

PROJEKTO
PAVADINIMAS

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS
PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D,
70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO
ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

**PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ – KOMERCINIŲ
PASTATO PASKIRTIS – VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)**

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

TP25/05

RENGIMO DATA

2025 m.

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

UAB EKODENA

TVIRTINU:



PROJEKTUOTOJAS



UAB „A22“
(monės kodas 301306729
Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda
a22architektai@gmail.com)

VADOVAS

Direktorė A. Butrimavičienė

PROJEKTO
VADOVAS

**Aurelija Butrimavičienė
Atestato Nr. A408**

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)
5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Respublikos statybos normos, taisyklės, vyriausybės nutarimai ir kt.:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

0	2025-09	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS A) 02 IR 03 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS B) 04 IR 05 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS C) 06 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS D)	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
			Dokumento pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB EKODENA		Dokumento žymuo TP25/05-XX-PP-BD-DŽ	Lapas 1
			Lapų	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70A			
1.1. sklypo plotas	m ²	2150	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,29	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	Užstatytas plotas 258,84 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	26	Želdinių plotas – 569,16m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	25	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo) 6 vietos elektromobiliams
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 01 Pastato tipas - A
(numerijų) skaičius	vnt.	15	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	619,31	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	442,83	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	2697	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.01, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 15 vnt.
Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holas)			
bendras plotas	m ²	73,61	1a – 25,81m ² ; 2a – 23,90m ² ; 3a – 23,90m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	29,69	
pagrindinis plotas	m ²	24,31	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	29,56	
pagrindinis plotas	m ²	24,23	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	29,70	
pagrindinis plotas	m ²	24,39	
4 numeris (pritaikytas ŽN)			
bendras plotas	m ²	45,78	
pagrindinis plotas	m ²	36,36	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	47,17	
pagrindinis plotas	m ²	38,32	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	29,69	
pagrindinis plotas	m ²	24,31	

TP24/03-XX-PP-BD-BR

Lapas
1Lapų
14Laida
0


7 numeris			
bendras plotas	m ²	29,56	
pagrindinis plotas	m ²	24,23	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	29,70	
pagrindinis plotas	m ²	24,39	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	45,78	
pagrindinis plotas	m ²	36,36	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	47,17	
pagrindinis plotas	m ²	38,32	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	29,69	
pagrindinis plotas	m ²	24,31	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	29,56	
pagrindinis plotas	m ²	24,23	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	29,70	
pagrindinis plotas	m ²	24,39	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	45,78	
pagrindinis plotas	m ²	36,36	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	47,17	
pagrindinis plotas	m ²	38,32	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	686,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	364,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė (Korys danga)	m ²	142,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Kiemo aikštelė – terasa 1.1	m ²	37,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 1.2	m ²	93,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70B			
1.1. sklypo plotas	m ²	1550	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	25	Želdinių plotas – 390,72m ²

TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0



1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26	Iš kurių: 1 vieta skirta ŽN (tipas B) 6 vietos elektromobiliams
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 02 Pastato tipas - B
(numeriu) skaičius	vnt.	24	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	995,64	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	789,03	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	4269	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.02, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 24 vnt.
Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holas)			
bendras plotas	m ²	96,84	1a – 32,28m ² ; 2a – 32,28m ² ; 3a – 32,28m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
4 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
7 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	

TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas 3	Lapų 14	Laida 0
---------------------	------------	------------	------------

10 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
16 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
17 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
18 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
19 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
20 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
21 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
22 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
23 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
24 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (asfalto dangą)	m ²	231,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0



3.2. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	269,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė (Korys danga)	m ²	131,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Kiemo aikštelė – terasa 2.1	m ²	117,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70C			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	61	Želdinių plotas – 908,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	20 vietų kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 03 Pastato tipas - B
(numerų) skaičius	vnt.	24	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	995,64	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	789,03	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	4269	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.03, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 24 vnt.
Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holas)			
bendras plotas	m ²	96,84	1a – 32,28m ² ; 2a – 32,28m ² ; 3a – 32,28m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
4 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	

TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
7 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
16 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
17 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
18 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
19 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
20 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas
6Lapų
14Laida
0


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
21 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
22 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
23 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
24 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	86,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė – terasa 3.1	m ²	94,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70D			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	66	Želdinių plotas – 993,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	19 vietų kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 04 Pastato tipas - C
(numerų) skaičius	vnt.	24	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	995,64	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	789,03	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	4269	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.04, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 24 vnt.

Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holos)			
bendras plotas	m ²	96,84	1a – 32,28m ² ; 2a – 32,28m ² ; 3a – 32,28m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
4 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
7 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas
8Lapų
14Laida
0

16 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
17 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
18 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
19 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
20 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
21 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
22 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
23 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
24 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	95,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70E			
1.1. sklypo plotas	m ²	1550	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	33	Želdinių plotas – 507,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (tipas B) 6 vietos elektromobiliams
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 04 Pastato tipas - C
(numeriu) skaičius	vnt.	24	

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas	Lapų	Laida
9	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	995,64	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	789,03	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	4269	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.04, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 24 vnt.
Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holas)			
bendras plotas	m ²	96,84	1a – 32,28m ² ; 2a – 32,28m ² ; 3a – 32,28m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
4 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
7 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas
10Lapų
14Laida
0

12 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
16 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
17 numeris			
bendras plotas	m ²	36,99	
pagrindinis plotas	m ²	32,00	
18 numeris			
bendras plotas	m ²	46,04	
pagrindinis plotas	m ²	41,38	
19 numeris			
bendras plotas	m ²	41,13	
pagrindinis plotas	m ²	38,27	
20 numeris			
bendras plotas	m ²	35,34	
pagrindinis plotas	m ²	30,64	
21 numeris			
bendras plotas	m ²	35,60	
pagrindinis plotas	m ²	30,63	
22 numeris			
bendras plotas	m ²	53,12	
pagrindinis plotas	m ²	47,85	
23 numeris			
bendras plotas	m ²	30,61	
pagrindinis plotas	m ²	26,94	
24 numeris			
bendras plotas	m ²	20,77	
pagrindinis plotas	m ²	15,30	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (asfalto dangą)	m ²	234,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė (trinkelų dangą)	m ²	266,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė (Korys dangą)	m ²	131,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70F			
1.1. sklypo plotas	m ²	1681	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	Užstatytas plotas 272,20 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	13	Želdinių plotas – 215,80m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37	Iš kurių: 7 vietos elektromobiliams
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamas pastatas paskirties grupė – komercinių; pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių (svečių namai)			Sklypo plane pažymėtas – 06 Pastato tipas - D
(numerių) skaičius	vnt.	15	
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	563,41	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	406,43	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	2403	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,75	
2.1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato Nr.06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			Naujo statinio statyba Formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 15 vnt.
Bendro naudojimo patalpos (laiptinės holas)			
bendras plotas	m ²	73,61	1a – 25,81m ² ; 2a – 23,90m ² ; 3a – 23,90m ²
1 numeris			
bendras plotas	m ²	40,24	
pagrindinis plotas	m ²	31,50	
2 numeris			
bendras plotas	m ²	31,23	
pagrindinis plotas	m ²	25,90	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	29,62	
pagrindinis plotas	m ²	24,29	
4 numeris (pritaikytas ŽN)			
bendras plotas	m ²	31,10	
pagrindinis plotas	m ²	25,79	
5 numeris			
bendras plotas	m ²	33,76	
pagrindinis plotas	m ²	28,45	
6 numeris			
bendras plotas	m ²	31,75	
pagrindinis plotas	m ²	26,44	

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas

12

Lapų

14

Laida

0

7 numeris			
bendras plotas	m ²	40,24	
pagrindinis plotas	m ²	31,50	
8 numeris			
bendras plotas	m ²	31,23	
pagrindinis plotas	m ²	25,90	
9 numeris			
bendras plotas	m ²	29,62	
pagrindinis plotas	m ²	24,29	
10 numeris			
bendras plotas	m ²	31,10	
pagrindinis plotas	m ²	25,79	
11 numeris			
bendras plotas	m ²	33,76	
pagrindinis plotas	m ²	28,45	
12 numeris			
bendras plotas	m ²	31,75	
pagrindinis plotas	m ²	26,44	
13 numeris			
bendras plotas	m ²	40,24	
pagrindinis plotas	m ²	31,50	
14 numeris			
bendras plotas	m ²	31,23	
pagrindinis plotas	m ²	25,90	
15 numeris			
bendras plotas	m ²	29,62	
pagrindinis plotas	m ²	24,29	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (asfalto dangą)	m ²	625,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė (trinkelų dangą)	m ²	428,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė (Korys dangą)	m ²	140,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

III. KITI STATINIAI – BENDRI VISAM KOMPLEKSUI			
3.1. Kiemo aikštelė (asfalto dangą)	m ²	1776,00	Privažiavimas: 1. 686,00 m ² 2. 231,00 m ² 3. 234,00 m ² 4. 625,00 m ² II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.2. Kiemo aikštelė (trinkelų dangą)	m ²	1508,00	Takai ir parkavimo aikštelės: 1. 364,00 m ² 2. 269,00 m ² 3. 86,00 m ² 4. 95,00 m ² 5. 266,00 m ²

TP24/03-XX-TP-BD-BR

Lapas
13Lapų
14Laida
0


			6. 428,00 m ² II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.3. Kiemo aikštelė (Korys danga)	m ²	544,00	Parkavimo aikštelės: 1. 142,00 m ² 2. 131,00 m ² 3. 131,00 m ² 4. 140,00 m ² II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.4. Kiemo aikštelė – terasa 1.1	m ²	37,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.5. Kiemo aikštelė – terasa 1.2	m ²	93,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.7. Kiemo aikštelė – terasa 2.1	m ²	117,00	II grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba
3.6. Kiemo aikštelė – terasa 3.1	m ²	94,00	I grupės nesudėtingas statinys; nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408

Tvirtinu:

Statytojas / Užsakovas

UAB EKODENA

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)



TP24/03-XX-TP-BD-BR	Lapas	Lapy	Laida
	14	14	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

2. PASTATŲ ADRESAS – STATYBOS VIETA

Vaivorykštės g. 70A, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:702 Palangos m. k. v.; x – 6207957, y – 318107; registro Nr. 44/3260478.

Vaivorykštės g. 70B, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:723 Palangos m. k. v.; x – 6207914, y – 318095; registro Nr. 44/3426562.

Vaivorykštės g. 70C, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:722 Palangos m. k. v.; x – 6207885, y – 318087; registro Nr. 44/3426556.

Vaivorykštės g. 70D, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:707 Palangos m. k. v.; x – 6207872, y – 318127; registro Nr. 44/3261464.

Vaivorykštės g. 70E, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:706 Palangos m. k. v.; x – 6207904, y – 318137; registro Nr. 44/3261463.

Vaivorykštės g. 70F, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:705 Palangos m. k. v.; x – 6207937, y – 318149; registro Nr. 44/3261462.

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB EKODENA, įm.k. 305360051; P. Lukšio g. 55, Kaunas.

4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

5. PROJEKTO VADOVAS. PROJEKTO DALIES VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

6. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

7. PROJEKTO RENGIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai.

0	2025-09	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS A) 02 IR 03 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS B) 04 IR 05 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS C) 06 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS D)	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
			Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo	
	UAB EKODENA		TP25/05-XX-PP-BD-DŽ	
			Lapas	Lapų
			1	16

8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastato paskirties grupė – **komercinių**;
Pastato paskirtis – **viešbučių (svečių namai)**.

9. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektavimo darbų rangos sutartimi; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta Techninė užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

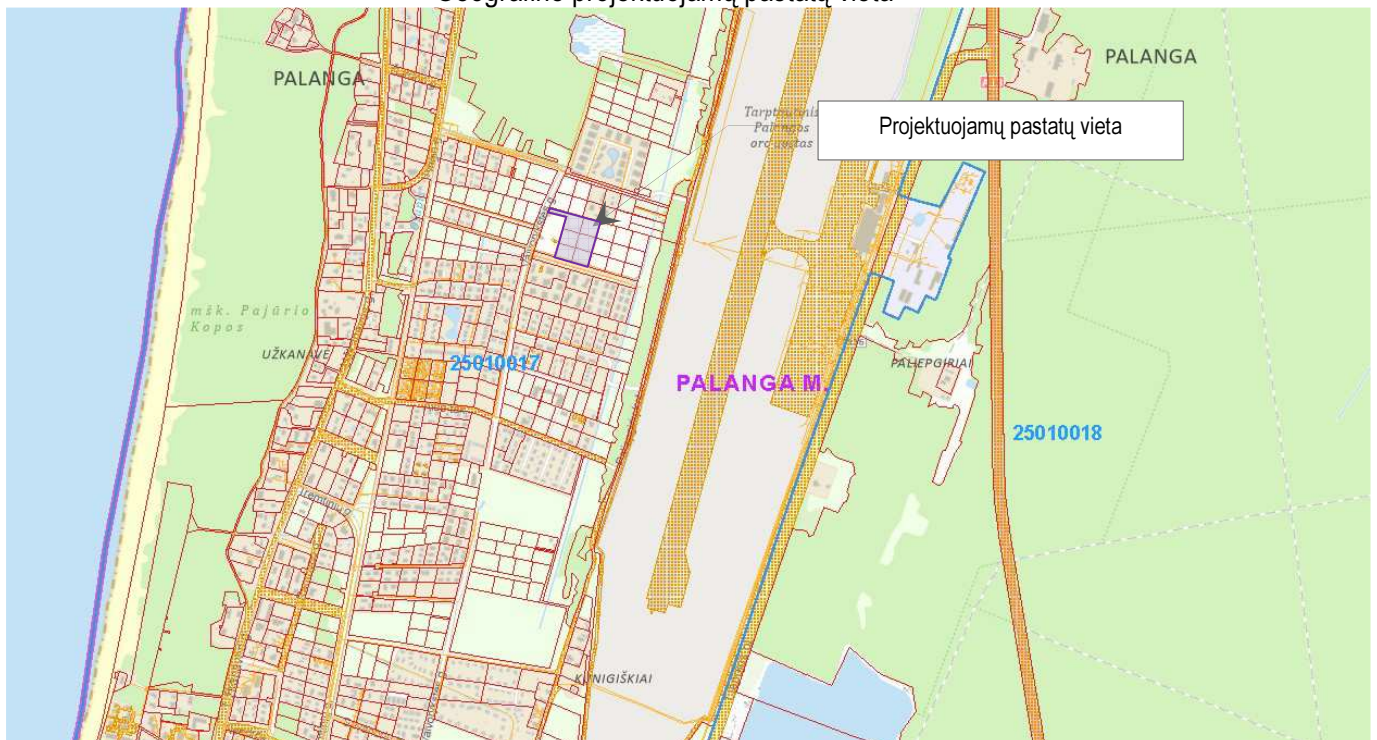
- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

12. STATINIO SVARBA VISUOMENEI

Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo, 7.1 punktą.

13. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**13.1. Duomenys apie žemės sklypą**

Geografinė projektuojamų pastatų vieta



1 pav. <https://www.geoportal.lt/map/> žemėlapis ištrauka su sklypo ir projektuojamų pastatų vietos nužymėjimu

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Sklypai, kuriuose numatomos statybos, yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenamųjų namų kvartale.

Žemės sklypų NT Registro duomenys:

- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- nuosavybės teisė: UAB Ekodena.

13.2. Duomenys apie aplink esančius sklypus ir statinius

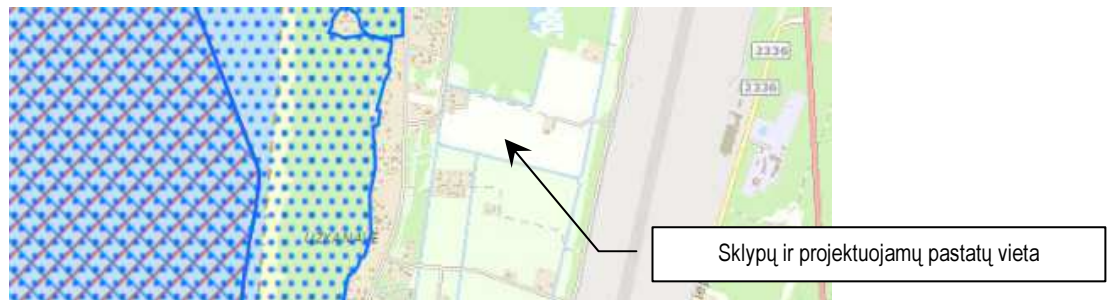
Aplinka, kurioje projektuojami pastatai, yra dalinai urbanizuota, vyksta plėtra. Kaimyniniuose sklypuose dar tik formuojasi užstatymas. Kaimyniniuose žemės sklypuose dominuoja mažaaukštė statyba (iki trijų aukštų pastatai) ir neužstatyta teritorija.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Vaivorykštės gatve ir sklypu, kuriame vyksta statybos. Pietinėje pusėje su sklypais, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje pusėje vyksta statybos.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kuris neužstatytas, pieva.

13.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypai, kuriuose planuojama statyti pastatus, nepatenka į saugomas teritorijas, juose nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis, ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklypams saugomų teritorijų, gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai nenustatyti.



2 pav. <https://stvk.lt/map/21.1030/55.9705/13.8/> Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su sklypų vietos nužymėjimu

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



3 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su sklypų vietos nužymėjimu

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo teritoriją.

13.4. Esami statiniai sklypo ribose

Pagal NT Registro duomenis sklypuose nėra nei pastatų, nei statinių.

13.5. Transporto tinklas – keliai, gatvės

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudaro galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

13.6. Inžineriniai tinklai. Vandens telkiniai

Šalia sklypo, Vaivorykštės gatvėje išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Vanduo į pastatus bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus ir paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų teritorijų (gamybinės teritorijos, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių) surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (naftos produktų gaudyklė) ir prieš išleidžiant į aplinką valomos, apskaitomos ir vykdoma jų kokybės kontrolė. Po valymo išleidžiamos į centralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą.

Paviršinės nuotekos nuo kitų teritorijų (pėsčiųjų zonos, vejų, stogų) nuvedamos paviršiumi arba per paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų nuo potencialiai teršiamų teritorijų tvarkymo sistemą iki kontrolinio šulinio.

Šildymas. Pastatai bus šildomi elektriniais šilumos siurbliais oras- oras ir/arba oras/vanduo.

Elektros energija į pastatus bus tiekama iš kaimyniniame sklype esamos 10/0.4 kV stacionarinės transformatorinės.

13.7. Teritorija, reljefas

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami 2025 m. UAB Gistama atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (TIIS1-20250604-037480; M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07.

Paviršiaus reljefas nuožulnus, reljefas žemėja nuo 3,69 m iki 2,92 m absoliutinės altitudės link esamos vakarinės sklypo ribos (aukščių skirtumas apie 0,8 m).

13.8. Želdiniai

Žemės sklype dominuoja pieva, medžių ir krūmų nėra.

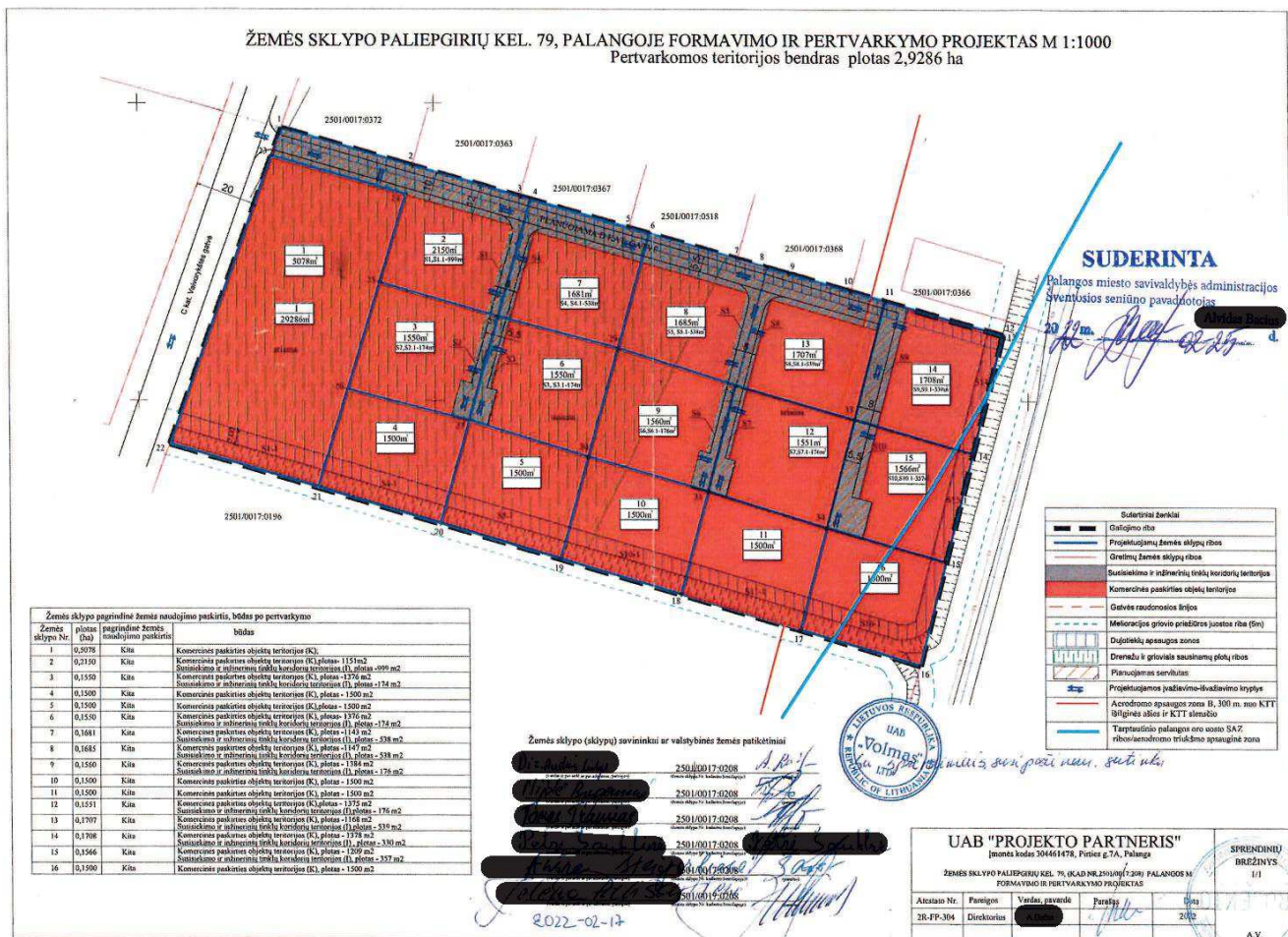
13.9. Klimato sąlygos

Charakteristika	Mato vnt.	Kiekis
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,0
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	+34
Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-33,4
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	80
Vidutinis kritulių kiekis per metus	mm	700
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	4,55
Maksimalus vėjo greitis	m/s	30
Maksimalus žemės įšalo gylis: - galimas 1 kartą per 10 metų; - galimas 1 kartą per 50 metų	cm	79 108

13.11. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

2022 m. gruodžio 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1889 „Dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suformuoti sklypai. ŽSFP projektu suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas – 5078 m² ir nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Registro Nr. ZSFP-48655.



5 pav. ŽSFP projekto „Žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“ brėžinys (nuasmenintas)

14. KVARTALO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ - ARCHITEKTŪRINĖ ANALIZĖ

14.1. Nagrinėjamos teritorijos urbanistinė analizė

Analizuojamas kvartalas yra urbanizuotoje teritorijoje. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija be gyvenamosios statybos.

Vaivorykštės gatvės kvartalas beveik visa teritorija suplanuota. Vaivorykštės gatvės rytinėje pusėje suformuotuose sklypuose nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos, vakarinėje pusėje daugumai žemės sklypų nustatytas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kvartale taip pat yra nustatyti ir kiti teritorijos naudojimo tipai, tokie kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių; bendro naudojimo erdvių teritorijos naudojimo tipai.

Rekreacinių ir gyvenamųjų pastatų erdvės persipinančios su komercinėmis teritorijomis sukuria kvartalo teritorijos naudojimo daugiafunkciškumą. Kadangi ir kai kuriuose vienbučių sklypuose vykdoma papildoma komercinė veikla, tai ši veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai. Komercinė veikla dėl teritorijos vietos ir dėl atstumo nuo pagrindinių gatvių netgi skatinama.

14.2. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo tipologija

Įvertinta teritorijos užstatymo tipologija. Analizuojamo kvartalo teritorijoje lygiomis dalimis yra pasiskirstę sodybinio ir laisvo planavimo teritorijos užstatymo tipai. Kvartalas yra užstatomoje zonoje su vyraujančiu dviejų trijų aukštų pastatų užstatymu. Kvartale ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų nėra.

Kvartalas užstatytas įvairios architektūrinės išraiškos, vieno - dviejų aukštų aukščio vienbučio ir dvibučio užstatymo tipo gyvenamais pastatais bei vieno – dviejų aukštų su mansarda aukščio komerciniais ir rekreaciniais pastatais. Vaivorykštės gatvės kvartalo vyraujantis užstatymo tipas – sodybinio užstatymo tipas, tačiau sklypuose ne vienas, o keli gyvenamieji pastatai. Šiuose sklypuose iš pagalbinio ūkio pastatų yra tik nedidelio tūrio sandėliukai, kurių architektūrinė išraiška dažniausiai nederanti prie pagrindinio užstatymo tik išlaikomas spalvinis sprendimas.

Dalis analizuojamo kvartalo pagal esamą užstatymą, priskirtina laisvo planavimo užstatymui. Šiuose sklypuose pastatais formuojami mini kvartalai su ryškiu zonavimu, kai į gyvenamąją ir poilsio zoną neleidžiamas autotransportas. Poilsio zona formuojama su daug želdinių, vaikų žaidimo aikštelių, ramaus poilsio zonomis. Šiuose mini kvartaluose yra įvairaus aukščio pastatų. Aukštesni trijų aukštų pastatai atiboja kvartalą nuo aplinkinio užstatymo, formuodami jaukų ir ramų poilsio mikroklimatą.

Šia esama Kvartalo teritorijos užstatymo tipologija remiamasi formuojant naują užstatymą. Esamų pastatų tipologija, mastelis, pastatų proporcijos bei jų medžiagiškumas pateikiamas nuotraukose.

Vieno ir dviejų aukštų su mansarda pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – šlaitiniai. Medžiagiškumas: stogas - valcuota skarda, fasadai - lentų apkalimas, klinkerio plokštelės, tinkas.



Vieno aukšto pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasadai – tinkas, dailienčių apkalimas.



Trijų aukštų pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasadai – tinkas, dailienčių apkalimas. Kaimyniniame sklype statomi identiški pastatai.



15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

15.1. Naujai statomų statinių sąrašas, jų techniniai ir paskirties rodikliai

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 01; pastato tipas A)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius	15 vnt.
bendras plotas	619,31 m ²
pastato tūris	2697 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 02; pastato tipas B)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerijų) skaičius	24 vnt.
bendras plotas	995,64 m ²

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

pastato tūris	4269 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 03; pastato tipas B)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	24 vnt.
bendrasis plotas	995,64 m ²
pastato tūris	4269 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 04; pastato tipas C)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	24 vnt.
bendrasis plotas	995,64 m ²
pastato tūris	4269 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 05; pastato tipas C)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	24 vnt.
bendrasis plotas	995,64 m ²
pastato tūris	4269 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m

statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Negyvenamas pastatas (sklypo plane – 06; pastato tipas D)	
paskirties grupė	komercinių
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbučių (svečių namai)
svečių namų (numerų) skaičius	15 vnt.
bendrasis plotas	563,41 m ²
pastato tūris	2403 m ³
aukštų skaičius	3
pastato aukštis	10,75 m
statinio kategorija	neypatingas
energetinio naudingumo klasė	A ++
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
statybos rūšis	naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė privažiavimas (asfalto danga)	
plotas	1776,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – takai ir parkavimo aikštelės (trinkelų danga)	
plotas	1508,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – parkavimo aikštelės (Korys danga)	
plotas	544,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa	
plotas	37,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa	
plotas	93,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas

daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa	
plotas	117,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa	
plotas	94,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naujo statinio statyba

15.2. Pastatų išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Sklypuose numatoma naujai statyti viso šešis trijų aukštų, trumpalaikio apgyvendinimo pastatus. Kiekviename sklype po vieną pastatą. Įvažiavimas planuojamas sklypo Vaivorykštės g. 70A šiaurinėje pusėje, kur žemėtvarkiniu projektu yra suplanuotas bendras įvažiavimas į šį ir kaimyninius sklypus.

Pastatai projektuojami nustatomoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Jeigu bus atstumas mažesnis, bus gautas gretimų sklypo savininko sutikimas dėl mažesnio atstumo nuo pastato iki sklypo ribos. Pastatai sklype statomi laisvo planavimo principu, atsižvelgiant į gretimų sklypų užstatymo tipus.

Sklypų, kurie sudaro bendrą kvartalą, centrinėje dalyje tarp pastatų projektuojamas privažiavimas, parkavimo vietos bei pėsčiųjų takas, o likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais. Teritorijos apšvietimui projektuojami parko ir takų šviestuvai.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelės danga – betoninių trinkelų, padengta vandeniu nepralaidžia danga, su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

15.3. Numatomi bendrieji sklypų naudojimo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70A			
1.1. sklypo plotas	m ²	2150	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,29	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	Užstatytas plotas 258,84 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	26	Želdinių plotas – 569,16m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	25	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (1v. A tipo) 10 vietų elektromobiliams

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70B			
1.1. sklypo plotas	m ²	1550	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	25	Želdinių plotas – 390,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26	Iš kurių: 1 vieta skirta ŽN (tipas B) 10 vietų elektromobiliams

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70C			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	61	Želdinių plotas – 908,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	20 vietų kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70D			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	66	Želdinių plotas – 993,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	19 vietų kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70E			
1.1. sklypo plotas	m ²	1550	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	33	Želdinių plotas – 507,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26	Iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN (tipas B) 10 vietų elektromobiliams

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Vaivorykštės g. 70F			
1.1. sklypo plotas	m ²	1681	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	Užstatytas plotas 272,20 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	13	Želdinių plotas – 215,80m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37	Iš kurių: 7 vietos elektromobiliams

15.4. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti. Esamų gatvių tinklas užtikrina gerą susisiekimą.



6 pav. Geoportal.lt žemėlapis ištrauka su privažiavimo kelių nužymėjimu

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos gatvės (asfalto danga);
- Vaivorykštės g.;
- ▲ Įvažiavimo vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Viso projektuojama svečių numerių skaičius – 126 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų pagal STR reikalavimus turi būti 63 vietos, o projektuojamos 126 vietos. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojama betono trinkelų dangos pėsčiųjų takai.

Projektuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams, iš kurių viena A tipo. Šalia šių automobilių stovėjimo vietų numatomos išlipimo aikštelės ŽN įlipi ir išlipi. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatus nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir yra išdėstytos įmanomai arčiausiai įėjimų.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 25 automobilių stovėjimo vietų su elektros tinklo infrastruktūra.

Šalia automobilių stovėjimo vietų techninio projekto rengimo metu bus numatomos konkrečios dviračių stovėjimo vietos bei sandėliukai jų saugojimui. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

15.5. Pastatų architektūra

Pastatai – vienetiniai, savo dydžiu neišsiskiriantys, o derantys prie esamo užstatymo gretimybėje. Pastatų pirmuose aukštuose prie kambarių suprojektuojamos nedidelės terasos, kambarių langai orientuoti į rytus ir vakarus. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami balkonai.

Užapvalintos fasadų formos atliepia praeito amžiaus 9-ojo dešimtmečio modernios Palangos architektūros raišką, o taip pat ir „suminkština“ pastato charakterį. Skirtingas fasadų apdailos medžiagiškumas suteikia statiniui dinamiškumo. Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Pastatų cokoliai tinkuojami stambios frakcijos šviesiai pilkos spalvos struktūriniu tinku. Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu. Dalis fasadų – baltas faktūrinis apdailinis tinkas, kita dalis – žaliai beicuotos medžio dailylentės. Fasadus pagyvina medžio spalvos ir faktūros dekoratyvios atitvaros.

Projektuojamų pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Stogai – sutapdinti, dengiami rulonine, prilydoma, bitumine danga, projektuojant vėdinimo įrangą ant stogo. Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai. Pastatų šildymas numatomas oro siurbliais.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, fasadų spalviniai sprendimai pateikiami brėžiniuose.

15.6. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Projektuojamuose pastatuose vienas įėjimas. Pro pagrindinius įėjimus į pastatus patenkama į laiptinės holą, o laiptais į kitų aukštų patalpas. Pastatuose pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu nuo automobilių stovėjimo aikštelės būtų patenkama į pastatus.

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

15.7. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Rengiant statinių projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcines grupes. Projektuojami dviejų miegamųjų apartamentai. Kiekvienas numeris turi bendrą kambarį su virtuve, miegamuosius bei dušo ir tualetą patalpą.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami ir brėžiniuose.

15.8. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Pamatai	Atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą numatyti gręžtiniai poliniai pamatai.
Sienos	Pastatų sienos projektuojamos mūrinės iš armuoto keraminių blokelių mūro ant skiedinio. Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos putų polistirolu plokštėmis ir tinkuojamos arba šiltinamos PIR plokštėmis ir apkalamos medinėmis lentomis.
Vidaus sienos	Pastatų vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro ant skiedinio. Sienos tinkuojamos.
Pertvaros	Pastatų pertvaros projektuojamos iš cinkuotos skardos profilių užpildytų mineraline vata ir apsiūtų gipso kartono plokštėmis.
Stogas	Pastatų stogai projektuojami plokšti ant g/b denginio plokščių. Stogai projektuojami šilti. Stogai šiltinami akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Pagrindinė medžiaga yra modifikuoto bitumo prilydomos dangos. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga.

Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

15.9. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpos projektuojamos ir bus eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais teisės aktais. Kambarių inventorių, apgyvendinimo sąlygos, kambarių valymas ir priežiūra, privalo atitikti HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytiems reikalavimams.

Pastovios darbo vietos aptarnaujančiam personalui pastatuose neprojektuojamos. Patalpas (numerius) prižiūrinčio asmens projektuojama darbo vieta nebus pastovi, darbuotojas atvyks tik lankytojui iš anksto telefonu ar kita ryšio priemone suderinus atvykimo ar išvykimo laiką.

Patalpose naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami.

Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Sutepti ar sugadinti čiužiniai keičiami naujais, nesandėliuojami. Patalynė, rankšluosčiai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Švariems skalbiniams; smulkiam inventoriui (pagalvės, antklodės ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti kiekviename numeryje numatytos atskiros uždarnos trijų dalių spintos su lentynomis. Baldų saugojimo ir remonto patalpos neprojektuojamos. Sulužę baldai bus keičiami naujais arba remontuojami šias paslaugas teikiančiose įmonėse.

Apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atlikus statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Sanitariniai buitiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų lankytojų sanitariniams buitiniams poreikiams užtikrinti, kiekviename numeryje numatyta tualetų ir dušo patalpa.

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Vonia (duša) ir tualetą numatoma įrengti vienoje patalpoje. Šioje patalpoje turi būti: vonia (dušas), praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

15.10. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai

Sklype projektuojami visi pastatų eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai, kurie bus pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga ir pastato stogo nuvedamos paviršiumi link žaliųjų plotų ir melioracijos kanalo. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro yra nutolę ne daugiau nei 200 m.

Visi būtini inžineriniai tinklai bus projektuojami, rengiant atskirus techninius projektus, pagal išduotas sąlygas ir gaunant atskirus statybą leidžiančius dokumentus. Visi būtini inžineriniai tinklai bus pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti iki pastatų statybos užbaigimo ir pripažinimo tinkamais naudoti.

15.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

15.11.1. Aplinkosaugos interesų apsaugos reikalavimai

Sklype medžių ir/ar krūmų – nėra; esama žemėnauda – pieva.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatus humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nebus.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad naujai statomuose pastatuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijos apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

15.11.2. Planuojamų atliekų susidarymas, sandėliavimas ir išvežimas

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Statybinės atliekos. Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	16	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

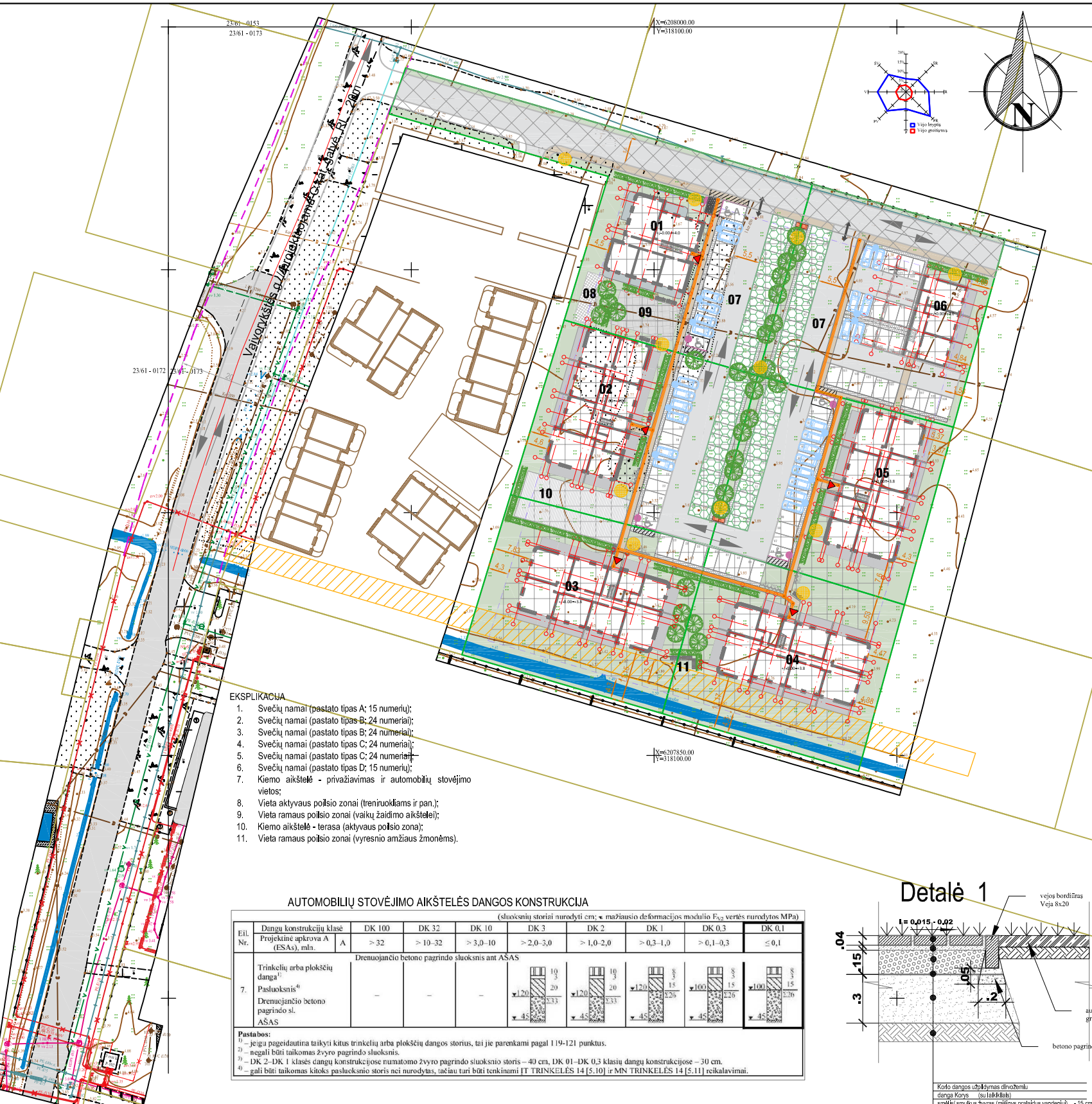
15.11.3. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiektimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomi naujai statyti pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatai netemdys gretimose teritorijose esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai ir privažiavimai prie pastatų nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Statybinis transportas naudosis esamu privažiuoju, į sklypo teritoriją pateks Vaivorykštės gatve. Statybos rangovas prižiūrės esamo privažiavimo būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

TP25/05-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



- EKSPLIKACIJA**
- Svečių namai (pastato tipas A; 15 numeriai);
 - Svečių namai (pastato tipas B; 24 numeriai);
 - Svečių namai (pastato tipas B; 24 numeriai);
 - Svečių namai (pastato tipas C; 24 numeriai);
 - Svečių namai (pastato tipas C; 24 numeriai);
 - Svečių namai (pastato tipas D; 15 numeriai);
 - Kiemo aikštelė - privažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos;
 - Vietla aktyvaus poilsio zoni (treniruokiams ir pan.);
 - Vietla ramaus poilsio zoni (vaikų žaidimo aikštelė);
 - Kiemo aikštelė - terasa (aktyvaus poilsio zoni);
 - Vietla ramaus poilsio zoni (vyresnio amžiaus žmonėms).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA							
(suoksninių storiai nurodyti cm; α - mažiausio deformacijos modulis $E_{d,2}$ vertės nurodytos MPa)							
Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1
Projekcinė apkrova A (ESAs), mln.		> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0
Drenuojančio betono pagrindo sluoksnis ant ASAS							
7.	Trinkelė arba plokščių dangą ¹⁾						
	Pasluoksnis ²⁾						
	Drenuojančio betono pagrindo sl. ASAS						
Pastabos:							
1) - jeigu pakeičiama taikyti kitus trinkelės arba plokščių dangos storius, tai jie parenkami pagal 1/9-121 punktus.							
2) - negali būti taikomas žvyro pagrindo sluoksnis.							
3) - DK 2-DK 1 klasės dangų konstrukcijose numatomo žvyro pagrindo sluoksnio storis - 40 cm, DK 01-DK 0,3 klasių dangų konstrukcijose - 30 cm.							
4) - gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami IT TRINKELĖS 14 [5.10] ir MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.							

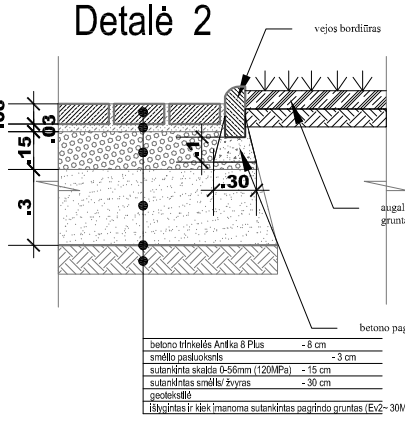
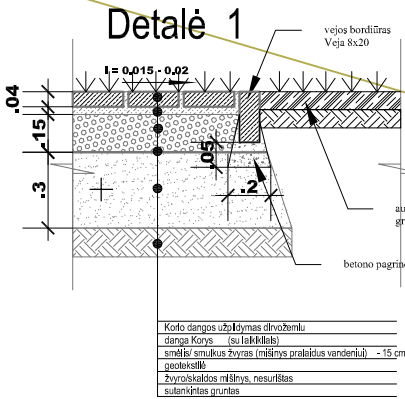
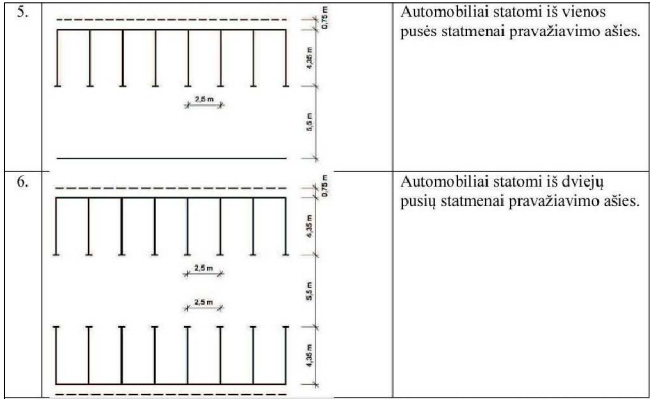
Eil. Nr.	Pavadinimas	Klimatinė zona	Atsparumas	Jautrumas ir trūkumai	Medžio aukštis ir lajos plotis, m	Panaudojimas
1	Kalnė pušis (Pinus mug)	5	oro tarša, vėjas	neatsparus k. dangoms	1,5 x 2-3	Skv. P.
2	Juodoji pušis (Pinus nigra)	5	oro tarša, vėjas	neatsparus k. dangoms	12x6	G. Skv. P.
3	Kedrinė pušis (Pinus cembra)	3	oro tarša	neatsparus k. dangoms	12x6	Skv. P.

Pastabos:

- Sodinimo vieta: G- gatvė, SK- skveras, P- parkas, Pr- pramoninė teritorija;
- Medžio aukštis ir plotis: medžio - apytiksliai, skvero - projekcinis;
- k. danga- medis atsparus kietoms dangoms ir gali augti antkietas trinkelės, asfalto ir jų negadina;
- p. k. danga - medis vidutinškai atsparus kietoms dangoms. Tokius medžius reikia auginti didesnėse kietose bei žaliosiose juostose. Kai kurie iš jų formuoja horizontalias paviršines šakas ir gali pakenkti infrastruktūrai;
- mediniai atrinkti pagal šio kokybiškus požymius: atsparumą klimatui-šalui (2), druska, oro taršai, vėjui, kietoms dangoms (šakų tipas), ligoms bei kenkėjams ir dekoratyvumui.

- PASTABOS**
- Sklype esančių medžių ir/ar krūmų nėra.
 - Medžių aukštis negali viršyti max. H - 15m, jei viršija - priivaloma genėti (išskyrus skrydžių saugumui užtikrinti).
 - Medžių kamienas iki pastato šoninės pusės - atstumas 5 m;
 - Krūmai iki pastato šoninės pusės - atstumas 1,5 m;
 - Nauali sklypo želdiniai įrengiami, vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynu įrengimo taisyklės", patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais), reikalaujama;
 - Želdinių tvarkymas sklype atliekamas, vadovaujantis LR "Želdynų įstatymas" (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, su vėlesniais pakeitimais), reikalaujama.

STR 2.06.04:2014 31lentelė "Automobilių stovėjimo vietų įrengimas"



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS			
	Sklypo riba		Pėsčiųjų takai
	Kaimyninių sklypų esamos ribos		ŽN judėjimo trasoje (įsėjamas paviršius su lygiagrečių juostelių reljefu)
	Statybos riba		ŽN judėjimo trasoje (įsėjamas paviršius su apvalių kauburėlių reljefu)
	Statomų statinių zona		Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta
	Projektuojami pastatai; pastato numeris projekte		Elektromobilių stovėjimo vietos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos sklypas		Automobilių stovėjimo vietų ir sklypo apšvietimo vietos
	Eismo kryptis		Elektromobilių krovimo stotelių vietos
	Įvažiavimas/ėjimas į sklypą		Valvorykštės gatvės raudonosios linijos RL-20m
	Vietos dviračių stovų įrengimui		Servituto zona (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudojantis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)). Aprašymas: sklypo dalimi, kuri patenka į vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą (5m nuo šlaito viršaus), vykdamas telkinio tvarkymo darbus
	Suduklių vietos; kilnojami sandėliukai		

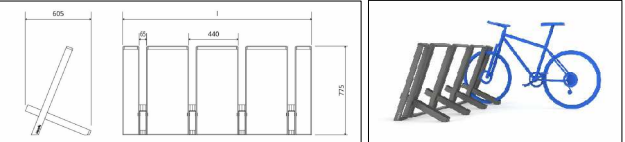
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - Valvorykštės g. 70A			
1.1. sklypo plotas	m ²	2150	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,29	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	Užstatytas plotas 258,84 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	26	Želdinių plotas - 569,16m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	25	15 kurti; 2 vietos skirios ŽN (iv. A tipo) 10 vietų elektromobiliams
Negyvenamas pastatas (sklypo plėnė - 01, pastato tipas A)			
paskirties grupė	komercinių		
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbutių (svečių namai)		
svečių namų (numerų) skaičius	15 vnt		
bendrasis plotas	619,31 m ²		
pastato tūris	2697 m ³		
aukštų skaičius	3		
pastato aukštis	10,75 m		
statinio kategorija	neypatingas		
energetinio naudingumo klasė	A ++		
pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
pastato ugniai atsparumo laipsnis	C		
statybos rūšis	II		naupo statinio statyba

I. SKLYPAS - Valvorykštės g. 70B			
1.1. sklypo plotas	m ²	1550	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	25	Želdinių plotas - 390,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	26	15 kurti; 1 vietos skirios ŽN (B tipo) 10 vietų elektromobiliams
Negyvenamas pastatas (sklypo plėnė - 02, pastato tipas B)			
paskirties grupė	komercinių		
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbutių (svečių namai)		
svečių namų (numerų) skaičius	24 vnt		
bendrasis plotas	995,64 m ²		
pastato tūris	4269 m ³		
aukštų skaičius	3		
pastato aukštis	10,75 m		
statinio kategorija	neypatingas		
energetinio naudingumo klasė	A ++		
pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II		naupo statinio statyba
statybos rūšis	II		naupo statinio statyba

I. SKLYPAS - Valvorykštės g. 70C			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Užstatytas plotas 411,28 m ²
1.4. sklypo dalis želdiniams	%	61	Želdinių plotas - 908,72m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	4	20 vietų kaimyniniuose sklypuose pagal bendrą užstatymo idėją
Negyvenamas pastatas (sklypo plėnė - 02, pastato tipas B)			
paskirties grupė	komercinių		
pagrindinė naudojimo paskirtis	viešbutių (svečių namai)		
svečių namų (numerų) skaičius	24 vnt		
bendrasis plotas	995,64 m ²		
pastato tūris	4269 m ³		
aukštų skaičius	3		
pastato aukštis	10,75 m		
statinio kategorija	neypatingas		
energetinio naudingumo klasė	A ++		
pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
pastato ugniai atsparumo laipsnis	II		naupo statinio statyba
statybos rūšis	II		naupo statinio statyba

PASTABOS.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai turi būti išsaugomi. Pažeistas drenazų atkarpos perkloti ne mažesnio skersmens plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenazą, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenazą sistema nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Projektiniai reikalavimai".



0	2025-09	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUTIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PASTATAI - 01; 02; 03; 04; 05; 06 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-XX-PP-BD.B - 01	Lapas 1

Kiti statiniai - kiemo aikštelė privažiavimas (asfalto dangą)	
plotas	1776,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė - takas ir parkavimo aikštelė (trinkelės dangą)	
plotas	1508,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

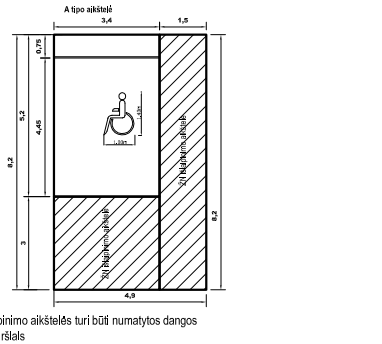
Kiti statiniai - kiemo aikštelė - parkavimo aikštelė (Korys dangą)	
plotas	544,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

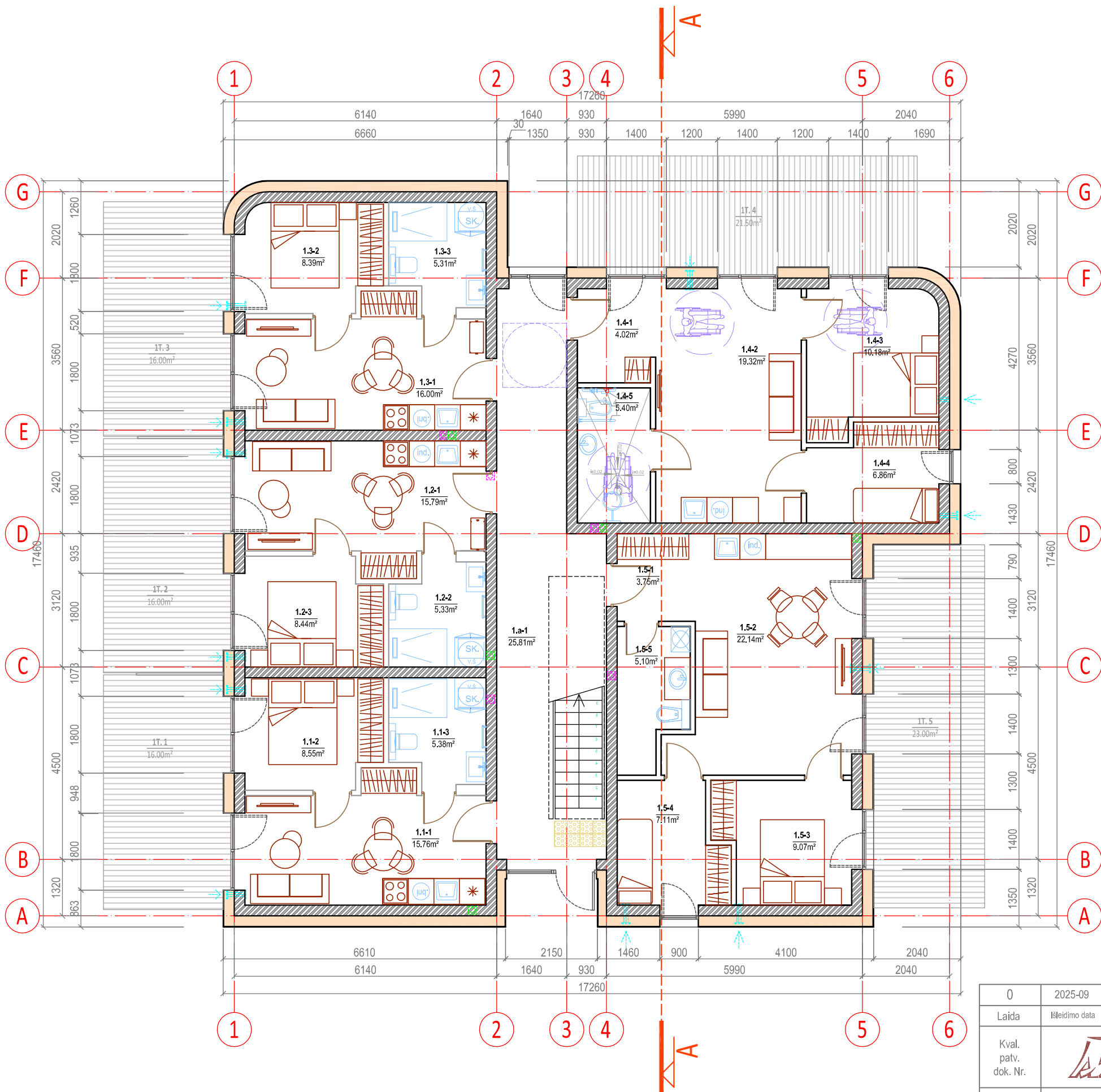
Kiti statiniai - kiemo aikštelė - terasa	
plotas	37,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė - terasa	
plotas	117,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė - terasa	
plotas	94,00 m ²
statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	kitos paskirties inžinerinis statinys
statybos rūšis	Naupo statinio statyba

Kiti statiniai - kiemo aikštelė - terasa



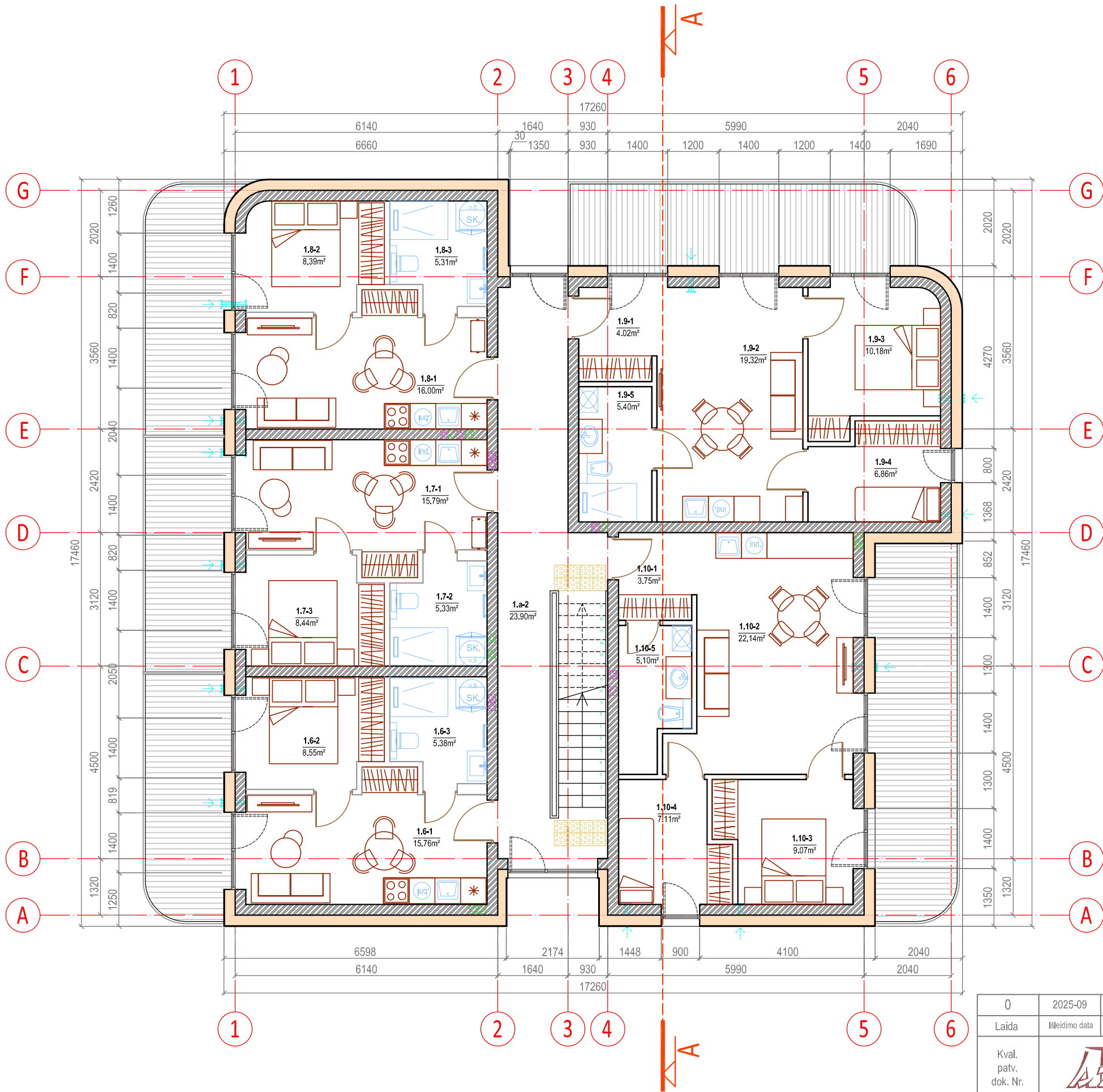


PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
1.a-1		HOLAS	25,81		25,81
VISO:			25,81		25,81
1. 1-1	NR.1	KAMBARYS	15,76	15,76	
1. 1-2		KAMBARYS	8,55	8,55	
1. 1-3		SAN.MAZGAS	5,38		5,38
VISO:			29,69	24,31	5,38
1. 2-1	NR.2	KAMBARYS	15,79	15,79	
1. 2-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
1. 2-3		KAMBARYS	8,44	8,44	
VISO:			29,56	24,23	5,33
1. 3-1	NR.3	KAMBARYS	16,00	16,00	
1. 3-2		KAMBARYS	8,39	8,39	
1. 3-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			29,70	24,39	5,31
1. 4-1	NR.4	HOLAS	4,02		4,02
1. 4-2		KAMBARYS	19,32	19,32	
1. 4-3		KAMBARYS	10,18	10,18	
1. 4-4		KAMBARYS	6,86	6,86	
1. 4-5		SAN.MAZGAS	5,40		5,40
VISO:			45,78	36,36	9,42
1. 5-1	NR.5	HOLAS	3,75		3,75
1. 5-2		KAMABRYS	22,14	22,14	
1. 5-3		KAMBARYS	9,07	9,07	
1. 5-4		KAMBARYS	7,11	7,11	
1. 5-5		SAN.MAZGAS	5,10		4,10
VISO:			47,17	38,32	7,85
VISO PIMO AUKŠTO PATALPŲ:			207,71	147,61	59,10

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	207,71	147,61	59,10
Antras aukštas	205,80	147,61	58,19
Trečias aukštas	205,80	147,61	58,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	619,31	442,83	175,48

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, pritaikytas neigaliųjų specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užlenkiamas turėklas
2	Sieninis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisas aprašytas Aikštinamejame rašte)
	Ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio takinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-01-PP-BD.B - 02		Lapų
				1	1

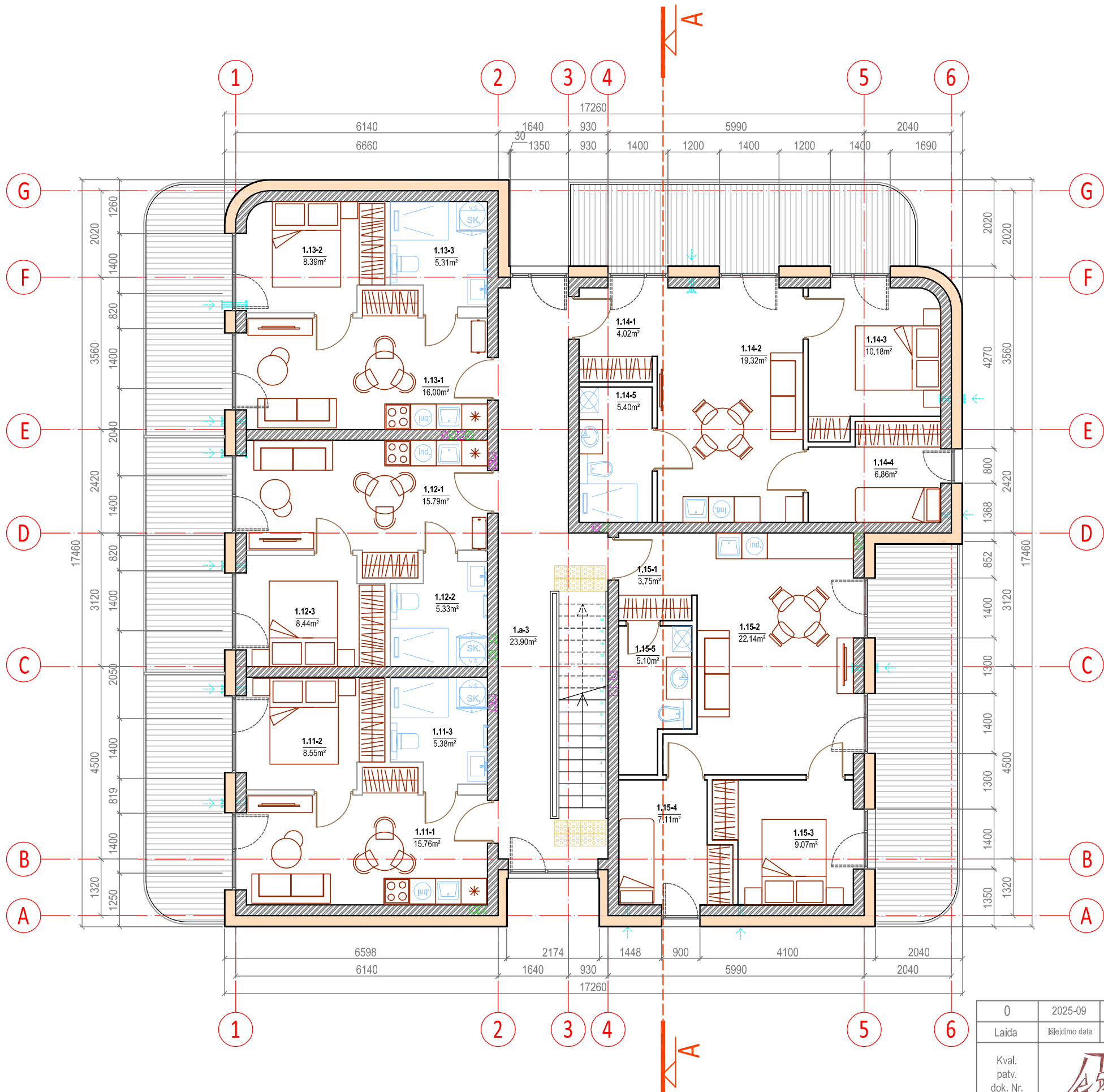


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
1.a-2		HOLAS	23,90		23,90
VISO:			23,90		23,90
1. 6-1	NR. 6	KAMBARYS	15,76	15,76	
1. 6-2		KAMBARYS	8,55	8,55	
1. 6-3		SAN.MAZGAS	5,38		5,38
VISO:			29,69	24,31	5,38
1. 7-1	NR. 7	KAMBARYS	15,79	15,79	
1. 7-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
1. 7-3		KAMBARYS	8,44	8,44	
VISO:			29,56	24,23	5,33
1. 8-1	NR. 8	HOLAS	16,00	16,00	
1. 8-2		KAMABARYS	8,39	8,39	
1. 8-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			29,70	24,39	5,31
1. 9-1	NR. 9	HOLAS	4,02		4,02
1. 9-2		KAMBARYS	19,32	19,32	
1. 9-3		KAMBARYS	10,18	10,18	
1. 9-4		KAMBARYS	6,86	6,86	
1. 9-5		SAN.MAZGAS	5,40		5,40
VISO:			45,78	36,36	9,42
1. 10-1	NR. 10	HOLAS	3,75		3,75
1. 10-2		KAMBARYS	22,14	22,14	
1. 10-3		KAMBARYS	9,07	9,07	
1. 10-4		KAMBARYS	7,11	7,11	
1. 10-5		SAN.MAZGAS	5,10		5,10
VISO:			47,17	38,32	8,85
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			205,80	147,61	58,19

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	207,71	147,61	59,10
Antras aukštas	205,80	147,61	58,19
Trečias aukštas	205,80	147,61	58,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	619,31	442,83	175,48

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-01-PP-BD.B - 03		Lapų
		1	1		

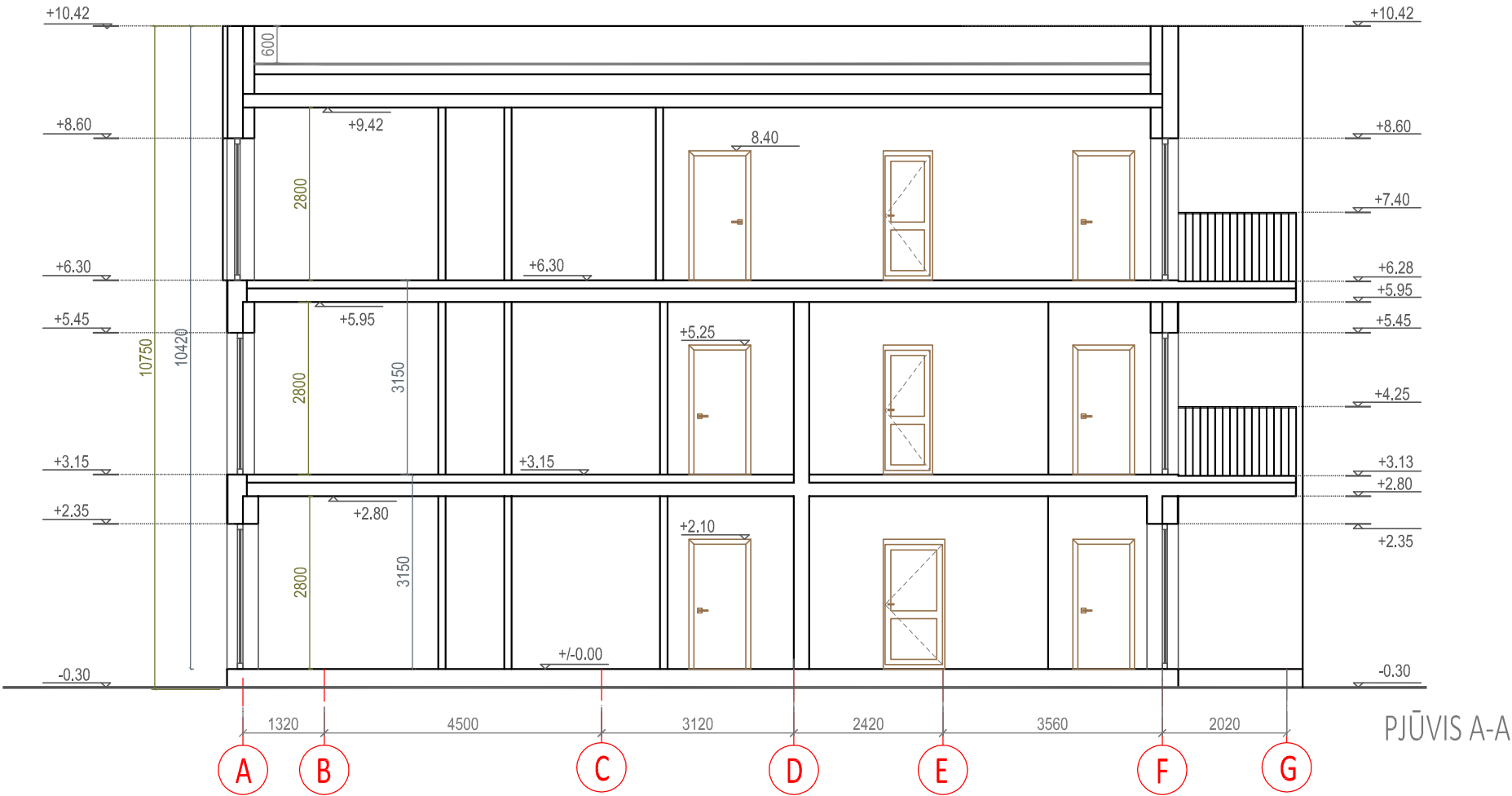


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
1.a-3		HOLAS	23,90		23,90
VISO:			23,90		23,90
1. 11-1	NR. 11	KAMBARYS	15,76	15,76	
1. 11-2		KAMBARYS	8,55	8,55	
1. 11-3		SAN.MAZGAS	5,38		5,38
VISO:			29,69	24,31	5,38
1. 12-1	NR. 12	KAMBARYS	15,79	15,79	
1. 12-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
1. 12-3		KAMBARYS	8,44	8,44	
VISO:			29,56	24,23	5,33
1. 13-1	NR. 13	HOLAS	16,00	16,00	
1. 13-2		KAMABARYS	8,39	8,39	
1. 13-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			29,70	24,39	5,31
1. 14-1	NR. 14	HOLAS	4,02		4,02
1. 14-2		KAMBARYS	19,32	19,32	
1. 14-3		KAMBARYS	10,18	10,18	
1. 14-4		KAMBARYS	6,86	6,86	
1. 14-5		SAN.MAZGAS	5,40		5,40
VISO:			45,78	36,36	9,42
1. 15-1	NR. 15	HOLAS	3,75		3,75
1. 15-2		KAMBARYS	22,14	22,14	
1. 15-3		KAMBARYS	9,07	9,07	
1. 15-4		KAMBARYS	7,11	7,11	
1. 15-5		SAN.MAZGAS	5,10		5,10
VISO:			47,17	38,32	8,85
VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:			205,80	147,61	58,19

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	207,71	147,61	59,10
Antras aukštas	205,80	147,61	58,19
Trečias aukštas	205,80	147,61	58,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	619,31	442,83	175,48

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukšto taktnis valkščiavimo paviršiaus indikatorius

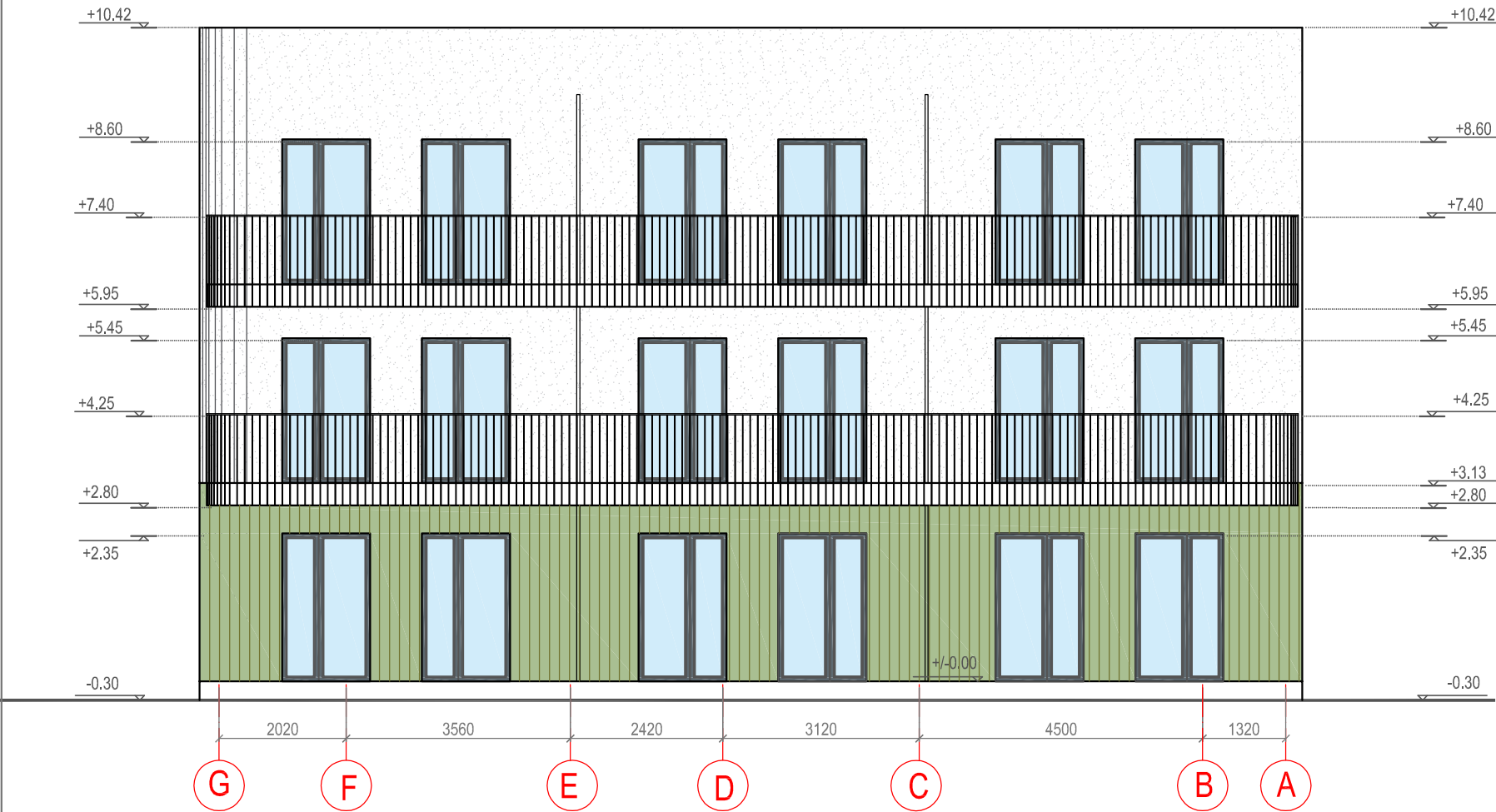
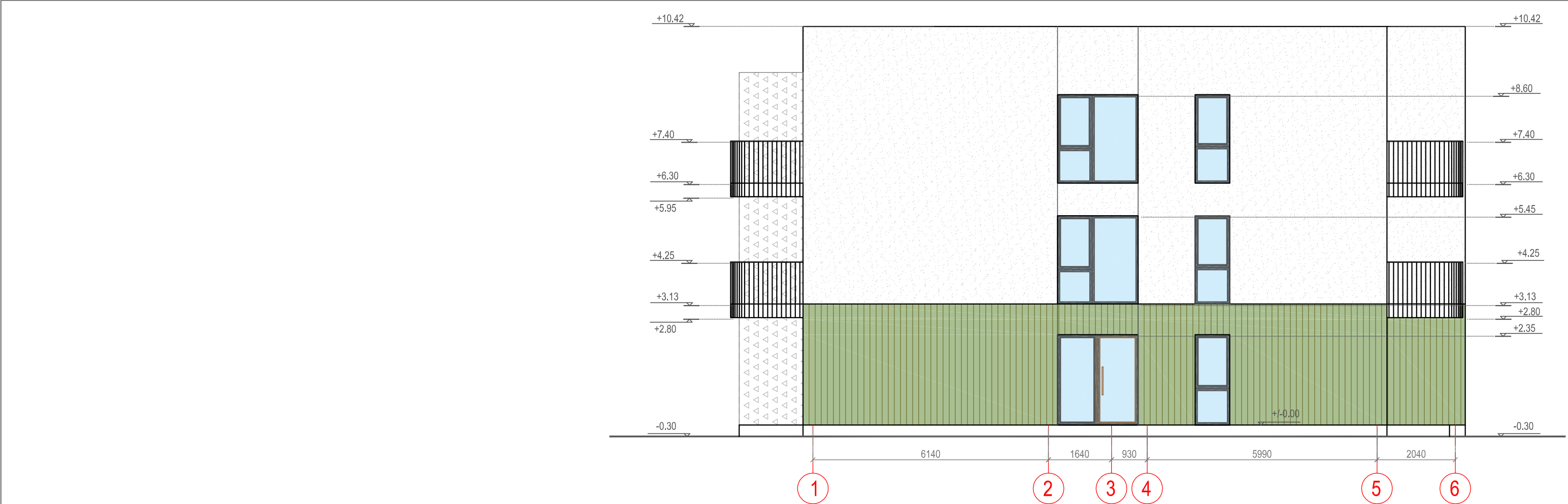
0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-01-PP-BD.B - 04		Lapų
					1
					1



PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 01 - 4,00 ir pastato Nr. 04 - 3,80.

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01 PJŪVIS A-A M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-01-PP-BD.B - 05	Lapas
				Lapų 11



PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

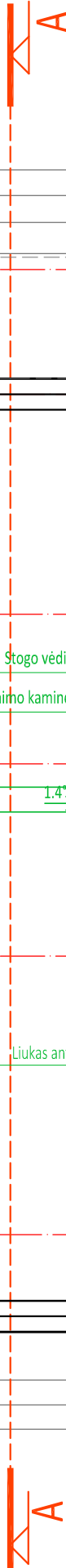
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

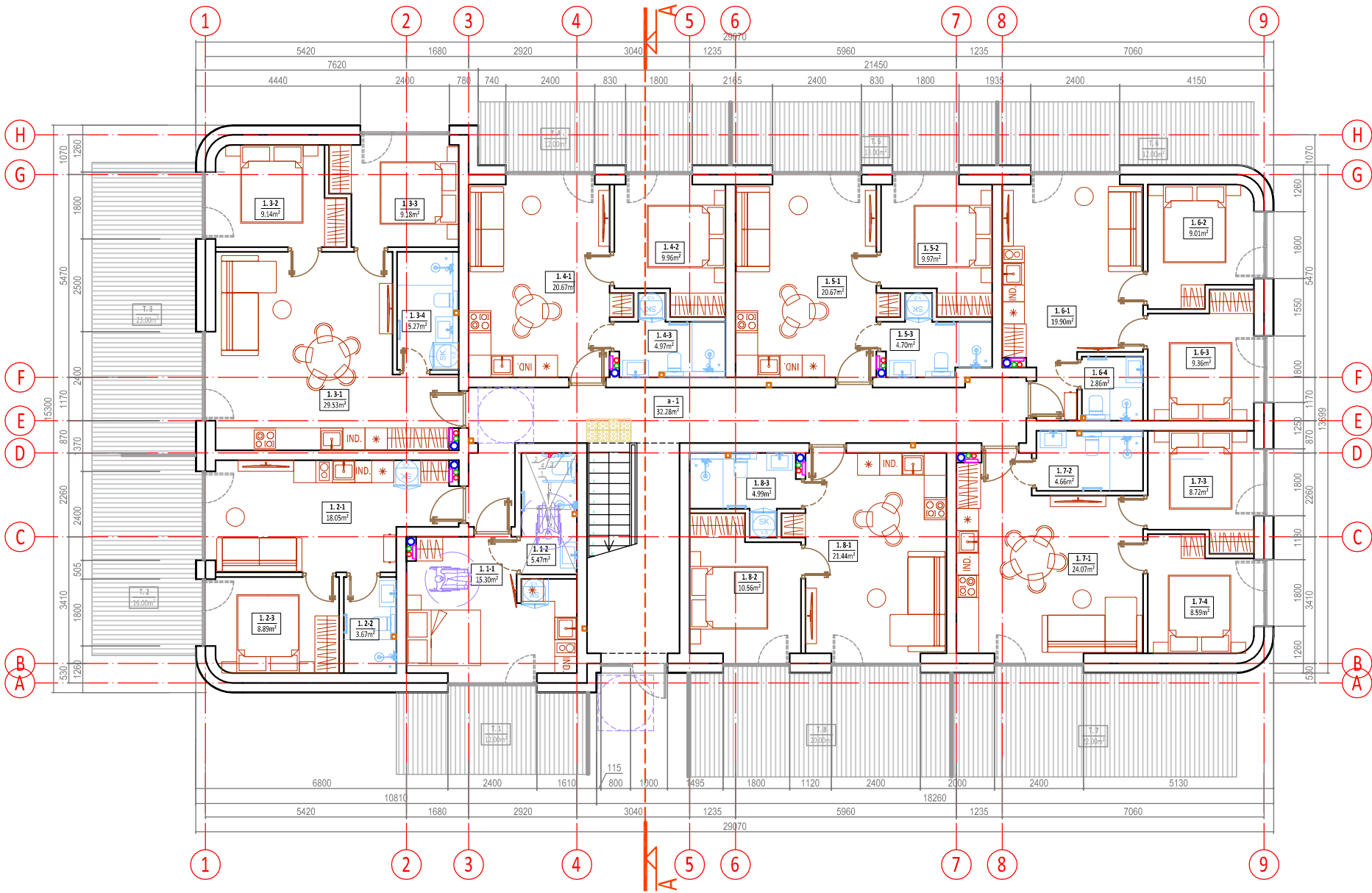
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
				FASADAI 1-6 IR G-A M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-01-PP-BD.B - 06		Lapas
					Lapų
				1	1





0	2025-09	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAS - 01		Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		STOGO PLANAS M1:100		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-01-PP-BD.B - 08		Lapas 1	Lapų 1

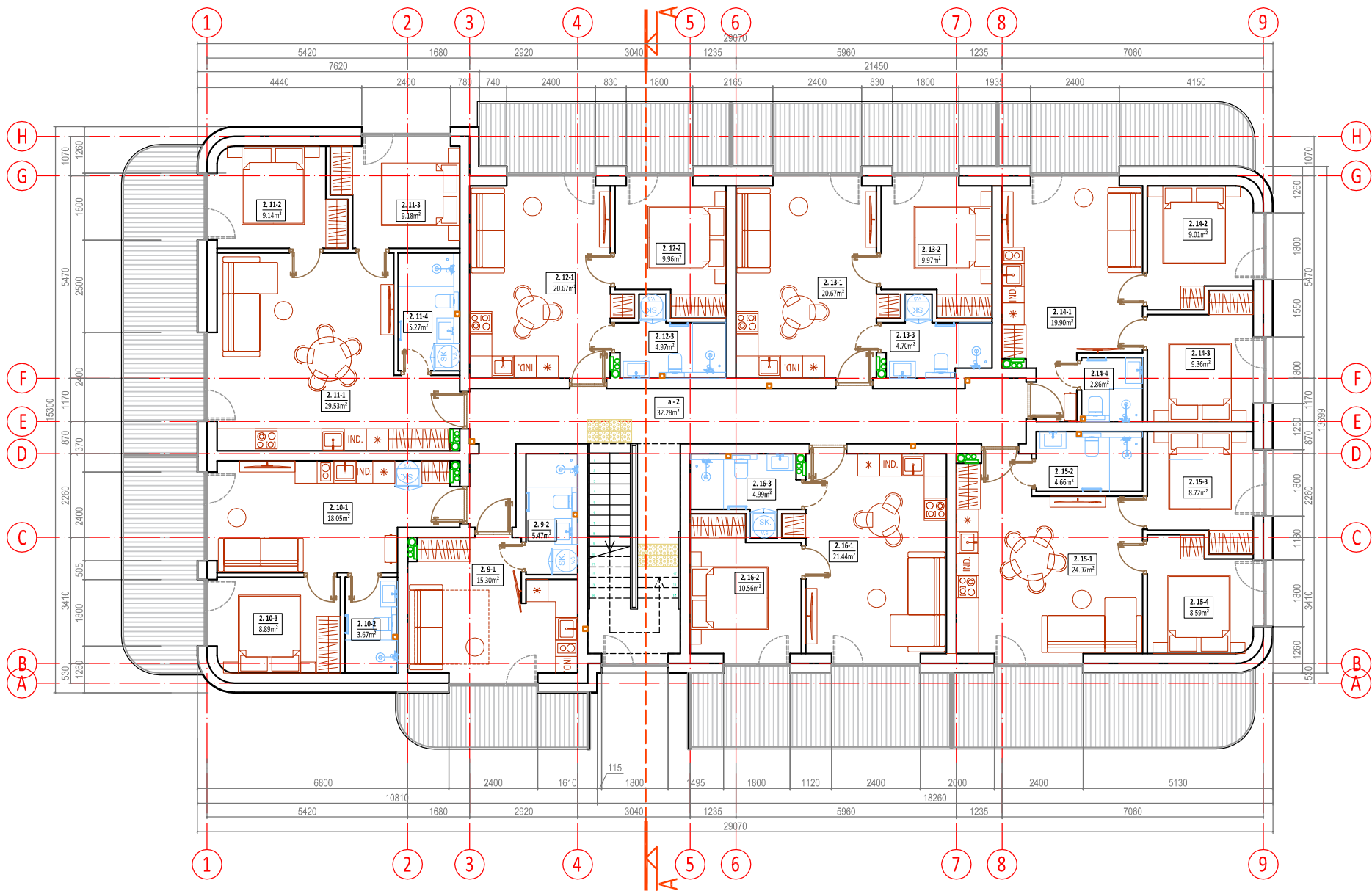


PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
a-1		HOLAS	32,28		32,28
		VISO:	32,28		32,28
1.1-1	NR.1	KAMBARYS	15,30	15,30	
1.1-2		SAN.MAZGAS	5,47		5,47
		VISO:	20,77	15,30	5,47
1.2-1	NR.2	KAMBARYS	18,05	18,05	
1.2-2		SAN.MAZGAS	3,67		3,67
1.2-3		KAMBARYS	8,89	8,89	
		VISO:	30,61	26,94	3,67
1.3-1	NR.3	KAMBARYS	29,53	29,53	
1.3-2		KAMBARYS	9,14	9,14	
1.3-3		KAMBARYS	9,18	9,18	
1.3-4		SAN.MAZGAS	5,27		5,27
		VISO:	53,12	47,85	5,27
1.4-1	NR.4	KAMBARYS	20,67	20,67	
1.4-2		KAMBARYS	9,96	9,96	
1.4-3		SAN.MAZGAS	4,97		4,97
		VISO:	35,60	30,63	4,97
1.5-1	NR.5	KAMBARYS	20,67	20,67	
1.5-2		KAMBARYS	9,97	9,97	
1.5-3		SAN.MAZGAS	4,70		4,70
		VISO:	35,34	30,64	4,70
1.6-1	NR.6	KAMBARYS	19,90	19,90	
1.6-2		KAMBARYS	9,01	9,01	
1.6-3		KAMBARYS	9,36	9,36	
1.6-4		SAN.MAZGAS	2,86		2,86
		VISO:	41,13	38,27	2,86
1.7-1	NR.7	KAMBARYS	24,07	24,07	
1.7-2		SAN.MAZGAS	4,66		4,66
1.7-3		KAMBARYS	8,72	8,72	
1.7-4		KAMBARYS	8,59	8,59	
		VISO:	46,04	41,38	4,66
1.8-1	NR.8	KAMBARYS	21,44	21,44	
1.8-2		KAMBARYS	10,56	10,56	
1.8-3		SAN.MAZGAS	4,99		4,99
		VISO:	36,99	32,00	4,99
VISO PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ:			331,88	263,01	68,87

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331,88	263,01	68,87
Antras aukštas	331,88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331,88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPŲ:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, pritaikytas neįgaliečių specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užlenktas turėklas
2	Sieninis turėklas
3	Neįklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisų aprašymas Aikštnėjame rašė)
	Ne atdesnio karp 5mm struktūros aukšto taktilinis valdymo paviršius indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS B. PASTATAI - 02; 03		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-02/03-PP-BD.B - 09		Lapų
			1		1

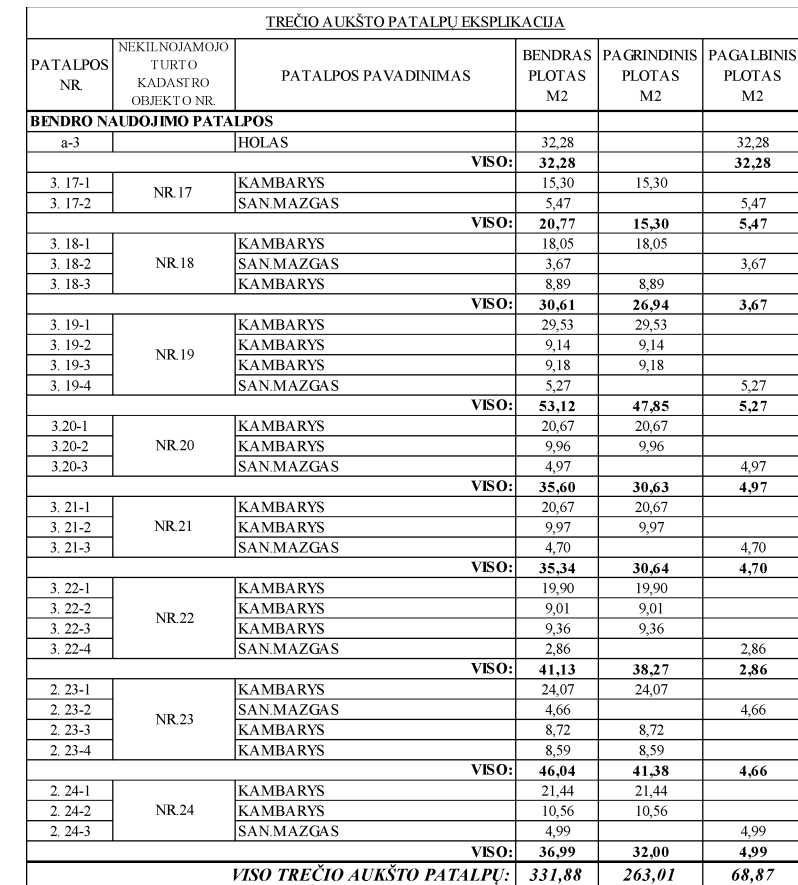


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
a-2		HOLAS	32,28		32,28
VISO:			32,28		32,28
2.9-1	NR.9	KAMBARYS	15,30	15,30	
2.9-2		SAN.MAZGAS	5,47		5,47
VISO:			20,77	15,30	5,47
2.10-1	NR.10	KAMBARYS	18,05	18,05	
2.10-2		SAN.MAZGAS	3,67		3,67
2.10-3		KAMBARYS	8,89	8,89	
VISO:			30,61	26,94	3,67
2.11-1	NR.11	KAMBARYS	29,53	29,53	
2.11-2		KAMBARYS	9,14	9,14	
2.11-3		KAMBARYS	9,18	9,18	
2.11-4		SAN.MAZGAS	5,27		5,27
VISO:			53,12	47,85	5,27
2.12-1	NR.12	KAMBARYS	20,67	20,67	
2.12-2		KAMBARYS	9,96	9,96	
2.12-3		SAN.MAZGAS	4,97		4,97
VISO:			35,60	30,63	4,97
2.13-1	NR.13	KAMBARYS	20,67	20,67	
2.13-2		KAMBARYS	9,97	9,97	
2.13-3		SAN.MAZGAS	4,70		4,70
VISO:			35,34	30,64	4,70
2.14-1	NR.14	KAMBARYS	19,90	19,90	
2.14-2		KAMBARYS	9,01	9,01	
2.14-3		KAMBARYS	9,36	9,36	
2.14-4		SAN.MAZGAS	2,86		2,86
VISO:			41,13	38,27	2,86
2.15-1	NR.15	KAMBARYS	24,07	24,07	
2.15-2		SAN.MAZGAS	4,66		4,66
2.15-3		KAMBARYS	8,72	8,72	
2.15-4		KAMBARYS	8,59	8,59	
VISO:			46,04	41,38	4,66
2.16-1	NR.16	KAMBARYS	21,44	21,44	
2.16-2		KAMBARYS	10,56	10,56	
2.16-3		SAN.MAZGAS	4,99		4,99
VISO:			36,99	32,00	4,99
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			331,88	263,01	68,87

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331,88	263,01	68,87
Antras aukštas	331,88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331,88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPŲ:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio takinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS B. PASTATAI - 02; 03	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-02/03-PP-BD.B - 10		Lapas
					Lapų
				1	1

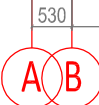


PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331,88	263,01	68,87
Antras aukštas	331,88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331,88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPU:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).								
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS B. PASTATAI - 02; 03		Laida				
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		0				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-02/03-PP-BD.B - 11		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									

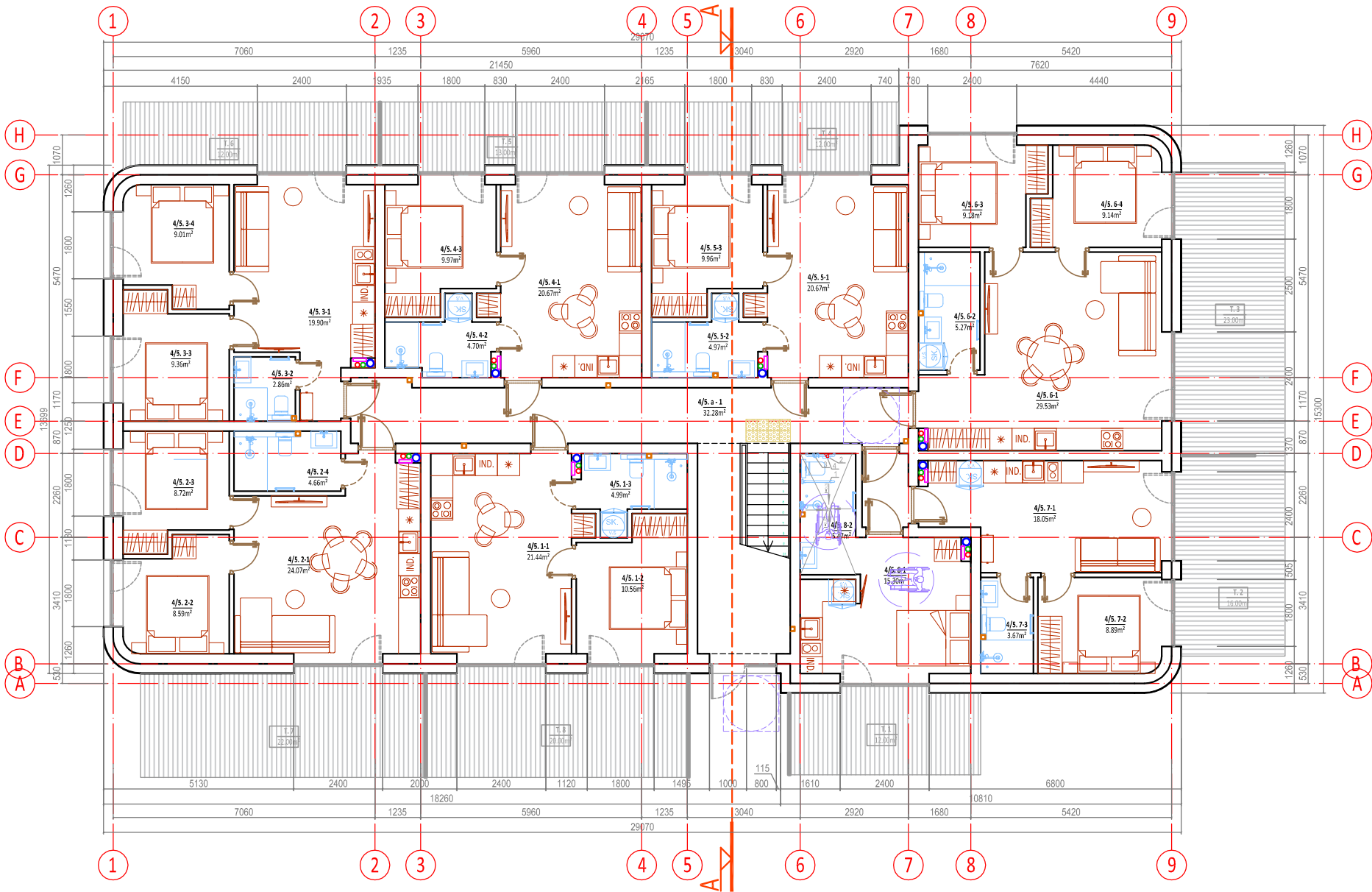
0	2025-09	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS B. PASTATAI - 02; 03		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		PJŪVIS A-A M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-02/03-PP-BD.B - 12		Lapas 1
						Lapų 1



1. RANGOVAS, PRIEŠ VYDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
2. FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2025-09	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS B. PASTATAI - 02; 03		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		FASADA11-9 IR A-H M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-02/03-PP-BD.B - 13		Lapas 1 Lapų 1



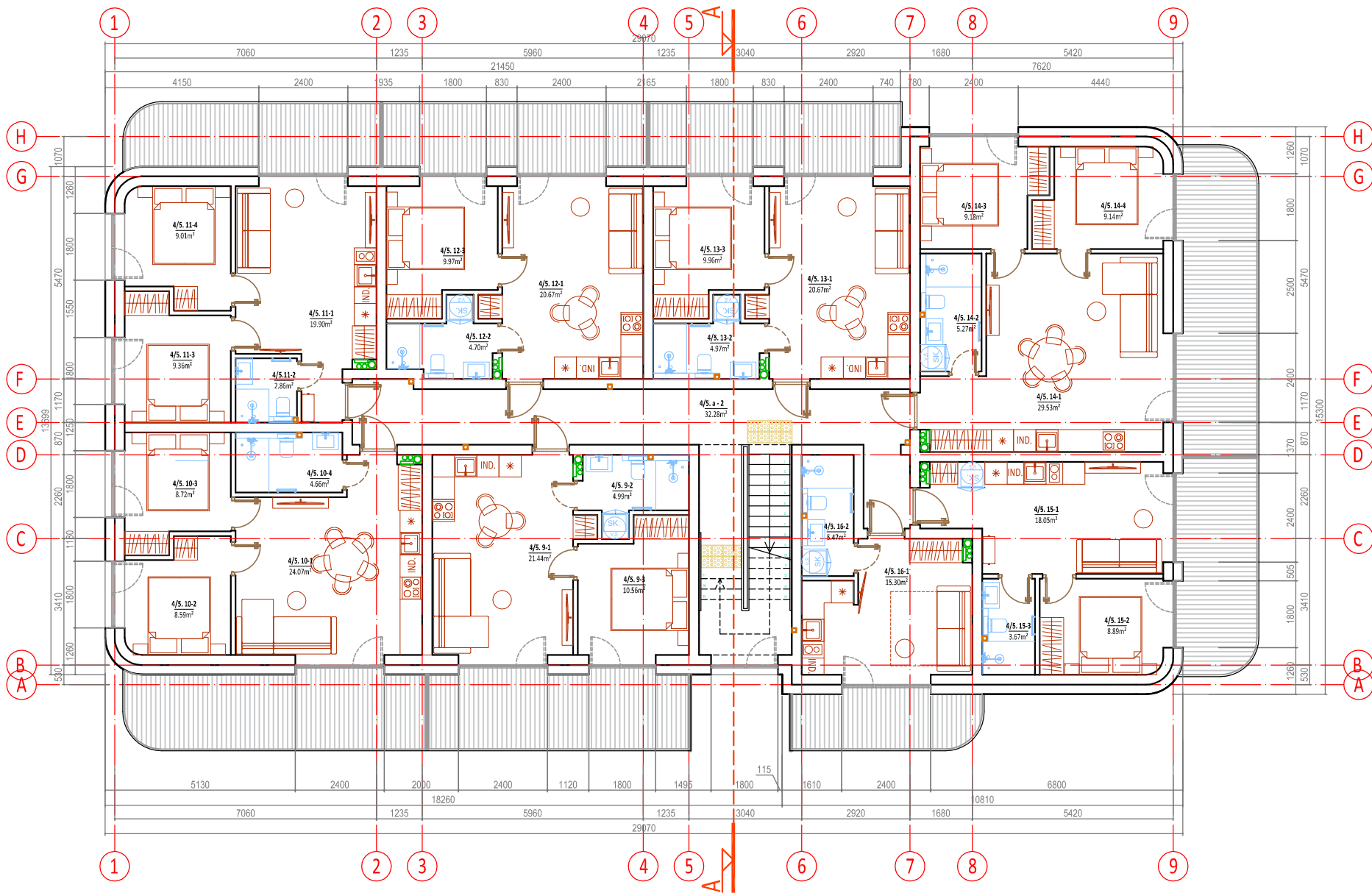


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
4/5. a-1		HOLAS	32,28		32,28
		VISO:	32,28		32,28
4/5. 1-1	NR.1	KAMBARYS	21,44	21,44	
4/5. 1-2		KAMBARYS	10,56	10,56	
4/5. 1-3		SAN.MAZGAS	4,99		4,99
		VISO:	36,99	32,00	4,99
4/5. 2-1	NR.2	KAMBARYS	24,07	24,07	
4/5. 2-2		KAMBARYS	8,59	8,59	
4/5. 2-3		KAMBARYS	8,72	8,72	
4/5. 2-4		SAN.MAZGAS	4,66		4,66
		VISO:	46,04	41,38	4,66
4/5. 3-1	NR.3	KAMBARYS	19,90	19,90	
4/5. 3-2		SAN.MAZGAS	2,86		2,86
4/5. 3-3		KAMBARYS	9,36	9,36	
4/5. 3-4		SAN.MAZGAS	9,01	9,01	
		VISO:	41,13	38,27	2,86
4/5. 4-1	NR.4	KAMBARYS	20,67	20,67	
4/5. 4-2		SAN.MAZGAS	4,70		4,70
4/5. 4-3		KAMBARYS	9,97	9,97	
		VISO:	35,34	30,64	4,70
4/5. 5-1	NR.5	KAMBARYS	20,67	20,67	
4/5. 5-2		SAN.MAZGAS	4,97		4,97
4/5. 5-3		SAN.MAZGAS	9,96	9,96	
		VISO:	35,60	30,63	4,97
4/5. 6-1	NR.6	KAMBARYS	29,53	29,53	
4/5. 6-2		SAN.MAZGAS	5,27		5,27
4/5. 6-3		KAMBARYS	9,18	9,18	
4/5. 6-4		KAMBARYS	9,14	9,14	
		VISO:	53,12	47,85	5,27
4/5. 7-1	NR.7	KAMBARYS	18,05	18,05	
4/5. 7-2		KAMBARYS	8,89	8,89	
4/5. 7-3		SAN.MAZGAS	3,67		3,67
		VISO:	30,61	26,94	3,67
4/5. 8-1	NR.8	KAMBARYS	15,30	15,30	
4/5. 8-2		SAN.MAZGAS	5,47		5,47
		VISO:	20,77	15,30	5,47
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			331,88	263,01	68,87

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331,88	263,01	68,87
Antras aukštas	331,88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331,88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPŲ:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, pritaikytas neįgalųjų, specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užlenktas turėklas
2	Sieninis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisas aprašytas Ašdėnanejame rašie)
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikiškąjamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI - 04; 05	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-04/05-PP-BD.B - 16		Lapas
					Lapų
				1	1

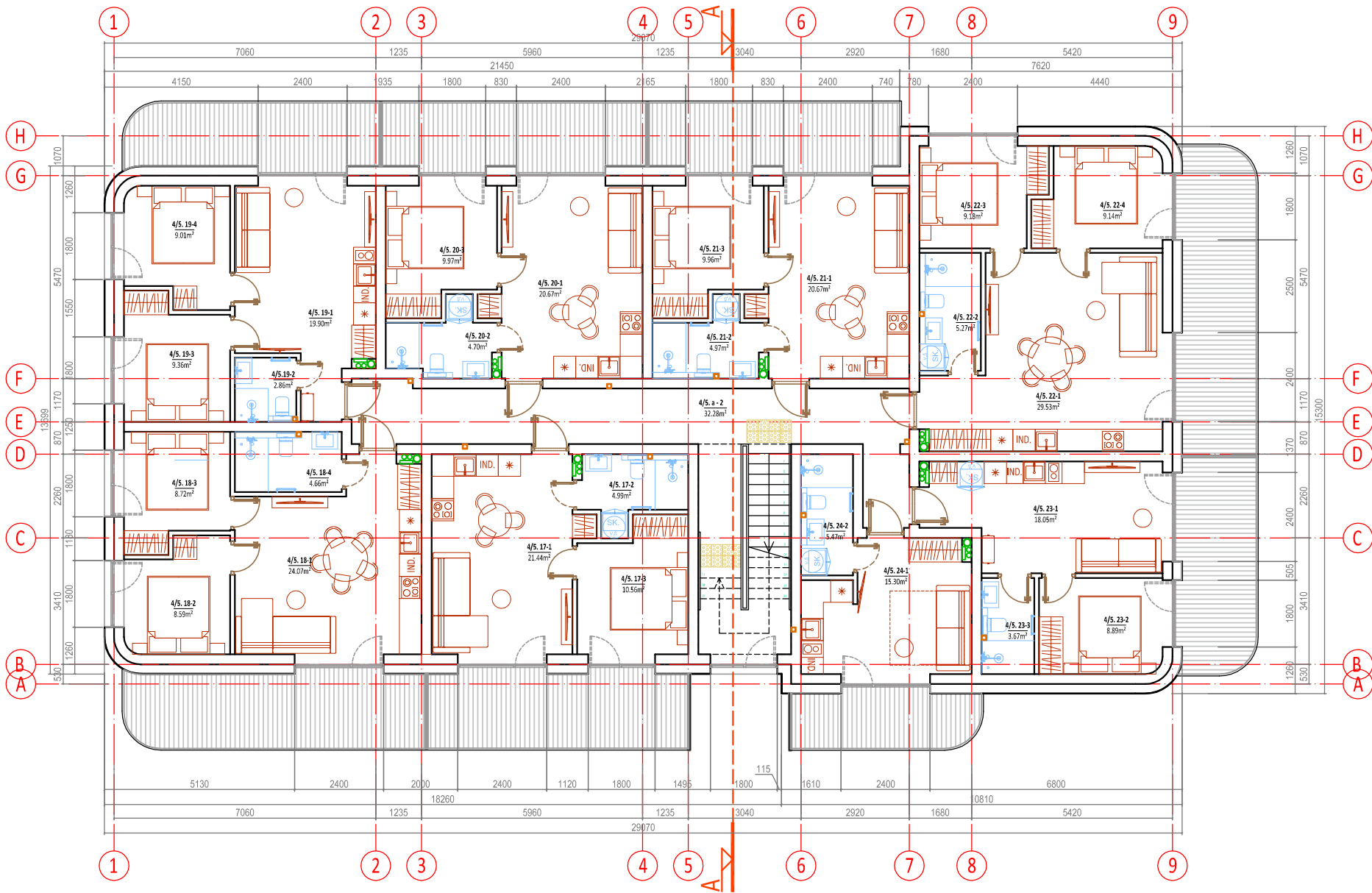


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
4/5. a-2		HOLAS	32.28		32.28
		VISO:	32.28		32.28
4/5. 9-1	NR.9	KAMBARYS	21.44	21.44	
4/5. 9-2		SAN.MAZGAS	4.99		4.99
4/5. 9-3		KAMBARYS	10.56	10.56	
		VISO:	36.99	32.00	4.99
4/5. 10-1	NR.10	KAMBARYS	24.07	24.07	
4/5. 10-2		KAMBARYS	8.59	8.59	
4/5. 10-3		KAMBARYS	8.72	8.72	
4/5. 10-4		SAN.MAZGAS	4.66		4.66
		VISO:	46.04	41.38	4.66
4/5. 11-1	NR.11	KAMBARYS	19.90	19.90	
4/5. 11-2		SAN.MAZGAS	2.86		2.86
4/5. 11-3		KAMBARYS	9.36	9.36	
4/5. 11-4		KAMBARYS	9.01	9.01	
		VISO:	41.13	38.27	2.86
4/5. 12-1	NR.12	KAMBARYS	20.67	20.67	
4/5. 12-2		SAN.MAZGAS	4.70		4.70
4/5. 12-3		KAMBARYS	9.97	9.97	
		VISO:	35.34	30.64	4.70
4/5. 13-1	NR.13	KAMBARYS	20.67	20.67	
4/5. 13-2		SAN.MAZGAS	4.97		4.97
4/5. 13-3		KAMBARYS	9.96	9.96	
		VISO:	35.60	30.63	4.97
4/5. 14-1	NR.14	KAMBARYS	29.53	29.53	
4/5. 14-2		SAN.MAZGAS	5.27		5.27
4/5. 14-3		KAMBARYS	9.18	9.18	
4/5. 14-4		KAMBARYS	9.14	9.14	
		VISO:	53.12	47.85	5.27
4/5. 15-1	NR.15	KAMBARYS	18.05	18.05	
4/5. 15-2		KAMBARYS	8.89	8.89	
4/5. 15-3		SAN.MAZGAS	3.67		3.67
		VISO:	30.61	26.94	3.67
4/5. 16-1	NR.16	KAMBARYS	15.30	15.30	
4/5. 16-2		SAN.MAZGAS	5.47		5.47
		VISO:	20.77	15.30	5.47
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			331,88	263,01	68,87

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331,88	263,01	68,87
Antras aukštas	331,88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331,88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPŲ:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis valkšdėjamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI - 04; 05 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-04/05-PP-BD.B - 17	Lapas
				1
				Lapų
				1

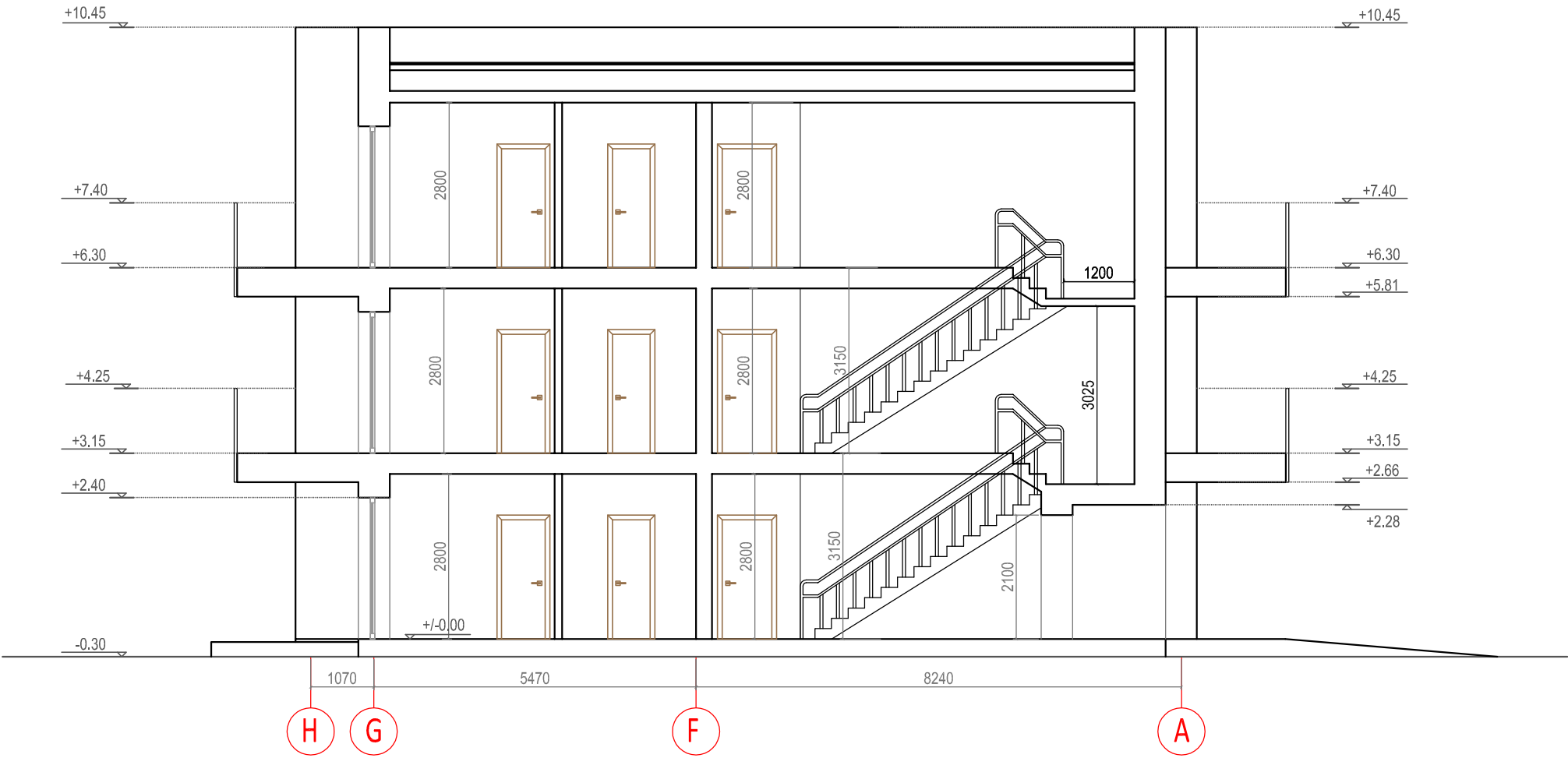


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PA VADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
4/5. a-3		HOLAS	32.28		32.28
		VISO:	32.28		32.28
4/5. 17-1	NR.17	KAMBARYS	21.44	21.44	
4/5. 17-2		SAN.MAZGAS	4.99		4.99
4/5. 17-3		KAMBARYS	10.56	10.56	
		VISO:	36.99	32.00	4.99
4/5. 18-1	NR.18	KAMBARYS	24.07	24.07	
4/5. 18-2		KAMBARYS	8.59	8.59	
4/5. 18-3		KAMBARYS	8.72	8.72	
4/5. 18-4		SAN.MAZGAS	4.66		4.66
		VISO:	46.04	41.38	4.66
4/5. 19-1	NR.19	KAMBARYS	19.90	19.90	
4/5. 19-2		SAN.MAZGAS	2.86		2.86
4/5. 19-3		KAMBARYS	9.36	9.36	
4/5. 19-4		KAMBARYS	9.01	9.01	
		VISO:	41.13	38.27	2.86
4/5. 20-1	NR.20	KAMBARYS	20.67	20.67	
4/5. 20-2		SAN.MAZGAS	4.70		4.70
4/5. 20-3		KAMBARYS	9.97	9.97	
		VISO:	35.34	30.64	4.70
4/5. 21-1	NR.21	KAMBARYS	20.67	20.67	
4/5. 21-2		SAN.MAZGAS	4.97		4.97
4/5. 21-3		KAMBARYS	9.96	9.96	
		VISO:	35.60	30.63	4.97
4/5. 22-1	NR.22	KAMBARYS	29.53	29.53	
4/5. 22-2		SAN.MAZGAS	5.27		5.27
4/5. 22-3		KAMBARYS	9.18	9.18	
4/5. 22-4		KAMBARYS	9.14	9.14	
		VISO:	53.12	47.85	5.27
4/5. 23-1	NR.23	KAMBARYS	18.05	18.05	
4/5. 23-2		KAMBARYS	8.89	8.89	
4/5. 23-3		SAN.MAZGAS	3.67		3.67
		VISO:	30.61	26.94	3.67
4/5. 24-1	NR.24	KAMBARYS	15.30	15.30	
4/5. 24-2		SAN.MAZGAS	5.47		5.47
		VISO:	20.77	15.30	5.47
VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:			331.88	263.01	68.87

PATALPOS PA VADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	331.88	263,01	68,87
Antras aukštas	331.88	263,01	68,87
Trečias aukštas	331.88	263,01	68,87
VISO PASTATO PATALPŲ:	995,64	789,03	206,61

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis valkščiujamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI - 04; 05	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-04/05-PP-BD.B - 18	Lapas	
					1	1



PASTABA.

Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 04 - 4,00 ir pastatui Nr.05 - 3,80 .

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	A22 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI - 04; 05 PJŪVIS A-A M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-04/05-PP-BD.B - 19	Lapas
					Lapų
				1	1



PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

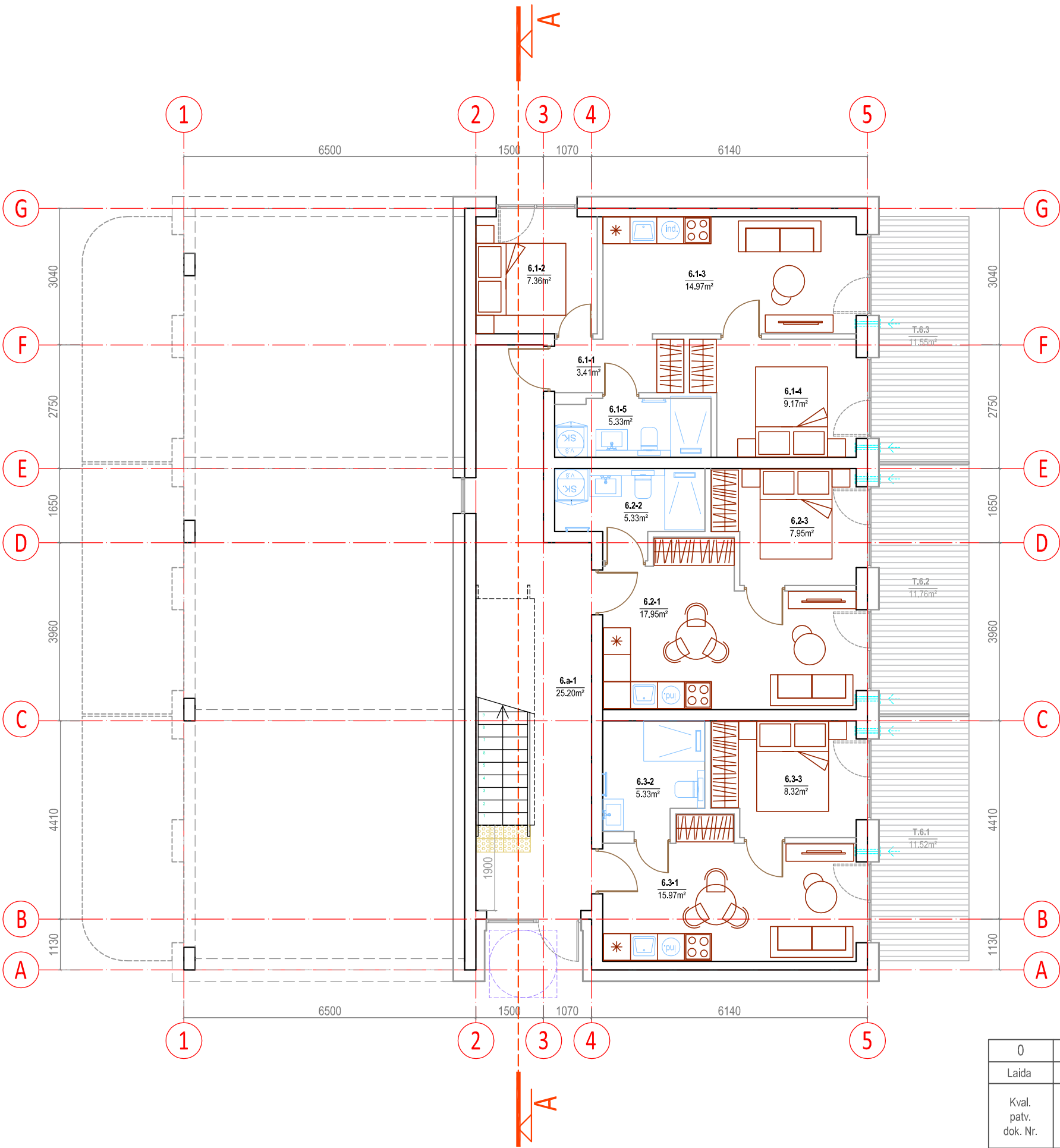
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI - 04; 05 FASADAI 1-9 IR A-H M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-04/05-PP-BD.B - 20	Lapas
					1
					Lapų
					1



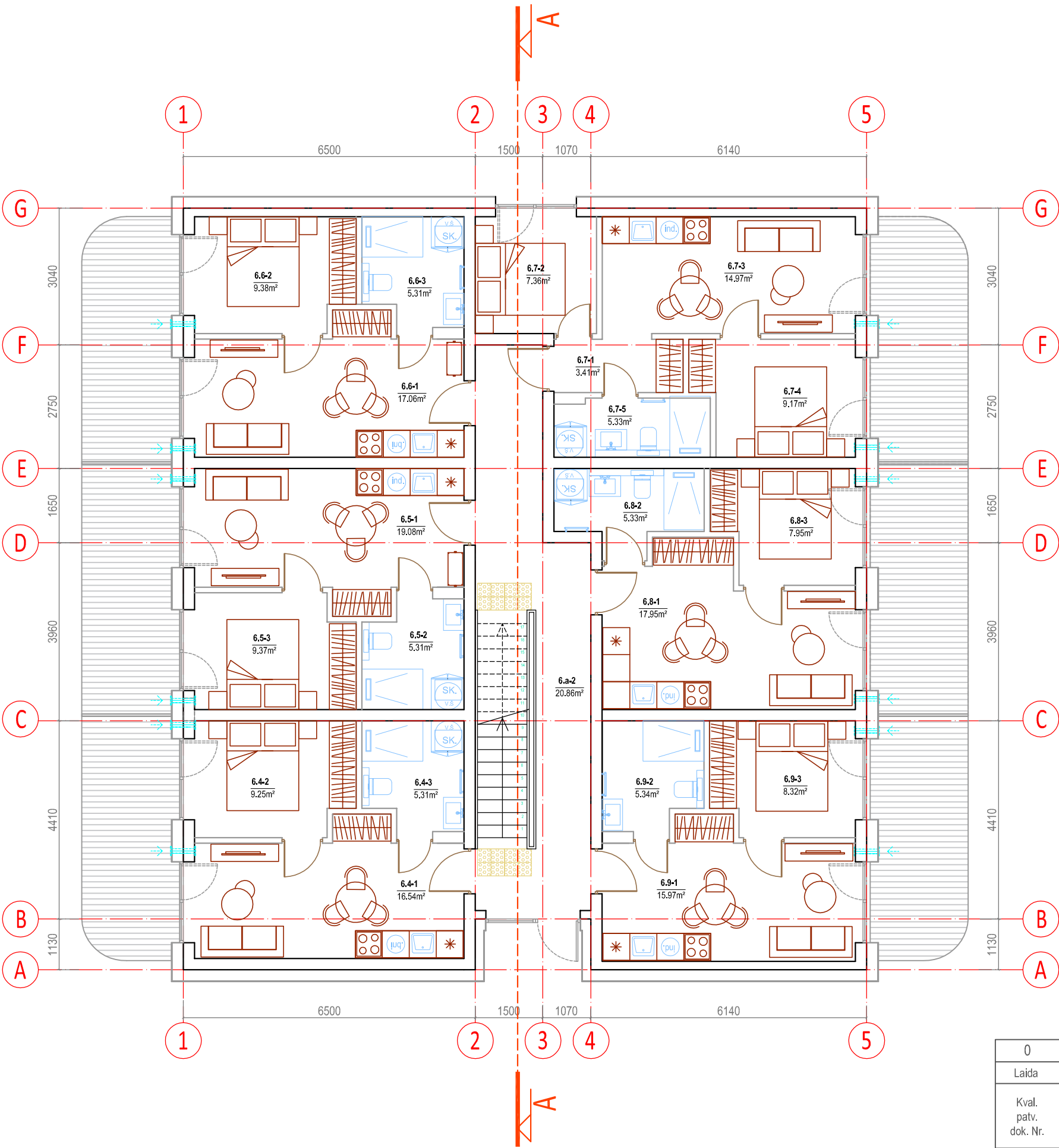


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
6.a-1		HOLAS	25,20		25,20
VISO:			25,20		25,20
6. 1-1	NR. 1	HOLAS	3,41		3,41
6. 1-2		KAMABRYS	7,36	7,36	
6. 1-3		KAMBARYS	14,97	14,97	
6. 1-4		KAMBARYS	9,17	9,17	
6. 1-5		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
VISO:			40,24	31,50	8,74
6. 2-1	NR. 2	KAMBARYS	17,95	17,95	
6. 2-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6. 2-3		KAMBARYS	7,95	7,95	
VISO:			31,23	25,90	5,33
6. 3-1	NR. 3	KAMBARYS	15,97	15,97	
6. 3-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6. 3-3		KAMBARYS	8,32	8,32	
VISO:			29,62	24,29	5,33
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			126,29	81,69	44,60

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	126,29	81,69	44,60
Antras aukštas	218,56	162,37	56,19
Trečias aukštas	218,56	162,37	56,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	563,41	406,43	156,98

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Svečių namų numeris, priklausančias neįgalųjų specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užtenkamas turėklas
2	Slėninis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis
4	Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisais aprašytas išskiriamajame rašio)
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis valkščiavimo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-06-PP-BD.B - 23		Lapų
				1	1

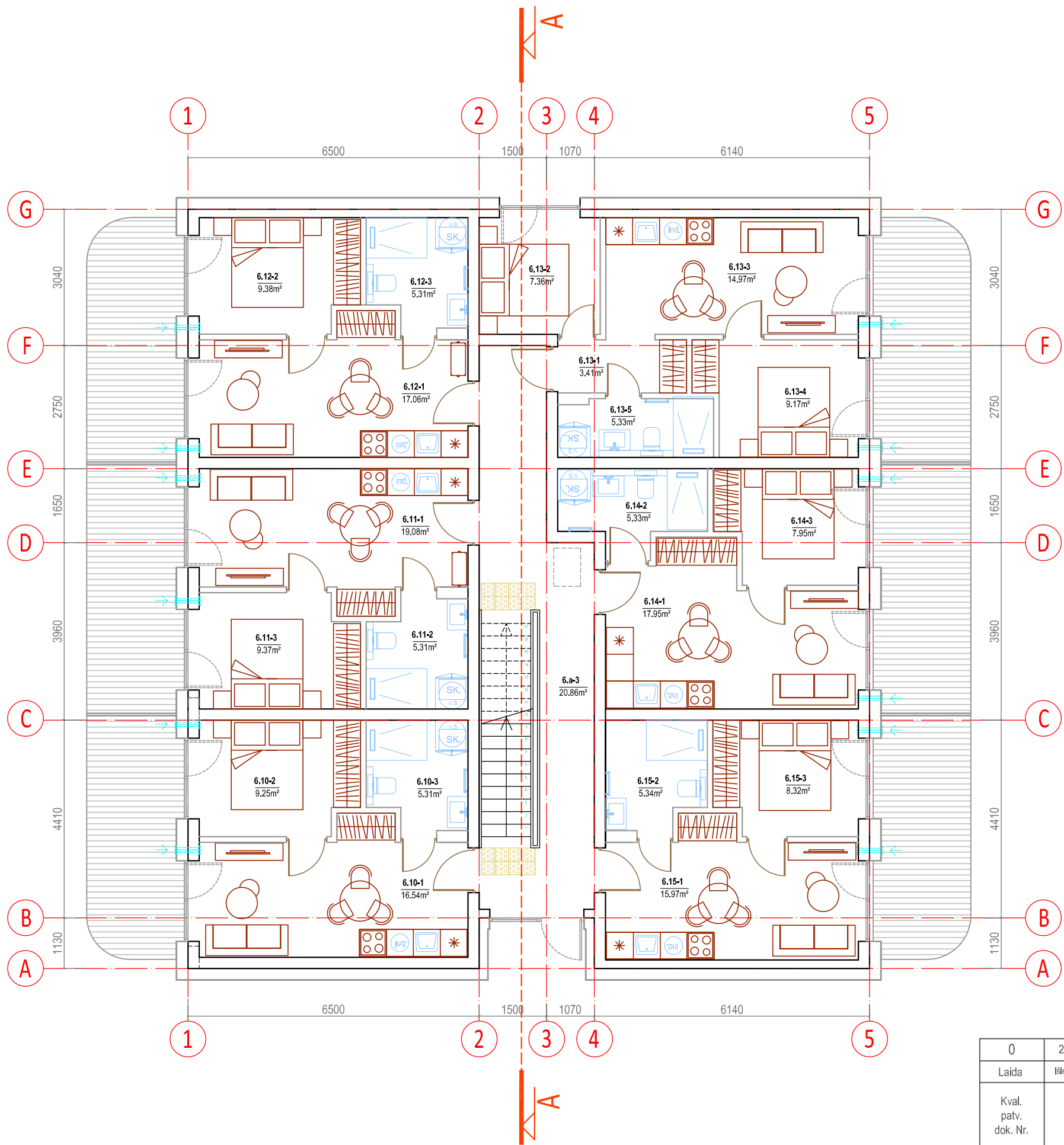


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
6.a-2		HOLAS	20,86		20,86
VISO:			20,86		20,86
6. 4-1	NR.4	KAMBARYS	16,54	16,54	
6. 4-2		KAMBARYS	9,25	9,25	
6. 4-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			31,10	25,79	5,31
6. 5-1	NR.5	KAMBARYS	19,08	19,08	
6. 5-2		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
6. 5-3		KAMBARYS	9,37	9,37	
VISO:			33,76	28,45	5,31
6. 6-1	NR.6	KAMBARYS	17,06	17,06	
6. 6-2		KAMBARYS	9,38	9,38	
6. 6-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			31,75	26,44	5,31
6. 7-1	NR.7	HOLAS	3,41		3,41
6. 7-2		KAMBARYS	7,36	7,36	
6. 7-3		KAMBARYS	14,97	14,97	
6. 7-4		KAMBARYS	9,17	9,17	
6. 7-5		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
VISO:			40,24	31,50	8,74
6. 8-1	NR.8	KAMBARYS	17,95	17,95	
6. 8-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6. 8-3		KAMBARYS	7,95	7,95	
VISO:			31,23	25,90	5,33
6. 9-1	NR.9	KAMBARYS	15,97	15,97	
6. 9-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6. 9-3		KAMBARYS	8,32	8,32	
VISO:			29,62	24,29	5,33
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			218,56	162,37	56,19

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	126,29	81,69	44,60
Antras aukštas	218,56	162,37	56,19
Trečias aukštas	218,56	162,37	56,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	563,41	406,43	156,98

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio takdinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-06-PP-BD.B - 24		Lapų
				1	1

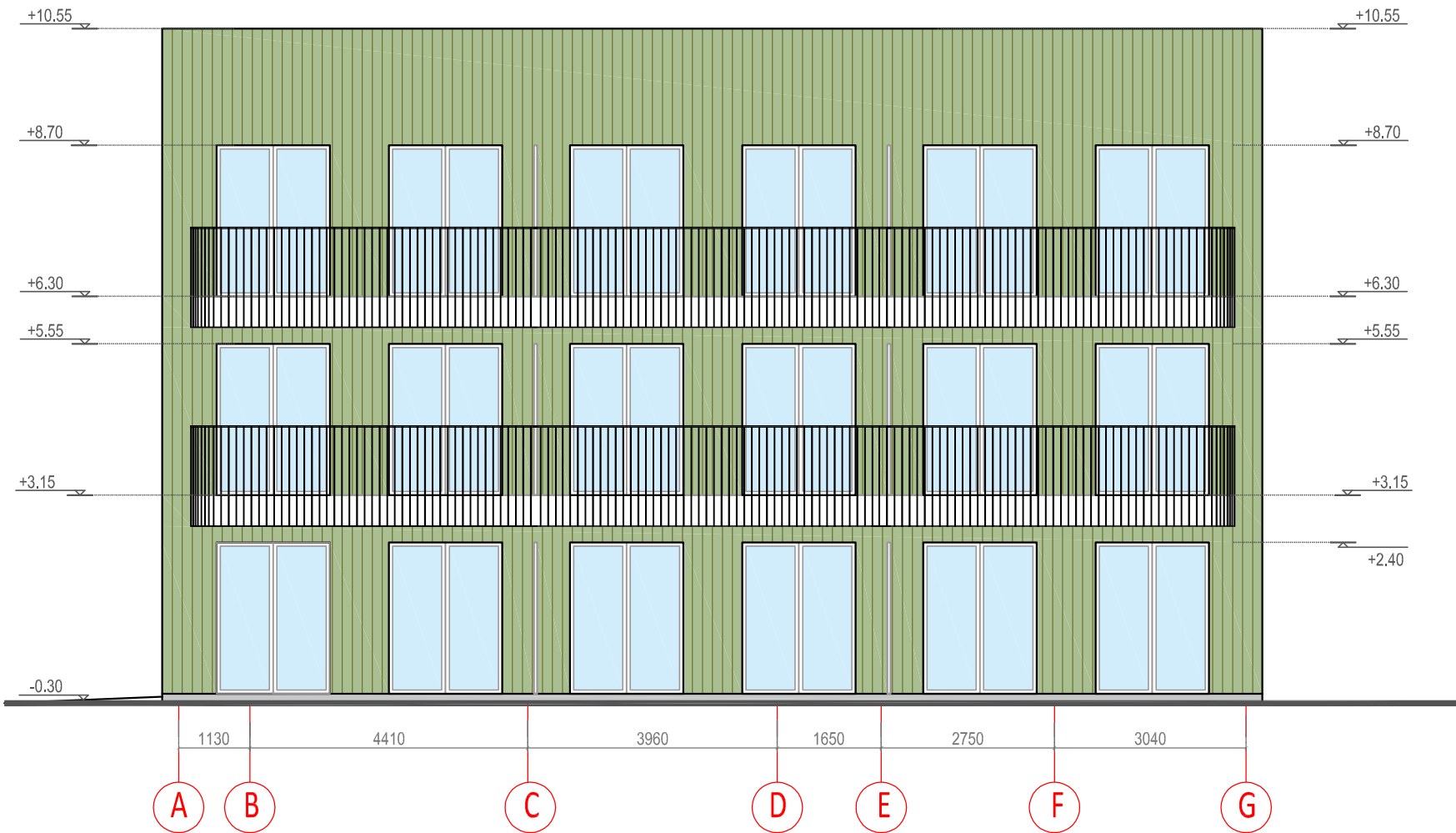
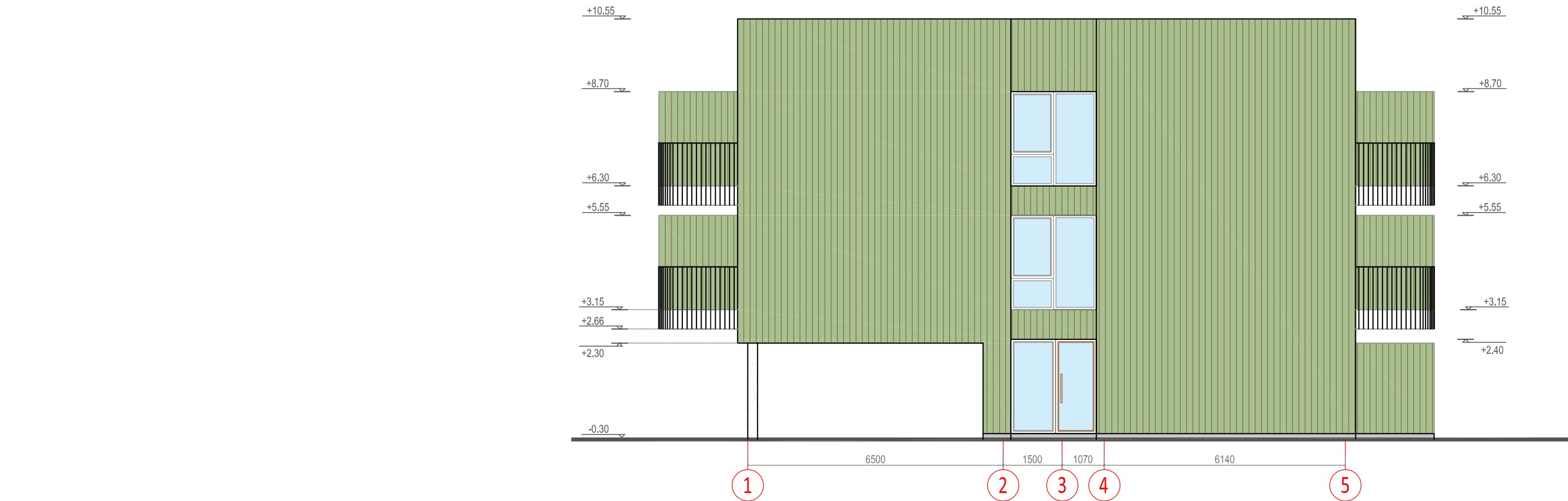


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS					
6.a-3		HOLAS	20,86		20,86
VISO:			20,86		20,86
6.10-1	NR.10	KAMBARYS	16,54	16,54	
6.10-2		KAMBARYS	9,25	9,25	
6.10-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			31,10	25,79	5,31
6.11-1	NR.11	KAMBARYS	19,08	19,08	
6.11-2		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
6.11-3		KAMBARYS	9,37	9,37	
VISO:			33,76	28,45	5,31
6.12-1	NR.12	KAMBARYS	17,06	17,06	
6.12-2		KAMBARYS	9,38	9,38	
6.12-3		SAN.MAZGAS	5,31		5,31
VISO:			31,75	26,44	5,31
6.13-1	NR.13	HOLAS	3,41		3,41
6.13-2		KAMBARYS	7,36	7,36	
6.13-3		KAMBARYS	14,97	14,97	
6.13-4		KAMBARYS	9,17	9,17	
6.13-5		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
VISO:			40,24	31,50	8,74
6.14-1	NR.14	KAMBARYS	17,95	17,95	
6.14-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6.14-3		KAMBARYS	7,95	7,95	
VISO:			31,23	25,90	5,33
6.15-1	NR.15	KAMBARYS	15,97	15,97	
6.15-2		SAN.MAZGAS	5,33		5,33
6.15-3		KAMBARYS	8,32	8,32	
VISO:			29,62	24,29	5,33
VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:			218,56	162,37	56,19

PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	126,29	81,69	44,60
Antras aukštas	218,56	162,37	56,19
Trečias aukštas	218,56	162,37	56,19
VISO PASTATO PATALPŲ:	563,41	406,43	156,98

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio takėlinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB EKODENA		TP25/05-06-PP-BD.B - 25		Lapų
				1	1



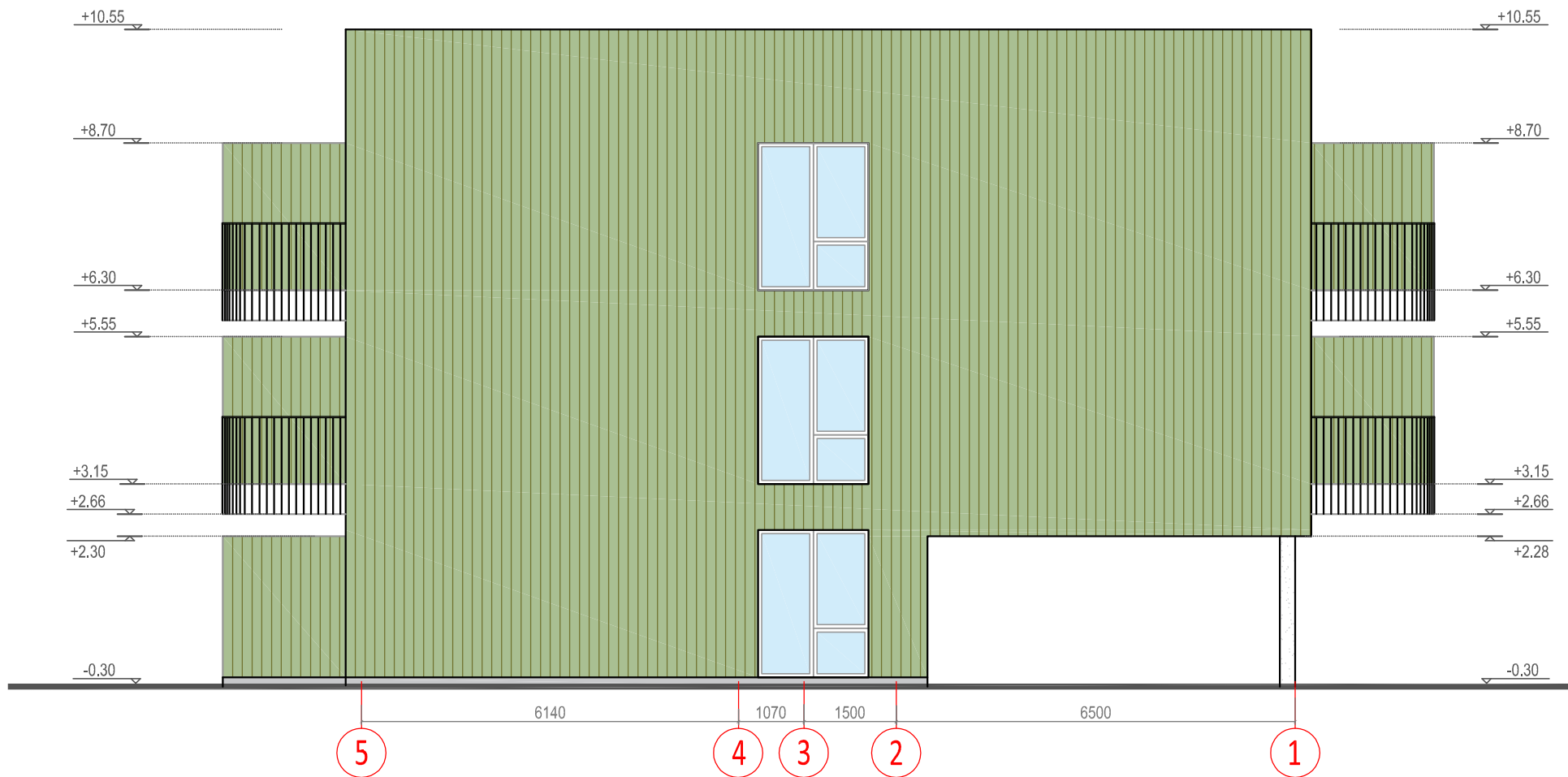
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
				FASADAI 1-5 IR A-G M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA		Dokumento žymuo: TP25/05-06-PP-BD.B - 27		Lapas
					1
					Lapų
					1



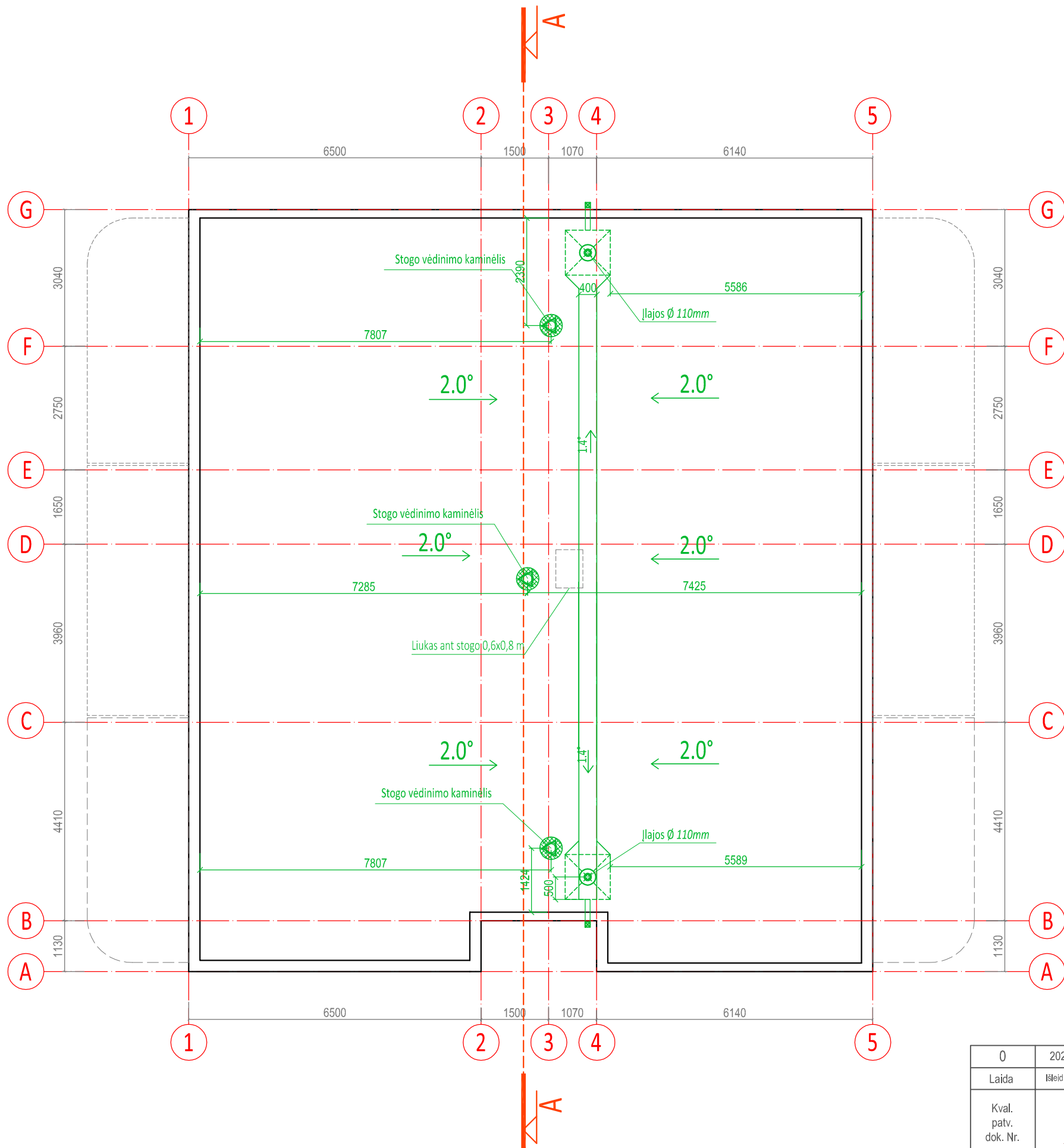
PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1016)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2025-09	1.Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06 FASADAI 5-1 IR G-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-06-PP-BD.B - 28	Lapas
					Lapų
				1	1



0	2025-09	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	A22 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E IR 70F, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS D. PASTATAS - 06 STOGO PLANAS M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB EKODENA			Dokumento žymuo: TP25/05-06-PP-BD.B - 29	Lapas	Lapų
					1	1