SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Sklypo Nr. 7 padalinimo atveju projekt. sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Esami registruoti pastatai
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona (esama) — Naikinama esama servituto zona
- Servituto zona (projektuojama) — S1 Servituto vietos Nr. brėžinyje
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Aerodromo apsaugos zona A, 3400m nuo KTT (trapecijos mežesniojo pagrindo ilgis - 300 metrų, o didesniojo - 1400 metrų)
- Aerodromo apsaugos zona B, 300 metrų nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenkščio
- Kunigiškių II žvyro telkinys
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba)
- Esami inžineriniai tinklai: 1 pln d600; 1 PE d200; 1 pls d50 400V; 1 met 10000V
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojama dviračių trasa gatvių raudonųjų linijų ribose (pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendinius)
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
- K — Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
- H — Gaisrinio hidranto vieta
- Valstybinis miškas
- Esami želdiniai (spygliuočiai ir lapuočiai medžiai)
- 25 — Saugotinų medžių apsaugos zona ir Nr.medžių lentelėje
- Vaismedžiai (nepriskirtini saugotiniems)
- Į planuojamą teritoriją patenkantys medžiai, pažymėti, kaip naikintinos kliūtys užtikrinant skrydžių saugumą (sprendžiama vėlesniais etapais, kitais projektais), - pagal gretimybės TPD registro Nr.T00088073.
- Formuojamos apželdinimo zonos
  *Tikslinama techninių projektų metu, užtikrinant nustatytą priklausomųjų želdynų ir želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą priklausomieji želdynai turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis. - Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose apželdinant vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
- Formuojamos poilsio zonos
  *Dydis ir vieta tikslinama techninių projektų metu. Atsižvelgiant į *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo* 10p., rekomenduojama pasirinkti pralaidžią dangą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m^2;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

- Kelių apsaugos zonos (10m) riba

*Gatvėms kelio apsaugos zona gali būti tikslinama /nustatoma /įregistruojama teisės aktų nustatyta tvarka, patvirtinus gatvei tikslią kelio kategoriją (pagal LR kelių įstatymo nuostatų, 2skirsnį, 9straipsnį), įgyvendinus gatvės techninį projektą (žinant tikslų gatvės elementų (t.y. važiuojamosios dalies) išsidėstymą), ir/ar nustačius, kad gatvės juostos pločio tarp raudonųjų linijų nepakanka saugaus eismo sąlygų sudarymui (atsižvelgiant į LR kelių įstatymo, 2skirsnio, 12straipsnio nuostatas).

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA - paslaugų teritorija,
GG - gyvenamoji teritorija.
BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KT-kitos paskirties žemė.
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių
I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
UŽSTATYMO TIPAS:
su-sodybinis užstatymas.
lp - laisvo planavimo užstatymas;
kt - kitas užstatymas, kai atskirai stovintys pastatai statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją.
STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017):
- Pastatų (1 priedas):
1.1. Vienbučių. **2.1.** Daugiabučių.
9.1. Pagalbinio ūkio. **4.1.** Viešbučių.
4.3. Prekybos. **4.4.** Paslaugų. **4.5.** Maitinimo.
5.1. Administracinių - <...> kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas <...> veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).
8.4. Sporto - Sporto salė, sporto klubas, <... > ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas sportuoti, <...>).
- Inžinerinių statinių (3 priedas):
1.2. Gatvių. **2.2.**Dujų tinklų. **2.3.**Vandentiekio tinklų. **2.5.**Nuotekų šalinimo tinklų; **2.6.**Elektros tinklų. **2.7.**Ryšių (telekomunikacijų) tinklų.
4.3. Sporto - <...> krepšinio <…> ir kitų lauko žaidimų aikštynas, <...>, dviračių saugyklos inžinerinis statinys ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvirame ore, <... > ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai));
4.5. Kitos paskirties - <... >, įvairios užtvaros, atraminė sienelė,<…>terasa,aikštelė,pavėsinė<...> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS:
1-2 - nuo 1aukšto- iki 2aukštų;
1-1M - nuo 1aukšto iki 1aukšto su mansarda;
1-1 - nuo 1aukšto iki 1aukšto;
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
165. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) („A“ir“B“);
166.Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);
120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (*Palangos m.vandenviečių (I grupės) apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juosta*);
155. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) (*Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną*).
101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
*Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.
*Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.
SERVITUTAI:
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **215.**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
115. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis,teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
218.Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
'Gatv/inž - Gatvei/gatvės RL ribose suformuotuose sklypuose nurodyti servitutai 215 ir 222 TARNAUJA gatvės (Paliepgirių kelio) naudotojams ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
'inž/terit. - TARNAUJA inžinerinius statinius/tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir teritorijos naudotojams (pvz. teritorijos inžinerinių tinklų priežiūrai, oro uosto tvoros priežiūrai, prieiti/privažiuoti esant poreikiui).
'inž - TARNAUJA inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
*Servitutai gali būti nustatomi / tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Nustatant servitutus vadovautis LR žemės įstatymo 22 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LRV 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289, bei Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta LRV 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai / teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatų fasadams rekomenduotinos tradicinės apdailos medžiagos (pvz. tinkas, medis, plyta). Stogai - šlaitiniai, pilko ar tamsiai rudo atspalvio. Statiniai su ant jų sumontuotais įrenginiais turi netrukdyti aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai. Sklypų aptvėrimas galimas 1.50 m aukščio ažūrine tvora arba želdiniais.

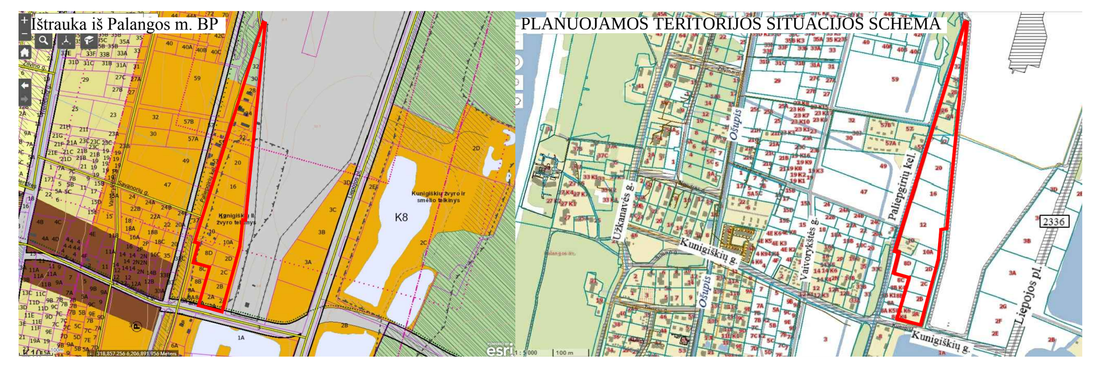
Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Esamose gyvenamosios teritorijose draudžiama statyti naują ir/ar rekonstruoti esamą (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatą. Draudžiama keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 55 straipsnyje, 1 dalies, 1 punkte nurodytas paskirtis. Leidžiamas gyvenamojo pastato remontas. Rekonstrukcija gyvenamajam pastatui leidžiama jei išlaikomi, arba mažinami, esami pastato išorės matmenys.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.
Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

Esami želdiniai išsaugomi. Privalomas esamų medžių aukštingumo reguliavimas ir/ar kitaip sprendžiamas esamų kliūčių naikinimas, siekiant užtikrinti gretimybėje esančio aerodromo skrydžių saugumą. Medžiai ir kita augmenija turi neiškilti virš nurodytų aukščių, pagal nustatomą leistiną pastatų aukščio altitudę. Formuojant priklausomuosius želdynus siūloma rinktis žemaūges želdinių rūšis. Nesuderinus su VĮ Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu, planuojamoje teritorijoje, draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus.

Ištrauka iš Palangos m. BP — PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): Pastatų (1 priedas)	statinių paskirtys: Inžinerinių statinių (3priedas)	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Leistinas pastatų tūrių skaičius sklype	Papildomi reikalavimai
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Kunigiškių g. 2A, Palanga (3000 m^2)	1	3000	PA	KT	K	8,5m*	17,00*	25	0,40	kt	1987	1987	20	1 - 2	*Esami:* 4.1., 4.3, 8.4. *Galimi ir:* 4.4, 4.5, 5.1.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (3000m^2). **166**. (3000m^2). **155**. (3000m^2). **120**. (3000m^2). **101**. (24m^2), **106**. (80m^2), **149**. (129m^2).	S1: **222** (92m^2). - esamas registruotas, tarnauja *'inž*	8 vnt. (*esami registruoti*)	a, b
Kunigiškių g. 2B, Palanga (3000 m^2)	2	3000	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1200	1200	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (3000m^2). **166**. (3000m^2). **155**. (3000m^2). **120**. (3000m^2).	S2: **222** (42m^2). - esamas registruotas, tarnauja *'inž*	6 vnt.	a, b
Kunigiškių g. 2C, Palanga (3000 m^2)	3	3000	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1112	1112	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (3000m^2). **166**. (3000m^2). **155**. (3000m^2). **120**. (3000m^2).	S3: **222** (43m^2). - esamas registruotas, tarnauja *'inž*	6 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 8D, Palanga (3000m^2)	4	3000	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1325	1325	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (3000m^2). **166**. (3000m^2). **120**. (3000m^2).	-	6 vnt.	a, b
Kunigiškių g. 2D, Palanga (2744m^2) Paliepgirių kel. 10A, Palanga (3913m^2)	5	6657	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1000	1000	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (6657m^2). **166**. (6657m^2). **155**. (3000m^2). **120**. (6657m^2). **101** (14m^2), **106** (53m^2), **149** (8m^2)	S5: **222** (40m^2). - esamas registruotas, tarnauja *'inž*	12 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 10, Palanga (2137m^2)	6	2137	GG	KT	G1 (esamas)	8 m*	17,00*	21%	0,40	su	2137	2137	35	1 - 1+M	1.1, 9.1.	4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2137m^2). **166**. (2137m^2). **155**. (2137m^2). **120**. (2137m^2). **101** (79m^2), **106** (338m^2), **149** (128m^2).	-.	4 vnt. (*esami registruoti, - 1 gyv.n. ir 3 pagalbinio ūkio*)	a, b
					K	8 m*	17,00*	25%	0,40	kt			20	1 - 2	4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.			4 vnt.	
	25	13	PA	KT	I2	–	–	–	–	–	13	13	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (13 m^2), **166**. (13 m^2), **155**. (13 m^2). **120**. (13 m^2). **101**. (5m^2), **106**. (3m^2), **149**. (13m^2).	S25: **215** (13 m^2), **222** (13 m^2). tarnauja *'Gatv./inž.*	–	–
	7	11627	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1510	11627	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (11627m^2), **166**. (11627m^2), **155**. (11627m^2). **120**. (11627m^2). **101**. (196m^2), **106**. (401m^2), **149**. (100m^2).	-	17 vnt.: 7.1st.z.-4vnt, 7.2st.z.-3vnt, 7.3st.z.-4vnt, 7.4st.z.-6vnt.	a, b
	Sklype Nr.7 (*Paliepgirių kel. 12*) paliekama galimybė suformuoti 5 naujus sklypus išlaikant nustatytus reglamentus (*žiūrėti sklypai Nr. 7.1-7.5*):																			
	7.1	2252	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	2252	2252	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2252m^2), **166**. (2252m^2), **155**. (2252m^2). **120**. (2252m^2). **101**. (38m^2), **106**. (85m^2), **149**. (30m^2).	**115.**-Viešpatauja žemės sklype Nr. 7.5 **218.** - Viešpatauja sklypuose Nr.7.4, 7.5	4 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 12, Palanga (11640m^2)	7.2	1510	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1510	1510	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1510m^2), **166**. (1510m^2), **155**. (1510m^2). **120**. (1510m^2).	**115.**-Viešpatauja žemės sklype Nr. 7.5 **218.** - Viešpatauja sklypuose Nr.7.4, 7.5	3 vnt.	a, b
	7.3	2659	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	2659	2659	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2659m^2), **166**. (2659m^2), **155**. (2659m^2). **120**. (2659m^2). **101**. (43m^2), **106**. (86m^2), **149**. (6m^2).	**115.**-Viešpatauja žemės sklype Nr. 7.5 **218.** - Viešpatauja sklypuose Nr.7.4, 7.5	4 vnt.	a, b
	7.4	3634	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	3634	3634	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (3634m^2), **166**. (3634m^2), **155**. (3634m^2). **120**. (3634m^2). **101**. (87m^2), **106**. (174m^2), **149**. (37m^2).	S7.4: **222** (209m^2). -Tarnauja žemės sklypams Nr.7.1, 7.2, 7.3, 7.5. **115, 218.** - Viešpatauja žemės sklype Nr. 7.5	6 vnt.	a, b
	7.5	1572	PA	KT	I2	-	-	-	-	-	1572	1572	-	-	-	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (1572m^2), **166**. (1572m^2), **155**. (1572m^2). **120**. (1572m^2). **101**. (28m^2), **106**. (56m^2), **149**. (14m^2).	S7.5: **215** (1572m^2) ir **222** (1572m^2). -Tarnauja žemės sklypams Nr.7.1, 7.2, 7.3, 7.4. **218.** - Viešpatauja žemės sklype Nr. 7.4	-	-
2501/0017: 379 (579m^2)	8	579 *esamas*	PA	KT	B	-	-	-	-	-	579	579	25	-	-	2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (579m^2). **166**. (579m^2). **155**. (579m^2). **120**. (579m^2). **101**. (145m^2).	S8: **206**. (216m^2). **215**. (216m^2). (*esami*) tarnauja *'inž/terit.*	-	b
	26	84	PA	KT	I2	–	–	–	–	–	84	84	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (84m^2). **166**. (84m^2). **120**. (84m^2). **101**. (5m^2). **149**. (84m^2)	S26: **215** (84 m^2), **222** (84 m^2). tarnauja *'Gatv./inž.*	–	–
	9	1552	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1552	1552	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1552m^2). **166**. (1552m^2). **120**. (1552m^2). **101**. (51m^2). **106**. (113m^2). **149**. (42m^2)	**115, 218.** - Viešpatauja sklype Nr. 13.	3 vnt.	a, b
	10	1500	PA	KT	K	8 m*	16,50*	25	0,40	kt	1500	1500	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1500m^2). **166**. (1500m^2). **155**. (1500m^2). **120**. (1500m^2).	**115, 218.** - Viešpatauja sklype Nr. 13.	3 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 16, Palanga (6676m^2)	11	1500	PA	KT	K	8 m*	16,50*	25	0,40	kt	1500	1500	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1500m^2). **166**. (1500m^2). **155**. (1500m^2). **120**. (1500m^2).	**115, 218.** - Viešpatauja sklype Nr. 13.	3 vnt.	a, b
	12	1500	PA	KT	K	8 m*	17,00*	25	0,40	kt	1500	1500	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1500m^2). **166**. (1500m^2). **155**. (1500m^2). **120**. (1500m^2). **101**. (62m^2). **106**. (125m^2). **149**. (35m^2)	**115, 218.** - Viešpatauja sklype Nr. 13.	3 vnt.	a, b
	13	540	PA	KT	I2	-	-	-	-	-	540	540	-	-	-	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (540m^2), **166**. (540m^2), **155**. (540m^2). **120**. (540m^2). **101**. (16m^2). **106**. (32m^2). **149**. (11m^2)	S13: **215** (540m^2), **222** (540m^2). - Tarnauja ž.sklypams Nr. 9,10,11,12.	-	-
	27	107	PA	KT	I2	–	–	–	–	–	107	107	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (107m^2). **166**. (107m^2). **155**. (107m^2). **120**. (107m^2). **106**. (85m^2). **149**. (39m^2)	S27: **215** (107 m^2), **222** (107 m^2). tarnauja *'Gatv./inž.*	-	-
	14	2349	PA	KT	K 2215m^2 I2 134m^2	8 m*	16,50*	25	0,40	kt	2349	2349	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2349m^2), **166**. (2349m^2), **155**. (2349m^2). **120**. (2349m^2). **101**. (74m^2). **106**. (120m^2). **149**. (16m^2).	S14: **215** (134m^2) ir **222** (134m^2). -Tarnauja ž. sklypams Nr.15,16,17. **218.** Viešpatauja žemės sklypuose Nr.15, 16, 17. **115.** Viešpatauja sklypuose Nr.15,17.	4 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 20, Palanga (6349m^2)	15	1944	PA	KT	K 1887m^2 I2 57m^2	7 m*	15,30*	25	0,40	kt	1944	1944	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1944m^2). **166**. (1944m^2). **155**. (1944m^2). **120**. (1944m^2).	S15: **215** (57m^2) ir **222** (57m^2). -Tarnauja ž. sklypams Nr.14,16,17. **218.** Viešpatauja žemės sklypuose Nr.14, 16, 17. **115.** Viešpatauja sklypuose Nr.14,17.	4 vnt.	a, b
	16	1570	PA	KT	K 1493m^2 I2 77m^2	8 m*	16,50*	25	0,40	kt	1570	1570	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1570m^2). **166**. (1570m^2). **155**. (1570m^2). **120**. (1570m^2). **101**. (62m^2). **106**. (56m^2).	S16: **222**(77m^2). -Tarnauja ž. sklypams Nr.14,15,17. **115, 218.** Viešpatauja žemės sklypuose Nr.14, 15, 17.	3 vnt.	a, b
	17	379	PA	KT	I2	-	-	-	-	-	379	379	-	-	-	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (379m^2). **166**. (379m^2). **155**. (379m^2). **120**. (379m^2). **101**. (12m^2). **106**. (14m^2).	S17: **215** (379m^2), **222** (379m^2). -Tarnauja ž. sklypams Nr.14,15,16. **218.** Viešpatauja žemės sklypuose Nr.14, 15, 16. **115.** Viešpatauja sklypuoseNr.14,15.	-	-
Laisva valstybinė žemė	18	4372	PA	KT	B	-	-	-	-	-	4372	4372	25	-	-	2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (4372m^2). **166**. (4372m^2). **155**. (4372m^2). **120**. (4372m^2). **101**. (406m^2). **149**. (84m^2). **106**. (48m^2).	S18: **215** (531m^2), **222** (531m^2). Tarnauja *'inž/terit.*	-	b
2501/0017: 409 (2317m^2)	28	48	PA	KT	I2	–	–	–	–	–	48	48	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (48 m^2). **166**. (48 m^2). **155**. (48 m^2). **120**. (48 m^2). **106**. (33m^2). **109**. (6m^2). **149**. (22m^2)	S28: **215** (48 m^2), **222** (48 m^2). Tarnauja *'Gatv./inž.*	–	–
2501/0017: 532 (301m^2)	19	2570	PA	KT	K	7 m*	16,00*	15	0,30	kt	2570	2570	20	1 - 2	4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2570m^2). **166**. (2570m^2). **155**. (2570m^2). **120**. (2570m^2). **101**. (336m^2). **109**. (259m^2). **149**. (1167m^2).	**222** (646m^2) = S19.1(231m^2)+ S19.2 (32m^2)+ S19.3 (383m^2); **215.** (383m^2=S19.3) S19.1,S19.2-*'inž* S19.3-*'inž/terit.*	2 vnt.	a, b
	29	32	PA	KT	I2	–	–	–	–	–	32	32	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (32m^2). **166**. (32m^2). **155**. (32m^2). **120**. (32m^2). **106**. (25m^2).	S29: **215** (32 m^2), **222** (32 m^2). Tarnauja *'Gatv./inž.*	–	–
Paliepgirių kel. 24, Palanga (2500m^2)	20	2468	PA	KT	K	7 m*	16,00*	25	0,40	kt	1468	1468	20	1 - 2	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2468m^2). **166**. (2468m^2). **155**. (2468m^2). **120**. (2468m^2). **101**. (23m^2). **106**. (4 m^2). **109**. (16m^2). **149**. (181m^2).	-	5 vnt.	a, b
Paliepgirių kel. 26, Palanga (1600m^2)	21	1600	GG *esama*	KT	G2 *esamas*	7 m*	15,22*	25%	0,40	lp	1600	1600	40	1-1 M	2.1, 9.1.	4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1600m^2). **166**. (1600m^2). **155**. (1600m^2). **120**. (1600m^2). **101**. (48m^2). **106**. (70m^2). **109**. (10m^2). **149**. (228m^2).	-	3 vnt. (*esami registruoti, - 1 gyv.ir 2 pagalbinio ūkio*)	a, b
					K	7 m*	15,22*	25%	0,40	kt			20	1-1 M	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.			3 vnt.	
Paliepgirių kel. 28, Palanga (2000m^2)	22	2000	GG *esama*	KT	G1 *esamas*	6 m*	14,22*	22%	0,40	su	2000	2000	35	1-1 M	1.1, 9.1.	4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (2000m^2). **166**. (2000m^2). **155**. (2000m^2). **120**. (2000m^2). **106**. (89m^2).	-	3 vnt. (*esami registruoti, - 1 gyv. 2 pagalbinio ūkio*)	a, b
					K	6 m*	14,22*	25%	0,40	kt			20	1-1 M	4.1., 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 8.4.	4.3, 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.			3 vnt.	
Paliepgirių kel. 30, Palanga (774m^2)	30	21	BZ	KT	I2	–	–	–	–	–	21	21	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (21m^2). **166**. (21m^2). **155**. (21m^2). **120**. (21m^2).	S30: **215** (21 m^2), **222** (21 m^2). *'Gatv./inž.*	–	–
	23	753	BZ	KT	B *esamas*	-	-	-	-	-	753	753	25	–	–	2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (753m^2). **166**. (753m^2). **155**. (753m^2). **120**. (753m^2).	-	-	b
Paliepgirių kel. 32, Palanga (1531m^2)	31	137	BZ	KT	I2	–	–	–	–	–	137	137	–	–	–	1.2, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (137m^2). **166**. (137m^2). **155**. (137m^2). **120**. (137m^2). **106**. (56m^2).	S31: **215** (137 m^2), **222** (137 m^2). *'Gatv./inž.*	–	–
	24	1394	GG *esama*	KT	G1 *esamas*	-	-	-	-	-	1394	1394	35	-	- užstatymas pastatais nenumatomas	inžineriniai statiniai: 4.5, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.	**165**. (1394m^2). **166**. (1394m^2). **155**. (1394m^2). **120**. (1394m^2).	-	-	a, b
Laisva valstybinė žemė	32	2909	BZ	KT	B	–	–	–	–	–	2909	2909	25	–	–	2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	**165**. (2909m^2). **166**. (2909m^2). **155**. (2909m^2). **120**. (2909m^2). **101**. (346m^2) **106**. (191m^2)	S32: **215** (984m^2), **222** (984m^2). *'inž/terit.*	–	b

*STATINIŲ/PASTATŲ AUKŠTIS PRIKLAUSO NUO ATSTUMO NUO KILIMO TŪPIMO TAKO (KTT), NAVIGACINIŲ ĮRENGINIŲ, STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR KT. FAKTORIŲ, TODĖL RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS BŪTINA JUOS SUDERINTI SU TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA IR LIETUVOS KARIUOMENĖS VADU.
*PASTATAI NESKAIDOMI TURTINIAIS VIENETAIS.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga
Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

PROJEKTAS:
DETALIOJO PLANO RENGIMAS TERITORIJOJE TARP PALIEPGIRIŲ KELIO, KUNIGIŠKIŲ KELIO, PRAVAŽIAVIMŲ RYTINĖJE DALYJE, ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS PL. 1, PALANGOJE. TPD Nr. K-VT-25-23-1

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 951	PV	R. Grikšas		2025
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2025

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 6.2000 ha	1:1000	900x600	1	1