



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 41 401, faks. (0 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt

A Č R Č
A S B
Ž G G P
El. p.

2025-11- Nr.
Į 2025-10-27 Nr. D1-2928

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MALŪNO G. 6B, PALANGOJE, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Išnagrinėję Jūsų prašymą, pakeisti žemės sklypo Malūno g. 6B, Palangoje (kad. Nr. 2501/0028:22), naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, informuojame, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarką reglamentuoja pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau – Aprašas). Aprašo 4 punkto nuostatose nurodyta, kad „*Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 3 dalyje ir Aprašo 5 punkte nurodytus atvejus, keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais, kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo, mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus*“.

Žemės sklypui, Malūno g. 6B, Palangoje (kad. Nr. 2501/0028:22), galioja Teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliojo plano (rg. Nr. T00039785) (toliau – Detalusis planas) sprendiniai. Pagal Detaliojo plano sprendinius žemės sklypui, Malūno g. 6B, Palangoje, nustatyta paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašymas dėl žemės sklypo, Malūno g. 6B, Palangoje (kad. Nr. 2501/0028:22), naudojimo būdo keitimo iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nebus tenkinamas, kadangi tai nėra numatyta teritorijų planavimo dokumente, Detaliojo plano sprendiniuose.

Detaliųjų planų sprendinių rengimo, keitimo ir (ar) koregavimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis tik savo valia ir sprendimu teikti Savivaldybės administracijai pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo.

Siūlome Savivaldybės administracijos direktoriui teikti pasiūlymą dėl teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) proceso iniciavimo ir nagrinėti galimybę pakeisti žemės sklypo Malūno g. 6B, Palangoje (kad. Nr. 2501/0028:22), naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Vicemerė, pavaduojanti merą

Akvilė Kilijonienė

Neringa Petrauskienė, tel. (0 460) 48 710, el. p. neringa.petrauskiene@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MALŪNO G. 6B, PALANGOJE, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. (8.6 Mr) D12-199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Akvilė Kilijonienė Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-28 15:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-28 15:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-23 13:07 - 2028-08-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 07:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-01 07:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“