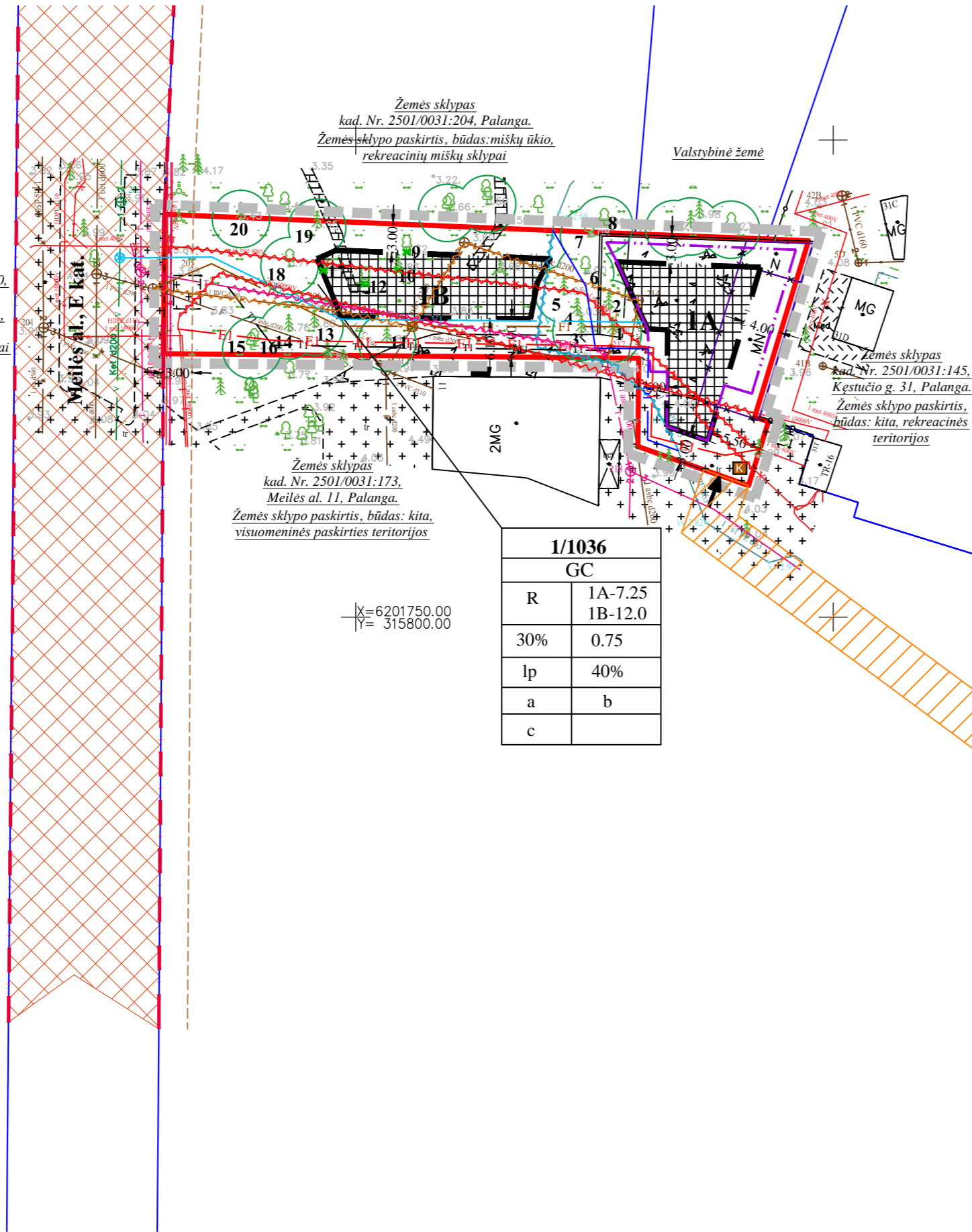


**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - pritaikytųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

D/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

Žemės sklypas  
kad. Nr. 2501/0031:210,  
Palanga.  
Žemės sklypo paskirtis,  
būdas: miškų ūkio,  
rekreacinių miškų sklypai



1/1036  
GC

R	1A-7.25 1B-12.0
30%	0.75
lp	40%
a	b
c	

X=6201750.00  
Y=315800.00

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Symbol]	Esamo žemės sklypo ribos
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Požeminio užstatymo zona
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Kelio apsaugos zona
[Symbol]	Griaunamas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas pastatas
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas
[Symbol]	Inžinerinių komunikacijų koridorius
[Symbol]	Inventorizuoti medžiai nuo 1 iki 20 (žr. Saugotųjų medžių inventORIZACIJOS AKTAS)
[Symbol]	3 m. riba nuo medžio kamieno
[Symbol]	Šalinami medžiai
[Symbol]	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esamos elektros kabelinės linijos
[Symbol]	Esama ryšių linija
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Iškeliamos elektros ir ryšių linijos (Tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Iškeliamas dujotiekio linija (Tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Iškeliami buitinių nuotekų tinklai (Tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai (Tikslī tinklo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (Tikslī tinklo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Projektuojami ryšių tinklai (Tikslī tinklo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Projektuojami elektros tinklai (Tikslī tinklo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	Projektuojami dujotiekio tinklai (Tikslī tinklo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu)

**SUSISIEKIMAS:**

Planuojama teritorija yra integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą, šalia E kat. Meilės alėjos gatvės. Eismo organizavimas nekeičiamas, į žemės sklypą patenkama esamu servitutiniu keliu (nustatytu žemės sklype Meilės al. 11, Palanga), suplanuotu žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13 detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 333. Pateikimas pėsčiomis galimas ir iš Meilės alėjos gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija) XIII skyriaus (Automobilių stovėjimo reglamentavimas) 30 lentelės (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius) (aktuali redakcija) reikalavimus. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato (-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje bei patalpų pasiskirstymą pastate. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų ir/arba požeminis, pastatų ūryje įrengtuose garažuose.

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra išvystytos dujų, elektros, ryšių, vandentiekio tinklų, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų linijos. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisiūgtą sąlygas. Planuojamo žemės sklypo savininkai spręs savo lėšomis.

**Vandentiekio tinklai.** Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai. Teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Meilės alėjoje. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

**Nuotekų tinklai.** Planuojamoje teritorijoje yra esami buitinių nuotekų tinklai, kurie bus iškeliami. Buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus Meilės alėjoje. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

**Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus lietaus nuotekų tinklus Meilės alėjoje. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį strautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

**Elektros tiekimas.** Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai. Elektros tinklų iškėlimas ir pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Elektros linijos, kurios patenka į statinių statybos zoną iškeliamos, tikslus elektros tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Naujai nutiestiems elektros kabeliams nustatomas specialiu žemės naudojimo sąlygų - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - požeminių kabelių linijos po 1 metrą į abi puses linijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos esamos būklės brėžinyje.

**Ryšiai.** Planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai, kuriems bus iškeliami. Ryšių tinklams nustatomas Specialiu žemės naudojimo sąlygų - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

**Šildymas.** Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo (patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-04-07 sprendimu Nr. T2-101) sprendinius, žemės sklypas patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CST sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamųjų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjų (geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt.) bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Šildymo būdo parinkimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais.

**Dujotiekis.** Dujotiekio tinklų iškėlimas ir pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Naujai nutiestiems dujotiekio tinklams nustatomas specialiu žemės naudojimo sąlygų - Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

**Melioracija:** žemės sklype melioracijos nėra.

**Pastaba:**

- \* Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis;
- \* Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypiui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- \* Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Esamos būklės brėžinyje.

**Gaisrinė sauga:** Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Planuojama teritorija nutolusi apie 2 km pietvakarių kryptimi nuo Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto esančio Meilės alėjoje, nuo planuojamo sklypo nutolusio apie 49 metrų pietų kryptimi.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma įvertinti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimus, išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, numatyti įvažiavimus į planuojamą teritoriją pakankamo pločio įvažiuoti gaisrinei technikai. Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti priešgaisrinį ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą pakankamo pločio (ne mažesnis kaip 3,5 m.) ir aukščio iki pastatų planuojamoje teritorijoje, pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Sklype statomų pastatų gaisrinė sauga, pagal pastatų paskirtis, turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintus LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312. Rengiant techninius projektus, vadovautis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais gaisrinės saugos reikalavimus.

<b>UAB "GEOVITARA"</b> Kretingos ir sav. Kretingos m. Parko g. 14A				PROJEKTAS: Žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13, Palangoje, detaliuoju planu koregavimas žemės sklype Meilės al. 11A, Palangoje - TPDRIŠ Nr. K-VT-25-17-610	
Atest. Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A 184	PV	J. Juška		2025 m.	<b>INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINYS</b>
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Bendras plotas Mastelis Formatas Lapas Lapų		
0.1036 ha			1:500 A2 1 1		