

Statytojas/ Užsakovas	UAB „VIARMI TURTAS“ FIZINIS ASMUO R.E.		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PALANGA, SODŲ G.10A, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	PALANGA, SODŲ G. 10a		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio naudojimo paskirtis	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	0125-01, 02-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinys	01, 02 daugiabučiai gyvenamieji namai		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2025-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	
	Architektas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS
1.1. BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1.1.1. STATINIO PROJEKTO BD DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
0125-01,02-PP-BD_DSŽ	1	0	Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis
0125-01,02-PP-BD_AR	23	0	Aiškinamasis raštas
0125-01,02-PP-BD_P	19	0	Priedai (dokumentų priedų žiniaraštis)
0125-01,02-PP-BD_BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
0125-00-PP-SP_B-01	1	0	Sklypo horizontalusis planas
0125-00-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas
0125-00-PP-SP_B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas
0125-00-PP-SP_B-04	1	0	Želdinių taksacijos ir sklypo apželdinimo planas
0125-01-PP-A_B-01	1	0	Fasadai tarp ašių E-A, 7-1
0125-01-PP-A_B-02	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, 1-7
0125-01-PP-A_B-03	1	0	Pirmo aukšto planas
0125-01-PP-A_B-04	1	0	Antro aukšto planas
0125-01-PP-A_B-05	1	0	Trečio aukšto planas
0125-01-PP-A_B-06	1	0	Pjūvis 1-1
0125-01-PP-A_B-07	1	0	Pjūvis 2-2
0125-01-PP-A_B-08	1	0	Stogo planas
0125-02-PP-A_B-09	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, 6-1
0125-02-PP-A_B-10	1	0	Fasadai tarp ašių E-A, 1-6
0125-02-PP-A_B-11	1	0	Pirmo aukšto planas
0125-02-PP-A_B-12	1	0	Antro aukšto planas
0125-02-PP-A_B-13	1	0	Trečio aukšto planas
0125-02-PP-A_B-14	1	0	Pjūvis 1-1
0125-02-PP-A_B-15	1	0	Pjūvis 2-2
0125-02			

1.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2618	
1. Sklypo užstatymo plotas	m ²	524	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1048	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas 01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	520,80	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	520,80	
5. Pastato tūris	m ³	2750	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis	m	11,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	14	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :			
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi rodikliai		-	
Daugiabutis gyvenamasis namas 02			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			

9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	790,00	II grupės nesudėtingas statinys

1.1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis),

užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype esami statiniai:

- šilumos perdavimo tinklai DN200/315, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, apsaugos zona po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
- vandens tiekimo tinklai d-400mm, d-500mm, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- nuotekų tinklai d-160mm, d-200mm, vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai:

Vadovaujantis LR AM 2024-12-05 įsakymu Nr.D1-434 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potecialo teritorijose turi būti ne mažiau kaip 40 %. Sklype želdiniams priskiriamas plotas sudaro 40% (1048 m²). Esami sklype medžiai tvarkomi vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis ir kitais teisiniais aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą ir tvarkymą; Palangos m. savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo/sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu. Sk

Geologiniai tyrimai projektuojamame sklype atliekami. Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Klimatinės sąlygos:

Pagal STR 2.01.12:2024 “Statybų klimatologija” duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,0°C
2	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,0°C
3	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4°C
4	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24,0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22,0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0°C	+0,7°C
7	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9	Maksimalus paros kritulių kiekis	73,9mm
10	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50metų)	150cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego apkrovos antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2kN/m² (120kg/m²).

Geologinė sandara:

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos. Technogeninius darinius sudaro: Dir

Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
Sklypo užstatymo tankis	%	20
Aikštelė	m ²	790,00
Apželdintas sklypo plotas	m ²	1048
Daugiabutis gyvenamasis namas 01		
Pastato bendrasis plotas	m ²	520,80
Pastato naudingas plotas	m ²	520,80
Pastato tūris	m ³	2750
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	11,50
Butų skaičius pastate		14
Daugiabutis gyvenamasis namas 02		
Pastato bendrasis plotas	m ²	526,00
Pastato naudingas plotas	m ²	526,00
Pastato tūris	m ³	2650
Aukštų skaičius.	vnt.	3
Pastato aukštis	m	11,50
Butų skaičius pastate	vnt.	11

1.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai, jų įrengimo būdai, galia, technologijos ir medžiagiškumas, bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.

Gyvenamieji namai projektuojami A++ energetinės klasės.

1.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Vadovaujantis žemės sklypų Sodų g. 40A ir 40B

LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Naujai įrengtos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Sporto aikštelė numatyta šalia vaikų žaidimų aikštelės. Aikštelė aptveriami neaukšta ažūrine tvora. Aikštelėse numatyta gatvės treniruoklių įrenginiai, skirti mankštintis naudojant kūno svorį. Pasyvaus poilsio zonas vyresnio amžiaus ir asmenims su negalia namo gyventojų poilsiui vieta suprojektuota šalia pagrindinių įėjimų į pastatus.

1.1.3.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

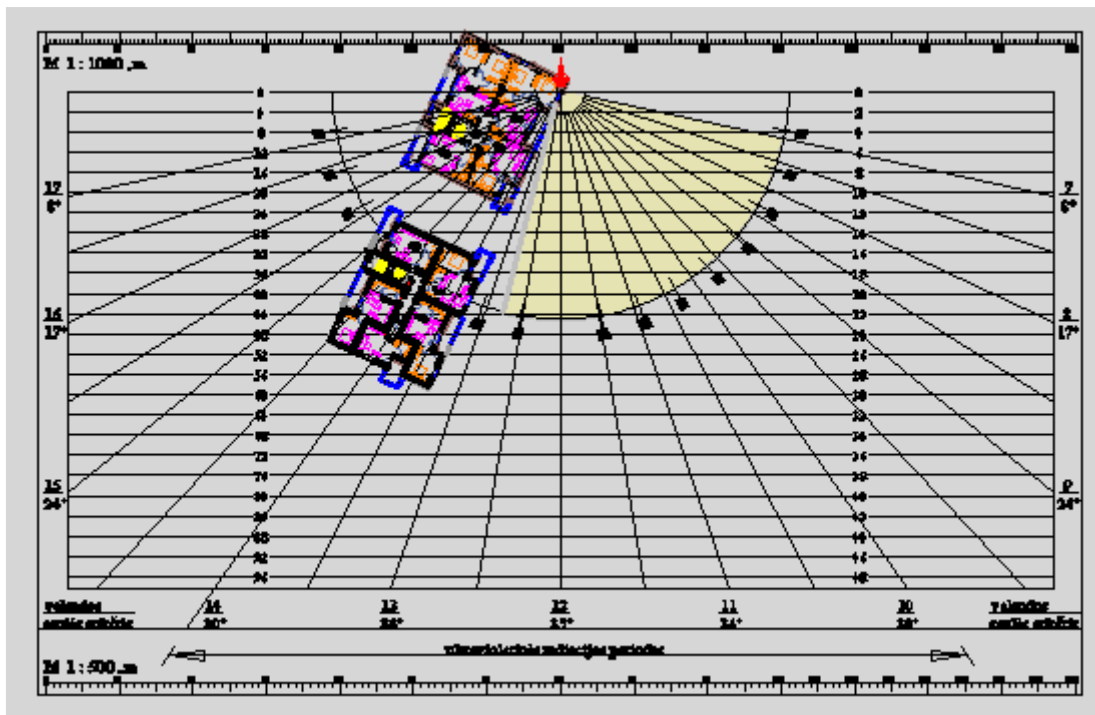
1.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį – neaktualu.

1.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojami pastatai rytinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su 4a. gyvenamųjų pastatų teritorija, o šiaurinėje ir rytinėje pusėse su vieno aukšto gyvenamaisiais pastatais. Sodų gatvės į šiaurinę pusę turinė erdvinė struktūra ir užstatymo linija nėra suformuota. Projektuojami du gyvenamie

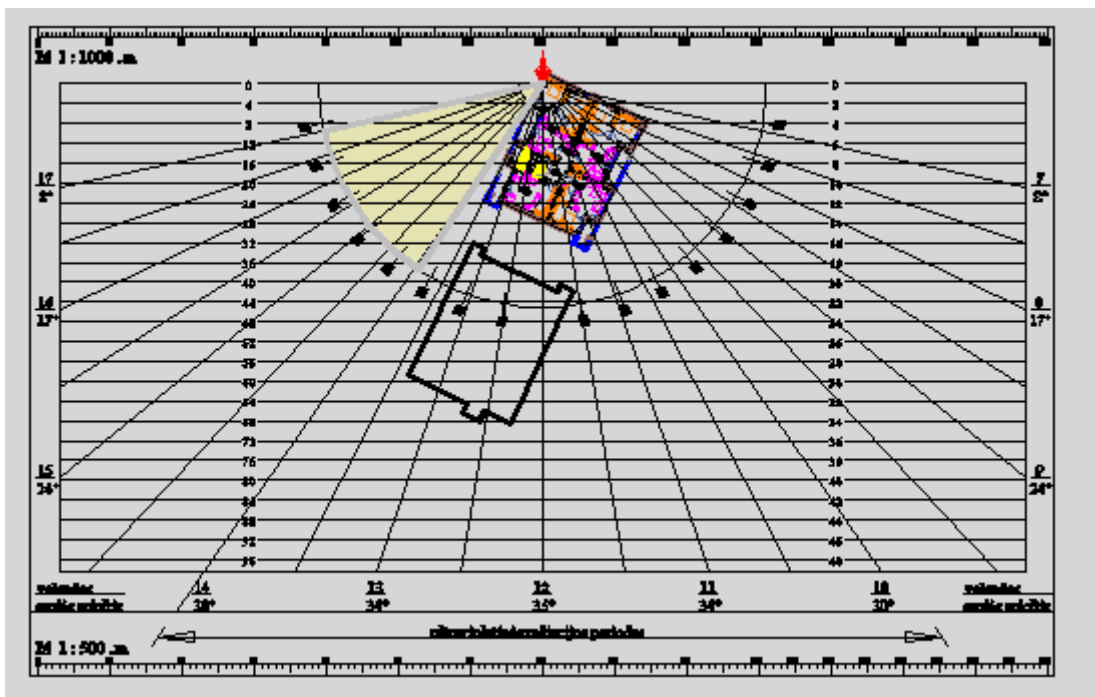
1.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.



Rytinės butų orientacijos butų insoliacijos skaičiavimai.

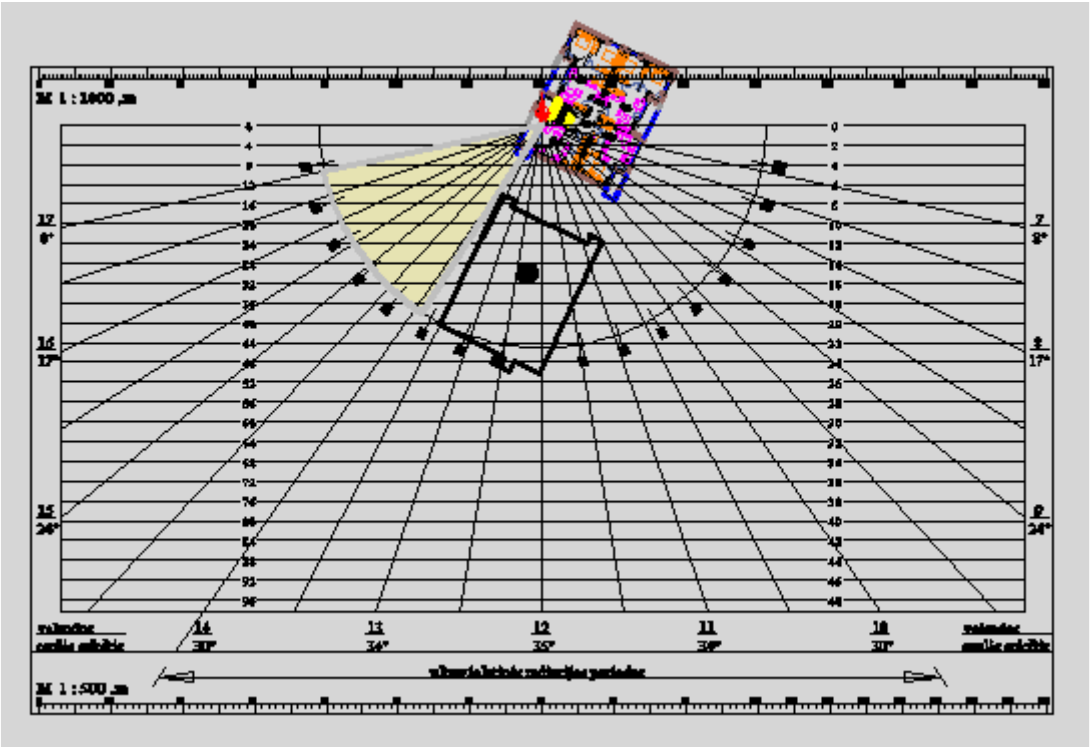
Rytinėje pusėje suprojektuotų butų insoliacija daugiau kaip 5 val.



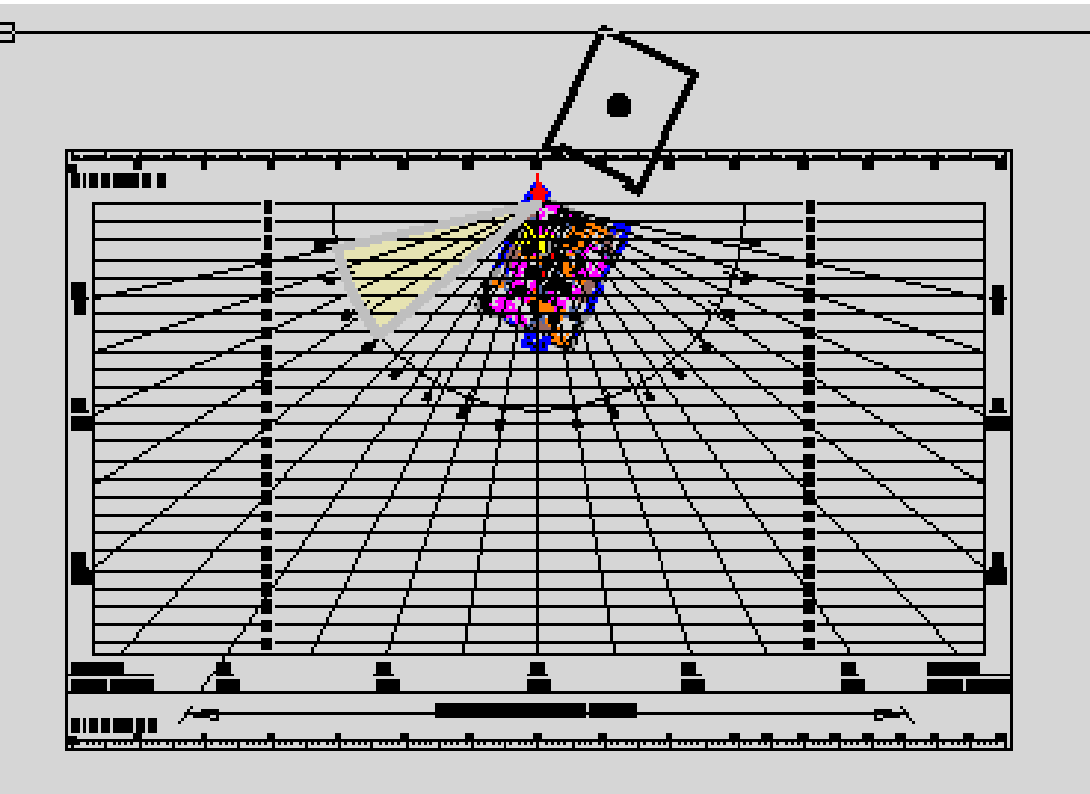
Vakarinės butų orientacijos butų insoliacijos skaičiavimai.

0125-01,02-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	O

Vakarinėje pusėje pastato 02 suprojektuotų butų Nr.1, 4, 8 insoliacija daugiau kaip 3 val.

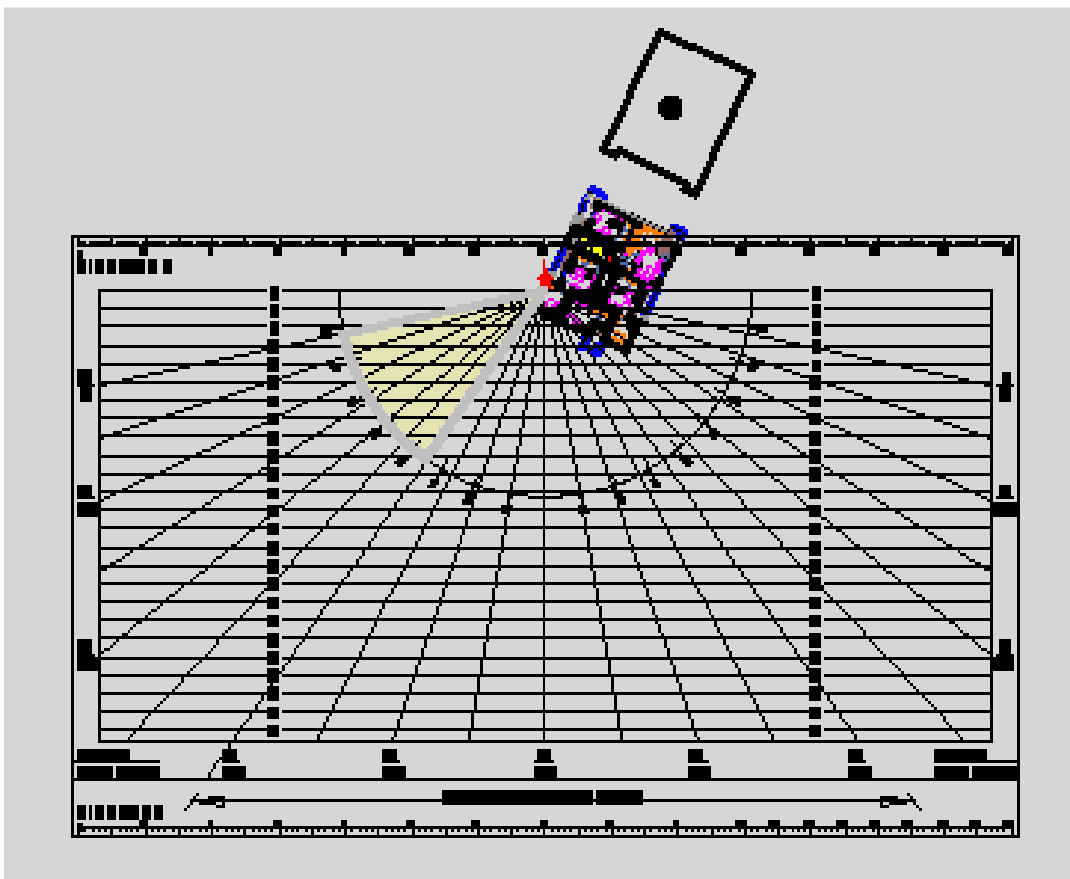


Vakarinės butų orientacijos butų insoliacijos skaičiavimai.
Vakarinėje pusėje pastato 02 suprojektuotų butų Nr.7, 11 insoliacija daugiau kaip 3 val.



Vakarinės butų orientacijos butų insoliacijos skaičiavimai.
Vakarinėje pusėje pastato 01 suprojektuotų butų Nr.5, 10 insoliacija 2 val.

0125-01,02-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	23	O



Vakarinės butų orientacijos butų insoliacijos skaičiavimai.

Vakarinėje pusėje pastato 01 suprojektuotų butų Nr.4, 9, 14 insoliacija daugiau kaip 2 val.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Suprojektuotame daugiabutyje gyvenamajame pastate langų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka lentelės reikalavimus.

1.1.3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Reglamentuojami šie minimalūs plotai - naudingas buto plotas 1 žmogui – 14m².

Pastatas 01.

Bendras pastato naudingas plotas 526,0m². Vienu metu bus 38 - žmonės.

Pastatas 02.

Bendras pastato naudingas plotas 520,00m². Vienu metu bus 37 - žmonės.

1.1.3.8. Saugomos

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą) – projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatoma nauja statyba vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – nėra.

Aplinkos apsaugos išsaugojimas – nėra.

Kultūros paveldo išsaugojimas – nėra.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – nėra.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas – nėra.

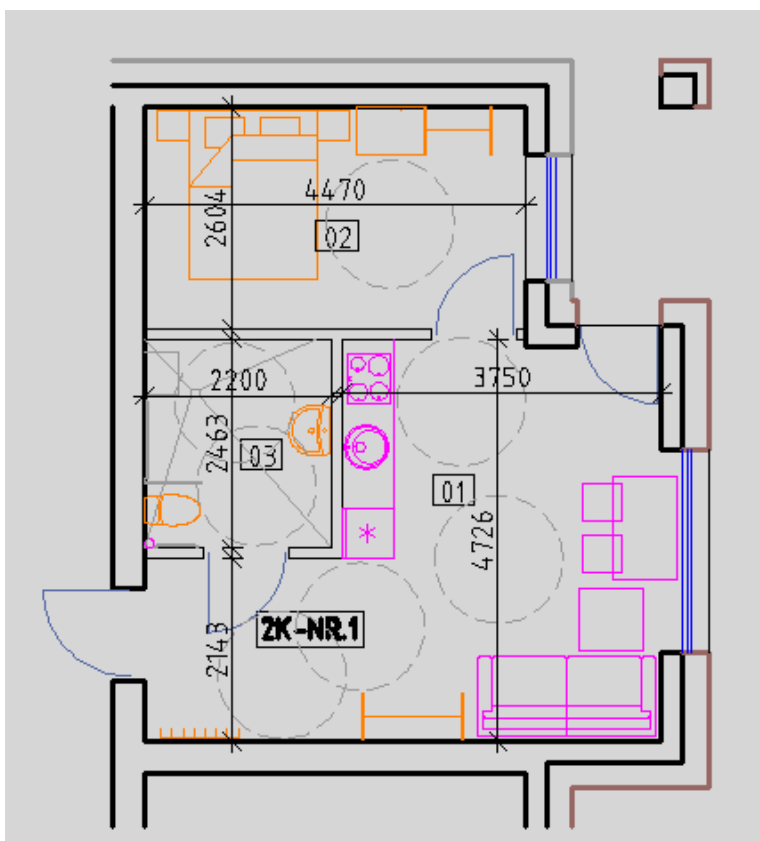
Urbanistika – du daugiabučiai 3 a. gyvenamieji pastatai projektuojami sklypo rytinėje dalyje, atitraukti nuo Sodų gatvės.

Gaisrinė sauga – pastatai projektuojami I UA laipsnio. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp projektu

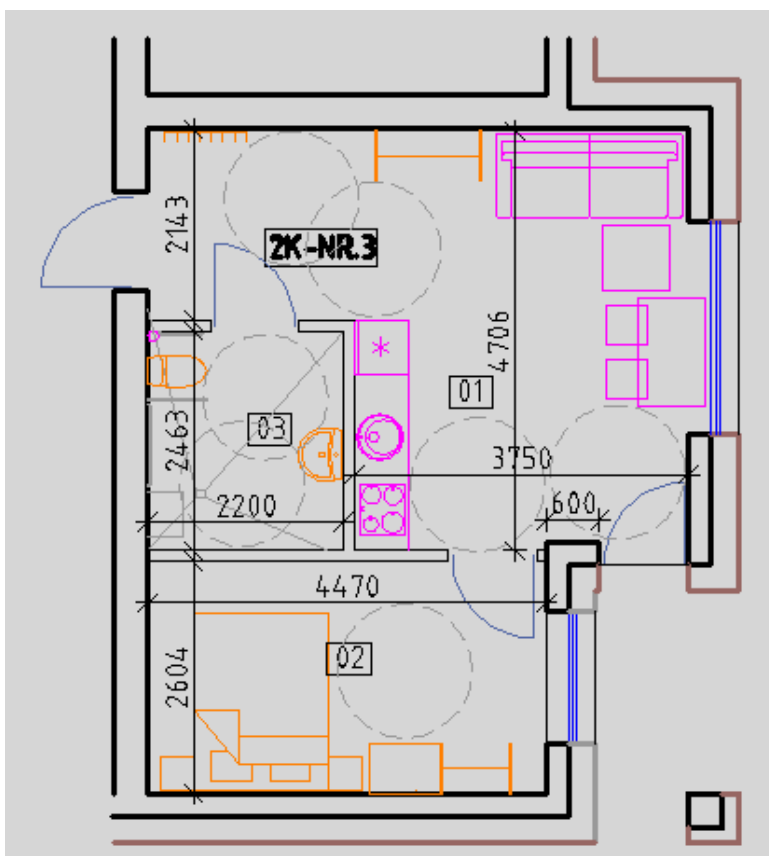
Takai betoninių trinkelų, pločiai 1,5m, išilginiai nuolydžiai <kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikyti laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 15mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Tambūro plotis suprojektuotas 1500mm pločio. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm.

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 3 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vi



ŽN pritaikytas butas 01 gyvenamajame name



ŽN pritaikytas butas 02 gyvenamajame name

0125-01,02-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	O

Sanitariniai mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.16 skyriumi. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetų durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.6-10.5.10 papunkčiuose nurodytais reikalavimais. Sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pastato vidaus laiptinės laiptatakys numatoma 20 pakopų (300x160 mm). Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopos turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis išspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena ištisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tar

planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau

tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kont

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas apsaugos nuo triukšmo C garso klasei.
 Projektuojamame statinyje parinktos konstrukcijos, apdailos medžiagos turi užtikrinti pagrindines akustinių charakteristikų rekomenduojamas vertes.
 Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{ϕ_w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\phi_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
 Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\phi_{n,w}}$ arba $L_{\phi_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E

	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Išorės langų ir durų garso izoliavimo klasė C, $R_{w-kl} = 30$ dB;

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Projektuojamame statinyje parinktos sienų, grindų, lubų konstrukcijos, bei apdailos medžiagos užtikrina pagrindines akustinių charakteristikų rekomenduojamas vertes.

Statybos užbaigimo metu turi būti at

1.1.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).

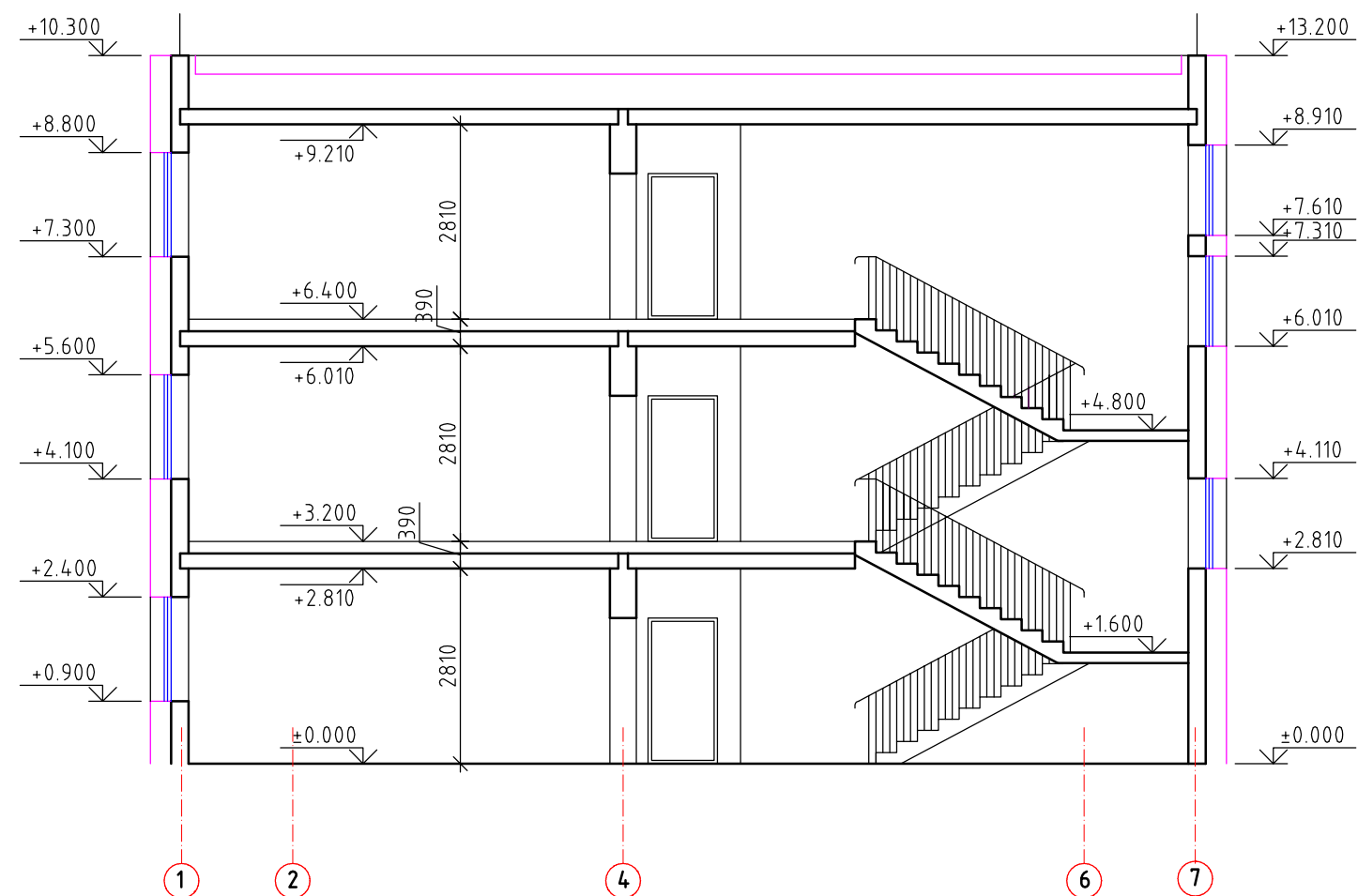
Registracijos numeris bus suteiktas, užregistravus prašymą.

1.1.6. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“.

Projektas parengtas specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.SARD-33-251106-00182, išduotais 2025-11-06.

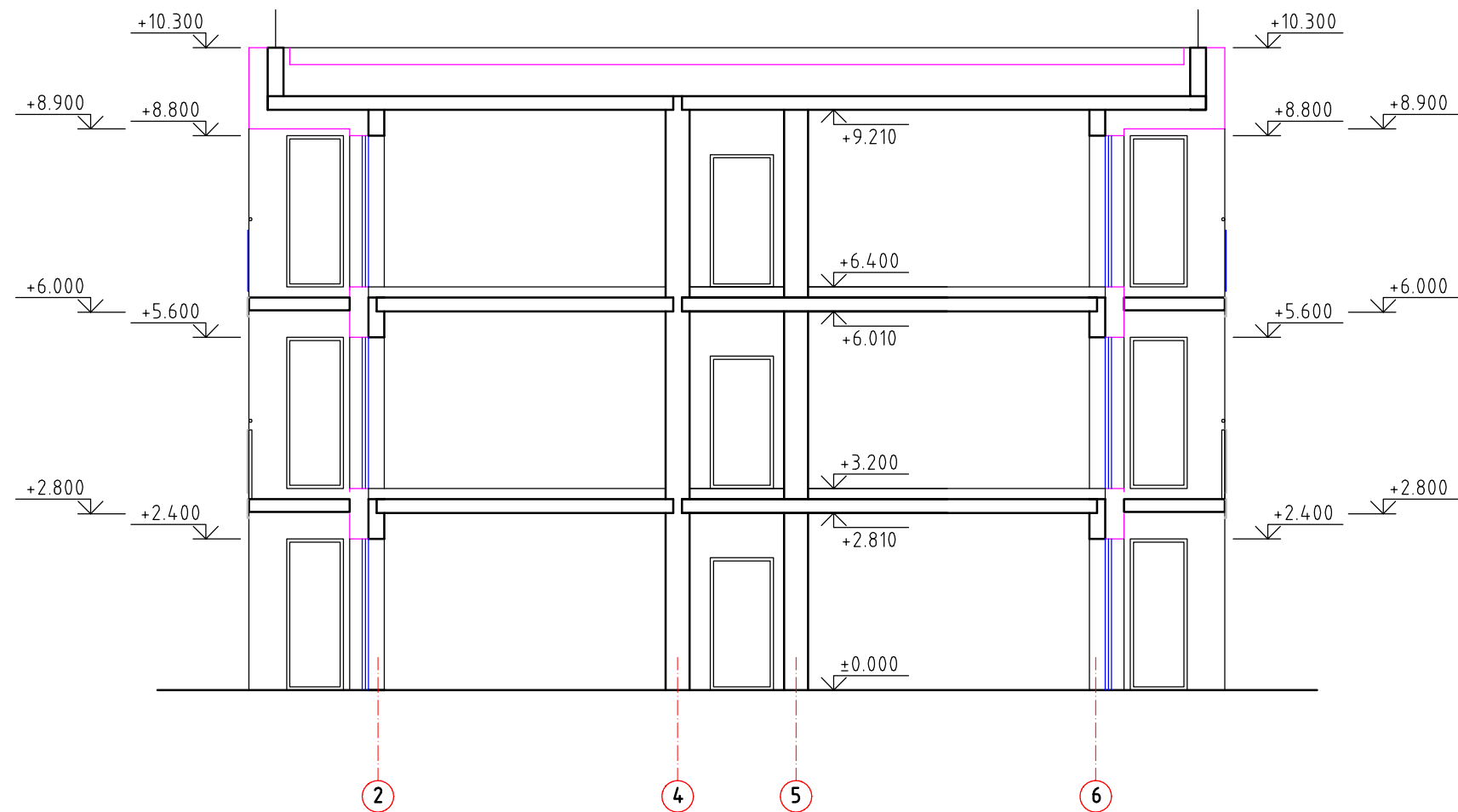
1.1.7. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui – neaktualu.

0125-01,02-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	O



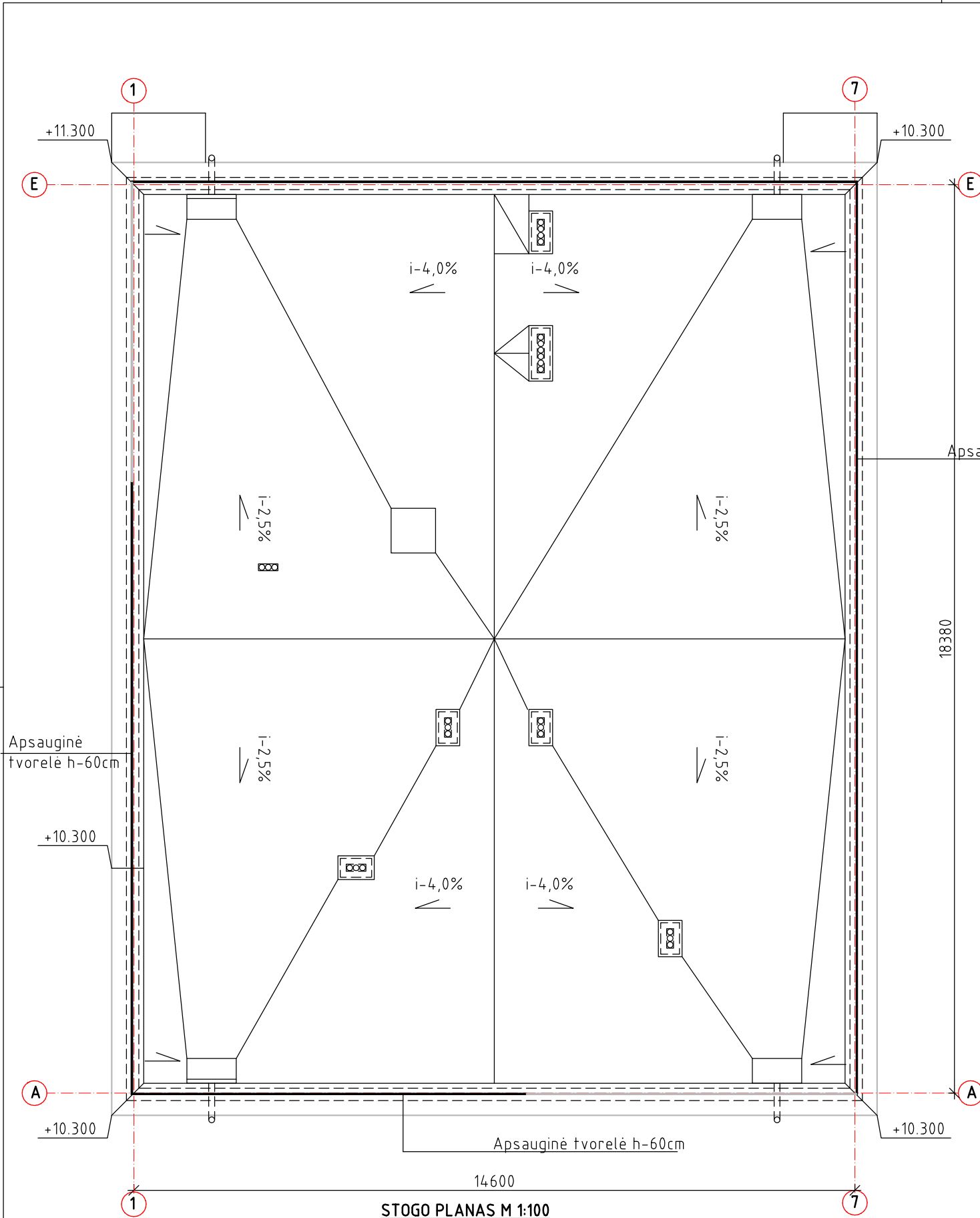
PJŪVIS 1-1 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGA, SODŲ G.40A, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		

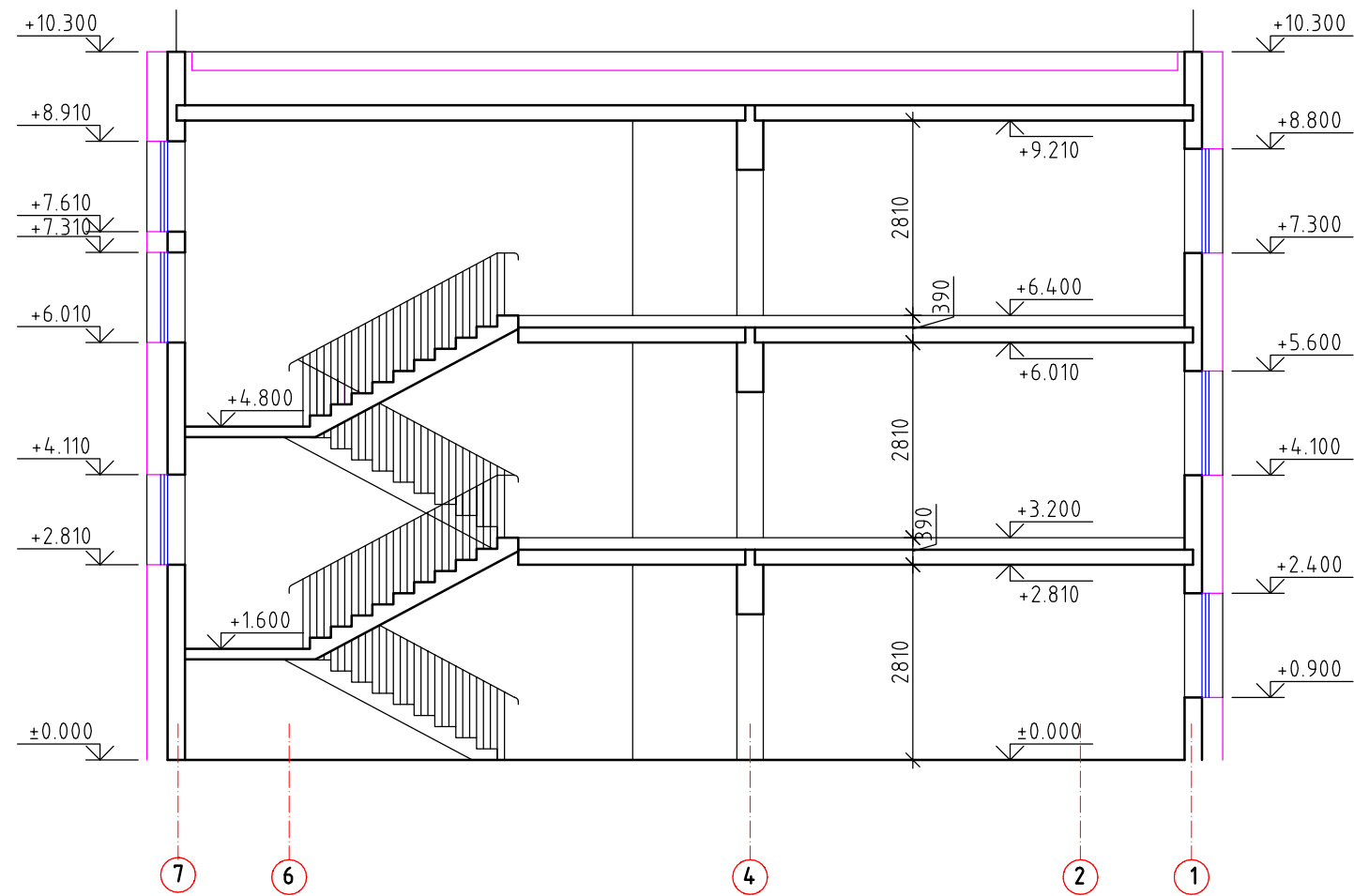


PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ G
---------------------------	---	--	--	--

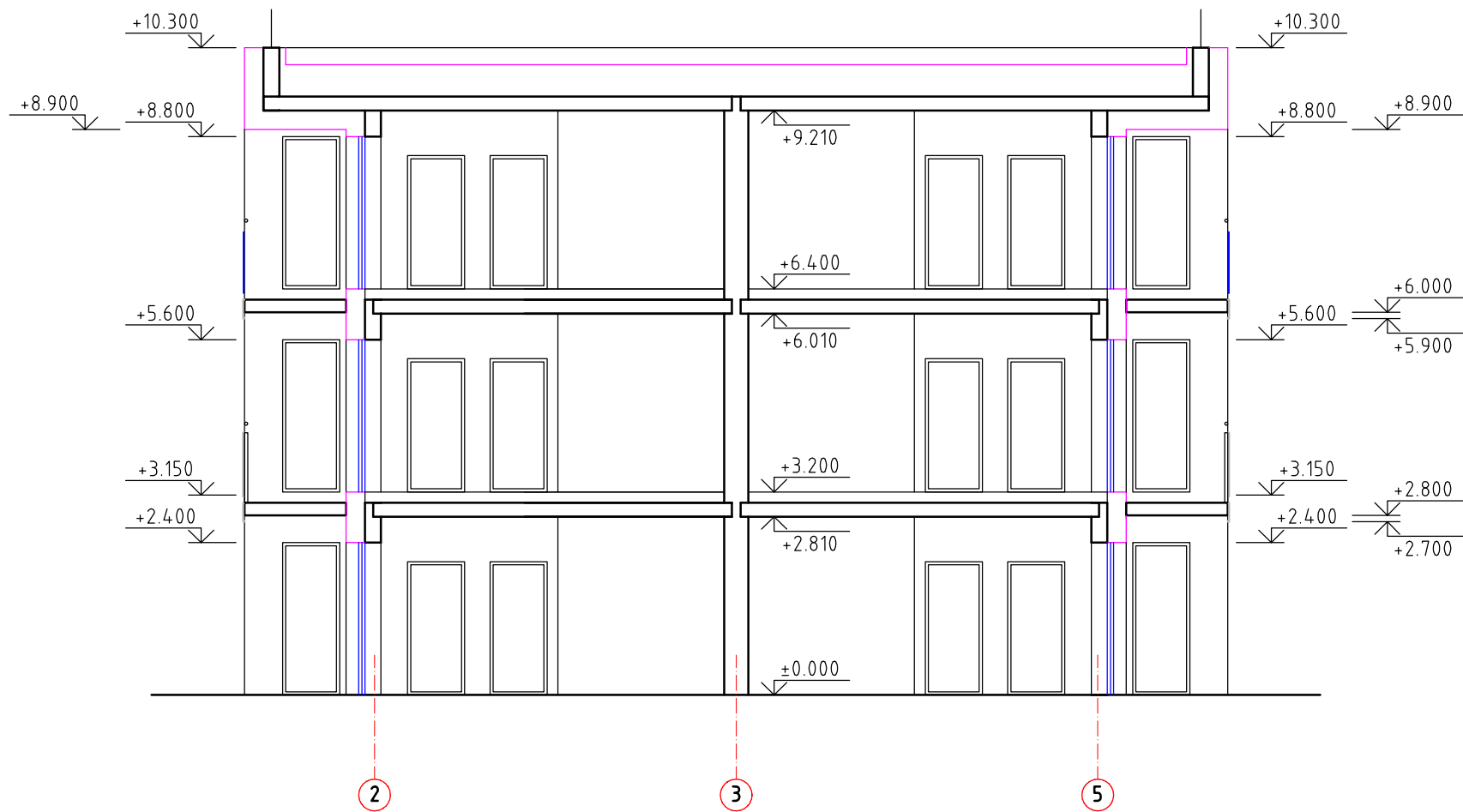


KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGA, S
---------------------------	--	--	--	--



PJŪVIS 1-1 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	
---------------------------	---	--



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUP
---------------------------	---	--	--	---

**STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO
DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)**

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)	1	1
1.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-10-30 išrašas, registro Nr. 44/3763598	1	3
1.2.	Žemės sklypo Sodų g. 40A sklypo planas	1	3
1.3.	Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-251106-00182, išduoti 2025-11-06	1	7
1.4.	Žemės sklypų Sodų g. 40A ir 40B Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinto 2025-08-19 Nr. M1-382 sprendinių brėžinys	1	1
1.5.	Žemės sklypo Sodų g. 40A topografinė nuotrauka	1	1
1.6.	Topografinių ir inžinerinių tinkl		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo apie nekilnojamąjį turtą 46167062
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-30 Nr. SP-203422 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Budginienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-30 16:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-30 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 13:35 - 2025-11

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2618 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	4	0				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202048.80	318018.80				
2	R	62020					

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	dėl NTR duomenų teikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. SP-203756 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Viarmi turtas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Žilinskas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 09:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 09:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 10:02 - 2025-11-26 10:02</

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Renaldas Treigis, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@palangosnt.lt, tel. +37060170901

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Viarmi turtas", 302861630,

