

Objektas: **KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), J.BILIŪNO G. 3, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **J.BILIŪNO G. 3 PALANGA**

Projekto numeris: **23-11-22**

Užsakovas: **UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ a.k.152409729**
Statytojas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111101343**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI (Kiemo aikštelė)
NEYPATINGIEJI STATINIAI (Nuotekų šalinimo tinklai)**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS) (4.5)
INŽINERINIAI TINKLAI (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI) (2.5)**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Dalis: **BENDROJI (BD)
SKLYPO PLANO DALIS (SP)**

Projektuotojas: **UAB “PLANVESTA”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779) 

TVIRTINU: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Projekto dalies Nr./žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas
1.	23-11-22-PP-BD	Bendroji dalis	PV- Laura Merkelienė Atestato Nr.A 1779
2.	23-11-22-PP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	PV- Laura Merkelienė Atestato Nr.A 1779

BENDROSIO DALIES, SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Projekto bylos titulinis lapas	-	1	1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	-	1	2
3	Turinys	-	1	3
1. BENDROJI DALIS		23-11-22-PP-BD		
4	Bendrosios dalies titulinis lapas		1	4
5	Bendrieji statinių rodikliai		1	5
6	Bendras aiškinamasis raštas	23-11-22-PP-BD-AR	7	6-12
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS				13
7	UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos		2	14-15
8	UAB „Palangos šilumos tinklai“ techninės sąlygos		1	16
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				17
9	Įsakymas PV paskyrimui		1	18
10	Projektavimo užduotis		1	19
11	Topografinė nuotrauka		3	20-22
12	Juridinio asmens įregistravimo išrašas		2	23-24
13	Projekto vadovo atestatas		1	25
2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		23-11-22-PP-SP		
14	Projekto dalies titulinis lapas			26
BRĖŽINIAI				27
15	Sklypo planas M 1:500	23-11-22-PP-SP-01	1	28
16	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	23-11-22-PP-SP-02	1	29
17	Automobilių aikštelės įrengimo detalės	23-11-22-PP-SP-03	1	30

Objektas: **KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), J.BILIŪNO G. 3, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **J.BILIŪNO G. 3 PALANGA**

Projekto numeris: **23-11-22**

Užsakovas: **UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ a.k.152409729**
Statytojas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111101343**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI (Kiemo aikštelė)
NEYPATINGIEJI STATINIAI (Nuotekų šalinimo tinklai)**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS) (4.5.)
INŽINERINIAI TINKLAI (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI) (2.5.)**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Dalis: **BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: **UAB “PLANVESTA”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779) 

TVIRTINU: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
<u>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Kiemo aikštelė)</u>			
Užstatytas plotas.*	m ²	490	<i>II gr.nesudėtingas statinys</i>
<u>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Kiemo aikštelė)</u>			
Užstatytas plotas.*	m ²	540	<i>II gr.nesudėtingas statinys</i>
III.INŽINERINIAI TINKLAI			
Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	120,70	
Lietaus nuotekų tinklai (Ø200mm)	m	16,10	<i>I gr.nesudėtingas statinys</i>
Lietaus nuotekų tinklai (Ø250mm)	m	104,60	<i>neypatingas statinys</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Laura Merkelienė atest.Nr.A1779
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

TVIRTINU:

STATYTOJAS

Palangos miesto savivaldybė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas, objektas.

Kiemo aikštelės, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), J.Biliūno g. 3, Palanga, statybos projektas

Užsakovas/statytojas

Užsakovas: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ a.k.152409729

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė a.k. 111101343

Projektuotojas.

Projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Etapas.

Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projekto projektinių pasiūlymų dalis parengta vadovaujantis:

statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

Statytojo parengta ir pasirašyta projektavimo užduotimi

Statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinių paskirtis.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) (4.5.)

Inžineriniai tinklai (nuotekų šalinimo tinklai) (2.5.)

Statinio kategorija.

Nesudėtingasis (kiemo aikštelė)

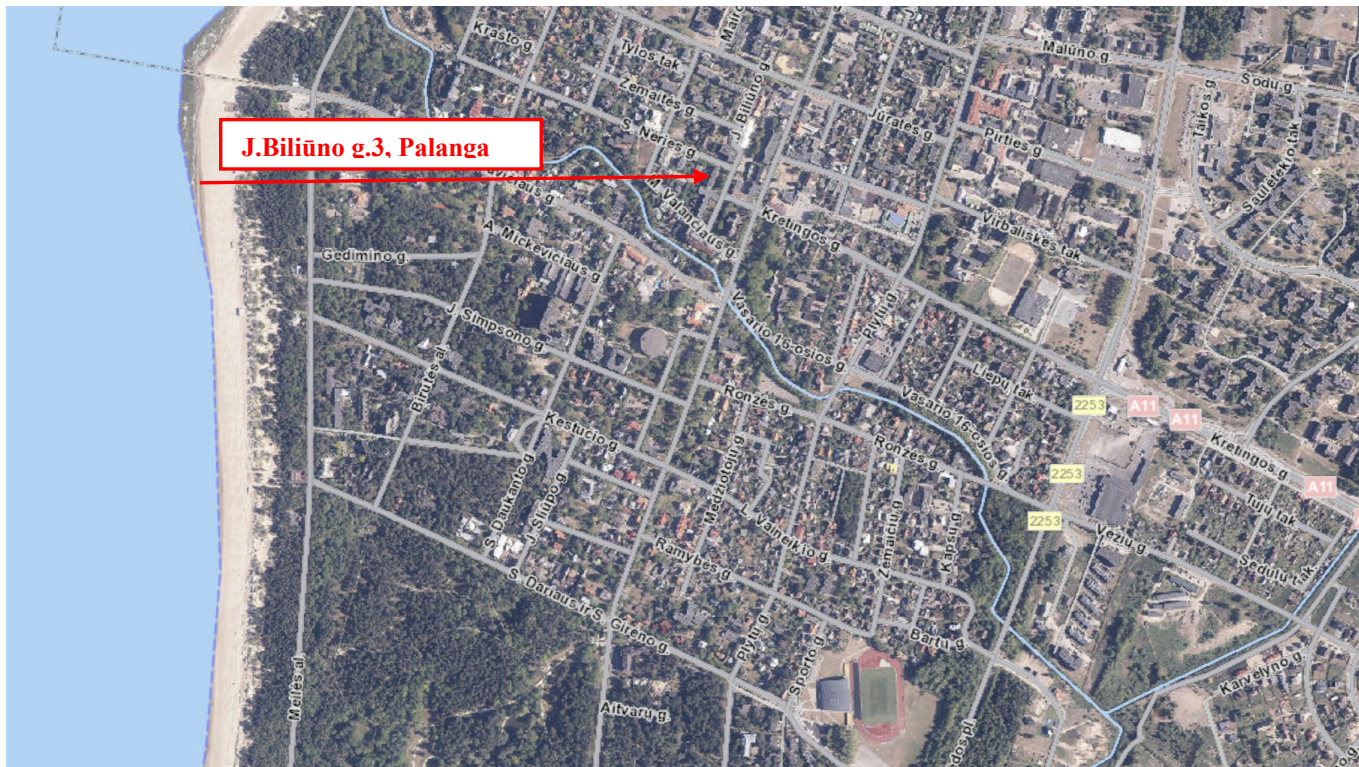
Neypatingasis (nuotekų šalinimo tinklai)

ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas Kiemo aikštelės, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), J.Biliūno g. 3, Palanga, statybos projektas		
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2025	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
PP	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „Palangos komunalinis ūkis“/ Palangos miesto savivaldybė				23-11-22-PP-BD-AR		Lapas
							Lapų
							1
							10

ESAMA SITUACIJA

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame numatoma kiemo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų statyba yra J.Biliūno g.3, Palangos mieste.



Kiemo aikštelės statyba numatyta daugiabučio pastato J.Biliūno g.3 (unikalus daikto Nr.2596-6000-2014) kieme. Žemės sklypas prie pastato nėra suformuotas. Įvažiavimas prie J.Biliūno g.3 daugiabučio namo iš S.Nėries gatvės, esamos nuovažos. Šiuo metu S.Nėries gatvė tvarkoma, pagal parengtą S.Nėries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS-33-190625-06112).

Žemės reljefas prie pastato su nežymiu nuolydžiu į vakarus.

Teritorijoje yra augmenijos: liepa, uosiai, alksniai, paprastosios eglės, tujos ir kiti krūmai. Medžiai inventorizuoti, sklypo plano brėžinyje SP-01 pateikta medžių inventorizacijos lentelė.

Teritorijoje yra inžineriniai tinklai: požeminiai šilumotiekio, dujotiekio tinklai, ryšių kabeliai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

J.Biliūno g.3 daugiabučio pastate yra 24 gyvenamieji butai ir 1 negyvenama patalpa. Daugiabučio pastato gyventojai automobilius stato kieme prie vakarinės pastato pusės (~13 automobilio stovėjimo vietų) ir gatvėje. Automobilių statymo vietų skaičius nėra pakankamas.

23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

Esamos situacijos fotofiksacija 2024.01.04.



Tvarkoma S.Neries gatvė ties J.Biliūno g.3 daugiabučio namu



Įvažiavimas prie daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga iš S.Neries gatvės

23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7



Daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga vakarinė kiemo pusė



Daugiabučio namo Biliūno g.3, Palanga rytinė kiemo pusė

23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto metu projektuojamos kiemo aikštelės ties vakarine ir rytine pastato pusėmis. Kiemo aikštelės ir automobilių stovėjimo vietos išlaiko leidžiamus minimalius atstumus iki gretimų sklypų ir pastatų. Automobilių skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Kiemo aikštelė, kurioje numatoma 12 automobilio stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė 12,70 m pločio ir 45,70m ilgio (~540m² dydžio). Aikštelėje numatyta vieta dviračių stovui. Automobilių aikštelėje, palei ilgąją pastato kraštinę ties išėjimais iš butų, išskirtas 1,50m pločio ir 37m ilgio pėsčiųjų takas.

Kiemo aikštelė, kurioje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė ~490m² dydžio (10,70m pločio ir 45,70m ilgio).

Vienas įvažiavimas/išvažiavimas į kiemo aikštelę yra esamas iš S.Neries gatvės, kitas - iš esamos nuovažos iš S.Neries gatvės, pagal parengtą S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS-33-190625-06112). Į naujai projektuojamą aikštelę projektuojama 3,7m nauja pločio nuovaža iš S.Neries gatvės. Atsižvelgiant į parengtą S.Neries gatvės techninio darbo projektą, žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie Palangos miesto gatvių tinklo.

Automobilių aikštelė grindžiama betoninėmis lauko trinkelėmis.

Esami, lauko apšvietimo elektros kabeliai, patenkantys po danga iškeliami ir projektuojami nauji.

Elektromobilių įkrovimo stotelės bus įkraunamos nuo apšvietimo stulpų.

Teritorijoje esantys medžiai paliekami, saugomi. Krūmai patenkantys į aikštelę naikinami. Likusi teritorijos dalis, apželdinama dekoratyvine veja.

Teritorijoje esantys medžiai Nr.10, Nr.12. naikinami (žiūrėti sklypo plano brėžinį SP-01). Medis: invazinis klevas uosialapis (Nr.12) auga per arti daugiabučio namo, gadina pastato fasadą ir užstoja saulės šviesą. Medžio šaknys darys neigiamą poveikį aikštelių dangai. Eglė (medis Nr.10) patenka į projektuojamą aikštelę, reikalingas šio medžio kirtimas. Projekto sprendinių įgyvendinimui reikalingas šių medžių naikinimas.

Šalia medžių darbus vykdyti rankiniu būdu.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 20 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

Nauji inžineriniai tinklai aikštelėje projektuojami: elektros tinklai, apšvietimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

5.INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS (bus rengiama atskira projekto dalis)

Lietaus nuotekų tinklai:

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimas projektuojamas prie esamų ir „Projektai ir Co“, UAB statybos projekto „S. Neries g. Palangoje naujos statybos techninis darbo projektas“ metu numatytų rekonstruoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių S. Neries g.. **Statytojui bus leidžiama prisijungti prie aukščiau minėtame techniniame darbo projekte rekonstruojamų paviršinių nuotekų tinklų tik įgyvendinus šį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius.**

Statybos metu įvertinti faktinius gylius, esant poreikiui, konsultuotis su projekto dalies vadovu dėl tinklų įgilinimo ir klojimo.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos

esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Atskiru projektu įrengiant kiemo aikšteles iškeliami/perkeliami esami požeminiai elektros kabeliai bei projektuojami nauji elektros tinklai.

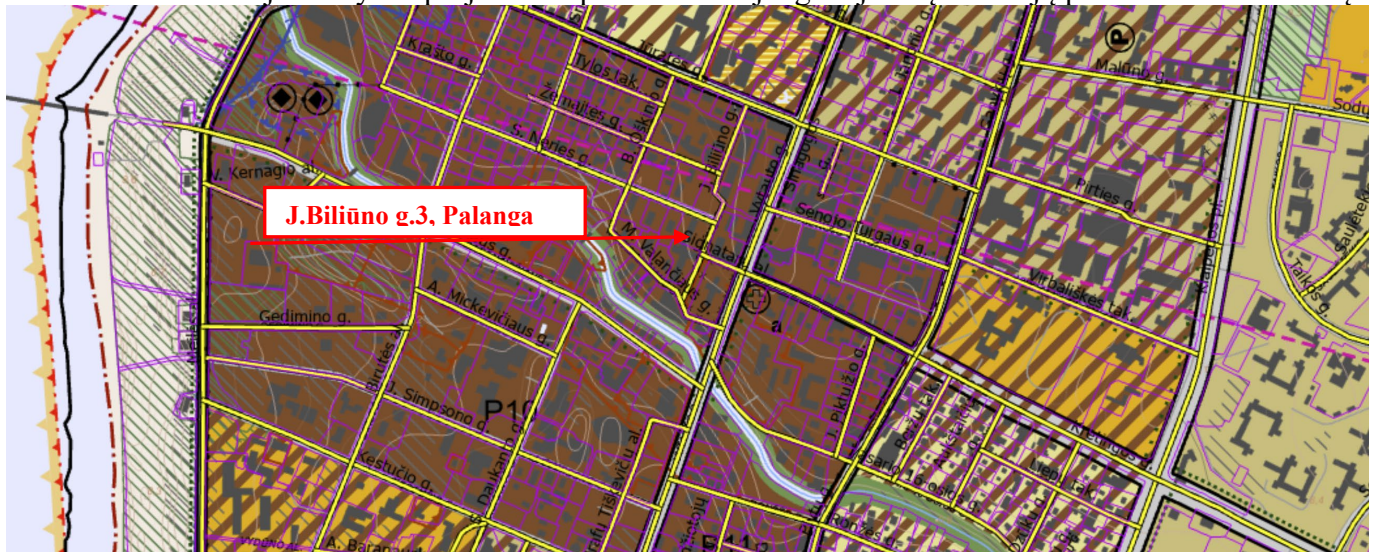
Atskiru projektu kiemo aikštelėse numatomas lauko apšvietimas. Elektromobilių įkrovimo stotelės bus įkraunamos nuo apšvietimo stulpų.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą teritorija prie J.Biliūno g.3 daugiabučio pastato patenka į urbanizuojamą teritoriją, į kurorto centro teritoriją, į P10 rajoną.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano koregavimą, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas, teritorija patenka į prioritетinės plėtros teritoriją.

Kiemo aikštelės naujos statybos projektas nepažeis teritorijai galiojančių teritorijų planavimo dokumentų.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Planuojama teritorija patenka į kultūros vertybių „Palangos miesto istorinės dalis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis) ir į „Palangos senjojo miesto vieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis) teritoriją.

Šioje teritorijoje galioja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas. Projekte atsižvelgta į planuojamoje teritorijoje esančius želdinius (medžius). Prieš atliekant statybos darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Vadovaujantis paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, projektuoti atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos: 17 09 04 - mišrios statybinės ir griovimo atliekos - iki 0,005t

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Automobilių stovėjimo aikštelių statyba ir rekonstravimas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės ir nesuformuos sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Projekto vadovė L. Merkelienė



23-11-22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB Artea bankas, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

2025-11-21 Nr.(12.5) SPS- 341
į 2025-11-20 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 334/25

Objekto pavadinimas ir adresas

Kiemo aikštelės, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), J.Biliūno g. 3, Palanga, statybos projektas

Statytojas

Palangos miesto savivaldybė

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h _{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	35	m. v. st.	

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus, pajungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus S. Neries g., Palanga.

Papildoma informacija:

Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.

Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Jei prisijungimas prie UAB „Palangos vandenys“ priklausančių vandentiekio, nuotekų tinklų galimas tik per privačių vandentiekio, nuotekų tinklus, prisijungimui prie privačių tinklų privalote gauti privačių tinklų savininkų sutikimus ir pateikti tinklų nuosavybės teises įrodančius dokumentus t.y. VĮ Registrų centro išrašą.

Jei privaloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymu 2019-06-06 Nr. XIII-2166, rengiant projektą, neatlygintinai nustatyti suprojektuotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribas ir plotus bei servitutus ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

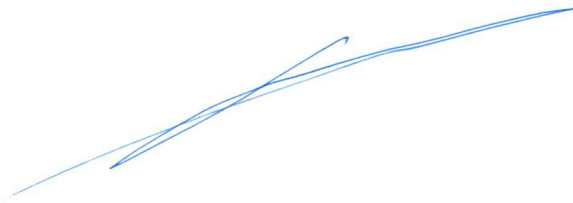
Derinimui pateikiama pilnos sudėties projektas arba projekto LVN dalis.

Vadovautis suderintais projekto sprendiniais ir pasirašytų sutarčių nuostatomis.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius

atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, somewhat abstract shape.

UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“



ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOJIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025.11.21 Nr. PST2023-33

Prisijungimo sąlygos galioja iki: 2030 m. lapkričio mėn. 21 d.

Prisijungimo sąlygos išduodamos statytojui: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), J. BILIŪNO G. 3, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus turi būti įvykdytos šios sąlygos:

1. Rengiant projektą vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo dvyliktojo skirsnio 47, 48, 49 straipsniais. Taip pat Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis.
2. Nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
3. Projektuojant aikštelės bortus vadovautis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, išlaikant horizontalius atstumus (prošvaisoje) tarp šilumos tinklų ir susisiekiimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių.
4. Sunkiajai technikai važinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.
5. Vykdamas projektavimo ir statybos darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje (po 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio krašto) būtina projektą ir vykdomus statybos darbus derinti su šilumos tiekėju.
6. Ant šiluminių kamerų, kurių perdanga nepritaikyta didesnėms apkrovoms, draudžiamas automobilių eismas ar jų stovėjimas, nebent atliekami konstrukcijų vertinimai ir parengiama konstrukcinė projekto dalis su paskaičiavimais ir patvirtinimais, kad toks transporto judėjimas ant šiluminės kameros yra saugus ir galimas prisiminat visas atsakomybes.
7. Projektuojant naujai kietąsias dangas ant senų nekeistų kanalinių tinklų statytojas turi būti informuotas ir privalo pateikti raštišką sutikimą, kad esant šilumos tinklų avarijai po naujai įrengta danga, atlikus tinklo remonto darbus, galutinius dangų ir privalomųjų sluoksnių atstatymo darbus statytojas privalės atlikti savo lėšomis.

Prisijungimo sąlygas užpildė:

Inžinierius - projektuotojas

Prisijungimo sąlygas išdavė:

Direktoriaus pavaduotojas

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-29 10:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:
Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas: MB "Geowest"
GKP: 1GKV-1717

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250723-049074
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250723-049074>
Pavadinimas: 3 J.Biliūno, Palangos m.
Adresas: J.Biliūno g. 3., Palangos m. sav.
Prašymo teritorija: 0.34 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Uzsakymas_0723.pdf, Biliuno_3_T-s0723.pdf, Aiškinamasis0723-s0723.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:
Pateiktas tikrinti EDR: Biliuno_3_T.dwg
Pridėti dokumentai: Uzsakymas_0723.pdf, Biliuno_3_T-s0723.pdf, Aiškinamasis0723-s0723.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-23 11:48:40 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-29 10:41:02 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

ĮSAKYMAS

2023-11-22

Klaipėda

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

Vykdant projektavimo darbus, statytojo pavedimu, projekto vadove, SKIRIU Laurą Merkelienę, kvalifikacijos atestato Nr. A1779 šiam objektui:

Objekto pavadinimas: **Kiemo aikštelės, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), J.Biliūno g. 3, Palanga, statybos projektas**

Objekto adresas: **J.Biliūno g.3, Palanga**

Užsakovas: **Palangos miesto savivaldybė**

UAB "Planvesta"
Direktorius

Vaidas Martinkus



STATINIO PROJEKTAVIMO, TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Statinsys: Kiemo aikštelės, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), J.Biliūno g. 3, Palanga, statybos projektas

Adresas: J.Biliūno g.3, Palanga

Statinio kategorija: Nesudėtingas (kiemo aikštelė), neypatingas (nuotekų šalinimo tinklai)

Statybos rūšis: nauja statyba

Užsakovas: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ a.k.152409729

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė a.k.111101343

Projektuotojas: UAB "Planvesta", Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel. +370 615 21741

2. Statinių parametrai

Kiemo aikštelių užstatymo plotas : iki 600m²

Inžineriniai tinklai: iki 200m

3. Projektavimo etapai:

Rengiami projektiniai pasiūlymai. Dalys: bendroji, sklypo plano.

Statytojui pateikiama: Projektiniai pasiūlymai, 1 byla, 1 egz., 1CD.

Projekto kalba - lietuvių.

Užsakovas:

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

Projektuotojas:

UAB „Planvesta“

Direktorius Vaidas Martinkus



Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė:	Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (367)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Palangos šilumos tinklai“ (357)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Palangos vandenys“ (166)
Gautas EDR:	Biliuno_3_T.dwg

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašytas

Data: 2015-07-17 14:49:20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-07-17 14:48:43

PRIEIGOS RAKTAS: 20-1875117-302947

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Planvesta"**
Kodas: **304070821**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Rimkų g. 31-2**
NTR objekto kodas: **4400-2660-1956:9509**
Įregistravimo data: **2015-07-17**
Versija: **1 (2015-07-17)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **10 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Savo pasirinkimu vykdyti ir plėtoti bet kurią įstatymų nedraudžiamą komercinę, ūkinę, finansinę ar pramoninę veiklą, siekiant gauti pelno, įskaitant, bet neapsiribojant, vystyti didmeninę ir mažmeninę prekybą, teikti paslaugas, prekes, atlikti darbus ir bendradarbiauti dėl to ir kitų dalykų bet kuriuo būdu su kitais asmenimis, taip pat steigti, dalyvauti, valdyti, finansuoti ir likviduoti kitus juridinius asmenis, bei integruoti į darbo rinką socialiai pažeidžiamus asmenis. Bendrovės vykdoma ūkinė-komercinė veikla pagal EVRK2:**
43 - Specializuota statybos veikla
71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė
71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
71.11 - Architektūros veikla
71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla

4.1.
4.2.
4.3.

4.4.
4.5.
4.6.

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2015-07-17

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2015-07-17

5.2.1. Asmuo: **direktorius**
Registravimo (išrinkimo) data: **2015-07-13**
Registruota: **Nuo 2015-07-17**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kauno g. 9-24

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akcininkas**
Terminas: **Nuo 2015-07-17**

6.1.1. Asmuo:
Registravimo (išrinkimo) data: **2015-07-13**
Registruota: **Nuo 2015-07-17**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kauno g. 9-24

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Aprašymas: **Nuo 2015-07-17**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 Įstatai
Dokumento data: **2015-07-13**
Įregistruotas: **2015-07-17**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

2015-07-17 14:48:43

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1779

Laura Merkelienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

Objektas: **KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), J.BILIŪNO G. 3, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **J.BILIŪNO G. 3 PALANGA**

Projekto numeris: **23-11-22**

Užsakovas: **UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ a.k.152409729**
Statytojas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111101343**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI (Kiemų aikštelė)
NEYPATINGIEJI STATINIAI (Nuotekų šalinimo tinklai)**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS) (4.5.)
INŽINERINIAI TINKLAI (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI) (2.5.)**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Dalis: **SKLYPO PLANOS DALIS (SP)**

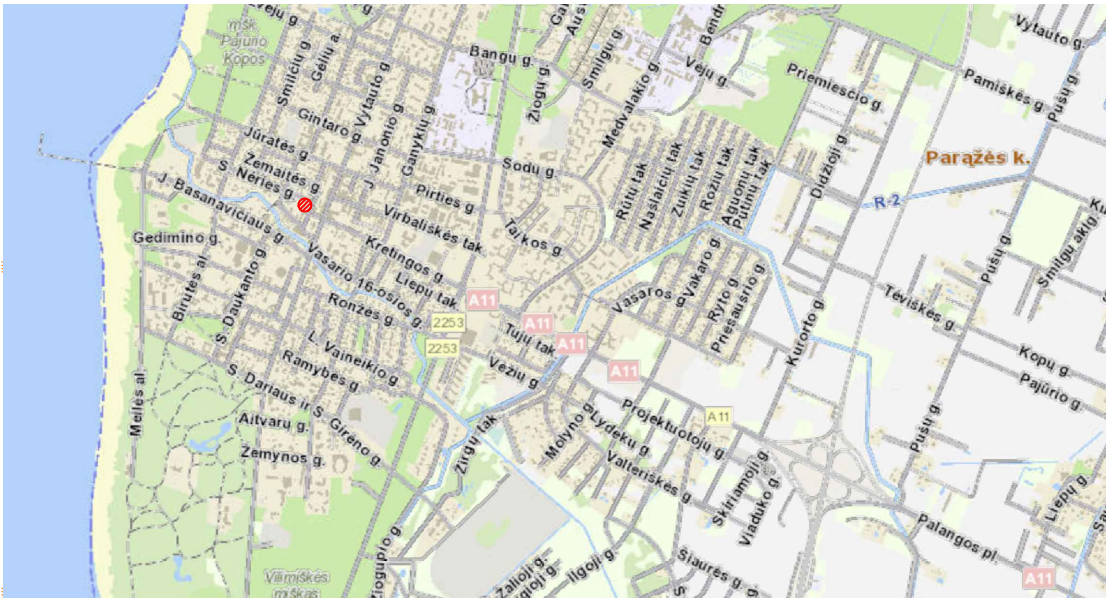
Projektuotojas: **UAB “PLANVESTA”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779) 

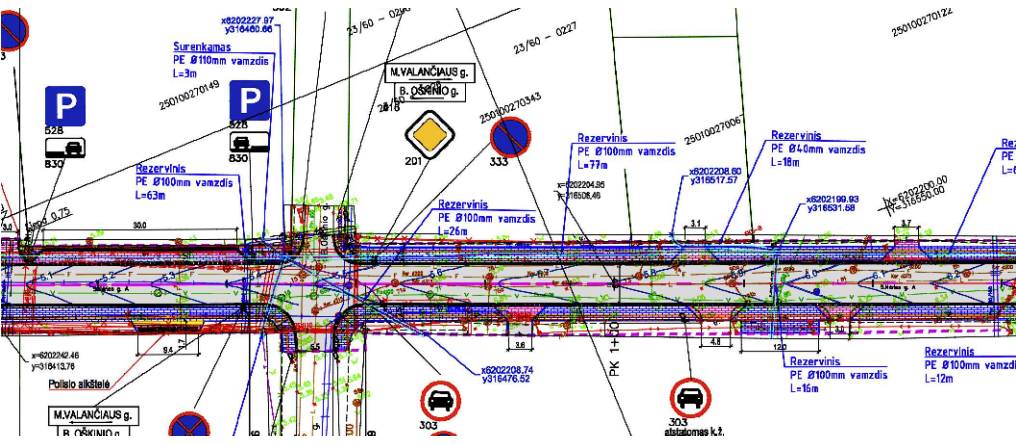
TVIRTINU: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

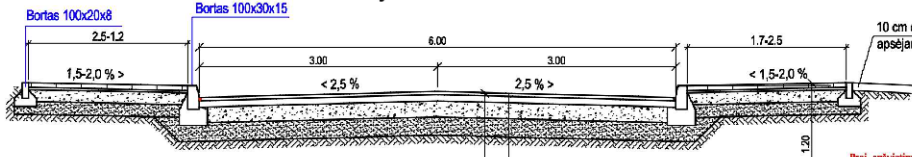


Ištrauka iš S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninio darbo projekto (LSNS-33-190625-06112).



S.Neries gatvės pjūvis ties J.Biliūno g.3 daugiabučiu namu

Pjūvis 4-4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	S.Neries g. (asfalto danga)*
	5cm klinkerio plytelių danga*
	5cm klinkerio plytelių danga nuvažose*
	Gretimų sklypų ribos
	Daugiabutis pastatas (J.Biliūno g.3)
	Nuogrinda apie pastatą (esama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Veja
	Esami medžiai (inventorizuojami)
	Naikinami esami medžiai ir krūmai
	Atstumai nuo medžių iki aut.aikštelių
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių įkrovimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta (A tipo)**
	528 846
	** Neapstatyti parkavimo numatyti vertikalūs ženklai: 528 "Stovėjimo vieta" ir 846 "Neįėjimas".
	Taktilinis įspėjamasis paviršius
	Nukreipiantis taktilinis paviršius

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA*

Eil. Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Buklė	Tvarkymo priemonė (saugotinas/nesaugotinas)
1	Liepa didžialapė	40cm	3.patenkinama	saugotinas
2	Liepa mažialapė	46cm	1.Gera	saugotinas
3	Liepa mažialapė	30cm	1.Gera	saugotinas
4	Liepa mažialapė	68cm	1.Gera	saugotinas
5	Liepa didžialapė	34cm	1.Gera	saugotinas
6	Liepa mažialapė	36cm	1.Gera	saugotinas
7	Kaštonas paprastasis	44cm	2.patenkinama	saugotinas
8	Liepa mažialapė	38cm	1.Gera	saugotinas
9	Liepa mažialapė	50cm	1.Gera	saugotinas
10	Eglė (dygioji f.glauca)	10cm	1.Gera	nesaugotinas
11	Liepa mažialapė	38cm	1.Gera	saugotinas
12	Klevis uosialapis (invazinis)	30cm	2.patenkinama	nesaugotinas
13	Liepa mažialapė	40cm	3.patenkinama	saugotinas
14	Eglė (dygioji f.glauca)	20cm	1.Gera	saugotinas
15	Liepa mažialapė	30cm	1.Gera	saugotinas
16	Liepa mažialapė	44cm	1.Gera	saugotinas

* Medžių inventorizacijos lentelė sudaryta pagal faktinius duomenis vietoje bei Palangos miesto savivaldybės pareiktais želdinių žemėlapiu duomenimis.

Nuvažų pagal parengtą S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninį darbo projektą (LSNS-33-190625-06112)

S.Neries g.3 sklypo unikalūs Nr.4400-5503-4483

Vertikalūs ženklavimas

Vertikalūs ženklavimas

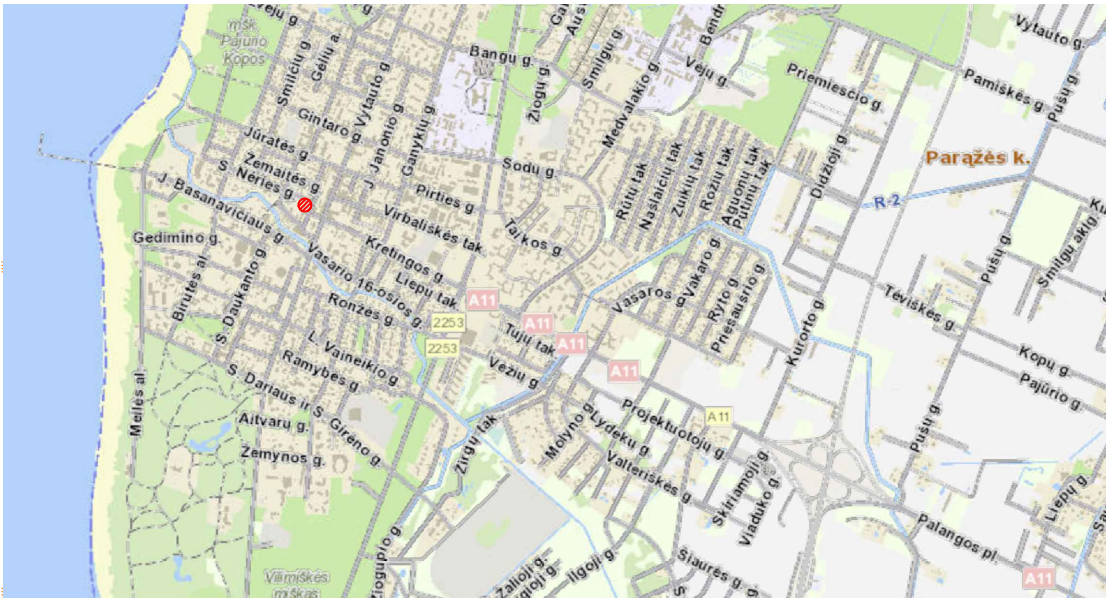
Pastabos:

- 1. Projektuojama aikštelė**, kurioje numatoma 12 automobilio stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė 12,70m pločio ir 45,70m ilgio (~540m² dydžio). Automobilų stovėjimo aikštelėje, palei ilgąją pastato kraštinę ties išėjimais iš butų, išskirtas 2,10m pločio ir 37m ilgio pėsčiųjų takas.
- 2. Projektuojama aikštelė**, kurioje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė ~490m² dydžio (10,70m pločio ir 45,70m ilgio).
- 3. Naikinami medžiai Nr.10, Nr.12.** Medis: invazinis klevis uosialapis (Nr.12) auga per arti daugiabučio namo, gadina pastato fasadą ir užstoja saulės šviesą. Medžio šaknys darys neigiamą poveikį aikštelių dangai. Eglė (medis Nr.10) patenka į projektuojamą aikštelę, reikalingas šio medžio kirtimas. Projekto sprendinių įgyvendinimui reikalingas šių medžių naikinimas. Šalia medžių darbus vykdyti rankiniu būdu.

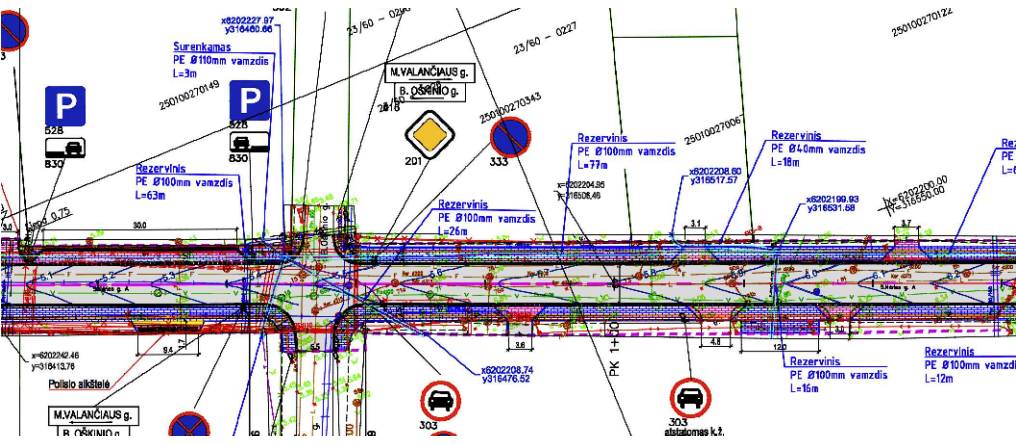
J.Biliūno g.1 sklypo unikalūs Nr.2501-0027-0194

Atestato Nr.	Projektuotojas	KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) J.Biliūno g. 3, Palangoje STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ	2025	0
LT	Užsakovas: UAB "Palangos komunalinis ūkis" Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	23-11-22-PP-SP-01	Lapas 1 Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA

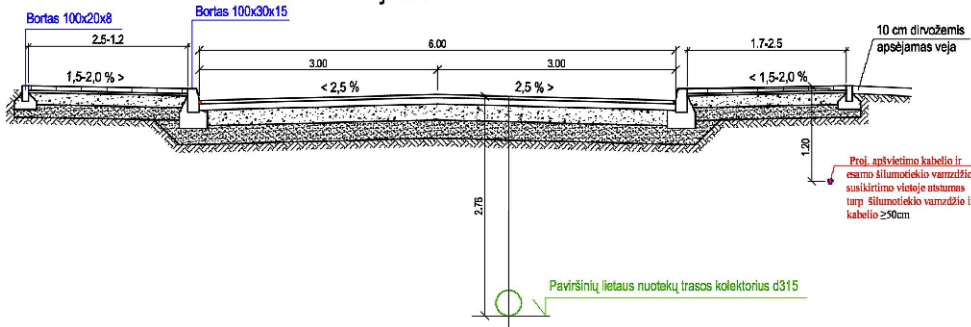


Ištrauka iš S.Neries gatvės Palangoje naujos statybos techninio darbo projekto (LSNS-33-190625-06112).



S.Neries gatvės pjūvis ties J.Biliūno g.3 daugiabučiu namu

Pjūvis 4-4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	S.Neries g. (asfalto danga)*
	5cm klinkerio plytelių danga*
	5cm klinkerio plytelių danga nuovažose*
	Gretimų sklypų ribos
	Daugiabutis pastatas (J.Biliūno g.3)
	Nuogrinda apie pastatą (esama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama)
	Įvažiavimas į sklypą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
	Esamų ryšių kanalizacijos vamzdžius važiujamojoje dalyje apsaugoti gelžbetoninėmis plokštėmis*

* Esamus ryšių kanalizacijos vamzdžius važiujamojoje dalyje apsaugoti gelžbetoninėmis plokštėmis.
Važiujamojoje dalyje sustiprinti esamą šulinio perdangą, pakeisti liuko komplektą į MTT-S.

X=6202178.96
Y=316562.05

X=6202175.70
Y=316563.42

Nuovaža pagal parengtą S.Neries gatvės
Palangoje naujos statybos techninį
darbo projektą
(LSNS -33-190625-06112)

S.Neries g.3
sklypo unikalus Nr.4400-5503-4483

J.Biliūno g.1
sklypo unikalus Nr.2501-0027-0194

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ

	Betoninės trinkelės, pilkos spalvos (80mm)
	Atsijos
	Dolomitinė skalda 0-32 (200mm)
	Geotekstilė S 18 MW
	Žvyras frakcija 8-16 (200mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

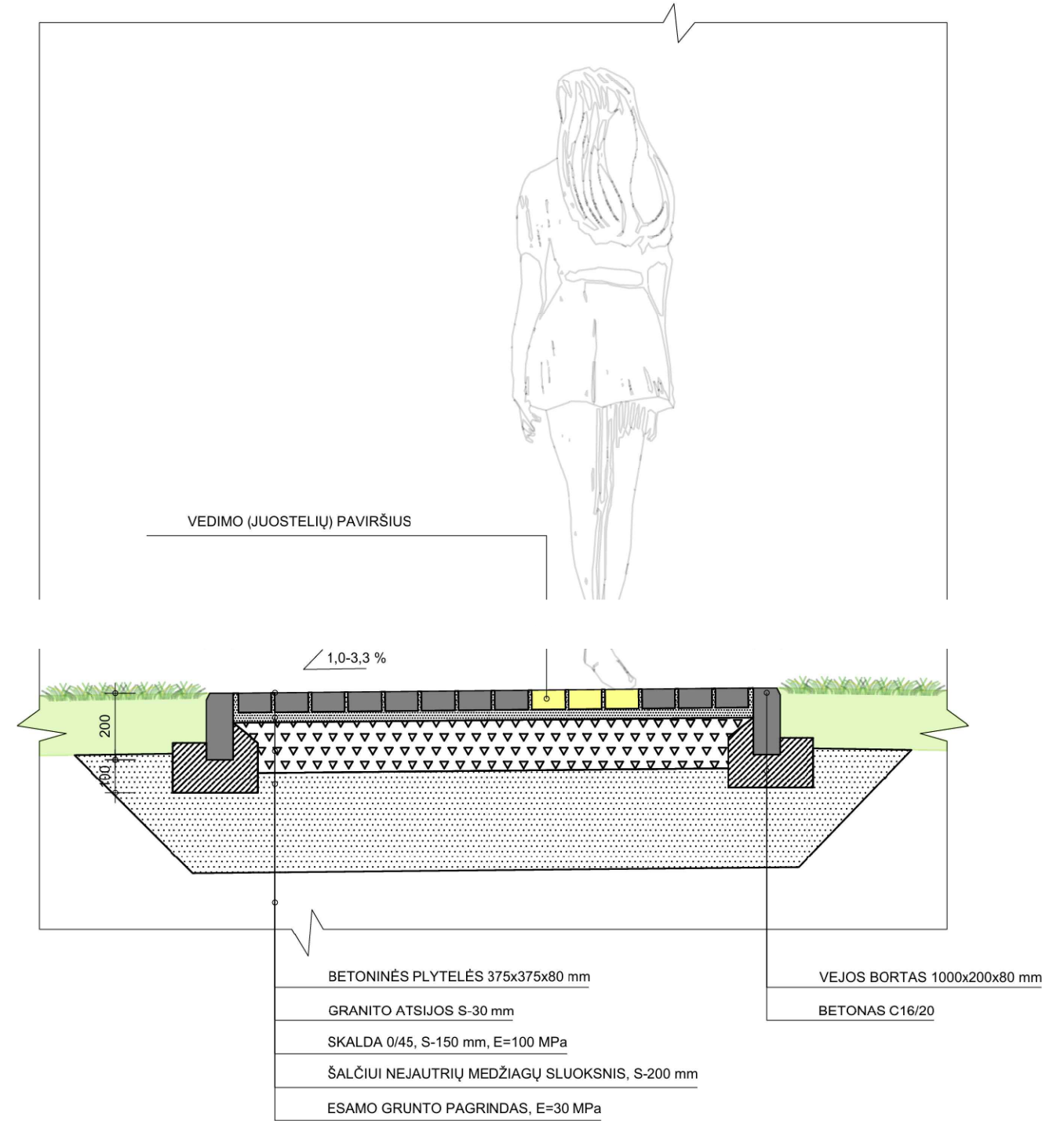
	Žolės sėklos, užbertos durpėmis (20mm)
	Juodžemis (200mm)
	Molis (50mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

Pastabos:

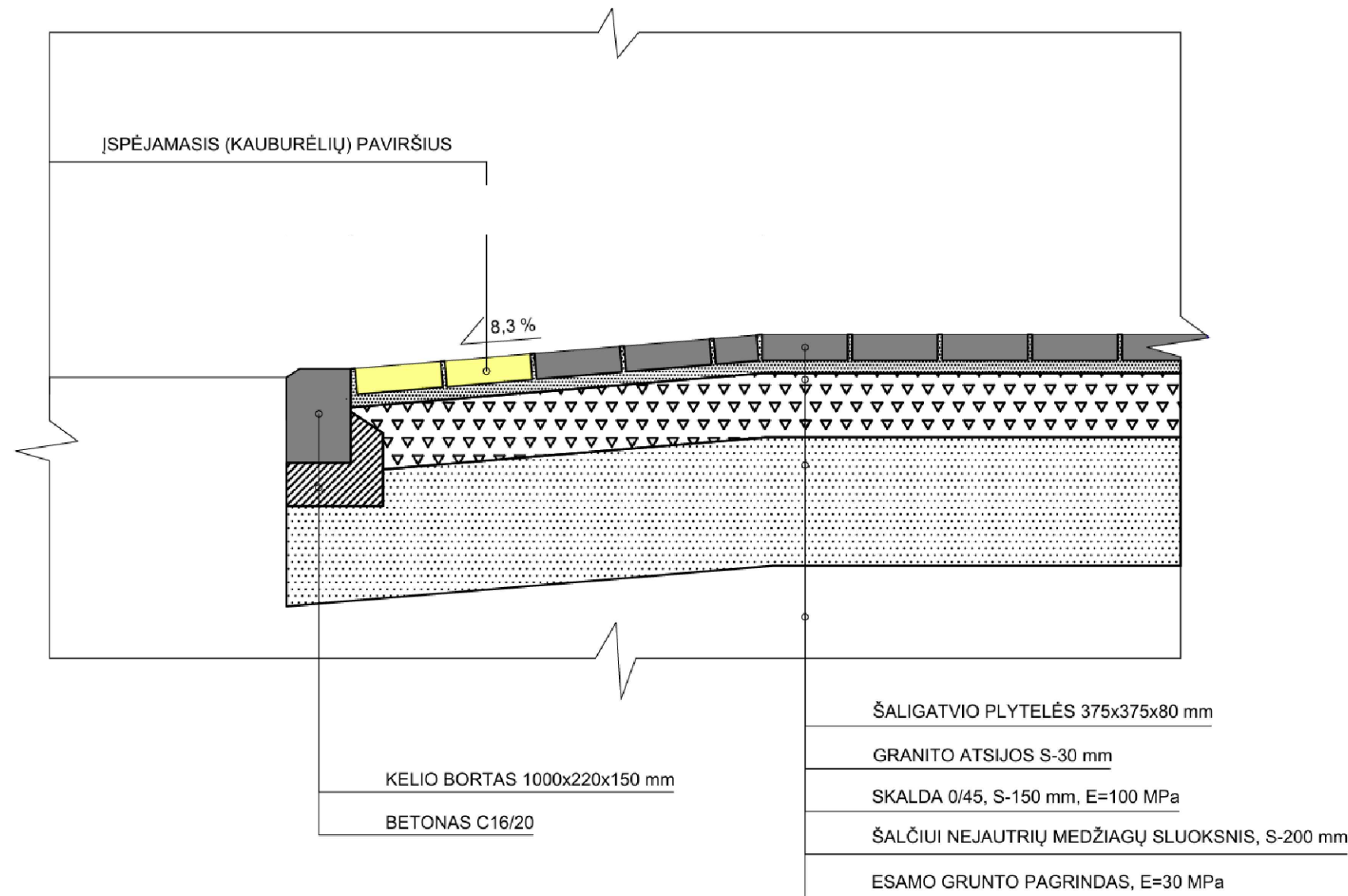
- 1. Projektuojama aikštelė**, kurioje numatoma 12 automobilio stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė 12,70m pločio ir 45,70m ilgio (~540m² dydžio). Automobilų stovėjimo aikštelėje, palei ilgąją pastato kraštinę ties išėjimais iš butų, išskirtas 2,10m pločio ir 37m ilgio pėsčiųjų takas.
- 2. Projektuojama aikštelė**, kurioje numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 3 vietos elektromobiliams įkrauti/stovėti). Aikštelė ~490m² dydžio (10,70m pločio ir 45,70m ilgio).
- Statytojas informuotas ir sutinka projektuoti naujas kietąsias dangas ant senų nekeistų kanalinių tinklų. Esant šilumos tinklų avarijai po naujai įrengta danga, atlikus tinklo remonto darbus, galutinius dangų ir privalomųjų sluoksnių atstatymo darbus statytojas privalės atlikti savo lėšomis.

Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA Silaitys pl.2,402, Klaipėda Im.kodas 304070621 Tel. 861.531744 El.paštas: planvesta@gmail.com	KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) J.Biliūno g. 3, Palangoje STATYBOS PROJEKTAS
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ	2025
LT	Užsakovas: UAB "Palangos komunalinis ūkis" Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	23-11-22-PP-SP-02
		Lapas 1
		Lapų 1

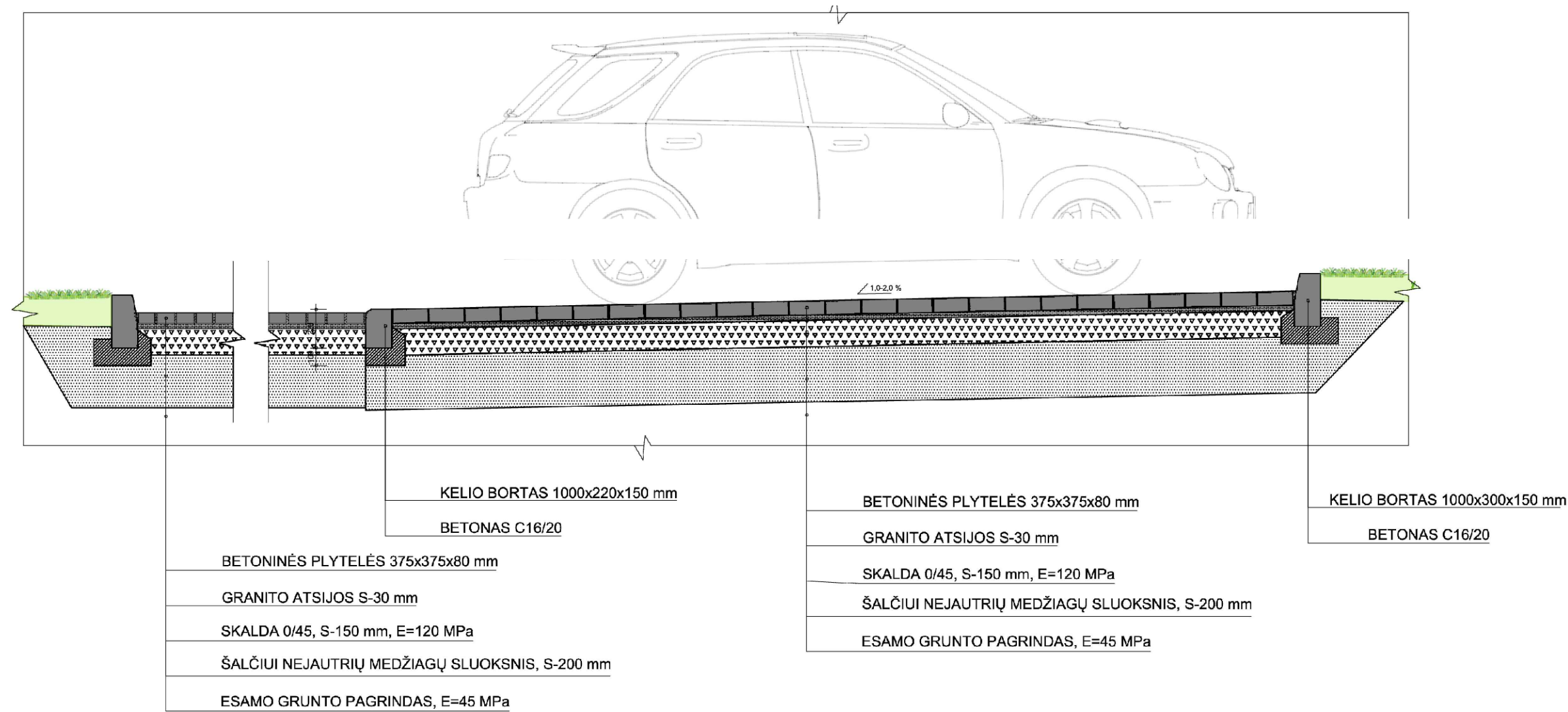
PĖSČIŲJŲ TAKŲ ĮRENGIMO DETALĖ



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO DETALĖ



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO DETALĖ



Atestato Nr.	Projektuotojas				KIEMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) J.Biliūno g. 3, Palangoje STATYBOS PROJEKTAS					
	 Sėkimo pl.2-502, Klaipėda Įm.kodas: 304670821 Tel. 861 521734 El.pastas: planvesta@gmail.com									
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2025	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖS (principinė schema)				Laida	
				0						
LT	Užsakovas: UAB "Palangos komunalinis ūkis" Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				23-11-22-PP-SP-03				Lapas 1	Lapų 1