

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	V.N. E.N.
PROJEKTUOTOJAS	Paulius Januškevičius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 673715
OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas
NUMERIS	25-0423
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	Poilsio pastatas
KATEGORIJA	Neypatingas
DALYS	BD
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2025 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911

KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	1	17	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas		M.vnt	
I. SKLYPAS			
1.	sklypo plotas	m²	4790
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	12
4.	sklypo užstatymo plotas	m²	615
5.	apželdintas sklypo plotas	%	52
II. PASTATAI			

6. Rekonstruojamas poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2596-9003-5010)					
Esama situacija			Projektuojama		
Pavadinimas	M.vnt		Pavadinimas	M.vnt	
Bendras plotas	m2	30,34	Bendras plotas	m2	80,96
Naudingas plotas	m2	30,34	Naudingas plotas	m2	80,96
Pastato aukštis	m	-	Pastato aukštis	m	6,9
Pastato tūris	m3	93	3.5 Pastato tūris	m3	235
Aukštų skaičius	vnt.	1	3.6. Aukštų skaičius	vnt.	1(su mansarda)
Energinio naudingumo klasė.		-	3.7. Energinio naudingumo klasė.		-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
Statinio atsparumo ugniai laipsniis		II	3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsniis		II
Terasa (I grupės inžinerinis statinys)			4. Terasa (I grupės inžinerinis statinys)		
Užstatytas plotas	m2	39	4.0 Užstatytas plotas	m2	50
Stoginė (I grupės inžinerinis statinys)			5. Stoginė (I grupės inžinerinis statinys)		
Užstatytas plotas	m2	0	5.0. Užstatytas plotas	m2	0
Sandėlis (I grupės inžinerinis statinys)			6. Sandėlis (I grupės inžinerinis statinys)		
Užstatytas plotas	m2	0	5.1. Užstatytas plotas	m2	0
Vandentiekio tinklai	m	esami	Vandentiekio tinklai d 32 mm	m	esama
Nuotekų tinklai	m	esami	Nuotekų tinklai d.110 mm; d.160 mm	m	esama
Lietaus nuotekų tinklai	m	esami	Lietaus nuotekų tinklai d.160 mm	m	esama
Parkavimas		-	Parkavimas		-
Kiemo aikštelė (II grupės inžinerinis statinys)	M2	0	Kiemo aikštelė (II grupės inžinerinis statinys)	M2	0

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. NR. A 911.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos NR., data)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	2	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	Paulius Januškevičius Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 673715			Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas			
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas			Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas					0
	Arch.	Paulius Januškevičius					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:			Dokumento žymuo:			Lapas
	V.N. E.N.			25 - 0423 - TDP - BD - BSR			4

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	3	17	0

Projektuojamo statinio statybos vieta. Jūros g. 63, Palanga.

Statybos rūšis. Rekonstravimas. (Nelegalios statybos įteisinimas.)

Statinio paskirtis. Poilsio.

Statinio kategorija. Neypatingas.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Pagal STR. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“

Sklype esantys statiniai.

Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5209. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5010. Pastatas - Poilsio namelis, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5027. Pastatas - Poilsio pastatas,Unikalus daikto numeris:2596-9003-5152. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5085. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5241. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris:2596-9003-5110. Pastatas - Poilsio namelis, Unikalus daikto numeris: 2596-9003-5074. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 2596-9003-5030. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 2596-9003-5052. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-4876-5471. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-4876-5460. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-5213-3476. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-5497-0844. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-4984-9636. Pastatas - Poilsio pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-5817-7946. Pastatas - Poilsio namelis, Unikalus daikto numeris: 4400-1845-5242.

Inžineriniai tinklai. Esami.

Želdinių inventORIZacija. Nėra

Geologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai nedaromi.

Higieninė, ekologinė situacija. Gera.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esantis užstatymas - intensyvus. Užstatymo tipas – vienbučiai gyvenamieji pastatai ir poilsiui skirti pastatai. Pastatai yra 1-2 aukštų su mansardomis.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Nėra

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	4	17	0

Esamos būklės įvertinimas. Esamas poilsio paskirties užstatytas sklypas.

Projektuojamų statinių sąrašas. Poilsio pastatas. Pastatas pastatytas (nelegalios statybos įteisinimas).

Pastatą aptarnaujančių inžinerinių tinklų apibūdinimas. Esamas. Nuotekų, vandentiekio tinklai, elektros tinklas.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Į sklypą patenkama pėsčiomis nuovaža neformuota.

Transporto judėjimo aprašymas. -

Architektūriniai sprendiniai. Dviejų aukštų, šlaitiniu stogu pastatas.

Funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai. Pastate yra svetainė, miegamieji kambariai, sanmazgai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Nėra

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai. Medžio konstrukcijos sienos, g/k pertvaros, medžio konstrukcijų stogas, medžio grindys.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Esamas aplinkinis užstatymas mažaaukščiai pastatai. Įvertinus situacija, nustatyta, kad kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje Poilsio namas. 4 asmenų šeimai.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Nėra

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

Aplinkos apsaugos reikalavimai Nėra

Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai Nėra

Urbanistikos reikalavimai Nėra

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	5	17	0

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

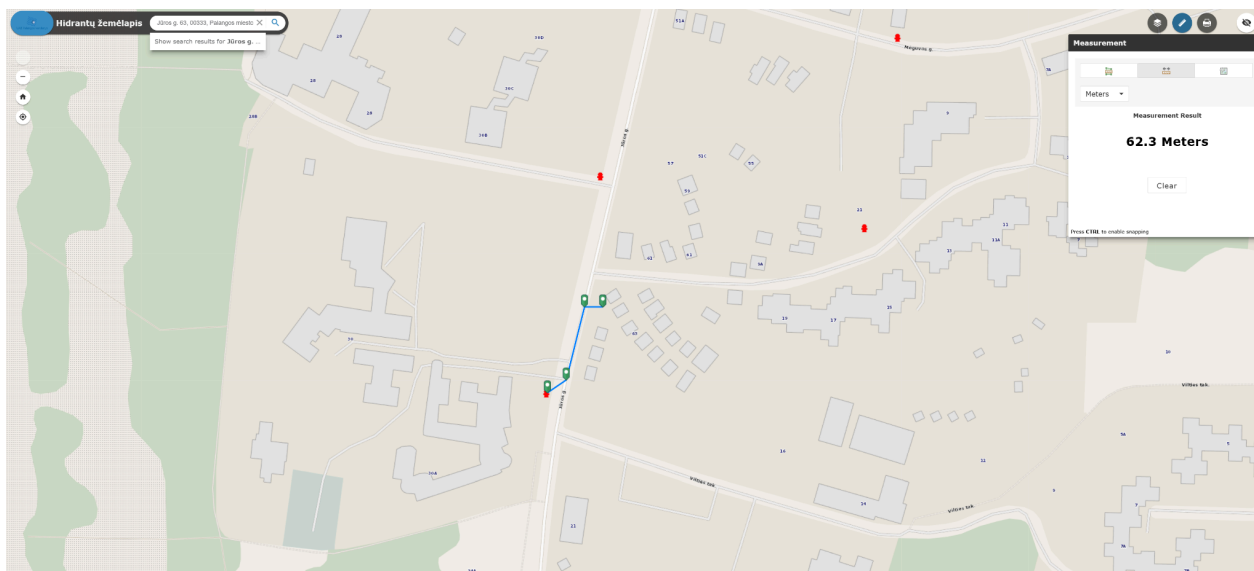
1. Esminis statinio gaisrinės saugos reikalavimas – statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų, kad :
 1. kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
 2. būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
 3. statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
 4. veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
 5. gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.
2. Prie pastatų yra įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra jokių aukščio apribojimų žemiau 4,5 m. Prie poilsio paskirties pastatų įrengtas bendras privažiavimas (sutankintas gruntas) užtikrina gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybes, tam sklype yra ne mažesnis nei 12x12 m plotas.(schema nr. 2) Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kliūtys.



Schema nr. 2

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	6	17	0

3. Išorės gaisrų gesinimui – hidrantas už 60 m. nuo projektuojamo sklypo.



4. Poilsio pastatai priskiriamas negyvenamam namui ir pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. Projektuojamo pastato atsparumas ugniai II laipsnio.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas Nėra

Statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas Nėra

Duomenys apie planuojamą ūkinę Nėra

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastate užtikrinamos normalios higieninės sąlygos gyvenantiems žmonėms, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamų pastatų nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrengimus. Nuotekų šalinimo reikalavimai: skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemų sandarumą; į kanalizacijos sistemą turi patekti grynas oras, o dvokiantis oras neturi patekti į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa.

Statybos produktai, naudojami išorės aplinkoje neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	7	17	0

Minimalūs buto dirbtinės apšvietos parametrai: kambarys 150-300 Lx, miegamieji, 100-200 Lx, vonia, tualetas 75 Lx, koridoriai, holas, sandėlis 50 Lx. Dirbtinė apšvieta susideda : iš bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje (atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne mažiau kaip 4 metrai) ir vietos apšvietos. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis, kaip 5 Lx.

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos suprojektuoti ne mažesni, nei nurodyta lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami: užtikrinant tinkamą mikroklimato lygį; šildant ir vėdinant patalpas; drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą; izoliuojant būstą nuo išorinės drėgmės.

Pastato šildymo reikalavimai: kambarys, 20 laipsnių C, koridoriai, – 18 laipsnių C; vonia, tualetas – 20-23 laipsniai C.

Vėdinimo reikalavimai: priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose vėdinimas turi būti įrengtas: virtuvė, tualetas su praustuviu, vonia su atidaromu langu 10 l/s, vonia be atidaromo lango- 15 l/s. Vonios, tualetų virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendros vėdinimo sistemos.

Vėdinimo pro langus reikalavimai: kiekvienoje patalpoje turi būti bent vienas langas ar orlaidė, atidaromi iš išorės į vidaus erdvę. Langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005 [6.2.1]. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14]. Minimali privaloma naujai projektuojamo Namo garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Insoliacija. Aplink projektuojama pastatą nėra pastatų, kurie galėtų temdyti projektuojamą pastatą.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vėdinimo įrenginių charakteristikos

Rekuperatorius WOLF (CWL-F-105). Išorinė kanalo skleidžiamas triukšmas – max.47 dB 1m atstumu.

Šios sistemos charakteristikos:

Triukšmo šaltinių vietų aprašymas

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	8	17	0

Rekuperatorius statomas pastato palėpėje. Rekuperatoriaus paėmimo ir išmetimo angos nuvedamos ant pastato sienos į gatvės pusę.

CWL - F - 150 Excellent garso pajėgumas											
Vėdinimo pajėgumas [m³/h]		45			75			105		150	
Triukšmo lygis Lw (A)	Statinis slėgis [Pa]	10	50	100	25	50	100	50	100	50	100
	Korpuso triukšmo lygis [dB(A)]	24	33	39	33	35	40	38	41	44	45
	Kanalas 'į išorę' [dB(A)]	27	36	42	34	37	42	40	43	46	47
	Kanalas 'į butą' [dB(A)]	41	49	58	50	53	57	57	60	62	64

Šildymo-šaldymo įrenginių charakteristikos

Pastato šildymas - šaldymas : oras-vanduo naudojant šilumos siurblius Atlantic Alfea Excellia Duo A.I. TRI 11, kurių išorinis blokas kabinamas ant pastato sienos nukreiptos į gatvės pusę. Vieno bloko skleidžiamo triukšmo aukščiausia riba yra 46 dB.

Šios sistemos charakteristikos:

TECHNINIAI PARAMETRAI	APRAŠYMAS	GAUK PASIŪLYMĄ	KONSULTUOTIS	PARDUOTUVĖS
Atlantic Alfea Excellia Duo A.I. TRI 11 šilumos siurblys - tai universalus įrenginys, kuriuo galima ne tik šildyti, ruošti karštą vandenį bet ir vėsinti patalpas. Papildomų priedų pagalba gali valdyti rezervinį šildymo katilą, valdyti du šildymo kontūrus. Alfea šilumos siurbliui išsiskiria bendraašiu priešpriešinių srautų šilumokaičiu - Atlantic sukurta ir patentuota technologija, padidinanti šilumos siurblio našumą. Atlantic technologijos privalumai: • mažas hidraulinis pasipriešinimas; • neužšalantis skystis sistemoje nėra būtinas; • nereaguoja į užterštą sistemos vandenį, šilumokaitis neužsiteršia; • nerūdijančio plieno apsauginis bakas, atsparus korozijai; Ypatumai: • efektyvus veikimo ribos nuo -25 °C iki +35 °C lauko oro temperatūros; • integruotas 190l karšto vandens šildytuvas; • integruotas A klasės cirkuliacinis siurblys; • dvigubo rotoriaus inverterinis kompresorius; • specialus patentuotas priešpriešinių srautų šilumokaitis; • aukštas naudingo veikimo koeficientas (COP) - net iki 4,3; • Siemens valdiklis su Atlantic sukurta ir ištobulinta šilumos siurblio valdymo logika; • V-PAM dažnio keitimo pavarą; • tylus išorinės dalies veikimas - 46 dB 1m atstumu; • trifazis elektros maitinimo prijungimas; • freonas R410A; • vėsinimo galimybė; • galimybė prijungti vidaus temperatūros jutiklį; • galimybė prijungti 2-ojo šildymo kontūro modulį; • galimybė prijungti rezervinį katilą; • galimybė prijungti internetinį valdiklį, kurio pagalba galima valdyti šilumos siurblių internetu arba išmaniuoju telefonu; • integruotas pagalbinis elektrinis šildytuvas 9 kW (400V); • garantija šilumos siurbliui 2 m., kompresoriui 3 m. Nurodyta komplekto kaina (vidinė ir išorinė dalis)!				

1.1. Triukšmo lygių skaičiavimas

1.2. (skaičiuojamas pasitelkiant Sengpielaudio kelių triukšmo šaltinių pateikiama skaičiuokle)

Skaičiuojamas vieno Vienbučio gyvenamo namo . šildymo - šaldymo lauko bloko, ir rekuperatoriaus oro paėmimo ir išmetimo angų skleidžiamas triukšmas decibelais.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	9	17	0

• Combining decibels - adding up to 10 incoherent acoustic levels •

The decibel calculator can be used to combine the levels of up to ten incoherent (noncoherent) electric or acoustic sources when the level of each source is known in decibels (dB).

Level 1	46	dB
Level 2	47	dB
Level 3		dB
Level 4		dB
Level 5		dB
Level 6		dB
Level 7		dB
Level 8		dB
Level 9		dB
Level 10		dB
reset		calculate
Total Level	49.539	dB

Fill in as many sound level boxes as necessary (max 10) and then click the calculate bar, to get the calculated sum. Provided, that each sound source has its own random phasing.

Triukšmą mažinančios priemonės

Kylančiam triukšmui nuo šildymo – šaldymo lauko agregatų skleidžiamo triukšmo mažinimo būdas

Siekiant sumažinti atviro šaltinio triukšmo poveikį administracinėms patalpoms ir šalia esantiems gyvenamiesiems rajonams, naudojami ekranai (Stauskis 1998). Ekranams dažniausiai naudojamos metalo, plastmasės, faneros lakštai bei ne storos plokštės iš statybinių medžiagų. Tokio tipo garsą absorbuojanti konstrukcija yra paprasta, tačiau ji gali sumažinti triukšmą iki 30 dB (priklausomai nuo sugeriančios medžiagos tankio, storio bei dažnio).

Kaip kompensacinė priemonė garso sklidimui mažinti projektuojama triukšmą sugerianti plokštė, susidedanti iš perforuotos skardos, PAROC 80 mm akmens vatos. Tvirtinasi prie pastato sienos lankstiniais iš plieninės juostos. Pastato fasadas su agregatais, uždengtais triukšmą sug. plokštėmis..

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	10	17	0

AST® S tipo PAROC® plokščių redukuotas garso mažinimas esant skirtingiems triukšmo pobūdžiams.

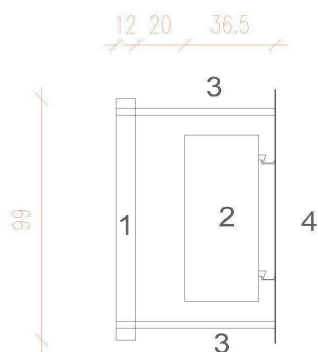
Plokštės storis, mm	Garso mažinimas, dB		
	R _w	R' _w + C	R' _w + C _{tr}
50	29	27	26
80	30	27	25
100	30	27	25
120	30	27	25
150	30	27	25
200	29	28	26
240	29	28	26

Naudokite R'_w + C esant

- Dideliu ir vidutiniu greičiu judančių traukinių triukšmui
- Autotransporto eismo triukšmui virš 80 km/h
- Reaktyvinių lėktuvų triukšmui nedideliu atstumu
- Pramoniniam triukšmui (vidutinio ir aukšto dažnio)

Naudokite R'_w + C_{tr} esant

- Gatvių eismo triukšmui
- Nedideliu greičiu judančių traukinių triukšmui
- Reaktyvinių lėktuvų triukšmui dideliu atstumu
- Pramoniniam triukšmui (žemo ir vidutinio dažnio)



1. Triukšmo mažinimo plokštė
2. Išorinis šildymo - šaldymo sistemos agregatas
3. Tvirtinimo elementai
4. Pastato siena

TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Eil. NR.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	11	17	0

1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Išvados:

Įvertinus rekuperatoriaus išmetimo angos sukiamą triukšmą (49,54 dBA), ir triukšmą mažinančias priemones – triukšmo slopintuvus(slopinimo sienelė su AST .S tipo 80 mm. Storio Paroc akmens vatos plokštė) ant agregatų (triukšmo mažinimas apie 26 dBA), prognozuojama , kad prie kaimyninio sklypo ribos, neviršys ekvivalentinio garso lygio, kuris yra dienos metu 55 dBA, vakaro metu 50 dBA, nakties metu 45 dBA ir atitinka HN 33:2011"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus.

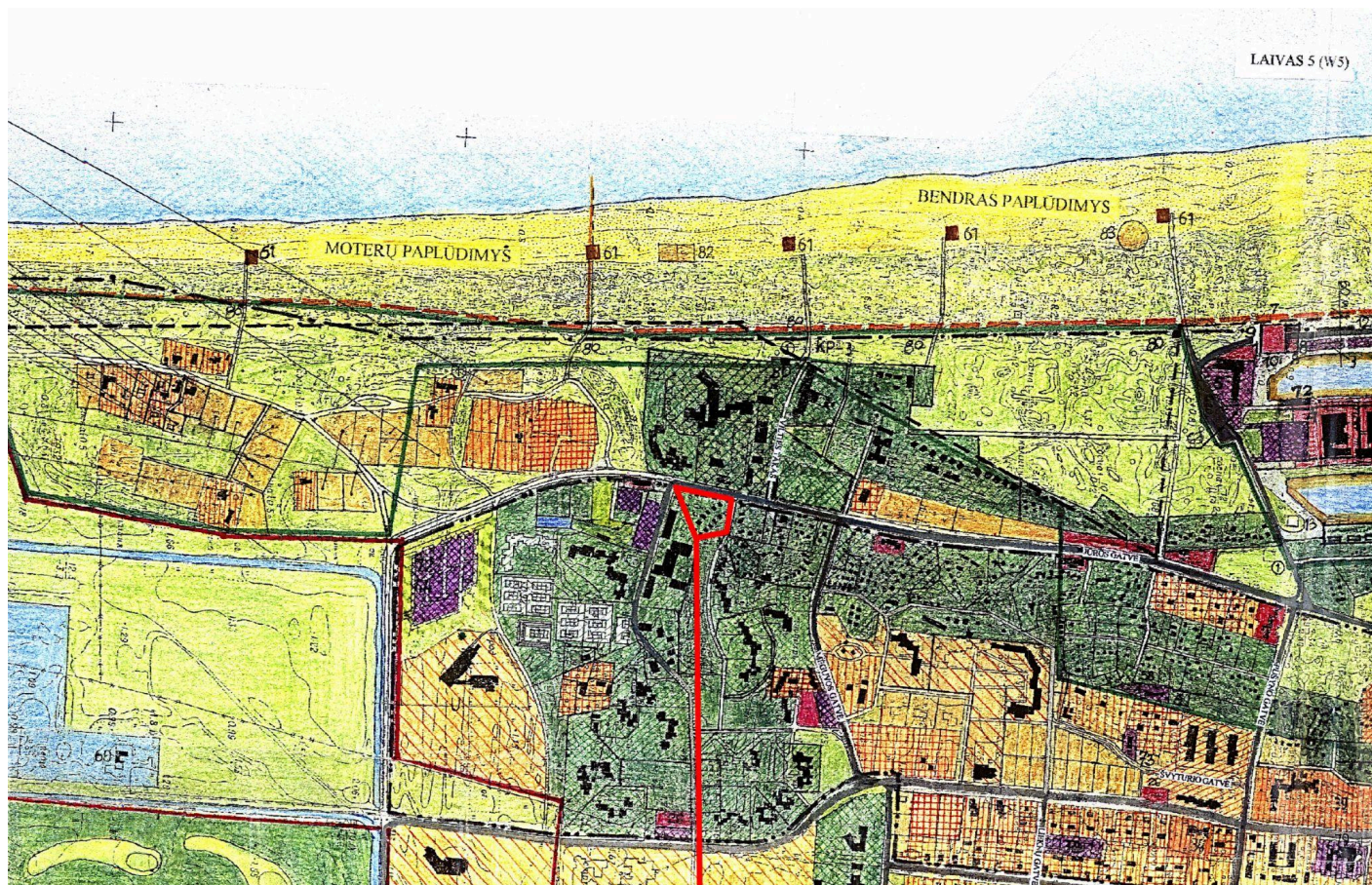
Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas Nepatenka.

Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS. Detalusis planas . Palangos miesto bendrasis planas.

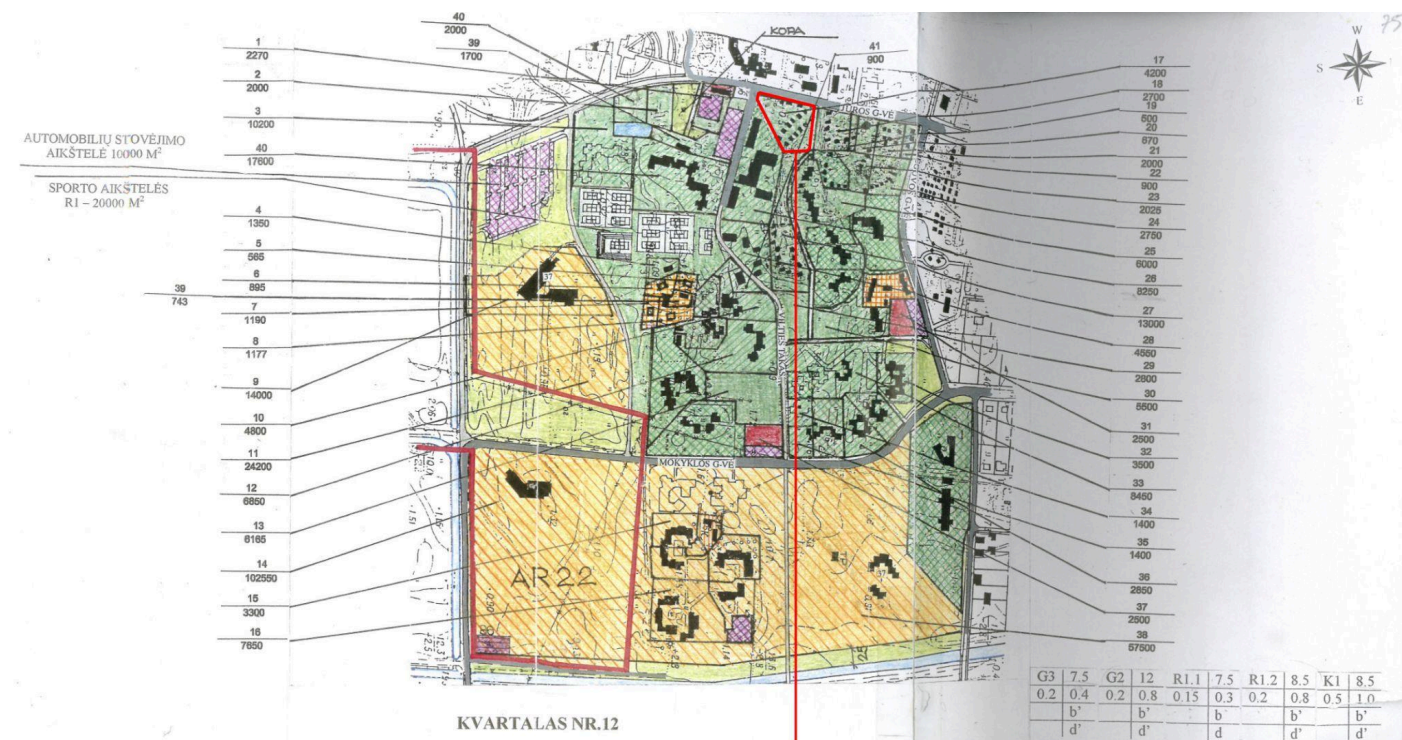
Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	12	17	0

Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.



Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano: (esama sklypo vieta. Sklypo, Unikalus daikto numeris: 2501-0010-0134)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	13	17	0



Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, aiškinamojo rašto: (esama sklypo vieta. Sklypo, Unikalus daikto numeris: 2501-0010-0134)



Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano: (sutartiniai žymėjimai)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita.**

Tikslinės žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos.**

Atitinka palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	14	17	0

KVARTALAS NR.12

Funkcija: Gyvenamoji teritorija, komercinė, rekreacinė, bendro naudojimo, infrastruktūros.

Teritorija: Dalinai urbanizuota.

Sklypai: Kvartalo planinė struktūra ir gatvių išsklotinės formavimosi stadijoje. Esančių sklypai paliekami. Jie neskaidomi. Didinimas nenumatytas.

Pastatai: Kvartale dominuoja poilsio namų pastatai. Rekonstruojant siūloma numatyti mansardinį aukštą. Pietinėje ir rytinėje kvartalo dalyse numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Poilsio namų ir jų žemės sklypų funkciją siūloma keisti į gyvenamąją.

Vasarnamiai gali būti rekonstruojami, siekiant geresnės funkcinės ir architektūrinės kokybės. Maksimalus rekonstruotų vasarnamių aukštis – 7.5 m nuo žemės paviršiaus. Pastatai karkasinės konstrukcijos, apdailai naudoti medieną.

Specialus tvarkymas: Šalia vandens telkinio numatomi apsauginiai želdiniai, pėsčiųjų bei dviračių takai. Danga suklejinta. Bendro naudojimo teritorijoje intensyvuoti apželdinimą bei gerinti aplinką. Gyvenamieji sklypai gali būti aptveriami tik tinkline tvora, ją apželdinant gyvatvore. Sklypų plotai tikslinami atlikus geodezinius matavimus.



Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, aiškinamojo rašto:

Rekonstruojant siūloma numatyti **mansardinį aukštą**.

Leistinas rekonstruojamųjų vasarnamių maksimalus aukštingumas. **H_{max} = 7.5m**

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	15	17	0

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data.
Viešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas. Pateikiami bendrasavininkų sutikimai. Pateikiama savivaldybės skaičiavimai įmokos už savavališkos statybos įteisinimą skaičiavimas ir apmokėjimo kvitas. Kaimynų žemės bendrasavininkų sutikimai.

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai. Nėra.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus. Statybos užbaigimo metu, jei šalia projektuojamo gyvenamojo namo, atsiranda pavojų žmonių sveikatai keliantis statiniai ir pastatai ar jų apsauginės zonos, turi būti atliekami laboratoriniai tyrimai ir pateikiami duomenys:

1. cheminių medžiagų (teršalų),
2. nejonizuojančiosios spinduliuotės,
3. triukšmo,
4. infragarso ir žemo dažnio garsų,
5. žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,
6. mikroklimato,
7. apšvietos

Geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai, sudarant galimybę įgyvendinti legioneliozės prevencines priemones). Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame taške. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Turi būti ne žemesnė +50 laipsniu C.

Pastate vanduo tiekiamas iš kvartalinų tinklų. Vandens tiekėjas turi atlikti cheminius tyrimus.

Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	16	17	0

BRĖŽINIAI:**SP**

1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);
2. sklypo planas

SA

1. Aukštų planai;
2. Pjūviai;
3. Fasadai;
4. Stogo planas;
5. Vaizdinė informacija;

PASTABA (4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0423-PP-BD-AR	BD	17	17	0

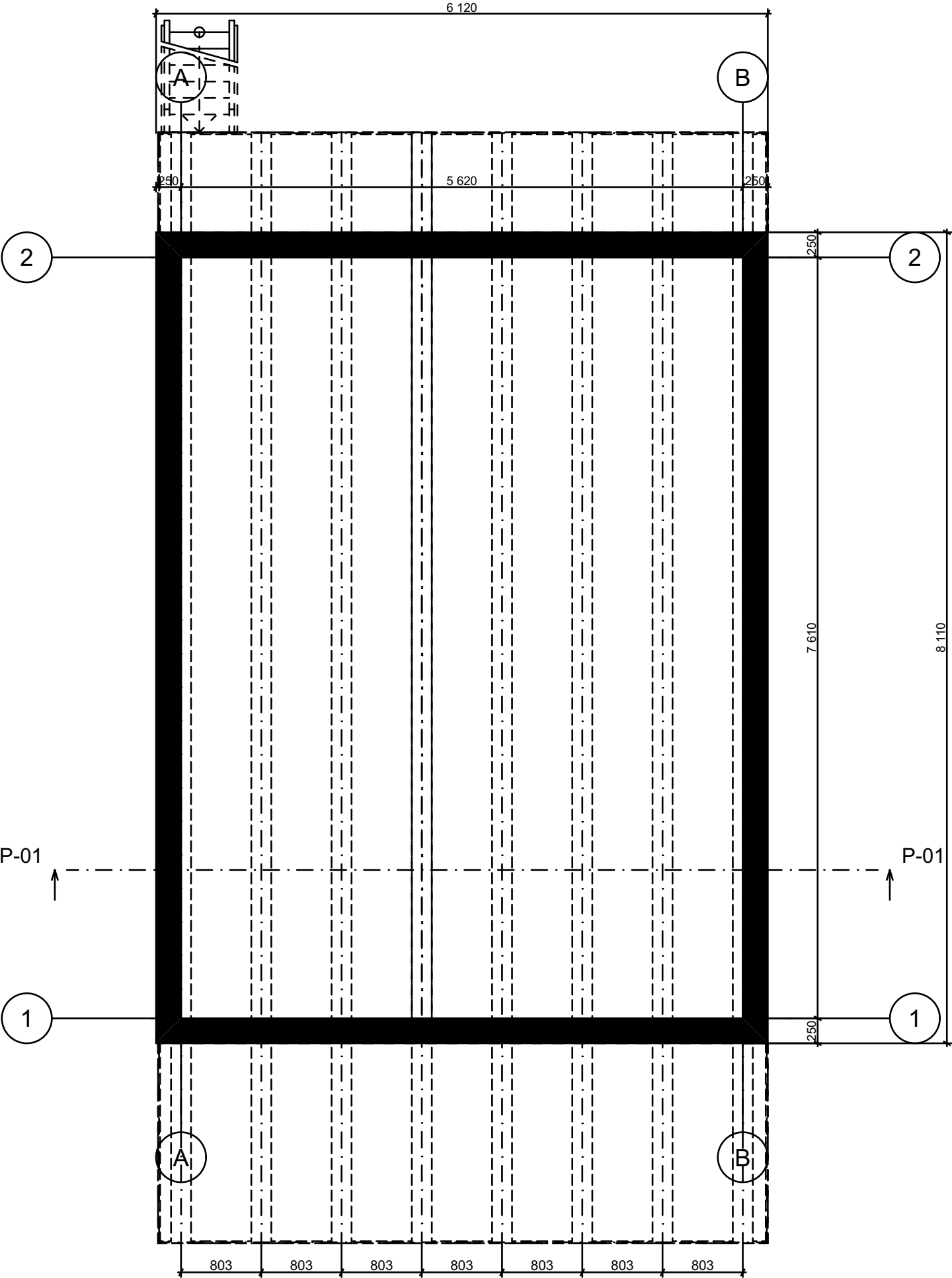
N

23/62-0132

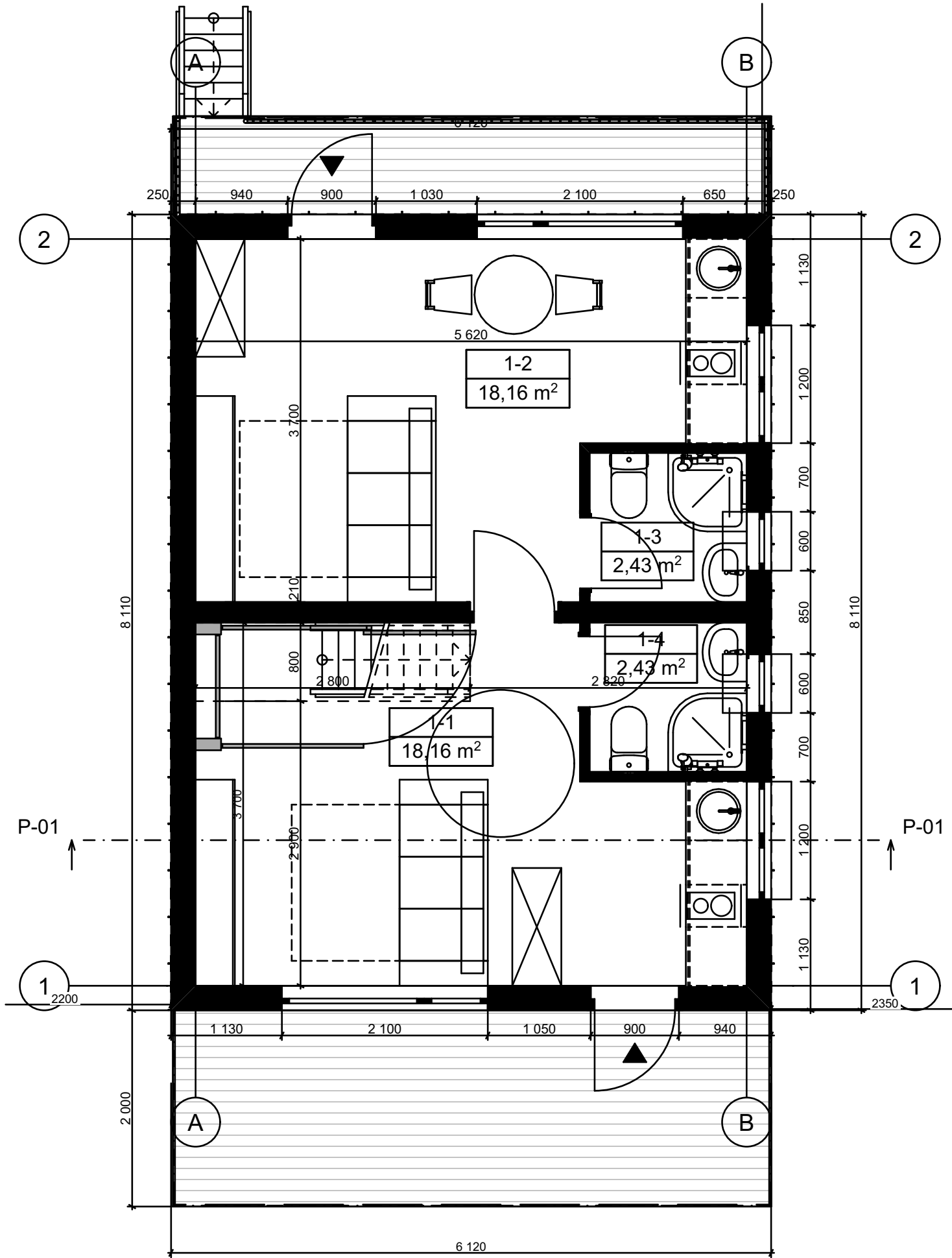


- Trinkelės
- Žolė
- Projektuojamas poilsio namas
- Sutankintos gruntos gaisriniam transportui

[illegible]

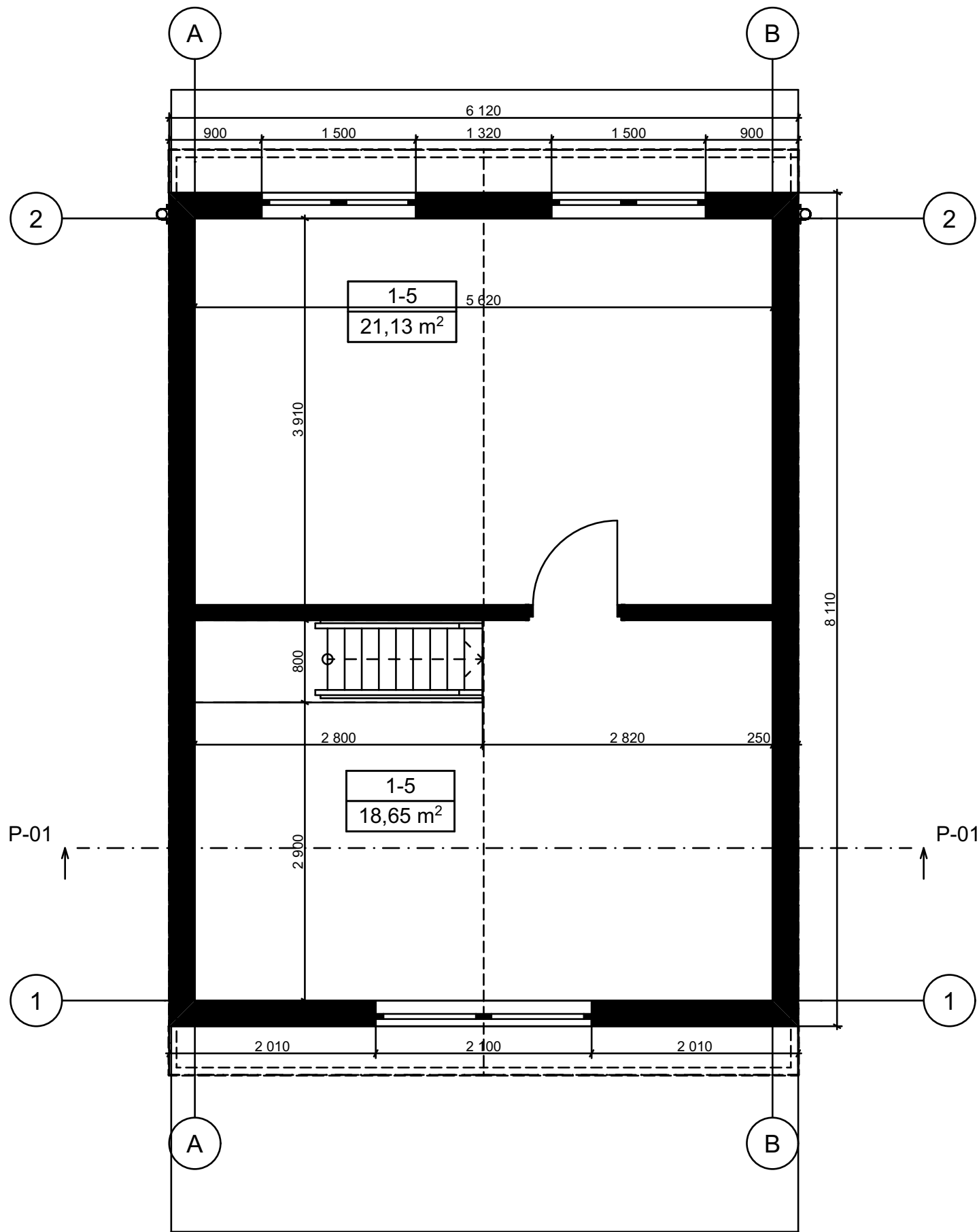


0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Pamatų planas	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius		M1:50	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.1	Lapas
					Lapų 30



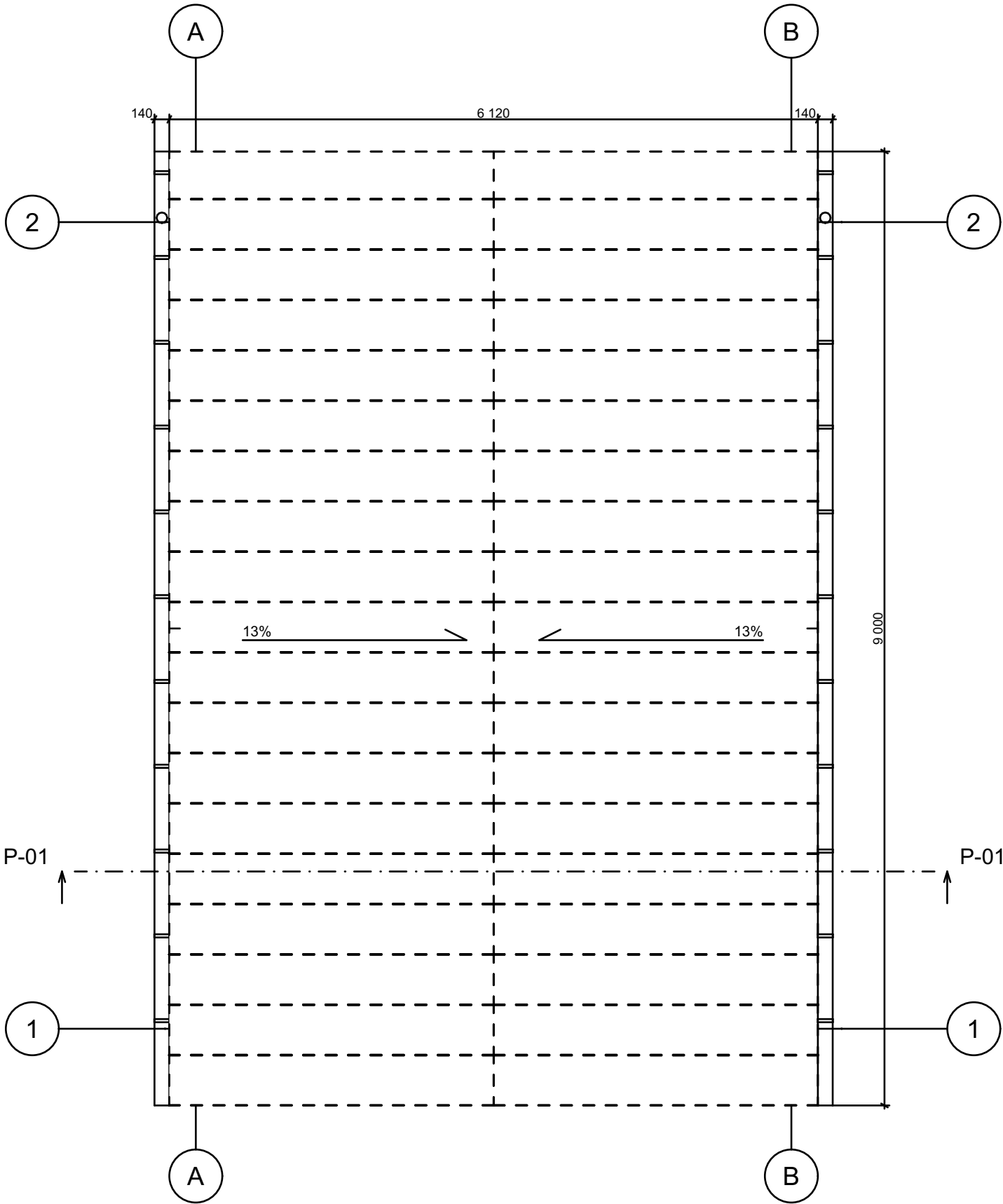
Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Bendra patalpa	18,16
1-2	Bendra patalpa	18,16
1-3	Sanmazgas	2,43
1-4	Sanmazgas	2,43
1-5	Mansarda	21,13
1-5	Mansarda	18,65
		80,96 m²

0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas:			
				Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/Ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas			
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida	
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas		25-0325-PP 1A Planas		0	
	ARCH	P. Januškevičius		M1:50, 1:1			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.2		Lapas	Lapų
							30

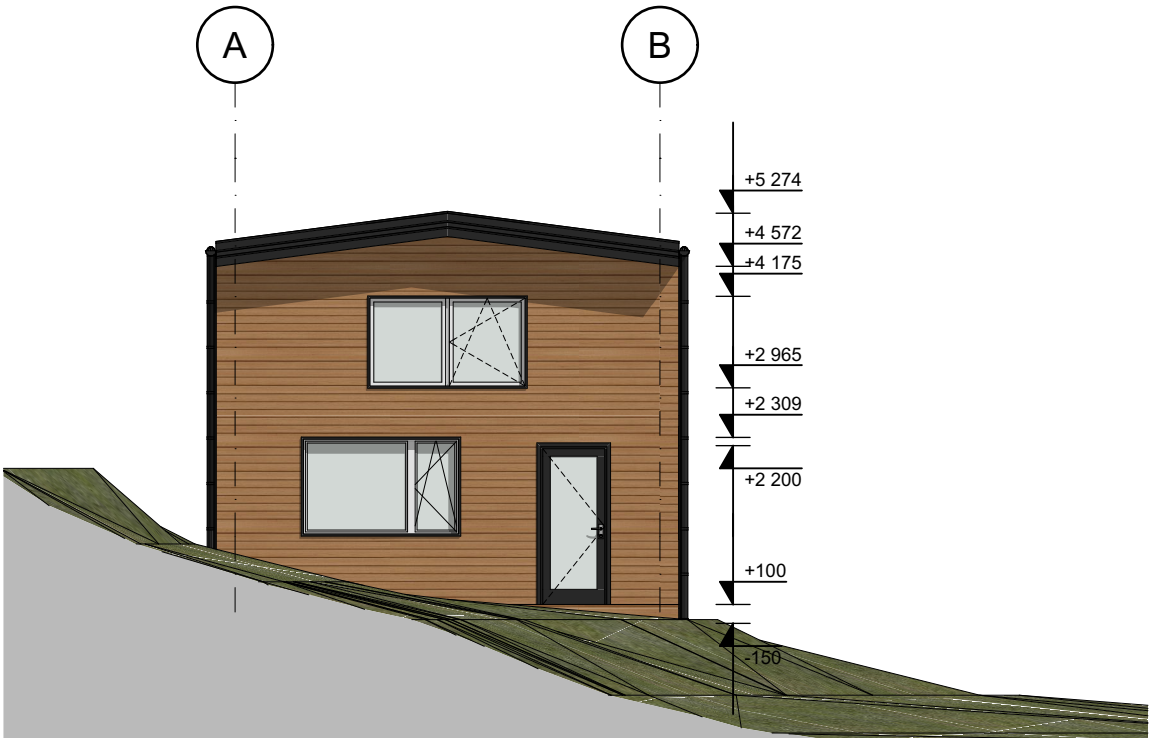


Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Bendra patalpa	18,16
1-2	Bendra patalpa	18,16
1-3	Sanmazgas	2,43
1-4	Sanmazgas	2,43
1-5	Mansarda	21,13
1-5	Mansarda	18,65
		80,96 m ²

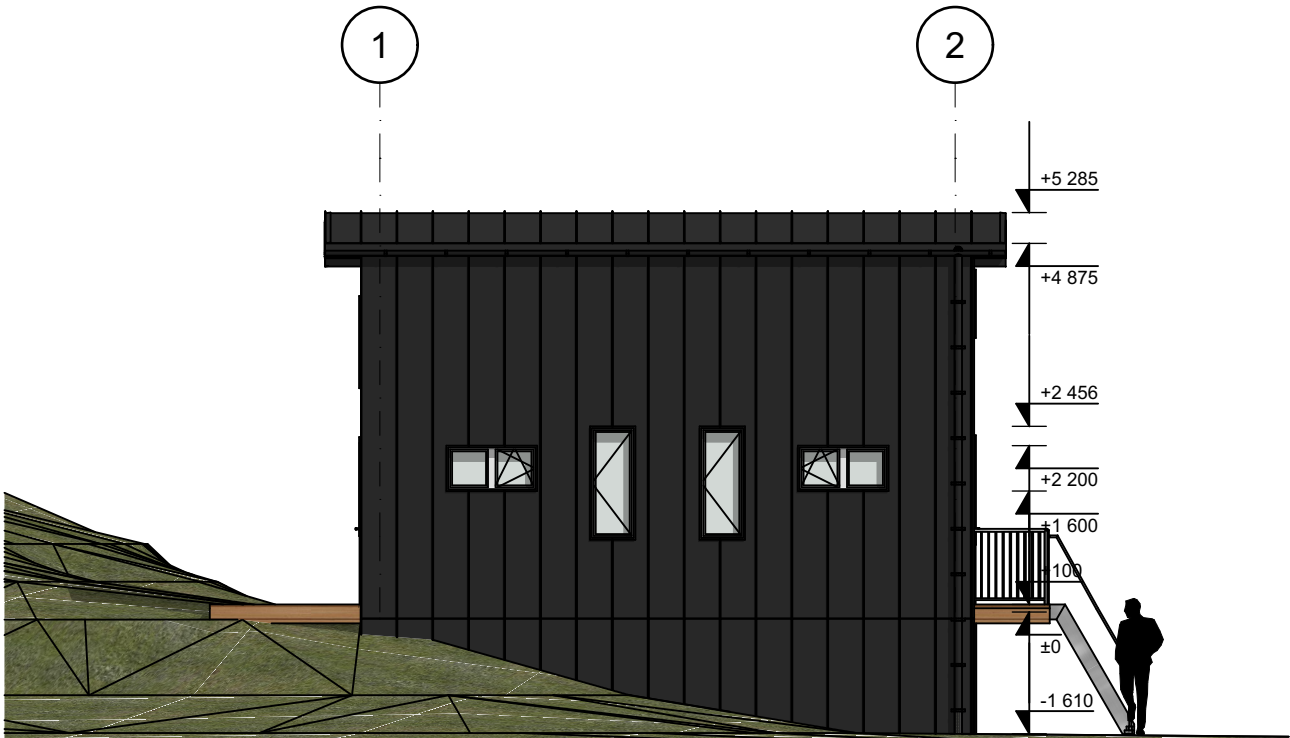
0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Polisio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Mansardos planas M1:1, 1:50	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			Lapų
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.3	Lapų
					30



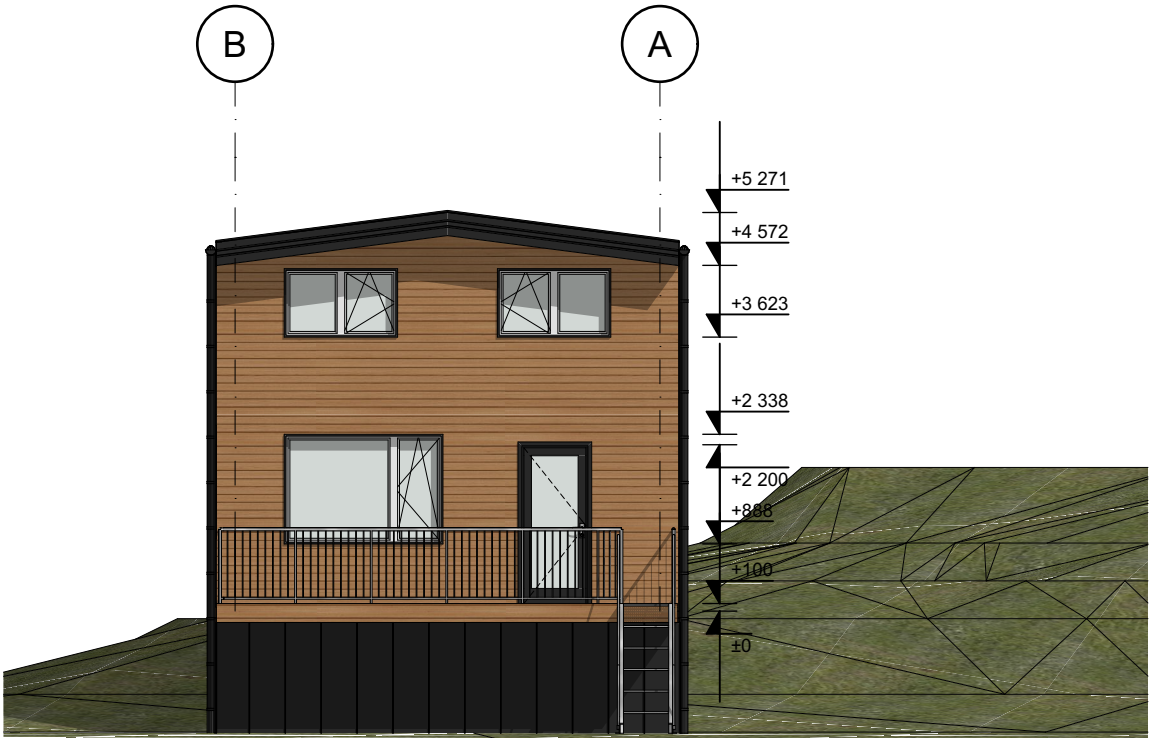
0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Stogo planas M1:50	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.4	Lapas
					Lapų 30



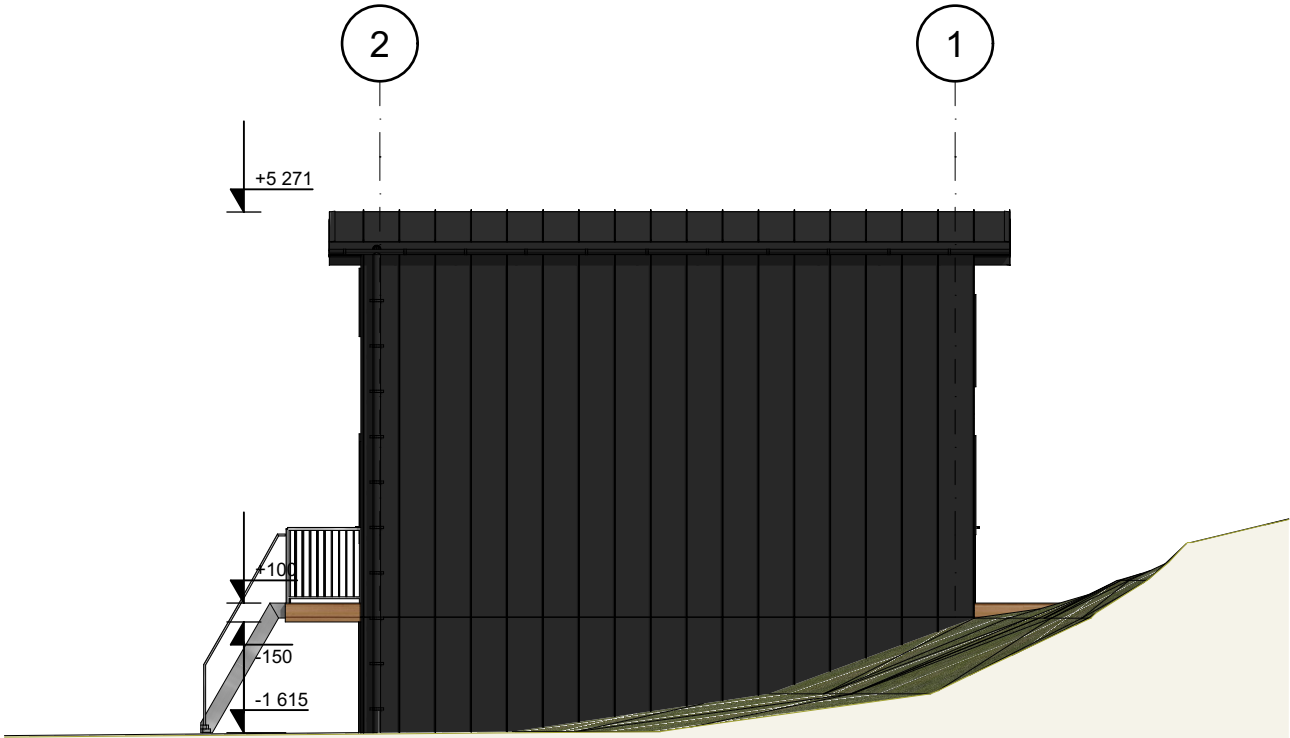
Fasadas tarp ašių A-B 1:100



Fasadas tarp ašių 1-2 1:100

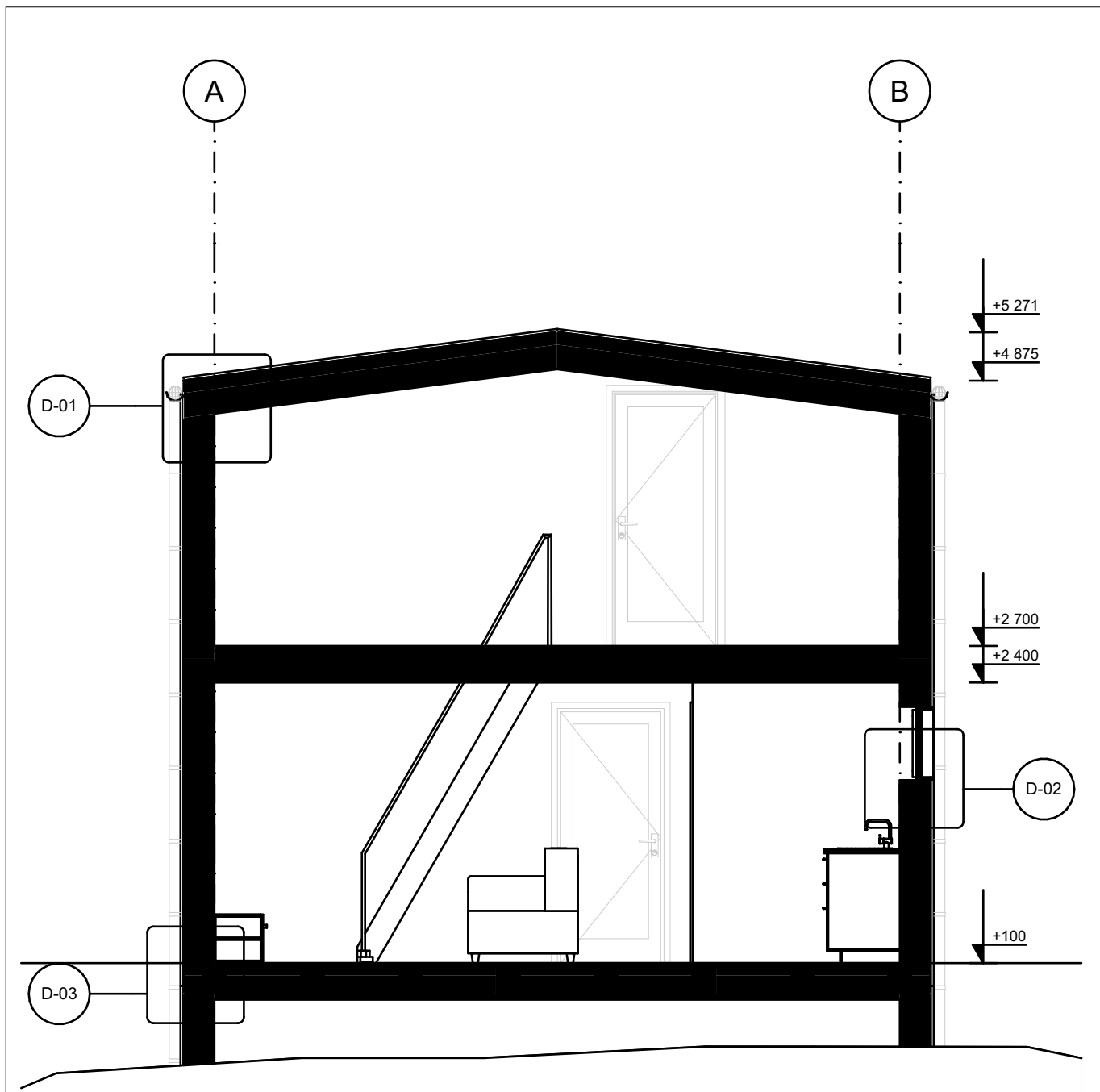


Fasadas tarp ašių B-A 1:100



Fasadas tarp ašių 2-1 1:100

0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Fasadai M1:100	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.5	Lapų 30



0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Pūvis M1:50	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.6	Lapas
					Lapų
					30



0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP viz M1:1	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.8	Lapas
					Lapų
					30



0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP Viz M1:1	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.9	Lapas
					Lapų
					30



Projektuojamas pastatas

0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP viz M1:1	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.10	Lapas Lapų 30



0	2025 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, (asmeninės rekreacijos pastatų grupės) kadastrinių matavimų byloje, statinių išdėstymo plane pažymėtas 8K2/ž. Palangos m. sav. Palangos m. Jūros g. 63 nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje (N-227 kv. metrai) pastato unikalus numeris 2596-9003-5010, rekonstravimo projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 25-0325-PP viz M1:1	Laida
A 911	PDV, ARCH	K. Šerpenskas			0
	ARCH	P. Januškevičius			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: V.N. E.N.			Dokumento žymuo: A.02.11	Lapas 30