

2025-10-27

Nr.

601-2928

A Č a. k. R Č a. k.
(vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas, kodas)

A Š B a. k. Ž C a. k.

G P

(gyvenamoji vieta/ buveinės adresas)

Tel. , el. p.
(telefonas, el. paštas)

Palangos miesto savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m. 10-27 d.
Palanga

Prašome pakeisti, **Kitos paskirties** žemės sklypo naudojimo būdą iš **Komercinės paskirties objektų teritorijos** į **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**, adresu Palanga, Malūno g. 6B, sklypo kad. Nr. 2501/0028:0022, unik. Nr. 4400-2536-5120,

A Č
(vardas, pavardė)

(parašas)

R Č
(vardas, pavardė)

(parašas)

A S B
(vardas, pavardė)

(parašas)

Ž G
(vardas, pavardė)

(parašas)

G P
(vardas, pavardė)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-05 16:01:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1571736**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-01-04**
Adresas: **Palanga, Malūno g. 6B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2536-5120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:22 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0028-0128**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0028-0133
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0028-0094
Žemės sklypo plotas: **0.1624 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1624 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390**
2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-22 IDK Nr. 20120160010147**
2016-02-22 Sutartinė hipoteka Nr. 566
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2013-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390**
2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
Plotas: **0.1624 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-04**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390**
2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-04**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390**
2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
Plotas: **0.1624 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-04**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390**
2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-04**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-390
 2013-01-04 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-18
 Plotas: 0.0084 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-18
 2016-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-17-(14.16.55.)
 Plotas: 0.0406 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-19
 Terminas: Nuo 2016-02-18 iki 2105-03-28

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-49
 Plotas: 0.0406 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-22
 Terminas: Nuo 2013-05-20 iki 2105-05-20

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-19
 Plotas: 0.0406 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
 Terminas: Nuo 2013-03-28 iki 2105-03-28

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-17
 Plotas: 0.0406 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
 Terminas: Nuo 2013-03-28 iki 2105-03-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0394 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0184 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1624 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0288 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0048 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0131 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-(14.16.110)-390
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Domo projektas", a.k. 300614898
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-5120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358479
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
Įregistravimo data: 2022-08-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-08-01
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120396
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2024-08-01
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645502
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-04-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2024-08-01
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1624 kv. m, nuo 2024-08-01
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100408719
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277
Įregistravimo data: 2023-08-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2024-08-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino