



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS AL. 52, 54, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, 3, 5,
MEILĖS AL. 11, 13, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE MEILĖS AL. 11A, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2017 m. spalio 25 d. Nr. A1-1456

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 258 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Meilės al. 11A, Palangoje, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Palangos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. spalio 25 d. įsakymu
Nr. A1-1456

**ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS AL. 52, 54, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, 3, 5, MEILĖS
AL. 11, 13, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
MEILĖS AL. 11A, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS: žemės sklypas Meilės al. 11A, Palangoje.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0,1036 ha.

3. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

4. PLANAVIMO PAGRINDAS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 28 d. įsakymas Nr. A1-1338.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 333 patvirtinto žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Meilės al. 11A, Palangoje.

6. PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

6.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

7. PAPILDOMI REGLAMENTAI:

7.1. gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;

7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

8. TYRIMAI IR GALIMYBIŲ STUDIJOS: nenustatyti.

9. SPAV REIKALINGUMAS: neatliekamas.

10. ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI: nereikalingas.

11. KONCEPCIJOS RENGIMAS: koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

12. KONCEPCIJOS NEPRIKLAUSOMAS PROFESINIS VERTINIMAS: neatliekamas.

13. PLANAVIMO TERMINAI: 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

14. DERINIMO PROCEDŪRA: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. KITI REIKALAVIMAI: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti

GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 3 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

