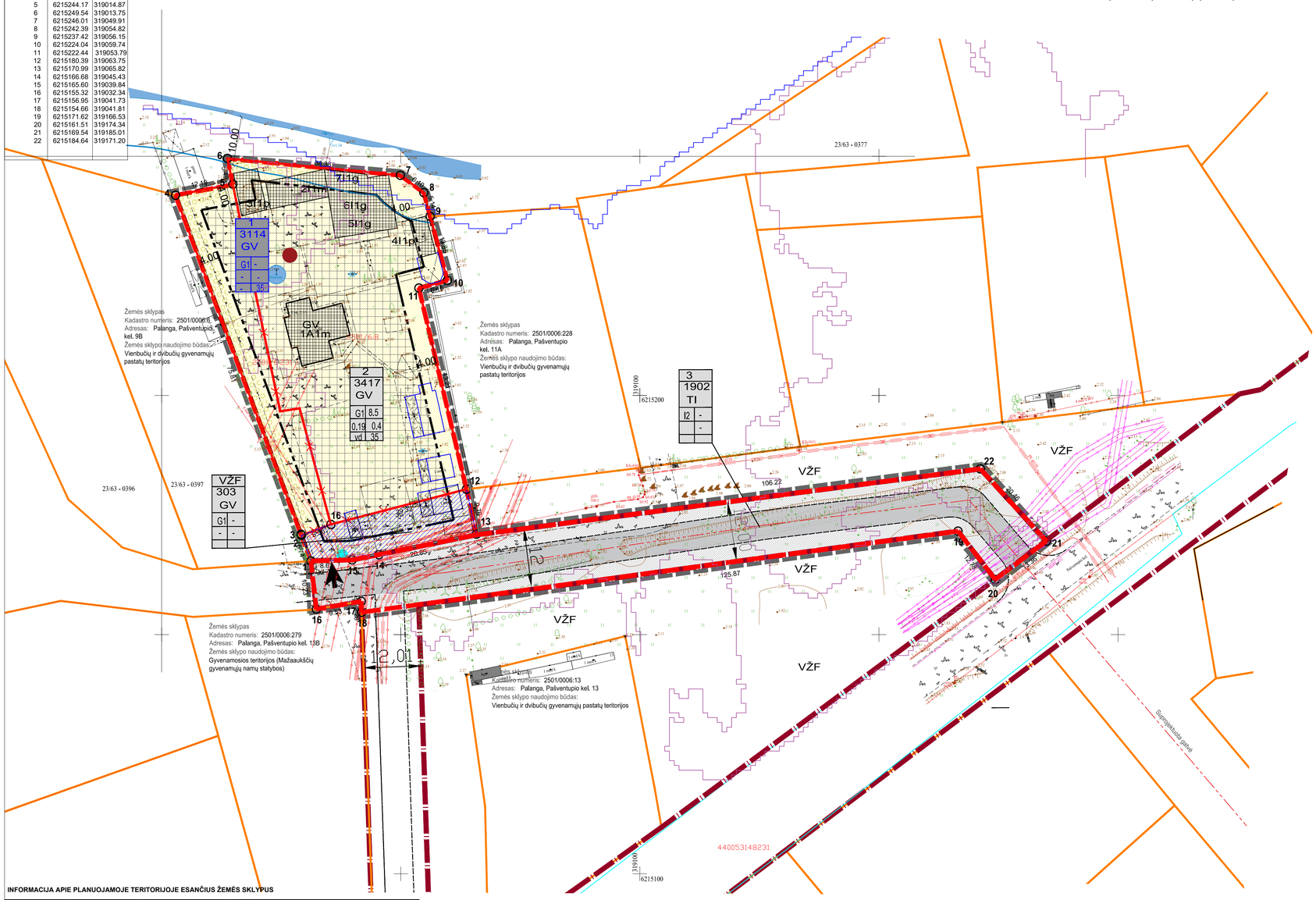
Situacijos planas

planuojama teritorija

Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

planuojama teritorija

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6215165.37	319031.22
2	6215170.75	319029.22
3	6215170.98	319029.14
4	6215241.85	319002.90
5	6215244.17	319014.87
6	6215249.54	319013.75
7	6215246.01	319049.91
8	6215242.39	319054.82
9	6215237.42	319056.15
10	6215224.04	319059.74
11	6215222.44	319053.79
12	6215180.39	319063.75
13	6215170.99	319065.82
14	6215166.68	319045.43
15	6215165.60	319039.84
16	6215155.32	319032.34
17	6215156.95	319041.73
18	6215154.66	319041.81
19	6215171.62	319166.53
20	6215161.51	319174.34
21	6215169.54	319185.01
22	6215184.64	319171.20



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	Leidžiamasis Užstatymo tankis, %	Leidžiamasis Užstatymo tūrio tankis	Leidžiamasis Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (2501/0006:231 + 2501/0006:8) (tarp taškų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15)	3114	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	3114	3114	35	-	-	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, nepregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3114 ha Duomenys apie pregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 76 kv. m.
	VŽF (tarp taškų Nr. 2, 15, 12, 13, 14)	303	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	303	303	-	-	-	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, nepregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.0303 ha • Požeminių geresnės teritorijos(VI skyrius, dešimtasis skirsnis) 0.0228 ha Duomenys apie pregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 108 kv. m
	2 (1 + VŽF) (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)	3417	GV	KT	G1	8,5	10,65	19		0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	3417	3417	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, nepregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3417 ha • Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.0172 ha • Požeminio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis) 0.0172 ha • Požeminių geresnės teritorijos(VI skyrius, dešimtasis skirsnis) 0.3417 ha Duomenys apie pregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 164 kv. m. • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100092753 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 246kv. m. • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101598 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 29 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101593 Žemės sklypo plotas, patenkantis	Teritorija: 22 kv. m.
	3 (tarp taškų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 13, 14, 15, 1)	1902	TI	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos	Teritorija, kuriuje taikomos SŽNS, nepregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.1902 ha • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Požeminių geresnės teritorijos(VI skyrius, dešimtasis skirsnis) 0.1211 ha

Privalomieji reikalavimai

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS INŽINERINIS KORIDORIUS
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
STATYBOS RIBA
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMO ĮTERPUSIO LAIKINO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)
PRIJUNGIAMAS LAISVAS ĮSITERPĘS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA ir ZONA
LAIKINI STATINIAI, KURIE NEVIRŠIJA LEISTINOS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖS
ESAMI REGISTRUOTI STATINIAI
ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINYS
ESAMAS BUITINIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
UŽLIEJAMŲJŲ PRIEKRANTĖS TERITORIJŲ DIDELĖS TIKIMYBĖS (10PROC) POTVINIS
UŽLIEJAMŲJŲ PRIEKRANTĖS TERITORIJŲ VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC) POTVINIS

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: OPTIMALIOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS NUMATYMAS, SUPLANUOJANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ TINKLUS, INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ (AR) INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIŲ RIBAS, ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS, ĮSITERPUSIOSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO TARYBOS 2000 M. KOVO 21 D. SPRENDIMO NR. 38.2 PUNKTU, KOREGAVIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJUOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGALIUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ PAŠVENTUPIO GATVĖS.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
11. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA ĮŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, ĮŠSKYRUS STATYBINĘ ZONĄ TARP TAŠKŲ NR. 6, 7 KUR GAUTAS KAIMYNŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS (PRIDEDAMAS).
12. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS/ĮRENGINIUS, NESIJDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMUS PASTATUS. LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTAM PLOTUI.
13. FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 2 NUMATOMA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (G1), KURIOJE GALIMI DU VIENBUČIAI ARBA VIENAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR DU PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
2501/0006:231	Palanga, Pašventupio kel. 9A	Kita/-	-
2501/0006:8	Palanga, Pašventupio kel. 11	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	• Paslatas - Gyvenamas namas, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5011, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas), Žymėjimas plane: 1A1m • Paslatas - Tvartas, Unikalus daikto numeris: 2593-0603-0022 , Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties pastatas, Žymėjimas plane: 2t1g • Paslatas - Kiemo klėva, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5033, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: , Pagalbinio (ko), Žymėjimas plane: 3t1g • Paslatas - Virutinė, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5044, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: , Pagalbinio (ko), Žymėjimas plane: 4t1p • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8405, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: , Pagalbinio (ko) , Žymėjimas plane: 5t1g • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8427, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: , Pagalbinio (ko), Žymėjimas plane: 6t1g • Paslatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8416, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: , Pagalbinio (ko), Žymėjimas plane: 7t1g • Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0216, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo) (negriniai), Žymėjimas plane: 1i • Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0138, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo) (negriniai), Žymėjimas plane: t1

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas		
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Pašventupio kel. 11, 9A, LT-00309		
Prašymo numeris:	TIIIS1-20221202-090483		
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07(LTI15G)	LKS-94	Horizontalus: 15	Vertikalus: 15

MB "GEO Vakarai"
MB "GEO Vakarai"
Jv. 300629085
Medininkai g. 124-8, Palanga
+370 627 49549, +370 624 40417
El.p. Sevastian@yahoo.com

Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
1GKV-423	Evaldas Pocius		2022.12.02
Užsakovas : I.D.		Mastelis 1:500	Lapas: 1 / Lapų sk. 1

MB „GarnytėLT“
Jm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE PAŠVENTUPIO KEL. 9A, PAŠVENTUPIO KEL. 11, PALANGOJE

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Etapas: DP

Iniciatorius: Privatus asmuo

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500

Laida: 0

Žymuo: DP-2024-01

Lapas: 1 Lapų: 1