 2597-5000-1016), buto Nr. 66 (unikalus Nr. 2597-5000-1016) Bangų g. 6-66, Palanga, rekonstravimo projektas. Numatomi darbai: atitveriamą dalis laiptinės ir suformuojamos holų ir virtuvės – nišos patalpos.
2. Statytojas (Užsakovas) – VĮ Turto bankas.
3. Projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
4. Statinio adresas – Bangų g.6-66, Palanga.

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_AR	2	7	0

5. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
6. Statybos rūšis – rekonstrukcija.
7. Statinio projekto rengimo etapas – techninis projektas (toliau – TP).

Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau – daugiabučio) dalies (unikalus Nr. 2597-5000-1016), buto Nr. 66 (unikalus Nr. 2597-5000-1016) Bangų g. 6-66, Palanga rekonstravimo techninis projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi.

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS

Rekonstruojamo statinio statybos vieta (adresas) – Bangų g.6-66, Palanga.

Rekonstruojamas butas Nr.66, kuris yra vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas priskiriamas: prie gyvenamojo namo (trijų ir daugiau – daugiabučiu) paskirties pastate. 2017 metais atlikta viso daugiabučio modernizacija, kuri užbaigta 2017-12-29 (Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-171229-00367).

II PROJEKTO SPRENDINIAI

1. Siena mūrijama iš geltonų apdailinių plytų. Įstatomas langas.
 2. Šiuo projektu numatoma, jog bute po rekonstravimo atsiranda naujos patalpos:
- 2.1. Virtuvė niša (5) – 9,27 m².
 - 2.2. Holas (3,7) – 8,28 m².
- Buto bendras plotas prieš rekonstravimą buvo 35,84 m².
Buto bendras plotas po rekonstravimo padidės iki 56,64 m².

Vadovaujantis BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠO 17 punkto "Balsavimas laikomas įvykusi, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos grąžino daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų. Balsavimui neįvykus, pakartotinis balsavimas tuo pačiu klausimu organizuojamas vieną kartą, ne anksčiau kaip po 2 savaičių ir ne vėliau kaip po 2 mėnesių nuo neįvykusio balsavimo protokolo paskelbimo dienos. Pakartotinis balsavimas laikomas įvykusi, kai galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos grąžino ir elektroninio ryšio priemonėmis balsavo ne mažiau kaip 1/4 visų patalpų savininkų" ir 19 punkto "laikoma, kad sprendimas svarstomu klausimu priimtas, jei daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų balsavo vienodai. Pakartotinio balsavimo atveju laikoma, kad sprendimas svarstomu klausimu priimtas, jei dauguma, bet ne mažiau kaip 1/4 visų patalpų savininkų, balsavo vienodai" įtvirtintomis nuostatomis, balsavimu yra pritarta sprendimui Bangų g. 6-66, laiptų aikštelių perplanavimui, įteisinant savavališkai atliktus statybos darbus.

STATINIO PLANINIAI SPRENDIMAI

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

PATALPŲ INSOLIACIJA, NATŪRALUS BEI DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

NAUDOJIMO SAUGA

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_AR	3	7	0

Priestatas suprojektuota taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, priestate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžties tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. Taip pat taikomi teisės aktai
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Gyvenamojo namo patalpos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas patalpos, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, statinio gaisro apkrovos kategorija nenormuojama.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro apkrovos kategorijos

1 lentelė

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_AR	4	7	0

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskvrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskvrimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	nelaikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_AR	5	7	0

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besirbojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

PASIRINKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

NUMATOMOS GAISRŲ (AVARIJŲ) LIKVIDAVIMO PRIEMONĖS

Gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_AR	6	7	0

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

01.01.23_R_TP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**BENDRIEJI NURODYMAI**

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba.

Kiti reikalavimai.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai**Bendri reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS	
40808	PV	E. Balsys	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
				0
Stadija R TP	Užsakovas: VĮ Turto bankas		01.01.23_R_TP_TS	Lapas 1
				Lapų 12

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai.

Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir gaminiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotajai prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	2	12	0

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos sienos ir grindys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, drėgmės, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Durys

Durys turi būti integruotos į bendrą konstrukcinę sistemą. Durų paviršiaus medžiaga – medis.

Durų montavimas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Durys tvirtinamos durų angoje mechaniniu būdu. Gaminų apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.40 m² K/W.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Palangės

Vidinės palangės – plastikinės (PVC). Montuojant palanges, ant sienos, apačia turi būti izoliuota nuo sienos termoizoliacine medžiaga, o palangių galai izoliuoti nuo sienos hidroizoliacine medžiaga. Palangės turi būti montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 01 Bendrieji nurodymai

TS 02 Mūro darbai

TS 03 Apdailos darbai

TS 04 Grindų įrengimas

TS 05 Langų montavimo

TS 06 Durų montavimo darbai

TS 07 Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms)

TS 01 Bendrieji nurodymai

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas rekonstrukcinio techninio darbo projekto tekstinėse dalyse.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu rekonstrukcijos techniniu darbo projektu (R TDP). Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto architektais.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	3	12	0

apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

TS 02 Mūro darbai.

Taikymas.

Techninė specifikacija "Mūro darbai" naudojama šiais atvejais:

- sienų ir pertvarų mūrijimas;

Sudėtinės dalys.

Techninę specifikaciją TS-02-6 "Mūro darbai" sudaro šios pagrindinės dalys:

1. Medžiagos (statybiniai skiediniai);
 2. Medžiagos (blokeliai);
 3. Reikalavimai mūro darbams ir jų vykdymo ypatumai.
- MEDŽIAGOS (statybiniai skiediniai)

Bendroji dalis.

Cementiniai skiediniai turi atitikti LST L 1346:2005 reikalavimus.

Cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui. Cemento-kalkių skiediniai turi atitikti LST EN 998-2:2004(D) reikalavimus.

Cemento - kalkių skiediniai naudojami mūro darbams.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

Vandens laikomumas.

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti nemažesnis negu 75 nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Stipris gniuždant.

Cementinio skiedinio stipris gniuždant nustatomas pagal LST EN 1015-11.

Cemento-kalkių skiedinio stipris gniuždant nustatomas pagal LST EN 998-2

Skiedinių stiprumas nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo.

Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S 5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis, t.y. S 7.5.

Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs kietėti cementinis ir cemento-kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinių po to, kai jis pagamintas, negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Cementinio skiedinio sudėtis.

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST L1346:2005	Sudėtis				
		Sudėties tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlancementas M400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l
M100	S10	1:4,2	270	246	1510	1035
M200	S20	1:2,5	440	400	1420	973

Cemento – kalkių skiedinio sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST L1346:2005	Sudėties tūrio dalimis (cementas: kalkių tešla: smėlis)	Portlancementas M400	Kalkių tešla	Smėlis 0/2 frakcijos
--------------------------	--	---	----------------------	--------------	----------------------

01.01.23_R_TP_TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

			kg	l	kg	l	kg	l
M50	S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
M75	S7.5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M100	S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Konsistencija

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu. Skiedinių konsistencija turi būti tokia:

Skiedinio paskirtis	Kūgio įsmigimo gylis, cm
Surenkamoms stambioms konstrukcijoms (pamatų blokams, perdangų plokštėms ir LL) montuoti, siūlėms užtaisyti	5-7
Skiediniai naudojami mūro darbams:	9-13
- mūriui iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių	7-
- mūriui iš skylėtų plytų	8
Skiedinio siurbliais paduodami skiediniai	14

Atsparumas šalčiui

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui:

Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:

- nešildomų patalpų vidaus mūriui F35
- šildomų patalpų vidaus mūriui F10

Cementinio skiedinio:

- perdangų ir kitų konstrukcijų montavimui F50
- vidaus darbams šildomose patalpose F10

Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST L 1413.11 nurodymus.

MEDŽIAGOS (Blokeliai)

Blokeliai mūro darbams

Sienos mūrijamos iš silikatinio blokelių, naudojant cemento-kalkių skiedinį. Statybai turi būti naudojami nauji, ankščiau nenaudoti blokeliai. Naudojami blokeliai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo.

Į statybos aikštelę blokeliai turi būti atvežami su pasais, kuriuose nurodomi pagrindiniai duomenys apie gamintoją.

Statant pastatą, gali būti naudojami ir kiti atitinkantys stiprumą gaminiai, suderinti su projektuotojais.

Blokelių matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-4:2003(D).

Reikalavimai mūro darbams ir jų vykdymo ypatumai.

Paprastas mūras.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti toks: horizontalių 12 mm, vertikalinių 10 mm. Mūrinio aukščių skirtumas atskiruose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio. Kito aukšto mūrijimą atlikti tik sumontavus žemesnio aukšto laikančiąsias perdangos konstrukcijas, užinkaravus perdangas ir užmonolitinus perdangos siūles.

Laisvai stovinčių mūro sienų ribinis aukštis (be perdangos, denginio) neturi viršyti:

Sienos storis, cm	Tūrio masė p, kg/m ³	Leidžiamas aukštis/ kai vėjo apkrova 0/17 kPa,m
25	1600	2,6

Mūro sienų leistini nuokrypiai:

- mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto 10mm, viso pastato (1 aukštų) 20mm;
- leistini angų pločio nuokrypiai 15 mm;
- vertikalinių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus 10 mm;
- leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože 15 mm;
- atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm;
- mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių - 3 mm, - 2 mm; vertikalinių - 2 mm;
- tarpu angių pločio nuokrypiai 15 mm;

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	5	12	0

- konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm;
- mūro storio nuokrypis nuo projektinio -15 mm;
- langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės 20 mm;
- ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai - 5 mm;

Mūro stulpų leistini nuokrypiai:

- aukštų ir nuopjovų nuokrypiai nuo projektinės altitudės 15 mm;
- stulpo storio nuokrypiai nuo projektinio -10 mm;
- vertikalių paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože 5mm;
- vertikalių mūro siūlių vidutinio storio nuokrypis - 2 mm;
- konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm;
- mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto 10 mm, dviejų aukštų ir daugiau 30 mm;
- horizontalių mūro siūlių vidutinio storio nuokrypiai - 3 mm; -2 mm;

Nearmuotų mūro pertvarų leistinas mūrijimo aukštis kai pertvara 12 cm storio iki 1,8m ir kai pertvaros storis 9 cm iki 1,5m. Jei pertvaros aukštis turi būti didesnis, daroma technologinė pertrauka. Naudojant surenkamas perdangų plokštes, kurių aukštis 220 mm, apsauginio ir laikančiojo mūro siūlių aukščiams išlyginti naudojamos nemodulinės 65 mm aukščio plytos. Mūrijant daugiaeilę perrišimo sistema, po sijų atramomis, ilginiais, perdangų plokštėmis kitomis surenkamomis konstrukcijomis turi būti trumpainių eilė. Mūrijant vienaeilę perrišimo sistema, surenkamąsias konstrukcijas leidžiama remti į ilgainių eilės plytas. Trumpainių eilė mūrinyje turi būti iš sveikų plytų. Vidaus sienas prie išorinių, kai jos mūrijamos ne vienu metu, taip pat nutrauktą mūrinių galima prijungti vertikaliu arba nuožulniu nuobėgiu. Jei mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai į jo siūlės kas 2 m pagal aukštį, taip pat kiekvienos perdangos lygyje turi būti įdėti (ne mažiau kaip po 3 vienoje siūlėje) AI tipo armatūros strypai, kurių skersmuo 6 mm ir ilgis 500 mm. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai nenumatytomis projekte angomis, grioveliais, nišomis.

Vamzdžių praėjimo per sienas vietose turi būti įdėtos gilzės.

TS 03 Apdailos darbai. Techniniai reikalavimai

Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, dengimo medinėmis dailylentėmis, dažymo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose, apdailos lentelėse.

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila taip pat grindys priimami užsakovo nuožiūra.

1. Tinkavimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo apdžiūvusio skiedinio likučių, dulkių. Pakloti vidaus inžineriniai tinklai. Paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami spec. metaliniu kampų profiliu su tinkleliu. Mūrinės sienos ir pertvaros tinkuojamos pagerintu tinku. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtu su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis, išskyrus armuotą, turi būti ne daugiau 20 mm storio. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C . Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau kaip per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%. Dažymas sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

2. Dažymas

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius, suderinti su statinio architektu. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	6	12	0

Visiems dažymo darbams reikalaujama 5 metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos, bei galimi garantijos liudijimai.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $>8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $<70\%$. Paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, šlapi paviršiai ir esant temperatūrai žemesnei negu 5°C .

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir šlifuojami.

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Nuo metalinių paviršių rūdys ir nuvalomi grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

3. Medinių dailylentčių montavimas

Medinės dailylentės turi būti saugomos jų originalioje pakuotėje mažiausiai 2 dienas toje patalpoje, kurioje jos bus tvirtinamos. Sandėliuojant pakuotėje padaryti mažas skylutes ventiliacijai. Dailylentės iš pakuotės išimamos tik prieš pradedant jas tvirtinti, jog būtų apsaugotos nuo raitymosi ir išvengta problemų jas jungiant. Patalpoje, kurioje tvirtinamos dailylentės, aplinkos temperatūra turi būti apie 20 laipsnių šilumos, o santykinis oro drėgnumas apie 35-65 %.

Dailylentės tvirtinant prie medienos drožlių plokštės prikalant vinimis. Jei galimybės tiesiogiai dailylentes tvirtinti prie pagrindo nėra, tai reikia padaryti karkasą. Tvirtinant prie tvirto pagrindo karkaso matmenys gali būti 22×45 mm, o tvirtinant prie silpnosios – 35×45 mm. Atstumas tarp karkaso tašelių centrų – 600 mm. Tašeliai prie pagrindo tvirtinami vinimis ar sraigtais su kaiščiais kas 600 mm. Vinių matmenys – $2,2 \times 45$ mm. Vidaus dailylentes tvirtinant drėgnose patalpose, vinys ir sraigčiai turi būti cinkuoti. Vinis galima kalti plaktuku arba viniašaudžiu. Kalant vinis plaktuku, naudojamas smailus „meiselis“, kad nepažeisti dailylentčių. Dailylentes tvirtinant sraigtais, naudoti sraigtus apvaliomis galvutėmis. Įsitikinama, kad kiekviena dailylentė pritvirtinta glaudžiai, nepaliekant tarpelių. Atstumas tarp sujungimų turėtų būti min 600 mm.

Patalpose, kurios yra šildomos arba drėgnos, būtina reikiai palikti ventiliacinę oro tarpelį tarp pagrindo ir difuzinės plėvelės.

Asmuo, kuris tvirtina dailylentes, yra atsakingas už galutinę vaizdą.

4. Tinkuotų paviršių dažymas

Tinkuoti ir klijuoti stiklo audimo tapetais paviršiai gruntuojami ir dažomi lateksiniais dažais. Pilnai nuvalytas paviršius, gruntuojamas. Gruntavimo dažų rišamoji medžiaga akrilinis lateksas, tirpiklis vanduo, blizgesnio laipsnis 10, matiniai. Gruntavimas pagerina dažų sukibimą su dažomuoju paviršiumi. Pilnai išdžiūvę paviršiai dažomi du kartus lateksiniais dažais. Dažų rišamoji medžiaga polimerinis lateksas, tirpiklis vanduo, blizgesio laipsnis: luboms 4; sienoms 7. Koridorių, vestibulio patalpų sienų blizgumo laipsnis 20. Dažytas paviršius turi būti padengtas vienodu dažų sluoksniu.

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	7	12	0

Dažai turi būti atsparūs plovimui (2000 ciklų), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei, savybių turi nekeisti 10 metų.

5. Medinis karkasas. OSB plokštės sienoms

Medinio karkaso sienų apkalai naudojamos OSB plokštės.

Jei apkalos plokštės tvirtinamos stipriąja ašimi lygiagrečiai su statramsčiais, minimalus jų storis tvirtinant ant 40 cm atstumais išdėstytų statramsčių turi būti 10 mm, o ant 60 cm atstumais išdėstytų statramsčių – 12 mm. Sienų apkalos plokštės galima montuoti vertikaliai arba horizontaliai. Tarp plokščių ir aplink angas langams bei durims palikta 3 mm tarpeliai. Įstrižiniai sutvirtinimai nereikalingi. Jei apkala nuspręsta tinkuoti, plokštės turi būti ne mažesnio kaip 12 mm storio. Rekomenduojama po tinku naudoti 15 mm plokštės, padengtas dvigubu bituminio kartono sluoksniu. Po vinilo danga, neturinčia specialių vėdinimo angų, rekomenduojama pakloti difuzinę-izoliacinę plėvelę. Difuzinės plėvelės arba bituminio kartono ant OSB paprastai dėti nereikia, jei OSB plokštės padengtos CONTI FINISH danga. Jei plokštės naudojamos sutvirtinimui arba karkasinėse sienose, visi plokščių šonai turi remtis į atramas.

Plokštės paprastai turi būti mažiausiai 60 cm pločio. Jei jos naudojamos sutvirtinimui, mažiausias plotis turi būti 120 cm.

TS 04 Grindų įrengimas. Techniniai reikalavimai

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, šilumos arba garso izoliacijos įrengimo, armatūros tinklo sudėjimo, išlyginamojo sluoksnio paviršiaus glaistymo savaime išsilyginančiu glaistu ir dangos įrengimas.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus nurodytus techninio projekto brėžiniuose ir sąnaudų žiniaraščiuose. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės.

Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžiui projekto autoriui ir Užsakovui derinimui.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir armuoto betoninio pasluoksnio įrengimą. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs arba pilti gruntai sutankinami (iki 0,10MPa atsparumo). Pagrinde negali būti statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį po pirmo aukšto grindimis reikia sutvirtinti sutankintu žvyro sluoksniu.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinėmis skylės.

Grindų paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą. Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

TS 05 Langų montavimo darbai.

Darbų vykdymas.

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

- naudojant specialias tvirtinimo plokštes - staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;

- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	8	12	0

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu)
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos poliesteriu dengta skarda. Įrengiamos plastikinės PVC vidinės palangės.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

Pašalinamos apsauginės plėvelės.

Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai		
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630	+1,0		
	Nuo 630 iki 1600	+1,5		
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600	+2,0		
	Iki 630	-1,0		
	Nuo 630 iki 1600	-1,5		
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600	-2,0		
01.01.23_R_TP_TS		Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

	Iki 1000	2,0
	Nuo 1000	30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

TS 06 Durų montavimo darbai. Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

1. Durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
2. Durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleštais, tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį.

Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretanu, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai, tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami visai sukietėjus poliuretanui. Naudojant antrąjį staktų įtvirtinimo būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais gręžiant skylę per durų staktą ir pleštą tiesiog į laikančią konstrukciją.

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	10	12	0

Mūrvinę rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmenis, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi viduje.

TS 07 Reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms).

BENDRI NURODYMAI

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant rangovo statybos taisyklių.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas pagal savo Pasiūlymą atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (keturis egz.) jeigu reikės ir projekto korektūrą, pagal Pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą

„Pritariu statyti“ Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę. Rangovas atsako už darbo brėžinių, sprendinių ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba ACAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant: statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto reikalavimus, taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vykta teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo Šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą,

Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais subrangovais prieš pradedant montavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai. Įrankiai ir įrengimai.

Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti

	Lapas	Lapų	Laida
01.01.23_R_TP_TS	11	12	0

tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas Šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų, slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas. Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos anksčiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktim pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

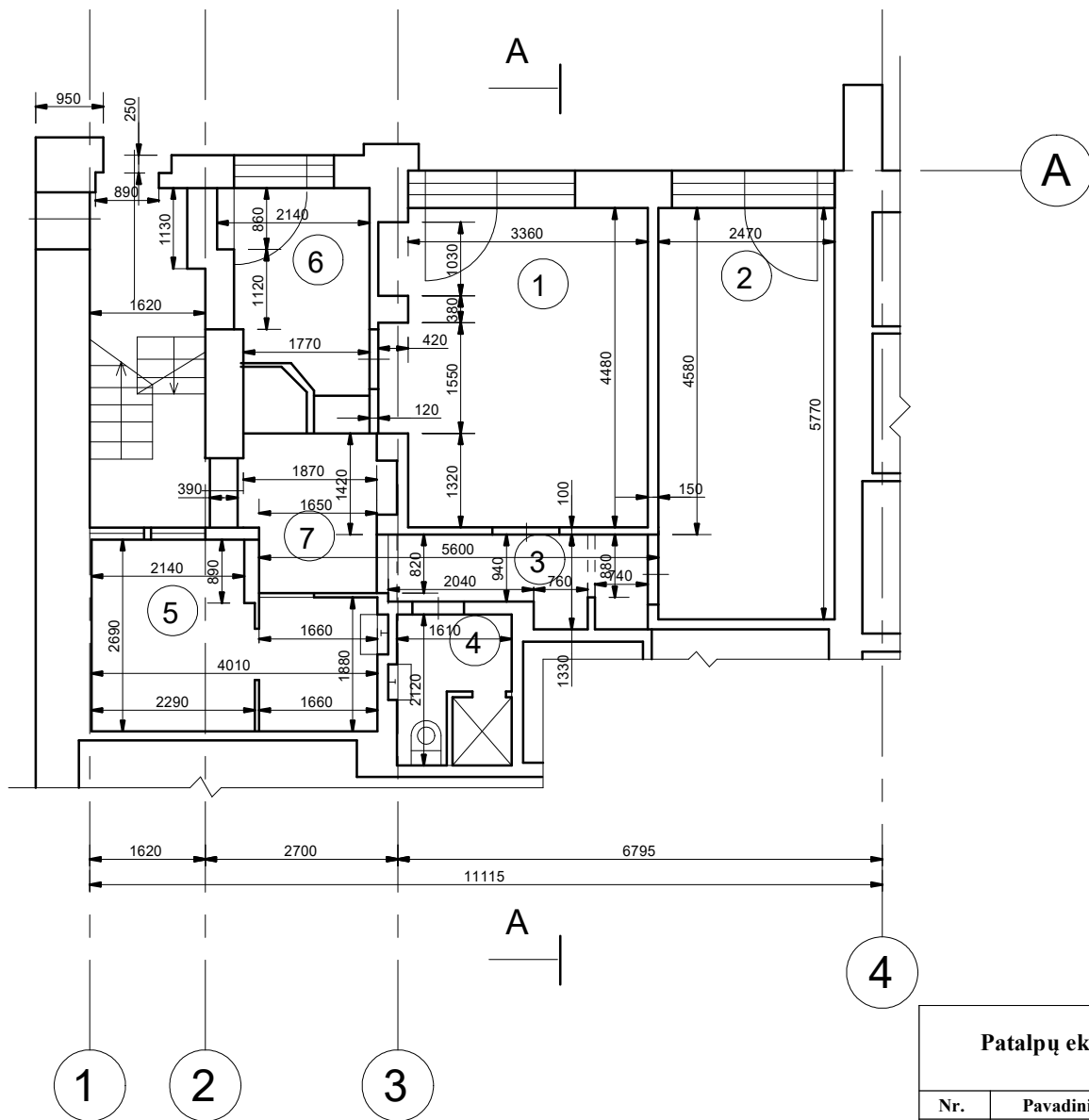
01.01.23_R_TP_TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

	SALANTA MB
--	------------

3.	DARBŲ IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
----	--------------------------------------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
BENDRASTATYBINIAI DARBAI					
1.	Vidaus pertvarų ardymas	TS 01 TS07	m ²	6	
2.	Vidaus pertvarų mūrijimas	TS 02	m ²	6	
3.	Sienų dažymas	TS 03	m ²	6	
4.	Lubų dažymas	TS 03	m ²	20,8	
5.	Grindų įrengimas	TS 04	m ²	20,8	
6.	Langų montavimas	TS 05	m ²	8,4	
7.	Durų montavimas	TS 06	m ²	2,2	

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
Stadija R TP	Užsakovas: VĮ Turto bankas		01.01.23_R_TP_TS_DKŽ	Lapas	Lapų
				1	1



PASTABA:

1. Sienos ir balkonai m ūrijami iš geltonų apdailos plytų M 150, nauduoiant sudėtinį skiedsnį M 25

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamas m ūras
	Naujas m ūras
	Griaunamos sienos
	Kertamos angos

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Kambarys	16,14 m ²
2	Kambarys	14,25 m ²
3	Koridorius	4,00 m ²
4	Sanmazgas	3,47 m ²
5	Virtuvė-niša	9,27 m ²
6	Kambarys	5,23 m ²
7	Koridorius	4,28 m ²
	Bendras plotas	56,64 m²

ATESTATO NR.					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS		
40808	P.V.	E. Balsys			BRĖŽINIS: 1 AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
						1:100	00
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		
TP	VĮ Turto bankas						



ATESTATO NR.					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES (BUTO NR.66) BANGŲ G. 6-66, PALANGA REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS		
40808	P.V.	E. Balsys			BRĖŽINIS: FASADAS	Mastelis	Laida
						1:100	00
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		
TP	VĮ Turto bankas						