



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025 m. spalio 20 d. Nr. TK9-9
Palanga

Posėdis įvyko 2025 m. spalio 20 d.

Posėdžio pradžia 13 val., pabaiga 13 val. 50 min.

Posėdžio pirmininkai – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras, Akvilė Kilijonienė, Palangos miesto savivaldybės vicemerė.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 10 Palangos miesto savivaldybės kolegijos narių: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova (nuo 13 val. 30 min.), Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Šarūnas Vaitkus, Dainius Želvys, Eimutis Židanaivičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje dėl pateisinamų priežasčių nedalyvavo Palangos miesto savivaldybės kolegijos narė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė.

Posėdyje dalyvavo kviestieji asmenys: Algimantas Gedvilas, Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas, Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 9 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

1.1. SVARSTYTA. Dėl teritorijos tarp Austėjos gatvės, žemės sklypo Austėjos g. 36, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Vytautas Indreika pažymėjo, kad Savivaldybės administracija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 909 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“, vykdo įvairias iniciatyvas, siekiant pagerinti ir išsaugoti unikalų Palangos kraštovaizdį. Viena iš priemonių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, teritorijų planavimas yra savarankiškoji (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcija bei 28 punktu – „*aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga*“, t. y. teritorijų planavimo dokumentuose užtikrinti esmines kraštovaizdžio, o ypač želdynų, kūrimo ir saugojimo tradicijas. Savivaldybės vyriausiasis architektas atkreipė dėmesį, kad teritorijoje tarp Austėjos gatvės ir žemės sklypo Austėjos g. 36, Palangoje, gausu želdinių, vyrauja pušys, todėl žemės sklypų naudojimo būdų pakeitimas turėtų lemti reikšmės želdinių apsaugai užtikrinti. Vytautas Indreika sakė, kad, pakeitus žemės naudojimo būdą iš bendro naudojimo teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją, galimai būtų pradėti naikinti medžiai, vietiniai gyventojai

netektų galimybės naudotis bendro naudojimo teritorija, kurioje faktiškai yra pušimis apaugęs skveras.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į tai, kad Teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą), kraštovaizdžio, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas ir kūrimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26 punktą), aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punktą) yra savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta) savivaldybės funkcijos, bei įvertinę aplinkybę, kad žemės sklypų savininkas (-ai) turėjo suprasti, jog įsigyja bendro naudojimo teritoriją – pušimis apaugusį skverą, rekomendavo nepritarti žemės sklypo Austėjos g. 36A, Palangoje, žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0023:184, 2501/0023:185, Palangoje, naudojimo būdo keitimui ir siūlyti palikti esamą naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos.

BALSAVO: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Nepritarti teritorijos tarp Austėjos gatvės, žemės sklypo Austėjos g. 36, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai ir siūlyti palikti esamą naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos.

1.2. SVARSTYTA. Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 1, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu rekomendavo pritarti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 1, Palangoje, koncepcijai.

BALSAVO: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 1, Palangoje, koncepcijai.

1.3. SVARSTYTA. Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Senojo turgaus g. 6, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu rekomendavo nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Senojo turgaus g. 6, Palangoje, koncepcijai ir siūlyti nustatyti reglamentus atsižvelgiant į gretimybes, pateikti naują pastato vizualizaciją bei parkavimo sprendinius ir pakartotinai teikti šį klausimą Kollegijai svarstyti.

BALSAVO: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA:

1. Nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Senojo turgaus g. 6, Palangoje, koncepcijai.

2. Nustatyti reglamentus atsižvelgiant į gretimybes, pateikti naują pastato vizualizaciją bei parkavimo sprendinius ir pakartotinai teikti šį klausimą Kollegijai svarstyti.

1.4. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Užkanavės g. 7A, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė pritarti žemės sklypo Užkanavės g. 7A, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai.

BALSAVO: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti žemės sklypo Užkanavės g. 7A, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai.

1.5. SVARSTYTA. Dėl teritorijos tarp Laukų gatvės, Rąžės upės ir pravažiavimo, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Vytautas Indreika kalbėjo, kad teritorijoje tarp Laukų gatvės, Rąžės upės ir pravažiavimo, gausu želdinių, vyrauja pušys, todėl žemės sklypų naudojimo būdų pakeitimas turėtų lemti reikšmės želdinių apsaugai užtikrinti. Dėl to vietiniai gyventojai netektų galimybės naudotis bendro naudojimo teritorija, kurioje faktiškai yra pušimis apaugęs skveras. Savivaldybės vyriausiasis architektas pažymėjo, kad minėta teritorija yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale,

ji svarbi vietos gyventojams. Vytautas Indreika atkreipė dėmesį, kad Administracijai 2020-11-11 buvo pateikta pretenzija dėl žemės naudojimo būdo keitimo į gyvenamosios paskirties teritoriją nepritarimo, kadangi žemės sklypas patenka į intensyviai naudojimui skirtą želdinių teritoriją, kurioje numatomi rekreaciniai želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos), todėl būtina suderinti vietos gyventojų ir vystytojų interesus. Savivaldybės administracijos nuomone, pakeitus žemės naudojimo būdą iš bendro naudojimo teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją, būtų pradėti naikinti medžiai, vietiniai gyventojai netektų galimybės naudotis bendro naudojimo teritorija, kurioje faktiškai yra pušimis apaugęs skveras. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 3 straipsnio nuostatomis, teritorijų planavimu turi būti siekiama sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių išteklių naudojimui, numatyti gamtinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą, derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, o vadovaujantis LR TPI 8 straipsnio nuostatomis, planuojant teritorijas, atkreipti dėmesį į visuomenės (viešąją) interesą. Vytautas Indreika sakė, kad žemės sklypų savininkas (-ai) turėjo suprasti ir įvertinti tai, jog įsigyja pušimis apaugusį skverą, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritoriją, kuri pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą (patvirtinto LR aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199) nustatytus reikalavimus, skirta – viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms, todėl būtina atsižvelgti į miesto gyventojų interesus ir juos suderinti su žemės sklypo vystytojų interesais.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į tai, kad Teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą), kraštovaizdžio, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas ir kūrimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26 punktą), aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punktą) yra savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcijos, bei įvertinę aplinkybę, kad žemės sklypų savininkas (-ai) turėjo suprasti, jog įsigyja bendro naudojimo teritoriją – pušimis apaugusį skverą, rekomendavo nepritari teritorijos tarp Laukų gatvės, Rąžės upės ir pravažiavimo, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai ir siūlyti palikti esamą naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Nepritarti teritorijos tarp Laukų gatvės, Rąžės upės ir pravažiavimo, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai siūlyti palikti esamą naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos.

1.6. SVARSTYTA. Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose Vilimiškės kel. 62, 62A, Ilgoji g. 70, 70T ir kurio kadastro Nr. 2501/0036:1061, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, esančiuose Vilimiškės kel. 62, 62A, Ilgoji g. 70, 70T ir kurio kadastro Nr. 2501.0036:1061, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai, kadangi esama melioracijos sistema yra pertvarkyta ir panaikintos apsaugos zonos.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, esančiuose Vilimiškės kel. 62, 62A, Ilgoji g. 70, 70T ir kurio kadastro Nr. 2501.0036:1061, Palangoje, detaliojo plano koncepcijai, kadangi esama melioracijos sistema yra pertvarkyta ir panaikintos apsaugos zonos.

2. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

2.1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų Vaivorykštės g. 70N, 70P, 70R, Palangoje, naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Vytautas Indreika informavo, kad pateikti 3 vienodi prašymai pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą iš komercinės į rekreacinę. Savivaldybės vyriausiasis architektas paaiškino, kad žemės sklypai yra teritorijoje, kurioje parengtas formavimo ir pertvarkymo projektas (FPP), padalinta sklypais ir nustatytas naudojimo būdas komercinės teritorijos. Dalis sklypų patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribas, kurioje negali būti rekreacinės teritorijos, todėl turėtų būti nustatomi du naudojimo būdai – komercinė teritorija, toje dalyje kur SAZ, kitoje dalyje gali būti rekreacinė teritorija. Vytautas Indreika pažymėjo, jog 2 naudojimo būdų Mero potvarkiu nustatyti negalima, nes tai nėra numatyta detaliojo plano ar FPP sprendiniuose.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritari naudoti naudojimo būdo keitimui į rekreacinę teritoriją, atsižvelgiant į tai, kad aplinkinėse teritorijose vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Nepritari žemės sklypų Vaivorykštės g. 70N, 70P, 70R, Palangoje, naudojimo būdo keitimui į rekreacinę teritoriją, atsižvelgiant į tai, kad aplinkinėse teritorijose vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.2. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0017:488, Palangoje, naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0017:488, Palangoje, naudojimo būdo keitimui, kai bus gauti Transporto kompetencijų agentūros ir Lietuvos kariuomenės vado pritarimai, ir, gavus pritarimus, teikti šį klausimą Kolegijai iš naujo svarstyti.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0017:488, Palangoje, naudojimo būdo keitimui, kai bus gauti Transporto kompetencijų agentūros ir Lietuvos kariuomenės vado pritarimai, ir, gavus pritarimus, teikti šį klausimą Kolegijai iš naujo svarstyti.

2.3. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo Kregždžių g. 18, Palangoje, naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti žemės sklypo Kregždžių g. 18, Palangoje, naudojimo būdo keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos rengiant Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti žemės sklypo Kregždžių g. 18, Palangoje, naudojimo būdo keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos rengiant Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą.

3. SVARSTYTA. Dėl galimybės prisijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotus. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Elena Kuznecova ir Šarūnas Vaitkus nedalyvavo 3.1 ir 3.2 klausimų svarstyme. Pirmininkavimą posėdžiui perėmė vicemerė Akvilė Kilijonienė.

3.1. SVARSTYTA. Dėl galimybės prisijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą prie žemės sklypų Vingio g. 21, 25, Palangoje.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti įsiterpusios valstybinės žemės ploto prijungimui rengiant žemės sklypų Vingio g. 21, 25, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą, prieš tai gavus iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ informaciją, kad teritorija nereikalinga transformatorinės pastotei statybai.

BALSAVO: už – 8, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Pritarti įsiterpusios valstybinės žemės ploto prijungimui rengiant žemės sklypų Vingio g. 21, 25, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą, prieš tai gavus iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ informaciją, kad teritorija nereikalinga transformatorinės pastotei statybai.

Julius Tomas Žulkus nusišalino nuo šio klausimo svarstymo.

3.2. SVARSTYTA. Dėl galimybės prisijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą prie žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti įsiterpusios valstybinės žemės ploto prijungimui prie žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje, paliekant teritoriją miesto poreikiams.

BALSAVO: už – 7, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Nepritarti įsiterpusios valstybinės žemės ploto prijungimui prie žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje, paliekant teritoriją miesto poreikiams.

3.3. SVARSTYTA. Dėl galimybės prisijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą prie žemės sklypo Ošupio tak. 15, Palangoje.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti valstybinės žemės ploto prijungimui prie žemės sklypo Ošupio tak. 15, Palangoje, kadangi norimas prijungti žemės plotas neatitinka įsiterpusios žemės sąvokos.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Nepritarti valstybinės žemės ploto prijungimui prie žemės sklypo Ošupio tak. 15, Palangoje, kadangi norimas prijungti žemės plotas neatitinka įsiterpusios žemės sąvokos.

4. SVARSTYTA. Dėl sutikimo, susijusio su minimalaus atstumo nuo pastato iki sklypo ribos neišlaikymo. Pranešėjas –Algimantas Gedvilas.

Kolegijos nariai rekomendavo leisti statyti žemės sklype Mončiškės g. 24, Palangoje, (kadastro Nr. 2501/0016:352) mažesniu nei norminiu atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai.

BALSAVO: už – 10, prieš – nėra, susilaikė – nėra.

REKOMENDUOTA. Leisti statyti žemės sklype Mončiškės g. 24, Palangoje, (kadastro Nr. 2501/0016:352) mažesniu nei norminiu atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai.

Posėdžio pirmininkai

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS
POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2025 M. SPALIO 20 D. 13 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO
POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ**

2025 m. spalio 13 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2025 m. spalio 20 d. 13 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, ir t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Dėl sutikimo, susijusio su minimalaus atstumo nuo pastato iki sklypo ribos neišlaikymo. Pranešėja – Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus