

Statytojas:	
Statinio projekto pavadinimas:	Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas
Statybos rūšis:	Techninis projektas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	
Tomo žymuo:	DA2024/10-XX-PP
Tomas:	I
Laida:	0

DEIMANTĖS ANDRIJAUSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			
Atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
36899	PV		Deimantė Andijauskienė
27998	PDV		Deimantė Andijauskienė

Vilnius
2024

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Titulinis lapas		
2.	Turinys		
3.	Aiškinamasis raštas	DA2024/10-XX-PP-AR	
	BRĖŽINIAI		
4.	Gatvės planas M 1:500;	DA2024/10-XX-PP-B.01	
5.	Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100;		
6.	Skersiniai gatvės profiliai	DA2024/10-XX-PP-B.02	
	PRIEDAI		
7.	Kvalifikacijos atestatai		
8.	Priedami dokumentai		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

1. ĮVADAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (PP) atlikti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo sąlygomis 2024-10-30 Nr.(8.6 Mr) D3-4584, kitais privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šioje projekto dalyje aprašoma "**Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas**".

Privažiuojamojo kelio darbų pradžia Pk 0+00 nuo Anaičių g. (Prūsų g. pradžia), pabaiga Pk 1+20 – ties Prūsų g. 4 sklypo riba.

Tyrinėjimams įrengtas laikinas geodezinis pagrindas. Matavimai atlikti Lietuvos koordinačių (LKS94) ir aukščių (LAS07) sistemose.

Toponuočiau atlikta ir suderinta 2022 m. vasario mėn. GeoDinamika, geodezininkas M. Eitutis (kv. paž. Nr. GKV-1065).

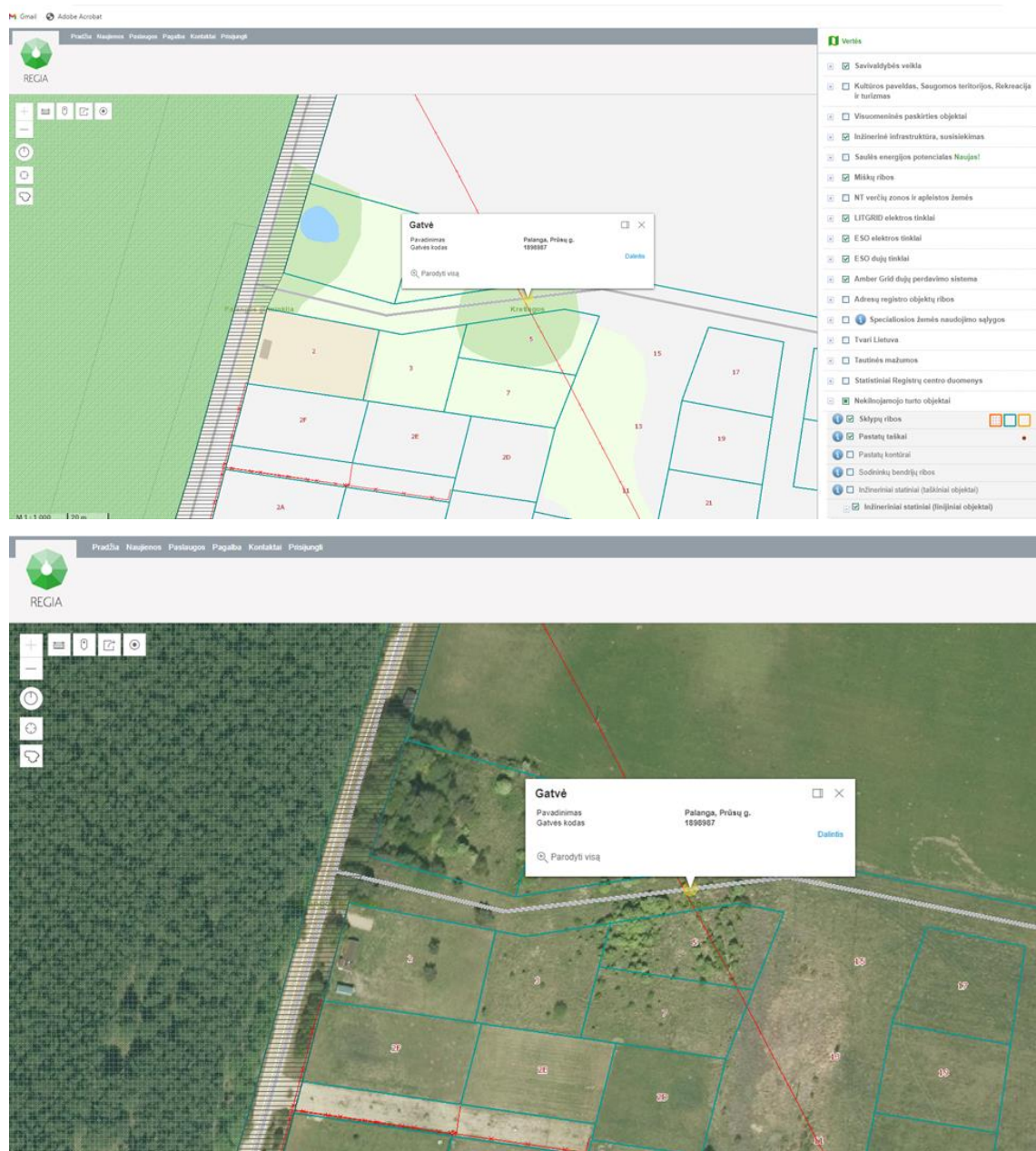
Toponuočiaus teritorijoje yra šios inžinerinės komunikacijos : drenažas, PVC d110 mm su 400 V elektros kabeliu iki spintos KS-4-3, aukštos įtampos orinė elektros perdavimo linija.

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2022 m. spalio mėn. UAB „Geopamatai“, tyrimų vadovė J. Vaznytė. Pateikta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.

Topografija ir inžineriniai geologiniai tyrimai suderinti su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

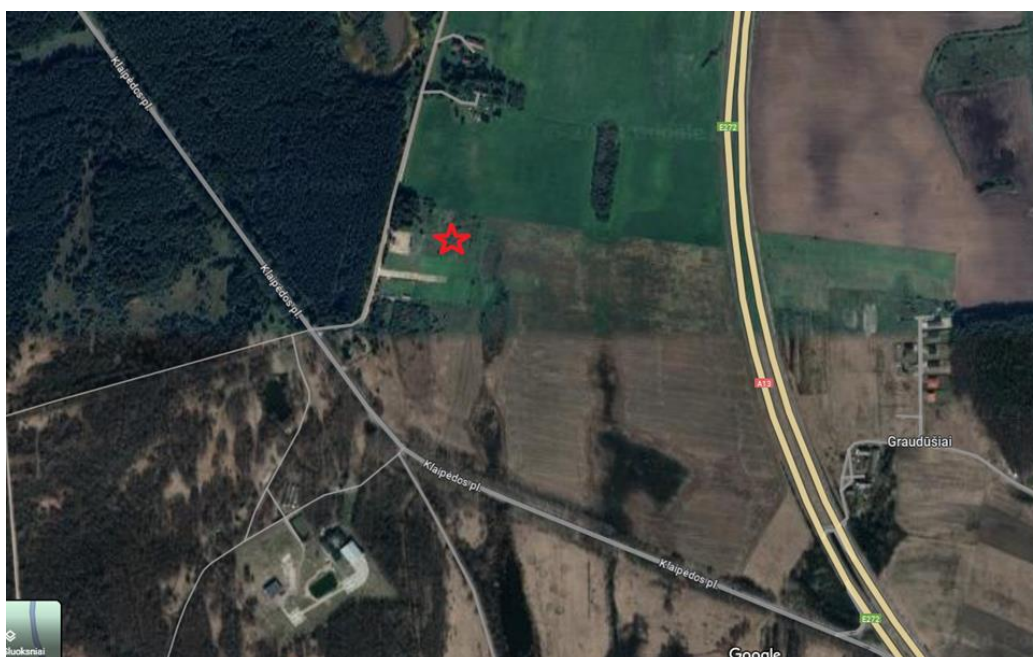
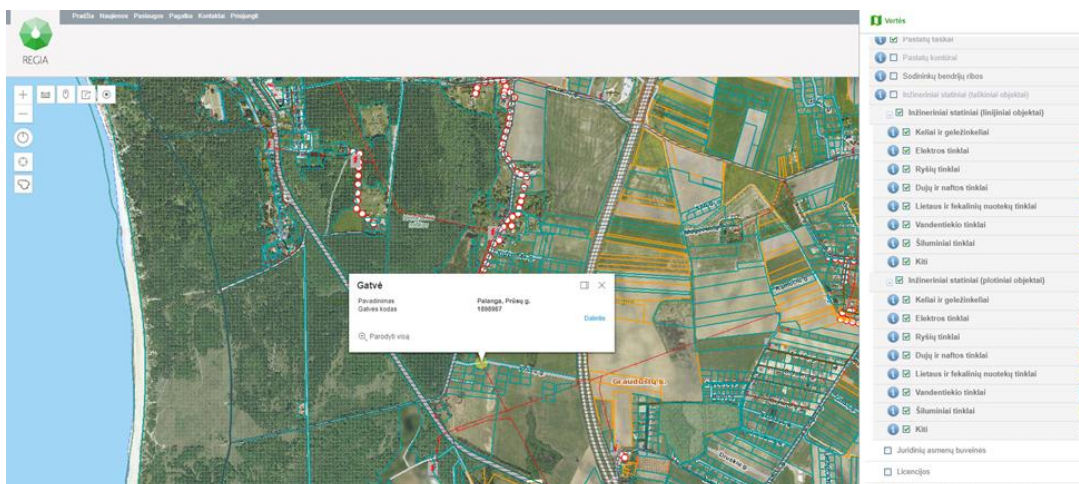
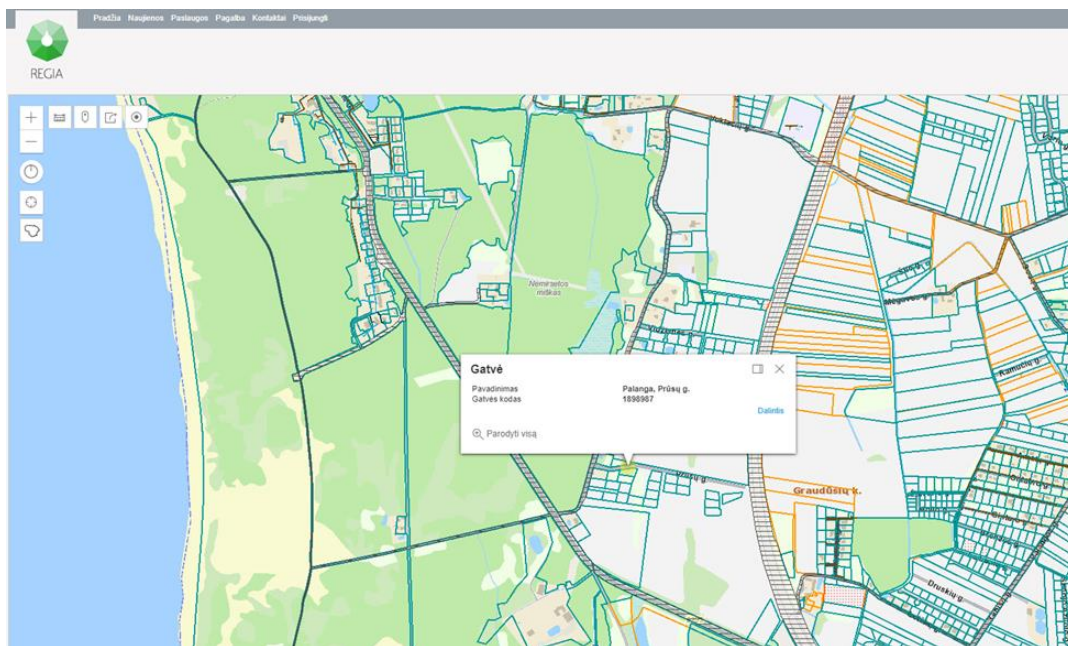
Statinio kategorija – Nesudėtingieji statiniai; Statinio naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvės (privažiuojamasis kelias).

Atestato nr.	DEIMANTĖS ANDRIJAUSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 867446954 el.p.: rulyte.deimante@gmail.com			Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas		
36899	SPV	D.Andrijauskienė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
27998	SPDV	D.Andrijauskienė	2024			0
Stadija PP	Statytojas ir (arba) užsakovas:			DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas 1	lapų 16



1, 2 pav. Objekto vieta žemėlapyje ir inžinerinės komunikacijos iš REGIA;
<https://www.regia.lt/map>.

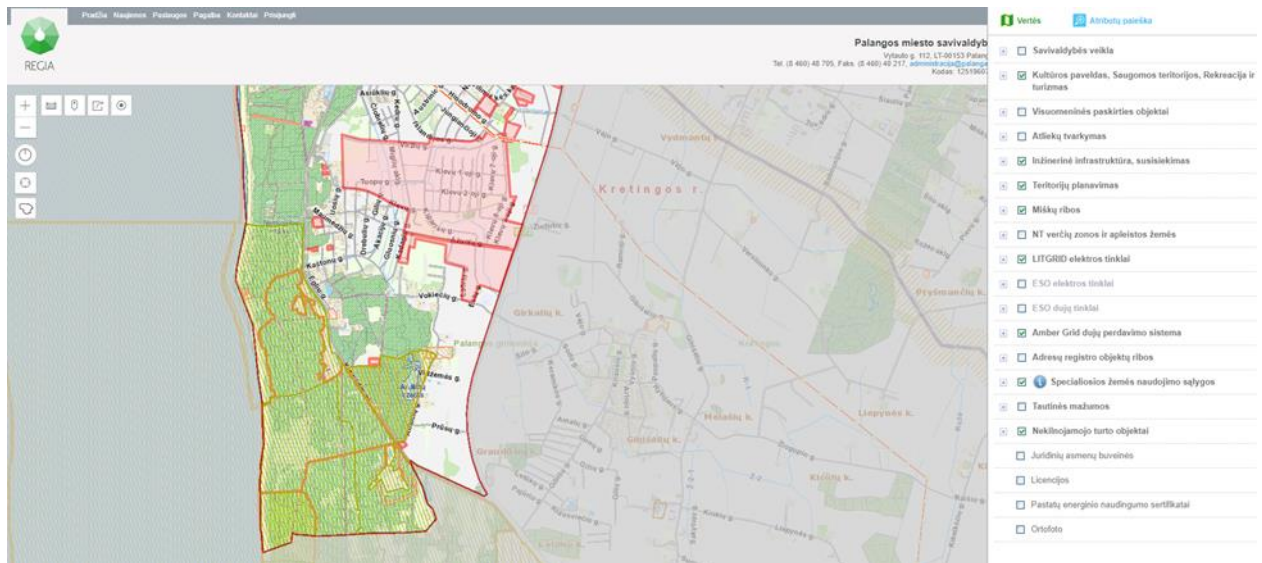
Visi Prūsų gatvės ruožo (privažiuojamojo kelio) įrengimo darbai bus atliekami susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijom priskirto sklypo ribose. Ateityje įrengta privažiuojamojo kelio žvyro dangos konstrukcija gali būti panaudota kaip gatvės šalčiui nejautrios pagrindo konstrukcijos dalis.



3, 4, 5 pav. Objekto vieta iš REGIA; <https://www.regia.lt/map> ir Google maps.

Statomos gatvės ruožo (privažiuojamojo kelio) esamą dangą sudaro natūralus gruntas su viršutiniu augaliniu sluoksniu.

Saugomos teritorijos



6 pav. Objekto vieta iš REGIA; kultūros paveldo, saugomos teritorijos, miškų ribos, nekilnojamo turto objektai <https://www.regia.lt/map>.

Objektas nepatenka į saugomas teritorijas.

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną, nėra nekilnojamojo turto objektų.

Prūsų g. ruožas (privažiuojamasis kelias) nėra miškų ribose, saugomų ar vertingų medžių, krūmų nėra.

Statinio kategorija: **nesudėtingasis statinys**. Statybos rūšis: **nauja statyba**. Danga – **žvyras su 4,5 m pločio važiuojamąja dalimi**.

Dangų ir pagrindų kiekiai pateikti rengiant techninį projektą ir tikslinami statybos metu.

Teritorija nebus aptveriamą tvora. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Statybų metu sugadintos esamos dangos bus atstatytos.

1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTO SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

3. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

4. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

6. STR 2.03.01:2019 Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“.

7. R 36-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių sankryžos“.

8. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

9. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.

10. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 19;

2. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams bei rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;

3. Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12;

4. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17;

5. Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės KPT VNS 16;

6. Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas TRA GEOSINT ŽD 13;

7. Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10;

8. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;

9. Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės JT ŽM 12;

10. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės;

11. Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės JT VŽ 14;

12. Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.

2. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206

Kiti dokumentai.

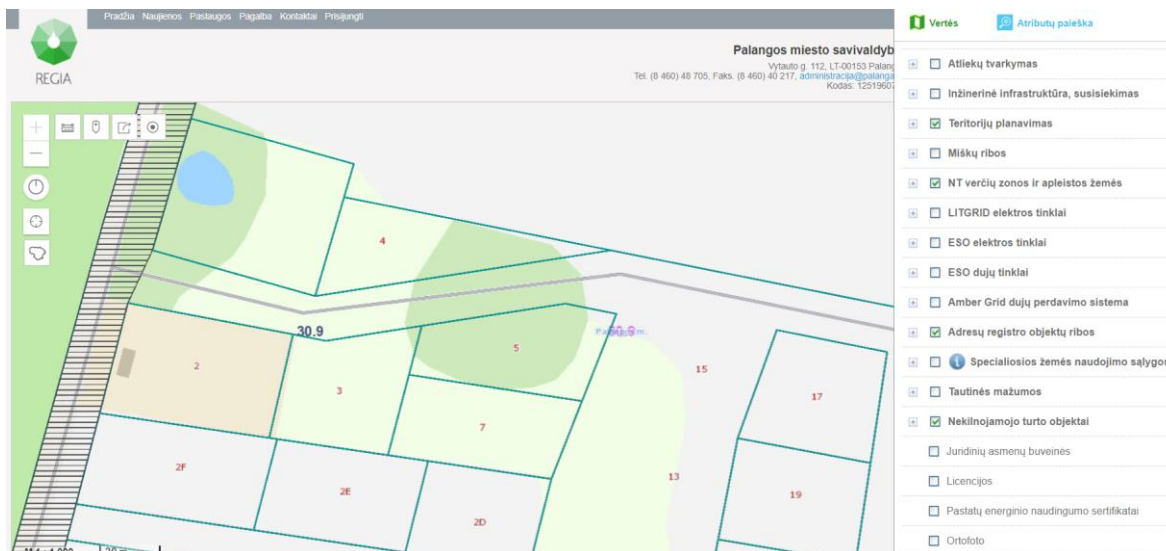
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto dalis parengta licencijuota programine įranga .

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	6	16

2. ESAMA SITUACIJA





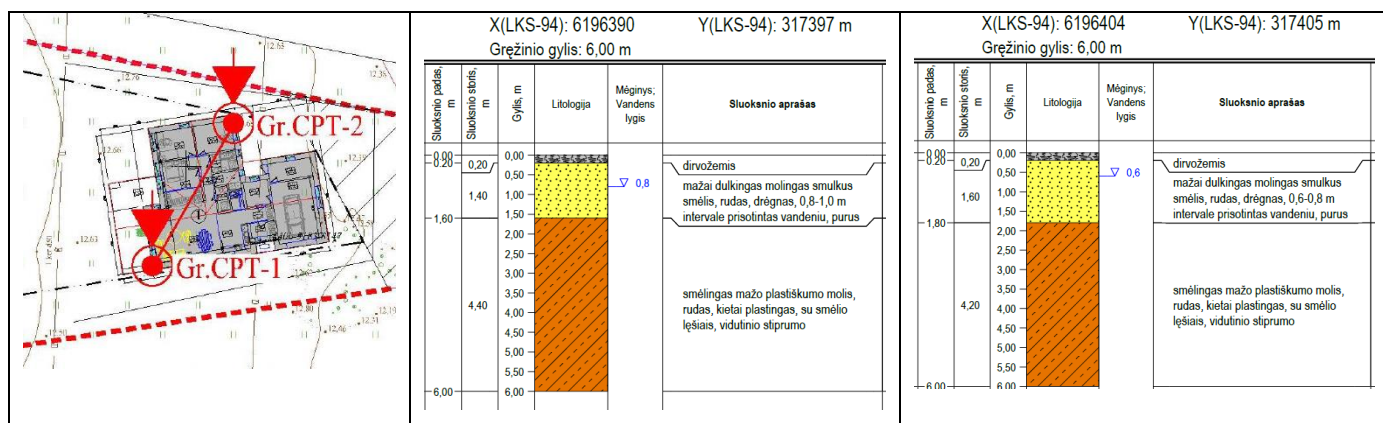
7, 8, 9 pav. Situacijos schemas iš REGIA; <https://www.regia.lt/map> ir google/map

Darbų pradžia Pk 0+00 nuo Anaičių g. (Prūsų g. (privažiuojamojo kelio) pradžia), pabaiga Pk 1+20 – ties Prūsų g. 4 sklypo riba.

Statomos gatvės ruožo (privažiuojamojo kelio) sklypo reljefo altitudės svyruoja nuo 12,13 m iki 12,83 m. Reljefas žemėjantis trasos pradžios ir pabaigos link. Aukščiausia vieta (takoskyra) yra ties Pk 0+90.

2.2. Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- Toponuoatrauka atlikta ir suderinta 2022 m. vasario mėn. GeoDinamika, geodezininkas M. Eitutis (kv. paž. Nr. GKV-1065).
- Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2022 m. spalio mėn. UAB „Geo pamatai“, tyrimų vadovė J. Vaznytė. Pateikta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.



10 pav. Iškarpos iš inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos. Gręžinių vietos ir gruntų aprašymas.

Topografija ir inžineriniai geologiniai tyrimai suderinti su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

2.3. Klimatiniai duomenys.

Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal klimatų klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Palangos miesto klimatas priskiriamas Baltijos pajūrio klimato rajonui. Vidutinė metinė temperatūra mieste: 7,4 °C. Šalčiausias mėnuo sausis, kurio vid. temperatūra -1,9°C, šilčiausias mėnuo – liepa, vid. temperatūra +17,8°C. Palangoje iškrenta apie 800 mm kritulių per metus. Daugiausiai kritulių iškrenta šiltuoju metų laikotarpiu.

Vidutinis metinis vėjo greitis daugiau nei 4,0 m/s.

Vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė 1950-2000val.

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) – 130 cm.

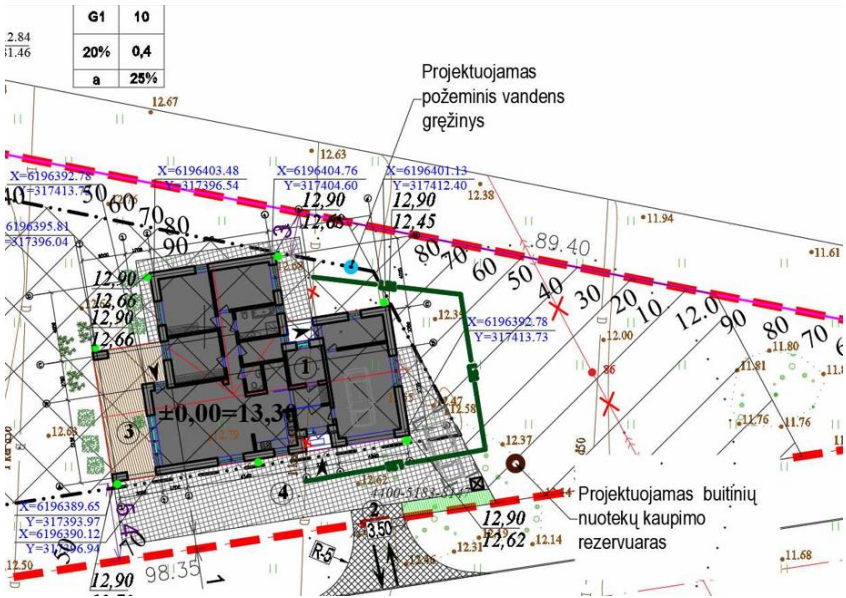
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektinių sprendinių pagrindiniai techniniai rodikliai

Pagrindiniai projektuojamos gatvės atkarpos (privažiuojamojo kelio) techniniai rodikliai pateikti lentelėje (žemiau).

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
Susisiekimo dalis			
1.	ilgis*	km	0,120*
2.	važiuojamosios dalies plotis	m	4,5
3.	eismo juostų skaičius	vnt.	2
4.	eismo juostos plotis	m	2,25
5.	maksimalus išilginis nuolydis	%	4,2
7.	važiuojamosios dalies danga danga		žvyras

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



11 pav. Statinio sklype Prūsų g. 4 projekto iškarpa.

3.2. Gatvės (privažiuojamojo kelio) planas

Gatvės (privažiuojamojo kelio) trasa tiesi su vienu posūkio kampu kairėn, kur įrašyta R30 m kreivė. Jungtis su esama Anaičių g. rengiama 4,5 m. pločio su 0,75 m pločio kelkraščiais iš abiejų pusių. Suprojektuotos dvi 3,5 m pločio nuvažos į namų valdas. Danga - žvyras. Bendras kelio plotis su kelkraščiais 7,0 m.

Gatvės (privažiuojamojo kelio) važiuojamosios dalies danga suprojektuota dvišlaitė su skersiniu 3,0 % nuolydžiu.

Paviršinis vanduo surenkamas į pakelės griovius ir reljefu pasišalina į žemesnes vietas nusidrenuodamas į esamą drenažą.

3.3. Išilginis profilis

Privažiuojamojo kelio išilginis profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamo reljefo ir nedidesnio nei 4,2 % nuolydžio.

3.4. Paruošiamieji darbai

Augalinis sluoksnis, esantis darbų zonoje, nukasamas ir išvežamas į sandėliavimo vietas. Sandėliavimo vietose dirvožemis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir privalo būti saugomas, kol jis vėliau bus panaudotas pažeistų plotų rekultivacijai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Karklinių apskalautam moreniniam gūbriui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Kraštiniai fluvio-glacialiniai (ftllnm) gruntai slūgso viršutinėje pjūvio dalyje. Juos sudaro mažai dulkingas molingas smulkus smėlis, kurio padas yra 1,6 – 1,8 m gylyje.
- Glacialiniai (gllnm) gruntai slūgso po fluvio-glacialiniais dariniais, juos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio padas nebuvo pasiektas.

Pagrindinės žemės darbų apimtis lovio, iškasų įrengimas (rengiant gatvės dangos konstrukciją).

Kadangi esami gatvės gruntai priimami F3 klasės, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ projektavimo taisyklių p. 75 turi būti numatomas kvalifikuotas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 [5.8] arba grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu. Gruntų modifikavimo, pakeitimo, pagerinimo ir papildomo, padidinančio žemės sankasos laikomąją gebą, sluoksnio storiai nėra įskaičiuojami į bendrą dangos konstrukcijos storį.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	10	16

3.5. Vandens nuvedimas

Lauko darbų metu tyrimų teritorijoje 0,6-0,8 m gylyje buvo sutiktas podirvio vanduo, kuris prisotinęs tik 20 cm storio intervale mažai dulkingame molingame smulkiame rudame smėlyje.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje nebuvo pasiektas.

Esami sankasos gruntai - smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, kietai plastingas su smėlio lęšiais. Paviršinis vanduo surenkamas į pakelės griovius ir reljefu pasišalina į žemesnes vietas nusidrenuodamas į esamą drenažą.

Statybos metu pažeisti plotai sutvirtinami 6 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.

3.6. Gatvės (privažiuojamojo kelio) danga

Pilna gatvės (privažiuojamojo kelio) dangos konstrukcija rengiama iškastame lovyje. Gatvės (privažiuojamojo kelio) važiuojamosios dalies plotis 4,5 + 2x0,75 m su dvišlaičiu 3,0% nuolydžiu.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS NUSTATYMAS:

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ projektavimo taisyklių 14 lentelę, parenkama rekomenduojama vidaus kelių dangos konstrukcija vidutinei apkrovai ant F3 gruntų.

Kadangi esami gatvės (privažiuojamojo kelio) gruntai priimami F3 klasės, turi būti numatomas kvalifikuotas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 [5.8] arba grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu. Minimalūs dangų konstrukcijų storiai parinkti įvertinant KPT SDK 19 2 priede nurodomą didžiausią įšalo gylį (130cm), 6 lent. parametrus. Mažiausias dangos konstrukcijos storis (F3 gruntams) - $130 \times 0.50 = 65$ cm. Apvalinama iki 65 cm.

Pakoregavus konstrukcijos storį pagal 7 lentelės storio tikslinimą atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas (vietinės klimatinės sąlygos), faktinės konstrukcijos storis priimamas $65 - 5 - 10 = 50$ cm.

Projektine gatvės (privažiuojamojo kelio) dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 0,30 m
- Žvyro pagrindo sluoksnis – 0,20 m

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	11	16

3.7. Inžinerinės komunikacijos ir kiti darbai

DĖMESIO !!! Požeminių komunikacijų apsaugos zonose , komunikacijų paklojimo vietoje darbus atlikti tik rankiniu būdu, prieš tai išsikvietus inžinerinius tinklus eksploatuojančios tarnybos atstovą.

Visus statybos – montavimo darbus atlikti, vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Požeminių komunikacijų šulinių liukai, patenkantys į darbų zoną, turi būti sumontuoti į projektinę padėtį.

4. APLINKOS APSAUGA, TRIUKŠMAS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ REIKALAVIMAI IVADAS

Nacionalinės ar Europinės („Natura 2000“) svarbos saugomų teritorijų arba objektų projekto aplinkoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas nebuvo atliekamas.

Projektuojami inžinerinės infrastruktūros statinys nekerta ir nepriartėja prie kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ar apsaugos zonų.

4.1. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Planuojama veikla (gatvės/privažiuojamojo kelio eksploatavimas) nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse. Atliekos statybvietėse negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams,

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	12	16

registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Atliekų kiekiai gatvės remonto darbų eigoje gali keistis.

Atliekant statybos darbus, susidarys keleto rūšių nepavojingos atliekos: betonas, plastmasė, dangos konstrukcijos gruntas, akmenys ir kt. Statybinį laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams.

Radioaktyvių medžiagų gatvės statybos ir eksploatavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	13	16

4.2. DIRVOŽEMIS

Nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išvežamas į saugojimo aikštelę, arba sandėliuojamas vietoje, supilamas į krūvas ir apsaugomas nuo erozijos ar kitokių mechaninių bei cheminių pažeidimų. Po gatvės (privažiuojamojo kelio) įrengimo pažeisti pakelės plotai turi būti rekultivuojami panaudojant susandėliuotą dirvožemį – plotai sutvarkomi ir sutvirtinami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole. Likęs perteklinis dirvožemio sluoksnis, suderinus su Užsakovu, išvežamas į nurodytą vietą arba paskleidžiamas.

4.3. ŽELDINIAI

Vertingų ar saugomų medžių projektuojamo gatvės (privažiuojamojo kelio) teritorijoje nėra. Projekto įgyvendinimo metu, numatoma kirsti/genėti (pagal poreikį) menkiaverčius želdinius, kurie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui ar kelia pavojų eismo saugumui

Vykdamat statybos darbus, privaloma apsaugoti statybos darbų teritorijoje augančius želdinius vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

4.4. NUOTEKOS

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr.D1-193 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ planuojamos statyti gatvės (privažiuojamojo kelio) aplinka nėra galimai teršiama teritorija.

Visas surinktas paviršinis vanduo suvedamas grioviais į drenažą .

4.5. TRIUKŠMO POVEIKIS IR PRIEMONĖS STATYBOS METU

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	14	16

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

Išvados ir rekomendacijos

Po statybos darbų, nutiesus naują gatvės (privažiuojamojo kelio) dangą, numatomas akustinės situacijos pagerėjimas prie gyvenamųjų pastatų.

Vibracijos poveikio sumažėjimas bus įgyvendintas įrengus naują dangos konstrukciją, kurios visi sluoksniai bus sutankinti pagal Techninėje specifikacijoje numatytus reikalavimus.

4.6. ORO TARŠA

Atliekant statybos darbus galima papildoma tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz., smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo kelio tiesimo mechanizmų. Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulkėtumui statybų metu mažinti rekomenduojamas laistymas.

Atlikus gatvės (privažiuojamojo kelio) statybos darbus oro teršalų koncentracijos ribinės vertės prie kelio neturėtų būti viršijamos, todėl jokių prevencinių priemonių taikyti nereikia.

4.6. ĮGYVENDINANT PROJEKTO SPRENDINIUS TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGOS NUMATOMOS APSAUGOTI TAIP:

1. nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant lietaus nuotekų surinkimo, dangos konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiųjų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų.
3. esamų inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai nenumato tinklų atjungimo vartotojams, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. rangovams atliekant gatvės (privažiuojamojo kelio) sankasos ir pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio kelio apsaugos zonoje esantiems statiniams.
5. statybvietės teritorija nepatenka į saugomų teritorijų sąrašą, gamtos ir kt. vertybių nėra.
6. statybvietėje atliekant topografinę nuotrauką yra užneštos sklypų valdų ribos. Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviešti atitinkamų tinklų žinybos atstovus. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugoti, prieš darbų vykdymą inžineriniai tinklai turi būti pažymėti. Darbai jų apsaugos zonoje turi būti vykdomi laikantis

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	15	16

techninių sąlygų ir techninių specifikacijų. Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant žemės darbus vandentiekio, ryšių ir elektros kabelių trasų zonose.

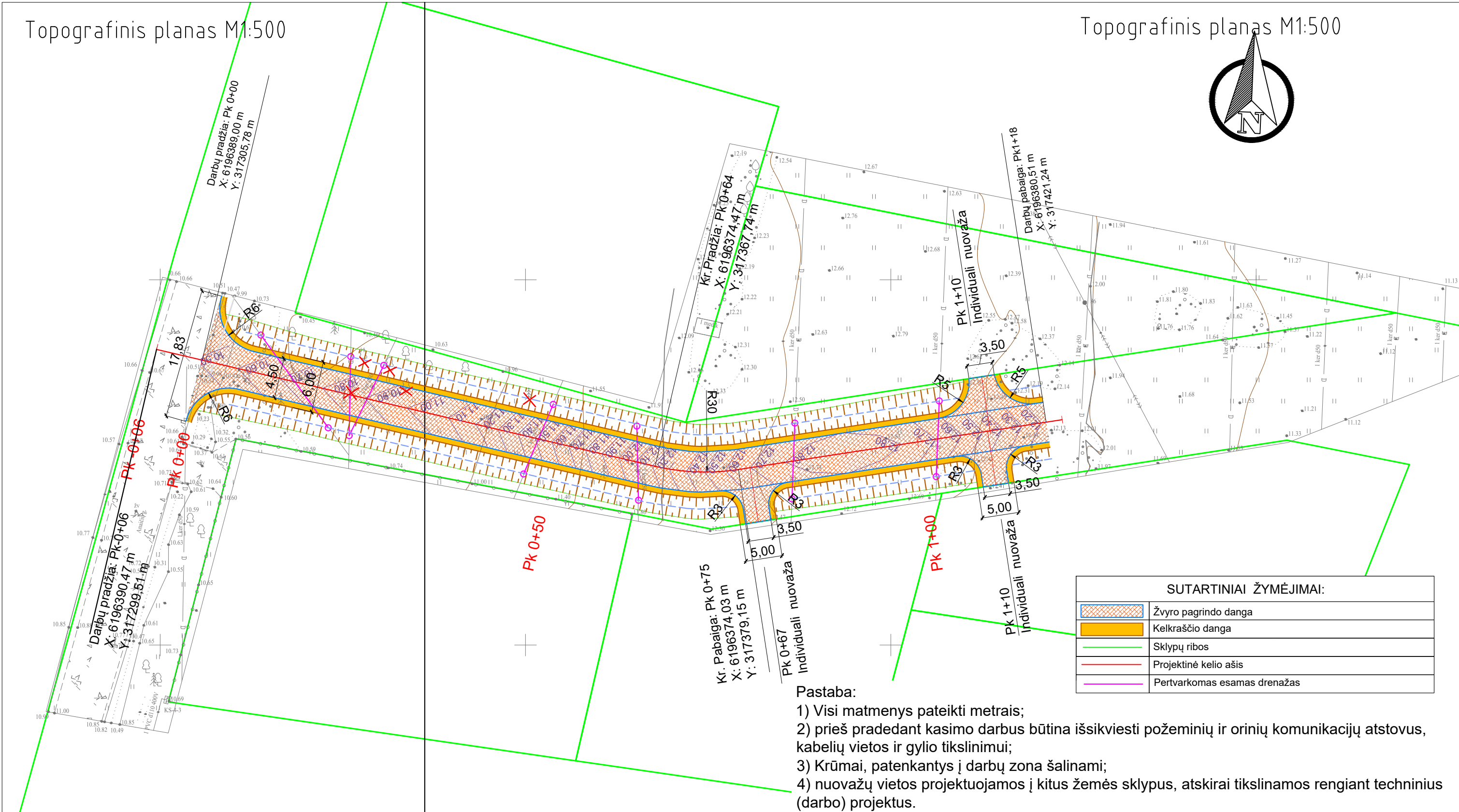
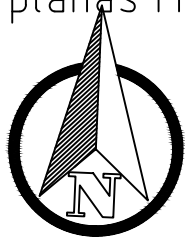
7. statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

8. statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

DA2024/10-XX-PP-S.AR	lapas	lapų
	16	16

Topografinis planas M1:500

Topografinis planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Žvyro pagrindo danga
	Kelkraščio danga
	Sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Pertvarkomas esamas drenažas

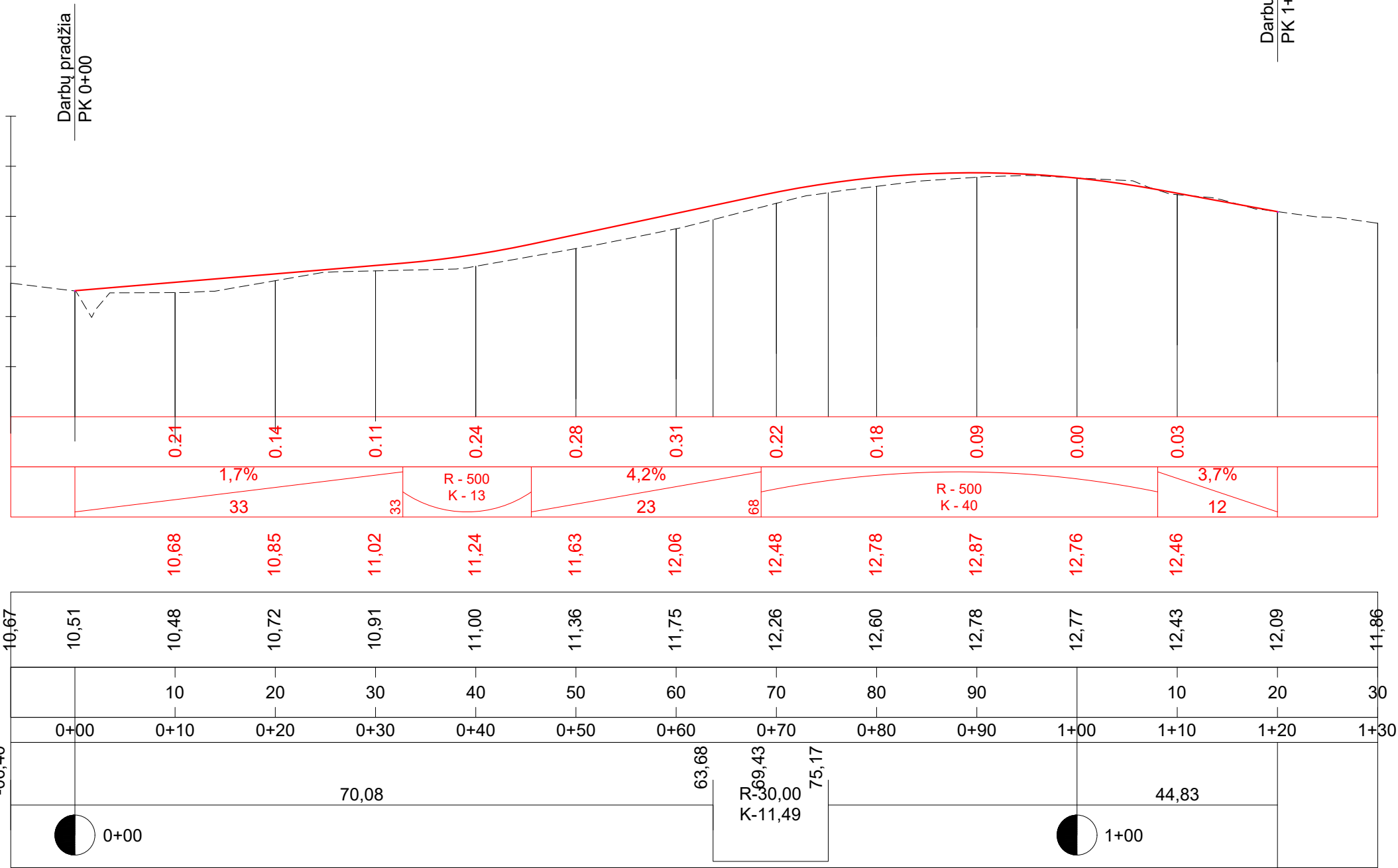
Pastaba:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) prieš pradedant kasimo darbus būtina išsikviesti požeminių ir orinių komunikacijų atstovus, kabelių vietas ir gylio tikslinimui;
- 3) Krūmai, patenkantys į darbų zona šalinami;
- 4) nuvažų vietos projektuojamos į kitus žemės sklypus, atskirai tikslinamos rengiant techninius (darbo) projektus.

Suderinimo ID:		THIS1-			
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas:		Prūsų g. 4, Palanga, Palangos m.sav			
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5
				Vertikalus:	5
		Mindaugas.GeoDynamika@gmail.com Tel. 86 852 2548 Mindaugas Eitutis		Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data
IGKV-1065		Mindaugas Eitutis			2022-02
Užsakovas		Rangovas		Mastelis	Lapo Nr.
Vakarų energetikos projektai, UAB		Vakarų energetikos projektai, UAB		1:500	1
					2

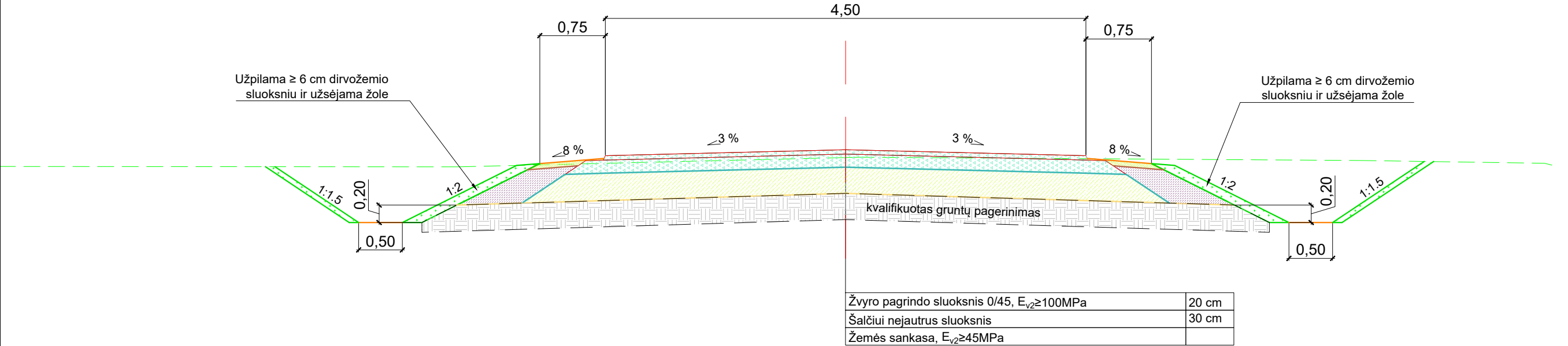
0	2024.10	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DEIMANTĖS ANDRIJAUSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 867446954 el.p.: rulyte.deimante@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas			
36899	SPV	D. Andrijauskienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gatvės planas M 1:500;		LAIDA	
27998	SPDV	D. Andrijauskienė	2024			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO DA2024/10-XX-PP-S-B.01		LAPAS	LAPŲ
						1	1
				297x700			

Projektiniai duomenys	Darbų žymė
	Nuolydžiai ir vertikalios kreivės
	Projektinės altitudės
Faktiniai duomenys	Altitudės
	Atstumai
Piketas	
Tiesės ir kreivės plane	
Kilometrai	



0	2024.10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	DEIMANTĖS ANDRIJAUSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 867446954 el.p.: rulyte.deimante@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas			
36899	SPV	D. Andrijauskienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100	LAIDA	
27998	SPDV	D. Andrijauskienė	2024		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO DA2024/10-XX-PP-S-B.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1
					297x700	

Pjūvis
Pk 0+90



0	2024.10	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DEIMANTĖS ANDRIJAUSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 867446954 el.p.: rulyte.deimante@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų - Privažiavimo prie sklypo nuo Anaičių g. iki žemės sklypo, adresu Prūsų g. 4, Palanga statybos projektas			
	36899	SPV	D. Andrijauskienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M 1:50;	LAIDA	
27998	SPDV	D. Andrijauskienė	2024	0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO DA2024/10-XX-PP-S-B.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1
				297x700			



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

El. p. @gmail.com

2024-10- Nr.
Į 2024-10-08 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos:

1. projektą rengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
2. privažiavimą prie sklypo Prūsų g. 4, Palanga, projektuoti ne daugiau kaip 4,5 m pločio nuo perspektyvinės Prūsų g. Palangoje;
3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 8 straipsnio 3 dalimi, sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį su Palangos miesto savivaldybės administracija dėl patekimo prie žemės sklypo Prūsų g. 4, Palanga, suprojektuojant ir pastatant D kategorijos gatvės ruožą nuo Anaičių g. iki projektuojamo įvažiavimo į žemės sklypą Prūsų g. 4. Projektuojamos privažiavimo gatvės danga - žvyro;
4. esant būtinybei projekte numatyti saugotinių medžių trukdančių įvažiavimo į sklypą persodinimą ir/ar išsaugojimą;
5. prieš pateikiant įvažos projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančio dokumento gavimui, projekto sprendinius pateikti derinti Palangos miesto savivaldybės administracijai.

Biudžeto skyriaus vedėja,
einanti Direktorius pareigas

Aušra Kedienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl susisiekiimo komunikacijų projektavimo sąlygų Prūsų g. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. (8.6 Mr) D3-4584
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kedienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 11:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 15:18 - 2025-05-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 11:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30 11:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-30 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36899

Deimantė Andrijauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21785

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27998

Deimantė Andrijauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21786

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Topografinis planas M1:500

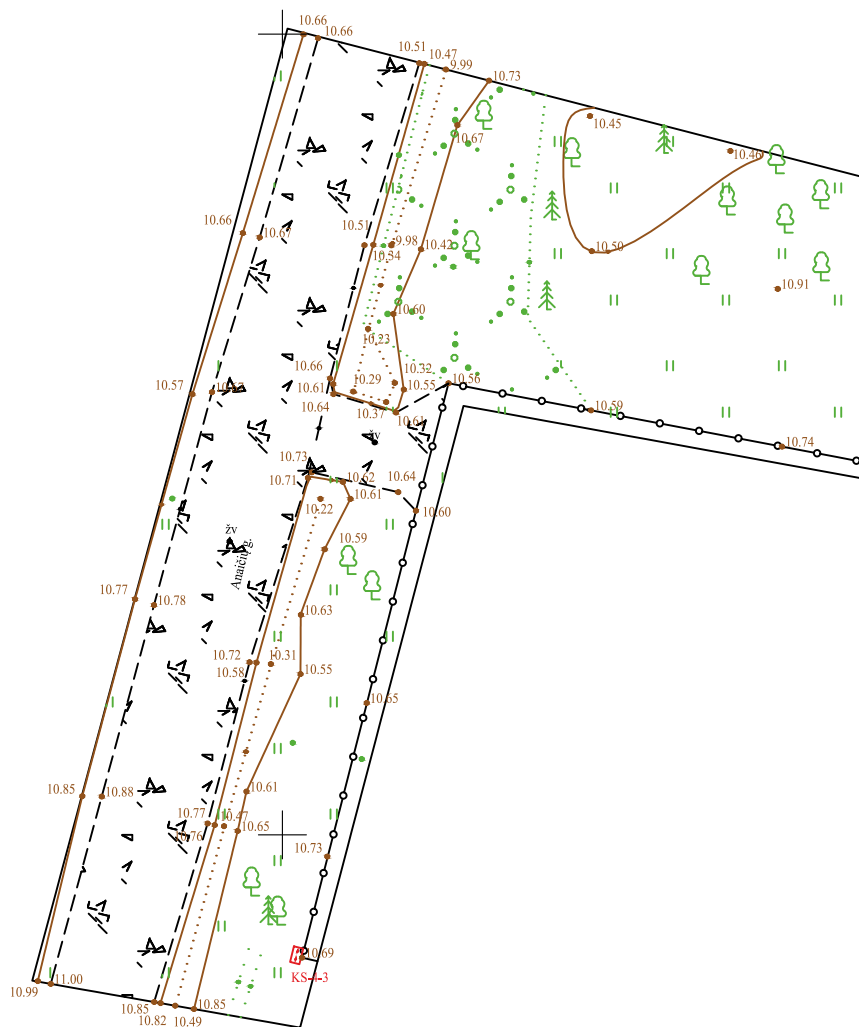


23/59 - 0289

23/59 - 0290

317250

6196350



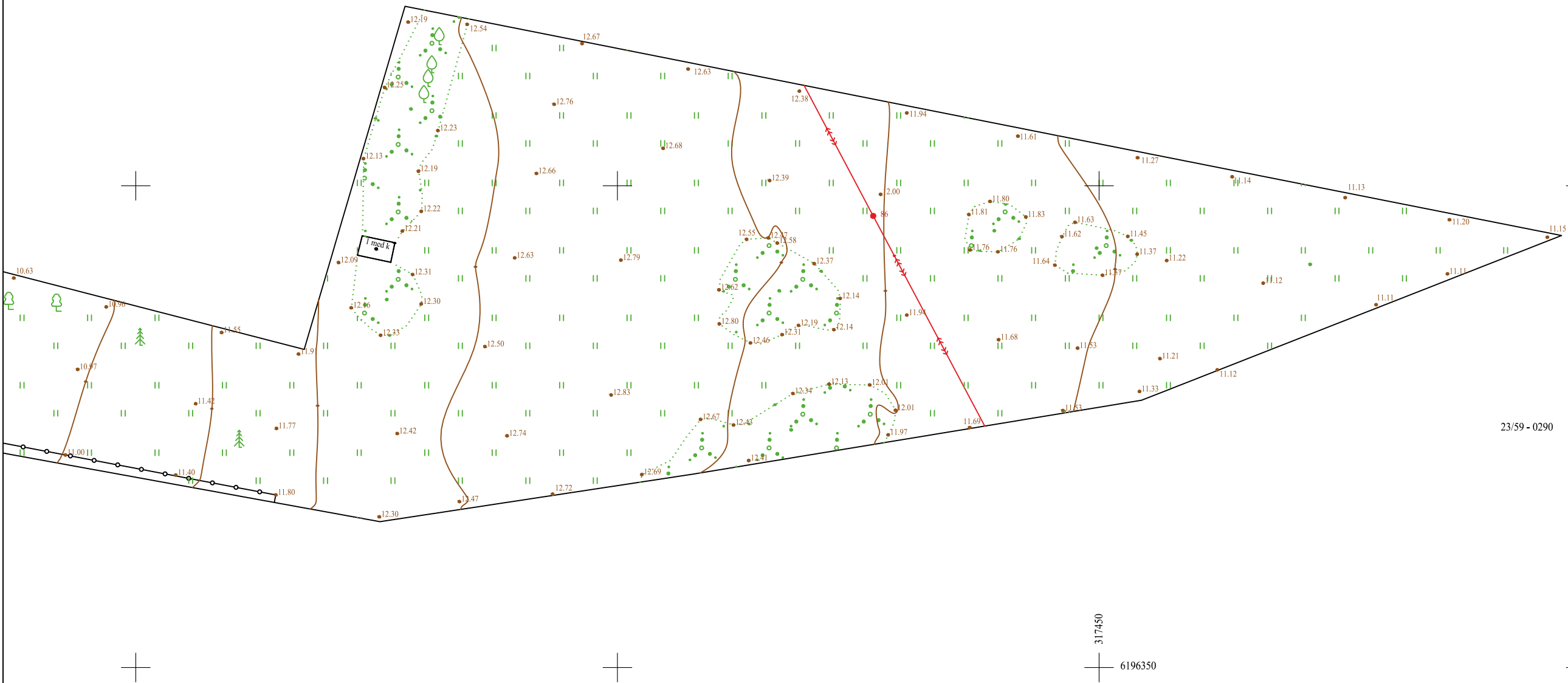
Suderinimo ID:		TIIIS1-20220217-012094				
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas:		Prūsų g. 4, Palanga, Palangos m.sav				
Aukščių sistema		Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Mindaugas.GeoDinamika@gmail.com Tel. 86 852 2548 Mindaugas Eitutis		Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data	
IGKV-1065		Mindaugas Eitutis			2022-02	
Užsakovas		Rangovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Susko Vasilijus				1:500	1	2

1

2

A.V.

Topografinis planas M1:500



23/59 - 0290

23/59 - 0291

317450
6196350

1 2

Suderinimo ID:		TIIIS1-20220217-012094				
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas:		Prūsų g. 4, Palanga, Palangos m.sav				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Mindaugas.GeoDinamika@gmail.com Tel. 86 852 2548 Mindaugas Eitutis		Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.		A.V. Lapų sk. 2
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-1065					2022-02	
Užsakovas		Rangovas		Mastelis	Lapo Nr.	
				1:500	2	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-02-24 14:15

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-1065

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220217-012094

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220217-012094>

Pavadinimas: Prūsų g. 4, Palanga, Palangos m.sav

Adresas: Prūsų g. 4, Palanga, Palangos m.sav

Prašymo teritorija: 0.60 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Prusu_g4.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Prusu_g4.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-02-17 11:55:23 Pateiktas prašymas

2022-02-17 11:55:32 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-02-24 14:09:52 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Prusu_g4.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-12 21:16:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2382010**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-09-24**
Adresas: **Palanga, Prūsų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5183-8147**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0042:95 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1501 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1501 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1501 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1501 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7512 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4695 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121518**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Dovanojimo sutartis Nr. K1RM-4727**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-188-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0345 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-188-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0345 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-188-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0345 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-09-30 Dovanojimo sutartis Nr. K1RM-4727**
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **345.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1501.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1501.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1501.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas**
2018-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-02**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5183-8147, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-188-(14.16.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2019-09-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino