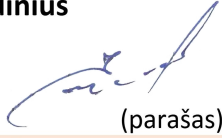


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

V.I.



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

V.I.

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ (KOMERCINĖS GRUPĖS), FORMUOJANT 4 TURTINIUS VIENETUS, ADRESU PIRTIES G. 4H PALANGOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS

PIRTIES G. 4B, PALANGA (KAD.NR. 2501/0028:68)

PROJEKTO NUMERIS

24/07/15

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO ESAMOS PAVADINIMAS
STATINIO BŪSIMAS PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS
PREKYBOS PASKIRTIS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO

24/07/15-PP

BYLOS (SEGTUVO) LAIDA

0

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO
METAI

2025

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turtinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
25/07/15-PP-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
25/07/15-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		3-10
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			11
25/07/15-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		12
25/07/15-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas		13
	1	Priedai			1
	1	0	Projektavimo techninė užduotis		2
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		3-4
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		5-6
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		7
	9	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		8-16
	2	0	Žemės sklypo planas		17-18
TIIS1-20250807-052772	1	0	Topografinis planas		19
	1	0	Žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas		20

KVAL. PATV. DOK.NR.	AŠIS Projektai LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turtinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V.I.			DOKUMENTO ŽYMUO 24/07/15-PP-BSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas – Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turtinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projektas

Žemės sklypo vieta, sklypo paskirtis – Pirties g. 4B, Palanga (2501/0028:68). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastato esama naudojimo paskirtis – STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas 7. pramonės ir sandėliavimo grupės 7.3. sandėliavimo paskirtis

Pastato būsima naudojimo paskirtis – STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas 4. komercinių grupės 4.3. prekybos paskirtis

Projektuojamo statinio kategorija

Prekybos paskirties pastatas - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m² mažiau kaip 2000m²)

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - T00095223 Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g. 4B, Palangoje, patvirtintas 2025-01-10 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-21

Statinio statybos rūšis – STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2. statinio paprastas remontas

Kultūros paveldo teritorija – nėra

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 30519032

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turtinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.I.			DOKUMENTO ŽYMUO 24/07/15-PP-AR		LAPŲ
					1	8

vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.3	Prekybos paskirties pastatai

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



ESAMOS STATINYS

Sandėlio paskirtis keičiama į prekybos, atliekant paprastojo remonto darbus, pastate formuojama 4 turtiniai vienetai, kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Palangos miesto savivaldybei, su pastato savininkais sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	2	8	0

Bendrųjų statinio rodiklių lentelė

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Prekybos paskirties pastatas Parduotuvė, vaistinė, knygynas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos didmeninei ir mažmeninei prekybai). [4.3]	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	0	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	266,57	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	266,57	
5	Pastato tūris*	m ³	1268	esamas
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	esamas
7	Pastato aukštis*	m	6,50	esamas
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]			esama
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.		esama
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			esamas
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

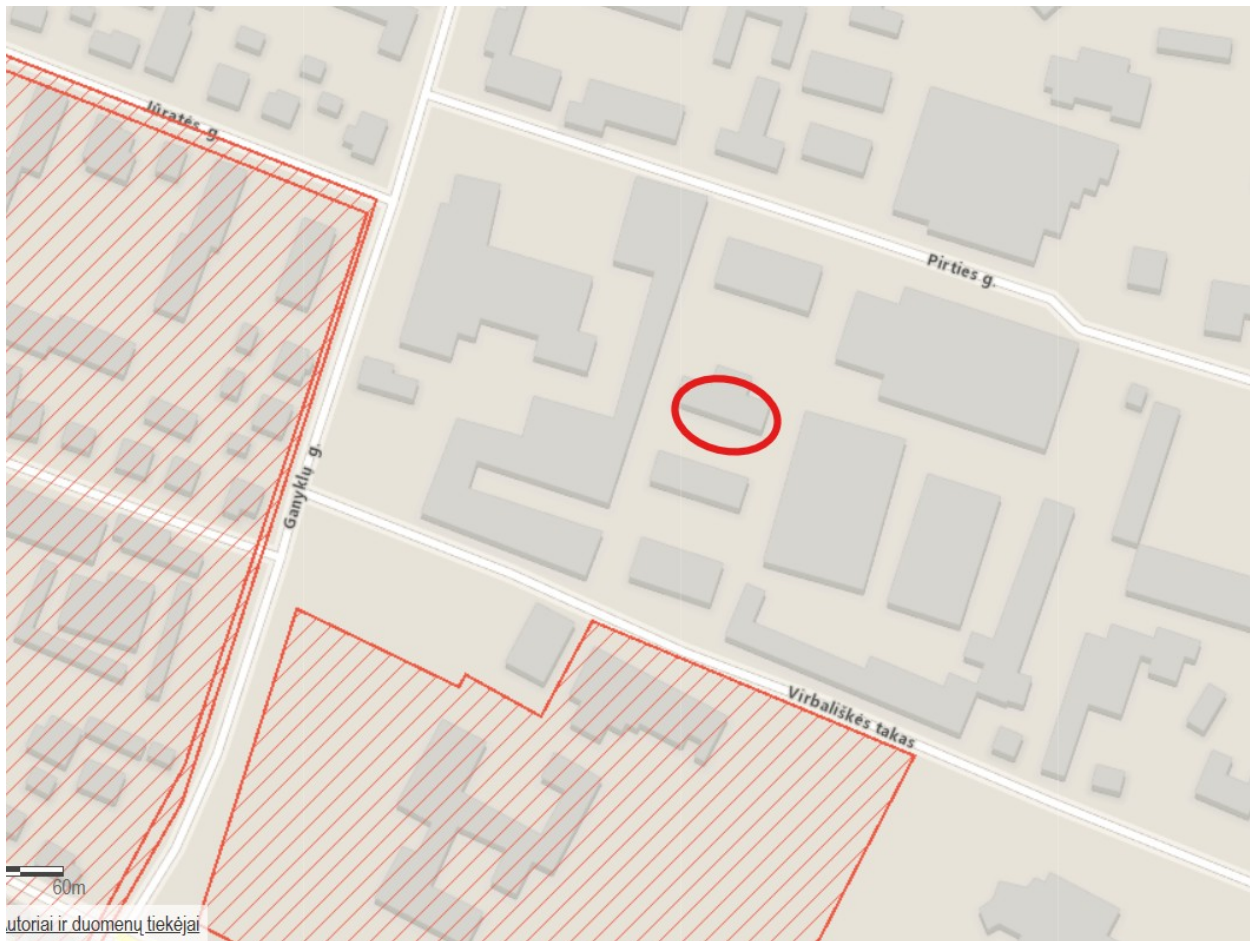
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 754m²

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 402m²

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	4	8	0

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Teritorija ribojasi su Palangos miesto istorinės dalies Vizualinės apsaugos pozonio teritorija, bet į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka.



Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – prekybos paskirties pastatas, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba **keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį**. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	5	8	0

specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 8 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu iš jų privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius
30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
II	Negyvenamieji pastatai	
4.3.	prekybos paskirties pastatai	
4.3.1.	maisto produktų parduotuvė	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
4.3.2.	prekybos centras	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
4.3.3.	ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
4.3.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Prekybos salės patalpų plotas yra 266,57m², tai yra 4 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 8 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	6	8	0

Prekybos pastate pagrindinis plotas 266,57m²m². Sklype turi būti numatyta 1vnt. dviračių stovėjimo vieta. Sklype numatyta 1 vnt. dviračių stovėjimo vieta, dviračių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pastate atliekamas paprastasis remontas, sklype elektromobilio įkrovos prieigų įrengi neprivaloma.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSIPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	7	8	0

turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinės įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvinamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

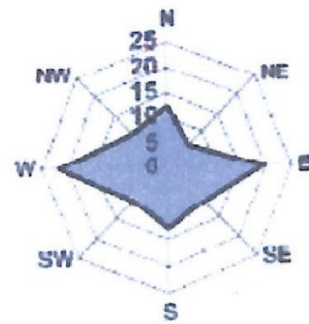
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

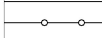
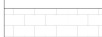
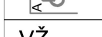
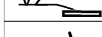
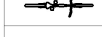
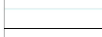
Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

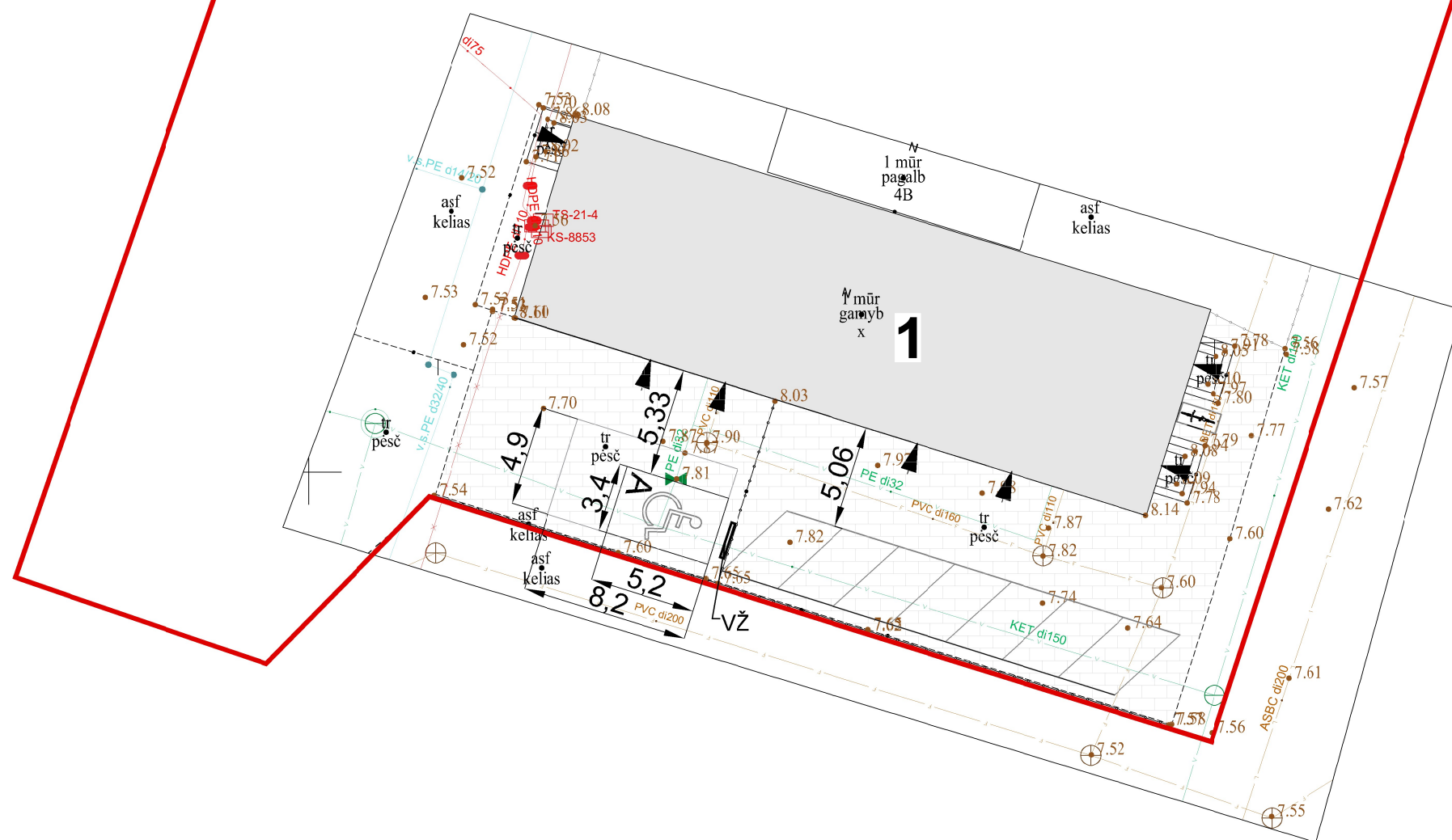
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/07/15-PP-AR	8	8	0

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



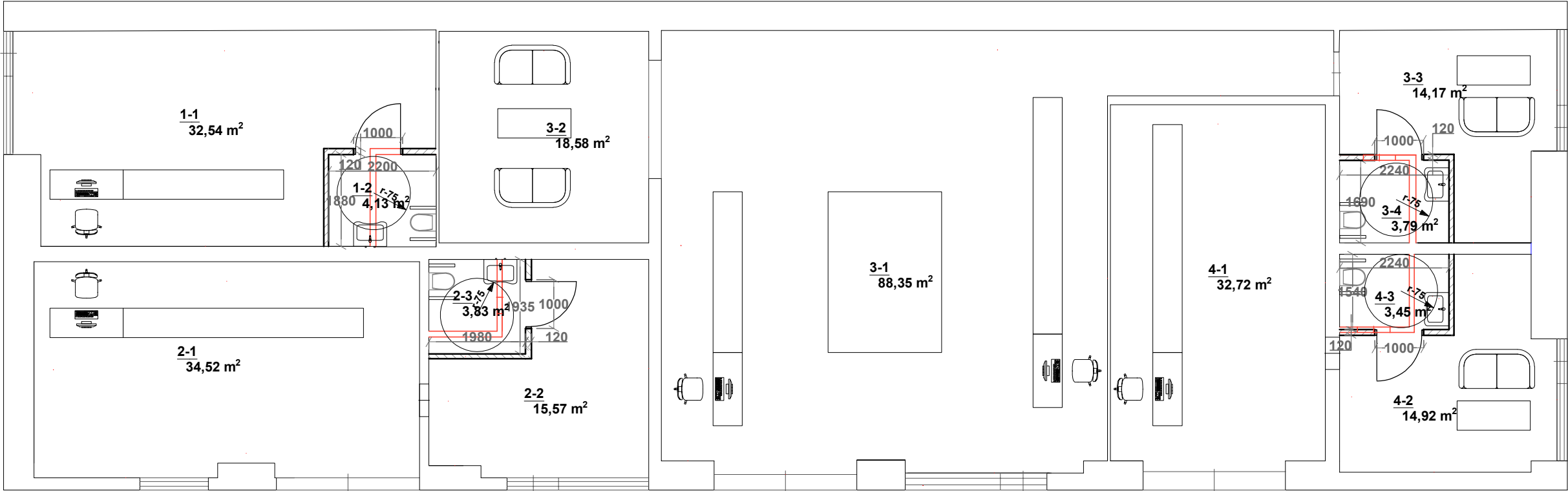
EKSPLIKACIJA	
1	Prekybos paskirties pastatas (neypatingasis, paprastasis remontas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama tvora
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai į pastatą
	Esamos trinkelės
	Dviračių stovas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Dviračio stovėjimo vieta
	Esami požeminiai dujotiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami požeminiai lietaus tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai



KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimui ir prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAID
A2181	PV	M.Pleiris		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:300	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V.I.			24/07/15-PP-SP.B-01	LAPŲ
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1-1	1. PARDUOTUVĖ	Prekybos salė	32,54
1-2		San.mazgas	4,13
		VISO:	36,67
2-1	2. PARDUOTUVĖ	Prekybos salė	34,52
2-2		Prekybos salė	15,57
2-3		San.mazgas	3,83
		VISO:	53,92
3-1	3. PARDUOTUVĖ	Prekybos salė	88,35
3-2		Prekybos salė	18,58
3-3		Prekybos salė	14,17
3-4		San.mazgas	3,79
		VISO:	124,89
4-1	4. PARDUOTUVĖ	Prekybos salė	32,72
4-2		Prekybos salė	14,92
4-3		San.mazgas	3,45
		VISO:	51,09
PASTATO PLOTAS, M2			266,57
PASKIRTIS			PLOTAS, M2
PAGRINDINĖ			251,37
PAGALBINĖ			15,20
VISO:			266,57

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" Į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Sandėliavimo pastato (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (komercinės grupės), formuojant 4 turtinius vienetus, adresu Pirties g. 4H Palangoje paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A2181	PV	M.Pleiris		Pirmo aukšto planas M1:100			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		V.I.		24/07/15-PP-SA.B-01		LAPŲ
							1
							1