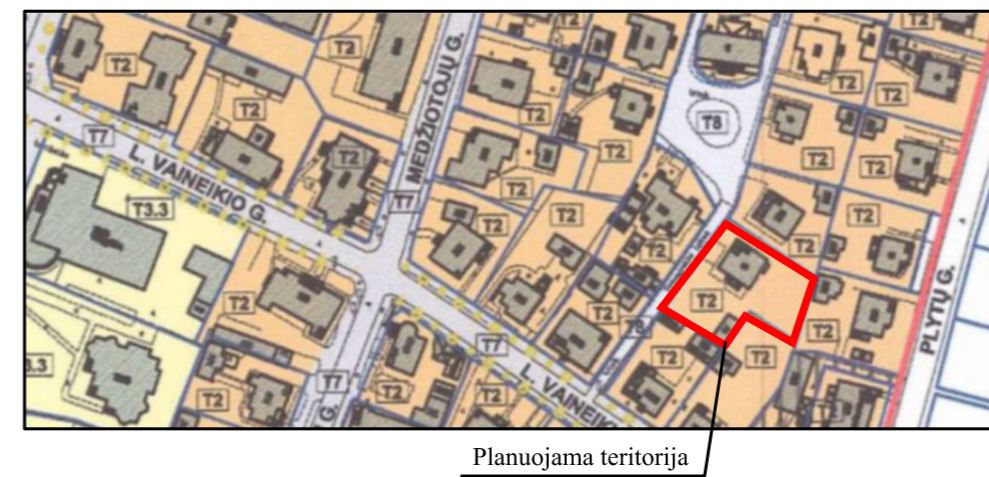


GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

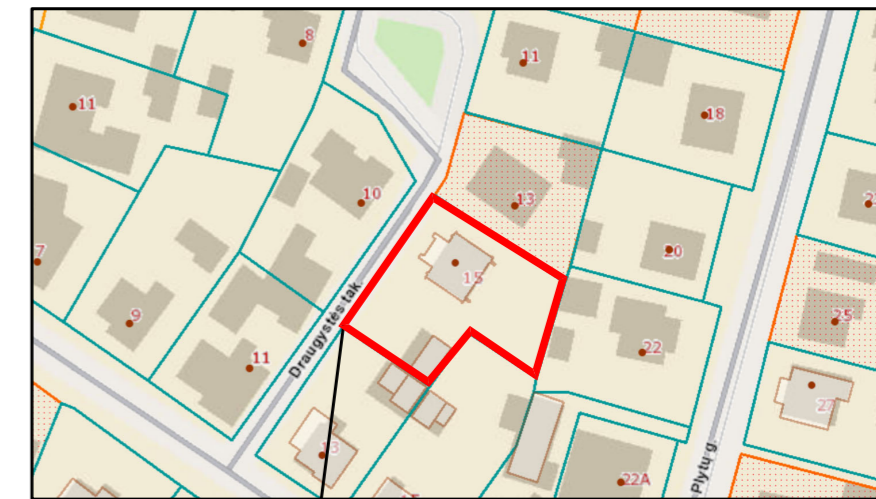
| Sklypo Nr. | Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane) | Sklypo plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Žemės sklypų savininkai |
|------------------|--|-------------------|--|-------------------------|
| Sklypo gretimbės | | | | |
| 02 | 2501/0032:119 | 0.0583 | Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Privatūs asmenys |
| 03 | 2501/0032:210 | 0.0703 | Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | Privatūs asmenys |
| 04 | 2501/0032:135 | 0.0809 | Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Privatūs asmenys |
| 05 | 2501/0032:75 | 0.0576 | Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Lietuvos Respublika |
| 06 | laisva valstybinė žemė | - | - | Lietuvos Respublika |

PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 12613, BUVĖS KODAS U2) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO – TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ BEI TVARKYMO PLANO (REG. NR. T00078610)



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO (REG. NR. T00046543)



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| n | m | T |
|---|---|--|
| 1 | 2 | n-sklypo numeris m- sklypo plotas m² T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI. |
| 3 | 4 | |
| 5 | 6 | |
| a | b | |

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

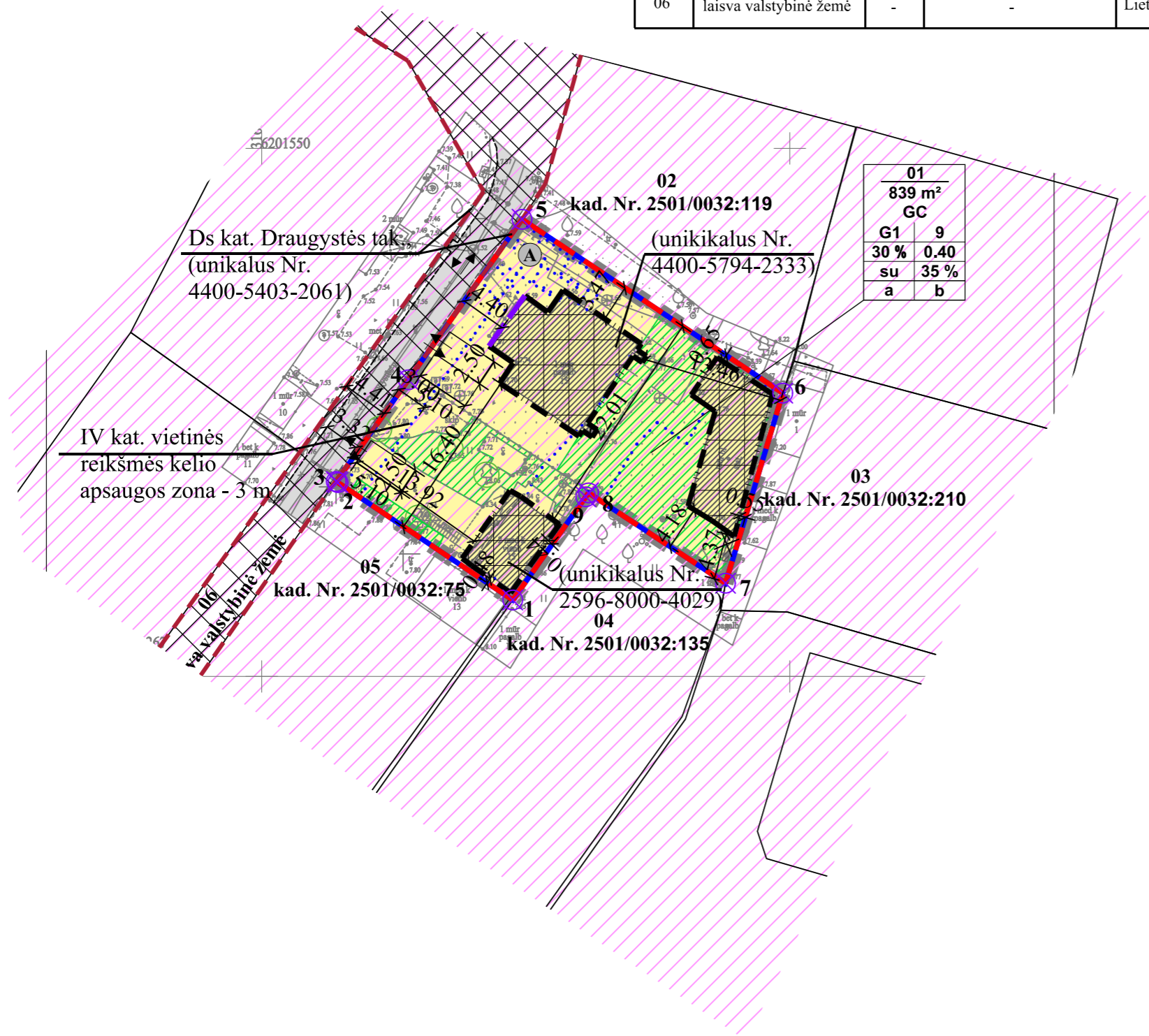
a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:

- Leistini tvarkomieji statybos darbai: galimas remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba.
- Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.
- Statybos darbai turi būti atliekami išlaikant sąsają su aplinka, atsižvelgiant į gretimbės, išlaikant architektūros tipą.
- Gyvenamojo namo stogai dvišlaičiai, keturšlaičiai, pagalbinio ūkio pastatų stogai - šlaitiniai.
- Sklype gali būti vienas ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su dviem pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis. Orientacinis gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato tūrio santykis ~3:1.
- Pagrindinis gyvenamas namas statomas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją.
- Pagalbiniai ūkio pastatai statomi sklypo gilumoje, prie sklypo ribos.
- Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis ≤1.5m.
- Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius.
- Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

b - Paveldosauginiai reikalavimai:

- Taikytinas tausojamojo naudojimo saugojimo režimas.
- Leistini tvarkomieji statybos darbai: galimas remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba.
- Nepažeisti vietai KVR 12613 apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių ir autentiškumo: 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklo ; tūrinės-erdvinės struktūros <...> teritorijos S ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdžio <...>, apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių ir autentiškumo.
- Saugomas sodybinio užstatymo morfotipas: pagrindinis gyvenamas namas statomas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; pagalbiniai pastatai statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos. Orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~3:1.
- Planuojamų žemės darbų judinimo vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai. Projektuoti atliktų archeologinių tyrimų pagrindu. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) nuostatomis.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
 DĖL STATYBOS RIBOS NUSTATYMO SKLYPO RIBŲ ATŽVILGIU VADOVAUTIS STR 2.02.09:2005 8 PRIEDO 1 IR 1.1 PUNKTŲ REIKALAVIMAMS.



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------|---|-------------------------|---|------------------|---|-----------------------|--|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis* | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priekšinio želdinio ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija) | kiti reglamentai | | | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | | servitutu zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | papildomi reglamentai | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| - | 01 | 839 | Mišri centro teritorija (GC) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9 - gyvenamasis namas - 16.74 7 - pagalbiniai ūkio paskirties pastatai | gyvenamasis namas - 16.74 pagalbinio ūkio paskirties pastatai - 14.74 | 30 | 0.4 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 35 | nuo 1 iki 2+M | 1 priedas: vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1), kitų pagalbinių (9.2) 3 priedas: kelių (1.1), gatvių (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė. | - | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.0839 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos– 0.0839 ha (V skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos– 0.0839 ha (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0022 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos – 0.0024 ha (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0009 ha; Kelių apsaugos zona – 0.0080 ha (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos – 0.0839 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0216 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis). | a, b | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----------|---|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| [Symbol] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| [Symbol] | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA |
| [Symbol] | STATYBOS LINIJA |
| [Symbol] | STATYBOS ZONA |
| [Symbol] | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| [Symbol] | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| [Symbol] | REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| [Symbol] | APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS |
| [Symbol] | ESAMI PASTATAI/ STATINIAI |
| [Symbol] | GRIAUNAMA PASTATO/ STATINIO DALIS |
| [Symbol] | GATVĖS/KELIAI |
| [Symbol] | ŽELDYNŲ TERITORIJOS |
| [Symbol] | KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA (UNIKALŲ OBJEKTŲ KODAI: 12613, 17139) |
| [Symbol] | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| [Symbol] | NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| [Symbol] | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |
| [Symbol] | ESAMI ŽELDINIAI |

| | | | |
|---|--|--|------------|
| Detaliojo plano rengėjas: | | PROJEKTAS: | |
| MB "TAURENA" | | PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE DRAUGYSTĖS TAKAS 15, PALANGOJE | |
| Atestato Nr. Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 0 638 69096, el. p. mbtaurena@gmail.com | | BRĖŽINYS: | |
| TPV 0073 | | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500 | |
| ETAPAS | | BRĖŽINIO NUMERIS: | |
| PS | | DP-K-VT-25-24-1283 | |
| Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | FORMATAS | LAPAS LAPŲ |
| | | A2 | 1 1 |

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose