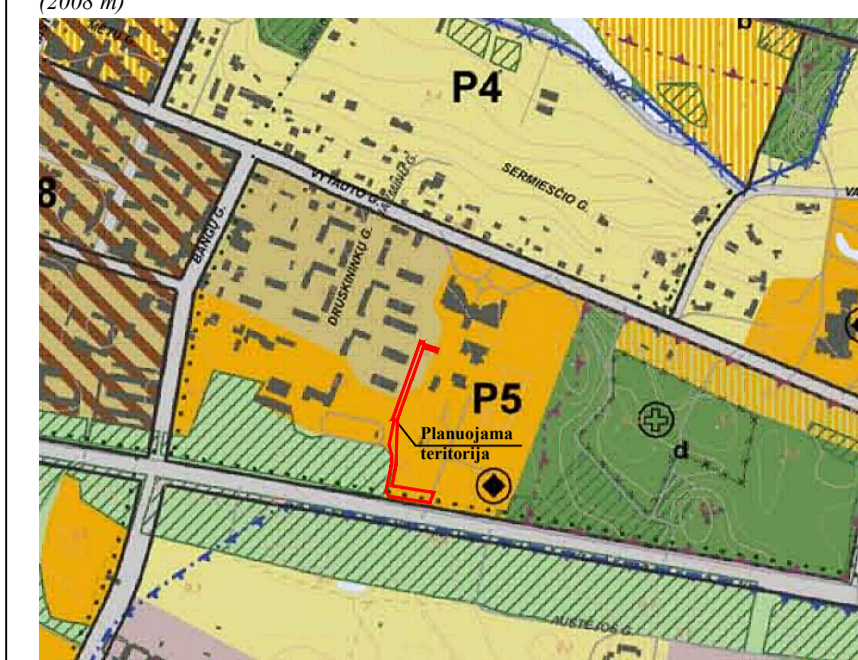
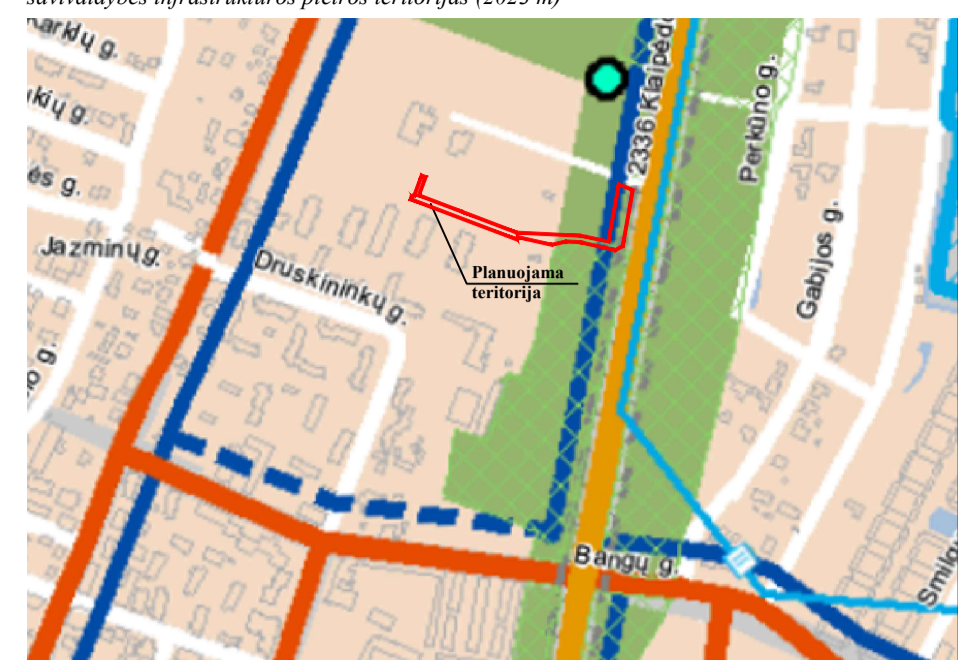


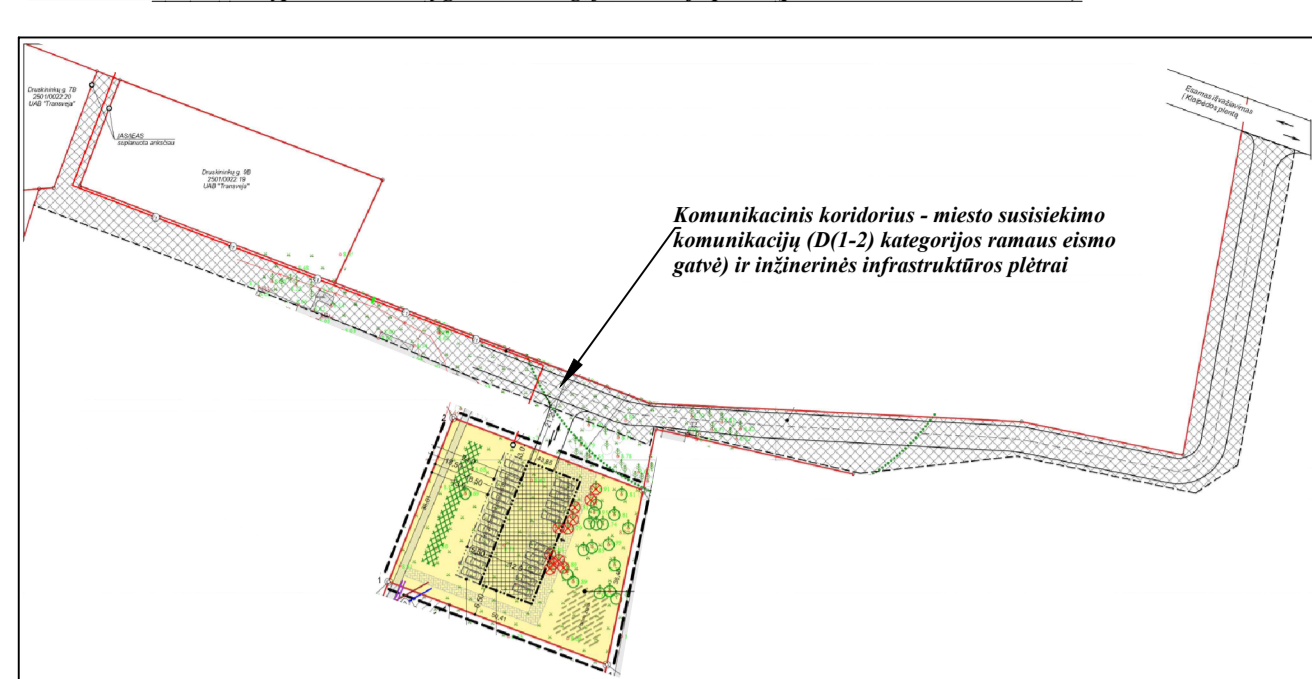
**IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENOJIO PLANO** pagrindinių sprendinių (2008 m)



**IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENOJIO PLANO** koregavimo, nustatant prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas (2023 m)

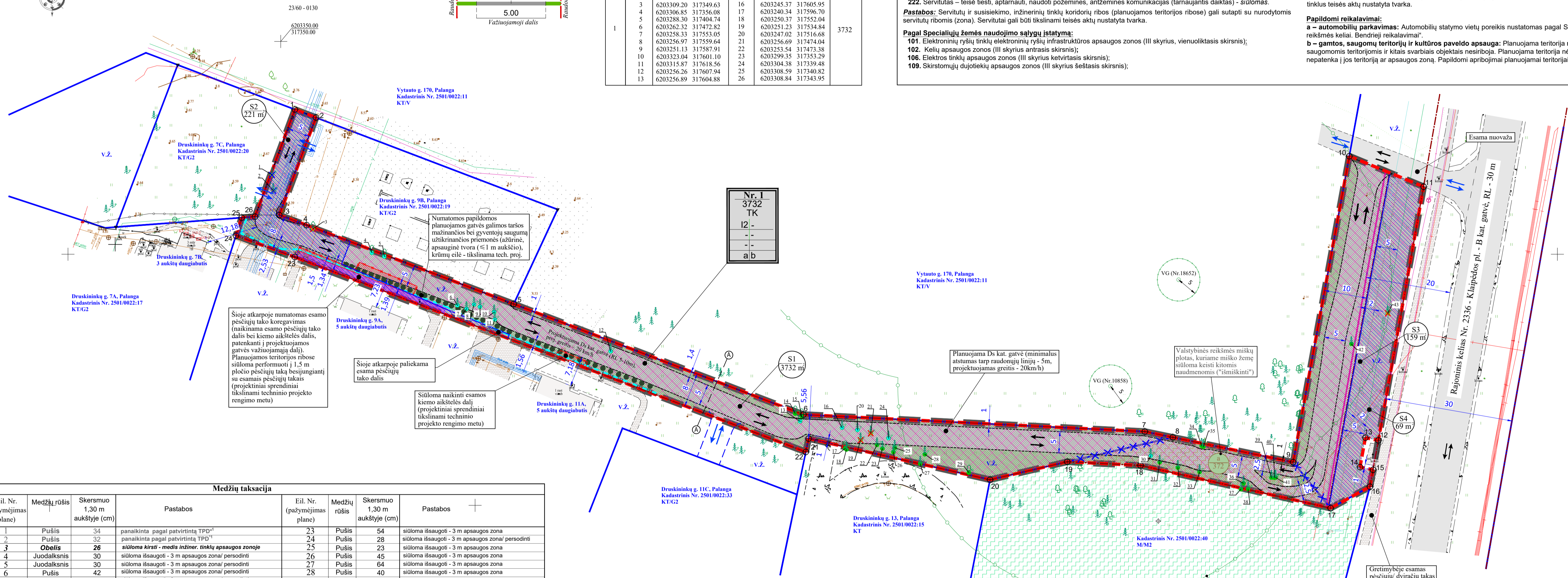
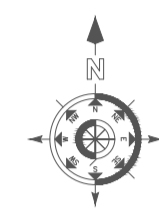
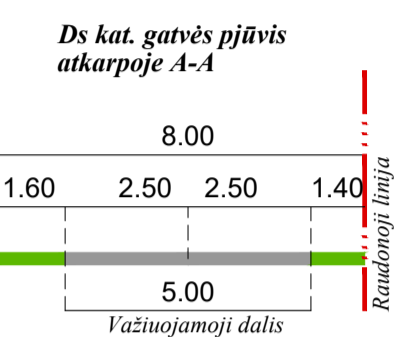


**IŠTRAUKA iš žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje, detaliojo plano (patv.: 2012-05-31, Nr. T2-173)**



**PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ DUOMENŲ LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²
		X	Y		X	Y	
1	1	6203334.01	317353.32	14	6203249.98	317603.62	3732
	2	6203332.12	317358.28	15	6203249.35	317606.68	
	3	6203309.20	317349.63	16	6203245.37	317605.95	
	4	6203306.85	317356.08	17	6203240.34	317596.70	
	5	6203338.30	317404.74	18	6203250.37	317552.04	
	6	6203262.32	317472.82	19	6203251.23	317534.84	
	7	6203258.33	317553.05	20	6203247.02	317516.68	
	8	6203256.97	317559.64	21	6203256.69	317474.04	
	9	6203251.13	317587.91	22	6203253.54	317473.38	
	10	6203323.04	317601.10	23	6203299.35	317353.29	
	11	6203315.87	317618.56	24	6203304.38	317339.48	
	12	6203256.26	317607.94	25	6203308.59	317340.82	
	13	6203256.89	317604.88	26	6203308.84	317343.95	



**FORMUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m²;
<b>T</b>	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
<b>1</b>	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);
<b>a</b>	a - automobilių parkavimas;
<b>b</b>	b - gamtos, saugomųjų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Planuojamos teritorijos riba		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorius
	Esamų žemės sklypų ribos		Rajoninio kelio apsaugos zona (toliau AZ)
	Formuojamas žemės sklypas		Sielomų servitutu riba esamų inžinerinių tinklų AZ ribose (dujotiekio, elektros, šilumos tinklų AZ ribose)
	Esami medžiai (medžio inventarizacijos Nr.)		Rengiamu TPD sielomų servitutu zona
	Saugoma medžiui su 2-3 m apsaugos zona (priklausomai nuo medžio skersmens)		Esamas pėsčiųjų/ dviračių takas/ kiemo aikštelė
	Saugomai/ persidinti medžiai su 2-3 m apsaugos zona (priklausomai nuo medžio skersmens)		Naikinama žemės sklypo riba
	Sielomi kirsti medžiai (augantys planuojamos gatvės zonoje/ inžinerinių tinklų apsaugos zonoje)		Naikinama esama pėsčiųjų tako/ kiemo aikštelės dalis (tikinama tech. proj.)
	Pašalinti medžiai		Sielomas pėsčiųjų tako perkėlimas, koregavimas (tikinama tech. proj.)
	Esamos/ planuojamos esimo kryptys (pagal patvirtintus TPD <sup>1,2,3,4</sup> )		Numatomos papildomos planuojamos gatvės taršą mažinančios bei gyventojų saugumą užtikrinančios priemonės (tikinama tech. proj.)
	Gatvės raudonosios linijos		Valstybinės reikšmės miškų plotas
	Planuojamos Da kategorijos gatvės važiuojamoji dalis (tikinama tech. proj.)		Valstybinės reikšmės miškų plotas, kuriame miško žemę sieloma keisti kitomis naudmenomis ("išminkinti"), plotas - 0,0372 ha
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona (toliau AZ)		Žemės sklypo, jo dalies numeris ir plotas
	Patvirtintais planavimo dokumentais (TPD <sup>1,2,3,4</sup> ) suplanuotos įvaziavimo - išvaziavimo vietos		Sielomos želdinių zonos (tikinama tech. proj.)
			Gretinybėje esamas pėsčiųjų dviračių takas
			Vandens gręžinių taršos apribojimo juosta (50m)

Medžių taksacija							
Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos
1	Pušis	34	panalinta pagal patvirtintą TPD <sup>1</sup>	23	Pušis	54	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
2	Pušis	32	panalinta pagal patvirtintą TPD <sup>1</sup>	24	Pušis	28	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti
3	<b>Obelis</b>	<b>26</b>	<b>sieloma kirsti - medis inžiner. tinklų apsaugos zonoje</b>	25	Pušis	23	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
4	Juodakšmis	30	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	26	Pušis	45	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Juodakšmis	30	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	27	Pušis	64	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
6	Pušis	42	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	28	Pušis	40	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
7	Pušis	35	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	29	Beržas	15	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
8	Pušis	5	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	30	Pušis	44	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti
9	Pušis	37	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	31	Pušis	43	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
10	Pušis	45	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	32	Pušis	45	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
11	Pušis	40	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	33	Pušis	50	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	50	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	34	Pušis	17	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Beržas	15	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	35	Pušis	18	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
14	Beržas	20	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	36	Pušis	42	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
15	Beržas	15	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	37	Pušis	25	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
16	Pušis	60	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	38	Pušis	42	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
17	Beržas	47	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	39	Pušis	30	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
18	Pušis	49	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona	40	Pušis	42	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
19	<b>Pušis</b>	<b>30</b>	<b>sieloma kirsti - medis planuojamos gatvės zonoje</b>	41	Pušis	42	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
20	Pušis	43	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona/ persidinti	42	Pušis	11	sieloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
21	<b>Pušis</b>	<b>30</b>	<b>sieloma kirsti - medis planuojamos gatvės zonoje</b>	43	<b>Pušis</b>	<b>31</b>	<b>sieloma kirsti - medis inžiner. tinklų apsaugos zonoje</b>
22	Pušis	20	sieloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona				

**Pastabos dėl želdinių:**

- Detaliojo plano sprendiniai siekiami užtikrinti esmines kraštovaizdžio, o ypač želdynų, kūrimo ir saugojimo tradicijas. Sprendiniuose esimo reguliavimas turi būti suplanuotas siekiant maksimaliai išsaugoti esamus saugomus, vertingus želdinius.
- Detaliojo plano projektuojamos gatvės parametrai, įvaziavimo/ išvaziavimo vietos, esimo kryptys tiklinami/ koreguojami statybos techninio projekto rengimo metu, atlikus medžių vertinimą.
- Planuojamoje teritorijoje indetifikuojami 41 vnt. medžiai (pušys, beržai ir kt.). Detaliojo plano sieloma 37 vnt., esamų medžių išsaugoti, iš kurių 14 vnt., esant poreikiui, numatoma galimybė persidinti (t.y. Techninio projekto rengimo metu bus įvertinamas kiekvienas medis, kuris detaliojo plano pažymėtas planuojamos gatvės važiuojamoji dalyje, bei įvertinama medžio galimybė išsaugoti projektuojant Da kat. gatvę - t.y. esantis medžias suplanuojamo važiuojamosios dalies susiaurėjimas, atitinkantis STR ir kitų teisės aktų reikalavimus. Nesant galimybės suprojektuoti gatvės susiaurėjimo (atitinkantis teisės aktų normas), medis, esantis detaliojo plano sprendiniams suplanuotoje gatvės važiuojamojoje dalyje, **turės būti persidinti**. Detaliojo plano sieloma kirsti 4 vnt., medžių - augantys planuojamos gatvės važiuojamosios dalies zonoje ar esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje (techninio projekto rengimo metu ir vietoje, suderinus su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis institucijomis, bus įvertinamas kiekvienas medis, augantis šalia esamų inžinerinių tinklų (plane Nr. 3 ir Nr. 43), ir jo galimybė išsaugoti. Taip pat medžiams (plane Nr. 19 ir Nr. 21) esantiems suplanuotoje gatvės važiuojamojoje dalyje, tolimosiuose etapuose turės būti įvertinta galimybė persidinti.
- Pagal želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisykles (toliau - Taisyklės), patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-10 sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (su vėlesniais pakeitimais), 45 punkto reikalavimus „Jeigu dėl planuojamos statybos darbų želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyks želdynus ir želdinius šalinti galima tik atodūnu (suplanuotas teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniame projekte) toki želdinių kiekį koks yra pašalinamas (atsodinamų medžių kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą“ -). Detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose numatomas želdinių zonos, kuriose, vadovaujantis aukščiau minėtomis Taisyklėmis, turi būti pasodinti nuo 4 vnt., medžių (t.y. kompensuojant detaliojo plano sielomų kirsti medžių kiekį), kurių kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą.

sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²				servitutai	teritorijos, kuriose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos	apibojimai
1	3732	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	3732	3732	Normuojama pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	Pagal STR 1.01.03.2017, Inžinerinių statinių 3 priedas: 1(1,2); 2.	S1 - 222 (3732 m²); S1 - 215 (3732 m²); S2 - 222 (221 m²); S3 - 222 (159 m²); S4 - 222 (69 m²);	101; 102; 106; 109; 120; 148; 149; 155; 165; 170	a, b

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOSIOS LENTELĖS APRĄŠYMAS:**

TK - Inžinerinės infrastruktūros kolidorius;  
 KT - Kitos paskirties žemė;  
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorius teritorijos.

**STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS:**

Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03.2017, 3 priedas): 1 - Susisiekimo komunikacijų statiniai (1.2. Gatvių); 2 - Inžineriniai tinklai.

**KITI REGLAMENTAI:**

**Servitutai:**  
 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - *sielomas*;  
 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - *sielomas*.  
**Pastabos:** Servitutų ir susisiekimo, inžinerinių tinklų kolidorių ribos (planuojamos teritorijos ribose) gali sutapti su nurodytomis servitutų ribomis (zona). Servitutai gali būti tiklinami/ teisės aktų nustatyta tvarka.  
**Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:**  
 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);  
 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis);  
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis);  
 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);

120. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);  
 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);  
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis);  
 115. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis);  
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius pirmasis skirsnis);  
 170. Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).  
**Pastabos:** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/ naikinimas/ jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, tikslinamos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka. Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tiklinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka.  
**Papildomi reikalavimai:**  
**a - automobilių parkavimas:** Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".  
**b - gamtos, saugomųjų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:** Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

AŠIS LT				Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp klaidėdžių pl. žemės sklypo Druskininkų g. 7C, 9B, 11C, 13 ir Vytauto g. 17b, Palangoje	
Atsil.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A-2181	Projekto vadovas	Mindaugas Plešis		2025	PAORINDINIŲ SPRENDINIŲ BREŽINYS
	Direktorius	Lina Stapikienė		2025	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Planuojamos/ nagrinėjamos teritorijos plotas, ha
					Mastelis
					Formatai
					Lapais
					Lapų
					1