

TVIRTINU:
UAB „Palangos vandenys“ direktorius

Projektuotojas:	Antanas Žutautas Individualios veiklos pažyma 2004-01-06 Nr.(20.30)-M2-177
Užsakovas/statytojas:	UAB „Palangos vandenys“, į k. 152447391
Statinio projekto pavadinimas:	„Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje naujos statybos projektas“.
Statinio projekto dalis:	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinių kategorija:	Neypatingieji statiniai
Statinių paskirtis:	Inžineriniai tinklai-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	25/05/01-PP-VN
Projekto laidos žymuo	0
Bylos numeris:	II
Projekto vadovas At. Nr. 31014	Antanas Žutautas 
VN projekto dalies vadovas At. Nr. 31014	Antanas Žutautas 

Palanga, 2025 m

„Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C , Palangoje naujos statybos projektas“

PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Dokumento žymuo
I	BENDROJI DALIS	BD
II	VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VN

Projekto vadovas Antanas Žutautas, atestato Nr. 31014

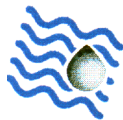
Dokumento žymuo 25/03/02-PP-VN-PSDSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

„Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C , Palangoje naujos statybos projektas“

Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Antraštinis lapas	1.
25/05/01-PP-VN-PSDSŽ	1	0	Projekto sudedamųjų dalių sudėties žiniaraštis	2.
25/05/01-PP-VN-DSŽ	1	0	Statinio projekto dokumentų žiniaraštis	3.
	1	0	Įsakymas dėl bendrųjų statinio rodiklių	4.
25/05/01-PP-VN-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	5.
	2	0	Statinio projekto techninė užduotis	6.
25/05/01-PP-VN-BTS	3	0	Bendrosios techninės specifikacijos	7.
25/05/01-PP-VN-TS	4	0	Techninės specifikacijos	8.
25/05/01-PP-VN-SPŽ	1	0	Statybos produktų žiniaraštis	9.
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
25/05/01-PP-VN-01	1	0	Planas su vandentiekio ir nuotakyno tinklais	10.
25/05/01-PP-VN-02	1	0	Vandentiekio tinklų išilginis pjūvis	11.
25/05/01-PP-VN-03	1	0	Nuotekų šalinimo tinklų išilginis pjūvis	12.
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
	1	0	Topografinis planas	13.
	1	0	Įgaliojimas	14.
	1	0	Dėl projekto vadovo	15.
25/05/08, Nr. 107/25/1	1	0	UAB “Palangos vandenys” prisijungimo sąlygos	16.
	2	0	Įmokos apskaičiavimo aktas	17.
	1	0	Kvalifikacijos atestatas Nr. 31014	18.
	1	0	Individualios veiklos pažyma Nr.(20.30)-M2-177	19.
	2	0	Draudimas	20.
	1	0	Sklypų Pavasario 23B ir 23C užsakovo įgaliojimas	21.
	4	0	Įgaliojimas L. G.	22.
	2	0	Projekto rengimo sutartis	23.
	8	0	Sklypų Pavasario 23B ir 23C nuosavybės dokumentai	24.
	4	0	Sklypo Pavasario g. 23A nuosavybės dokumentai	25.
	1	0	Projekto perdavimo aktas	26.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-DSŽ	1	1	0



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„PALANGOS VANDENYS“
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL „INŽINERINIŲ TINKLŲ-VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
PAVASARIO G. NUO SKLYPO PAVASARIO 23A IKI SKLYPO PAVASARIO 23C,
PALANGOJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. V-
Palanga

Vadovaudamasis 2016-06-30 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. XII-2573, 2 straipsnio 68 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 53 punktu tvirtinu objekto „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje naujos statybos projektas“ techninį darbo projektą, parengtą Antano Žutauto, atestato Nr. 31014, su šiais bendraisiais statinio rodikliais:

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	94,00	
Bendras vandentiekio tinklų ilgis*	m	94,00	
5. Vamzdžio skersmuo			
5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
Buitinių nuotekų tinklai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.2. Buitiniai nuotekų tinklai	m	91,2	
Bendras nuotekų tinklų ilgis*	m	91,2	
5. Vamzdžio skersmuo			
5.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorius

Statinio projekto dalies vadovas

Antanas Žutautas, atestato Nr. 31014

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL „INŽINERINIŲ TINKLŲ-VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PAVASARIO G. NUO SKLYPO PAVASARIO 23A IKI SKLYPO PAVASARIO 23C, PALANGOJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ TECHNINIO DARBO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. V-83
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 14:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-26 12:41 - 2030-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-19 nuorašą suformavo D.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo nuostatomis.

4.3.1. projektuojamo statinio (statinių):

- **statybos vieta** – Pavasario g., Palanga, tarp sklypų Pavasario g. 23A ir Pavasario 23C
- **statybos rūšis** – naujos statybos- statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p.7.1.;
- **statinio paskirtis** – Inžineriniai statiniai - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.2.; inžineriniai tinklai p. 5.2.2., vandentiekio tinklai p. 9.3., nuotekų šalinimo tinklai p. 9.5.
- **statinio kategorija** – neypatingieji statiniai - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, lentelė 3, p.2.1. - vandentiekio tinklai kai projektuojamų tinklų diametras ne didesnis kaip D110 mm ir projektuojamas priešgaisrinis hidrantas, lentelė 3, p.2.2. - nuotekų šalinimo tinklai, kai projektuojamų tinklų diametras ne didesnis kaip D200 mm ;
- **duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;**
Tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" 2025-05-08 prisijungimo sąlygomis N. 107/25/1. Sąlygų p. 1 nurodyta suprojektuoti vandentiekio tinklus ne mažesnio diametro kaip D110 mm. Sąlygų p. 2 nurodyta suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklus ne mažesnio diametro kaip D160 mm. Eant mažam tinklų įgilinimui pasijungimo vietoje (1,30 m) , pravažiavimo kelyje projektuojami D200 mm tinklai, kurie bus jungiami prie anksčiau paklotų tinklų, ties sklypu Pavasario g. 23A

4.3.2. jei statiniai rekonstruojami ar atliekamas jų kapitalinis remontas –

Tinklų rekonstrukcija ir remontas nenumatytas.

4.3.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie vandentiekį:

4.3.3.1. **vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius** – Suprojektuotais vandentiekio tinklais vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio-buities reikmėms tenkinti bei priešgaisriniais tikslams. Vandentiekio tinklai bus pajungti nuo miesto centralizuotų tinklų Pavasario g. ties sklypu Pavasario g. 23A g. (prisijungimo sąlygų p. 1).

4.3.3.2. **vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.)** – Projektuojami tik geriamojo vandentiekio tinklai. Išorės gaisrų gesinimui suprojektuotas priešgaisrinis hidrantas ties sklypu Pavasari g. 23B.

4.3.3.3. **įvadinis ir sklypo vandentiekio tinklus** – Įvadiniai tinklai į sklypus bus sprenžiami atskiru projektu.

4.3.3.4. **teritorijos laistymą** – neaktualu;

4.3.3.5. **kitus projektinius sprendinius** – neaktualu.

4.3.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie nuotekų šalinimą:

4.3.4.1. **nuotekų rūšis (buitinės, gamybinės, lietaus, drenažo ir kt.)** – Į suprojektuotus nuotakyno tinklus buitinės nuotekos bus išleidžiamos iš sklypuose esamų ir būsimų gyvenamųjų namų. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais sklypuose numatyta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba, todėl gamybinių nuotekų nesusidarys. Teritorijoje lietaus tinklų nėra. Lietaus nuotekų surinkimas vietinis – įrengiant laikinus lietaus vandens infiltracinius šulinius.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-AR	1	6	0

4.3.4.2. **nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą** - Buitinės nuotekos bus surenkamos iš sklypų Pavasario g. 23B, Pavasario g. 23C, ir nuvedamos į esamus tinklus Pavasario g. Pravažiavimo kelyje (prisijungimo sąlygų p. 2). Preliminarūs buitinių nuotekų kiekiai:

$$Q_{h\max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d\max} = 4,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{met}\max} = 1,7 \text{ t.m}^3/\text{metus}$$

Buitinių nuotekų užterštumai išleidžiami į centralizuotus miesto tinklus:

1 lentelė

Parametras	Matavimo vienetas	Vertė
Maksimali temperatūra	°C	30
pH	-	6,5 -9,0
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<2,5
BDS ₇	mg/l	250
Skendinčios medžiagos	mg/l	250
Riebalai	mg/l	50

Paviršinės nuotekos į gruntą bus išleidžiamos ne didesnio užterštumo kaip:

2 lentelė

Pavadinimas	Vid. metinė koncentracija,	Didžiausia momentinė koncentracija	Pastabos
BDS ₇	nenustatoma	10 O ₂ /l	[10.14] p.18.2.1.
Naftos produktai	nenustatoma	1 mg/l	[10.14] p.18.2.2.
Kitos pavojingos medž.			[10.14] p.18.3. Neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms

4.3.4.3. **nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemos** -Savitakiniai tinklai

4.3.4.4. **nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus** – Išvadai iš sklypų bus sprenžiami atskiru projektu, nenumatant pirminio apvalymo;

4.3.4.5. **pastatų nuotekų sistemos** – Išvadai iš sklypų bus sprenžiami atskiru projektu.

4.3.4.6. **šalinamų nuotekų įrengimo vietą** – Pavasario g. ties sklypu Pavasario g. 23A

4.3.4.7. **kitus projektinius sprendinius** – neaktualu.

4.3.5. **duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas),**

- **planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos**

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-AR	LAPAS 2	LAPŲ 6	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

▪ **informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys)** – Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Tinklų klojimo darbai žemės gelmių išteklių, žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) nepažeis. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos.

▪ **planuojamą atliekų susidarymą** – Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu bus atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos bus surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomų tinklų: esant reikalui įrengs laikiną ratų plovimo įrenginį, esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkins aikštelės dangą, esant poreikiui laistys ir valys gatves – visomis priemonėmis saugos statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai bus techniškai tvarkingi. Tara, kurioje bus laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai bus sandari. Statybos ir eksploatacijos metu nenaudos kenksmingų cheminių medžiagų. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos bus saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, konteneriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Statybos metu susidarančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

3 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Agregatinis būvis (skystas-S kietas-K)	Atliekos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Betono laužas	m ³	-	K	17 01 01	Nepavojingos	Statybos aikštelė	XX
Medžių šaknys, kelmiai	m ³	0,1	K	17 02 01	Nepavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuotą atliekų tvarkytoją
Asfaltbetonis	m ³	1	K	17 03 02	Nepavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuotą atliekų tvarkytoją
Mišrios statybinės atliekos	m ³	0,1	K	17 09 04	Nepavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuotą atliekų tvarkytoją
Pakuočių atliekos	m ³	-	K	15 01 05	Nepavojingos	Statybos aikštelė	XX

▪ **aprupinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą** – neaktualu;

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

- planuojamo įrengti kūrą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – neaktualu;
- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) - neaktualu;
- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą) – neaktualu;
- informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kuri planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) – neaktualu.

4.3.6. šiame priede pateikiamų statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų) atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ir (ar) vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektuojamoje teritorijoje yra saugomų želdinių. Su projektu pateiktas želdinių, esančių sklype planas bei želdinių inventorizacija. Projektuojamų tinklų gylis apie ne didesnis kaip 2,5 m. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ 197 p. *Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.*

Projektuojamoje teritorijoje saugomų medžių nėra. Atliekant tinklų klojimo darbus bus vadovaujasi LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radaviečių ar augimviečių sklype nėra.

Statytojas (užsakovas) užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

4.3.7. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas 2016-06-30, Nr. XII-2573
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27, Nr. D1-713
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07, Nr. D1-738
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“, 2016-12-02, Nr. D1-848
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 Nr.D1-878

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-AR	4	6	0

- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, 2005-06-17, Nr.D1-309
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, 2003-07-21, Nr.390
- 2010-03-15 Įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- R14-99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“
- ST 1073435.04:2000 „Plastikinių vamzdžių sistemos. Projektavimo ir montavimo taisyklės plastikinių vamzdžių sistemos. Produkcija ir matmenys“
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“, 1991-06-24 Nr.79/76
- lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr.1-168
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22, įsakymu Nr. 1-168;
- 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
- 2011-03-09 Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta naudojant šias programas:

AutoCad 2014

LibreOffice

PDF Crator

4.3.8. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)- detalus planas nebuvo rengiamas

4.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)- Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data bus pateikta atlikus projektinių pasiūlymų viešinimą.

4.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas (žr. lauko tinklų planą).

4 lentelė

Eil Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB Energijos skirstymo operatorius	Dujos	2025-06-10	neaktualu
2.		Elektra – specialistas D. S.		Pritarta.
3.	UAB „Palangos vandenys“	Direktorius pavaduotojas K.V.	2025-05-16	Pritarta
4.	Palangos miesto savivaldybė	Šventosios seniūno pavaduotojas A. B.	2025-05-26	Suderinta

4.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintas nuasmeninto dokumento nuorašas) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-AR	5	6	0

data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“.

- UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-05-08, Nr. (12.5)SPS-78, Nr. 107/25/1. Projekto vadovo parašu patvirtintas ir nuasmenintas prisijungimo sąlygų nuorašas pridedamas.
- Gavus specialiuosius reikalavimus jie bus pridėti prie projekto
- Bus rengiama trišalė sutartis

4.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui – tyrimai nereikalingi. Medžiagų spalvų parinkimai neaktualūs. Vandentiekio tinklai suprojektuoti PE110, PN10, D110 vamzdžiais. Buitinio nuotakyno tinklai suprojektuoti PVC, „N“ klasės, D160 vamzdžiais. Lietaus nuotakyno tinklai suprojektuoti PVC, „N“ klasės, D200 vamzdžiais.

- **Specialūs reikalavimai** - nenustatyti
- **Kiti reikalavimai** - Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel. 8 666 59401, 8 650 35895, 8 666 32789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt , informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar pajungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiama.

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

TVIRTINU:

UAB „Palangos vandenys“ direktorius

STATATINIO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Palanga

2025

1. Informacija apie projektą:

- a. projektas: „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje naujos statybos projektas“
- b. projekto dalis: vandentiekio, nuotekų šalinimo;
- c. projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;
- d. projekto laida 0;
- e. užsakovas: UAB „Palangos vandenys“.

2. Projektavimo darbų programinė užduotis ir esminės projektavimo sąlygos:

- a. parengti lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektą;
- b. rengiant vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektą vadovautis 2025-05-08 UAB „Palangos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 107/25/1, šia užduotimi bei projektavimo normomis ir taisyklėmis;
- c. projektą turi sudaryti:
 - tekstiniai dokumentai (projektavimo užduotis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, bendrosios techninės specifikacijos, techninės specifikacijos, statybos produktų žiniaraščiai);
 - grafiniai dokumentai (planas su vandentiekio ir nuotakyno tinklais, profiliai ir kiti brėžiniai);
 - pridedami dokumentai (topo, įgaliojimas, dėl projekto vadovo, individualios veiklos pažyma, kvalifikacijos atestatas, prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai ir kiti dokumentai).
- d. projektą pateikti PDF formate
- e. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu.

3. Suprojektuoti tinklai turi atitikti esminius statiniams ir statybos gaminiais keliamus reikalavimus:

- a. mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- b. gaisrinė sauga;
- c. higiena, sveikata ir aplinkos apsauga;
- d. saugus naudojimas;
- e. apsauga nuo triukšmo;
- f. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

4. Dokumentai, kuriais bus vadovaujamasi rengiant vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko tinklų dalį:

- a. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30, Nr.XII-2573
- b. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27, Nr.D1-713
- c. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07, Nr. D1-738
- d. STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 2016-12-02, Nr.D1-848
- e. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 Nr.D1-878

- f. STR2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, 2005-06-17, Nr.D1-309;
- g. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, 2003-07-21, Nr.390;
- h. 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- i. R14-99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“
- j. ST 1073435.04:2000 „Plastikinių vamzdžių sistemos. projektavimo ir montavimo taisyklės plastikinių vamzdžių sistemos. produkcija ir matmenys“
- k. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“, 1991-06-24 Nr.79/76;
- l. 2011-03-09 Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- m. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

5. Pateikiami dokumentai:

- a. UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos;
- b. Sklypo Pavasario 23B ir Pavasario 23C savininko įgaliojimas;
- c. Projekto rengimo sutartis;
- d. Topografinis planas.

Statinio projekto vadovas Antanas Žutautas

kv. at. Nr. 31014, 2013 m

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BJEKTO STATYBOS VIETOS PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1.1. Bendrieji nurodymai

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti inžineriniai tinklai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (itvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje.

Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Griaunant požeminius ir antžeminius objektus, kurie yra nurodyti brėžiniuose arba rangovo paruoštuose darbų vykdymo projektuose, turi būti nurodytas minimalus jų pašalinimo gylis. Kai numatomi griauti objektai netrukdo būsimai statybai, tai požeminę jų dalis pašalinama apie 60 cm gylio nuo planuojamo paviršiaus. Kai objektui statinys trukdo, tai jis turi būti pašalintas pilnai arba 60 cm žemiau projektuojamo statinio dugno.

2. ŽEMĖS DARBAI

2.1. Bendros nuostatos

Prieš statybos darbų pradžią, darbų eigoje, statybos vietoje būtina laikytis „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ reikalavimų.

Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodytų nuostatų. Vykdamas žemės darbus ir įrengiant pagrindus, turi būti surašyti dengtų darbų aktai.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeimininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis.

Prieš pradėdamas statybos darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti, tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

2.2. Tranšėjos kasimas

Tranšėjų, skirtų požeminiams vamzdynamics, šuliniams gyliai nurodyti brėžiniuose. Tranšėjos plotis tame gylyje, kur klojami vamzdžiai, turi būti lygus išoriniam vamzdžio diametruui plius 0,6 m.

Prieš pradėdamas kasti tranšėją, rangovas turi labai tiksliai pažymėti tranšėjos trasą ir patikrinti natūralų žemės paviršiaus lygį.

Tranšėjų kasimą galima pradėti tik tada, kai visos reikalingos medžiagos jau atvežtos į objektą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-BTS	1	3	0

Mechanizuotai tranšėja kasama iki projektinės altitudės, neiškasus +10 cm. Iki proj. altitudės kasimas atliekamas rankiniu būdu, išsaugant natūralų pagrindą po vamzdžiais. Pastatoma įranga vandens atsiurbimui iš tranšėjų. Gruntas, iškastas iš tranšėjų, verčiamas ant tranšėjos šlaito ne < 0,5 m atstumu nuo šlaito briaunos. Prieš leidžiant dirbti darbininkams tranšėjoje, gilesnėje negu 1,30 m turi būti patikslintas šlaitų ar tvirtinimo sienelių pastovumas.

2.3. Pagrindo paruošimas

PE, PVC vamzdžiams išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar pilamas, ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Vamzdžio aplinkinis užpildas iš šonų taip pat bus atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamas specialių priemonių. Todėl, jei užšalusiam grunte klojami, pavyzdžiui, geriamojo vandentiekio vamzdynai, jie užpilami 1,8 m grunto sluoksniu iki vamzdžio viršaus.

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant iki koeficiento $K \geq 0,95$ max standartinio sutankinimo. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas.

2.4. Užpylimas

Užpilant tranšėjas, rekomenduojami įvairūs vamzdžio aplinkinio užpildo grunto suplūkimo būdai.

Įrengiant plastmasinių vamzdžių sistemą, svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunama reikiama šoninė atrama (sutankinimo laipsnis). Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą, galima plūkti žemos kojomis.

Gruntas, naudojamas vamzdžių užpylimui - 30 cm virš vamzdžio turi būti smėlis. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Tranšėjas užpilti galima po to, kai išbandyti vamzdynai, patikrinti pagrindai. Tada aplink ir ant vamzdynų pilamas pirmas užpylimo sluoksnis. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600 mm, priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Vamzdžiai ir šuliniai užpilami vienu metu iš abiejų pusių. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį tik tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.

Sutankinto grunto kokybė nustatoma geotechniniais metodais statybos techninės priežiūros sudėtyje.

Užpilo medžiagose negali būti krūmų, šaknų, užšalusių medžiagų, organinių ar kitaip netinkamų medžiagų.

Jokios užpilo medžiagos nėra pilamos vykstant pastoviems darbams tol, kol nebus, kaip nurodyta aukščiau, joms paruoštas pagrindas.

Su užpilo medžiagomis turi būti elgiamasi taip, kad jas užpilant, paskleidžiant ir sutankinant, būdu išvengta užpilo sluoksniavimosi ir gauta stabili, vientisa sutankinta struktūra.

Organizuodamas savo darbą Rangovas turi atsižvelgti į klimatinės sąlygas, kurių galima tikėtis tame rajone. Jei sudėtos medžiagos dėl kokių nors priežasčių taptų netinkamomis, Rangovas turi tokias medžiagas pašalinti arba apdoroti jas taip, kad atitektų specifikacijas. Toks darbas bus atliktas be jokio papildomo mokesčio.

Jei kitaip nebuvo nurodyta ar patvirtinta, užpylimui ir užpildymui naudojamos iškastos medžiagos, kurių dalelės dydis neviršija 75 mm.

Prieš užpilimo darbus medžiagos parenkamos be riedulių, akmenų, uolienos fragmentų ir panašių ne didesnių nei 50 mm nominalaus dydžio dalykų.

Ten, kur užpilas skirtas po statiniais ir statinio grindimis, medžiaga turi būti sudėta iš patvaraus žvyro, skaldyto akmens, trupinto betono ar smėlio, kurių dalelių dydžiai būtų nedidesni nei 10 mm. Medžiagos sudėtis turi būti tokia, kad nebūtų jokių smulkių dalelių migravimo į užpilą.

Jei kitaip nenurodyta, toliau joks sutankinto užpilo paviršiaus taškas negali būti aukščiau nei 0,05 m virš projekcinio (ar esamo) paviršiaus lygio ir daugiau nei 0,05 m žemiau projekcinio paviršiaus lygio.

Aukščiau nurodytos tolerancijos ribose paviršius turi būti lygus, ką turi patvirtinti Inžinierius.

Kontrolinį išbandymą atlieka rangovo personalo nariai, kurie yra kompetentingi atlikti būtinus bandymus. Papildomas išbandymas gali būti atliktas Inžinieriaus nuožiūra.

Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST L ENV 1997-2:2001 ir LST L ENV 1997-2:2001.

Rangovas taikys tokią tankinimo ir nusėdimo toleranciją, kad užbaigto paviršiaus lygiai ir matmenys Sutarties pabaigoje būtų nurodytos tolerancijos ribose.

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3. VAMZDYNŲ KLOJIMO DARBAI

3.1. Bendros nuostatos

Vykdamas vamzdynų, sklendžių, surenkamų šulinių sekcijų iškrovimo, pristatymo, tvarkymo, transportavimo, saugojimo operacijas į vietą, rangovas turi naudoti tokius metodus ir įrangą, kad būtų išvengta vamzdžių, sklendžių, surenkamų šulinių sekcijų pažeidimų arba sužalojimų. Laikinas įpakavimas, apdangos, įpakavimo elementai neturėtų būti nuimti.

Rangovas turi tikrinti vamzdžius, sklendes, surenkamas šulinių elementus, gautus iš gamintojo ir fiksuoti pažeidimus, sudaužymus, o taip pat nedelsdamas imtis ištaisyti ar pakeisti netinkamus gaminius. Laikotarpis tarp vamzdžių gavimo ir jų montavimo pabaigos turi būti kuo trumpesnis. Laikotarpis, kai vamzdžiai išdėstyti išilgai vamzdyno trasos arba sudėti šalia statyb vietės, laukiant montavimo, taip pat turi būti kuo trumpesnis. Jei šis laikotarpis viršija 1 mėnesį, vamzdžiai turi būti sudėti ant medinių padėklų. Jungiamosios dalys, sklendės turi būti saugojamos uždengtos. Vamzdžiai, jų jungtys, sklendės ir gelžbetoniniai gaminiai turi turėti atitikties sertifikatus.

3.2. Paruošiamieji darbai

Tranšėjos kasimas ir užvertimas turi būti sukoordinuoti su vamzdynų montavimu taip, kad darbai būtų atlikti greitai. Rangovas turi pateikti techninei priežiūrai visas detales apie metodus, kuriuos jis siūlo naudoti vamzdžių klojimo tikslumo kontrolei. Ten, kur naudojamos gairės, jos turi būti fiksuotos ir naudojamos ties kiekvienu nuolydžio pasikeitimu, bet ne rečiau kaip kas 35 m. Gairės turi būti ryškiai nudažytos, netrumpesnės kaip 1 m ir įgilintos į gruntą ne mažiau kaip 150 mm, tiesios, lygios. Montuojamų vamzdžių vidus turi būti sausas, švarus. Pasibaigus darbo dienai arba kai montavimo darbai nevykdomi, atviri vamzdžių galai turi būti tinkamai užsandarinti.

3.3. Savitakinio vamzdyno montavimo darbai

Prieš vamzdžių klojimą patikrinama dugno altitudė, tranšėjos plotis, šlaito nuolydžiai, dugno pagrindas. Patikrinimo rezultatai surašomi į darbų vykdymo žurnalą. Nužymimos šulinių ašys ir pastatomi specialūs stulpeliai su šulinių numeriais ir jų atstumais nuo ašies.

Kiekviena vamzdyno atkarpa turi būti klojama, griežtai laikantis rangovo patvirtintuose brėžiniuose nurodytų nuolydžių ir aukščių. Vamzdžio klojimo tikslumui kontroliuoti turi būti naudojamos gairės.

3.4. Leistini nukrypimai

Vamzdžiai turi būti klojami tiksliai pagal projekte nurodytas trasuotes ir aukščius. Maksimaliai vamzdynams leistinas nukrypimas nuo nurodytos trasuotės ir aukščio iki Ø 600mm skersmens yra 10mm.

3.5. Pakloto vamzdyno apsauga ir užkasimas

Iškasus tranšėją, padėjus ir sutankinus pagrindą, paklojus vamzdį ir išbetonavus atramas, vamzdis turi būti apipilamas užpildu arba betonu. Jei kitaip nenurodyta, erdvė tarp tranšėjos kraštų ir vamzdžio turi būti užpilta tokia pat medžiaga, kaip buvo panaudota pagrindui. Ši medžiaga turi būti paklota ir sutankinta laikantis skyriuje „Užpylimas“ nurodytų reikalavimų. Ypatingai atsargiai reikia iš abiejų vamzdžio pusių jį tolygiai užkasti, kad vamzdis būtų tinkamai paremtas ir nesideformuotų. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžio apipylimas daromas iki 200 mm lygio virš vamzdžio viršutinės dalies. Sluoksniai turi būti sutankinami kiekvienoje vamzdžio pusėje sluoksniais, neviršijančiais 100 mm storio po sutankinimo, naudojant mažą rankomis valdomą sutankinimo įrangą. Pagrindinio užkasimo mechaninis sutankinimas tiesiai virš vamzdžio nepradedamas tol, kol bendras apsauginio sluoksnio storis nesiekia mažiausiai 300 mm virš vamzdžio viršaus. Vietoje turi būti atliekamas bandymas, patvirtinantis sutankinimo metodo efektyvumą tokiais intervalais, kuriuos nurodė Inžinierius.

Tranšėja virš užbaigto vamzdžio apipylimo turi būti užpilama užpilu, kuris atitinka skyriuje „Žemės darbai“ išdėstytus reikalavimus, ir sutankinama iki žemės lygio. Tranšėjos atramos turi būti palaipsniui ištraukiamos atsižvelgiant į tai, kaip vyksta užpylimas ir su sąlyga, kad jų ištraukimas nepadarys žalos visiems darbams.

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.1. Klojant vamzdžius ant judinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo pagal STR 1.07.02:2005 reikalavimus.

1.2. Klojant vamzdžius, gruntinio vandens lygį pažeminti 30 cm žemiau klojamo vamzdžio.

1.3. Naudojamiems gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, kad gaminys atitinka nustatytus Lietuvos respublikoje jam keliamus reikalavimus.

1.4. Geriamo vandens tiekimui naudojamų vamzdžių ir armatūros medžiaga neturi turėti neigiamos įtakos geriamo vandens kokybei.

2. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI .

2.1. Vamzdynai

Išoriniai geriamojo vandentiekio tinklai projektuojami iš slėginių PE80, PE100, PN10, nuo DN 25 iki DN 630 polietileninių vamzdžių. Techniniai reikalavimai pagal LST EN 12201-2. Vamzdžiai ir armatūra turi būti tinkami minimaliam PN10 darbiniam slėgiui. Polietileninių vamzdžių techninės charakteristikos: medžiagos tankis – 951 kg/m³, elastingumo modulis 1200 MPa, šiluminio plėtimosi koeficientas $1,3 \times 10^{-4}$ (1/K), šiluminis laidumas – 0,38 W/(m K).

Vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūriniu suvirinimu, kompresiniais fittingais, elektrinio lydomojo jungimo būdu ar mechaninėmis jungtimis. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų.

Su plieniniais vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama įsriegtais adapteriais ar flanšais.

Vamzdžiai, skirti geriamam vandeniui atgabenti į vietą, turi būti laikomi ant medinių ar panašių padėklų, su vamzdžių galams uždengti skirtais dangčiais, kad nepatektų šiukšlės ir parazitai.

2.2. Bandymas slėgiu

Tinklų bandymas atliekamas stiprumui ir sandarumui. Vamzdynų bandymas atliekamas statybinės organizacijos dviem etapais:

- 1- pirminis - vamzdynų stiprumo bandymas, kai jie dar neužpilti gruntu ir neprijungta rmatūra;
- 2-galinis priėmimo-vamzdynų stiprumo ir hermetiškumo bandymas, užpylus gruntu, bet neprijungus armatūros.

Atliekant šį bandymą, dalyvauja užsakovas.

2.3. Vamzdžių klojimas

Klojant tinklus iš PE vamzdžių, būtina laikytis šių, reikalavimų:

- 1) grunto sluoksnis ne aukštesnis už 6,0 m;
- 2) važiuojamoje dalyje grunto sluoksnis virš vamzdžio ne plonesnis negu 0,60 m, nesiimant papildomų, priemonių transporto apkrovos įtakai sumažinti;
- 3) vamzdžiai klojami ant paruošiamojo smėlio pagrindo, sutankint iki K_{sut} 20,95;
- 4) smėlio (žvyro) išlyginamasis pagrindas po vamzdžiais turi būti supurenamas, išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai;
- 5) išlyginamajam sluoksniui ir užpildui negalima naudoti medžiagų, turinčių aštrių nuolaužų, grunto dalelės neturi viršyti 16 mm, grunto medžiaga neturi būti sušalus;
- 6) aplinkinis užpildo sluoksnis ir 10 cm sluoksnis virš vamzdžio turi būti sutankintas 93% (SP), virš vamzdžio

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys).

Gruntą galima sutankinti, naudojant įvairią įrangą arba sutrambuoti kojomis.

Gruntinio vandens pažeminimas darbų vykdymo metu atliekamas adatinių, filtrų pagalba.

Sumontuoti vamzdynai turi būti praplaunami ir dezinfekuojami.

2.4. Gelžbetoniniai šuliniai

Apvalūs vandentiekio šuliniai įrengiami vandentiekio tinklų mazguose. Šuliniai suprojektuoti iš surenkamų g/b elementų ir statomi sausuose ir šlapiuose gruntuose. Esant gruntiniams vandenims šuliniai įrengiami ant betono pagrindo ($h=0,1\text{m}$) su hidroizoliacija.

Apvalūs šuliniai surenkami iš gelžbetoninių elementų: dugno plokštės, sieninių žiedų, perdenginio plokštės ir landos žiedų. Drėgnuose gruntuose turi būti atlikta išorinė šulinio izoliacija, aptepant karštu bitumu 2 kartus, 0,5 m aukščiau gruntinio vandens lygio ir vidinė izoliacija - dugno ir sienelių padengimas lateks cemento torkrettinku - 30 mm (gali būti ir kita atitinkanti medžiaga).

Šulinių ir landų žiedus užtaisyti 10 mm storio M100 markės skiedinio sluoksniu. Vamzdžių perėjimuose per šulinių sienas naudoti PVC protarpinius su gumomis. Skyles gelžbetoniniuose žieduose užtaisyti B12.5 markės betonu. Šuliniuose po armatūra įrengiamos atramos iš B7,5 markės betono. Šulinių darbo kameros aukštis - 1,8 m. Ilipimui į šulinį įrengiamos lipynės.

Landos suprojektuotos D700 mm, jų aukštis priklauso nuo šulinio įgilinimo. Aplink dangtį apibetonuojama nuolaidi nuogrinda. Šuliniams važiuojamoje dalyje numatoma kelio plokštė po dangčiu, o dangtis – viename lgyje su važiuojamąja dalimi.

Baigiant statyti, šulinys užpilamas normalaus drėgnumo gruntu. Supiltas gruntas sutankinamas iki prajektinio tankio $k_y=0,9$.

2.5. Uždaromoji armatūra, gaminiai ir medžiagos

2.5.1. Sklendė rankinė /pagal standartą ISO 9001/

Komplektacija: sklendė, sklendės valdymo ratas, eksploatavimo instrukcijos lietuvių kalba, kokybės sertifikatai.

Paskirtis - geriamas vanduo.

Gabaritiniai matmenys pagal DIN 3202 4-ąją dalį.

Sąlyginis slėgis PN10, D200,250,150 mm

Tipas - pleištinė, valdymas rankine pavara.

Flanšų jungiamieji matmenys ir skylės pagal DIN 2501(ISO 7005-2).

Medžiagos:

- . korpusas ir gaubtas - kalaus ketaus, iš vidaus ir iš išorės padengtas epoksidine danga;
- . velenas - nerūdijančio plieno;
- . pleištas - kalaus ketaus, iš vidaus ir iš išorės padengtas EPDM;
- . valdymo ratas - pilko ketaus, padengtas epoksidine danga;
- . gaubto sandarinimas - NBR profiliniu žiedu.

Sklendė montuojama horizontaliai .

2.5.2. Flanšiniai trišakiai , keturšakiai perėjimai skirti jungti flanšinę uždaromąją armatūrą bei flanšinę armatūrą su vamzdžiais. Sąlyginis slėgis PN16. Medžiagos-korpusas –kalaus ketaus padengtas epoksidine danga. Flanšai pagal DIN28605, jungiamieji matmenys ir skylės pagal ISO 7005-1/2

2.5.3. Flanšiniai sujungikliai (adapteriai) PE vamzdžiams, tempimui atsparūs. Skirta vamzdžių sujungimui su flanšine armatūra. Flanšinis sujungiklis susideda iš kalaus ketaus flanšo padengto epoksidine danga, fiksavimo žiedo, plokščia tarpine ir sandarinimo tarpine.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-TS	2	4	0

2.5.4. Atraminė įvorė skirta PE vamzdžiams kaip standumo priemonė jungiant vamzdžius su flanšiais sujungikliais. Gaminamos iš nerūdijančio plieno ir susideda iš dviejų dalių: žiedo ir konusinio sujungimo pleišto.

2.5.5. PVC protarpis montuojamas vandentiekio vamzdžių praėjimuose per g/b šulinius. Perėjimams per g/b rentinius naudojami trumpieji protarpiai su guminėmis sandarinimo tarpinėmis.

2.5.6. Ketinės lietaus surinkimo grotelės turi atlaikyti ne mažesnę kaip 40t. apkrovą. Turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Grotelių išmatavimai 440mmx360mm.

2.5.7. Balnas PVC/PE vamzdžiams. Balnas užveržiamas 4 varžtais. Korpusas iš karo ketaus GGG40 ir padengtas vidutiniškai 120 - 180 mikronų storio epoksidine danga. Sandarinimo jungtis - EPDM guminis žiedas, pagal UNE-53571/89,DIN-2690 standartus. Komplektuojami su nerūdijančio plieno varžtais AISI-304 ir poveržlėmis (M-8) A2-DIN 125

2.5.8. Jungiamosios detalės. Medžiaga: atsparus dezinfekcijai žalvaris. Sandarinimo žiedai-nitrilinė guma.Naudojimo sritis - geriamasis vanduo. Darbinis slėgis - 16bar.

2.6. Šulinių žymėjimo lentelės

Lentelės skirtos vandentiekio, nuotekų tinklų ir priešgaisrinių hidrantų žymėjimui. Lentelės iš plastiko, atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrų svyravimams ir smūgiams, UV spinduliams. Lentelės matinio plastiko. Lentelės tvirtinamos prisukant prie paviršiaus keturiais varžtais.

2.7. Komunikacinis ženklų stovas

Komunikacinių ženklų stovai iš apvalaus vamzdžio (išorinis diametras 32 mm), minimalus sienelės storis 2,9 mm. Tvirtinimo plokštelė iš plieno (minimalus storis 1,5mm), apačioje ir viršuje užlenktomis briaunomis, kurios apsaugo šulinių žymėjimo lentelę nuo išorinio fizinio poveikio. Užlenktos briaunos plotis 12 mm. Tvirtinimo plokštelė virinama prie stovo. Stovo apačioje (100 mm nuo vamzdžio apačios) privirinta armatūra (minimalus diametras 10 mm).

Bendras stovo aukštis - 1450 mm. Visas komunikacinių ženklų stovas karštai cinkuotas. Gaisrinių hidrantų stovai karštai cinkuoti ir dažomi UV (ultravioletiniams) spinduliams atspariais dažais, raudona spalva.

3. LAUKO NUOTAKYNO TINKLAI

3.1. Vamzdynai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių monolitinės vienasluoksnės sienelės lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC-U).

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido monolitinės vienasluoksnės sienelės PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 1401-1 :2009 „Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių ir sistemos techniniai reikalavimai“ standarto reikalavimus. Gamintojai vamzdžiams turi pateikti tai patvirtinančius sertifikatus, išduotus Statybos produkcijos sertifikavimo centro (SPSC).

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

- žaliavos tankis – 1410 kg /m³,
- elastingumo modulis – 3000 MPa,
- šiluminė talpa – 1,0 J/(g C).

Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Naudojami SN4, SN8 klasės PVC-U vamzdžiai. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais sandarinimo žiedais. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagamintos pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus, užtikrina patikimą

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05/01-PP-VN-TS	3	4	0

vamzdžių jungties sandarumą.

3.2. Vamzdžių klojimas

- 1) grunto sluoksnis virš vamzdžio ne aukštesnis už 6,0 m;
- 2) važiuojamoje dalyje grunto sluoksnis virš vamzdžio ne plonesnis negu 1,0 m, nesiimant papildomų priemonių transporto apkrovos įtakai sumažinti. Pabrežtinis šoninio užpylimo grunto sutankinimas 93% (SP);
- 3) vamzdžiai klojami ant paruošiamojo smėlio pagrindo, sutankinti iki $K_{sut} - 0,95$;
- 4) smėlio (žvyro) išlyginamasis pagrindas po vamzdžiais turi būti supurenamas, išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai;
- 5) išlyginamajam sluoksniui ir užpildui negalima naudoti medžiagų, turinčių aštrių nuolaužų., grunto dalelės neturi viršyti 16 mm, grunto medžiaga neturi būti sušalusi;

3.3. Plastikinis šulinys

Plastikinis apvalus, surenkamas nuotekų priežiūros šulinys DN1000 mm su surenkamąja kinete, gofruotu vamzdžiu, tarpinėmis, kūgiu sumažinančiu šulinio skersmenį nuo 1,0m iki 0,6m, įlipimo kopėčiomis, ketiniu dangčiu iki 40t. aprovos ir atraminiu žiedu.

Šulinys atitinka galiojančius standarto LST EN 476:2011 saugos reikalavimus, o sudedamosios šulinio dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus ir tinka naudoti sunkaus transporto zonose (apkrovos kl. D400, 40 tonų) ir iki 6m gylio.

3.4. Plastikiniai apžiūros šulinėliai

3.4.1. gufruotas vamzdis

Visiems šuliniams naudojami patentuoti gofruoti vamzdžiai iš smūgiams atsparaus PVC 315, 400 mm arba 425 mm vidinio skersmens. Dėl savo unikalios, gofruotos konstrukcijos- tiek išorės tiek vidaus vamzdis turi savybių, leidžiančių prisiderinti gruntui judant.

3.4.2. šulinio kinetė

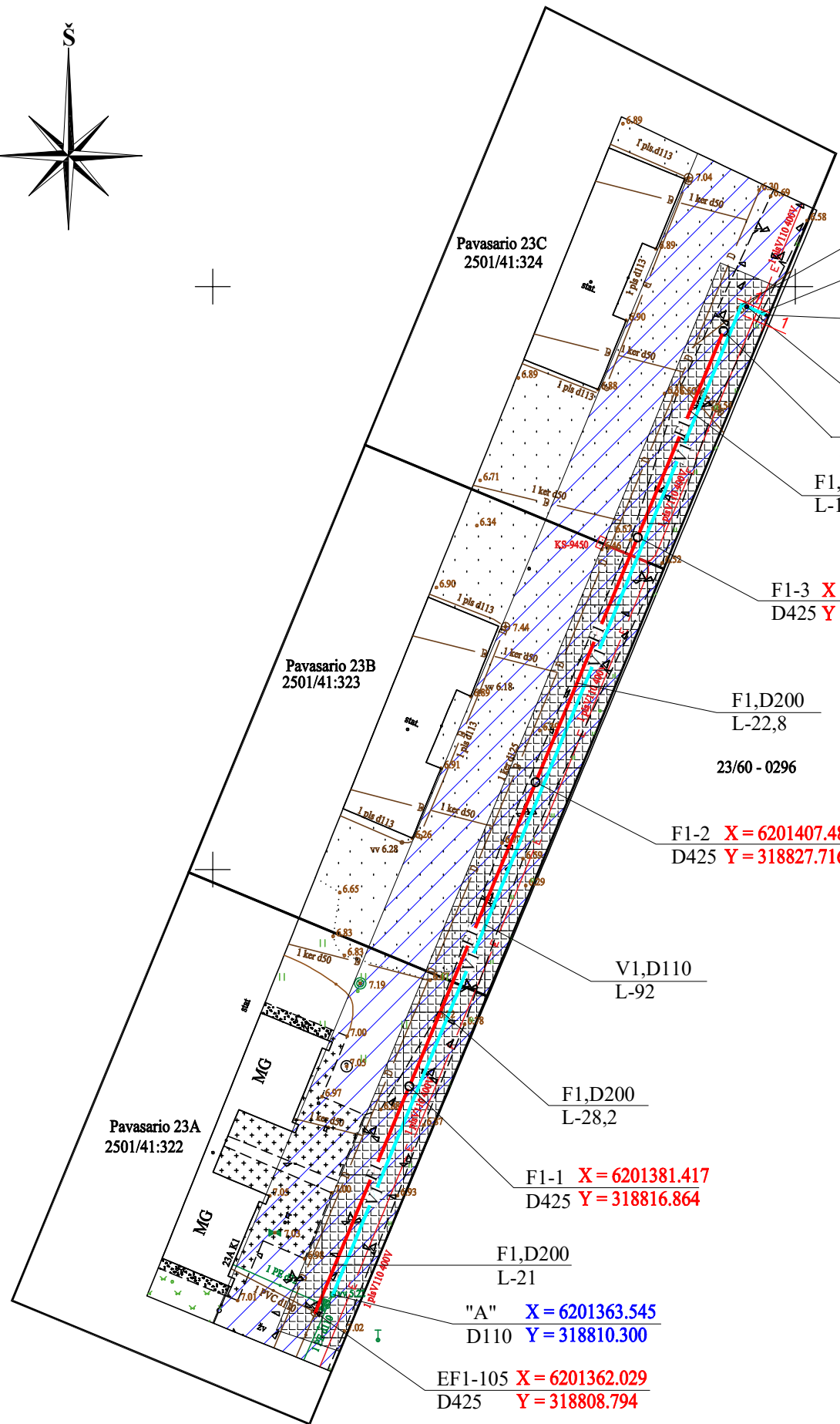
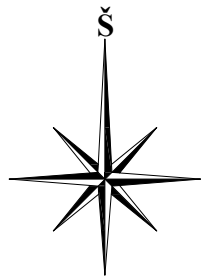
Prie šulinio kinetės galima prijungti vamzdžius nuo 110mm iki 315 mm skersmens. Šulinio kinetės visada tiekiamos su sandarinimo žiedu. Gofruotas vamzdis ir kinetė sujungiami naudojant sandarinimo žiedą. Į kinetę jungiamas nuotekų vamzdžio lygus galas. Kinetėje yra movos su įmontuotomis guminėmis tarpinėmis. Kinetės turi išformuotus tekėjimo latakus. Visos šulinių jungtys su sandarinimo žiedais turi išlaikyti 5m vandens stulpo slėgį. Jungiant vamzdį aukščiau nei yra kinetės atšaka, naudoti guminę prisijungimo tarpinę.

3.4.3. šulinio dangtis

Važiuojamojoje kelio dalyje plaukiojantis kanalizacijos dangtis su vyriais. Eksploatacijos laikas ne mažiau kaip 50m. Tarpinė pagal EN 124 standartą, kuri panaikina bet kokią dangčio vibraciją. Dangčio medžiaga iš kalus ketus atsparus agresyviai aplinkai, pilnai išlaiko savo savybes diapazone nuo -50°C iki +50°C, atsparus vidinei metalo korozijai. Apkrovos klasė D400. Pilnas atidarymas ne mažiau 600mm.

Parkų važiuojamosiose vietose, šaligatviuose kanalizacijos dangtis su vyriais. Eksploatacijos laikas ne mažiau kaip 50 m. Tarpinė pagal EN 124 standartą. Dangčio medžiaga iš kalus ketus atsparus agresyviai aplinkai, pilnai išlaiko savo savybes diapazone nuo -50°C iki +50°C, atsparus vidinei metalo korozijai. Apkrovos klasė B125. Pilnas atidarymas ne mažiau 550mm

Dokumento žymuo 25/05/01-PP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



P1 Y = 318845.400
D110 X = 6201448.467

V1, D110
L-2

PH X = 6201447.536
Y = 318847.576

Požeminė X = 6201448.292
sklendė D110 Y = 318845.831

F1-4 X = 6201446.202
D425 Y = 318843.829

F1, D200
L-19,2

F1-3 X = 6201428.501
D425 Y = 318836.462

F1, D200
L-22,8

23/60 - 0296

F1-2 X = 6201407.489
D425 Y = 318827.716

V1, D110
L-92

F1, D200
L-28,2

F1-1 X = 6201381.417
D425 Y = 318816.864

F1, D200
L-21

"A" X = 6201363.545
D110 Y = 318810.300

EF1-105 X = 6201362.029
D425 Y = 318808.794

X = 6201350.00
Y = 318800.00

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
C. S.
Data: 2025-06-10 14:33:03 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P145633

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena
1.	Elektra		2025-06-10	Pritarta

Registracijos Nr. P145633
Pasirašymo data 2025-06-10 14:32

Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

SVARBU! Pildant Prašymo kasimo darbams atlikti formą privaloma pateikti suderintų projektinių sprendinių užklausos Registracijos Nr. P143961

UAB „Palangos vandenys“
Direktorius pavaduotojas
PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Direktorius pavaduotojas
2025 m. 05 mėn. 16 d.

SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Sventosios seniūno pavaduotojas
2025 m. 05 mėn. 16 d.

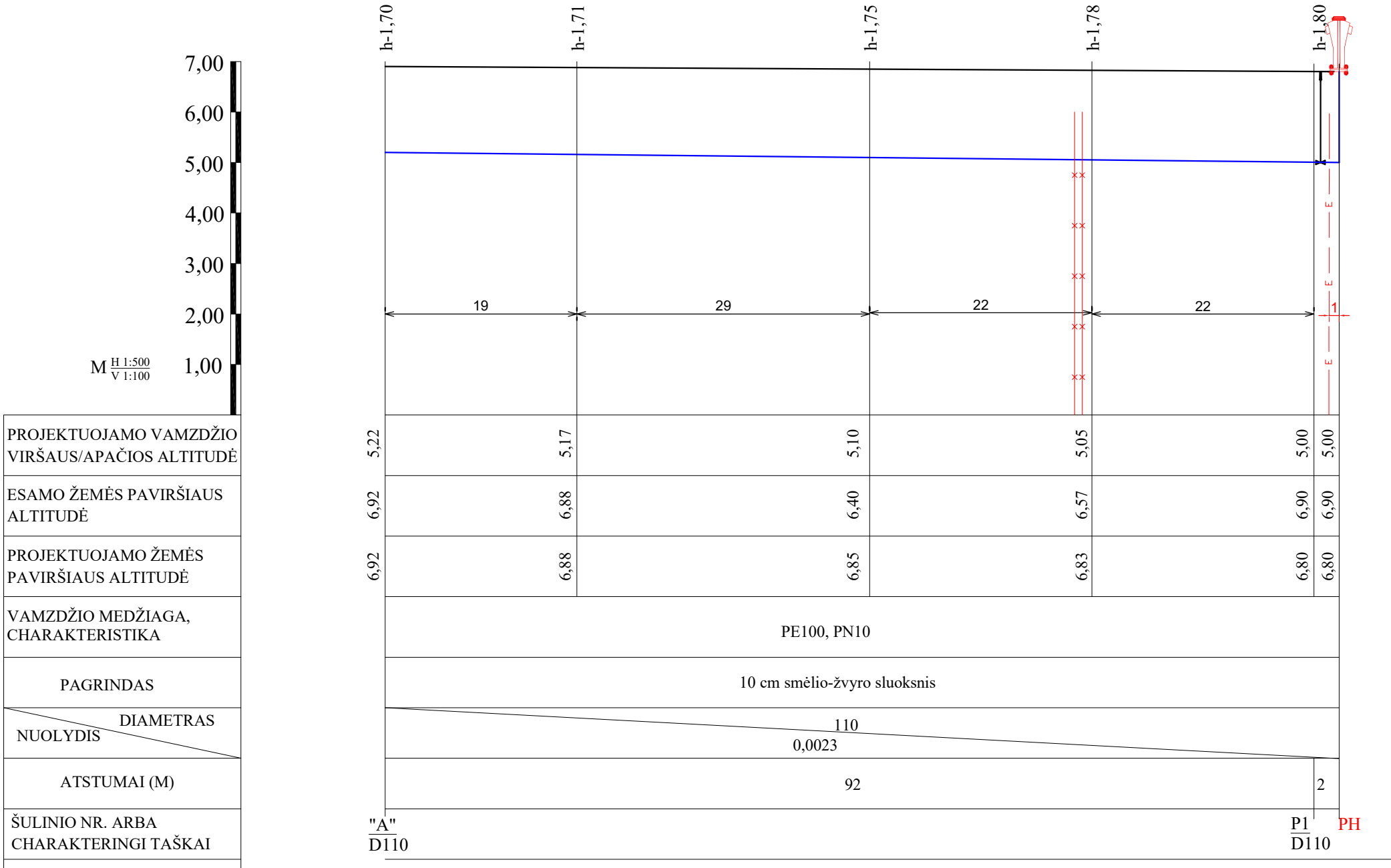
Pastaba:
Teritorija, kurioje bus klojami vandentiekio ir nuotakyno tinklai yra melioruota. Pažeidus melioracijos įrenginius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpildomojoje dokumentacijoje.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinio nuotakyno tinklai
- Esami drenazo tinklai
- Esami elektros kabeliai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinio nuotakyno tinklai
- Tinklų apsaugos zona
- Servitutas

Pastabos:
1. Vadovaujantis topografiniu planu, tinklų klojimo apsaugos zonose saugotinių medžių nėra. Projektas atitinka LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus taisyklės", reikalavimus.
2. Baigus statybos darbus atstatomos dangos, sutvarkomas gerbūvis, išvežamos šiukšlės

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. (20.30)-M2-177		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų- vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario g. 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje, naujos statybos projektas	
31014	S.P.V.	A. Žutautas	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS
31014	S.P.D.V.	A. Žutautas	2025-05	
KALBA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas su vandentiekio ir nuotakyno tinklais M1:500		LAIDA 0
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Palangos vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05/01-PP-VN-01 LAPAS 1



7,00

6,00

5,00

4,00

3,00

2,00

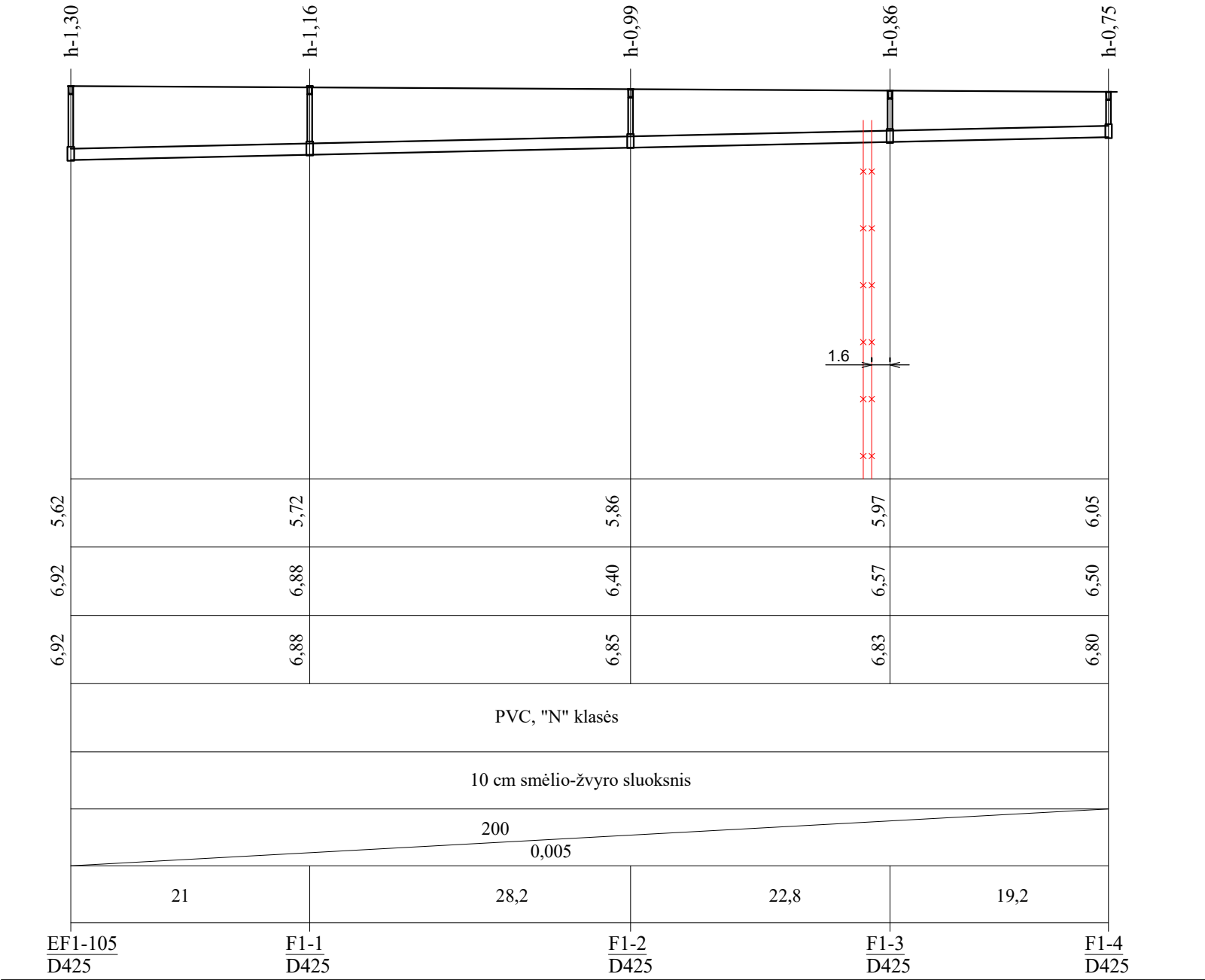
1,00

M

H 1:500

V 1:100

PROJEKTUOJAMO VAMZDŽIO VIRŠAUS/APAČIOS ALTITUDĖ
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, CHARAKTERISTIKA
PAGRINDAS
DIAMETRAS
NUOLYDIS
ATSTUMAI (M)
ŠULINIO NR. ARBA CHARAKTERINGI TAŠKAI



0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. (20.30)-M2-177				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų- vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario g. 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje, naujos statybos projektas	
31014	S.P.V.	A. Žutautas		2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
31014	S.P.D.V.	A. Žutautas		2025-05		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų išilginis pjūvis	
KALBA					M ^{H 1:500} V 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Palangos vandenys"				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05/01-PP-VN-02	
					LAPAS 1	LAPŲ 1

Topografinis planas M 1:500

(su požeminiais inžineriniais tinklais,
atvaizduotais pagal tinklų valdytojų duomenis)

PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal
VĮ "Registrų centras" duomenis.



Suderinta TIHS 2025 05 13

Nr. TIHSI-20250509-030870

Pagal GKTR 1.01:2023 nuostatus topografiniai planai derinami
TIHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Palanga, Pavasario g. 23B, Pavasario g. 23C					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
+370 685 00380 arturas.petrauskis@gmail.com		individuali veikla			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas			
1GKV-449		2025-05-08			
Užsakovas		Miestelis			
		Lapo Nr.			
		1:500			
		1			

X=6201350.00
Y=318800.00



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„PALANGOS VANDENYS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2025 m. rugsėjo 18 d. Nr. V-84
Palanga

Skiriu ANTANĄ ŽUTAUTĄ (kvalifikacijos atestato Nr. 31014), projekto „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje naujos statybos projektas“ projekto vadovu.

Statytojas (užsakovas): UAB „Palangos vandenys“.

Direktorius

V

B



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 akcinėje bendrovėje „Artea“, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT120252515

El. p. zutautas@gmail.com

2025-05-08 Nr.(12.5)SPS- 78
Į 2025-05-06 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 107/25/I

Objekto pavadinimas ir adresas **Vandentiekio ir nuotekų tinklai Pavasario g. nuo 23C iki 23A, Palanga, statybos projektas**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h _{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	25	m. v. st.	

1. Suprojektuoti ir pakloti 110 mm skersmens vandentiekio tinklus pravažiavimo keliu pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų ties sklypu Pavasario g. 23A.
2. Suprojektuoti ir pakloti 160 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus pravažiavimo keliu pasijungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus ties sklypu Pavasario g. 23A.
3. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.
4. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.
5. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu Nr. XIII-2895, sudaryti trišalę savivaldybės infrastruktūros objektų statybos sutartį.
7. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
8. Paklojus suprojektuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pravažiavimo kelyje, pagal išduotas Prisijungimo sąlygas Nr. 107/25/I, privaloma naikinti 2021-05-06 pasirašytą Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. 66-DP/SŽ94-2021.

Kiti reikalavimai

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti uždarosios akcinės bendrovės „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 358 95, 0 666 327 89) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be uždarosios akcinės bendrovės „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis uždarosios akcinės bendrovės „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas

K. V



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31014

Antanas Žutautas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

22393



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373

KLAIPĖDOS APSKRITIES VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS
PALANGOS SKYRIUS

Vytauto g. 75, Palanga, tel. 8(460)48560, el. paštas Palangos sk.@vmi.lt
(istaigos duomenys)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA**

2004-01-26,
(data)

(20.30)-M2-177
(numeris)

Pažymos Nr. 319014

Pažymima, kad šios pažymos pateikėjas Antanas Žutautas, a/k
(vardas, pavardė, asmens kodas)

gyvenantis _____
(indeksas, adresas, telefono numeris, savivaldybė)

vykdo individualią veiklą:

<u>18</u> (kodas)	<u>finansinis tarpininkavimas, nekilnojamas turtas, nuoma, kita verslo,</u> <u>konsultacinė veikla (medicinos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai)</u> (veiklos rūšies pavadinimas)
_____ (kodas)	_____ (veiklos rūšies pavadinimas)
_____ (kodas)	_____ (veiklos rūšies pavadinimas)

Vedėja
(pareigos)



(Parasas)

(vardas, pavardė)

Veiklos rūšių kodai:

- 1 – advokatai, advokatų padėjėjai
- 2 – notariai
- 3 – antstoliai
- 4 – sporto veikla
- 5 – atlikėjų veikla
- 6 – kūrybinė veikla
- 7 – žemės ūkis ir susijusių paslaugų veikla
- 8 – maisto produktų, gėrimų gamyba
- 9 – tekstilės ir tekstilės gaminių gamyba
- 10 – odos ir jos dirbinių gamyba

- 11 – medienos ir jos gaminių gamyba
- 12 – kita aukščiau nenurodyta gamyba
- 13 – statybos, remonto darbai
- 14 – automobilių, asmeninių, namų ūkio reikmenų, buitinių daiktų taisymas
- 15 – prekyba
- 16 – viešbučiai ir restoranai
- 17 – transporto paslaugos
- 18 – finansinis tarpininkavimas, nekilnojamas turtas, nuoma, kita verslo, konsultacinė veikla
- 19 – profesinis (papildomas) mokymas
- 20 – kita aptarnavimo veikla



Serijs PPCA Nr. 00004892

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ANTANAS ŽUTAUTAS, asmens kodas 35211100090, ILGOJI G. 63, LT-00176 Palanga, mob. tel. +37069920922, el. paštas zutautas@gmail.com
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.12.19 iki 2025.12.18 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	365,00 EUR mokama 2024 metais iki 12-29
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 3 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios

draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (3 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (12,16 %) pagal faktines pajamas.

Nurodyta draudimo įmoka (365 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus

duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums.draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: ANTANAS ŽUTAUTAS, ILGOJI G. 63, Palanga, el. paštas zutautas@gmail.com.

2024.12.19

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




ANTANAS ŽUTAUTAS

I G A L I O J I M A S
VIEŠOSIOMS IR ADMINISTRACINĖMS PASLAUGOMS GAUTI

IG00000000122815

Dokumento data
2025-09-19 13:21

Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", kodas 152447391, kuri atstovauja **V B** (**Asmens kodas:**), asmens kodas 37010270692

įgalioja žemiau nurodytą asmenį

Įgaliotasis asmuo - **ANTANAS ŽUTAUTAS**, asmens kodas

atlikti šiuos veiksmus:

- Prisijungimas prie Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (TPS Vartai) (Viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija);

Įgaliojimo terminas: 2026-03-19 23:59:59

Šis dokumentas yra perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių ir atitinka mano valią ir tikruosius ketinimus.

VIRGILIJUS BERŽANSKIS (Asmens kodas: 37010270692)

Tai yra elektroninėmis priemonėmis sudarytas dokumentas.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.146 straipsnio 1 dalis).

Įgaliojimas pasibaigia (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.147 straipsnis):

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;*
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;*
- 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;*
- 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą;*
- 5) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu;*
- 6) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.*

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.148 straipsnio 1 dalis).

A. J

ĮGALIOJIMAS

2025-05-05

Palanga

Aš, Andrius Jokubauskas, (toliau Statytojas), **į g a l i o j u** Antaną Žutautą, atestato Nr. 31014, atstovauti Statytoją Palangos miesto savivaldybėje ir kitose institucijose, užregistruoti prašymus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos informacinėje sistemoje „Geoportal.lt“, siekiant atlikti visus projektų

- „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Pavasario g., Palangoje nuo sklypo Pavasario g. 23A iki sklypo Pavasario g.23C naujos statybos projektas“.
- „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Pavasario g. 23B, Palangoje nesudėtingasis, naujos statybos projektas“.
- „Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Pavasario g. 23B, Palangoje nesudėtingasis, naujos statybos projektas“.

projektų rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. šiuo tikslu pateikti Statytojo vardu prašymus, paklausimus ir/ar kitus dokumentus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybės institucijų, sumokėti mokesčius, tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

A. J





LIETUVOS RESPUBLIKOS AMBASADA JUNG TINĖJE DIDŽIOSIOS BRITANIJOS IR
ŠIAURĖS AIRIJOS KARALYSTĖJE

I G A L I O J I M A S

Londonas, du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų vasario mėnesio vienuolikta diena

Aš, A. J asmens kodas , kurio asmens tapatybė
nustatyta pagal Lietuvos Respublikos pasą Nr. , išduotą 2024-04-12 ambasadoje Londone
(159), gyvenantis adresu: 76 Raymond Avenue, Grimethorpe, Barnsley, S72 7NQ, Jungtinė Karalystė,

į g a l i o j u L G , asmens kodas , gyvenantį adresu:
Telšių r. sav., Ryškėnų sen., Užgirių k., Klevo Sodų 1-oji g. 6, LT-87418,

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis **nupirkti** mano vardu bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti preliminarįsias sutartis dėl perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo, preliminarįsias pirkimo-pardavimo sutartis dėl statomų butų ir kitų nekilnojamųjų daiktų, perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis, statybos rangos sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sutartis ir susitarimus, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių bei susitarimų sąlygas ar juos nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių bei susitarimų sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- atstovauti mano interesams **Nacionalinėje žemės tarnyboje** prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant ir tvirtinant man nuosavybės teise priklausančių bet kurių žemės sklypų detaliuosius planus ir/ar padalijimo projektus, ir/ar formavimo ir pertvarkymo projektus, gaunant minėtų planų procesų ir procedūros nagrinėjimo sąlygas, pasirašyti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį, sumokėti už atliktus darbus, taip pat atliekant bet kurių žemės sklypų kadastrinius, geodezinius, topografinius, kitokius matavimus ir geologinius tyrimus, nustatant ar tikslinant bet kurių žemės sklypų ribas, keičiant bet kurių žemės sklypų paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, taip pat atliekant bet kurių žemės sklypų vertinimą, vidutinės rinkos vertės perskaičiavimą, sudarant ir gaunant anksčiau minėtų žemės sklypų kadastro duomenų bylą (jos dublikatą), su teise sudaryti ir pasirašyti žemės sklypo padalijimo sutartį notarų biure;

- Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant ir gaunant (atsiimant), keičiant, papildant projekcinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.), leidžiančią atlikti bet kuriame man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype **statybos, įrengimo darbus**, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis (rangos, subrangos ir kt.), sudaryti sutartis su architektais, pasirašyti projektus, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, priimti atliktus darbus, sumokėti pinigus už atliktus statybos, įrengimo darbus ir suteiktas paslaugas, baigus minėtus statybos, įrengimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatytų, įrengtų nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti statinių, esančių anksčiau minėtame man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kadastrinius matavimus, gauti kadastrinių matavimų bylas, statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktus, atlikti pastatytų, įrengtų nekilnojamųjų daiktų teisinę registraciją, vertinimą ir / ar perkainojimą valstybės įmonėje Registrų centre ir visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, prijungti anksčiau minėtame man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype esančius pastatus ir statinius prie

elektros ir/arba dujotiekio ir/arba vandentiekio tinklų, tuo tikslu: pateikti parengtus projektus, prašymus informacinėje sistemoje INFOSTATYBA, taip pat pateikti prašymus ir gauti projektavimo sąlygų sąvadus; pateikti energijos, dujų ir vandentiekio bendrovėms techninių sąlygų aprašo paraišką ir/arba paraišką techninių sąlygų aprašui gauti; atstovauti mano interesams rengiant techninių sąlygų aprašą elektros, dujotiekio ir vandentiekio, nuotekų įrenginiams prie tinklų prijungti; savo nuožiūra, aptariant visas sąlygas, parengti ir nustatyta tvarka suderinti įrenginių prijungimo prie tinklų projektą; sudaryti elektros, dujotiekio ir vandentiekio įrenginių prijungimo paslaugos sutartį; atstovauti mano interesams vykdant prijungimo prie tinklų darbus; mano vardu sudaryti elektros energijos ir dujų pirkimo–pardavimo sutartis, sutartis dėl vandens tiekimo, mokėti už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas; gauti abonentinės knygeles, įregistruoti pakeitimus Nekilnojamojo turto registre, gauti dokumentus apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, tuo tikslu atstovauti mano interesams valstybės įmonėje Registrų centre, kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikalingus dokumentus, daryti mano vardu pareiškimus, už mane pasirašyti, sumokėti už suteiktas paslaugas ir atlikti visus veiksmus, prireikus apskūsti pareigūnų ir institucijų veiksmus administracine ir teismine tvarka įgyvendinant veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti mano interesams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant ir gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, paraiškas, pranešimus, susitarimus, sutikimus, projektus, leidimus, aktus, sutartis, ir kt.), susijusią su **inžinerinių tinklų**: elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų ir kitų inžinerinių įrenginių, kelių (privažiavimų) projektavimu ir tiesimu bet kuriame man nuosavybės teise priklausančiame nekilnojamajame turte, ir leidžiančią atlikti statybos ir/arba įrengimo darbus, ir/arba kelių įrengimo (tiesimo) darbus, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis, priimti atliktus darbus, sumokėti pinigus už atliktus statybos, įrengimo darbus ir suteiktas paslaugas, baigus minėtus statybos, įrengimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus įrengtų inžinerinių tinklų, kelių, priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatytų/įrengtų inžinerinių tinklų, kelių teisinę registraciją;

- atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose savo nuožiūra sudarant visas sutartis ir susitarimus dėl karšto ir šalto vandens, elektros ir šilumos energijos, dujų, interneto, kabelinės televizijos ir kitų telekomunikacijų ar **komunalinių paslaugų** teikimo (įvedimo), atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose gaunant visus leidimus, suteikiančius teisę įrengti minėtame turte elektros, dujų, vandens, interneto, kabelinės televizijos ir kitų telekomunikacijų įvadus ir kitas komunikacijas, taip pat sudaryti visas kitas sutartis ir susitarimus, susijusius su minėto turto eksploatacija ir aptarnavimu, prireikus savo nuožiūra pakeisti, papildyti ar nutraukti sudarytas sutartis, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų sutarčių ir susitarimų pakeitimo, papildymo ar nutraukimo, taip pat mokėti su ankščiau minėtu turtu susijusius mokesčius ir atlikti mokėjimus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus turtui naudoti pagal paskirtį, apsaugoti ar tinkamai jį išlaikyti;

- atstovauti man Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant mano nuosavybės teises į bet kurį man priklausančią turtą valstybės įmonėje **Registrų centre**, atliekant bet kurio man priklausančio turto teisinę registraciją atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre ir visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti mano vardu bet kuriuos dokumentus, patvirtinančius mano nuosavybės teises į bet kurį man priklausančią turtą, taip pat gauti mano vardu bet kuriuos kitus dokumentus, susijusius su man priklausančiu turtu ir teisėmis;

- savo nuožiūra nustatyti **naudojimosi bet kuriuo man nuosavybės teise priklausančiu turtu tvarką**, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti naudojimosi tvarkos nustatymo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl naudojimosi tvarkos nustatymo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- aukščiau nurodytais tikslais **atstovauti** mano interesus su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis **visose** įmonėse, įstaigose bei organizacijose, savivaldybėse, seniūnijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonės Registrų centre, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, architektūros ir urbanistikos skyriuose, energetikos inspekcijoje,

projektavimo organizacijose, šilumos tinklų įmonėse, vandentiekio ir kanalizacijos tinklų, elektros tiekimo įmonėse, dujų tarnybose, Lietuvos Respublikos Valstybinėje mokesčių inspekcijoje ir jos teritoriniuose skyriuose, ir visose kitose reikalingose įmonėse, įstaigose, ir organizacijose visais klausimais, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, taip pat dėl duomenų teikimo/gavimo, pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingus pažymėjimus ir dokumentus, pasirašyti už mus, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, šiems veiksmams atlikti, pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų, tame tarpe iš Valstybės įmonės Registrų centro, gyventojų registro tarnybos, teismų, archyvo visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, leidimus, dokumentų dublikatus ir kitus reikalingus dokumentus, už mane pasirašyti ir atlikti veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151, straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, ribotai veiksniumi arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus neveiksniu, ribotai veiksniumi, nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai trisdešimtųjų metų vasario mėnesio vienuoliktos dienos.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas įgaliotojui, o kitas paliekamas Lietuvos Respublikos ambasadoje Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystėje.

Įgaliojimas perskaitytas, supastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

(įgaliotojo vardas, pavardė, parašas)

2025 m. vasario 11 d.

Aš, V. B. Lietuvos Respublikos ambasados Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystėje ministras patarėjas, įgaliojimą, kurį pasirašė A. J. virtinu.

Notarinio registro Nr. VB-39

Konsulinio pareigūno parašas:



Susiūta sunumeruota ir
herbiniu antspaudu sutvirtinta

2 (olus)

V. [signature]



**Projektavimo darbų
SUTARTIS**
2025-05-05
(Du tūkstančiai dvidešimt penktų metų gegužės penkta)

Antanas Žutautas, asm. kodas 35211100090, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdomo pažyma Nr. 319014, kvalifikacijos atestatas Nr. 31014 (toliau vadinamas Projektuotoju), A J (toliau vadinama Užsakovu), sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Projektuotojas įsipareigoja parengti projektą „**Inžinerinių tinklų-vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Pavasario g. nuo sklypo Pavasario 23A iki sklypo Pavasario 23C, Palangoje naujos statybos projektas**“, laidą 0.
- 1.2. Projektą pateikti PDF ir ADOC formatuose
- 1.3. Užsakovas įsipareigoja išvardintus darbus priimti ir atsiskaityti už juos.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Sutarties kaina pagal atskirą susitarimą. Projektuotojas yra ne PVM mokėtojas.
- 2.1.1. Ši sutartinė kaina gali keistis, Užsakovui užsakius atlikti kitus, papildomus, šioje sutartyje nenumatytus darbus.
- 2.1.2. Keičiantis sutartinei kainai, pasirašoma papildoma sutartis ar priedas prie šios sutarties.
- 2.2. Užsakovas sumoka Projektuotojui tokia tvarka:
 - 2.2.1. Avansas nemokamas;
 - 2.2.2. Visa suma apmokama per 30 darbo dienų po darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.
 - 2.2.3. Visus mokėjimus Užsakovas atlieka banko pavedimu į Projektuotojo sąskaitą banke, nurodytą šios sutarties 10 skyriuje.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. Rangovas įsipareigoja projektavimo darbus atlikti per 60 dienų nuo visos reikalingos darbams atlikti dokumentacijos gavimo dienos. Terminas automatiškai pratęsiamas tiek darbo dienų, kiek vėluojama pateikti dokumentaciją, jei dėl pasikeitusios statybinės, architektūrinės dalies projektinės dokumentacijos, keičiasi atliekamų Darbų apimtis. Į projektavimo terminą neįskaičiuojamas laikas projekto derinimui.
- 3.2. Darbai laikomi baigti po darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.
- 3.3. Darbai gali būti perduodami etapais, įforminant tai atskirais priėmimo-perdavimo aktais.

4. Šalių įsipareigojimai

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.1.1. Parengti ir perduoti Projektuotojui privalomuosius dokumentus, paruoštus pagal įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, reikalingus sutartyje numatytiems Darbams atlikti (technines sąlygas, projektavimo darbų užduotį, ne senesnę kaip 1 metai skaitmeninį topografinį planą su šulinių išrašais).
 - 4.1.2. Sudaryti sąlygas Projektuotojui pateikti į objekto teritoriją.
 - 4.1.3. Priimti Projektuotojo atliktus darbus šios Sutarties 5.1 punkte nurodyta tvarka.
 - 4.1.4. Apmokėti Projektuotojui už atliktus darbus šios Sutarties 2.2. punkte nurodyta tvarka.
 - 4.1.5. Neatskleisti tretiesiems asmenims techninės, komercinės ar kitokio pobūdžio informacijos apie Projektuotoją, gautos vykdant šią Sutartį, be raštiško Projektuotojo sutikimo.
- 4.2. Projektuotoją įsipareigoja:
 - 4.2.1. Šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti sutarties 3 skyriuje numatytais terminais.
 - 4.2.2. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos, projektavimo normų ir taisyklių, LR įstatymų, vadovaujantis privalomaisiais dokumentais projektui rengti.
 - 4.2.3. Atsakyti už sprendinių atitikimą LR Statybos įstatymui, statybos techniniams reglamentams (STR), priešgaisrinėms ir higienos normoms, kitiems projektavimą bei statybą reglamentuojantiems norminiams aktams,
 - 4.2.4. Ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki Darbų atlikimo termino pabaigos pranešti apie Darbų užbaigimą.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Sutarties pabaiga įforminama dvišaliu, šalių pasirašytu sutartinio darbo perdavimo – priėmimo aktu.
- 5.2. Nepasirašęs Darbų perdavimo-priėmimo akto, Užsakovas pateikia Projektuotojui motyvuotą paaiškinimą.
- 5.3. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, dalyvaujant abiem Sutarties šalims, surašomas aktas, kuriame išvardijami Projektuotojo atliktų Darbų trūkumai ir nurodomi terminai



nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte arba ekspertizės akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo sąskaita.

5.4. Jeigu tarp šalių kyla ginčai dėl atliktų Darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę skirti ekspertizę. Jei ekspertizė nenustato, kad Projektuotojas būtų pažeidęs Sutartį, ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Projektuotoju, Užsakovas moka Projektuotojui delspinigius - 0,01% nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną bei atlygina Projektuotojo dėl to patirtus nuostolius.

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia Projektuotojo buveinės vietos teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. Sutarties galiojimas, galiojimo sąlygos ir nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir iš Užsakovo gavus visus privalomuosius dokumentus, reikalingus sutarties įsipareigojimams vykdyti.

8.2. Sutartis galioja iki sutartinio darbo įvykdymo.

9. Kitos sąlygos

9.1. Vykdydamos šios Sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

9.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais.

9.3. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

9.4. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims, išskyrus teisėtus perėmėjus, be raštiško kitos šalies sutikimo.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

10. Šalių rekvizitai:

Projektuotojas:

Antanas Žutautas,
asm. kodas 35211100090
Ilgoji g.63, Palanga
A/s LT577300010010151438
AB "Swedbank"
banko kodas 73000,
Nuolatinio Lietuvos gyventojo
individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 319014

Užsakovas:

A J

Antanas Žutautas

Andrius Jokubauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-12 10:42:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1563996**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-04**
Adresas: **Palanga, Pavasario g. 23B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2508-0119**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0041:323 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0606-9430**
Žemės sklypo plotas: **0.1100 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1100 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1100 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6070 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3794 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **A J gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4805**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Plotas: **436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Plotas: **436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Plotas: **436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Plotas: **436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.7.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.8.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**

S3-437 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4805

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.11 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.11 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-300

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0119, aprašytas p. 2.1.

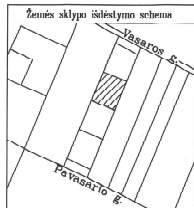
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

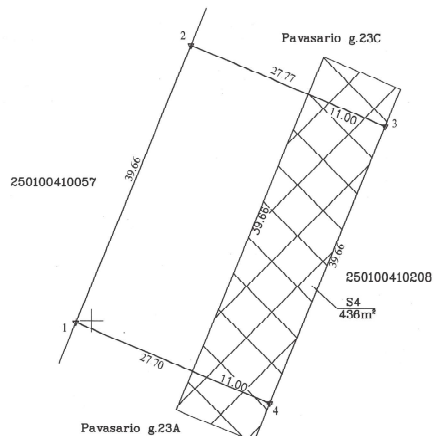
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1100 m²



X=6201400
Y=318750



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastru duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 4 1

Gatvė, namo Nr.	Pavasario g. 23B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritys	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100410057	
2-3		Pavasario g. 23C
3-4	250100410208	
4-1		Pavasario g. 23A

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	ind.	m²	atskirai	ind.	m²
	1	367			
	2	366			
	3	367			

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 07 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Pagal įgl.Not.Reg. ① Nr.- 2-3406 Pasirašo (parsignas) (data) 2012 07 03
Pagal įgl.Not.Reg. ② Nr.- 2-3487 Pasirašo (parsignas) (data) 2012 07 03
Pagal įgl.Not.Reg. ③ A1 Pasirašo (parsignas) (data) 2012 07 03
Nr.- 2-3714

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius
Patikrinęs: (parsignas)
Suderino: vedėja (parsignas)
(data) 2012 07 03
(data) 2012 07 03
(data) 2012 07 03

TOPERDĖS

UAB"TOPO erdvės"

LICENCIJOS NR G-686-(985)

1.K.380.0548

Paršigos	Paršigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	(parsignas)	(parsignas)	2012 07 03

UAB "Topo erdvės"

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1100 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 4 1 3 2 3

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201399.76	318797.93				
2	R	6201436.42	318813.06				
3	R	6201425.79	318838.71				
4	R	6201389.15	318823.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vydyti matavimai	6201412/318819	23/60 - 0296
Valstybinė LKS-1994	6201412/318819	23/60 - 0296

Žiniaraštį sudarė  A-M-4, 2012 07 03 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
El. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	10	IV	Kurortų apsaugos zonos	0.1100
2	20	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1100
3	21	XXI	Žemės sklype įrengtos savybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1100

SERVITUTAS			
El. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115, 106, 107, 108	Servitutas – teisė vežimui transporto priemonėmis, teisė tiesiai, aplausti, naudoti poėsmes ir antėsmes komunikacijas (vežimui priklausančias daiktas). Sklype: Pavasario g. Pavasario g. 23, Pavasario g. 23A, SS-437,	31 240.82 441
2	215, 206, 207, 208	Servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesiai, aplausti, naudoti poėsmes ir antėsmes komunikacijas (laikantis daiktas). Sklype: Pavasario g. 23A.	34-436

Pastaba: Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Užtraukia iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudojimo ribojimų sumažinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-12 10:43:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1563997**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-12-04**
 Adresas: **Palanga, Pavasario g. 23C**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-2508-0230**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0041:324 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0606-9430**
 Žemės sklypo plotas: **0.1100 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1100 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1100 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6070 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3794 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-03**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: **A J**, gim. 1990-08-31
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4809**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Plotas: **428.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Plotas: **428.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Plotas: **428.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Plotas: **428.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m., Pavasario g. 23B S4-436 kv.m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m., Pavasario g. 23B S4-436 kv.m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.7.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m., Pavasario g. 23B S4-436 kv.m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

6.8.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
 Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m., Pavasario g. 23A S3-437 kv.m., Pavasario g. 23B S4-436 kv.m.**

S3-437 kv.m., Pavasario g. 23B S4-436 kv.m.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4809
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-09

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

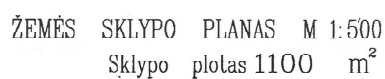
10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-300
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2508-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino




$$\begin{array}{r} x = 6201400 \\ y = 318800 \end{array}$$

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų
ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
3 priedas

TOPOerdvės

UAB "TOPO erdvės"

LICENCIJOS NR.G-000-(805)

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2012 07 26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1100 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100411324

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201436.42	318813.06				
2	R	6201473.95	318828.56				
3	R	6201461.41	318853.48				
4	R	6201425.79	318838.71				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6201449/318834	23/60 - 0296
Valstybinė LKS-1994	6201449/318834	23/60 - 0296
Žemėrašio autorė		2020 07 09 (data)

Strauksa iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorų žemėsnaudės ribotumų sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	16	XIV	Kurortų apsaugos zonos	1100
2	20	XI	Poėminių vandens telkinių (vandens telkinių) sanitarinės apsaugos zonos	1100
3	21	XU	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1100

SERVITUŲAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115, 106, 107, 108	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesiai aplarnauti, naudoti poėmines ir antšemes komunikacijas (vėspataujančias daiktas) Sklype: Pemasio g., Pemasio g.28, Pemasio g.28A, 33-437, 34-438 Pemasio g.28B	SI-249, 32-441
2	215, 200, 207, 206	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesiai aplarnauti, naudoti poėmines ir antšemes komunikacijas (farmaujančias daiktas) Sklype: Pemasio g.23C	SS-428

Pastaba: Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2020-08-28 09:54:45

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-08 17:29:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **44/1563995**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2012-12-04**
 Adresas: **Palanga, Pavasario g. 23A**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2507-9996**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0041:322 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0606-9430**Žemės sklypo plotas: **0.1100 ha**Kitos žemės plotas: **0.1100 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1100 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **26000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100110569**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **4400-5836-2380**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **2A2/b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **2021**Statybos pabaigos metai: **2022**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **70 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **109.73 kv. m**Naudingas plotas: **109.73 kv. m**Gyvenamasis plotas: **78.70 kv. m**Tūris: **540 kub. m**Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**Kambarių skaičius: **4**Koordinatė X: **6201370.16**Koordinatė Y: **318798.37**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **89100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-10**Vidutinė rinkos vertė: **69100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-10**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Palanga, Pavasario g. 23A K1**Unikalus daikto numeris: **4400-5835-8102**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1b**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-27**

2.4.

Pastatas - Pagalbinio ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5853-6582**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311/b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **2021**Statybos pabaigos metai: **2022**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **87 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **19.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.60 kv. m**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201377.8**
Koordinatė Y: **318798.65**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **5520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-5853-6582, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-26 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-100-220526-00609**
2022-06-01 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-5853-6582, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-26 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-100-220526-00609**
2022-06-01 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5836-2380, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-220520-01765**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **277/550 žemės sklypo Nr. 4400-2507-9996, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 166**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **273/550 žemės sklypo Nr. 4400-2507-9996, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4743**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklype: Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklype: Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklype: Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklype: Pavasario g. 23A S3-437 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662**
Aprašymas: **Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m.**

[rašas galioja: Nuo 2012-12-11

6.8.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2662
Aprašymas: Sklypuose: Pavasario g. S1-249 kv.m., Pavasario g. 23 S2-441 kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2012-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 277/550 žemės sklypo Nr. 4400-2507-9996, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2022-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 166
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 166
Aprašymas: Atsisakyta pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 273/550 žemės sklypo Nr. 4400-2507-9996, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2020-08-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4743
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5853-6582, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-26 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-100-220526-00609
[rašas galioja: Nuo 2022-06-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5836-2380, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5853-6582, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-06-01

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5836-2380, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-20 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-220520-01765
[rašas galioja: Nuo 2022-06-01

10.4.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5835-8102, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-300
[rašas galioja: Nuo 2012-12-11

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4
[rašas galioja: Nuo 2012-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

