

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS SATATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: _____
Parašas:

PROJEKTUOTOJAS: SolidLab, MB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: SL25-PIR

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PP

BYLOS ŽYMUO: SL25-PIR-PP

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2025-04

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
PV (A0473)	S. Kasteckas	
PDV (A1353)	R. Kukarskas	
SolidLab, MB direktorius	K. Kukarskas	

SolidLab, MB

Fabijoniškių 3-64, Vilnius

Tel. + 370 611 522 52,

el. paštas info@solidlab.lt

www.solidlab.lt

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
----------	----------------------------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

1.	SL25-PIR-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis		
2.	SL25-PIR-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	SL25-PIR-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas		

PRIEDAI:

1.	VN	Tiekimo sutartis		
2.	ESO	Sutartis		
3.		Pastato kadastrinių matavimų byla		
4.		RC išrašai		
5.		Kadastrinis sklypo planas		
6.		Detalus sklypo planas		
7.		Bendraturčių sutikimai		

BRĖŽINIAI:

1.	SL24-GR-PP-SP.B01	Sklypo planas / sklypo sutvarkymo planas		
2.	SL24-GR-PP-SP.B01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
3.	SL24-GR-PP-SA.B01	1A Planas		
4.	SL24-GR-PP-SA.B02	2A Planas		
5.	SL24-GR-PP-SA.B03	Stogo planas		
6.	SL24-GR-PP-SA.B04	Fasadai		

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		PREKYBOS STATINIAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	G. V.		SL25-PIR-PP-BSŽ	LAPŲ
			1	2

MB "Solide laboro" info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL-21	

7.	SL24-GR-PP-SA.B05	Pjūvis A-A		
8.	SL24-GR-PP-SA.B06	Vizualizacijos		

SL-21-TP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstru kcijos)	Pastabos
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1058		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	580	esamas	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,48	0,71	0,75 leistinas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	54	esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	esamas	+200m ² vertikalaus apželdinimo.
II PASTATAI				
1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis				
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	505,80	755,95	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	505,80	755,95	
1.2.1. Prekybos paskirties plotas.*	m ²	305,84	esamas	
1.2.2. Paslaugų paskirties plotas.*	m ²	138,25	esamas	
1.2.3. Pagalbinės patalpos*	m ²	61,71	311,86	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1998	3560	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	2
1.5. Pastato aukštis. *	m	4,6	9	9
1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

0		2025-03		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A0473	PV	S. Kasteckas	PREKYBOS STATINIAI			
	A1353	PDV	R. KUKARSKAS				
	Arch.	K. KUKARSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-PIR-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 2

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Sigitas Kasteckas____A0473
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-BSR	2	2	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIRI-PP	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Statinio projektavimo darbų užduotis;
- 1.1.2. Žemės sklypo planas;
- 1.1.3. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- 1.1.4. NTR nuosavybės dokumentai;
- 1.1.5. Detalus teritorijos planas
- 1.1.6. Specialiosios architektūros ir paveldosaugos projektavimo sąlygos.

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- 1.2.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.12. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.14. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

0	2025-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A0473	PV	S. Kasteckas	PREKYBOS STATINIAI	
A1353	PDV	R. KUKARSKAS		
	Arch.	K. KUKARSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-PIR-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 12

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- 1.3.1. AutoCAD Revit (Architecture Suite) Part No: 241A1-09A001-P101A
- 1.3.2. Pages, Numbers (macOS Big Sur, nemokamos programos)
- 1.3.3. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.3.4. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Bendrieji duomenys

- 2.1.1. Adresas: Pirties g. 3, Palanga
Kad. 2501/0028:203 Palangos m. k.v.
Un. Nr. 4400-0901-7327

2.2. Geografinė vieta

Vakarinė LR dalis, centrinė Palangos miesto dalis.

2.3. Klimato sąlygos

Rekonstruojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

2.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Pirties gatve. Iš vakarų ir šiaurės su gyvenamosios paskirties sklypu, užstatytu daugiabučiu su komercinėmis patalpomis. Iš rytų su komercinės paskirties sklypu.

2.5. Sklype esantys statiniai

Prekybos pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

2.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ISTATYMAS
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	III skyrius, šeštas skirsnis
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, dešimtas skirsnis
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktas skirsnis
elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtas skirsnis

DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-PIR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

2.7. Teritorijų planavimo dokumentai

Miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Žemės sklypų Ganyklų g. 8, 10, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2005 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T2-140, koregavimas žemės sklype Pirties g. 3, Palangoje, TPDRIS Nr. K-VT-25-22-1067

2.8. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta

3. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1968	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1968	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Akmens masės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	Aliuminio
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas
Aukštų skaičius:	1	Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Tūris: kub. m	1998	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Bendras plotas: kv. m	505,8	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Užstatytas plotas: kv. m	580	Dujos:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	571	Karštas vanduo:	Yra
Pamatai:	Betonas	Elektra:	Yra
Sienos:	Blokeliai	Viryklė:	Nėra
Perdanga:	Gelžbetonis	Vonios kambarys:	Yra

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Prekybos pastatas su paslaugų paskirties patalpomis

Planuojama rekonstruoti pastato viršutinę dalį, statant antra aukštą. Pirmas aukštas paliekamas esamas. Antrame aukšte mūrijamos naujos sienos ir formuojamos pagalbinės patalpos. Stogas numatomas sutapdintas. Patekimas į patalpas iš 4.1 patalpos formuojamų laiptų. Antrame aukšte įrengiamos durys kiekvienoje patalpoje su galimybe patekti ant stogo. Pietinėje stogo dalyje įrengiama „žalias stogas“ su augalais. Fasada apkalami natūralaus medžio tašeliais, vietomis įrengiamos „žalios sienos“ su vijoklinio tipo augalais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	3	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

Gatvės išklotinė:



Pastatas savo forma natūraliai įsilieja į dabartinį gatvės užstatymo mastelį. Gatvės užstatytų pastatų formos įvairios, kaip ir apdaila. Pastato medžio tašų apdaila bei vertikalus apželdinimas suminkština teritorijos industrinę neišdirbtą bendrą vaizdą ir suteikia natūralių medžiagų jaukumo.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SITEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Inžinerinės sistemos esamos.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Inžineriniai tinklais esami. Pridedamos VN bei ESO sutartys.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Išorinės susisiekimo komunikacijos – esamos. Sklype yra 10 stovėjimo vietų automobilių aikštelė. Įrengus papildomas pagalbines patalpas poreikio keisti susiekimo sistemų nėra.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinkią skleidžiamo triukšmo valdymas" reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	4	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

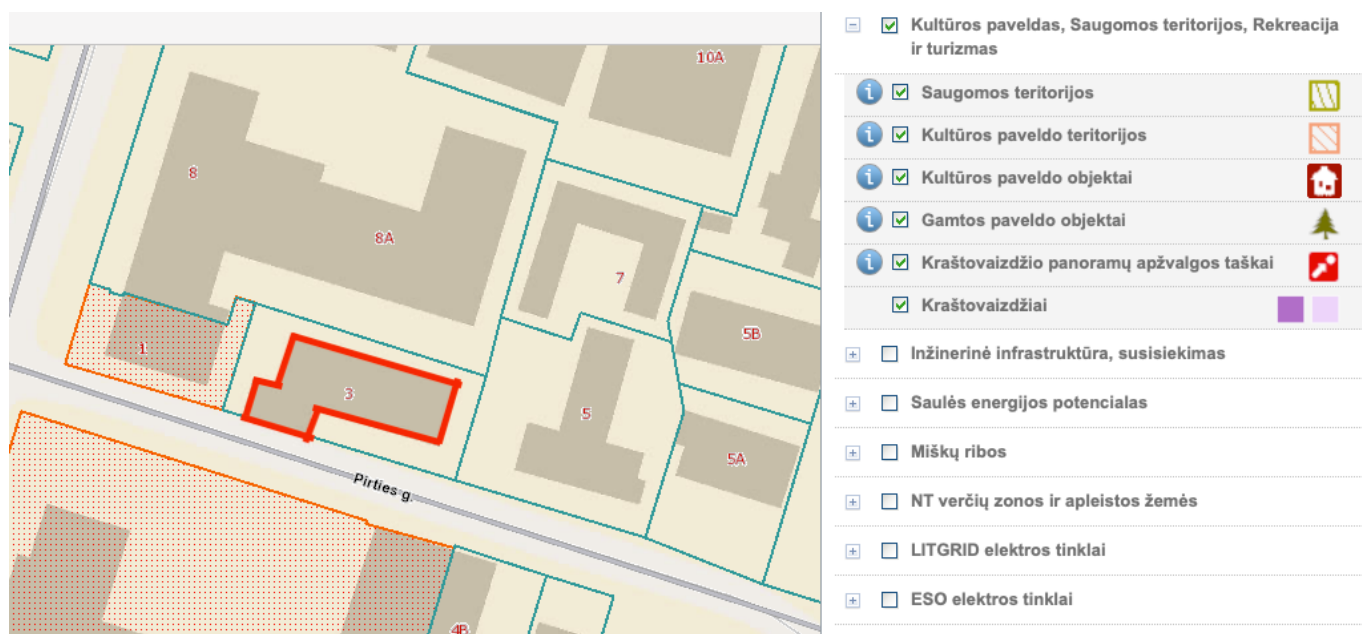
9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra, pastatas nepatenka į apsaugos zonas.



9.3. aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrines, civilines saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

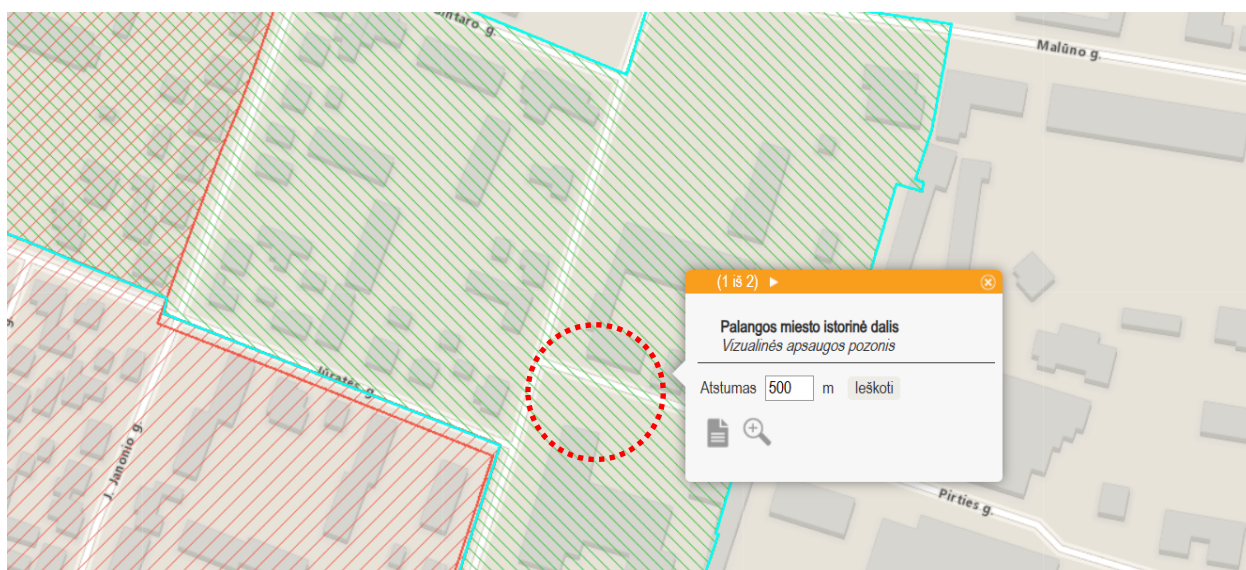
9.3.1. Paveldosauginis aprašymas

Esama situacija

Projektuojamas pastatas (adresas Pirties g. 3, palangoje) patenka į kultūros paveldo vietovės - Palangos miesto istorinė dalis (KVR UK 12613) vizualinės apsaugos pozonį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	5	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

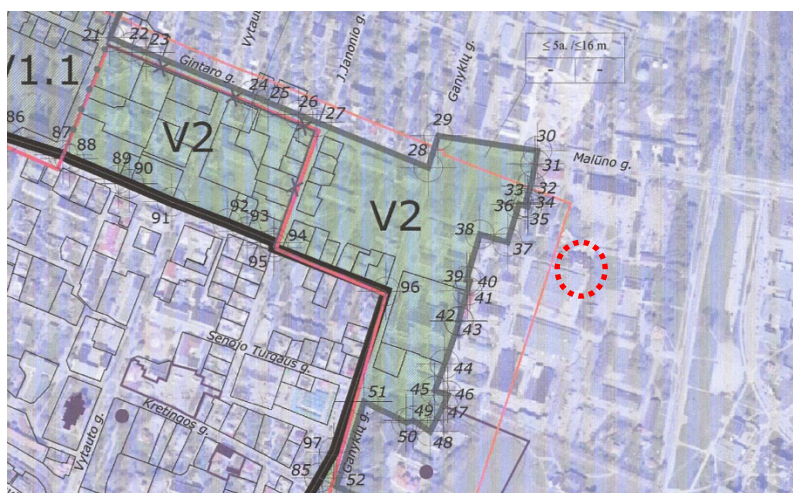


Palangos miesto istorinės dalies ir jos apsaugos zonų ribos bei apsaugos reikalavimai buvo nustatyti specialiajame paminklosauginiame plane, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134.

Kutūros paveldo vietovės vertingosios savybės nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-833/2, kuris paskutinį kartą buvo patikslintas 2013-06-11.

Specialusis teritorijų planavimas

Projektuojamas pastatas pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą (T00078610, 2016-06-13) patenka į vizualinio apsaugos pozonio V2 teritoriją.



Vizualinės apsaugos pozonyje reglamentuojamas aukštingumas ir užstatymo tankumas, siekiant išsaugoti panoramas ir optimalų želdinių kiekį. Šioje teritorijoje numatyta:

“Leistinas statinių aukštis:

≤5a./ ≤16 m – aukštingumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.

Pastaba: ši nuostata netaikoma esamiems, viršijantiems aukščio reglamentą, pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.”

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	6	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygos ir projekto sprendinių atitikimas

Projekto sprendiniai atitinka ir nepažeidžia Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nurodymų:

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	7	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE,
SL25-PIR-PP	REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Trumpai apie Palangos miesto istorinę raidą

Pagal archeologinius tyrinėjimus Baltijos jūros pakrantėje ties Ražės upelio žiotimis žmonės gyveno Neolito laikotarpyje. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m.

XVI a. pradžioje Palangą sudarė dvi gyvenvietės išsidėsčiusios prie kelio Ryga – Karaliaučius (Vytauto gatvės). Viena – pietiniame Ražės krante, šalia Klaipėdos–Liepojos kelio. Kita gyvenvietė galėjo būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietyje.

Senojoje Palangoje suplanuota kaimavietyje – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė, šiaurinėje Ražės upelio pusėje - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietė. Dar XVIII a. vid. dvi miestelio dalis dar skyė tuščias smėlėtas plotas. Planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.

Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė.

XIX a. pab., grafas Tiškevičius Palangoje ėmėsi kurti kurortą.

Iki XIX a. pab.–XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurotine bei naująja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas ir įvairios dirbtuvės).

1933 m. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. buvo parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas.

1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visa Vytauto gatvė.

Pokario metais iki 6 dešimtmečio Palanga palaipsniui plėtėsi prisilaikant pirminių kurorto išplanavimo principų.

Antroje XX a. pusėje naujai užstatyta sudegusi senojo miestelio dalis, stambių tūrių pastatų atsirado kurortinėje dalyje, tiek centre, tiek parko zonoje.

Užstatymas Palangoje buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo, susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos.

Senojo užstatymo iš XIX a. pab.– XX a. pirmos pusės likę nedaug: prie J. Basanaviciaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g., fragmentai prie Kretingos ir J. Piktuižio g.

Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis: tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį.

Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VIETОВIŲ IR JŲ APSAUGOS ZONOMS

Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjamoje teritorijoje nėra vieningo užstatymo, urbanistinė struktūra yra stipriai pasikeitus ir toliau keičiasi – vyksta naujos statybos (tiek architektūrinė tiek urbanistinė prasme užstatymo objektai skiriasi vienas nuo kito tiek chronologija, tiek stilistika, tiek funkcija). Apibendrinant, galima teigti, kad projekto sprendiniai ir ateityje suprojektuoti pastatų tūriai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių; vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar silueta, nedarko aplinkos siluetų, panoramų; nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrinė kokybė, o darniai įsilieja į aplinką. Projekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų vertingosioms savybėms.

NKPA spec. Sigitas Kasteckas (attest. Nr.: 0473)

9.4. Apsaugines ir sanitarines zonas

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	8	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
elektros tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Pastato fasadas įrengiamas vandalizmui atspariomis medžiagomis, kurios lengvai valosi.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

11.1 Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Patalpose prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis – esamas.

11.2. Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elementus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatus numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženklai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami sklėsčio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos sklėsčio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.

Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.

Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);

Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.

Rampos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta. Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);

Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženklai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženklai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu,

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	9	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisitarti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženklai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami sklėsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Nėra

13. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

A++ klasė

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nenumatoma

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Įrengiamos pagalbinės patalpos nepažeidžia visuomenės sveikatos saugos teisės aktų.

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

18. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Nėra

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	10	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

19. TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI

Rengiami TDP studijoje.

20. APLINKOSAUGA

20.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje užtvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybines atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybines atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybines atliekas tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotes turi būti paženklinėti.

20.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo būdas (atliekų šalinimo, naudojimo būdai)
17 02 01	medis	1,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,02	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,08	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)

DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-PIR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
SL25-PIR-PP	

Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

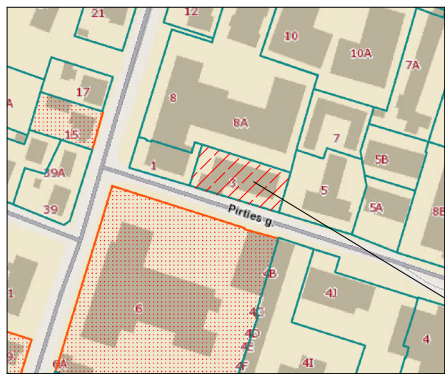
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Parengė:

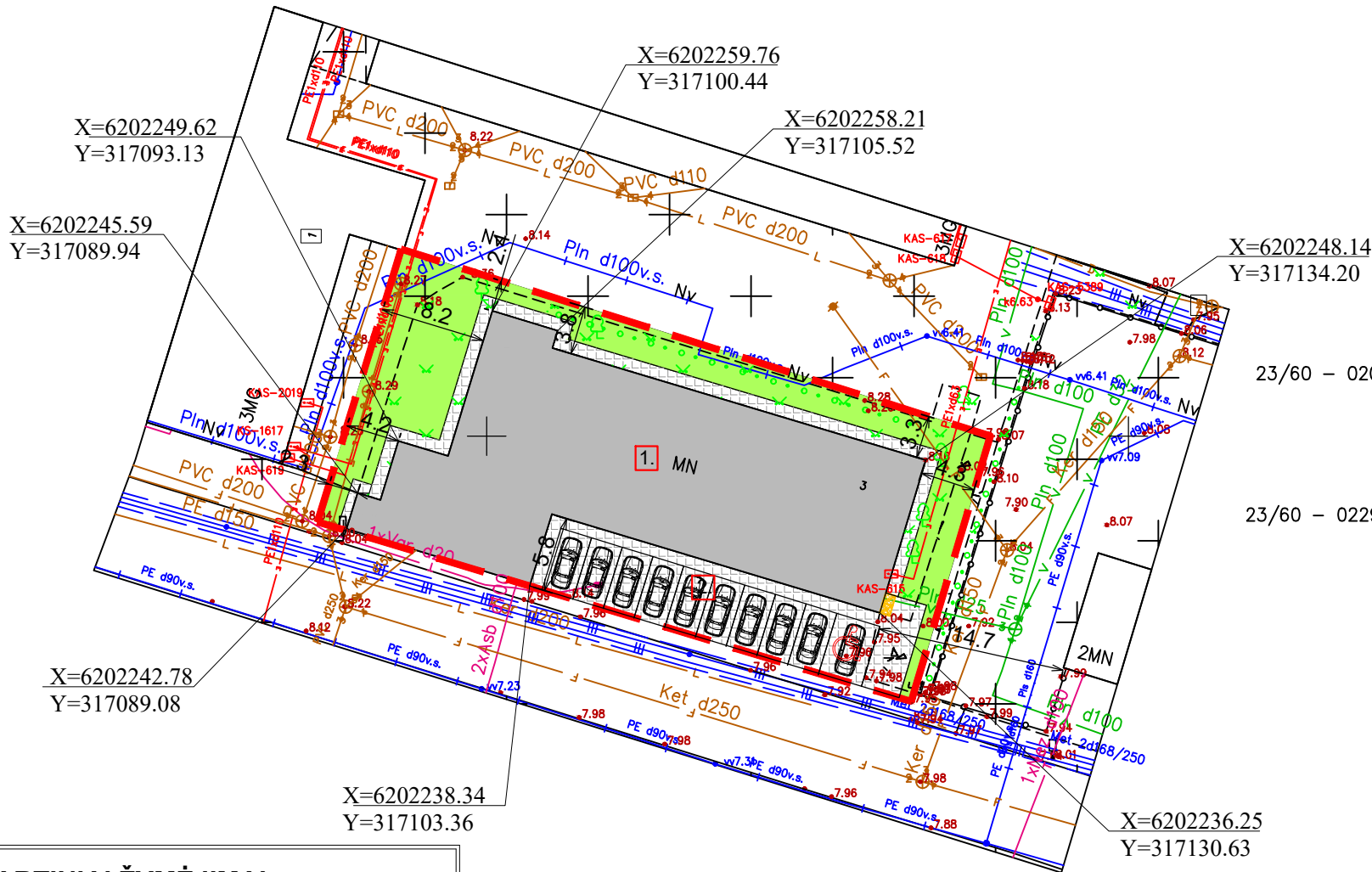
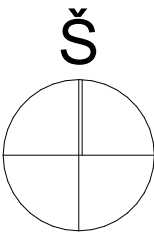
Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A1353)

R. Kukarskas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SL25-PIR-PP-AR	12	12	0



situacijos vieta

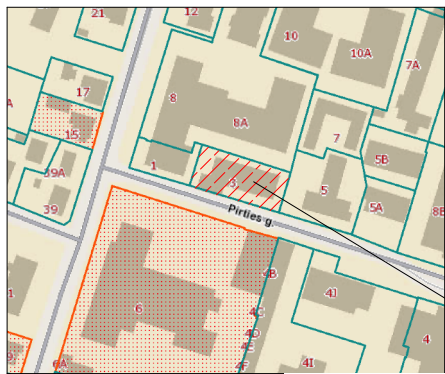


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m²	1058		
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	580	esamas	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,48	0,71	0,75 leistinas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	54	esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	esamas	+200m² vertikalaus apželdinimo.
II PASTATAI				
1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis				
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m²	505,80	755,95	
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m²	505,80	755,95	
1.2.1. Prekybos paskirties plotas.*	m²	305,84	esamas	
1.2.2. Paslaugų paskirties plotas.*	m²	138,25	esamas	
1.2.3. Pagalbinės patalpos*	m²	61,71	311,86	
1.3. Pastato tūris.*	m³	1998	3560	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	2
1.5. Pastato aukštis.*	m	4,6	9	9
1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

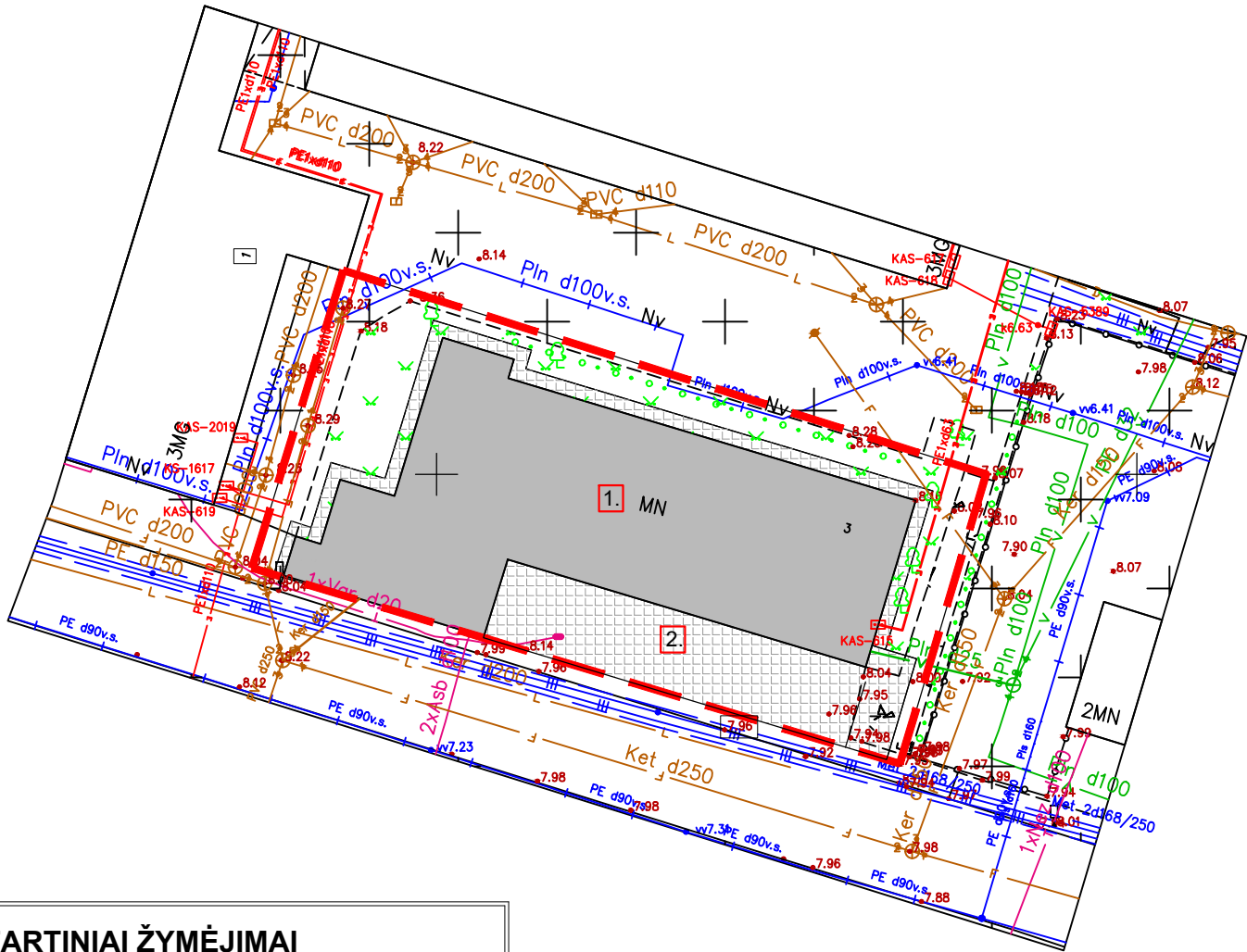
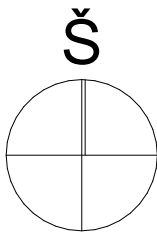
- Pastabos:
- Sklypo užstatymo tankis nekeičiamas, lieka esamas;
 - automobilių parkavimo vietos lieka esamos;
 - esami želdiniai ir medžiai sklype išsaugomi.
 - gaisrinis skyrius nenustatomas, kadangi pastatas nedidinamas, lieka esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos
	Apželdinta teritorija
	Automobilių stovėjimo vietos (10 vnt.)
	Žmonių su negalia parkavimo vieta (1 vnt.)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
X=6202251.49 Y=317197.86	Pastato kampų koordinatės
	Esami medžiai

0	2025-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI			
A1353	PV	R. Kukarskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas / sklypo sutvarkymo planas		Laida	
	Arch.	K. Kukarskas				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.			DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SP.B01		Lapas 1	Lapų 1



situacijos vieta



23/60 – 0209

23/60 – 0229

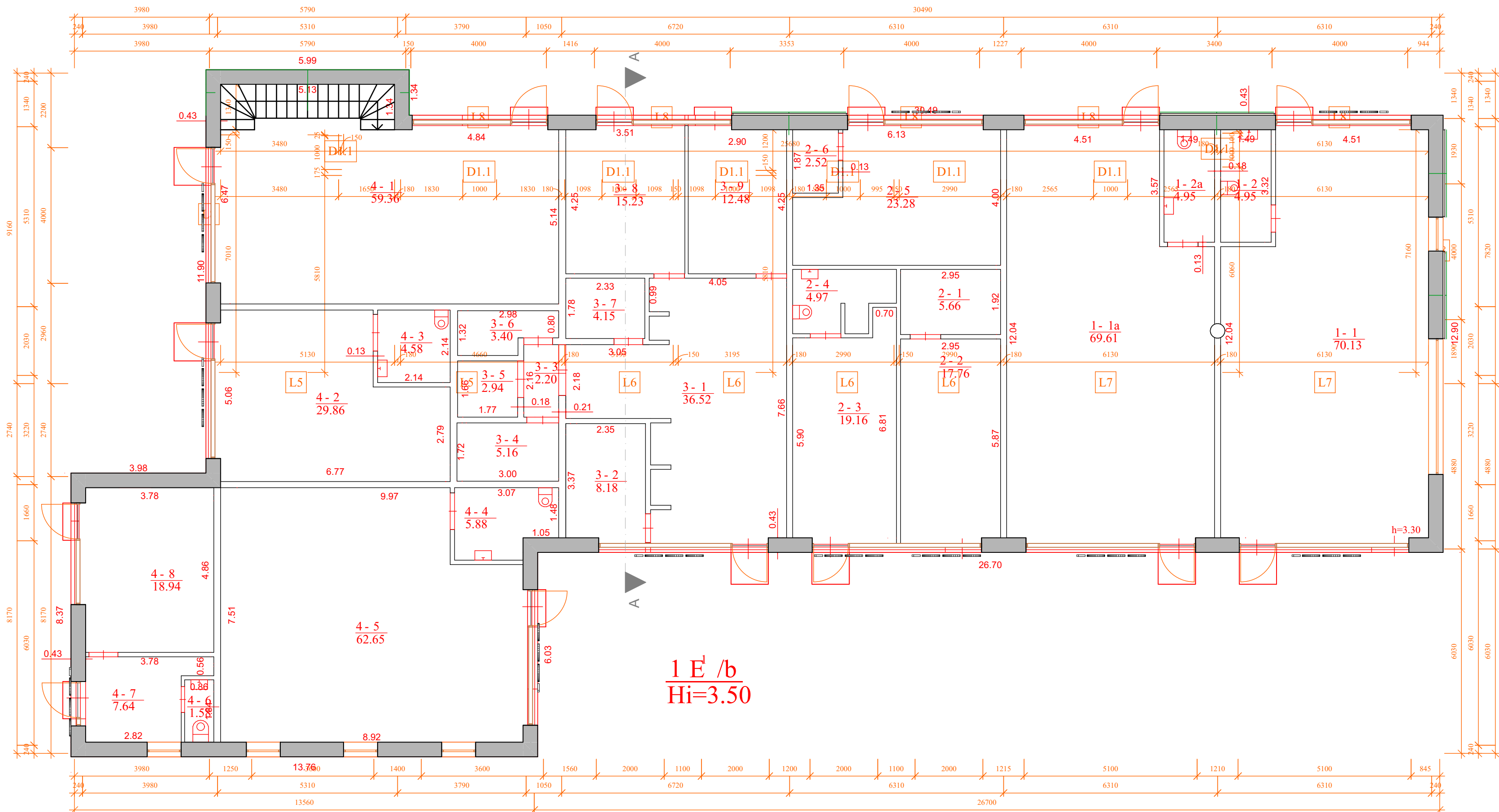
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m²	1058		
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	580	esamas	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,48	0,71	0,75 leistinas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	54	esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	esamas	+200m² vertikalaus apželdinimo.
II PASTATAI				
1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis				
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m²	505,80	755,95	
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m²	505,80	755,95	
1.2.1. Prekybos paskirties plotas.*	m²	305,84	esamas	
1.2.2. Paslaugų paskirties plotas.*	m²	138,25	esamas	
1.2.3. Pagalbinės patalpos*	m²	61,71	311,86	
1.3. Pastato tūris.*	m³	1998	3560	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	2
1.5. Pastato aukštis.*	m	4,6	9	9
1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Pastabos:

- Vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros įvadai į remontuojamą pastatą lieka esami;
- ryšių tiekėja statytojas pasirenka savo nuožiūra;
- naujų inžinerinių tinklų įvadų įrengimui, statytojas pasirenkia atskirus projektus.

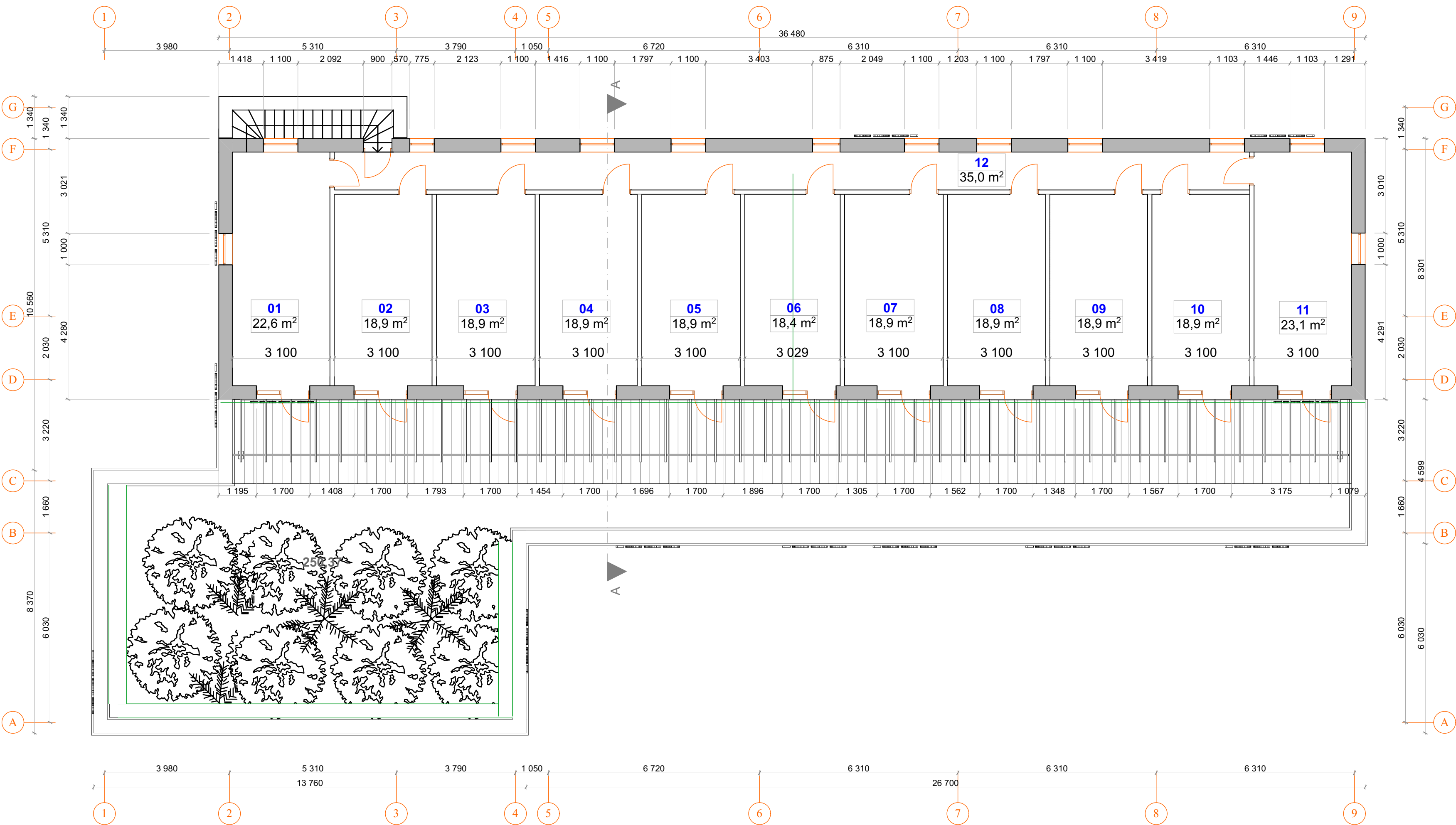
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Kietosios dangos
	Esamas el. kabelio įvadas
	Esamas buitinių nuotekų išvadas
	Esamas vandentiekio įvadas
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama centralizuoto šildymo trasa
	Esami dujotiekio tinklai

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI		
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas		Laida
	Arch.	K. Kukarskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SP.B02		Lapas
					1
					Lapų
					1



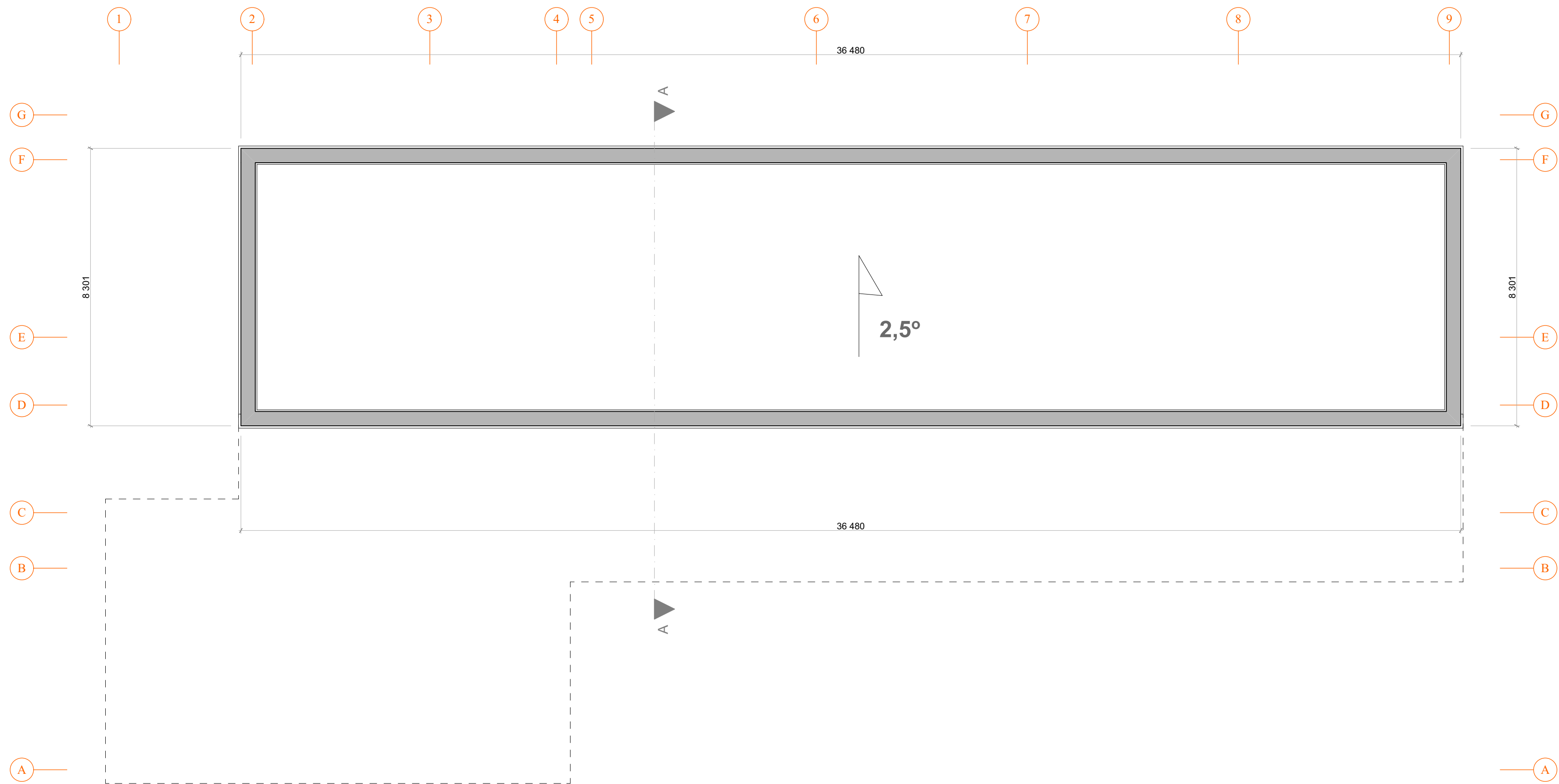
1A patalpų eksplikacija				
1	1	1	Prekybos patalpa	141.21
1	1	2	Sanitarinis mazgas	10.49
Iš viso 1- oje prekybinėje patalpoje (2 patalpos)				151.70
1	2	1	Pagalbinė patalpa	5.66
1	2	2	Prekybos patalpa	17.76
1	2	3	Biuro patalpa	19.16
1	2	4	Sanitarinis mazgas	4.97
1	2	3	4	5
1	2	5	Prekybos patalpa	23.28
1	2	6	Sanitarinis mazgas	2.52
Iš viso 2- oje prekybinėje patalpoje (6 patalpos)				73.35
1	3	1	Prekybos patalpa	36.52
1	3	2	Pagalbinė patalpa	8.18
1	3	3	Koridorius	2.20
1	3	4	Sanitarinis mazgas	5.16
1	3	5	Sanitarinis mazgas	2.94
1	3	6	Sanitarinis mazgas	3.40
1	3	7	Sanitarinis mazgas	4.15
1	3	8	Prekybos patalpa	15.23
1	3	9	Prekybos patalpa	12.48
Iš viso 3- oje prekybinėje patalpoje (9 patalpos)				90.26
1	4	1	Prekybos patalpa	59.36
1	4	2	Biuro patalpa	29.86
1	4	3	Sanitarinis mazgas	4.58
1	4	4	Sanitarinis mazgas	5.88
1	4	5	Prekybinė salė	62.65
1	4	6	Sanitarinis mazgas	1.58
1	4	7	Administracinė-komercinė patalpa	7.64
1	4	8	Komercinė patalpa	18.94
1	2	3	4	5
Iš viso 4- oje prekybinėje patalpoje (8 patalpos)				190.49
Iš viso (25 patalpos)				505.80

0	2025-03		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PĀLANGUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI			
A1353	PV	R. Kukarskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A planas(esamas)		Laida	
	Arch.	K. Kukarskas				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.			DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B01		Lapas 1	Lapų 1



2A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m2
01	Pag. patalpa	21,73
02	Pag. patalpa	18,01
03	Pag. patalpa	18,01
04	Pag. patalpa	18,01
05	Pag. patalpa	18,01
06	Pag. patalpa	17,60
07	Pag. patalpa	18,01
08	Pag. patalpa	18,01
09	Pag. patalpa	18,01
10	Pag. patalpa	18,01
11	Pag. patalpa	22,20
12	Koridorius	34,99
		240,60 m²

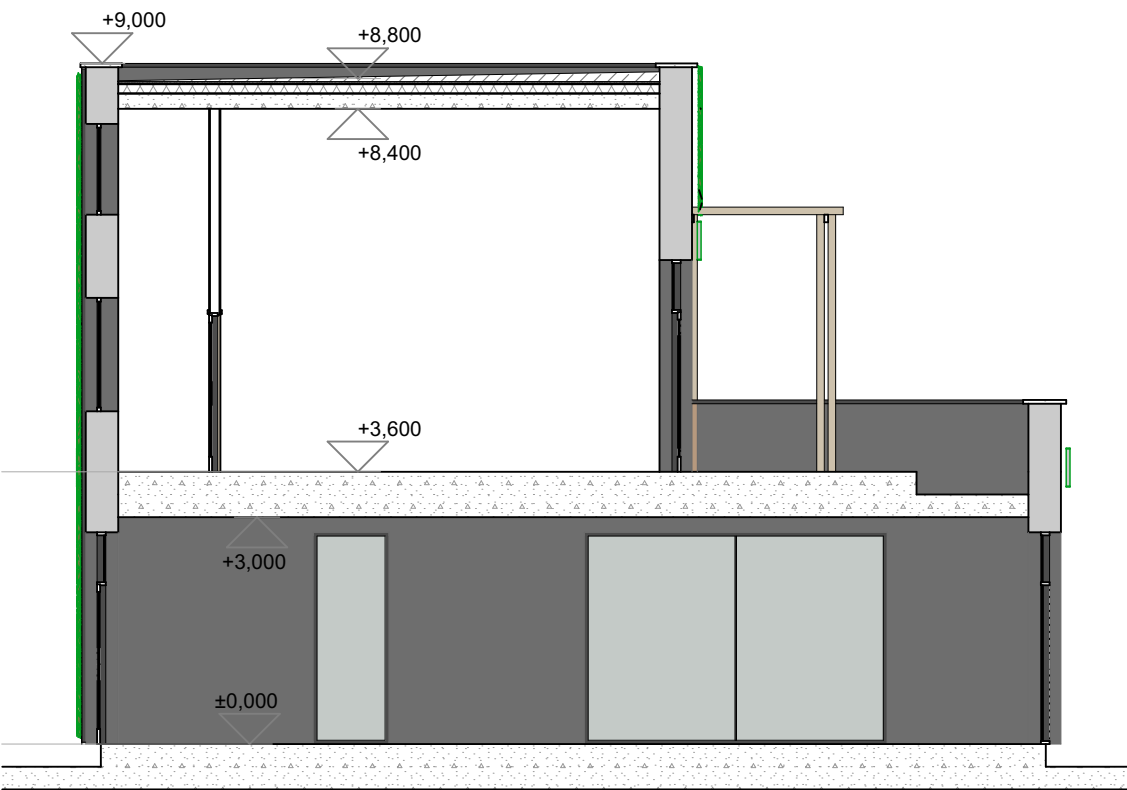
0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PĖLANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1353	PV	R. Kukarskas			Laida
	Arch.	K. Kukarskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B02		Lapas 1
					Lapų 1



0	2025-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PĖLANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI		
	A1353	PV	R. Kukarskas		Laida 0
		Arch.	K. Kukarskas		Stogo planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B03		Lapas 1
					Lapų 1



0	2025-03	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PĀLANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai		
A1353	PV	R. Kukarskas		Laida 0		
	Arch.	K. Kukarskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.			DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B04		
				Lapas 1	Lapų 1	



0	2025-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PALANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI	
A1353	PV	R. Kukarskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	Laida
	Arch.	K. Kukarskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.			DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B05	Lapas
					1
					Lapų 1



0	2025-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt 8611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PIRTIES G. 3, PĖLANGOJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. V.		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-PIR-PP-SA.B06		Lapas 1