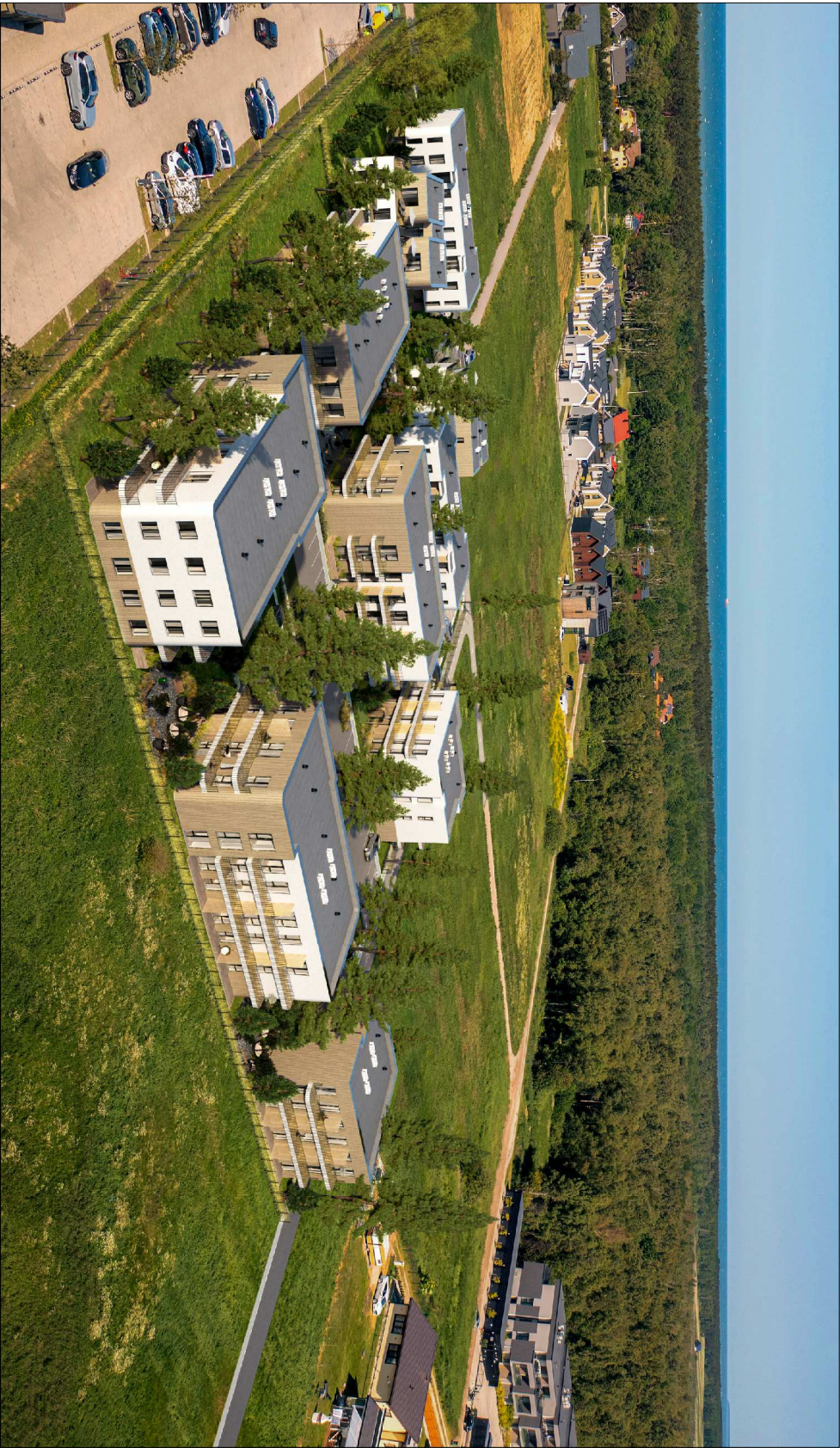
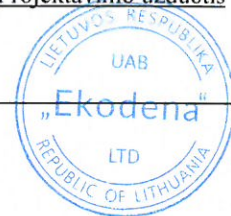




Statinio projekto pavadinimas:

Tvirtinu:

Statytojas: UAB EKODENA

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2025 m. gegužės 22 d.

Palanga

1.	Statinio pavadinimas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos vieta (adresas)	Vaivorykštės g. 70A; Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:702 Palangos m. k. v.; x – 6207957, y – 318107; registro Nr. 44/3260478. Vaivorykštės g. 70B, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:723 Palangos m. k. v.; x – 6207914, y – 318095; registro Nr. 44/3426562. Vaivorykštės g. 70C, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:722 Palangos m. k. v.; x – 6207885, y – 318087; registro Nr. 44/3426556. Vaivorykštės g. 70D, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:707 Palangos m. k. v.; x – 6207872, y – 318127; registro Nr. 44/3261464. Vaivorykštės g. 70E, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:706 Palangos m. k. v.; x – 6207904, y – 318137; registro Nr. 44/3261463. Vaivorykštės g. 70F, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:705 Palangos m. k. v.; x – 6207937, y – 318149; registro Nr. 44/3261462.
3.	Statybos rūšys	Nauja statyba
4.	Statinių kategorija	Neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas
6.	Statytojas (Užsakovas)	UAB EKODENA, įm.k. 305360051; P. Lukšio g. 55, Kaunas
7.	Projektuotojas Projekto vadovas	UAB „A22“ Aurelija Butrimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A408
8.	Užsakovo pateikiami Privalomieji dokumentai	Pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 str. 3 d. – žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas; – žemės sklypo plano kopija; – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinti sprendiniai; – sklypo topografinė nuotrauka; – geologiniai tyrinėjimai; – specialieji architektūriniai reikalavimai; – inžinerinių tinklų sprendiniai. Dėl kitų projektavimui reikalingų dokumentų pateikimo Statytojas ir Projektuotojas tariausi projekto rengimo eigoje

9.	Projekto sudėtis	Parengti projektą, kurio apimtis (pagal Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. PDS-25/05 ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“): – bendroji dalis (BD); – sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (SP); – architektūros (SA). Kitas projekto dalis bei darbo dokumentacija, reikalingas šioje užduotyje nustatytiems tikslams pasiekti ir statybos rangos darbams tinkamai atlikti - pagal poreikį Užsakovas užsako atskirai, pasirašant atskiras sutartis. Rengiant techninį projektą, numatyti statybos etapus pagal numatomas sklypo padalinimo dalis.
10.	Pagrindiniai reikalavimai sprendiniams	Pagal bendrą sklypų užstatymo idėją suprojektuoti po vieną pastatą kiekviename sklype. Privažiavimas, pėsčiųjų takai ir automobilių parkavimo vietos visiems sklypams bendri sprendiniai. Parkavimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Galimas parkavimo vietų skaičius vienam numeriui viena parkavimo vieta. Sklypų apželdinimas pagal vieną bendrą idėją. Numatomos vietos pušų, gyvatvorės sodinimui. Suprojektuoti erdves vaikų žaidimo aikštei, aktyvaus sporto, ramaus poilsio zonos. Pastatų architektūriniai sprendiniai turi derėti prie jau pastatytų kaimyniniuose sklypuose pastatų. Fasadų apdaila tokia kaip kaimyniniuose sklypuose jau pastatytų pastatų.
11.	Pagrindiniai reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo, vėdinimo ir šildymo sistemų sprendiniams	Visi pastatų eksploatacijai reikalingi inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami atskiru projektu, gaunant atskirą statybą leidžiantį dokumentą.
12.	Reikalavimai dėl Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai, Statytojui pateikiamų Projekto komplektų skaičius ir kt.	Statytojui pateikiama – projekto 1 egz. skaitmeninė laikmena .pdf formate (minimali raiška – 200dpi ir ne didesnė nei 30 MB).

Suderinta:

Projekto vadovė A. Butrimavičienė, atestato Nr. A408,
UAB „A22“, į/k 301306729; Liepų g. 48B, Klaipėda

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-08-14 11:21:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3260478
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-16
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-0778
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:702 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.2150 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2150 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2150 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2150 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 81300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3707
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 999.00 kv. m
Aprašymas: S1/999
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 999.00 kv. m
Aprašymas: S1/999
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršinko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 999.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0778, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645742
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-04-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2025-02-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-07-24, užsakymo Nr. 44994146
Patikslinimas galioja iki: 2025-08-22
Patikslinimas atliktas:

14.2. Duomenys patikslinti 2025-08-07, užsakymo Nr. 45168550
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-05
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2150 m²318050
6207950Nuorodos tikslas
Vyriausioji specialistė

2024-02-13

Pastabos: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.

Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registrų centras"

Kadastras:	vieta:	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	2	5	0	1 0 0 1 7 0 0 0 0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70A

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g.
2-3	2501/0017:372	
3-4	2501/0017:363	
4-5	2501/0017:367	
5-6		Vaivorykštės g. 70F
6-7		Vaivorykštės g. 70B
7-1		Vaivorykštės g. 70

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							

Su pagal 2023. m. sausio mėn. 10. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. UAB "Volmas" (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
2. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
3. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
4. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
5. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
6. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)
7. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)	(parašas)	2023-01-10 (data)

UAB "DOMO GRUPE"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2023-01-10
Matininkas	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

101254 B. A. B. L. 11114

DOMESTIC CREDITORS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2150 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	1	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nusižengimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribojantiems atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkas ar kiti žemės naudotojai po jo, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septynišiasdešimt iki vieno šimto keturišiasdešimt eurų.

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialiste

2024-02-12/

v. pavadē
 musizēģimū kodeks:
 aikintim ar sugadintim ribozenkliam
 po jo, kai jie raštu buvo įspėti tai padar
 t enu.

* 2 2 0 3 5 6 5 2 2 9 *

* 2 2 0 3 5 6 5 2 2 9 *

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) projektuojamas	999.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) projektuojamas	999.0000

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-08-22 09:44:02
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:702

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-08-14 11:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3426562
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-02-02
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-0801
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:723 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1550 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1550 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1550 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1550 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 60600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3704
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
2023-08-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 17
Plotas: 0.0174 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-05

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
2023-08-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 17
Plotas: 0.0174 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-08-06, užsakymo Nr. 45165355
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-04
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1550 m²318050
16207900

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

Nuorasa tikras
Vyriausioji specialistė
Inga Pikužienė

2024-02-13

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7 0 0 0 0	

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70
2-3		Vaivorykštės g. 70A
3-4		Vaivorykštės g. 70E
4-1		Vaivorykštės g. 70C

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1550						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. [Signature] 2023-01-10
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
[Signature] (parašas) (data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

UAB "DOMO GRUPĖ"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	[Signature]	[Signature]	2023-01-10
Matininkas	[Signature]	[Signature]	2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2024-02-02 13:30:14
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:723

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-08-14 11:22:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3426556
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-02-02
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6101-9870
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:722 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 58800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-9870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3704
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-9870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Plotas: 0.0214 ha
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-9870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
2023-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-305-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-9870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

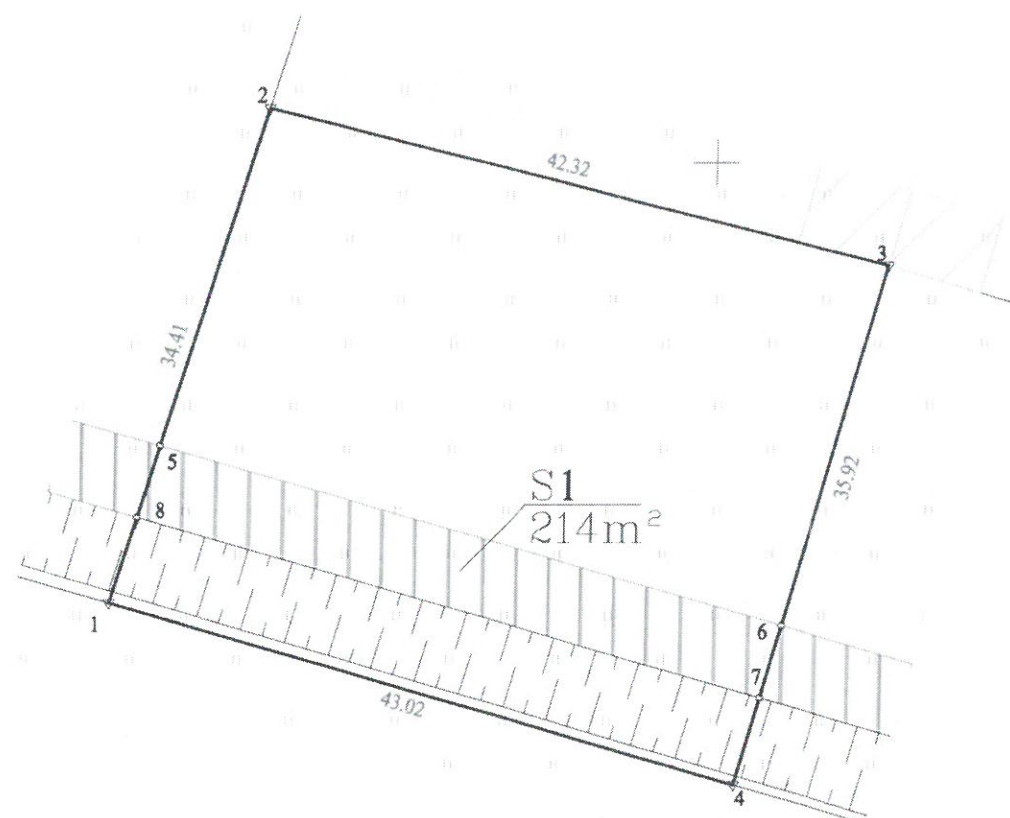
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-08-06, užsakymo Nr. 45165355
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-04
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²18050
207850

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registų centras"

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	5	0	1	0	0	1	7	0	0	0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70
2-3		Vaivorykštės g. 70B
3-4		Vaivorykštės g. 70D
4-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1500						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. [redacted] 2023-01-10
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

[redacted]
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "DOMO GRUPĖ"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	Parasas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	A.V.	[redacted]	2023-01-10
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			

ata: 2023-04-11 10:20:24
askirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas				sklypas		
	2	5	0	1	0	0	1	7		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiėmimas žemes savininkai ar kiti žemes naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti taip padaryti, užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė



Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	214.0000

Dokumentas elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-04-11 16:42:05
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2024-02-02 13:23:45
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:722

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-10 17:55:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3261464
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-18
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-0878
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:707 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 58800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Sutartinė hipoteka Nr. 4154
2025-09-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4156
2025-09-04 IDK Nr. 30000154088948
Aprašymas: Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
Plotas: 210.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0878, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

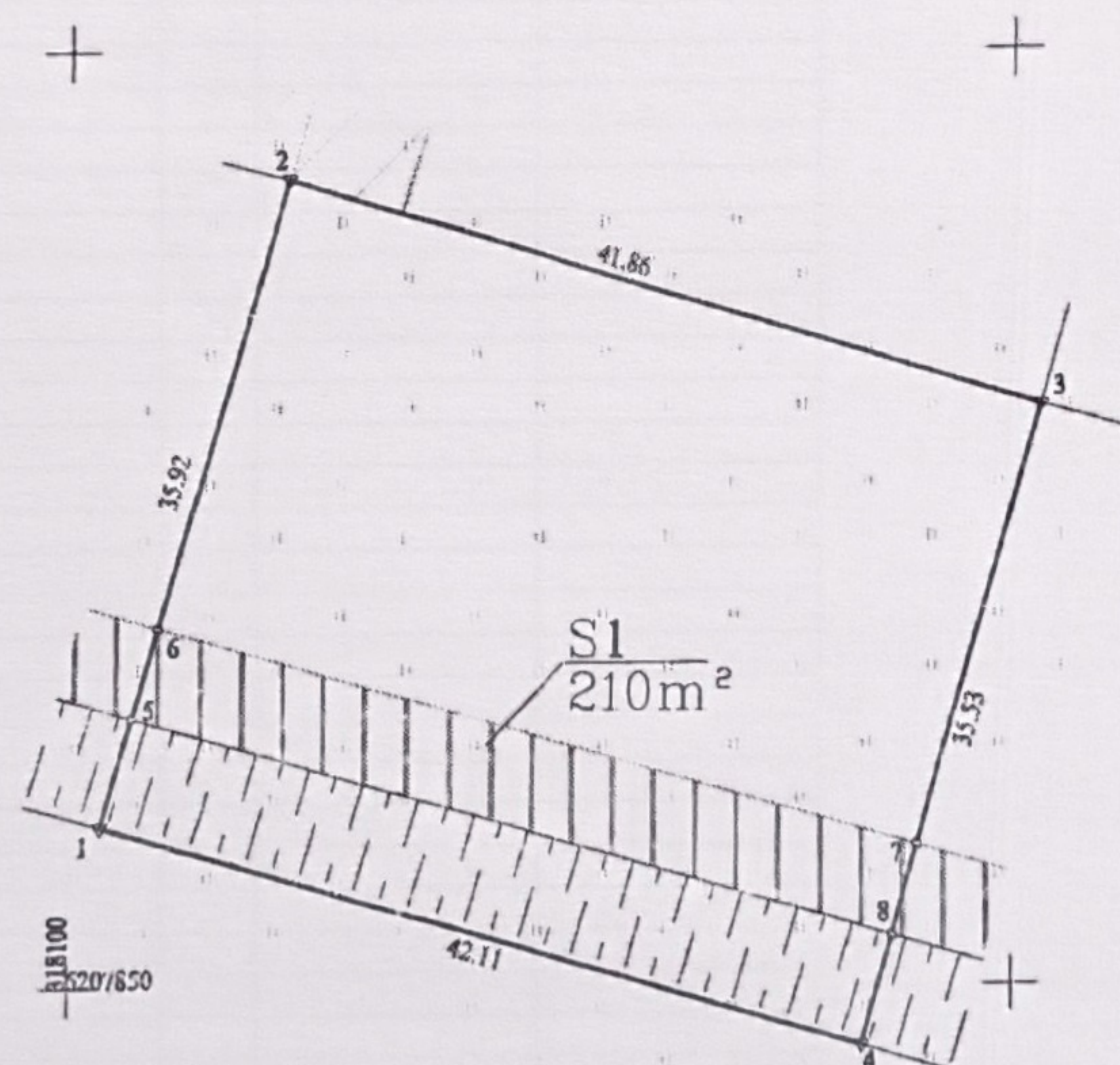
14.1. Duomenys patikslinti 2025-08-28, užsakymo Nr. 45396166
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-26
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²



Kadastras	vieta	Palatiga	bičas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5 0 1 0 0 1 7 0 0 0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70D

Gretinys	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70C
2-3		Vaivorykštės g. 70E
3-4		Vaivorykštės g. 70J
4-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	1500						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. 2023-01-10
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

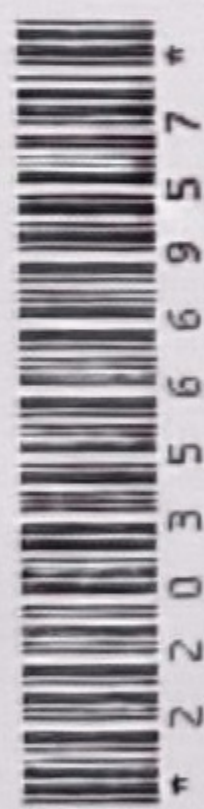
Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centro

UAB "DOMO GRUPĖ"

INŽININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Pareigos	Vardas ir pavardė	data
Inžininkas			2023-01-10
Modifikatorius			2023-01-10

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726



Data: 2023-03-30 11:01:26
Paskirtis: Byla patikrinta

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	5	0	1	0	0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible][illegible]

Dokumentą elektroniniu būdu patvirtinti

Data: 2023-08-25 12:47:01
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-03-31 07:45:08
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Ellės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	210.0000

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-08-23 08:57:00
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:707

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-10 17:56:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3261463
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-18
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70E

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-0892
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:706 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1550 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1550 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1550 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1550 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 60600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Sutartinė hipoteka Nr. 4154
2025-09-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4156
2025-09-04 IDK Nr. 30000154088948
Aprašymas: Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-08-28, užsakymo Nr. 45396166
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-26
Patikslinimas atliktas:

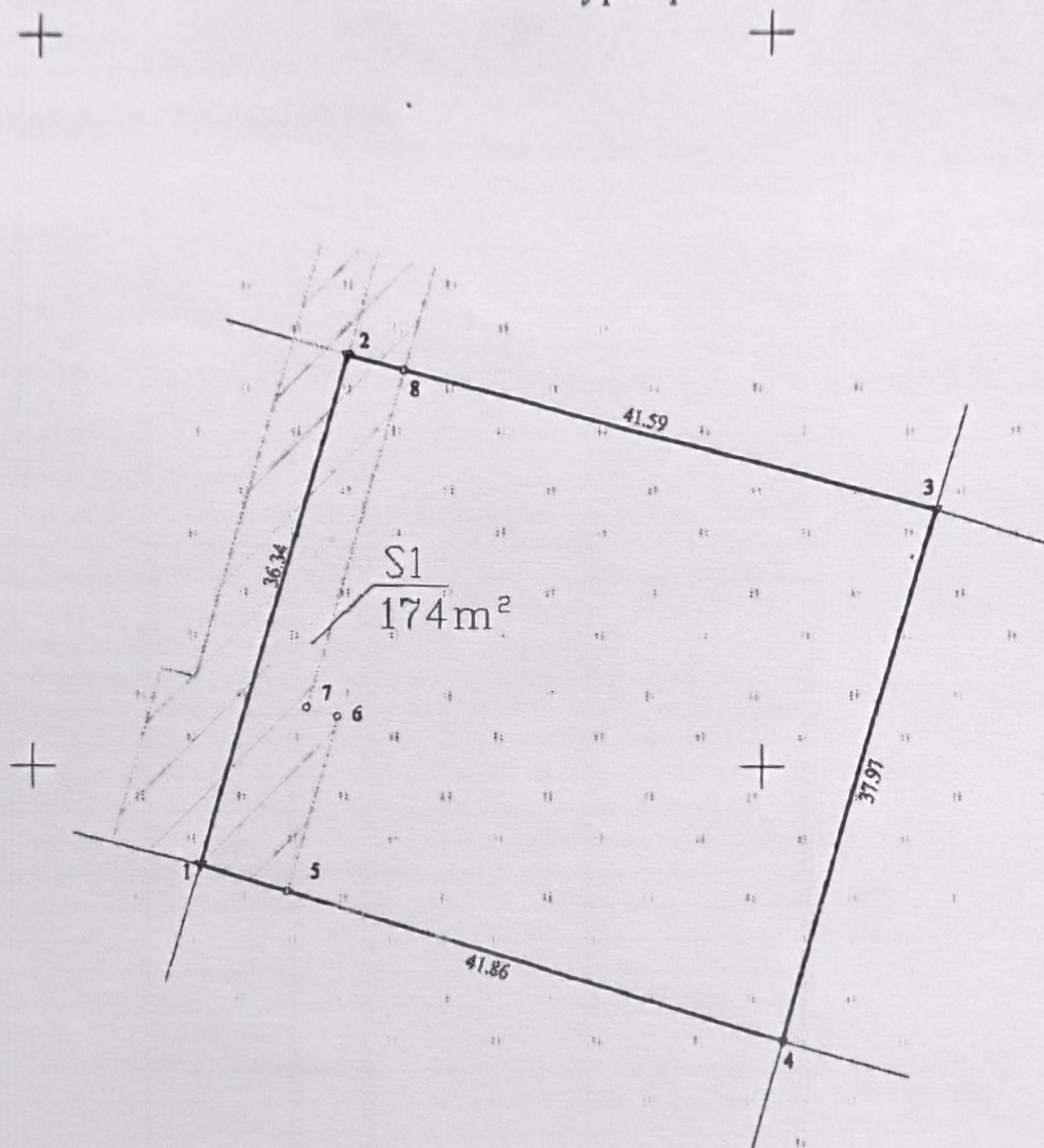


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1550 m²



Kadastras	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaišvorkių g. 70E

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Vaišvorkių g. 70B
2-3		Vaišvorkių g. 70F
3-4		Vaišvorkių g. 70H
4-1		Vaišvorkių g. 70D

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1550						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. [Signature] 2023-01-10
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
[Signature] (parašas) (data)

001100
20207850

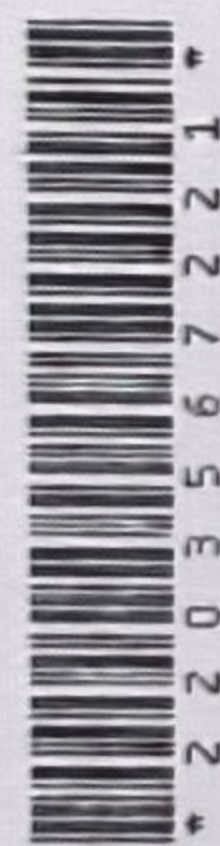
Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telio Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietoje kurtografuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VI Registrų centro

UAB "DOMO GRUPĖ"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Parašas	Parašas	Vardas ir pavardė	data
[Signature]	[Signature]	[Name]	2023-01-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1550 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	2	5	0	1	0	0	1	7		

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible][illegible]

Dokumentą elektroniniu būdu
pasirašė [redacted]

Data: 2023-08-25 12:48:14
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras



2 2 0 3 5 6 7 2 2 1

Duomenys apie žemės sklypo servitutą

Ēlles Nr.	Servituta kods	Nekilnojamojo turta reģistrā jrašyto ar teritoriju planavimo dokumenta nustatyto servituta pavadinimas ir rūšis	Servituta plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (turnaujantis) projektuojamas	174.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis) projektuojamas	174.0000

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-08-23 08:55:26
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:706

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-10 17:58:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3261462
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-18
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 70F

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6095-0934
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:705 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8221
Žemės sklypo plotas: 0.1681 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1681 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1681 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1681 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 65200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ekodena", a.k. 305360051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Sutartinė hipoteka Nr. 4154
2025-09-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4156
2025-09-04 IDK Nr. 30000154088948
Aprašymas: Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5062
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 537.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4284
Plotas: 537.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4152
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-87-(14.16.110 E.)
2023-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-222-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6095-0934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645742
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-04-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2025-02-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

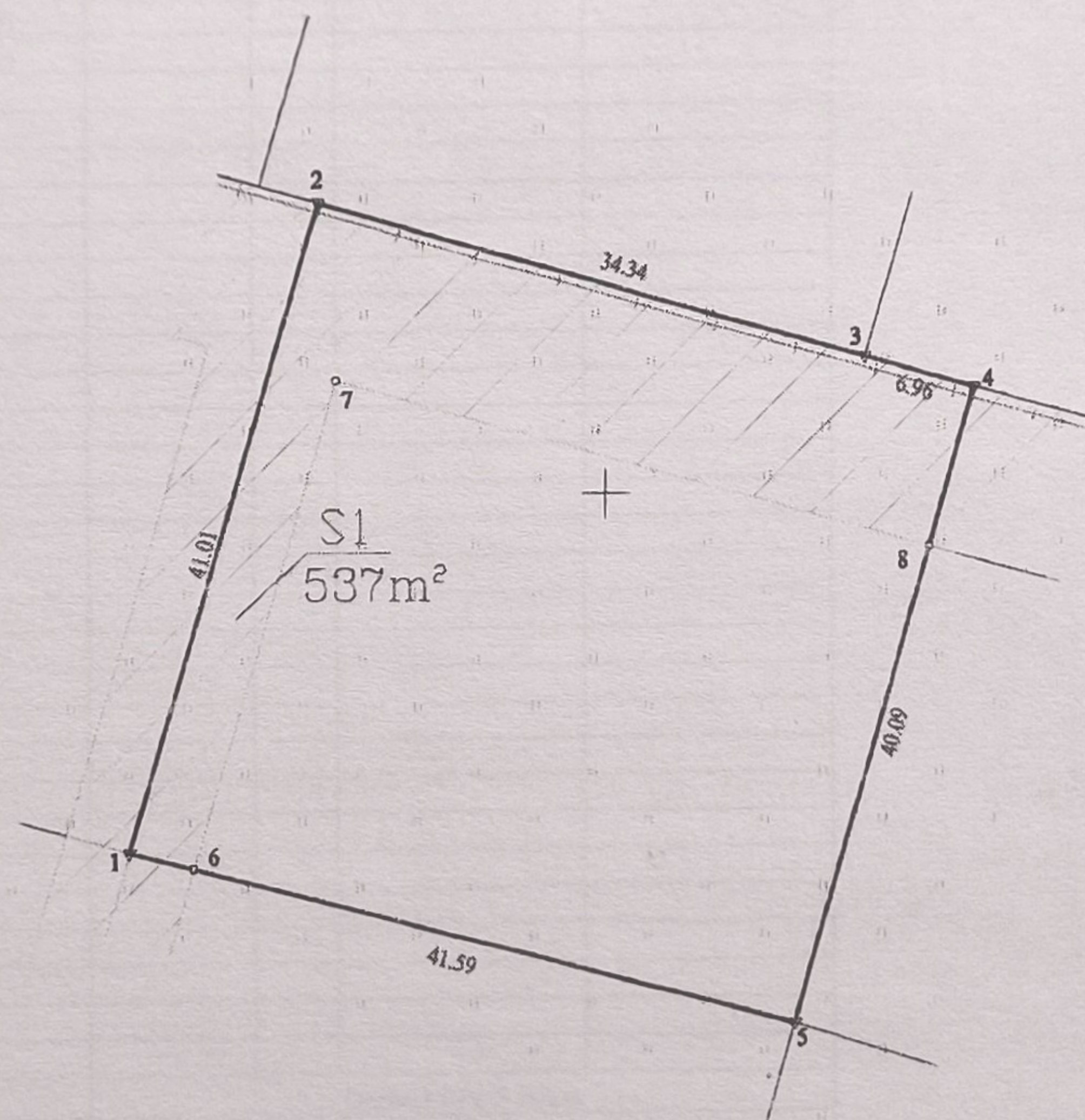
14.1. Duomenys patikslinti 2025-08-28, užsakymo Nr. 45396166
Patikslinimas galioja iki: 2025-09-26
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1681 m²



Kadastro	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 1 7 0 0 0 0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 70F

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 70A
2-3	2501/0017:367	
3-4	2501/0017:518	
4-5		Vaivorykštės g. 70C
5-1		Vaivorykštės g. 70E

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	1681						

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. [Signature] 2023-01-10
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

[Signature] (parašas) (data)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telio Liejavo" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"

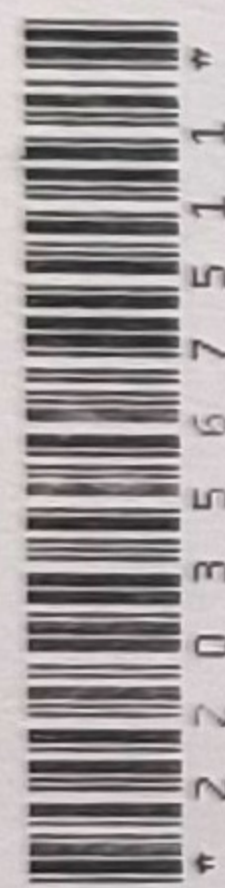
1:18150
6207900

UAB "DOMO GRUPĖ"

INŽININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
UAB "DOMO GRUPĖ"	[Signature]	[Name]	2023-01-10
MAUDIMUKS	[Signature]	[Name]	2023-01-10

Motivai, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726



Data: 2023-03-30 10:55:53
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1681 m²

	kodas		blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro numeris:	2	5	0	1	0	0	1	7			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Duomenys apie žemės sklypo servitutą

Ītēls Nr.	Servitūta kodas	Nekilnojamojo īpašuma reģistrā ierašyto ar teritoriju planavīmo dokumente nustatyto servitūto pavadinimas ir rūšis	Servitūto plotas, m²
1	215	Kelio servitūtas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) projektuojamas	537.0000
2	222	Servitūtas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) projektuojamas	537.0000

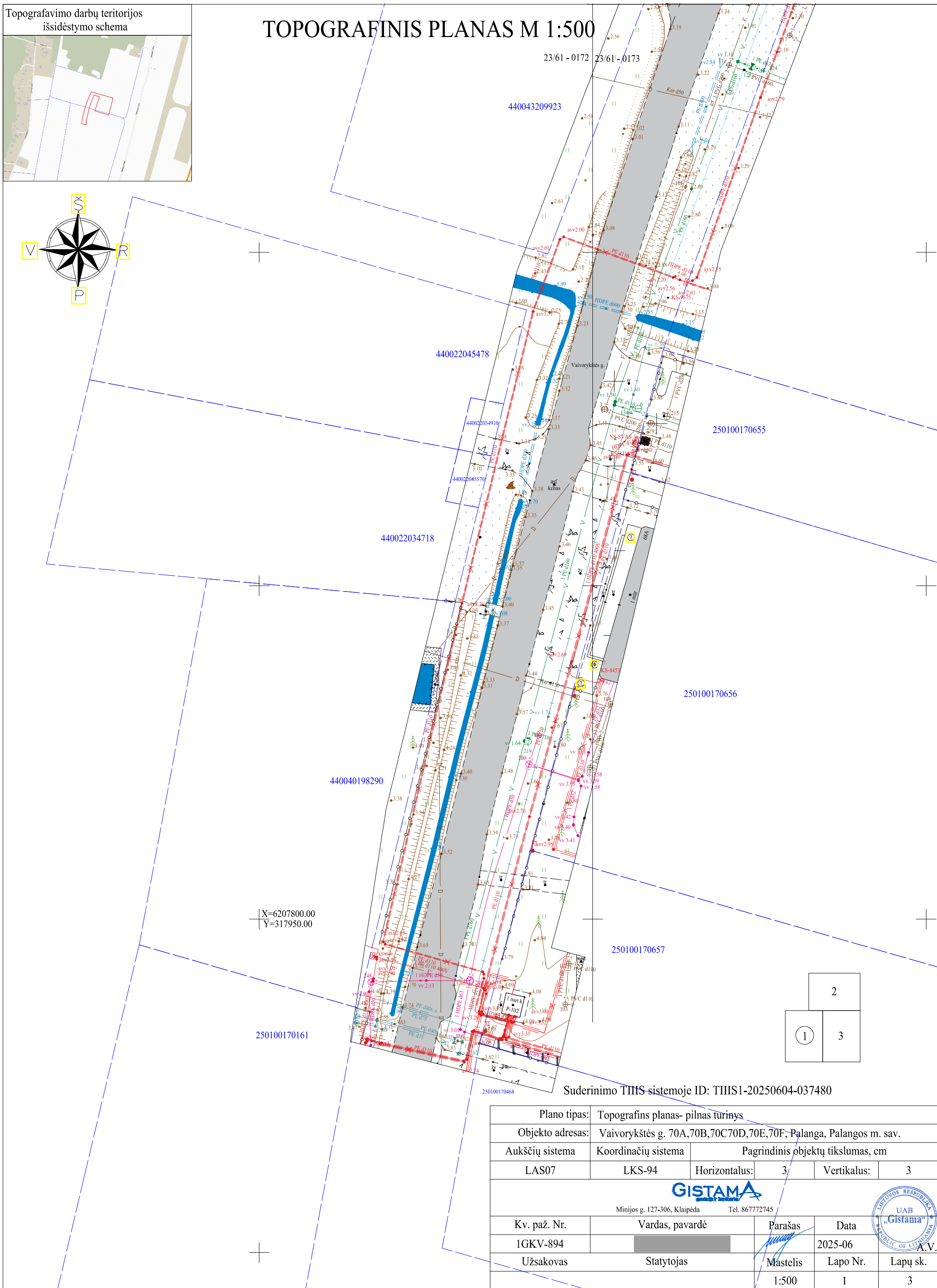
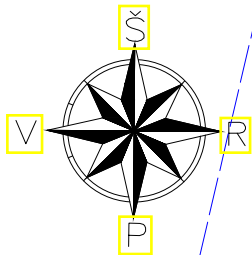
Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-03-31 07:46:40
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumentā elektroniski parādīs

pasirašė [redacted]
[redacted]
Data: 2023-08-25 12:49:55
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VI Registrų centras

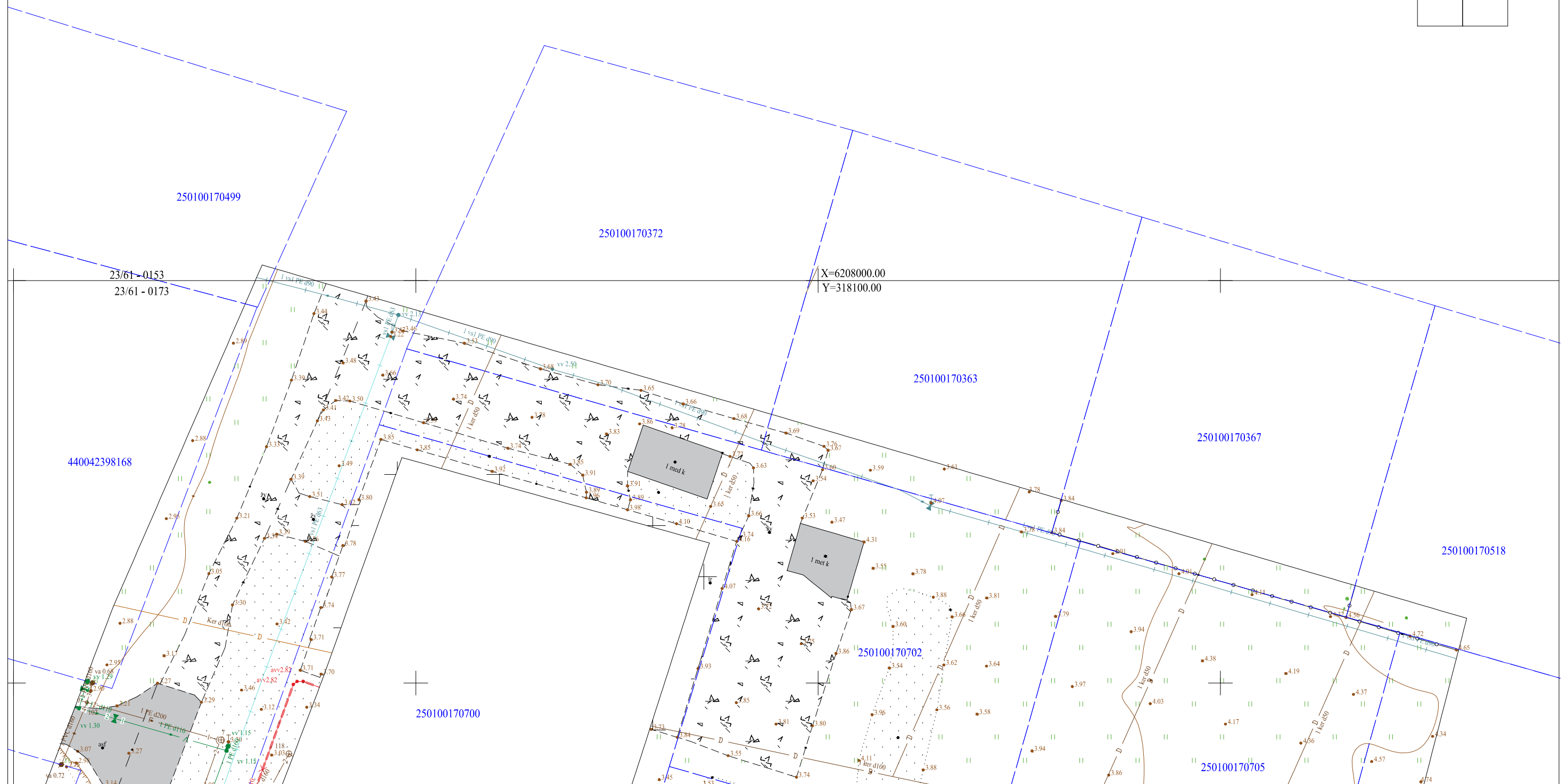
Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2023-08-23 08:50:11
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0017:705

23/61 - 0172 | 23/61 - 0173



Plano tipas:	Topografinės planas- pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 70A,70B,70C70D,70E,70F, Palanga, Palangos m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894			2025-06		
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	3	

	2
1	3



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-06-11 17:10

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-894

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250604-037480

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250604-037480>

Pavadinimas: Vaivorykštės g. 70 (A-F), Palanga

Adresas: Vaivorykštės g. 70 (A-F), Palanga

Prašymo teritorija: 1.87 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Vaivorykštės_g_70(A-F)_GIS.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Vaivorykštės_g_70(A-F)_GIS.dwg

Pridėti dokumentai: Vaivorykštės_g_70(A-F)_GIS.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-06-04 19:24:09 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-06-11 17:05:40 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (367)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos šilumos tinklai“ (357)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos vandenys“ (166)

Gautas EDR: Vaivorykštes_g_70(A-F)_GIS.dwg

S U T I K I M A S
DĖL NEIŠLAIKOMŲ NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO PASTATŲ IR STATINIŲ IKI
SKLYPO RIBŲ

2025 m. gegužės 26 d.
Palanga

UAB EKODENA, įmonės kodas 305360051, P. Lukšio g. 55, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Šereivos, būdama žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70A (kad. Nr. 2501/0017:702); Vaivorykštės g. 70B (kad. Nr. 2501/0017:723); Vaivorykštės g. 70C (kad. Nr. 2501/0017:722); Vaivorykštės g. 70D (kad. Nr. 2501/0017:707); Vaivorykštės g. 70E (kad. Nr. 2501/0017:706) ir Vaivorykštės g. 70F (kad. Nr. 2501/0017:705), Palangoje, savininke

s u t i n k a , kad statiniai (aikštelės, takai ir pan.) ir pastatai (svečių namai, sandėliukai ir pan.), aukščiau nurodytuose mums nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose, būtų projektuojami ir statomi bei medžiai sodinami pagal bendrą kvartalo užstatymo idėją, neišlaikant norminių atstumų nuo statinių, pastatų ir augalų iki sklypų ribų tarpusavyje.

Taip pat s u t i n k a m e , kad sklypuose, būtų projektuojamos ir statomos automobilių stovėjimo aikštelės su privažiuoju, inžineriniais tinklais ir kt. statiniais, žemės sklypų, Vaivorykštės g. 70A (kad. Nr. 2501/0017:702); Vaivorykštės g. 70B (kad. Nr. 2501/0017:723); Vaivorykštės g. 70C (kad. Nr. 2501/0017:722); Vaivorykštės g. 70D (kad. Nr. 2501/0017:707); Vaivorykštės g. 70E (kad. Nr. 2501/0017:706) ir Vaivorykštės g. 70F (kad. Nr. 2501/0017:705), Palangoje, poreikiui ir bendram naudojimui.

Šiuo taip pat p a ž y m i m e , kad sutikimas yra neterminuotas ir nebus be pateisinamos priežasties atšauktas, bei p a ž y m i m e , kad šis sutikimas pereis būsimiems žemės sklypų ir pastatų bei statinių savininkams, pasirašant pirkimo pardavimo sutartis ir nebus naujų savininkų atšauktas ar keičiamas.

UAB EKODENA DIREKTORIUS
KĘSTUTIS ŠEREIVA



**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2021-04-06 11:33:08

Pavadinimas: **UAB "A22"**
Juridinio asmens kodas: **301306729**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Liepų g. 48B**
Įregistravimo data: **2007-11-28**
Vadovas: **AURELIJA BUTRIMAVIČIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **861672219**
Elektroninio pašto adresas: **a22architektai@gmail.com**
Versija: **16 (2020-11-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Specialiste [redacted]





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 408

Aurelija Butrimavičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė:**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202