



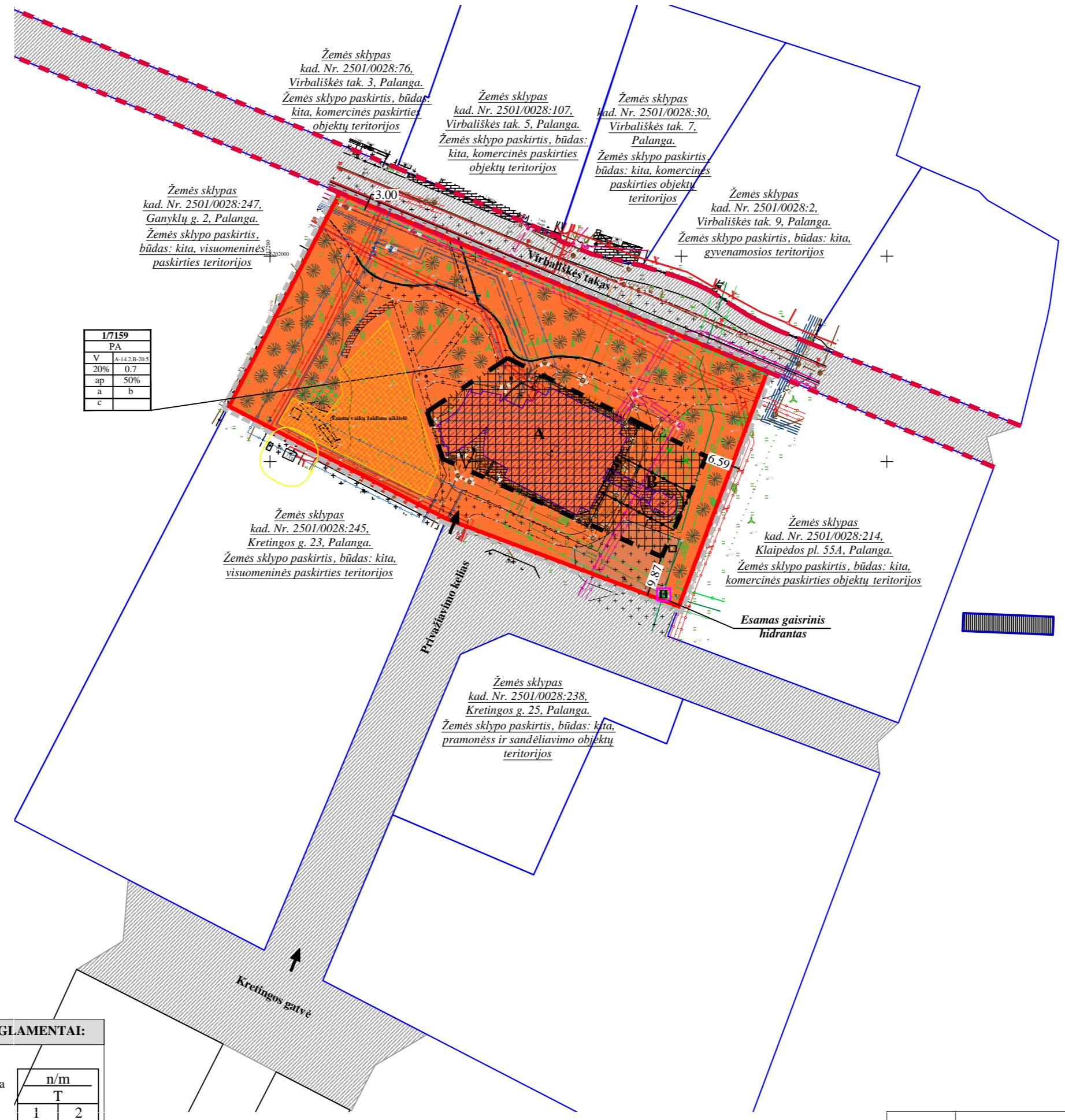
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJILENTELĖ																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								mažiausi, m²	didžiausi, m²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
1		7159	PA - (Paslaugų teritorija)	KT - Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	A-14,20, B-20,50 (esamas)	A-23,20, B-29,50	20	0.70	ap - Aiskirai stovintys pastatai (pavienius užstatymas)	7159	7159	50	iki 3	8.1, 8.2, 8.4, 9.1, 2.	-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); -Poleminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienioliktasis skirsnis); -Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);	208. Servitutas - teise naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,5693 ha; 207. Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,5693 ha; 206. Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,5693 ha.	a,b,c

**PASTABOS:**

- Planuojamai teritorijai galioja žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalusis planas, registracijos Nr. T00088073. Pagal detaliojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į tarptautinio Palangos oro uosto sanitarinę apsaugos zoną. Planuojama teritorija patenka į 15 km aerodromo apsaugos zoną E. Atsiszvelgiant į tai, planuojamai teritorijai taikomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ;
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, užimamas plotas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu ;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Symbol]	Esamo žemės sklypo ribos
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Esama atliekų konteinerių stovėjimo vieta (gali būti tikslinama techninio projekto metu)
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Gatvės (keliai)
[Symbol]	Esama vaikų žaidimo aikštelė
[Symbol]	Planuojami želdiniai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esamos elektros kabelinės linijos
[Symbol]	Esama ryšių linija
[Symbol]	Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linija
[Symbol]	Elektros linijų apsaugos zona po 1 metru
[Symbol]	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona po 2.5 metro
[Symbol]	Vandentiekio linijos apsaugos zona po 2.5 m.
[Symbol]	Ryšių linijos apsaugos zona po 1 metru
[Symbol]	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m.
[Symbol]	Transformatorinės apsaugos zona
[Symbol]	Kelio apsaugos zona po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta (Tikslinama kitame etape, techninio projekto rengimo metu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n	- žemės sklypo eilės numeris;
m	- žemės sklypo plotas, m²;
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	- žemės naudojimo būdas (būdai);
2	- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	- užstatymo tipas;
6	- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c	- papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.



**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V).  
 Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017).  
 Negyvenamieji pastatai:  
 8.1. Kultūros;  
 8.2. Mokslo;  
 8.4. Sporto;  
 9.1. Pagalbinio ūkio;  
 2. Inžineriniai tinklai.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

**a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:** Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną, pastatų architektūra turi neprieštarauti Palangos miesto, kaip kurorto erdvinės kompozicijos užstatymo principams. Nauji statiniai išdėstomi sklype taip, kad būtų užtikrinta urbanistinė kokybė, atsižvelgiant į struktūrinio teritorijos užstatymo principus, išauginėjus galimo lokalizuoto planavimo kontekstualias pasekmes, nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus, netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui ir atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

Žemės sklypo užstatymui papildomas architektūrinis ir urbanistinis reikalavimas nustato miesto vyriausiasis architektas.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:** planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Planuojama teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su kultūros vertybių teritorija - Vlado Jurgučio mokykla (unikalus objekto kodas 33568 ). Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

**c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:** automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų.

UAB "GEOVITARA"					PROJEKTAS:
Kretingos r. sav. Kretingos m., Parko g. 14A					Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankirtos ir Virbališkes takų Palangoje-detaliojo plano koregavimas žemės sklype, esančiame Virbališkes tak. 4, Palangoje TPDRIS Nr. R-VT-25-25-464
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A 184	PV	J. Juška	[Signature]	2025 m.	<b>SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b>
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas
					Mastelis
					Formatas
					Lapas
					Lapų
					0.7159 ha
					1:500
					A2
					1
					1