Statytojas/ Užsakovas	UAB „VIARMI TURTAS“ UAB „PAJŪRIO KAPITALAS“
Statinio projekto pavadinimas	**DAUGIABUČIŲ GYVENAMUJŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G. 23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**
Statybos vieta	**PALANGA, BANGŲ G. 23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Statinio naudojimo paskirtis	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI**
Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	**04.05.06.25-00-PP**
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	**Daugiabučiai gyvenamieji namai**
Statinio projekto dalis	**BENDROJI DALIS**

Byla (knyga)	**BD**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	2025-11

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
A405	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	VALDAS JANULIS	A949	
	Architektas	GINTARAS ČIČIURKA VALDAS JANULIS	A948 A949	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail: info @a405.lt, www.a405.lt

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS
12.1. BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1.1.1. STATINIO PROJEKTO BD DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
04.05.06.07.25-00-PP-BD_DSŽ	2	0	**Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis**
04.05.06.07.25-00-PP-BD_SR	3	0	**Bendrieji rodikliai**
04.05.06.06.25-00-PP-BD_AR	16	0	**Aiškinamasis raštas**
04.05.06.07.25-00-PP-BD_P	1	0	**Priedai (dokumentų priedų žiniaraštis)**
04.05.06.07.25-00-PP-BD_BŽ	1	0	**Brėžinių žiniaraštis**
04.05.06.07.25-00-PP-SP_B-01	1	0	Sklypo planas
04.05.06.07.25-00-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas
04.05.06.07.25-00-PP-SP_B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas
04.05.06.07.25-00-PP-SP_B-04	1	0	Medžių taksacijos ir kertamų medžių planas. Teritorijos apželdinimo planas
04.05.06.07.25-00-PP-SP_B-05	1	0	Bangų ir Medvalakio gatvių išklotinės
Gyvenamasis namas Bangų g. 23			
04.25-01-PP-A_B-01	1	0	Rytų ir pietų fasadai
04.25-01-PP-A_B-02	1	0	Vakarų ir šiaurės fasadai
04.25-01-PP-A_B-03	1	0	Rūsio planas
04.25-01-PP-A_B-04	1	0	Pirmo aukšto planas
04.25-01-PP-A_B-05	1	0	Antro aukšto planas
04.25-01-PP-A_B-06	1	0	Trečio aukšto planas
04.25-01-PP-A_B-07	1	0	Ketvirto aukšto planas
04.25-01-PP-A_B-08	1	0	Pjūviai A-A, B-B
04.25-01-PP-A_B-09	1	0	Stogo planas
Gyvenamasis namas Bangų g. 25-01			
05.25-01-PP-A_B-01	1	0	Pietų, vakarų, rytų ir šiaurės fasadai
05.25-01-PP-A_B-02	1	0	Rūsio planas
05.25-01-PP-A_B-03	1	0	Pirmo aukšto planas
05.25-01-PP-A_B-04	1	0	Antro aukšto planas
05.25-01-PP-A_B-05	1	0	Trečio aukšto planas
05.25-01-PP-A_B-06	1	0	Ketvirto aukšto planas
05.25-01-PP-A_B-07	1	0	Pjūviai A-A, B-B
05.25-01-PP-A_B-08	1	0	Stogo planas

Gyvenamasis namas Bangų g. 25-02			
05.25-02-PP-A_B-01	1	0	Pietų, vakarų, rytų ir šiaurėsfasadai
05.25-02-PP-A_B-02	1	0	Rūsio planas
05.25-02-PP-A_B-03	1	0	Pirmo aukšto planas
05.25-02-PP-A_B-04	1	0	Antro aukšto planas
05.25-02-PP-A_B-05	1	0	Trečio aukšto planas
05.25-02-PP-A_B-06	1	0	Ketvirto aukšto planas
05.25-02-PP-A_B-07	1	0	Pjūviai A-A, B-B
05.25-02-PP-A_B-08	1	0	Stogo planas
Gyvenamasis namas Bangų g. 27			
06.25-01-PP-A_B-01	1	0	Rytų ir pietų fasadai
06.25-01-PP-A_B-02	1	0	Vakarų ir šiaurės fasadai
06.25-01-PP-A_B-03	1	0	Rūsio planas
06.25-01-PP-A_B-04	1	0	Pirmo aukšto planas
06.25-01-PP-A_B-05	1	0	Antro aukšto planas
06.25-01-PP-A_B-06	1	0	Trečio aukšto planas
06.25-01-PP-A_B-07	1	0	Ketvirto aukšto planas
06.25-01-PP-A_B-08	1	0	Pjūviai A-A, B-B
06.25-01-PP-A_B-09	1	0	Stogo planas

1.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS BANGŲ G. 23			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2463	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	580	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
5. Apželdintas sklypo plotas	m²	840	34 %
II SKYRIUS. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3.Pastato bendrasis plotas	m²	1781,84	
4. Pastato naudingas plotas	m²	1579,64	
5. Pastato tūris	m³	7400	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
7. Pastato aukštis	m	13,20	
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	32	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	32	
9.1. 1 kambario	vnt.	8	
9.2. 2 kambarių	vnt.	16	
9.3. 3 kambarių	vnt.	8	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi rodikliai		-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė, pravažiavimas	m²	785,00	II gr. nesudėtingas statinys
2. Terasa	m²	50,30	I gr. nesudėtingas statinys
SKLYPAS BANGŲ G. 25			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2463	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	610	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
5. Apželdintas sklypo plotas	m²	740	30 %

II SKYRIUS. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas 01			
1..Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3.Pastato bendrasis plotas	m²	948,00	
4. Pastato naudingas plotas	m²	756,00	
5. Pastato tūris	m³	4350	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
7. Pastato aukštis	m	13,50	
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	15	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	15	
9.1. 2 kambarių	vnt.	6	
9.2. 3 kambarių	vnt.	6	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi rodikliai		-	
Daugiabutis gyvenamasis namas 02			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3.Pastato bendrasis plotas	m²	948,00	
4. Pastato naudingas plotas	m²	756,00	
5. Pastato tūris	m³	4350	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
7. Pastato aukštis	m	13,50	
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	15	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	15	
9.1. 2 kambarių	vnt.	6	
9.2. 3 kambarių	vnt.	9	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi rodikliai		-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Aikštelė, pravažiavimas	m²	761,00	II gr. nesudėtingas statinys
Terasa	m²	16,40	I gr. nesudėtingas statinys
SKLYPAS BANGŲ G. 27			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2463	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	582	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
5. Apželdintas sklypo plotas	m²	740	30 %
II SKYRIUS. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis :			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3.Pastato bendrasis plotas	m²	1781,06	
4. Pastato naudingas plotas	m²	1574,66	
5. Pastato tūris	m³	7400	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
7. Pastato aukštis	m	13,20	
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	32	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	32	
1 kambario	vnt.	8	
9.2. 2 kambarių	vnt.	16	
9.3. 3 kambarių	vnt.	8	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Kiti papildomi rodikliai		-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė, pravažiavimas	m²	860,00	II gr. nesudėtingas statinys
2. Terasa	m²	52,80	I gr. nesudėtingas statinys

1.1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

211.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: sklypai Bangų g. 23, Bangų g. 25, Bangų g.27, Palanga.

Ištrauka iš https://www.regia.lt/

Projektuojamų turtinių vienetų skaičius:
Sklypas Bangų g. 23 -32 butai
Sklypas Bangų g. 25 -30 butai
Sklypas Bangų g. 27 -32 butai.
Statinio statybos rūšis: nauja statyba.
Statinio paskirtis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties, daugiabučių pastatų grupės daugiabučiai namai. Kitos paskirties statiniai terasos, aikštelė.
Statinio kategorija: daugiabučiai gyvenamieji namai - neypatingi, II grupės nesudėtingas statinys- kiemo aikštelės ir I grupės nesudėtingi statiniai - terasos.
Projektuojamų statinių statybos etapai:
Statybos leidimai statyti daugiabučius gyvenamuosius namus sklypuose Bangų g. 23, Bangų g. 25 ir Bangų g. 27 gaunami kiekvienam sklypui atskirai, parengiant atskirus projektinius pasiūlymus ir techninius darbo projektus statybos vykdymui.

1.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios

kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).
Sklype esami statiniai: sklypuose statinių nėra. Sklypų rytiniu ir vakariniu pakraščiu yra požeminių elektros kabelių linijos.

Sklype yra esami želdiniai:
Sklypas Bangų g. 23. 2022-03-25 atliktas saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės įvertinimo vertinimo aktas (žiūr. Priedai). Remiantis šiuo aktu sklype auga 36 medžiai: obelis (miškinė, hibridinė) -6 vnt., slyva kaukazinė (laukinė) -6 vnt., juodalksnis – 8 vnt., ieva paprastoji – 16 vnt. iš kurių 13 vnt. nukirsta.
Sklypas Bangų g. 25. 2022-03-26 atliktas saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės įvertinimo vertinimo aktas (žiūr. Priedai). Remiantis šiuo aktu sklype auga 17 medžių: tuopa –
1 vnt., obelis (miškinė, hibridinė) -3 vnt., slyva kaukazinė (laukinė) -1 vnt., beržas karpotasis – 5 vnt., blindė – 6 vnt. (nukirstos), pušis paprastoji – 1 vnt.
Sklypas Bangų g. 27. 2022-03-26 atliktas saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės įvertinimo vertinimo aktas (žiūr. Priedai). Remiantis šiuo aktu sklype auga 41 medis: obelis miškinė -2 vnt., ieva paprastoji -1 vnt., slyva kaukazinė (laukinė) -1 vnt., beržas karpotasis – 2 vnt., baltažiedis vikmedis – 26 vnt., blindė – 6 vnt., tuopa – 3 vnt.

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija:
Sklypuose 2022 m atlikti projektiniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (ident. Nr. Žemės gelmių registre 39417-2022). Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro haloceno augalinis sluoksnis (phIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir glacialiniai (gIIIbl) dariniai. Sklypų ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 1,3-2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. Alt. 6,10-7,10 m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenims.
Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Klimatinės sąlygos:
Pagal STR 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija" duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

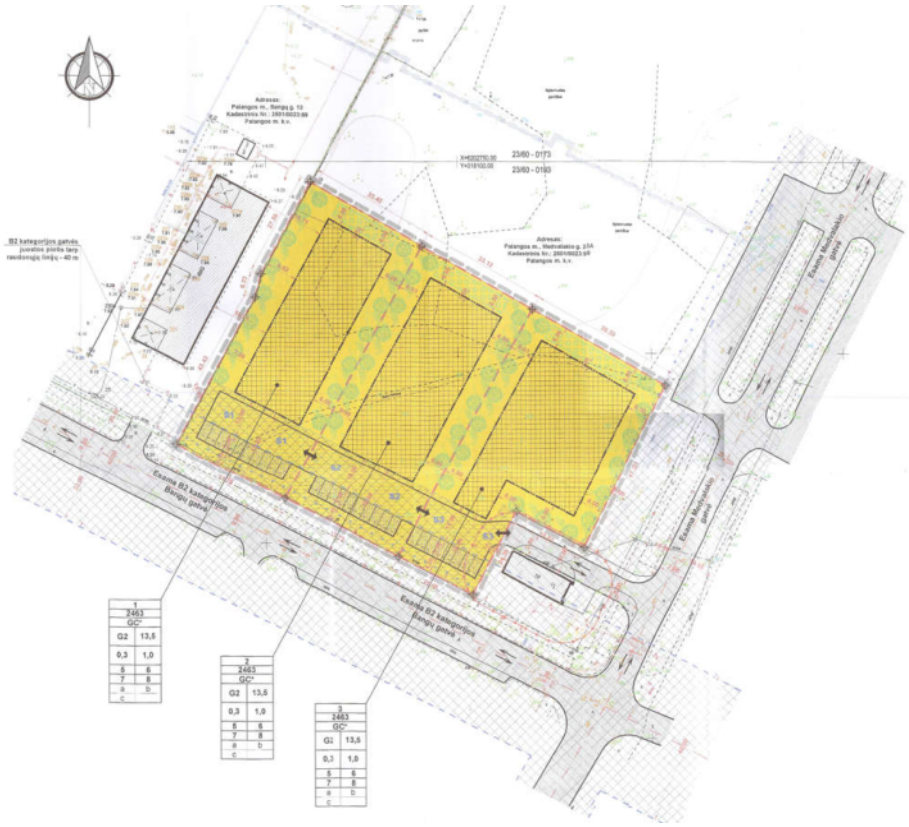
1	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,0°C
2	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,0°C
3	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4°C
4	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24,0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22,0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0°C	+0,7°C
7	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9	Maksimalus paros kritulių kiekis	73,9mm
10	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50metų)	150cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego apkrovos antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2kN/m² (120kg/m²).
Aplinkinis užstatymas:
Sklypai šiaurinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais, kuriuose yra arba statomi daugiabučiai gyvenamieji namai. Pietinėje ribojasi su Sodų gatve, rytinėje pusėje su Medvalakio gatve.
Sklypuose esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – nėra.
Į sklypus patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – neaktualu.
Sklypuose esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

1.1.3.3. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Projektuojami sklypai yra Bangų ir Medvalakio gatvių sankryžoje. Sklypų užstatymas projektuojamas prisilaikant reglamentų nustatytų detaliajame plane „Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g.25 ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas 2018-07-03, Nr.A1-862 ir „Žemės sklypo Bangų g.31 (kadastrinis Nr.250/00 23:98), Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas 2015-10-22, Nr.T2-310.

Ištrauka iš „Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g.25 ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas 2018-07-03, Nr.A1-862



Ištrauka iš „Žemės sklypo Bangų g.31 (kadastrinis Nr.250/00 23:98), Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas 2015-10-22, Nr.T2-310

Pastatai sklypuose statomi detaliuosiuose planuose nurodytose užstatymo zonose.
Sklypų užstatymo rodikliai mažesni už numatytus detaliuosiuose planuose.
Rodiklių palyginimo lentelė :

Pavadinimas	Mato vient.	Projektas	Detalusis planas
Sklypas Bangų g. 23			
Užstatymo tankumas	%	24	30
Užstatymo intensyvumas		0,64	1,00
Pastato aukštis	m	13.2 (abs.alt.21,3)	13.5 (abs.alt.21,5)
Pastato aukštų skaičius		4	4
Sklypas Bangų g. 25			
Užstatymo tankumas	%	25	30
Užstatymo intensyvumas		0,65	1,00
Pastato aukštis	m	13.5 (abs.alt.22,2)	13.5 (abs.alt.22,2)
Pastato aukštų skaičius		4	4
Sklypas Bangų g. 27			
Užstatymo tankumas	%	24	30
Užstatymo intensyvumas		0,64	1,00
Pastato aukštis	m	13.20(abs.alt.21,9)	13.5 (abs.alt.22,0)
Pastato aukštų skaičius		4	4

Projekte įvykdyti visi privalomi detaliuoju planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1.1.3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Bangų g. 23, Bangų g.25 ir Bangų g. 27 sklypų sutvarkymo projektas rengiamas prisilaikant „Daugiabučių pastatų (6.3) kvartalo sklypuose adresu Bangų g. 27, Bangų g. 25, Bangų g. 27 ir Medvalakio g. 23 ir Medvalakio 23B, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų urbanistinės koncepcijos. (Rengėjas- UAB „ARCHPOIN“).

Remiantis galiojančiais detaliaisiais planais, įvažiavimas į sklypus Bangų g. 23, 25 ir 27 numatytas iš Medvalakio gatvės, per esamą privažiavimą prie tranformatorinės pastatotės. Pagal bendrą viso kvartalo urbanistinę idėją numatytos jungtys su sklypais Medvalakio g. 23 ir 23B, suformuojant vidinį žiedinį kvartalo apvažiavimą. Sklypų ribose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Išlaikomas minimalus 5 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų namų langų (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, p. 123.8. 32^{1} lentelėje numatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla.

p.123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiuoju ženklu, 123 punkto nuostatos netaikomos).

Sklypas Bangų g. 23. Sklype statomas vienas 32 butų gyvenamasis namas. Projektuojamose aikštelėse numatytos 32 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobilių statymui (1 vieta A tipo mikroautobuso pastatymui). Elektromobilių įkrovai numatytos 8 vietos (25 % nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus). Prie įėjimo į pastatą numatytos 6 dviračių pastatymo vietos.

Sklypas Bangų g. 25. Sklype statomi du gyvenamieji namai po 15 butų. Projektuojamose aikštelėse numatytos 30 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobilių statymui (1 vieta A tipo mikroautobuso pastatymui). Elektromobilių įkrovai numatytos 6 vietos (20 % nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus). Prie įėjimo į pastatus numatytos 6 dviračių pastatymo vietos.

Sklypas Bangų g. 27. Sklype statomas vienas 32 butų gyvenamasis namas. Projektuojamose aikštelėse numatytos 34 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobilių statymui (1 vieta A tipo mikroautobuso pastatymui). Elektromobilių įkrovai numatytos 8 vietos (25 % nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus). Prie įėjimo į pastatą numatytos 6 dviračių pastatymo vietos.

1.1.3.5. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos.

Pagal bendrą viso kvartalo urbanistinę koncepciją ir sklypų savininkų sutarimą, sklypams Bangų g. 25 ir Bangų g. 27, projektuojamos bendros dvi vaikų žaidimo aikštelės. Šios aikštelės skirtos ir šiuo metu vystomam projektui sklype Medvalakio g. 23. Viena aikštelė įrengiama rengiant Bangų g. 25 projektą, kita suprojektuota ir įrengiama vystant sklypo Medvalakio g. 23 projektą (gautas statybos leidimas). Bangų g. 25 , 27 ir Medvalakio g. 23 suprojektuotuose daugiabučiuose namuose bus 88 butai. Bendras projektuojamų vaikų aikštelių plotas 90 m² , t.y. didesnis kaip nei 1 m² vienam butui. Sklype Bangų g. 23 numatyta atskira 50 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelės planuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelės, gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių. Aikštelių insoliacijos laikas ne trumpesnį kaip 2,5 valandos. Vaikų aikštelės įrengimas, naudojimas ir priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Naujai įrengtos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
Sporto aikštelės numatytos šalia vaikų aikštelių. Aikštelės aptveriamos neaukšta ažūrine tvora. Aikštelėse numatyta gatvės treniruoklių įrenginiai, skirti mankštintis naudojant kūno svorį.
Visuose sklypuose greta pėsčiųjų takų ir želdinių numatytos pasyvaus poilsio zonas vyresnio amžiaus ir asmenims su negalia namo gyventojų poilsiui.

1.1.3.6. Teritorijos apželdinimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR AM 2024-12-05 įsakymu Nr.D1-434 „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 30 ⁒. Visuose trijuose sklypuose želdiniams priskiriamas plotas sudaro 31,4⁒ (2320 m²). Esami sklypuose medžiai tvarkomi vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis ir kitais teisiniais aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą ir tvarkymą; Palangos m. savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo/sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu. Sklypuose sodinami nauji sodmenys kurie parinkti vadovaujantis sodmenų kokybės reikalavimais (patvirtinta LR AM 2007-12-14, Nr. D1-674). Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2007-12-29, Nr. D1-717, 2022-01-18 įstatymo Nr.D1-10 redakcija). Želdiniai projektuojami laikantis šių atstumų nuo gretimų sklypų ribų:

- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m – 5 m (šiaurinė pusė tarp 315° ir 45°) , 3 m (kitos pusės);
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio – 2 m atstumu (iš visų pusių);
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio – 1 m (iš visų pusių);
- gyvatvorė skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio – 1 m (šiaurinė pusė tarp 315° ir 45°);
- gyvatvorė skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio – 1 m (kitos pusės nei nurodyta priedo 4 punkte).

Sklypuose tarp statomų pastatų sodinami aukštesni medžiai, kurie sudarys uždaresnės erdvės pojūtį gyvenamųjų namų gyventojams. Pirmųjų aukštų gyventojams kuriamos privatesnės erdvės, terasas apsodinant neaukštomis gyvatvorėmis. Prie takų planuojama įrengti gėlynus.
Želdiniams sodinamiems arčiau nei leistini atstumai yra gauti rašytiniai sklypų savininkų sutikimai.
Sklypas Bangų g. 23. Sklype šalinami visi 36 medžiai, iš kurių 28 vnt. nesaugomi (obelys, slyva kaukazinė, ieva paprastoji) ir 8 vnt. saugomi (juodalksniai). Sklype planuojama pasodinti 8 naujus medžius (pušis, beržas, maumedis) ir krūmus (buksmedis ir kukmedis).
Sklypas Bangų g. 25.
Sklype šalinami visi 17 medžių, iš kurių 10 vnt. nesaugomi (obelys, slyva kaukazinė, blindė) ir 7 vnt. saugomi (beržas karpotasis, pušis paprastoji, tuopa) . Sklype planuojama pasodinami 8 naujus medžius (pušis, beržas, maumedis) ir krūmus (buksmedis ir kukmedis).
Sklypas Bangų g. 27.
Sklype šalinami visi 41 medžiai, iš kurių 33 vnt. nesaugomi (obelys, slyva kaukazinė, ieva paprastoji, baltažiedis vikmedis) ir 8 vnt. saugomi (beržas karpotasis). Sklype planuojama pasodinami 8 naujus medžius (pušis, beržas, maumedis) ir krūmus (buksmedis ir kukmedis).

1.1.3.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.
Sklypams Bangų g. 23, 25, 27 numatyta bendra atliekų surinkimo aikštelė. Ji įrengiama sklypo Bangų g. 27 pietinėje pusėje, prie įvažiavimo į sklypą. Planuojami požeminiai konteineriai savo tipu ir išvaizda derinami prie Palangos mieste statomų konteinerių. Numatyti šeši konteineriai maisto, stiklo, plastiko, popieriaus ir du mišrioms atliekoms laikinai saugoti. Aikštelė įrengiama didesniu kaip 10m nuo gyvenamojo namo Aikštelė pritaikyta žmonėms su negalia, yra be aukščių perkritimų, viename lygyje. Atstumas iki aikštelės nuo toliau esančiu gyvenamųjų namų sklypuose Bangų g. 23 ir 25, yra ne didesnis kaip 100m.

1.1.3.8. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.
Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai, jų įrengimo būdai, galia, technologijos ir medžiagiškumas, bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.
Gyvenamieji namai projektuojami A++ energetinės klasės.

1.1.3.9. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.
2022 metais parengti kvartalo sklypuose adresu Bangų g. 23, 25, 27, Medvalakio g. 23 ir 23B projektiniai pasiūlymai. Projektuojami gyvenamieji namai sklypuose Bangų g. 23, 25 ir 27 yra

pietinėje šio kvartalo pusėje, urbanistiniu bei architektūriniu aspektais traktuojami kaip sudėtinė šio kvartalo dalis. Projektuojant gyvenamuosius pastatus siekiama darniai integruoti į besiformuojančio kvartalo audinį, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą. Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas paremtas viso kvartalo idėja formuoti šlaitinių stogų įvaizdį. Sklypuose Bangų g. 23 ir 27 projektuojama po vieną 4 aukštų pastatą, kurių fasadai skaidomi spalvomis ir prastumiant tūrius. Tūrinė kompozicija susideda iš dviejų sluoksnių, apatinio lengvo šviesaus tūrio, viršuje užsibaigiančio „šlaitinėmis“ linijomis ir virš jo užstatomo tamsaus tūrio – „stogo“. Sklype Bangų g.25 projektuojami du 4 aukštų gyvenamieji pastatai, kurių sutapdinti stogai „pridengiami“ šlaitiniais parapetais.

1.1.3.10. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.
Sklypuose projektuojami vienatūriai 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatai projektuojami su rūsiais, kuriuose numatytos pagalbinės patalpos (sandėliukai) gyventojams, dviračių saugyklos ir techninės patalpos. Prie pagrindinio įėjimo į pastatus numatyta patalpa vaikų ir žmonių su negalia vežimėliams ir sporto ir žaidimų įrankiams laikyti. Pirmuose aukštuose projektuojami butai su terasomis, 2–4 aukštuose butai su lodžijomis. Patalpos dėstomos taip, kad užtikrintu patogų gyvenimą. Pastatai suprojektuoti taip, kad užtikrintu insoliaciją, atsižvelgiama pasaulio šalių atžvilgiu.

1.1.3.11. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.
Pagrindiniai įėjimai į daugiabučius gyvenamuosius pastatus projektuojami iš vakarinės (sklypas Bangų g. 25) ir rytinės pusės (sklypai Bangų g. 23 ir 27). Pastatai projektuojami sekcijiniai su viena L1 tipo laiptine iš kuriuos patenkama į butus. Liftai neprojektuojami.

1.1.3.12. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.
Išorės sienos. Išorės sienos projektuojamos iš 250 mm storio silikatinių blokelių apšiltinant 330 mm storio polistireno plokštėmis.
Fasadų apdailai naudojamos medžiagos ir spalviniai deriniai derantys prie bendros viso kvartalo architektūrinės koncepcijos. Pastatų fasadų apdailai naudojama klinkerinių klytelių (smėlio, šviesaus ir tamsaus molio) ir pikšvai gelsvos spalvos faktūrinio tinko deriniai.
Vidinės sienos ir pervaros, Vidinės laikančios sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių blokelių. Pastato vidaus sienos tinkuojamos. Paviršių apdaila : dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis arba akmens masės plytelėmis.
Stogas. Projektuojamas stogas sutapdintas. Stogo g/b perdanga apšiltinta polistirolo plokštėmis. Stogo danga – prilydoma bituminė danga.
Grindys. Grindų konstrukcija įrengiama pagal užsakovo poreikius priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. (pusiau kietos) arba polistirolo plokščių. Šlapių patalpų grindims (duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

1.1.3.13. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.
Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Gyvenamuosiuose namuose projektuojamos gyvenamosios patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose langų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka lentelės reikalavimus.

1.1.3.14. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.
Reglamentuojami šie minimalūs plotai - naudingas buto plotas 1 žmogui – 14m².
Sklypas Bangų g. 23. Pastato bendras butų plotas 1405,04m². Vienu metu bus 100 žmonės.
Sklypas Bangų g. 25. Sklype statomi du vienodi pastatai.
Pastato 01 bendras butų plotas 756,00m². Vienu metu bus 54 žmonės.
Pastato 02 bendras butų plotas 756,00m². Vienu metu bus 54 žmonės.
Sklypas Bangų g. 27. Bendras butų plotas 1410,68m². Vienu metu bus 101 žmonės.

1.1.3.15. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.
Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą) – projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatoma nauja statyba vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais.
Specialieji paveldosaugos reikalavimai – nėra.
Aplinkos apsaugos išsaugojimas – nėra.
Kultūros paveldo išsaugojimas – nėra.
Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – nėra.
Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas – nėra.
Civilinė sauga – daugiabučiams pastatams iki 5 a. priedanga neprojektuojama.
Gaisrinė sauga – pastatai projektuojami I UA laipsnio. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamų pastatų išsikišančių konstrukcijų 6,00 m. Sklype priešgaisriniai atstumai išlaikomi normatyviniai ≥ 10,0 m iki esamų pastatų. Projektuojami gyvenamieji namai sekcijinio tipo su viena L1 tipo laiptine. Privažiavimui prie pastatų gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, naudojamas 5,5 m pločio žiedinis apvažiavimas , kuriuo visi pastatai pasiekiami ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pastato gesinimui iš išorės bus naudojami esami priešgaisriniai hidrantai esantys Bangų ir Medvalakio gatvėse. Gaisriniai hidrantai nutole ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolmiausai nutolusio gyvenamųjų namų perimetro taško.

1.1.3.16. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalie į takų lygį ir sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuovažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30 cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos įspėjamieji paviršiai skirti ŽN. Takai betoninių trinkelių išilginiai nuolydžiai <kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 15mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm.

Sklype Bangų g. 23 suprojektuotos 32 automobiliu statymo vietos. Numatytos 2 vietos skirtos ŽN (viena vieta A tipo mikroautobuso pastatymui).

ŽN automobilių kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentele.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	1	1

Šios vietos pažymėtos specialiu horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. ŽN B tipo

automobilių stovėjimo vietoje suprojektuota 1500 mm pločio aikštelė išlipimui iš automobilio. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 60m nuo įėjimų.
Vadovaujantis ISO 21542:2021 6.6 skyriumi, prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mm x 1500mm. Durų atidarymo pusėje, prie durų užrakto turi būti bent 600 mm (rekomenduojama 700 mm) laisvas tarpas, kad žmogus galėtų paspausti durų rankeną. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Įėjimo į pastatą durims atidaryti jėga turi būti ne didesnės nei 25 N .
Sklype suprojektuota 25 vietų automobilių saugykla iš kurių 1 vt. skirta ŽN automobiliui ir 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, kuri apšviečiama tamsiu paros metu.
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 160 p., projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Bangų g. 23 ir Bangų g. 27 daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose suprojektuota po 32 butus. Neįgaliųjų poreikiams pritaikoma po du butus kiekviename name. Bangų g. 25 sklype suprojektuota du gyvenamieji namai po 15 butų. Neįgaliųjų poreikiams pritaikoma po vieną butą. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 38 punktu: „pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams“.
Sanitariniai mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.16 skyriumi. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualeto durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.6-10.5.10 papunkčiuose nurodytais reikalavimais. Sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.
Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena ištisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Projektuojamiems laiptams naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turi būti 600-900mm gylio ir baigtis 300-500mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas. Taktilinis vaikčiojamojo paviršiaus indikatoriaus (TVPI) ir vaizdiniso indikatoriaus pavyzdys. Laiptinėse abipus kiekvieno laiptatakio numatoma įrengti turėklus. Turėklo profilis turi atitikti ISO 21542:2021, 8.3.p reikalavimus. Turėklas turi būti ištisas visu laiptatakių ir tarpine laiptų aikštele. Turėklo aukštis – 850-1000mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Laiptų aikštelės yra 1800 mm pločio, kad būtų galima evakuoti neštuvuose žmones.

1.1.3.17. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę,

biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – nenumatoma, kadangi neaktualu.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172] – neaktualu.

Planuojamą atliekų susidarymą – neaktualu.

Aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – neaktualu.

Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – neplanuojama.

Aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – neaktualu. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

Aplinkos apsauga.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi

būti savalaikiai išvežamos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiktai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

1.1.3.18. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras.

Vadovaujantis Palangos miesto ekvivalentinio triukšmo tyrimo ataskaita už 2024m. Bangų ir Medvalakio gatvėse triukšmo matavimai nėra atliekti.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje projektuojamoje teritorijoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	60 55 50	65 60 55

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.
Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ daugiabučiai gyvenamieji namai priskiriami apsaugos nuo triukšmo C garso klasei.
Projektuojamuose statiniuose parinktos konstrukcijos, apdailos medžiagos turi užtikrinti pagrindines akustinių charakteristikų rekomenduojamas vertes.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R¢_w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W}+C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W}+C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L¢_{n,w}$ arba $L¢_{n,w} + C_{I,50–2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L¢_{n,w}+ C_{I,50–2500}$ (dB)	$L¢_{n,w}+ C_{I,50–2500}$ (dB)	$L¢_{n,w}$ (dB)	$L¢_{n,w}$ (dB)	$L¢_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	**D**	**E**
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Išorės langų ir durų garso izoliavimo klasė C, $R_{w–kl}$, = 30 dB;
Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Projektuojamuose statiniuose parinktos sienų, grindų, lubų konstrukcijos, bei apdailos medžiagos užtikrina pagrindines akustinių charakteristikų rekomenduojamas vertes.
Statybos užbaigimo metu turi būti atlikti triukšmo matavimai ir šių tyrimų rezultatų atitikties TP ir visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.
Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.
Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai:
Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

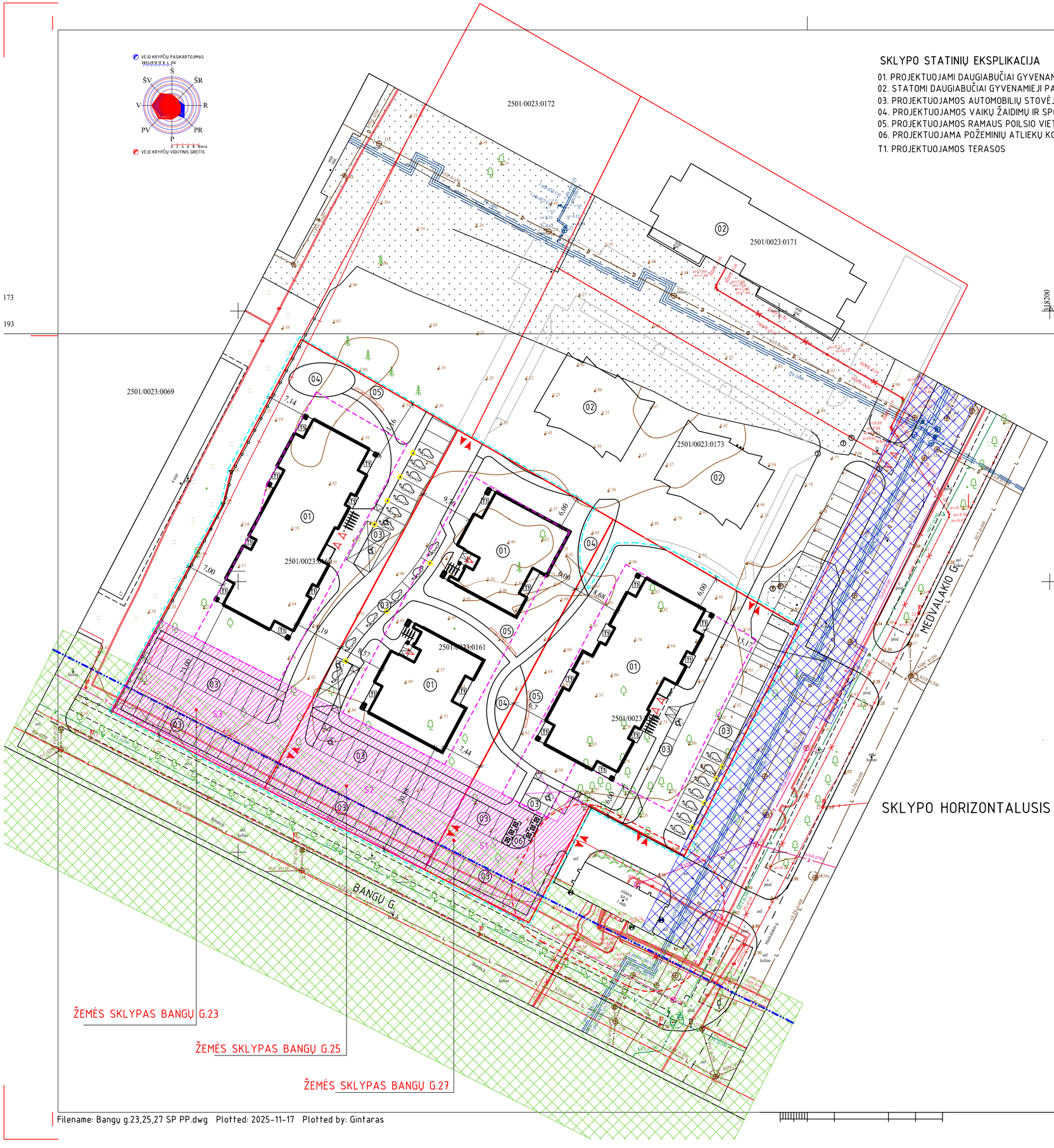
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 08
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

Statybos užbaigimo metu turi būti atlikti apšvietos matavimai ir šių tyrimų rezultatų atitikties TP ir visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.



SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
02. STATOMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
03. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
04. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS
05. PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO VIETOSS
06. PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

T1. PROJEKTUOJAMOS TERASOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI ŽELDINIAI
- B2 KATEGORIJOS BANGŲ G. JUOSTOS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 40M
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA 5,0M
- ESAMO 10/0,4 kV SKIRSTOMOJO PUNKTO SP-6 APSAUGOS ZONA 10,0M
- PALANGOS M. VANDENVIETĖS SAZ ANTROS JUOSTOS RIBOS
- SERVITUTAI S1, S2, S3

SKLYPO BANGŲ G. 23 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 580,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 840,0M² (34%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 32 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 25 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 610,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 65%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 25%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 30 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 27 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 582,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 34 VT.

SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M 1:500

173
193

6202750

23/60 - 0173
23/60 - 0193

Lapų išdėstymo schema

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys				
Objekto adresas:	Bangų g. 27, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3

Palangos Geodezija
PAŽYMA Nr. 1343777; Ganyklų g. 18, Palanga; el. paštas: palangosgeodezija@gmail.com; Tel. +37063895025

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1519	Deividas Kisielius		2025-05-02	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	2	2

KVAL. PATV. DOK.NR.			
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	SP PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "Viarmi turtas" UAB "Pajūrio kapitalas"		

A405 PROJEKTAVIMO FIRMA

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G.25, BANGŲ G.27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUČIAI PASTATAI

SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS — LAIDA 0

04.05.06.25-00-PP-SP_B-01 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
02. STATOMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
03. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
04. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS
05. PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO VIETOSS
06. PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

T1. PROJEKTUOJAMOS TERASOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI ŽELDINIAI
- ASFALTBETONIO PILKOS SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ MOLIO SPALVOS DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ MOLIO SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI
- PROJEKTUOJAMI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI

SKLYPO BANGŲ G. 23 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 580,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 840,0M² (34%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 32 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 25 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 610,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 65%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 25%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 30 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 27 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 582,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 34 VT.

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

ŽEMĖS SKLYPAS BANGŲ G.23

ŽEMĖS SKLYPAS BANGŲ G.25

ŽEMĖS SKLYPAS BANGŲ G.27

Lapų išdėstymo schema

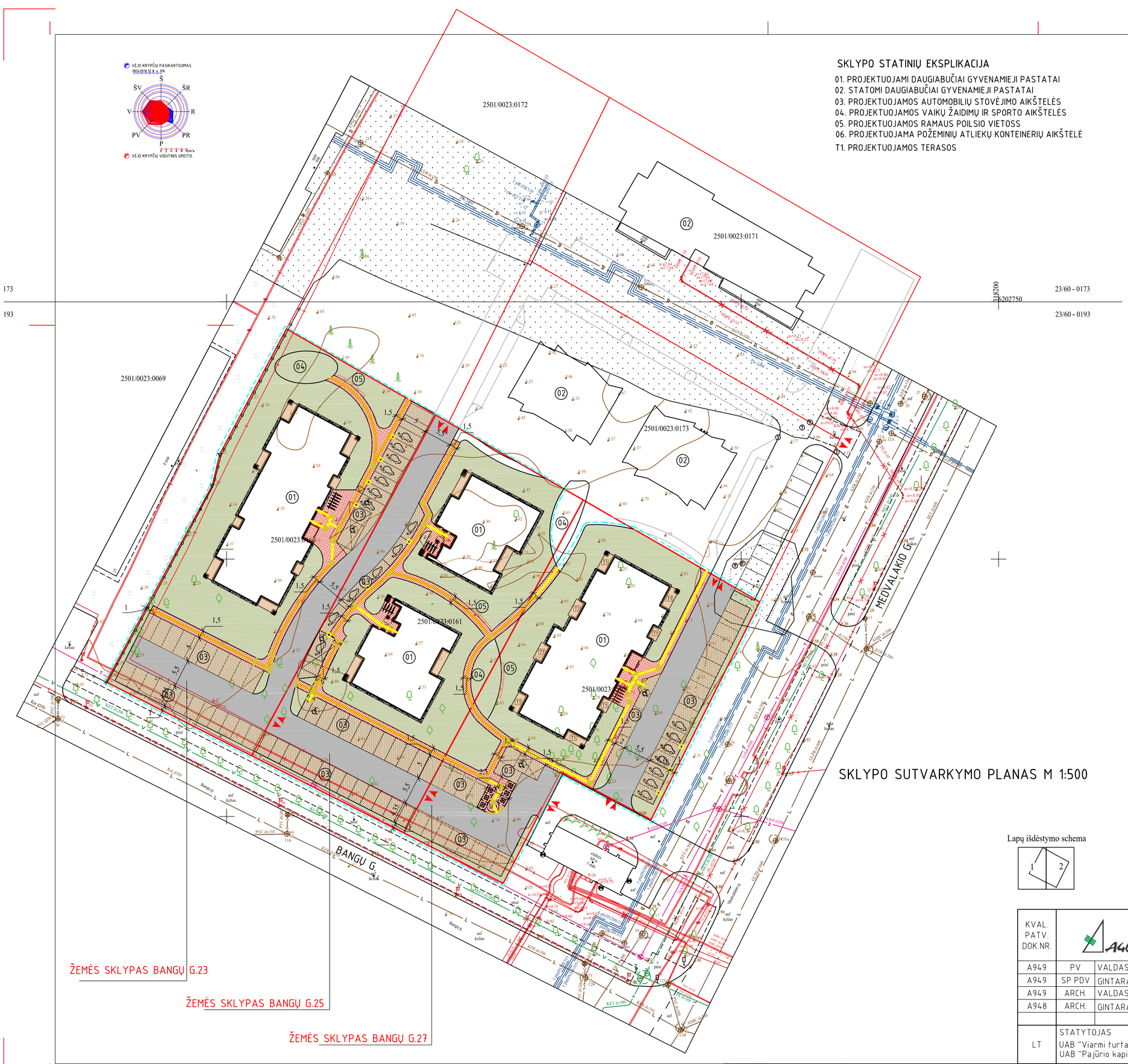
1	2

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys			
Objekto adresas:	Bangų g. 27, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 3	Vertikalus:	3

Palangos geodezija
PAŽYMA Nr. 1343777; Ganyklų g. 18, Palanga; el. paštas: palangosgeodezija@gmail.com; Tel. +37063895025

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1519	Deividas Kisielius		2025-05-02	A.V.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	2	2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G.25, BANGŲ G.27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	01 DAUGIABUČIAI PASTATAI
A949	SP PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Viarmi turtas" UAB "Pajūrio kapitalas"		04.05.06.25-00-PP-SP_B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
02. STATOMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
03. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
04. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS
05. PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO VIETOSS
06. PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

T1. PROJEKTUOJAMOS TERASOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI ŽELDINIAI
- ASFALTBETONIO PILKOS SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ MOLIO SPALVOS DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ MOLIO SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ŽN TAKTILINIAI INDIKATORIAI (VEDIMO PAVIRŠIAI, GELTONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS) 30CM PLOČIO
- ŽN TAKTILINIAI INDIKATORIAI (ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI, GELTONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS) 60CM PLOČIO

SKLYPO BANGŲ G. 23 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 580,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 840,0M² (34%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 32 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 25 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 610,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 65%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 25%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 30 VT.

SKLYPO BANGŲ G. 27 RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2463,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 582,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 64%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 24%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (30%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 34 VT.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys			
Objekto adresas:	Bangų g. 27, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 3	Vertikalus:	3

Palangos geodezija

PAŽYMA Nr. 1343777; Ganyklų g. 18, Palanga; el. paštas: palangosgeodezija@gmail.com; Tel. +37063895025

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1519	Deividas Kisielius		2025-05-02	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	2	2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G.25, BANGŲ G.27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	01 DAUGIABUČIAI PASTATAI
A949	SP PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Viarmi turtas" UAB "Pajūrio kapitalas"		04.05.06.25-00-PP-SP_B-03
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
02. STATOMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
03. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
04. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS
05. PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO VIETOSS
06. PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
T1. PROJEKTUOJAMOS TERASOS

MEDŽIŲ TAKSACIJOS IR KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS.
TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS M 1:500

SKLYPO BANGŲ G.27 ESAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medžių grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Obelis miškinė	Auga krūmu	II				X	Džiūstančios ir aplaužytos šakos - nesaugotina
2	Obelis miškinė	Auga krūmu	II				X	Apie 1,8m aukščio - nesaugotina
3	Ieva paprastoji	iki 11	II			X		Nesaugotinas, 6 kamienai-nesiekia reikalaujamo skersmens
4,5	Baltažiedis vikmedis	14, 12	III		X			2 kamienai, laja netolygi, džiūstančios smulkios šakelės
6	Baltažiedis vikmedis	13	III		X			Laja netolygi, džiūstančios smulkios šakelės
7	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
8	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
9	Baltažiedis vikmedis	13	III		X			Laja netolygi, džiūstančios smulkios šakelės
10,11	Baltažiedis vikmedis	9, 11	III		X	X		Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
12	Baltažiedis vikmedis	13	III			X		Laja silpnai išvystyta, aplaužytos ir džiūstančios šakos
13	Baltažiedis vikmedis	12	III			X		Laja silpnai išvystyta, vienpuse, nesaugotina
14	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
15,16,17	Baltažiedis vikmedis	10, 11, 11	III			X, X, X		Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
18	Baltažiedis vikmedis	23	III			X		Laja silpnai išvystyta, yra džiūstančių skeletinių šakų
19	Baltažiedis vikmedis	20	III			X		Laja silpnai išvystyta, yra džiūstančių skeletinių šakų
20	Baltažiedis vikmedis	14	III				X	Laja neišvystyta, vienpuse, yra džiūstančių skeletinių šakų
21	Baltažiedis vikmedis	15	III				X	Laja neišvystyta, vienpuse, yra džiūstančių skeletinių šakų
22,23	Baltažiedis vikmedis	10, 11	III		X, X			Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
24	Slyva kaukazinė (laukinė)	Auga krūmu					X	Išaugusi plačiai į šonus, nesaugotina
25,26,27,28	Baltažiedis vikmedis	10,10,10,11	III		X, X,X	X		Nesaugotinas, nesiekia reikalaujamo skersmens
29,30,31,32 33,34	Blindė	17,30,13,16,16,16	I				X	Išauge iš vieno kero, išgedę kamienai, džiūstančios skeletinės šakos, lajos neišvystytos,
35	Beržas karpotasis	13	II			X		Laja silpnai išvystyta, pakripes
36	Beržas karpotasis	15	II			X		Išauge iš kelmo ataugos, šakos -žemai
37	Baltažiedis vikmedis	15	III		X			Yra džiūstančių šakų
38	Baltažiedis vikmedis	13	III			X		Laja silpnai išvystyta, pakrypes
39	Tuopa	45	I		X			Šakos prasideda žemai, stresiniai ūgliai
40	Tuopa	13	I				X	Prie šakinės kaklelio kamienas išgedęs, 2 viršūnės
41	Tuopa	58	I				X	Šakojasi į du kamienus 2,2m aukštyje, viena viršūnė nulūžusi, kamienų suaugimo vietoje įskilimas

PASTABA : ESAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ PARENGTA VADOVAUJANTIS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS IR BŪKLĖS VERTINIMO 2022.03.26 AKTU

SKLYPO BANGŲ G.23 ESAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medžių grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Obelis	15	Vaismedis			X		Nesaugotina
2	Obelis	12	Vaismedis			X		Nesaugotina
3	Slyva kaukazinė(laukinė)	11				X		Nesaugotina
4	Slyva kaukazinė(laukinė)	14				X		Nesaugotina
5	Slyva kaukazinė(laukinė)	17				X		Nesaugotina
6	Slyva kaukazinė(laukinė)	18				X		Nesaugotina
7	Slyva kaukazinė(laukinė)	14				X		Nesaugotina
8	Ieva paprastoji	22	I		X			Laja netolygiai išvystyta
9	Ieva paprastoji	22	I		X			Laja netolygiai išvystyta
10	Juodalksnis	21	II		X			Laja netolygiai išvystyta
11	Juodalksnis	30	II		X			Laja netolygiai išvystyta
12	Juodalksnis	22	II			X		Laja silpnai išvystyta, vienpusė, yra džiūstančių skelet. šakų
13	Juodalksnis	33	II			X		Kamiene sena žaizda, išgedęs, laja vienpusė, yra džiūstančių skeletinių šakų
14	Juodalksnis	36	II			X		Laja silpnai išvystyta, vienpusė, yra džiūstančių skelet. šakų
15	Juodalksnis	33	II		X			Laja silpnai išvystyta, vienpusė, yra džiūstančių skelet. šakų
16	Juodalksnis	37	II			X		Laja silpnai išvystyta, vienpusė, yra džiūstančių skelet. šakų
17	Juodalksnis	34	II			X		Laja silpnai išvystyta, vienpusė, yra džiūstančių skelet. šakų
18	Ieva paprastoji	18	II	X				Nugenėtas stiebas iki 6m aukščio
19	Obelis hibridinė	10					X	2,5m aukščio, augantį krūmu, nesaugotina
20	Slyva kaukazinė(laukinė)	15				X		Nesaugotina, šalia auga dar 3 medeliai iki 10cm storio
21	Obelis						X	2,5m aukščio, augantį krūmu, nesaugotina
22	Obelis miškinė	7	II			X		Nesaugotina - nesiekia reikalaujamo skersmens
23	Obelis miškinė	10	II			X		Laja silpnai išsivysčiusi, nesiekia reikalaujamo skersmens -nesaugotina
24	Ieva paprastoji	15	I		X			Nukirsta
25	Ieva paprastoji	12	I			X		Nukirsta
26	Ieva paprastoji	14	I		X			Nukirsta
27	Ieva paprastoji	12	I		X			Nukirsta
28-36	Ieva paprastoji	8-11	I			X		Nukirstos 9 vnt.

PASTABA : ESAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ PARENGTA VADOVAUJANTIS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS IR BŪKLĖS VERTINIMO 2022.03.25 AKTU

SKLYPO BANGŲ G.25 ESAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medžių grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Tuopa	35	I		X			Laja netolygiai išsivysčiusi
2	Obelis hibridinė	16	II			X		Šakojasi 1,5m aukštyje, laja silpnai išvystyta, išaugusios atžalos nusvirusios į šoną
3	Beržas karpuotasis	22	II		X			Laja netolygiai išsivystyta, šakojasi 2-2,5m aukštyje
4	Beržas karpuotasis	19	II	X				Laja normaiai išsivystyta
5	Beržas karpuotasis	18	II		X			Laja netolygiai išsivystyta, vienpuse
6	Beržas karpuotasis	14	II				X	Laja silpnai išsivystyta, išauges iš kelmo ataugos
7	Obelis miškinė	Auga krūmu	II			X		Aukštis - 2,5m, nesaugotina
8	Blindė	13	I		X			Laja netolygi, nukirsta
9-13	Blindės	6 - 10	I			X		5 medeliai-nesaugotinos-nesiekia reikalaujamo skersmens (nukirstos)
14	Obelis miškinė	6 ir 8	II		X			2 kamienai - nesaugotinos-nesiekia reikalaujamo skersmens
15	Slyva kaukazinė(laukinė)	Auga krūmais					X	Nesaugotina
16	Beržas karpuotasis	17	II	X				Laja normaiai išsivystyta
17	Pušis paprastoji	12	II		X			Nulaužytos kai kuriu skeletin. šakų viršūnės

PASTABA : ESAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ PARENGTA VADOVAUJANTIS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS IR BŪKLĖS VERTINIMO 2022.03.26 AKTU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUKIRSTI MEDŽIAI SKL. BANGŲ G. 27 : VADOVAUJANTIS ESAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ PARENGTA VADOVAUJANTIS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS IR BŪKLĖS VERTINIMO 2022.03.26 AKTU
- NESAUGOTINI MEDŽIAI SKL. BANGŲ G. 23, 25, 27 : VADOVAUJANTIS ESAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ PARENGTA VADOVAUJANTIS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS IR BŪKLĖS VERTINIMO 2022.03.26 AKTU
- ŠALINAMI MEDŽIAI SKL. NR. BANGŲ G. 23, 25, 27
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - BERŽAS PAPRASTASIS SKL. NR.23, 25, 27 - 8 VNT.
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - MAUMEDIS EUROPINIS SKL. NR.23, 25, 27 - 9 VNT.
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - PUŠIS PAPRASTOJI SKL. NR.23, 25, 27 - 8 VNT.
- SODINAMI KRŪMAI - BUKSMEDIS PAPRASTASIS (lot. Buxsus sempervirens) h 50-80cm.
- SODINAMI KRŪMAI - KUKMEDIS TARPINIS "Hicksii"(lot. Taxuz media "Hicksii") h 50-80cm.

Lapų išdėstymo schema

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys			
Objekto adresas:	Bangų g. 27, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 3	Vertikalus:	3

Palangos Grandis
PAŽYMA Nr. 1340775 Gintrės g. 18, Palanga; el. paštas palangosgrandis@gmail.com; Tel. +37063995921

Kv. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1519	Deividas Kisielius		2025-05-02
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. / Lapų sk.
		1:500	2 / 2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G.25, BANGŲ G.27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV VALDAS JANULIS	01 DAUGIABUČIAI PASTATAI	
A949	SP.PDV GINTARAS ČIČIURKA		
A949	ARCH. VALDAS JANULIS	MEDŽIŲ TAKSACIJOS IR KETAMŲ MEDŽIŲ PLANAS TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS	LAIDA 0
A948	ARCH. GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS UAB "Viarmi turtas" UAB "Pajūrio kapitalas"	04.05.06.25-00-PP-SP_B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

BANGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:100

MEDVALAKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV.	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUČIAI PASTATAI

BANGŲ G. IR MEDVALAKIO G. IŠKLOTINĖS

M1:100

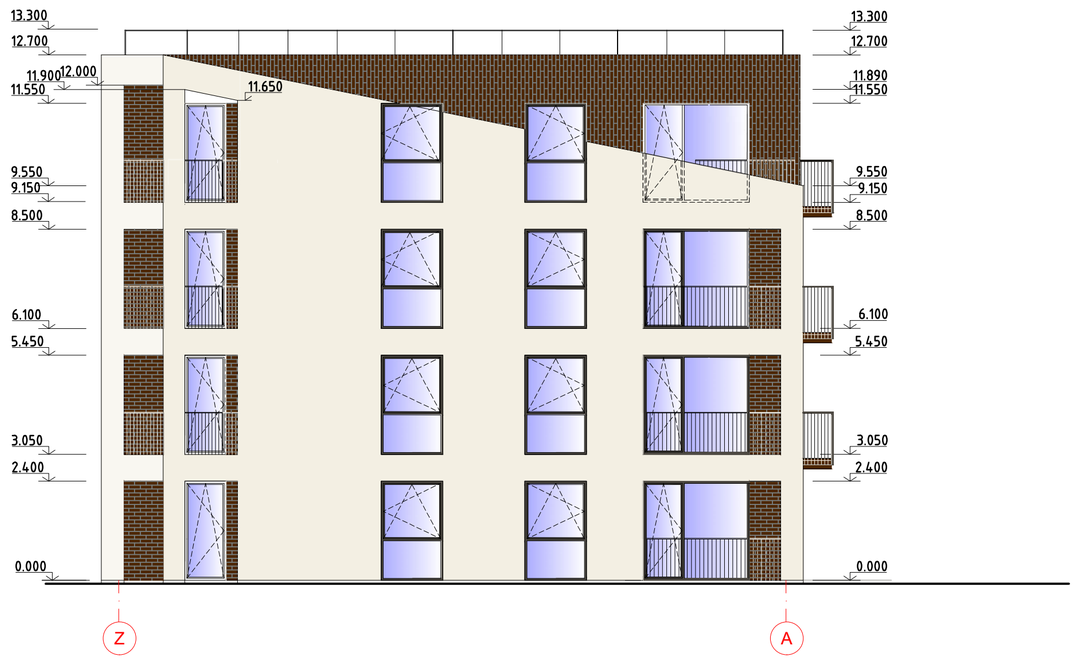
LAIDA 0

04.05.06.25-00-PP-SP_B-05

LAPAS	LAPŲ
1	1

RYTŲ FASADAS M 1:100

PIETŲ FASADAS M 1:100



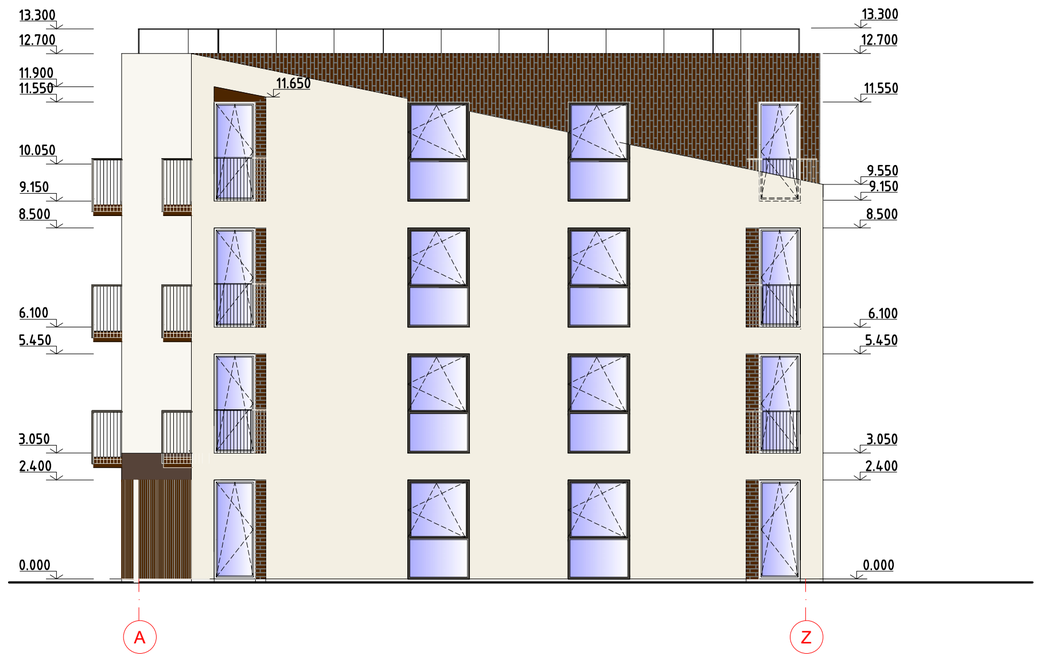
FASADŲ APDAILA :

VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		RAL 7016	TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS VANDENIUI ATSPARIAIS DAŽAIS
SIENOS		RAL 1013	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)
		RAL 8027	KLINKERINĖS PLYTELĖS
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 7016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
PALANGĖS		RAL 7016	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
PARAPETAI		RAL 8027	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
ĮSTIŽOS SIENOS PARAPETAS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 8027	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
METALINIAI TURĖKLAI		RAL 7016	METALO PORANKIS (40X20 mm) STATINIAI (40X10 mm, kas 100 mm)

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			RYTŲ IR PIETŲ FASADAI — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A-B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

VAKARŲ FASADAS M 1:100

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

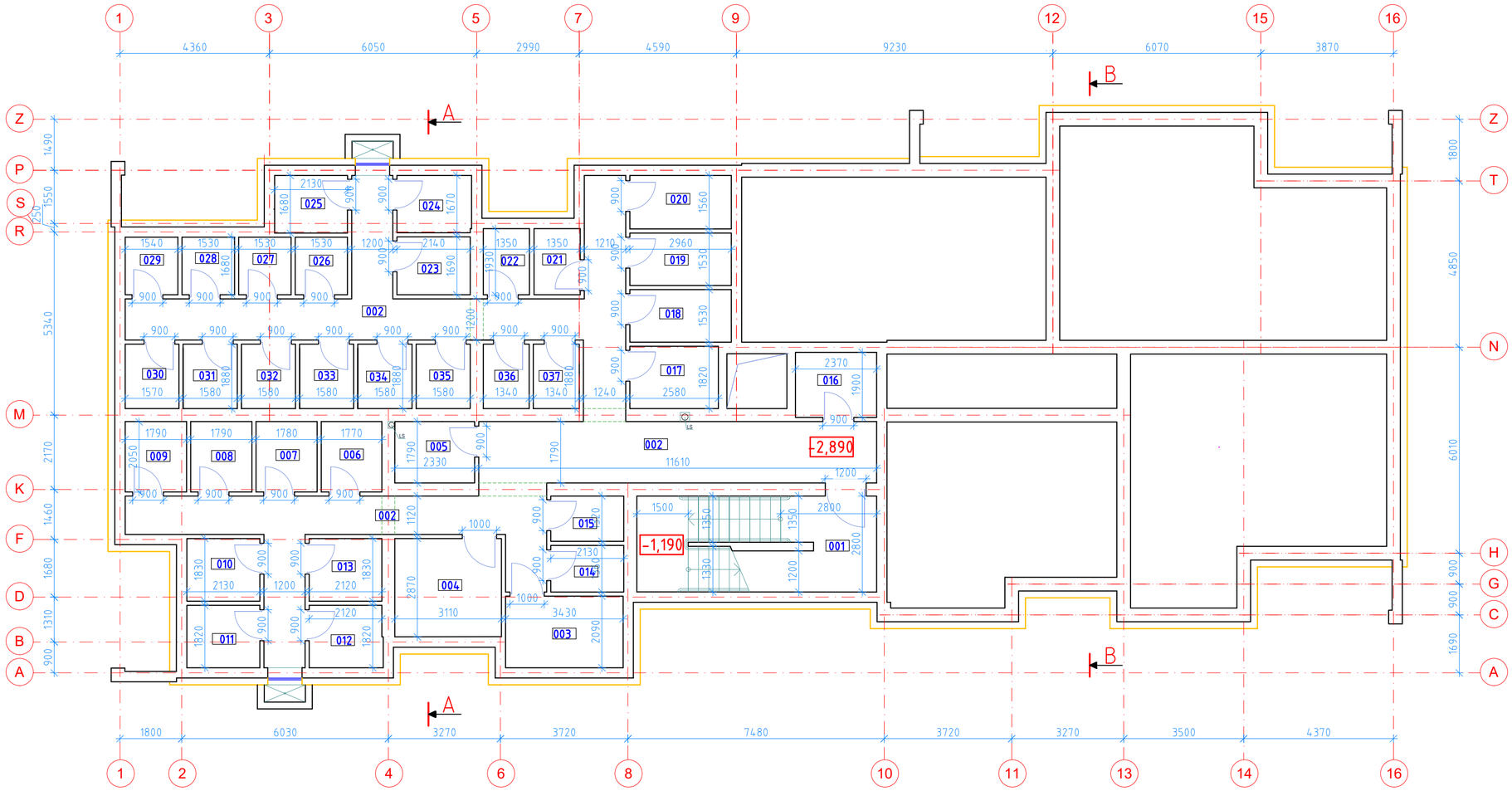


FASADŲ APDAILA :

VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		RAL 7016	TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS VANDENIUI ATSPARIAIS DAŽAIS
SIENOS		RAL 1013	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)
		RAL 8027	KLINKERINĖS PLYTELĖS
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 7016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
PALANGĖS		RAL 7016	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
PARAPETAI		RAL 8027	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
ĮSTIŽOS SIENOS PARAPETAS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 8027	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
METALINIAI TURĖKLAI		RAL 7016	METALO PORANKIS (40X20 mm) STATINIAI (40X10 mm, kas 100 mm)

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A-B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS M 1:100



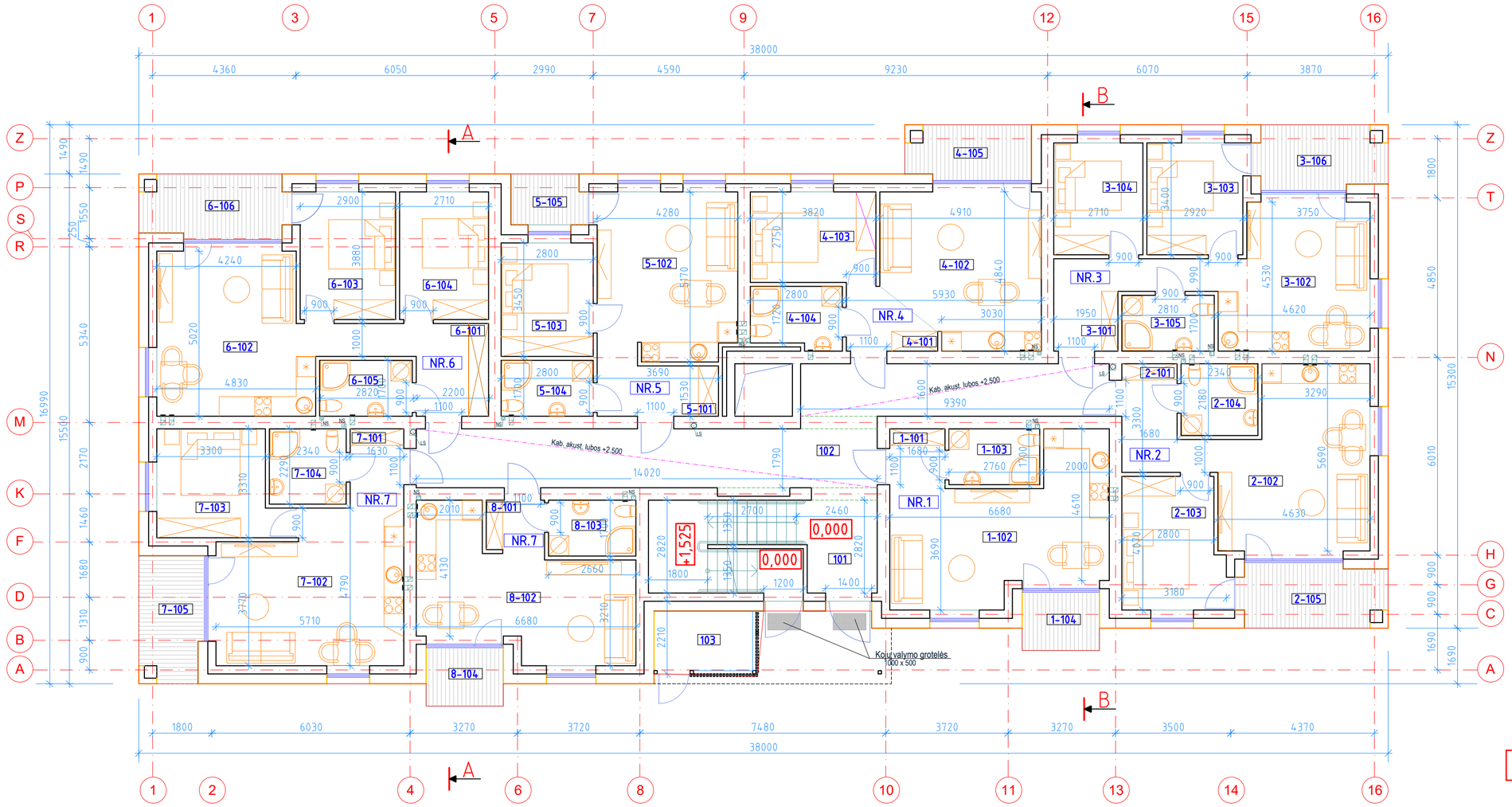
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²						
			012	PAGALBINĖ PATALPA	3.90	025	PAGALBINĖ PATALPA	3.60
			013	PAGALBINĖ PATALPA	3,87	026	PAGALBINĖ PATALPA	2.56
001	LAIPTINĖ	9.97	014	PAGALBINĖ PATALPA	2.90	027	PAGALBINĖ PATALPA	2.56
002	KORIDORIUS	71.15	015	PAGALBINĖ PATALPA	2.80	028	PAGALBINĖ PATALPA	2.56
003	ŠILUMOS PUNKTAS, VANDENTIKIO JV.	7.16	016	PAGALBINĖ PATALPA	4.50	029	PAGALBINĖ PATALPA	2.56
004	DVIRAČIŲ LAIKYMO PATALPA	8.91	017	PAGALBINĖ PATALPA	4.70	030	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
005	PAGALBINĖ PATALPA	4.17	018	PAGALBINĖ PATALPA	4.52	031	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
006	PAGALBINĖ PATALPA	3.65	019	PAGALBINĖ PATALPA	4.52	032	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
007	PAGALBINĖ PATALPA	3.65	020	PAGALBINĖ PATALPA	4.60	033	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
008	PAGALBINĖ PATALPA	3.65	021	PAGALBINĖ PATALPA	2.60	034	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
009	PAGALBINĖ PATALPA	3.65	022	PAGALBINĖ PATALPA	2.60	035	PAGALBINĖ PATALPA	2.97
010	PAGALBINĖ PATALPA	3.90	023	PAGALBINĖ PATALPA	3.60	036	PAGALBINĖ PATALPA	2.52
011	PAGALBINĖ PATALPA	3.87	024	PAGALBINĖ PATALPA	3.63	037	PAGALBINĖ PATALPA	2.52

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 202,20 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	01 - DAUGIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			RŪSIO PLANAS M 1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A_B-03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

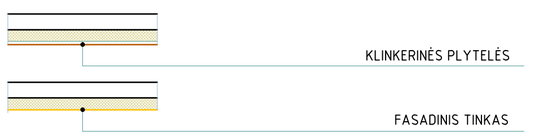
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	LAIPTINĖ	7.20
102	KORIDORIUS	40.50
103	VAIKŲ IR ŽN VEŽUMĖLIŲ, SPORTO IR ŽAIDIMO ĮRANKIŲ LAIKYMO PATALPA	5.40
	BUTAS NR.1	
1-101	PRIEŠKAMBARIS	2.98
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.74
1-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
1-104	TERASA	4.15
	BENDRAS BUTO PLOTAS	33.32 m²
	BUTAS NR.2	
2-101	PRIEŠKAMBARIS	6.67
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.80
2-103	MIEGAMASIS	11.87
2-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
2-105	TERASA	8.40
	BENDRAS BUTO PLOTAS	47.34 m²

	BUTAS NR.3	
3-101	PRIEŠKAMBARIS	8.34
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
3-103	MIEGAMASIS	9.80
3-104	MIEGAMASIS	9.09
3-105	VONIOS KAMBARYS	4.68
3-106	TERASA	8.45
	BENDRAS BUTO PLOTAS	51.81 m²
	BUTAS NR.4	
4-101	PRIEŠKAMBARIS	4.25
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
4-103	MIEGAMASIS	10.35
4-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
4-105	TERASA	6.00
	BENDRAS BUTO PLOTAS	41.60 m²

	BUTAS NR.5	
5-101	PRIEŠKAMBARIS	6.40
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.80
5-103	MIEGAMASIS	9.53
5-104	VONIOS KAMBARYS	4.67
5-105	TERASA	3.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	41.40 m²
	BUTAS NR.6	
6-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50
6-103	MIEGAMASIS	11.11
6-104	MIEGAMASIS	10.37
6-105	VONIOS KAMBARYS	4.70
6-106	TERASA	8.45
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.78 m²

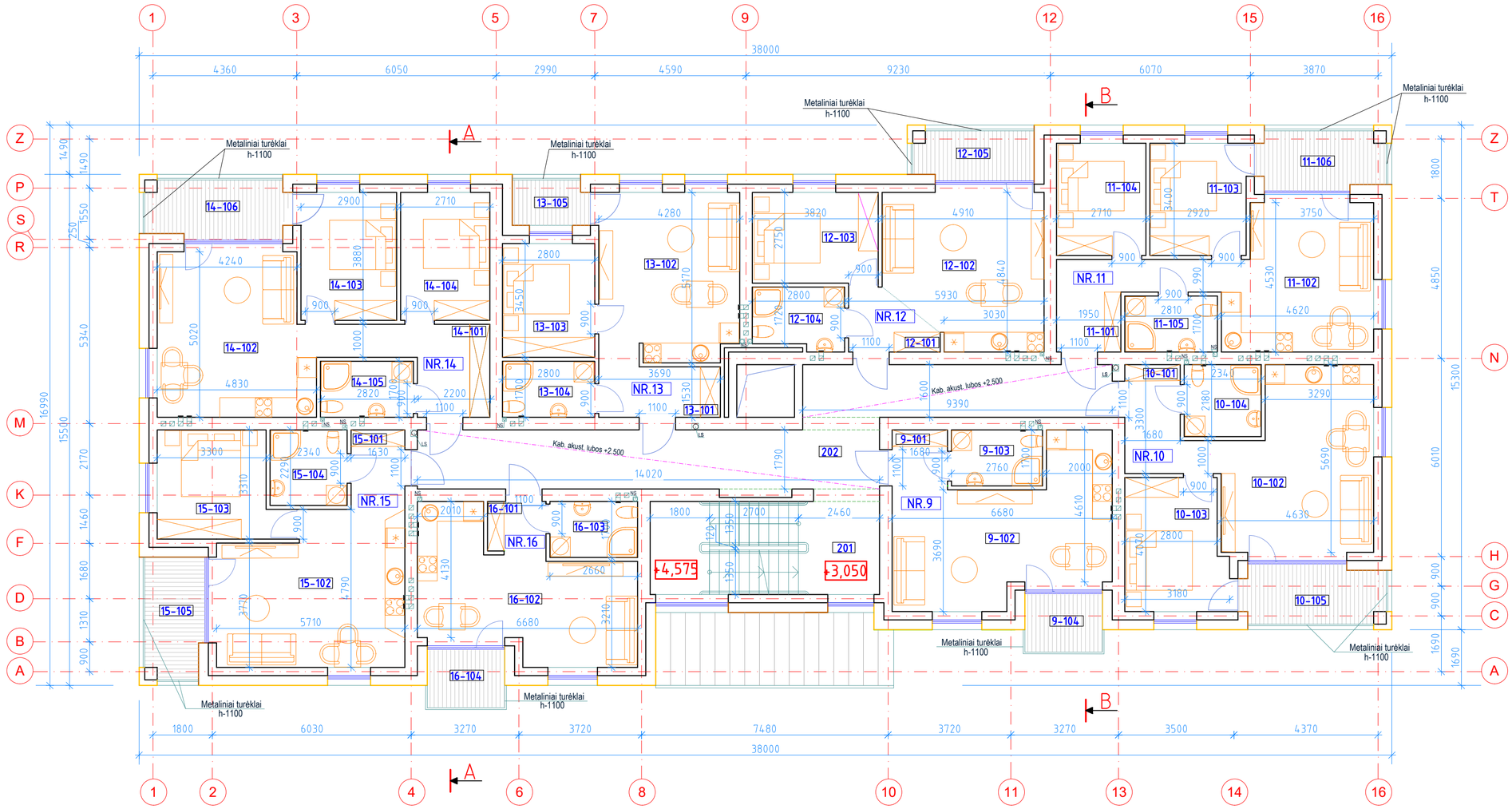
	BUTAS NR.7	
7-101	PRIEŠKAMBARIS	3.85
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
7-103	MIEGAMASIS	11.57
7-104	VONIOS KAMBARYS	5.26
7-105	TERASA	7.20
	BENDRAS BUTO PLOTAS	45.88 m²
	BUTAS NR.8	
8-101	PRIEŠKAMBARIS	2.75
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.95
8-103	VONIOS KAMBARYS	4.43
8-104	TERASA	4.15
	BENDRAS BUTO PLOTAS	31.13 m²
	BENDRAS BUTŲ PLOTAS	351,26 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	404,36 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A_B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

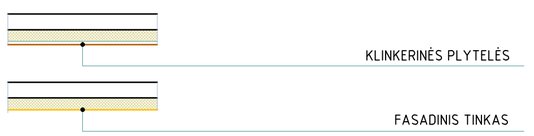
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
201	LAIPTINĖ	7.20
202	KORIDORIUS	40.50
BUTAS NR.9		
9-101	PRIEŠKAMBARIS	2.98
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.74
9-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
9-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		33.32 m²
BUTAS NR.10		
10-101	PRIEŠKAMBARIS	6.67
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.80
10-103	MIEGAMASIS	11.87
10-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
10-105	TERASA	8.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.34 m²

BUTAS NR.11			
11-101	PRIEŠKAMBARIS	8.34	
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90	
11-103	MIEGAMASIS	9.80	
11-104	MIEGAMASIS	9.09	
11-105	VONIOS KAMBARYS	4.68	
11-106	TERASA	8.45	
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.81 m²	
BUTAS NR.12			
12-101	PRIEŠKAMBARIS	4.25	
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00	
12-103	MIEGAMASIS	10.35	
12-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	
12-105	TERASA	6.00	
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.60 m²	

BUTAS NR.13			
13-101	PRIEŠKAMBARIS	6.40	
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.80	
13-103	MIEGAMASIS	9.53	
13-104	VONIOS KAMBARYS	4.67	
13-105	TERASA	3.50	
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.40 m²	
BUTAS NR.14			
14-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10	
14-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50	
14-103	MIEGAMASIS	11.11	
14-104	MIEGAMASIS	10.37	
14-105	VONIOS KAMBARYS	4.70	
14-106	TERASA	8.45	
BENDRAS BUTO PLOTAS		58.78 m²	

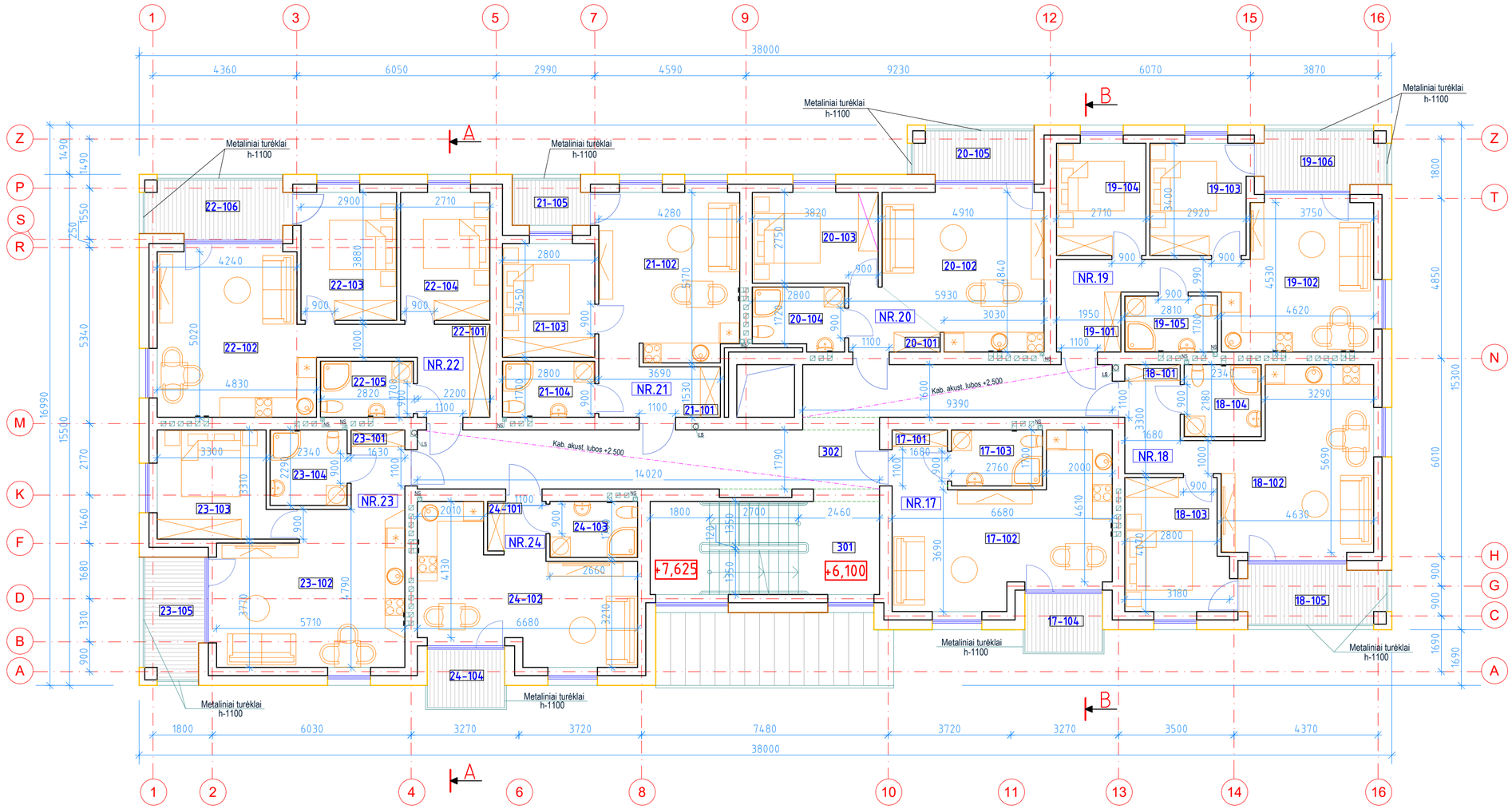
BUTAS NR.15		
15-101	PRIEŠKAMBARIS	3.85
15-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
15-103	MIEGAMASIS	11.57
15-104	VONIOS KAMBARYS	5.26
15-105	TERASA	7.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		45.88 m²
BUTAS NR.16		
16-101	PRIEŠKAMBARIS	2.75
16-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.95
16-103	VONIOS KAMBARYS	4.43
16-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		31.13 m²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		351,26 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		391,76 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A_B-05 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

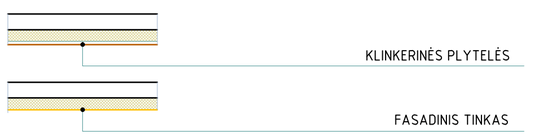
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
301	LAIPTINĖ	7.20
302	KORIDORIUS	40.50
BUTAS NR.17		
17-101	PRIEŠKAMBARIS	2.98
17-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.74
17-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
17-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		33.32 m²
BUTAS NR.18		
18-101	PRIEŠKAMBARIS	6.67
18-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.80
18-103	MIEGAMASIS	11.87
18-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
18-105	TERASA	8.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.34 m²

BUTAS NR.19		
19-101	PRIEŠKAMBARIS	8.34
19-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
19-103	MIEGAMASIS	9.80
19-104	MIEGAMASIS	9.09
19-105	VONIOS KAMBARYS	4.68
19-106	TERASA	8.45
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.81 m²
BUTAS NR.20		
20-101	PRIEŠKAMBARIS	4.25
20-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
20-103	MIEGAMASIS	10.35
20-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
20-105	TERASA	6.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.60 m²

BUTAS NR.21		
21-101	PRIEŠKAMBARIS	6.40
21-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.80
21-103	MIEGAMASIS	9.53
21-104	VONIOS KAMBARYS	4.67
21-105	TERASA	3.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.40 m²
BUTAS NR.22		
22-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
22-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50
22-103	MIEGAMASIS	11.11
22-104	MIEGAMASIS	10.37
22-105	VONIOS KAMBARYS	4.70
22-106	TERASA	8.45
BENDRAS BUTO PLOTAS		58.78 m²

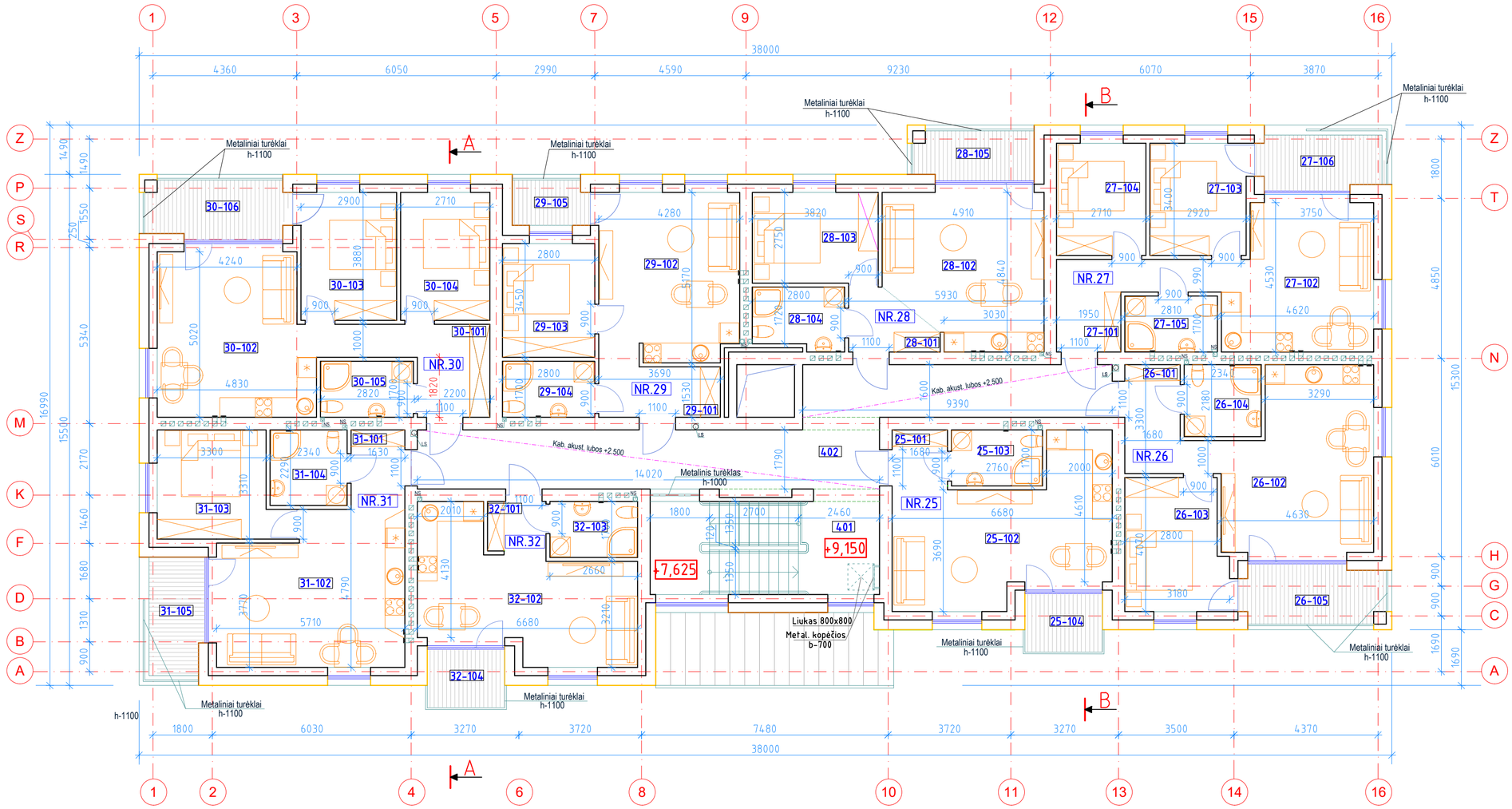
BUTAS NR.23		
23-101	PRIEŠKAMBARIS	3.85
23-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
23-103	MIEGAMASIS	11.57
23-104	VONIOS KAMBARYS	5.26
23-105	TERASA	7.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		45.88 m²
BUTAS NR.24		
24-101	PRIEŠKAMBARIS	2.75
24-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.95
24-103	VONIOS KAMBARYS	4.43
24-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		31.13 m²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		351,26 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		391,76 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas"		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
			04.25 -01-PP-A_B-06 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

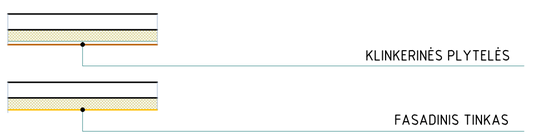
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
401	LAIPTINĖ	7.20
402	KORIDORIUS	40.50
BUTAS NR.25		
25-101	PRIEŠKAMBARIS	2.98
25-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.74
25-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
25-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		33.32 m²
BUTAS NR.26		
26-101	PRIEŠKAMBARIS	6.67
26-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.80
26-103	MIEGAMASIS	11.87
26-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
26-105	TERASA	8.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.34 m²

BUTAS NR.27		
27-101	PRIEŠKAMBARIS	8.34
27-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
27-103	MIEGAMASIS	9.80
27-104	MIEGAMASIS	9.09
27-105	VONIOS KAMBARYS	4.68
27-106	TERASA	8.45
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.81 m²
BUTAS NR.28		
28-101	PRIEŠKAMBARIS	4.25
28-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
28-103	MIEGAMASIS	10.35
28-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
28-105	TERASA	6.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.60 m²

BUTAS NR.29		
29-101	PRIEŠKAMBARIS	6.40
29-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.80
29-103	MIEGAMASIS	9.53
29-104	VONIOS KAMBARYS	4.67
29-105	TERASA	3.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.40 m²
BUTAS NR.30		
30-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
30-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50
30-103	MIEGAMASIS	11.11
30-104	MIEGAMASIS	10.37
30-105	VONIOS KAMBARYS	4.70
30-106	TERASA	8.45
BENDRAS BUTO PLOTAS		58.78 m²

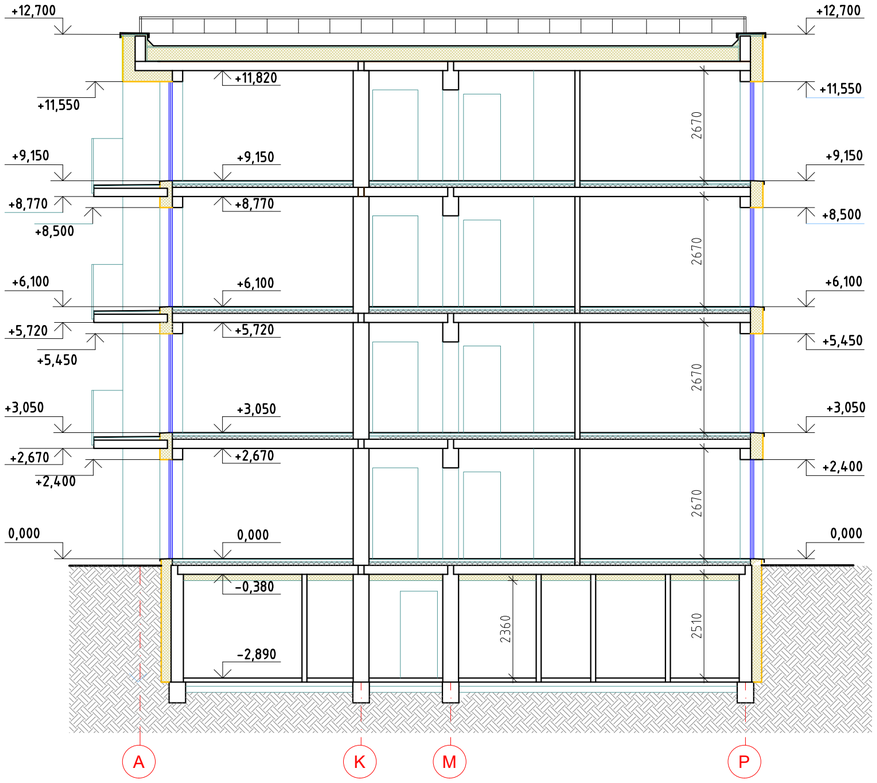
BUTAS NR.31		
31-101	PRIEŠKAMBARIS	3.85
31-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.20
31-103	MIEGAMASIS	11.57
31-104	VONIOS KAMBARYS	5.26
31-105	TERASA	7.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		45.88 m²
BUTAS NR.32		
32-101	PRIEŠKAMBARIS	2.75
32-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.95
32-103	VONIOS KAMBARYS	4.43
32-104	TERASA	4.15
BENDRAS BUTO PLOTAS		31.13 m²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		351,26 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		391,76 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

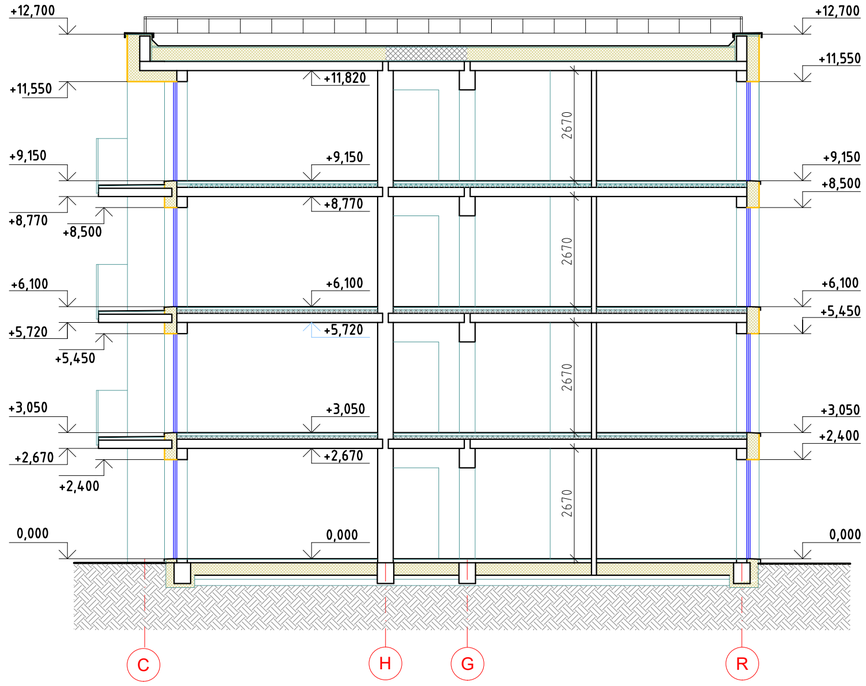


KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas“		04.25 -01-PP-A_B-07 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:100

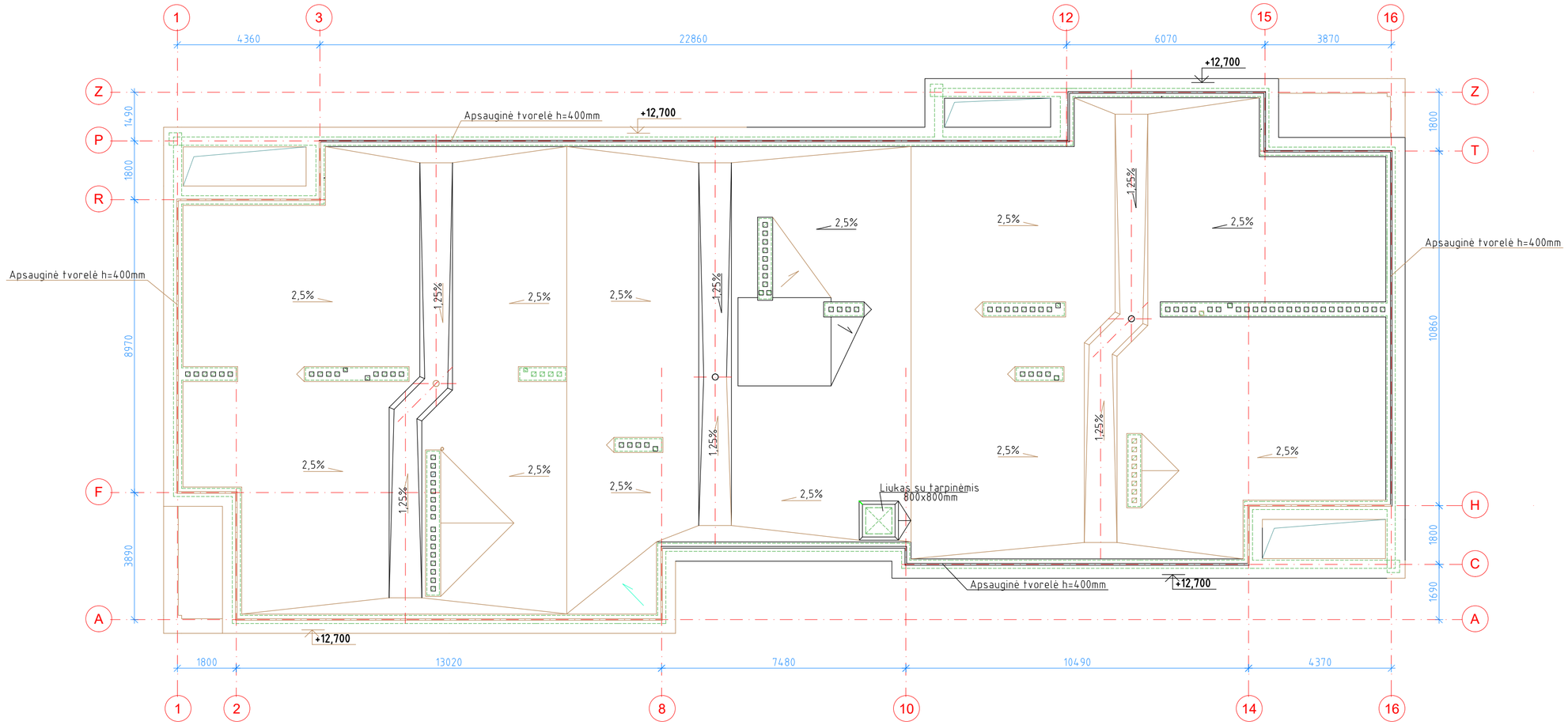


PJŪVIS B-B M1:100

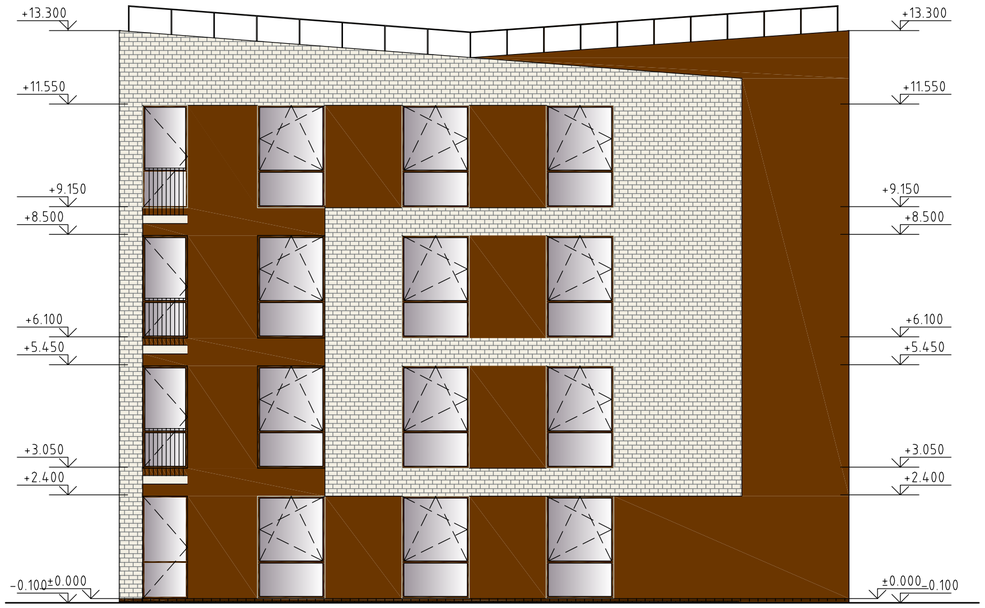


KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			PJŪVIAI A-A, B-B M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas"		04.25 -01-PP-A_B-08 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

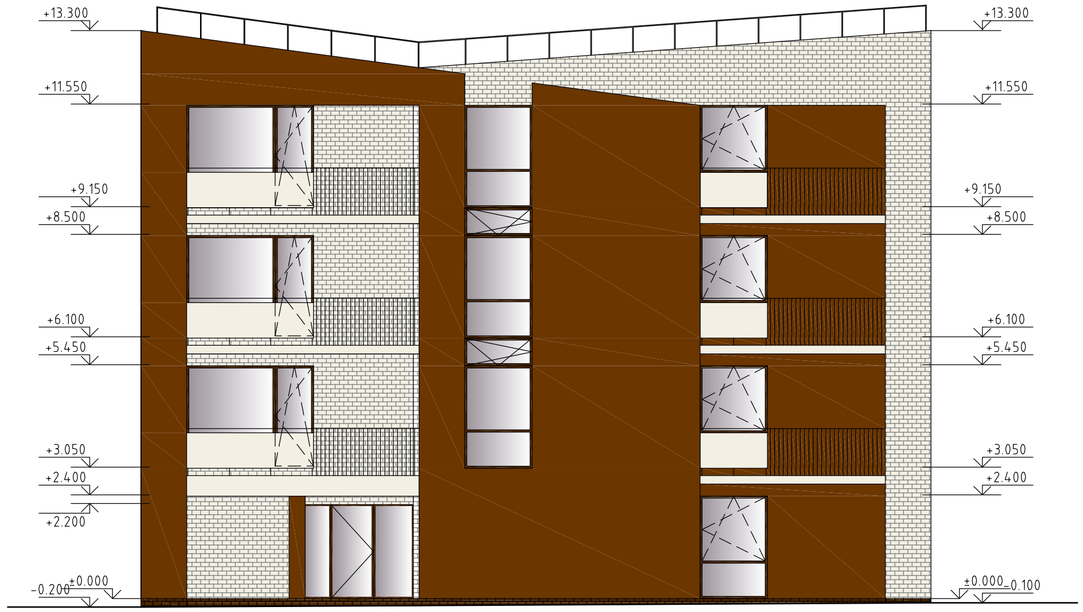
STOGO PLANAS M 1:100



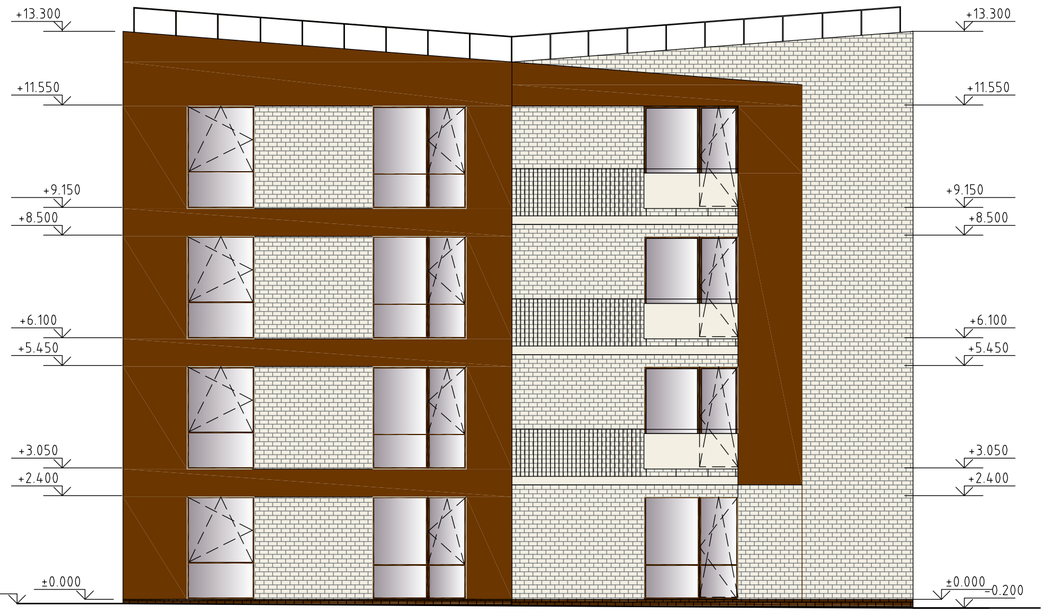
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G.23, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		STOGO PLANAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas"			04.25 -01-PP-A_B-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1



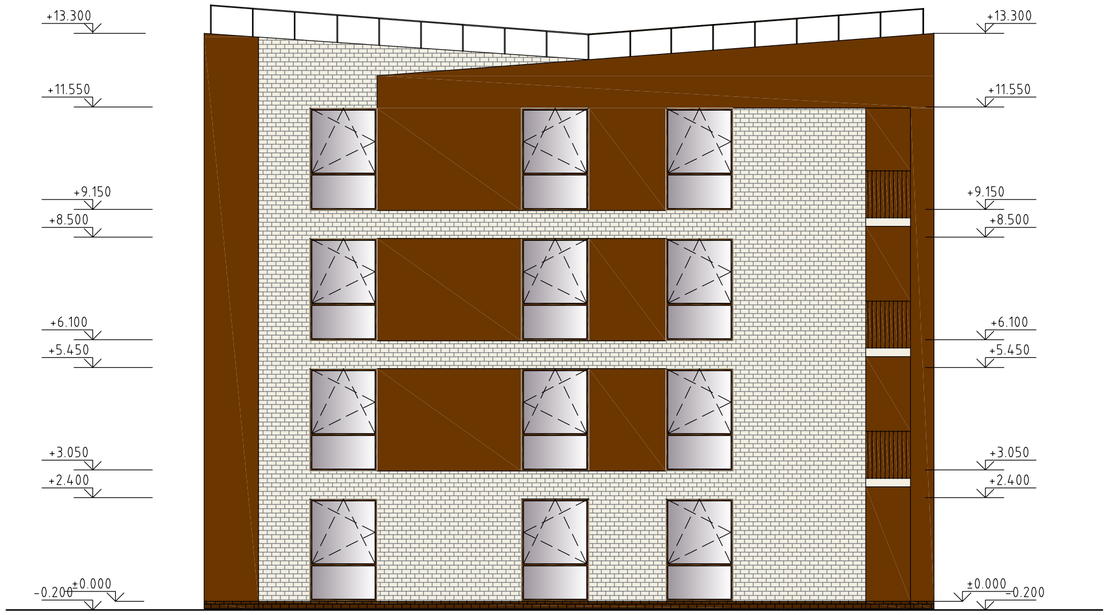
PIETŲ FASADAS M 1:100



VAKARŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100

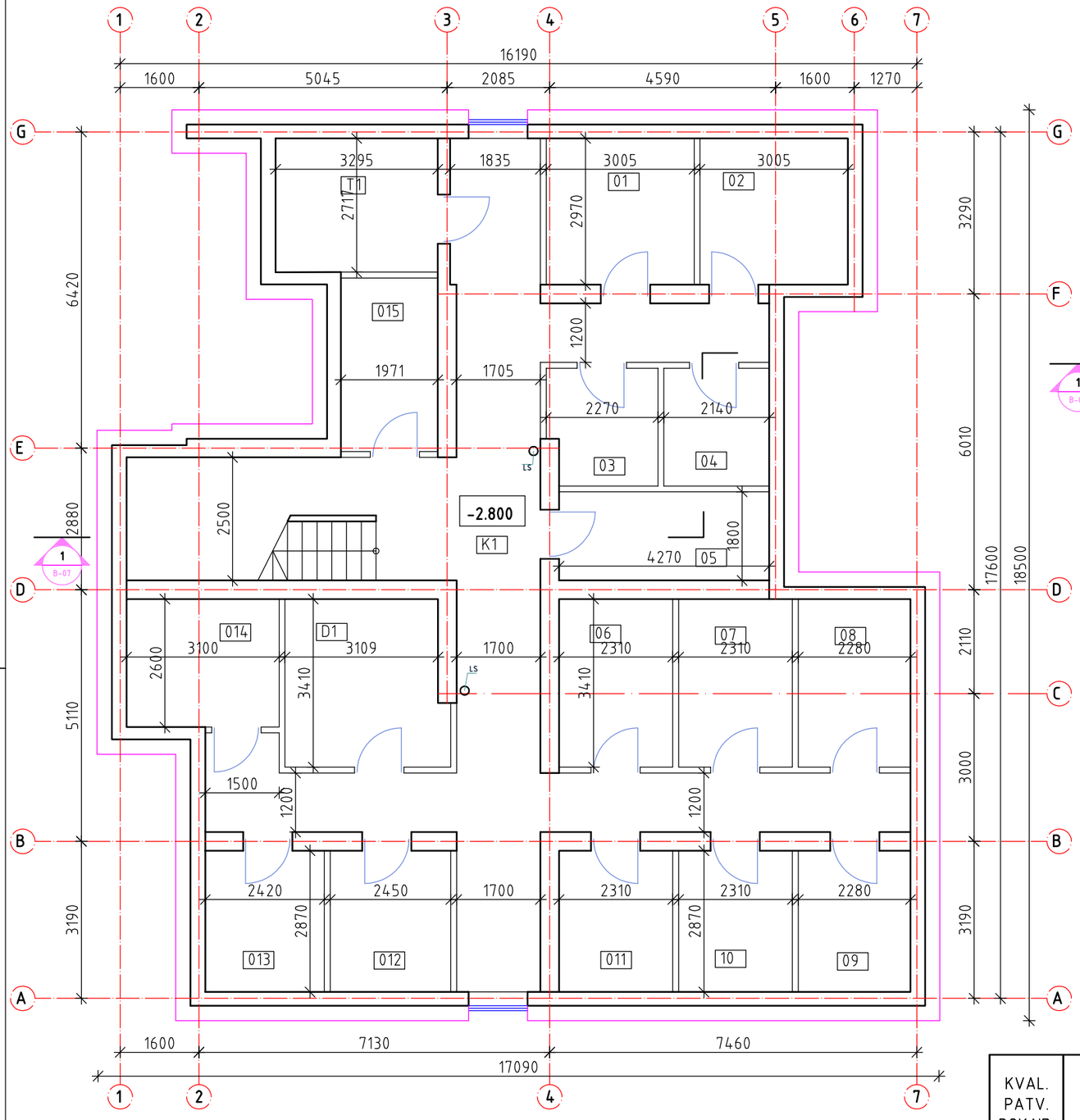


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILA :

VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA	VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		Molio	KLINKERINĖS PLYTELĖS	PALANGĖS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	
SIENOS		Molio	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)	PARAPETAI		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	
		Smėlio	KLINKERINĖS PLYTELĖS	BALKONŲ APTVĖRIMAS		RAL 1013	ALIUMINIO LAKŠTAI (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	METALO PROFILIAI
		Smėlio	DAŽOMOS FASADINIAIS DAŽAIS	STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 1013	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
						RAL 8016	
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 8016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ				

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
			PIETŲ, VAKARŲ, RYTŲ IR ŠIAURĖS FASADAI — LAIDA 0
			M1:100
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		0525-01-PP-A_B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



RŪSIO PLANAS M 1:100

2 KAMBARIŲ BUTO NR.12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Sandėliukas	8.90	
02	Sandėliukas	8.90	
03	Sandėliukas	5.10	
04	Sandėliukas	5.10	
05	Sandėliukas	7.70	
06	Sandėliukas	7.80	
07	Sandėliukas	7.80	
08	Sandėliukas	7.80	
09	Sandėliukas	6.60	
010	Sandėliukas	6.60	
011	Sandėliukas	6.60	
012	Sandėliukas	7.00	
012	Sandėliukas	7.00	
014	ŽN sandėliukas	8.00	
015	Sandėliukas	7.00	

Bendras plotas 107,90m^2

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
K1	Koridorius	63.00	
D1	Dviračių saugykla	11.00	

Bendras plotas 74,00m^2

TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
T1	Vandentiekio įvadas ir šilumos punktas	8.90	

Bendras plotas 8,90m^2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

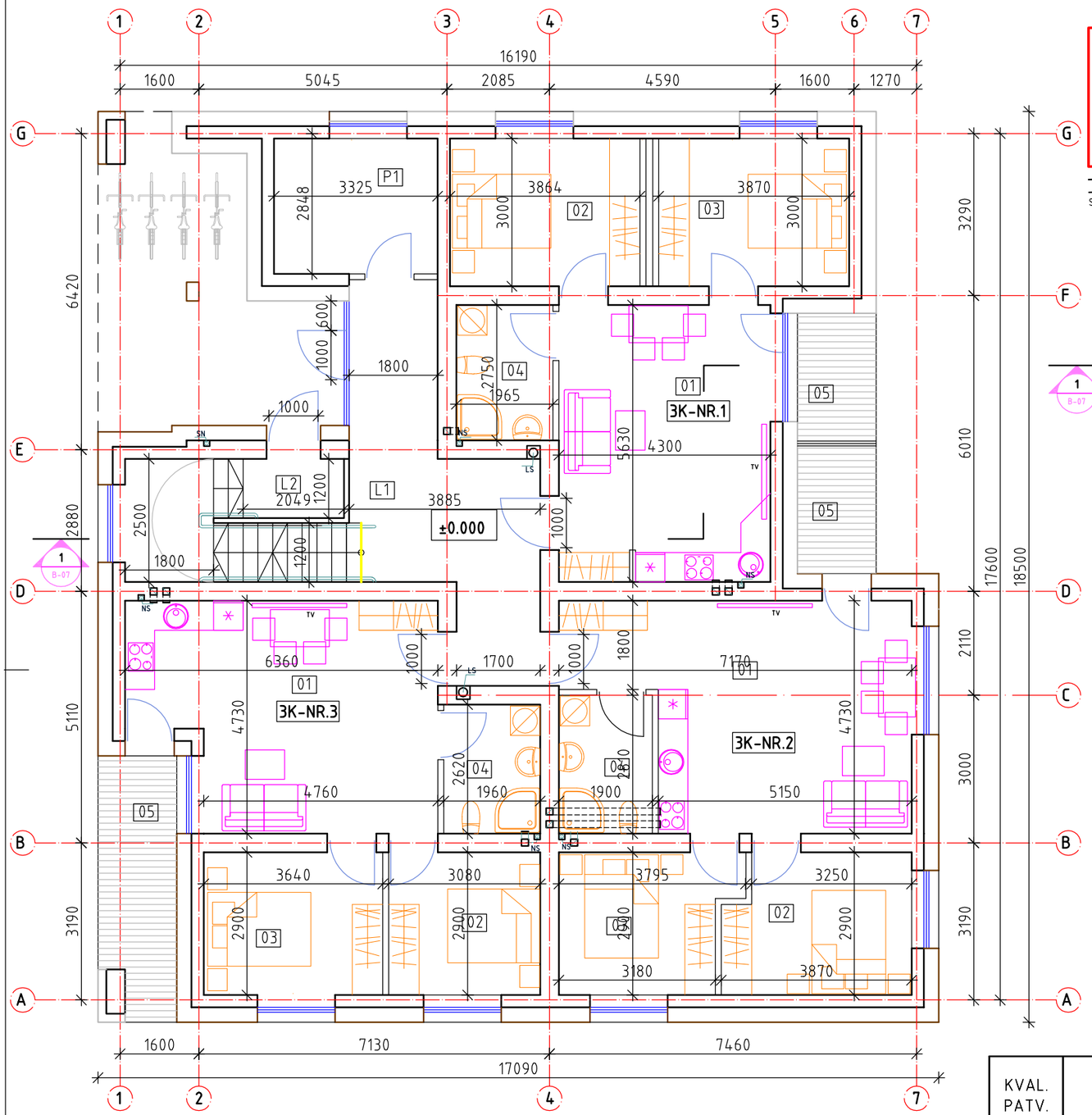
RŪSIO PLANAS

M1:100

LAIDA 0

0525-01-PP-A_B-02

LAPAS 1 | LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

3 KAMBARIŲ BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Miegamasis	12.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Terasa		4.20

Bendras buto plotas 53,60m^2

3 KAMBARIŲ BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Terasa		4.20

Bendras buto plotas 54,40m^2

3 KAMBARIŲ BUTO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Terasa		8.00

Bendras buto plotas 51,80m^2

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
L1	Laiptinė	19.50	
L2	Laiptinė		2.20
P1	Vežimėlių saugojimo patalpa	9.10	

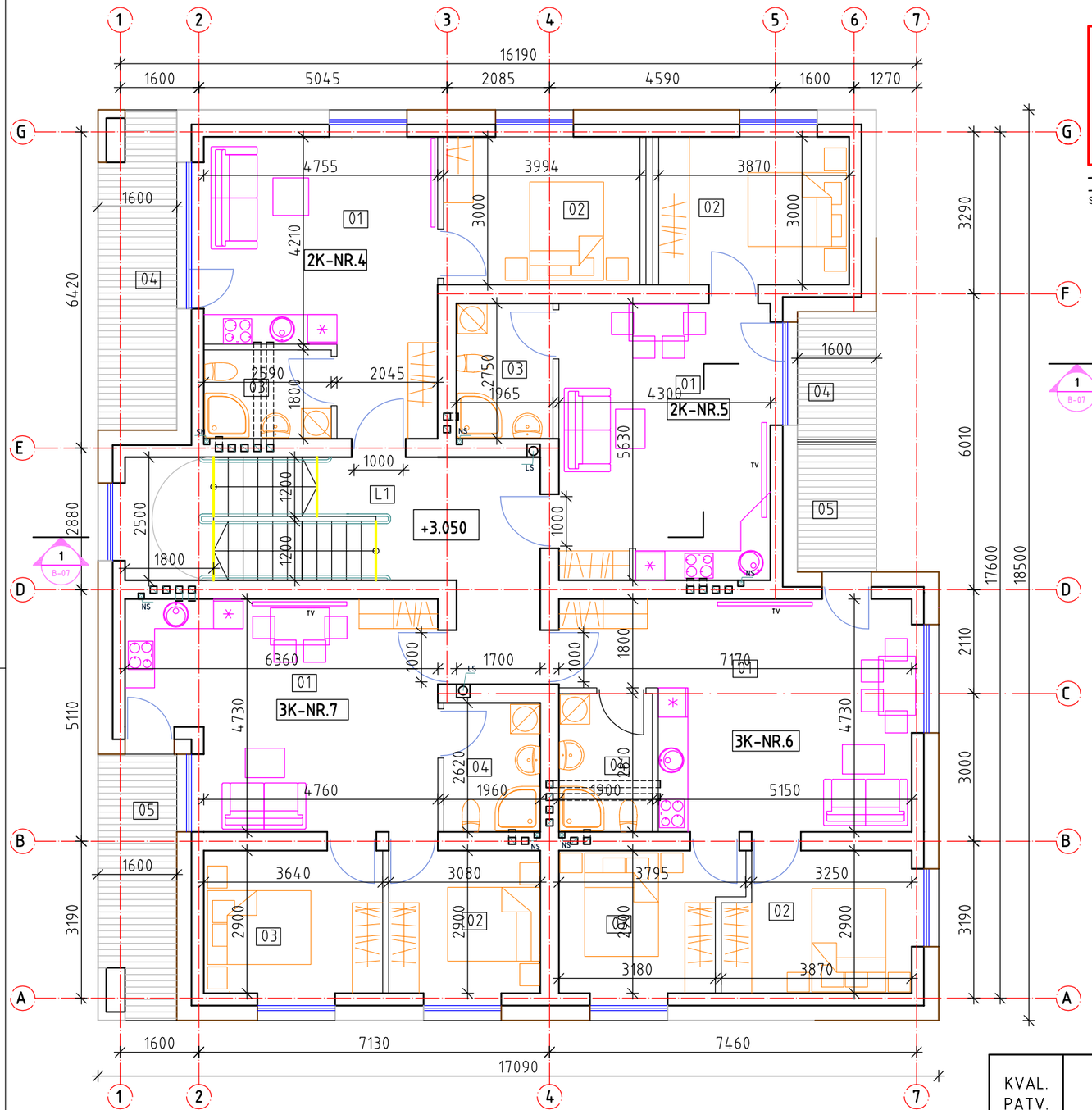
Bendras plotas 28,60m^2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	0
0525-01-PP-A_B-03	LAPAS	1
	LAPŲ	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 KAMBARIŲ BUTO NR.4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
L1	Laiptinė		13.20

Bendras plotas 13,20m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

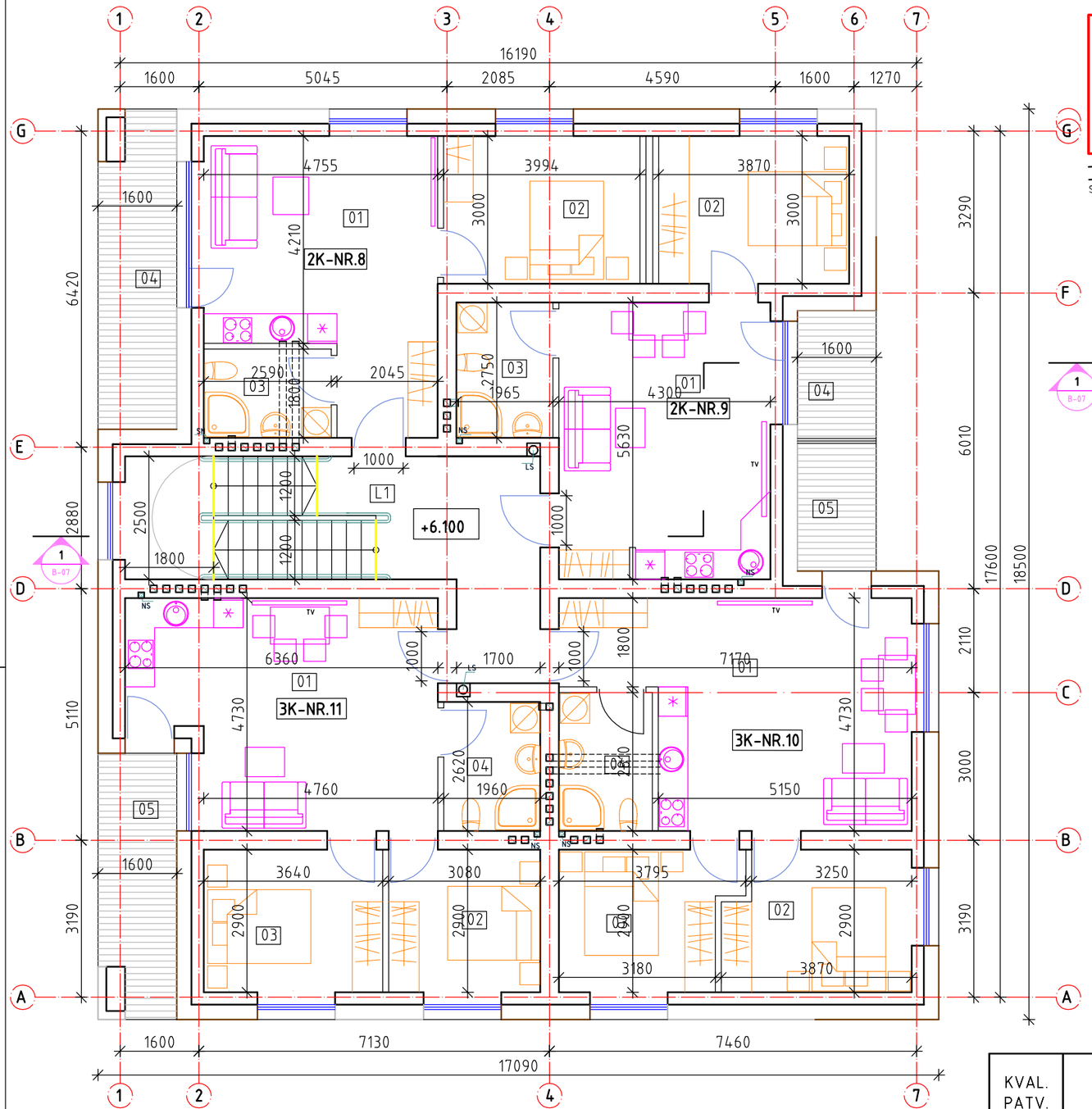
ANTRO AUKŠTO PLANAS

M1:100

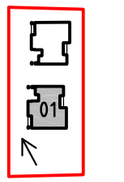
LAIDA 0

0525-01-PP-A_B-04

LAPAS 1 / LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



2 KAMBARIŲ BUTO NR.8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
L1	Laiptinė		13.20

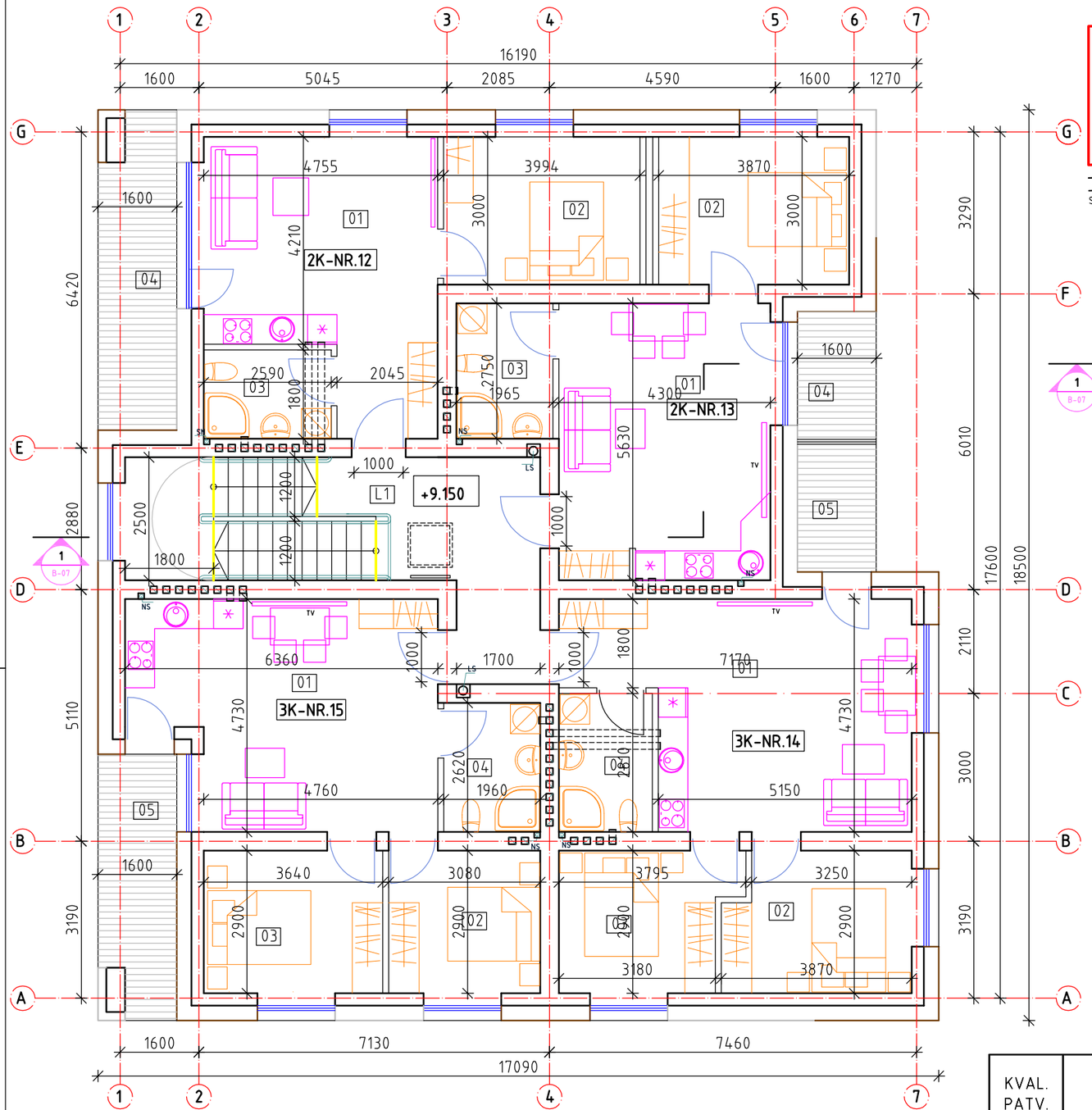
Bendras plotas 13,20m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	0
0525-01-PP-A_B-05	LAPAS	1
	LAPŲ	1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 KAMBARIŲ BUTO NR.12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.14 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
L1	Laiptinė		13.20

Bendras plotas 13,20m²

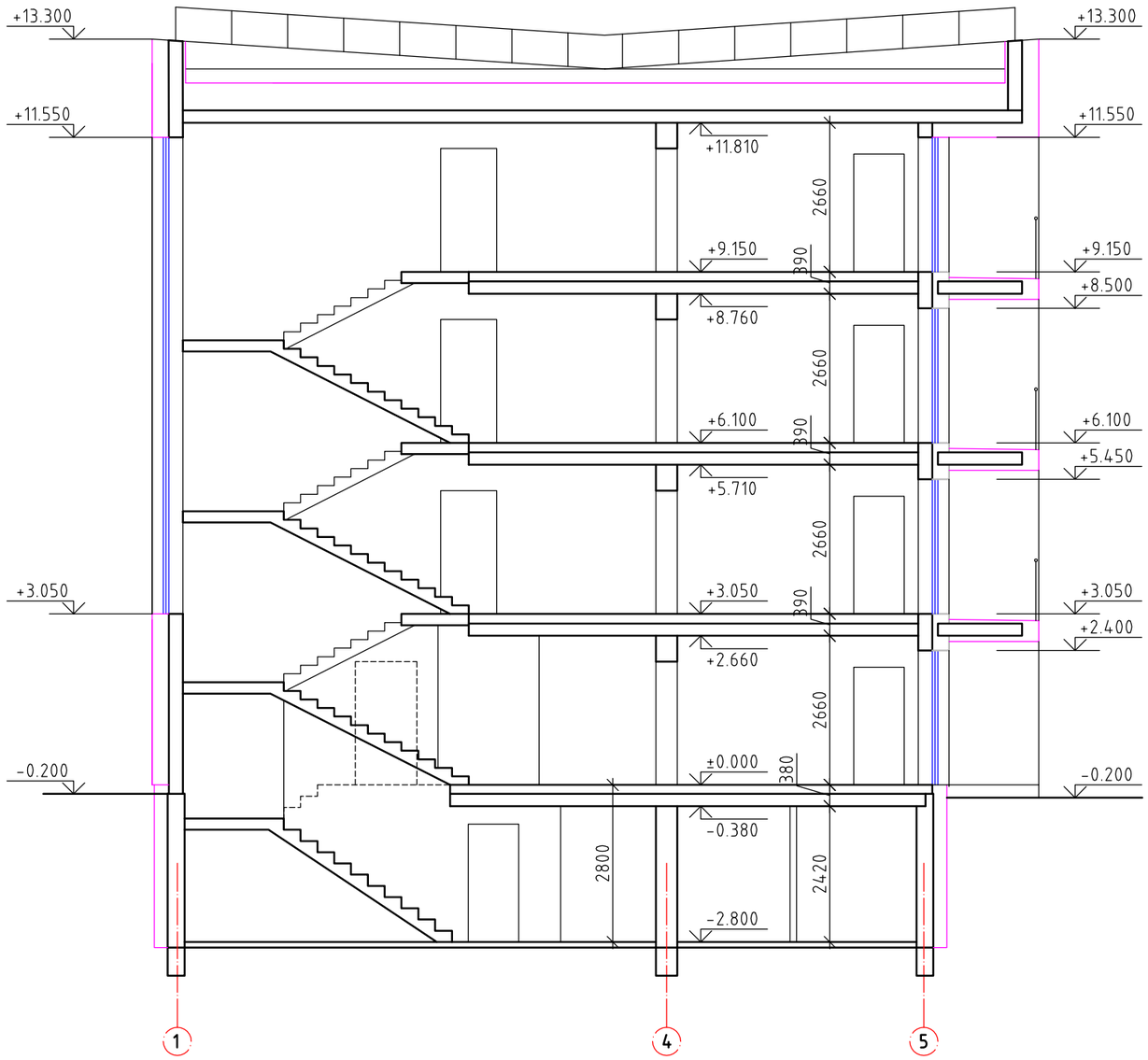
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	0
0525-01-PP-A_B-06	LAPAS	1
	LAPŲ	1

PJŪVIS 1 – 1 M 1:100

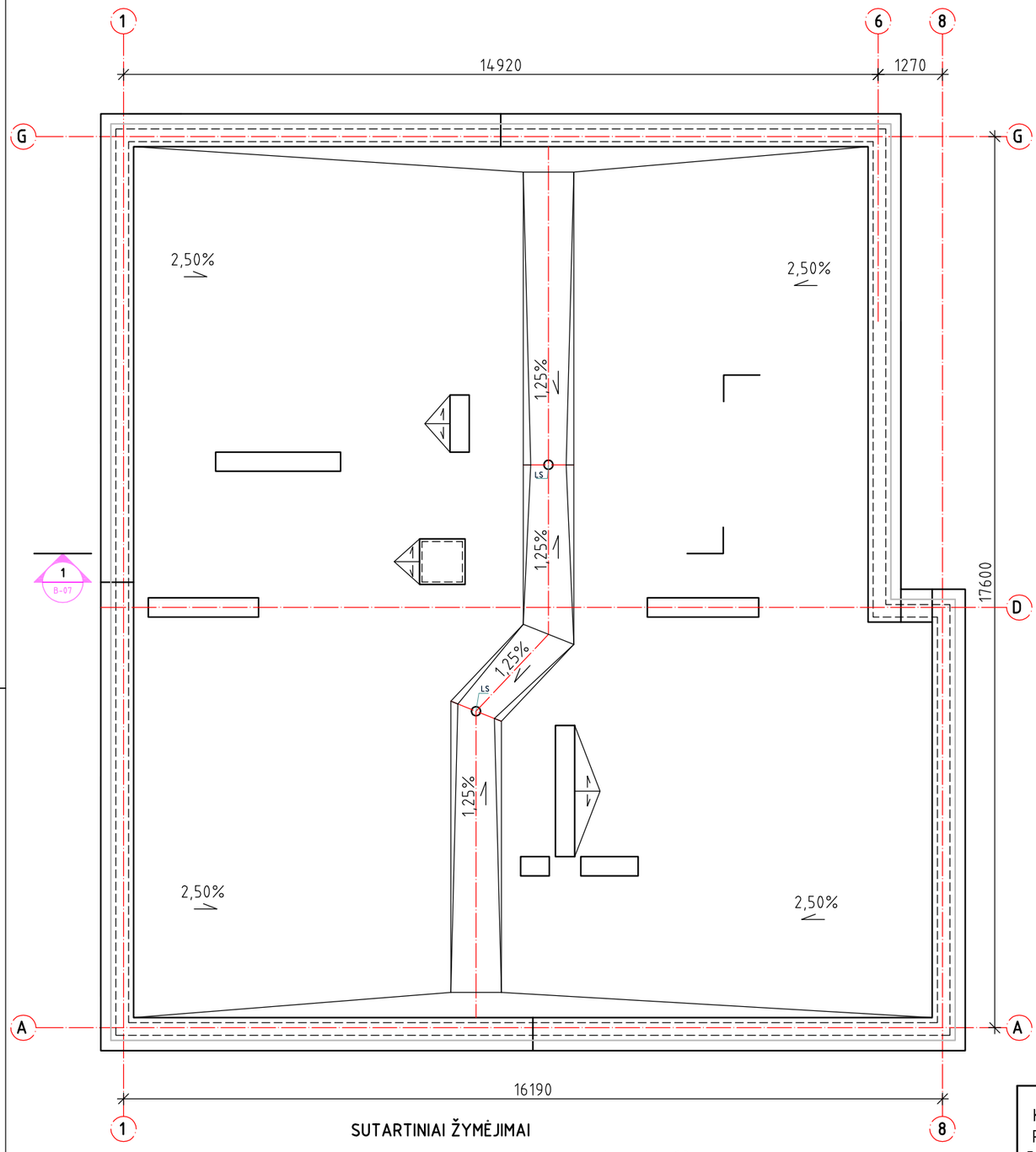


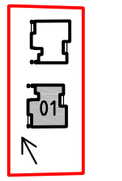
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA	0
0525-01-PP-A_B-07	LAPAS	1
	LAPŲ	1





SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Apsauginė tvorel h-60cm

STOGO PLANAS M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

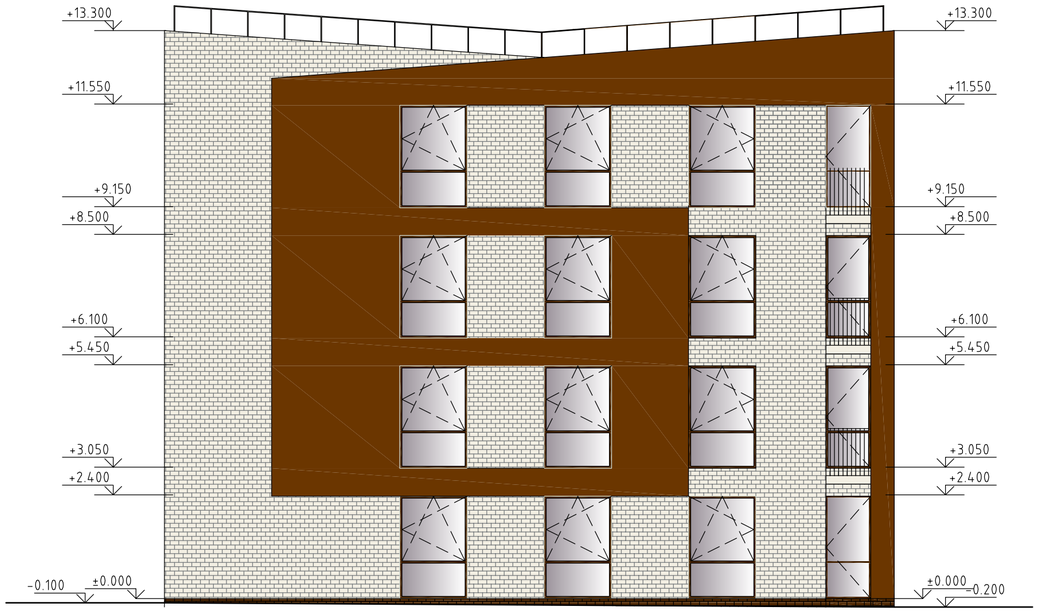
PJŪVIS 2-2

M1:100

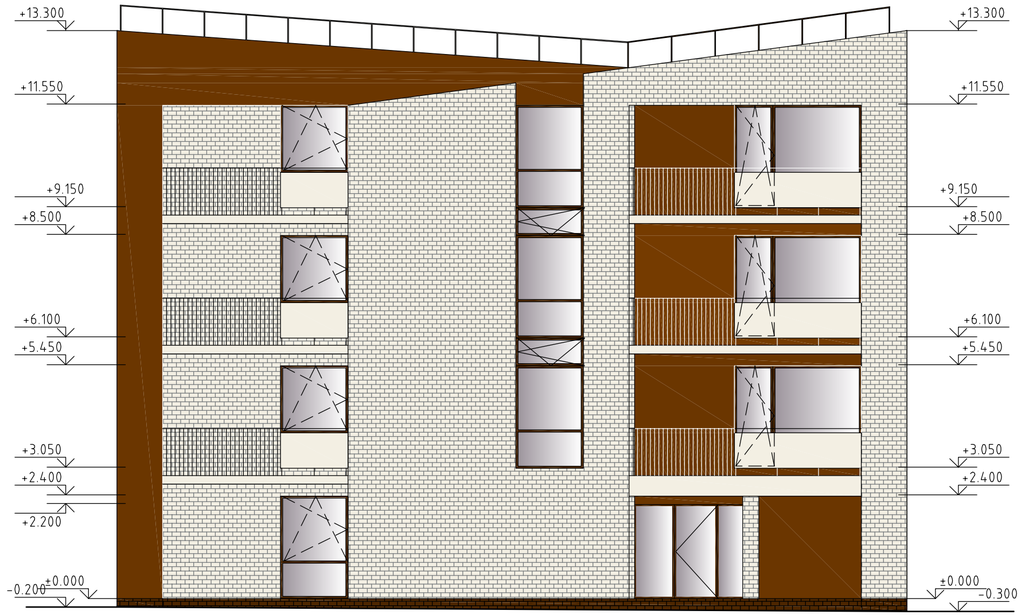
LAIDA 0

0919-01-STP-A-1_B-12

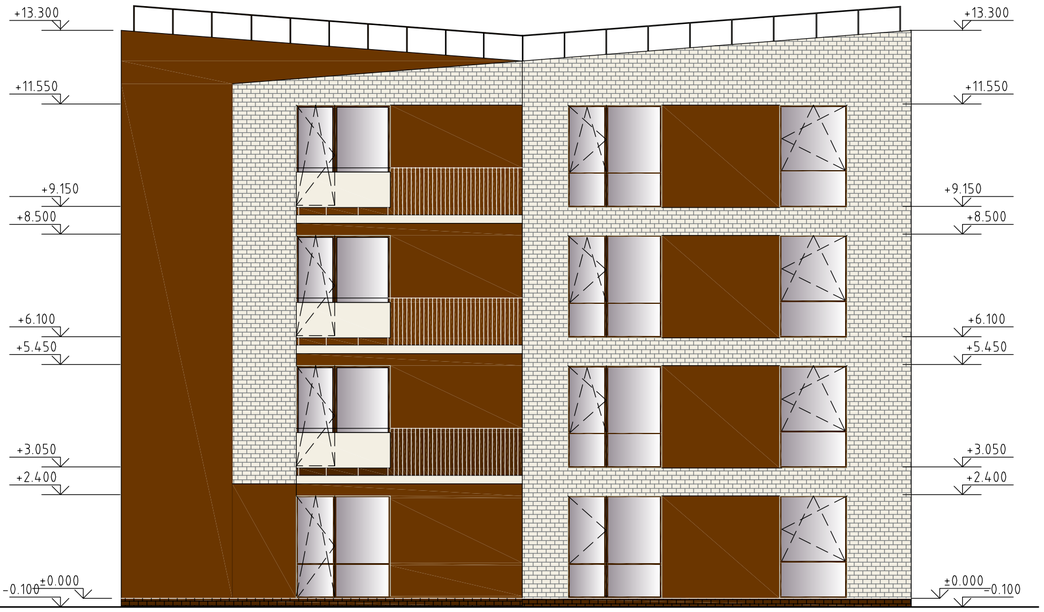
LAPAS 1 | LAPŲ 1



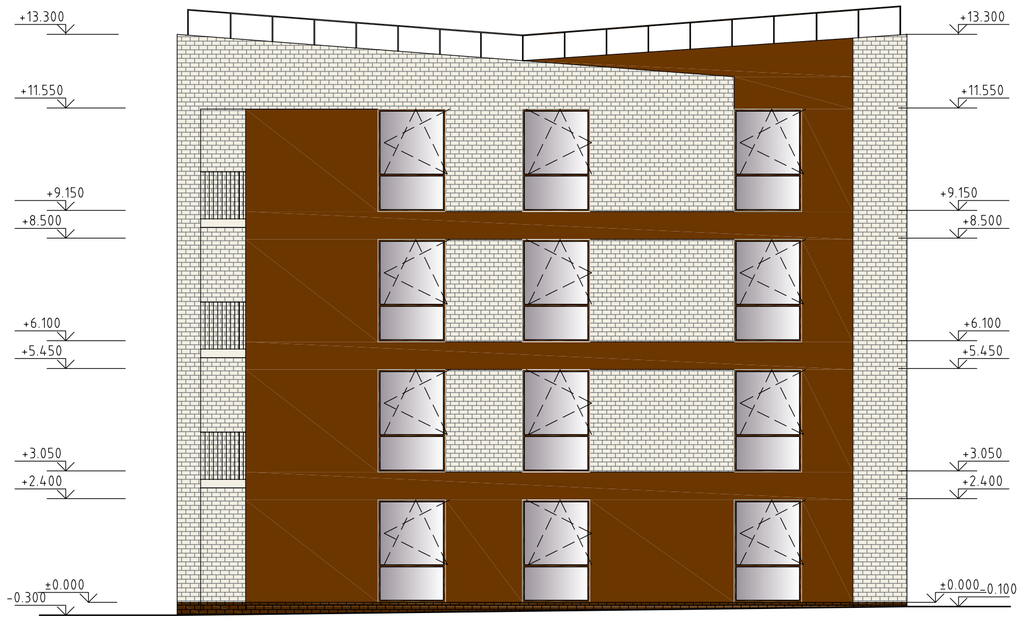
ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



VAKARŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100

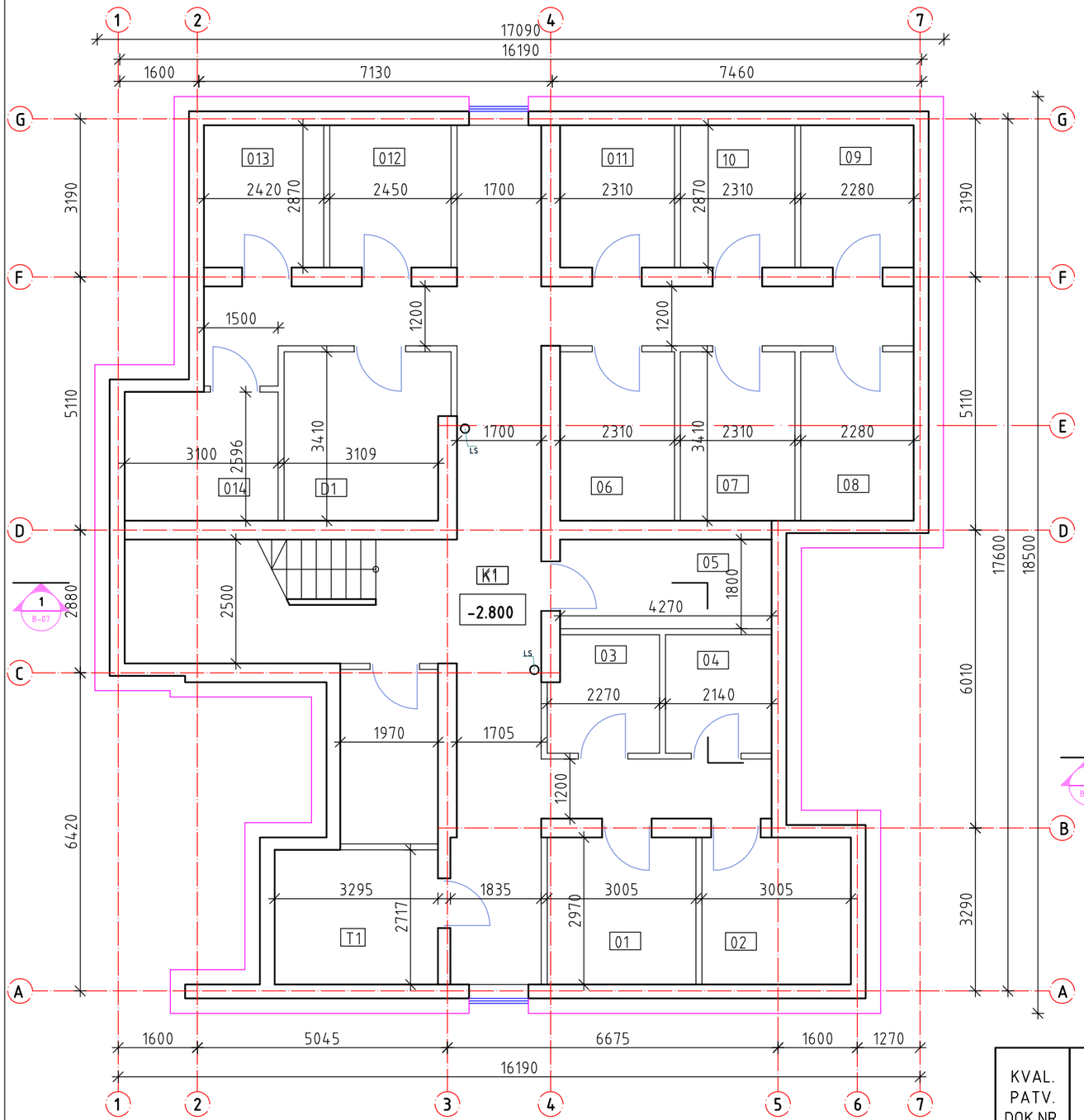


PIETŲ FASADAS M 1:100

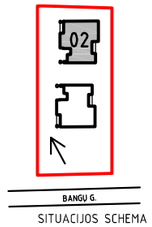
FASADŲ APDAILA :

VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA	VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		Molio	KLINKERINĖS PLYTELĖS	PALANGĖS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	
SIENOS		Molio	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)	PARAPETAI		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	
		Smėlio	KLINKERINĖS PLYTELĖS	BALKONŲ APTVĖRIMAS		RAL 1013	ALIUMINIO LAKŠTAI (Storis 0,5 mm)
						RAL 8016	METALO PROFILIAI
		Smėlio	DAŽOMOS FASADINIAIS DAŽAIS	STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 1013	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
						RAL 8016	
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 8016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ				

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	ŠIAURĖS, VAKARŲ, RYTŲ IR PIETŲ FASADAI — LAIDA 0
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	M1:100
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		0525-02-PP-A_B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



RŪSIO PLANAS M 1:100



2 KAMBARIŲ BUTO NR.12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Sandėliukas	8.90	
02	Sandėliukas	8.90	
03	Sandėliukas	5.10	
04	Sandėliukas	5.10	
05	Sandėliukas	7.70	
06	Sandėliukas	7.80	
07	Sandėliukas	7.80	
08	Sandėliukas	7.80	
09	Sandėliukas	6.60	
010	Sandėliukas	6.60	
011	Sandėliukas	6.60	
012	Sandėliukas	7.00	
012	Sandėliukas	7.00	
014	ŽN sandėliukas	8.00	
015	Sandėliukas	7.00	

Bendras plotas 107,90m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
K1	Koridorius	63.00	
D1	Dviračių saugykla	11.00	

Bendras plotas 74,00m²

TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
T1	Vandentiekio įvadas ir šilumos punktas	8.90	

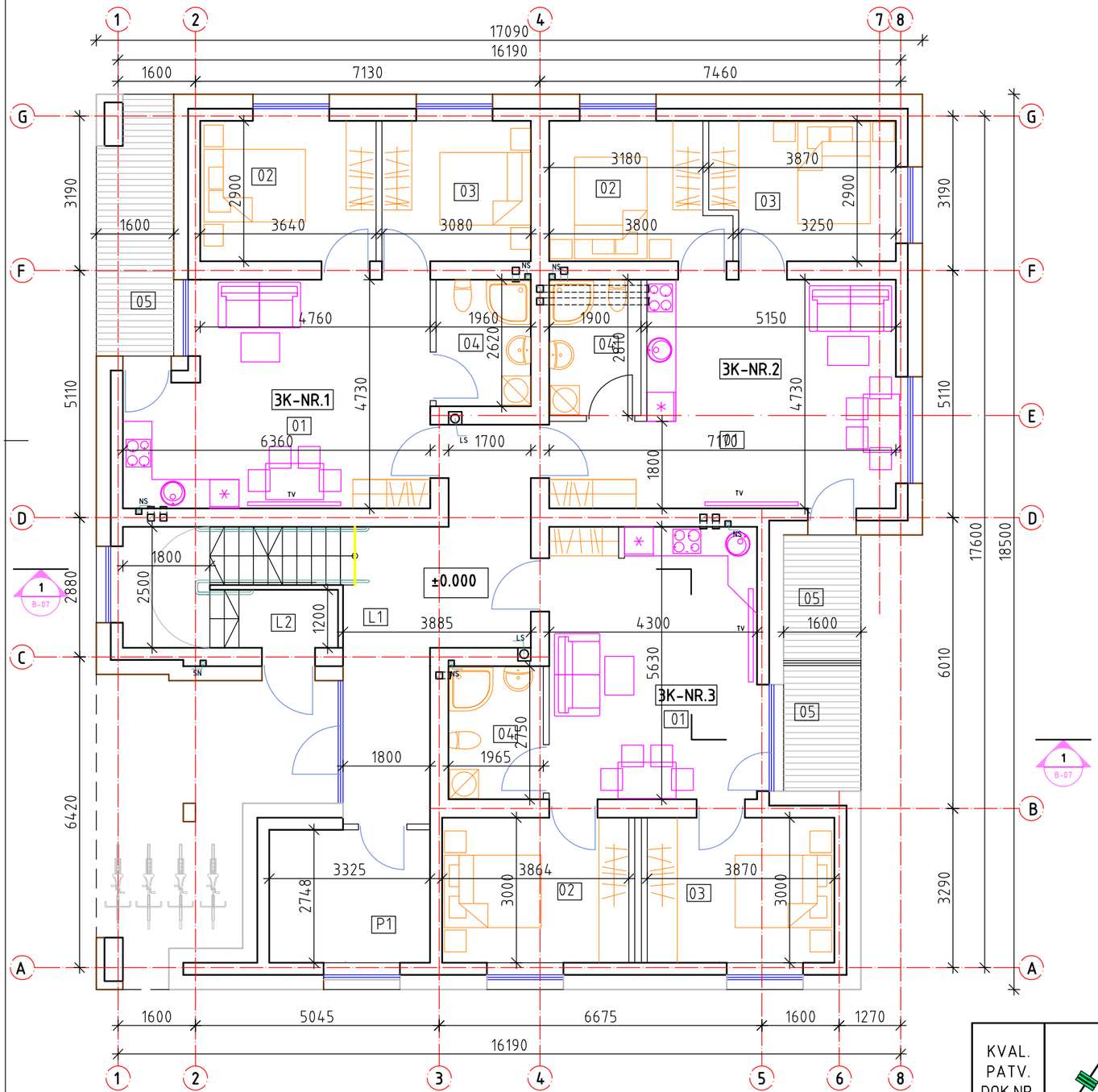
Bendras plotas 8,90m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

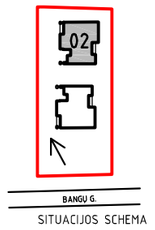
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA	0
0525-02-PP-A_B-02	LAPAS	1
	LAPŲ	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 KAMBARIŲ BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Terasa		8.00

Bendras buto plotas 51,80m^2

3 KAMBARIŲ BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Terasa		4.20

Bendras buto plotas 54,40m^2

3 KAMBARIŲ BUTO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Miegamasis	12.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Terasa		4.20

Bendras buto plotas 53,60m^2

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
L1	Laiptinė	19.50	
L2	Laiptinė		2.20
P1	Vežimėlių saugojimo patalpa	9.10	

Bendras plotas 28,60m^2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

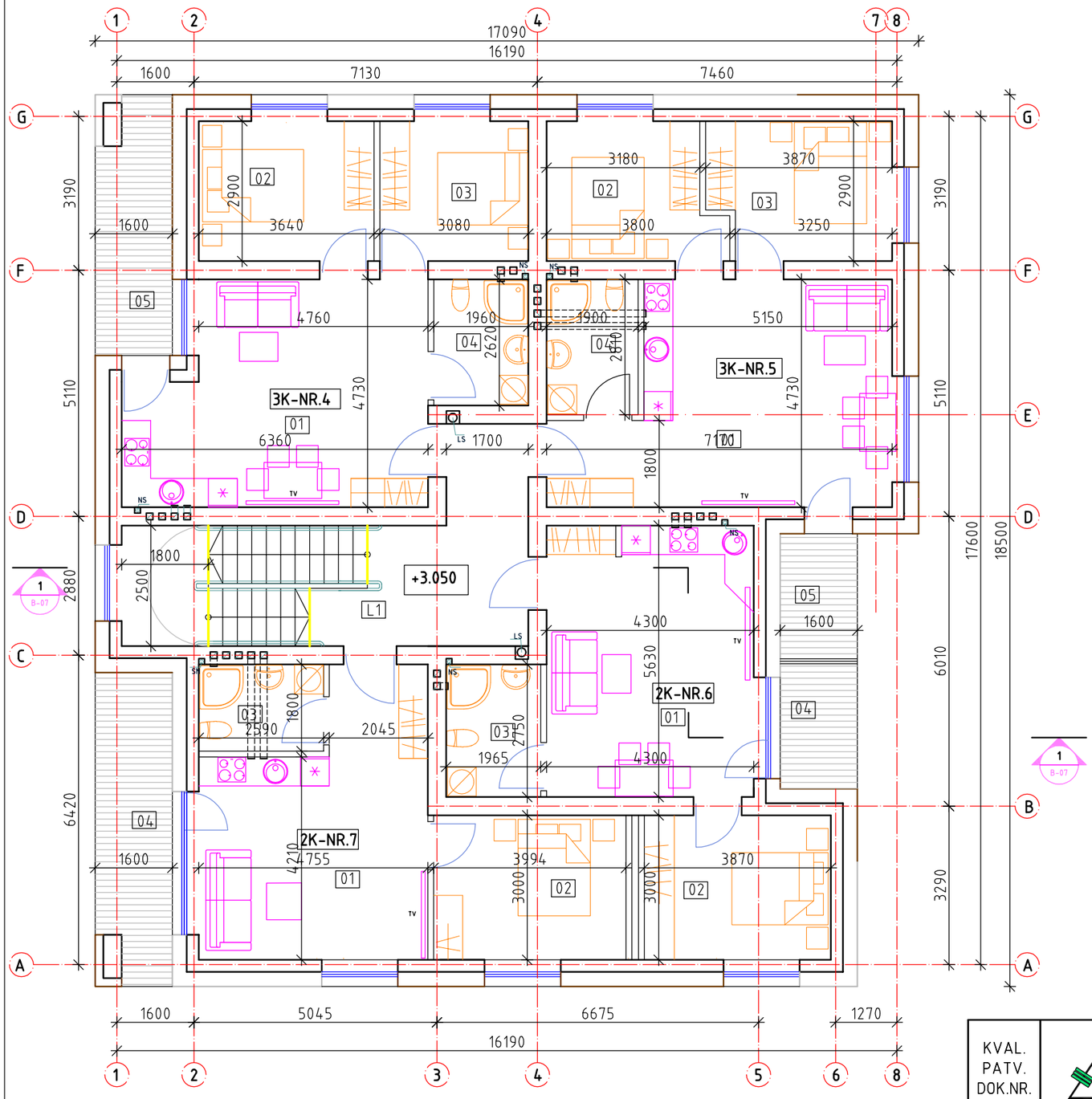
PIRMO AUKŠTO PLANAS

M1:100

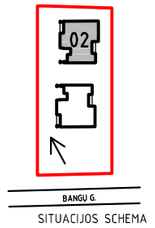
LAIDA 0

0525-02-PP-A_B-03

LAPAS 1 / LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 KAMBARIŲ BUTO NR.4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
L1	Laiptinė		13.20

Bendras plotas 13,20m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

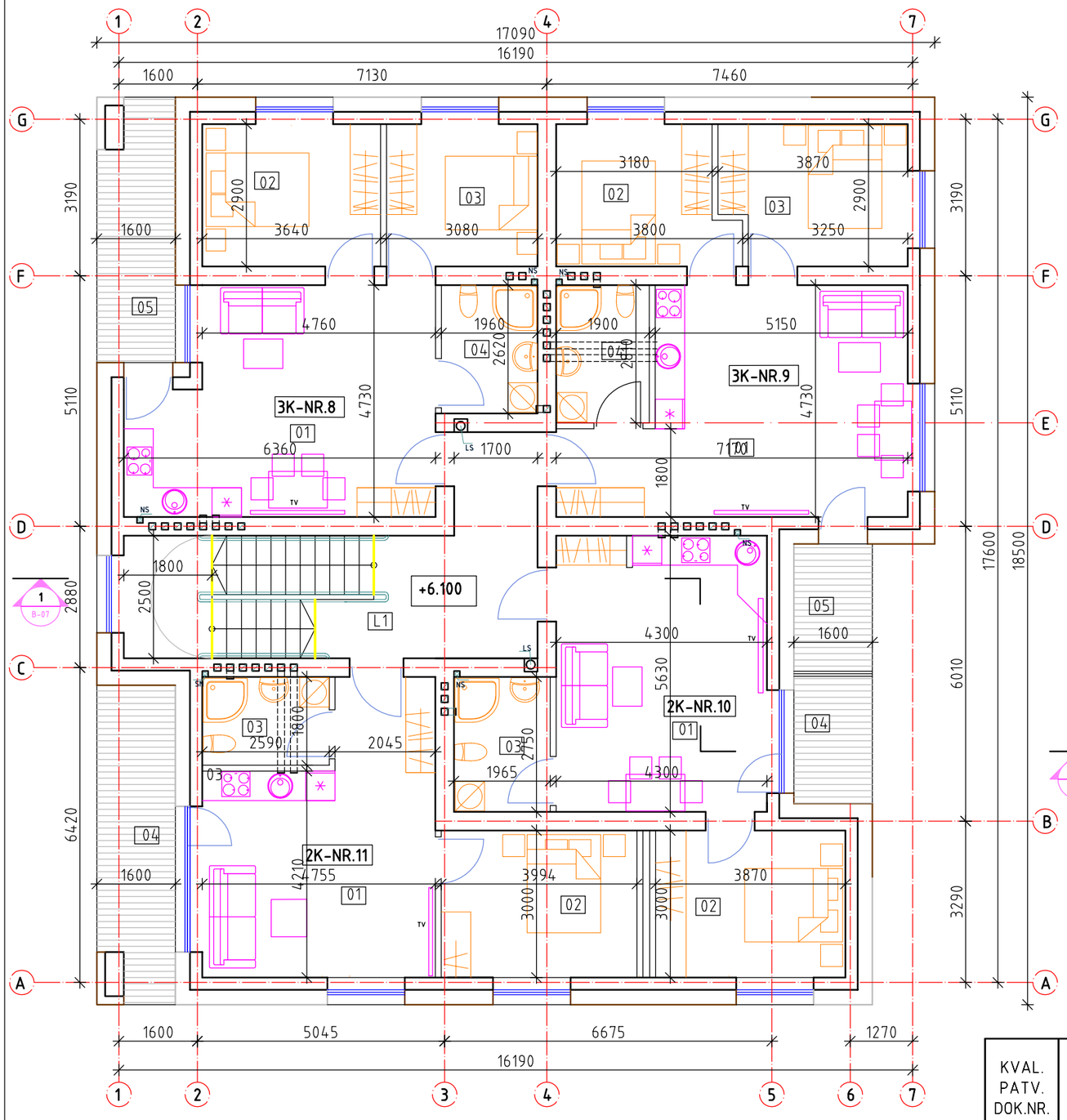
ANTRO AUKŠTO PLANAS

M1:100

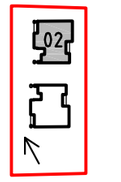
LAIDA 0

0525-01-PP-A_B-04

LAPAS 1 | LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 KAMBARIŲ BUTO NR.8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Kitas plotas m²
L1	Laiptinė		13.20

Bendras plotas 13,20m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

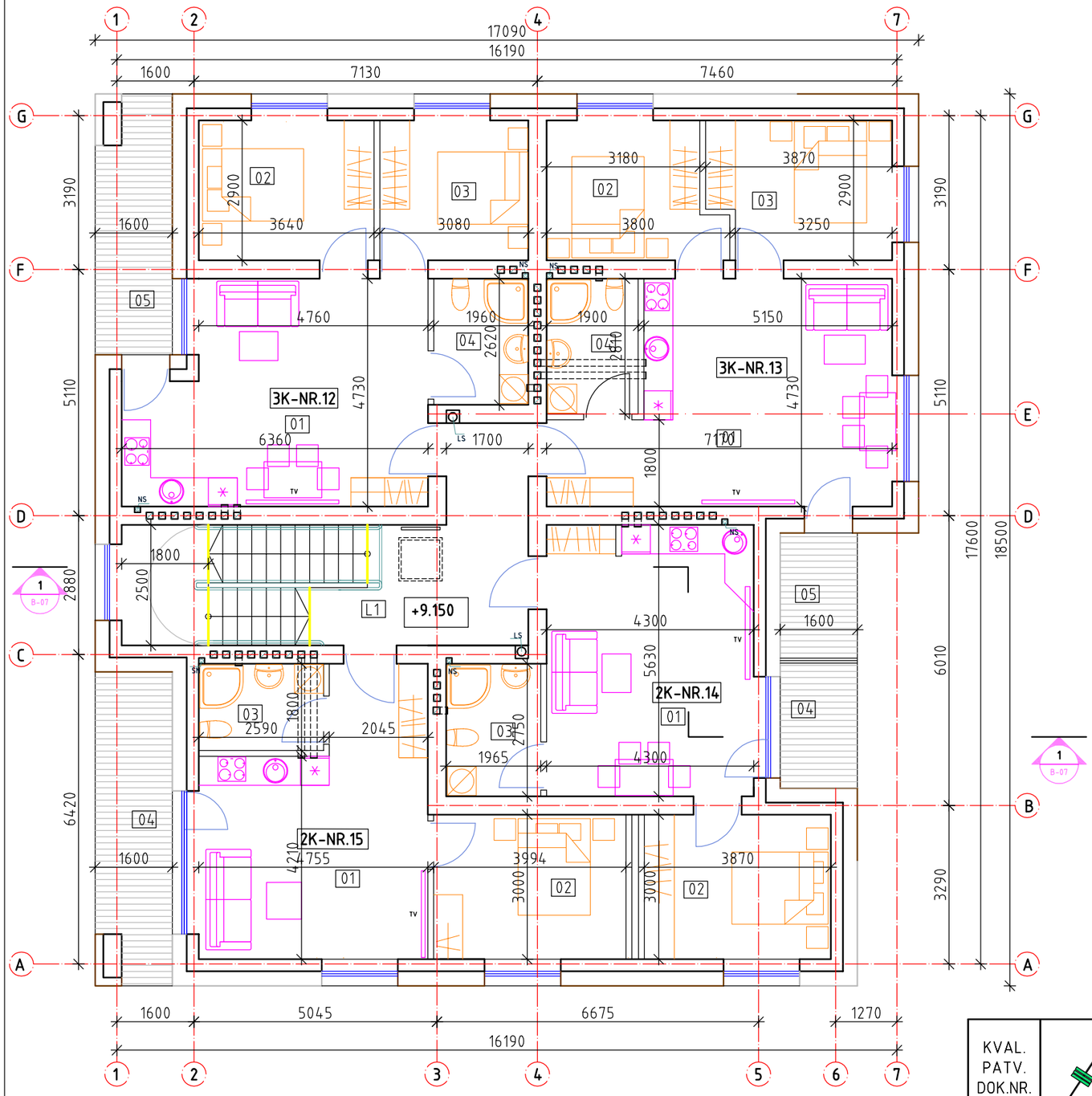
TREČIO AUKŠTO PLANAS

M1:100

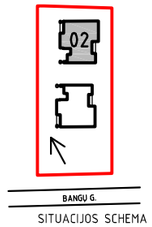
LAIDA 0

0525-02-PP-A_B-05

LAPAS 1 | LAPŲ 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 KAMBARIŲ BUTO NR.12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	26.80	
02	Miegamasis	9.20	
03	Miegamasis	10.80	
04	Vonios kambarys	5.00	
05	Lodžija		8.00

Bendras buto plotas 51,80m^2

3 KAMBARIŲ BUTO NR.13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	28.30	
02	Miegamasis	10.80	
03	Miegamasis	10.00	
04	Vonios kambarys	5.30	
05	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 54,40m^2

2 KAMBARIŲ BUTO NR.14 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	11.80	
03	Vonios kambarys	5.30	
04	Lodžija		4.20

Bendras buto plotas 41,60m^2

2 KAMBARIŲ BUTO NR.15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
01	Svetainė -virtuvė - valgomasis	24.50	
02	Miegamasis	12.20	
03	Vonios kambarys	4.50	
04	Lodžija		9.80

Bendras buto plotas 41,20m^2

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pozicija	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Kitas plotas m^2
L1	Laiptinė		13.20

Bendras plotas 13,20m^2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PJŪVIS 2-2

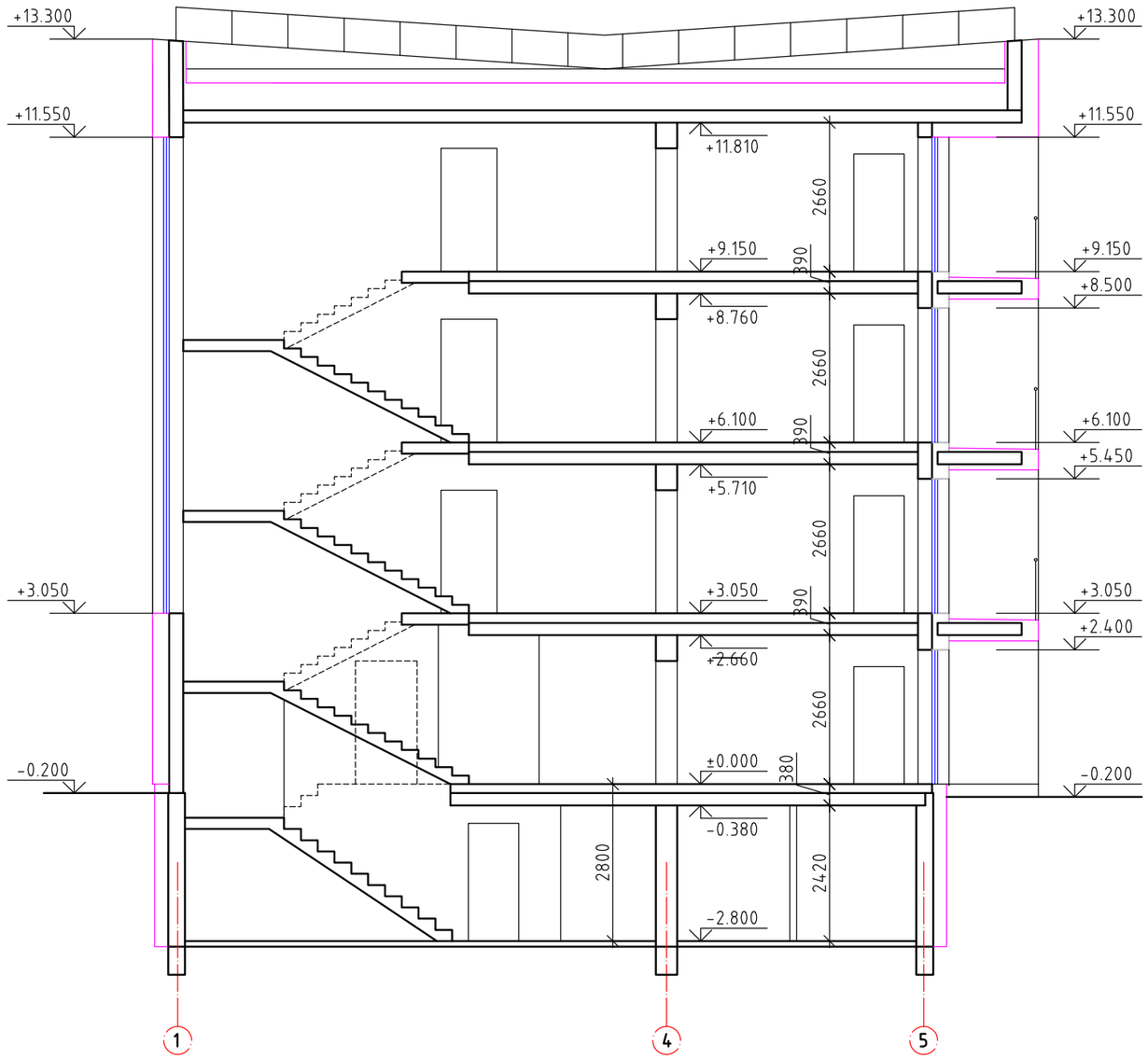
M1:100

LAIDA 0

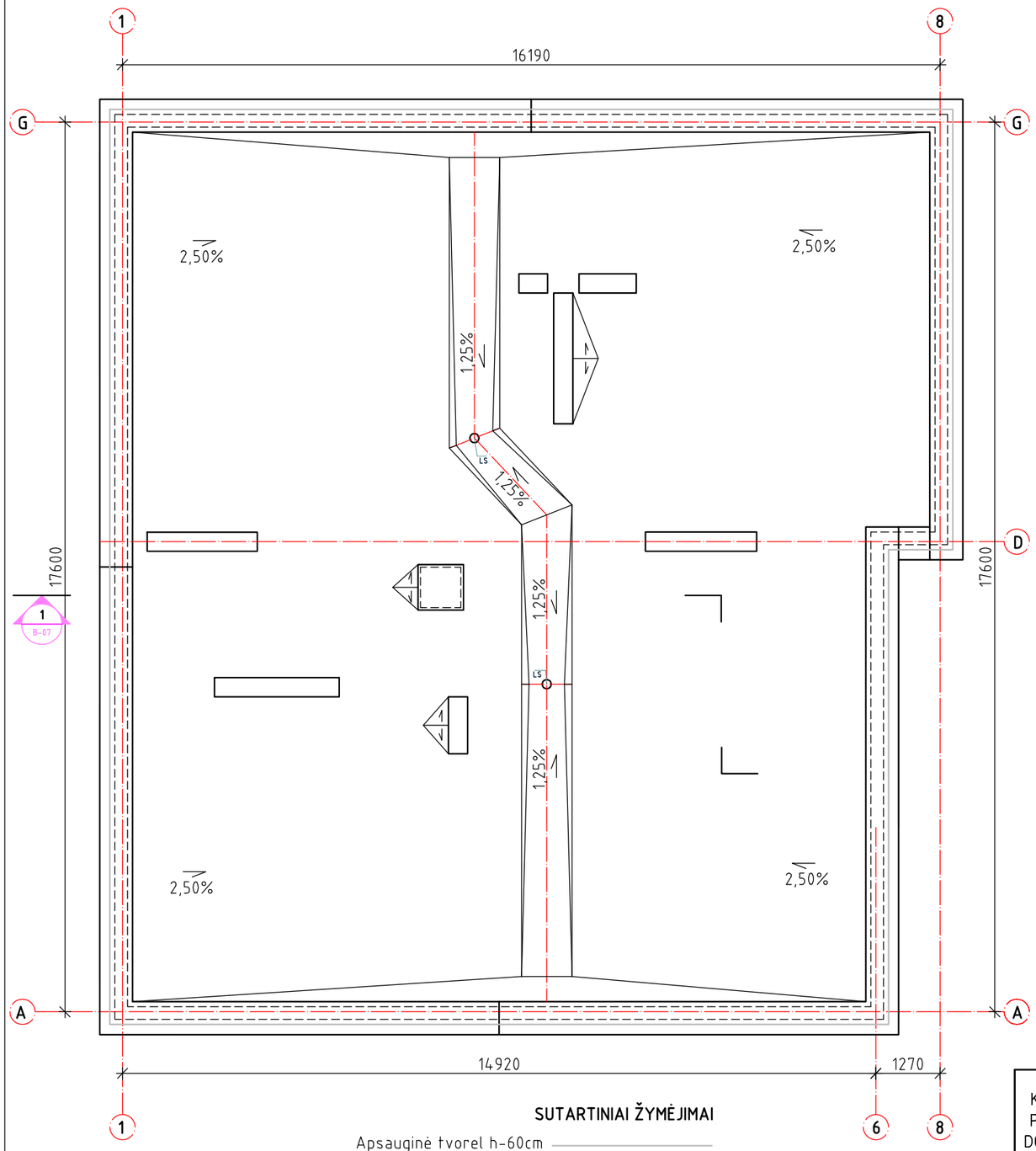
0525-02-PP-A_B-06

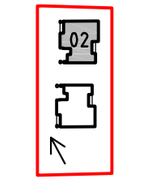
LAPAS 1 | LAPŲ 1

PJŪVIS 1 – 1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
				02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A949	PV	VALDAS JANUKLIS		PJŪVIS 1-1 M1:100 — LAIDA 0
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"			0525-02-PP-A_B-07 — LAPAS 1 — LAPŲ 1





BANGU G.

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Apsauginė tvorel h-60cm

STOGO PLANAS M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A949	PV	VALDAS JANUKLIS	
A948	SP. PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANUKLIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS UAB "VIARMI TURTAS" UAB "PAJŪRIO KAPITALAS"		

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ NAMŲ PALANGOJE, BANGŲ G.23, BANGŲ G. 25, BANGŲ G. 27 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

02 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STOGO PLANAS

M1:100

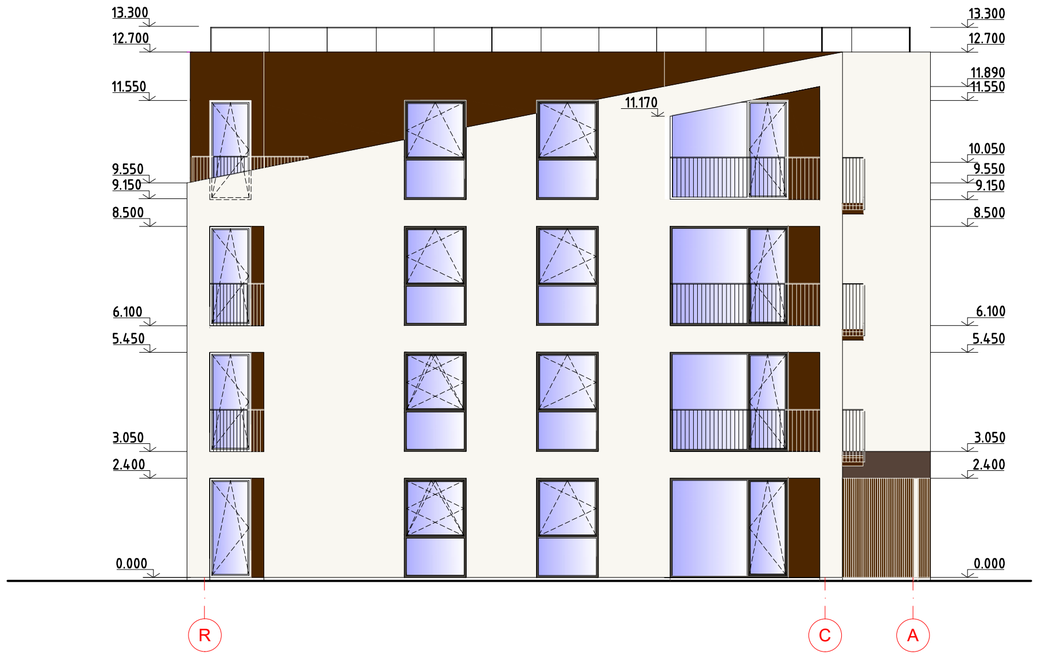
LAIDA 0

0525-02-PP-A_B - 08

LAPAS 1 | LAPŲ 1

RYTŲ FASADAS M 1:100

PIETŲ FASADAS M 1:100



FASADŲ APDAILA :

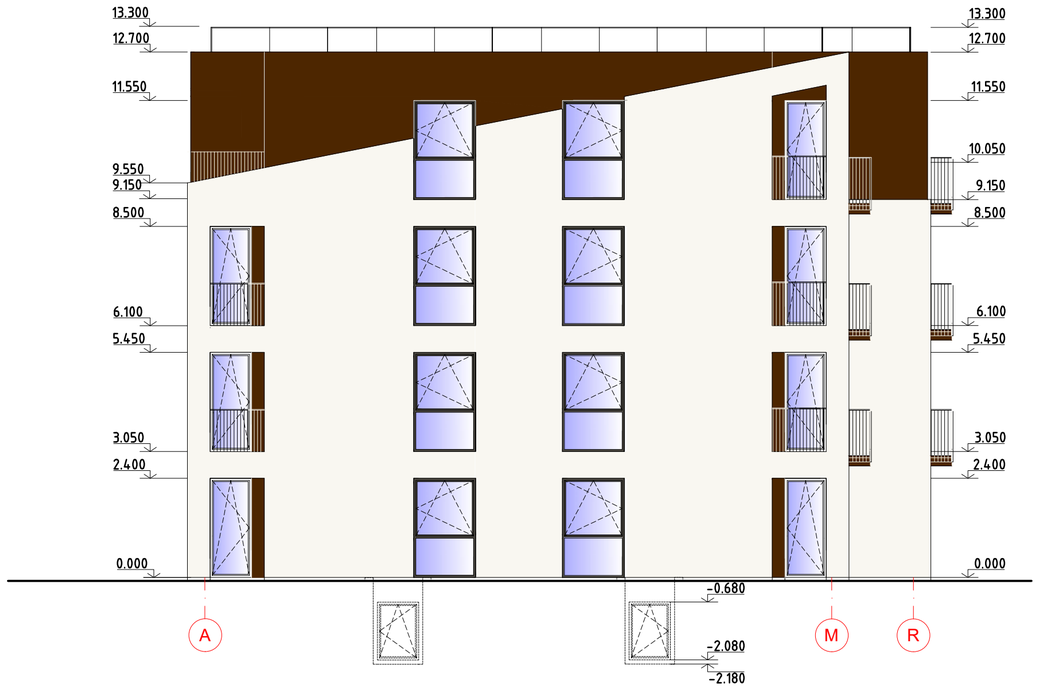
VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		RAL 7016	TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS VANDENIUI ATSPARIAIS DAŽAIS
SIENOS		RAL 1013	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)
		RAL 8027	KLINKERINĖS PLYTELĖS
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 7016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
PALANGĖS		RAL 7016	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
PARAPETAI		RAL 8027	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
ĮSTIŽOS SIENOS PARAPETAS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 8027	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
METALINIAI TURĖKLAI		RAL 7016	METALO PORANKIS (40X20 mm) STATINIAI (40X10 mm, kas 100 mm)

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA			DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		RYTŲ IR PIETŲ FASADAI
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas”			06.25 -01-PP-A_B-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

VAKARŲ FASADAS M 1:100

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

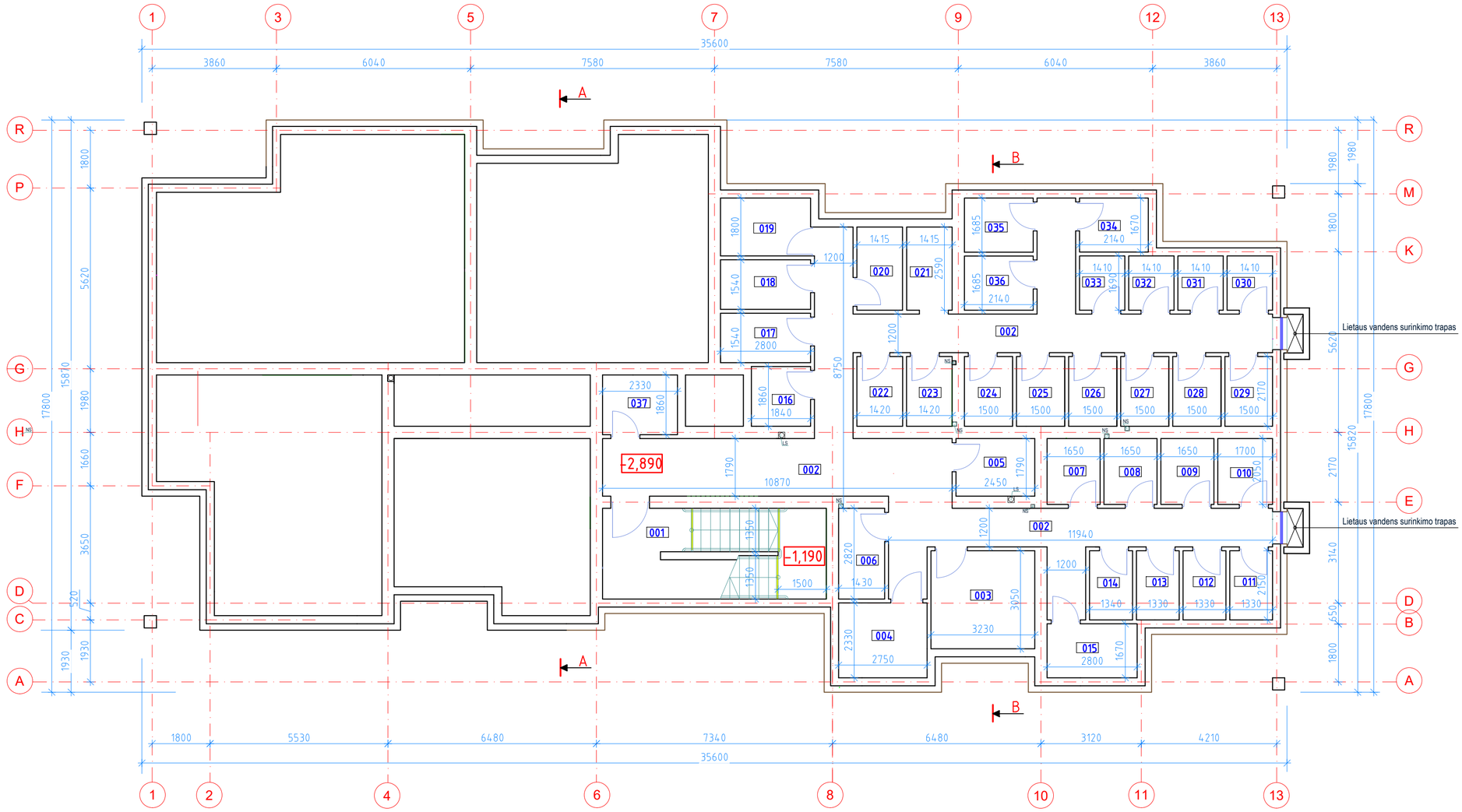


FASADŲ APDAILA :

VIETA	ŽYMĖJIMAS	SPALVA	MEDŽIAGA
COKOLIS		RAL 7016	TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS VANDENIUI ATSPARIAIS DAŽAIS
SIENOS		RAL 1013	TINKUOJAMOS DEKORATYVINIU TINKU (Samanėlė 1,5 mm)
		RAL 8027	KLINKERINĖS PLYTELĖS
LANGAI LAUKO DURYS		RAL 7016	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
PALANGĖS		RAL 7016	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
PARAPETAI		RAL 8027	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
ĮSTIŽOS SIENOS PARAPETAS		RAL 1013	PLIENINĖ SKARDA (Storis 0,5 mm)
STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ		RAL 8027	METALO PROFILIS 40 x20 mm (Aukštis h-600 mm)
METALINIAI TURĖKLAI		RAL 7016	METALO PORANKIS (40X20 mm) STATINIAI (40X10 mm, kas 100 mm)

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas"		VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI; LAIDA 0; 06.25 -01-PP-A_B-02; LAPAS 1; LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS M 1:100



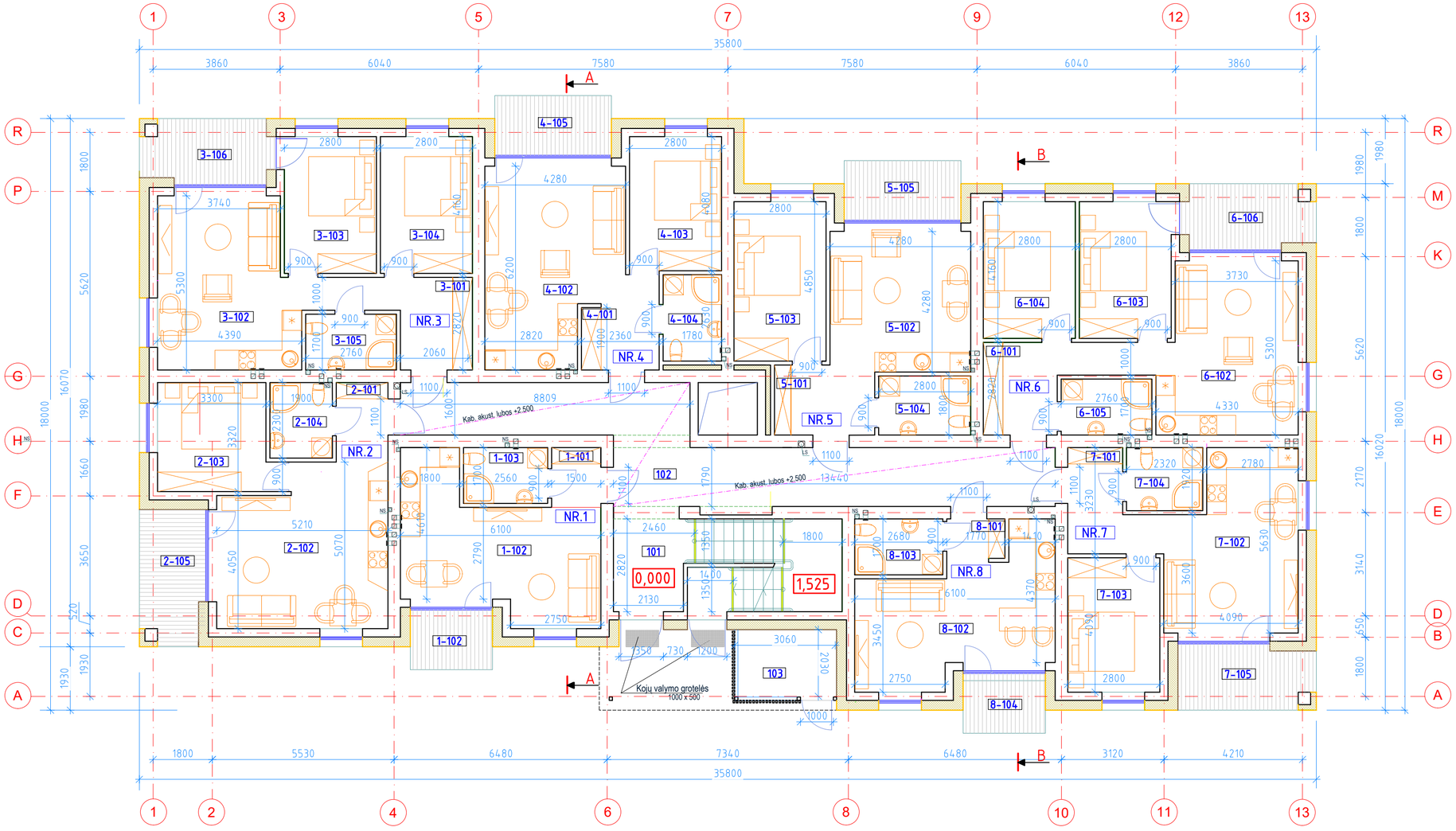
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	LAIPTINĖ	9.97
002	KORIDORIUS	67.40
003	ŠILUMOS PUNKTAS, VANDENTIKIO ĮV.	6.40
004	DVIRAČIŲ LAIKYMO PATALPA	9.85
005	PAGALBINĖ PATALPA	4.38
006	PAGALBINĖ PATALPA	4.07
007	PAGALBINĖ PATALPA	3.38
008	PAGALBINĖ PATALPA	3.38
009	PAGALBINĖ PATALPA	3.38
010	PAGALBINĖ PATALPA	3.48
011	PAGALBINĖ PATALPA	2.85
012	PAGALBINĖ PATALPA	2.85
013	PAGALBINĖ PATALPA	2.85
014	PAGALBINĖ PATALPA	2.85
015	PAGALBINĖ PATALPA	4.67
016	PAGALBINĖ PATALPA	3.42
017	PAGALBINĖ PATALPA	4.31
018	PAGALBINĖ PATALPA	4.31
019	PAGALBINĖ PATALPA	5.04
020	PAGALBINĖ PATALPA	3.66
021	PAGALBINĖ PATALPA	3.66
022	PAGALBINĖ PATALPA	3.08
023	PAGALBINĖ PATALPA	3.08
024	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
025	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
026	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
027	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
028	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
029	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
030	PAGALBINĖ PATALPA	2.38
031	PAGALBINĖ PATALPA	2.38
032	PAGALBINĖ PATALPA	2.38
033	PAGALBINĖ PATALPA	2.38
034	PAGALBINĖ PATALPA	3.56
035	PAGALBINĖ PATALPA	3.60
036	PAGALBINĖ PATALPA	3.60
037	PAGALBINĖ PATALPA	4.30

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 206,40 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas“		RŪSIO PLANAS; LAIDA 0; 06.25 -01-PP-A_B-03; LAPAS 1; LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

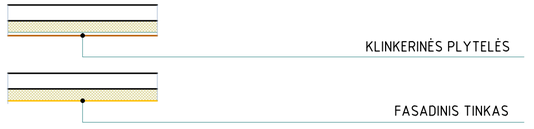
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	LAIPTINĖ	9.70
102	KORIDORIUS	38.57
103	VAIKŲ IR ŽN VEŽUMĖLIŲ, SPORTO IR ŽAIDIMO ĮRANKIŲ LAIKYMO PATALPA	6.50
	BUTAS NR.1	
1-101	PRIEŠKAMBARIS	2.66
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.15
1-103	VONIOS KAMBARYS	4.26
1-104	TERASA	4.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	30.07 m²
	BUTAS NR.2	
2-101	PRIEŠKAMBARIS	3.73
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.60
2-103	MIEGAMASIS	11.37
2-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
2-105	TERASA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	44.00 m²

	BUTAS NR.3	
3-101	PRIEŠKAMBARIS	9.00
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.15
3-103	MIEGAMASIS	11.50
3-104	MIEGAMASIS	11.50
3-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
3-106	TERASA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.75m²
	BUTAS NR.4	
4-101	PRIEŠKAMBARIS	5.82
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
4-103	MIEGAMASIS	11.28
4-104	VONIOS KAMBARYS	4.60
4-105	TERASA	6.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	45.70 m²

	BUTAS NR.5	
5-101	PRIEŠKAMBARIS	6.25
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.90
5-103	MIEGAMASIS	13.40
5-104	VONIOS KAMBARYS	4.95
5-105	TERASA	6.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.50 m²
	BUTAS NR.6	
6-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
6-103	MIEGAMASIS	11.50
6-104	MIEGAMASIS	11.50
6-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
6-106	TERASA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.70 m²

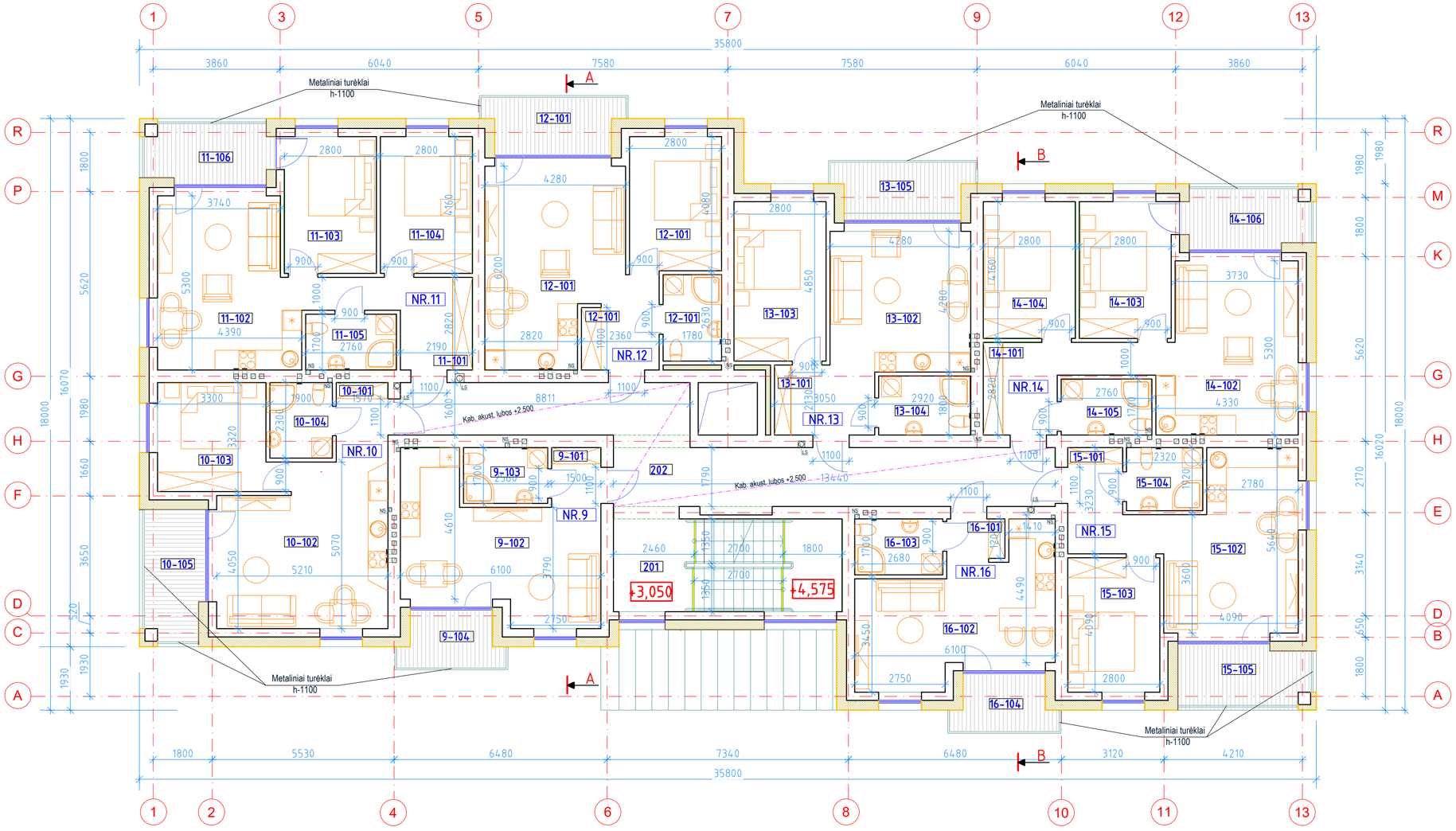
	BUTAS NR.7	
7-101	PRIEŠKAMBARIS	6.75
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.90
7-103	VONIOS KAMBARYS	4.40
7-104	MIEGAMASIS	11.30
7-105	TERASA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.35 m²
	BUTAS NR.8	
8-101	PRIEŠKAMBARIS	2.22
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.92
8-103	VONIOS KAMBARYS	4.46
8-104	TERASA	4.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	28.60 m²
	BENDRAS BUTŲ PLOTAS	352,67 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	400,94 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas"		06.25 -01-PP-A_B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
201	LAIPTINĖ	8.10
202	KORIDORIUS	38.57
	BUTAS NR.9	
9-101	PRIEŠKAMBARIS	2.66
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.15
9-103	VONIOS KAMBARYS	4.26
9-104	LODŽIJA	5.00
	BENDRAS BUTO PLOTAS	30.07 m²
	BUTAS NR.10	
10-101	PRIEŠKAMBARIS	3.73
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.60
10-103	MIEGAMASIS	11.37
10-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
10-105	LODŽIJA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	44.00 m²

	BUTAS NR.11	
11-101	PRIEŠKAMBARIS	9.00
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.15
11-103	MIEGAMASIS	11.50
11-104	MIEGAMASIS	11.50
11-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
11-106	LODŽIJA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.75m²
	BUTAS NR.12	
12-101	PRIEŠKAMBARIS	5.82
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
12-103	MIEGAMASIS	11.28
12-104	VONIOS KAMBARYS	4.60
12-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	45.70 m²

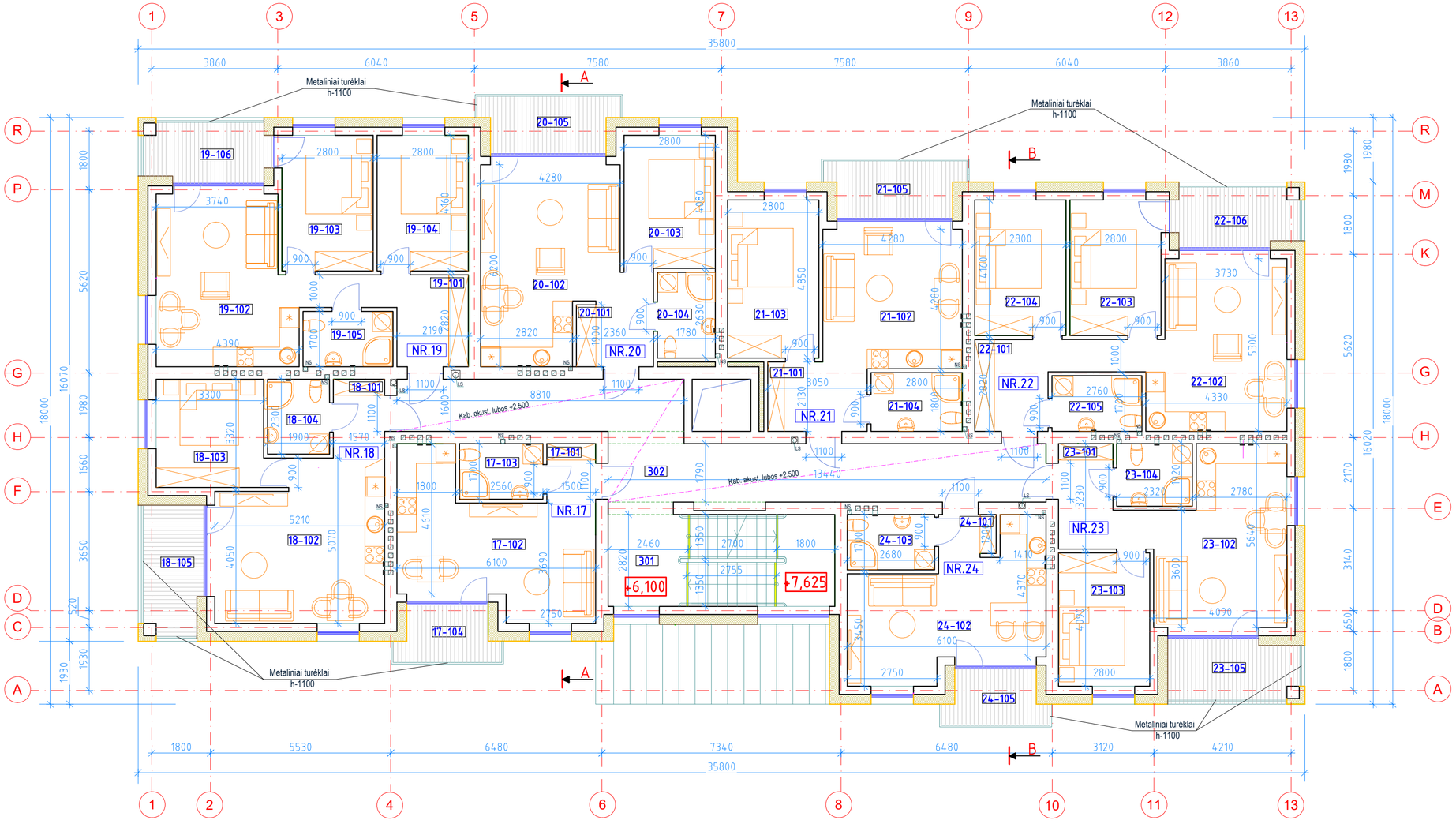
	BUTAS NR.13	
13-101	PRIEŠKAMBARIS	6.25
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.90
13-103	MIEGAMASIS	13.40
13-104	VONIOS KAMBARYS	4.95
13-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.50 m²
	BUTAS NR.14	
14-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
14-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
14-103	MIEGAMASIS	11.50
14-104	MIEGAMASIS	11.50
14-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
14-106	LODŽIJA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.70 m²

	BUTAS NR.15	
15-101	PRIEŠKAMBARIS	6.75
15-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.90
15-103	VONIOS KAMBARYS	4.40
15-104	MIEGAMASIS	11.30
15-105	LODŽIJA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.35 m²
	BUTAS NR.16	
16-101	PRIEŠKAMBARIS	2.22
16-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.92
16-103	VONIOS KAMBARYS	4.46
16-104	LODŽIJA	4.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	28.60 m²
	BENDRAS BUTŲ PLOTAS	352,67 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	391,24 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

KVAL. PATV. DOK.NR.	A1405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas"		06.23 -01-PP-A_B-05 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

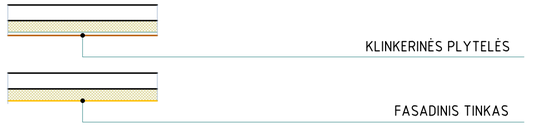
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
301	LAIPTINĖ	8.10
302	KORIDORIUS	38.57
	BUTAS NR.17	
17-101	PRIEŠKAMBARIS	2.66
17-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.15
17-103	VONIOS KAMBARYS	4.26
17-104	LODŽIJA	5.00
	BENDRAS BUTO PLOTAS	30.07 m²
	BUTAS NR.18	
18-101	PRIEŠKAMBARIS	3.73
18-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.60
18-103	MIEGAMASIS	11.37
18-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
18-105	LODŽIJA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	44.00 m²

	BUTAS NR.19	
19-101	PRIEŠKAMBARIS	9.00
19-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.15
19-103	MIEGAMASIS	11.50
19-104	MIEGAMASIS	11.50
19-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
19-106	LODŽIJA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.75m²
	BUTAS NR.20	
20-101	PRIEŠKAMBARIS	5.82
20-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
20-103	MIEGAMASIS	11.28
20-104	VONIOS KAMBARYS	4.60
20-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	45.70 m²

	BUTAS NR.21	
21-101	PRIEŠKAMBARIS	6.25
21-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.90
21-103	MIEGAMASIS	13.40
21-104	VONIOS KAMBARYS	4.95
21-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.50 m²
	BUTAS NR.22	
22-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
22-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
22-103	MIEGAMASIS	11.50
22-104	MIEGAMASIS	11.50
22-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
22-106	LODŽIJA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.70 m²

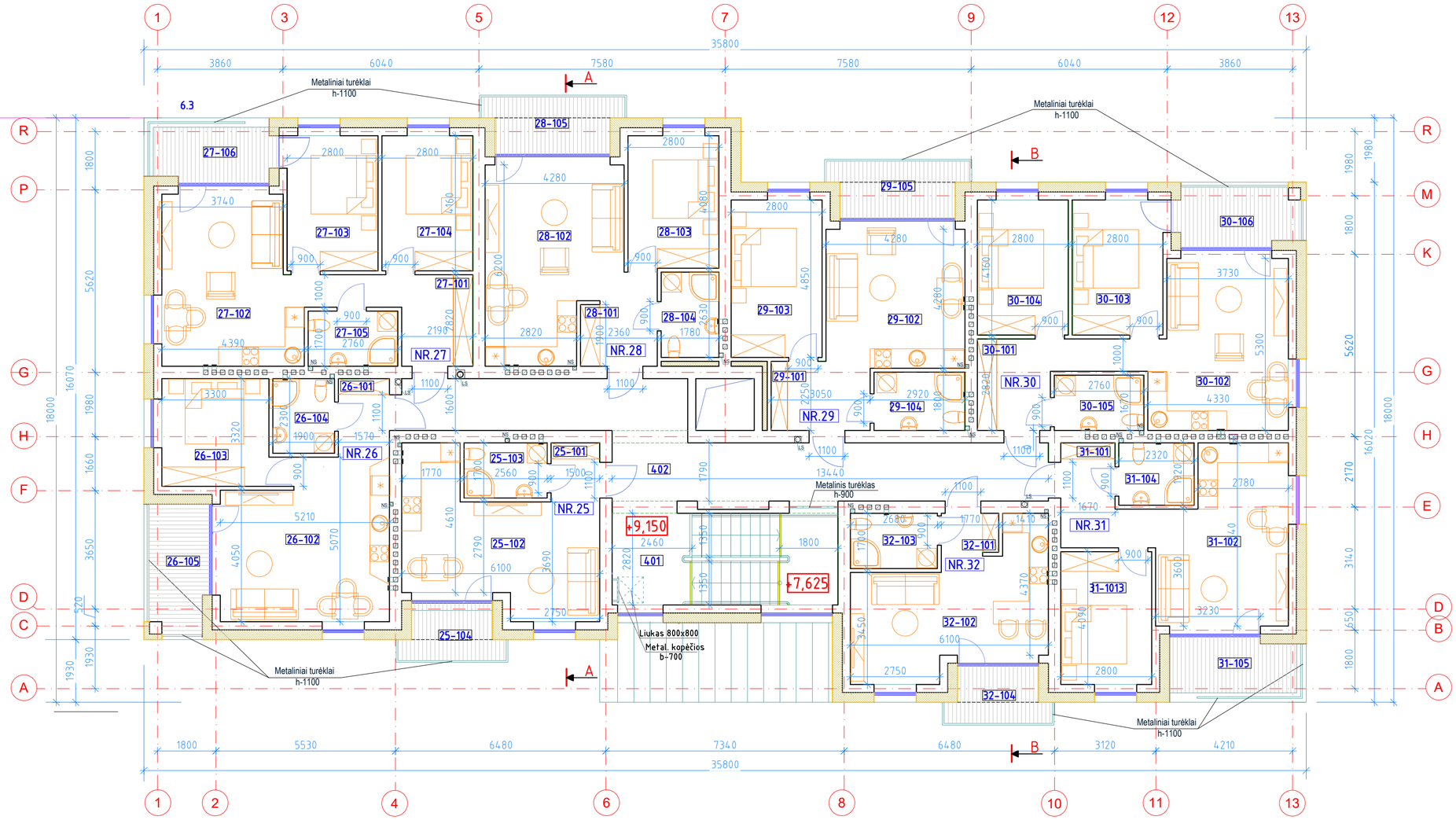
	BUTAS NR.23	
23-101	PRIEŠKAMBARIS	6.75
23-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.90
23-103	VONIOS KAMBARYS	4.40
23-104	MIEGAMASIS	11.30
23-105	LODŽIJA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.35 m²
	BUTAS NR.24	
24-101	PRIEŠKAMBARIS	2.22
24-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.92
24-103	VONIOS KAMBARYS	4.46
24-104	LODŽIJA	4.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	28.60 m²
	BENDRAS BUTŲ PLOTAS	352,67 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	391,24 m²

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas"		06.23 -01-PP-A_B-06 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
401	LAIPTINĖ	8.10
402	KORIDORIUS	38.57
BUTAS NR.25		
25-101	PRIEŠKAMBARIS	2.66
25-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.15
25-103	VONIOS KAMBARYS	4.26
25-104	LODŽIJA	5.00
	BENDRAS BUTO PLOTAS	30.07 m²
BUTAS NR.26		
26-101	PRIEŠKAMBARIS	3.73
26-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.60
26-103	MIEGAMASIS	11.37
26-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
26-105	LODŽIJA	7.90
	BENDRAS BUTO PLOTAS	44.00 m²

BUTAS NR.27		
27-101	PRIEŠKAMBARIS	9.00
27-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.15
27-103	MIEGAMASIS	11.50
27-104	MIEGAMASIS	11.50
27-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
27-106	LODŽIJA	6.30
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.75m²
BUTAS NR.28		
28-101	PRIEŠKAMBARIS	5.82
28-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
28-103	MIEGAMASIS	11.28
28-104	VONIOS KAMBARYS	4.60
28-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	45.70 m²

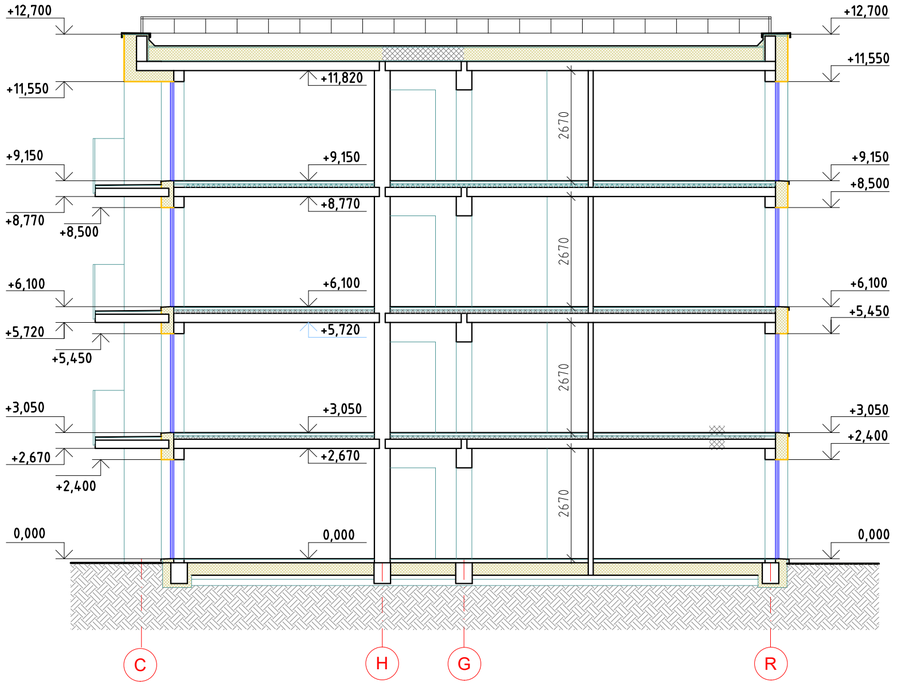
BUTAS NR.29		
29-101	PRIEŠKAMBARIS	6.25
29-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.90
29-103	MIEGAMASIS	13.40
29-104	VONIOS KAMBARYS	4.95
29-105	LODŽIJA	6.80
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.50 m²
BUTAS NR.30		
30-101	PRIEŠKAMBARIS	9.10
30-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.00
30-103	MIEGAMASIS	11.50
30-104	MIEGAMASIS	11.50
30-105	VONIOS KAMBARYS	4.60
30-106	LODŽIJA	7.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	58.70 m²

BUTAS NR.31		
31-101	PRIEŠKAMBARIS	6.75
31-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.90
31-103	VONIOS KAMBARYS	4.40
31-104	MIEGAMASIS	11.30
31-105	LODŽIJA	6.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43.35 m²
BUTAS NR.32		
32-101	PRIEŠKAMBARIS	2.22
32-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.92
32-103	VONIOS KAMBARYS	4.46
32-104	LODŽIJA	4.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	28.60 m²
	BENDRAS BUTŲ PLOTAS	352,67 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	391,24 m²

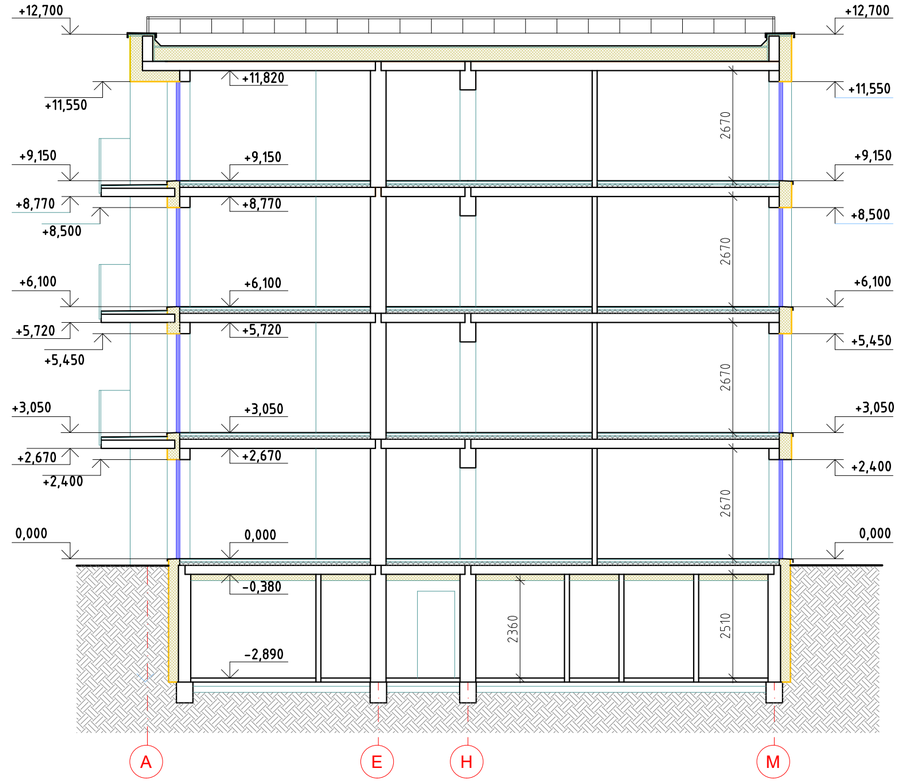
IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

KVAL. PAŽV. DOK.NR.	A1405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas"		06.23 -01-PP-A_B-07 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:100

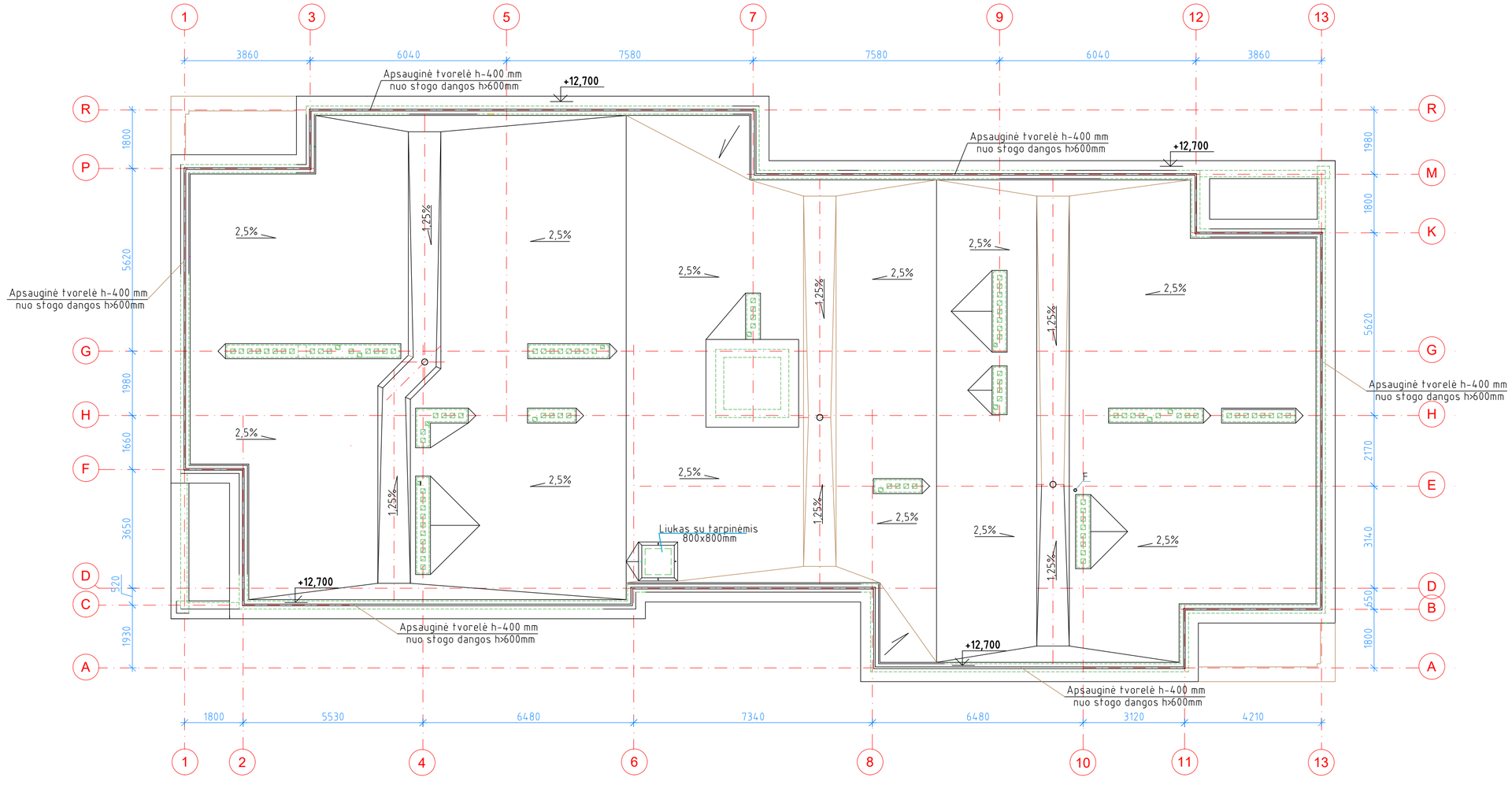


PJŪVIS B-B M1:100



KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS UAB „Pajūrio kapitalas"		PJŪVIAI A-A, B-B M1:100 — LAIDA 0; 06.25 -01-PP-A_B-08 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

STOGO PLANAS M 1:100



KVAL. PAŽYM. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGA, BANGŲ G. 27, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	STOGO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,Pajūrio kapitalas"		06.25 -01-PP-A_B-09 — LAPAS 1 — LAPŲ 1