

2025-09-03
2025-09-03

Nr. (8.6) D1-2384

N B

Tel. , el. p.

Palangos miesto savivaldybei
Vytauto g. 112, LT-00112 Palanga

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2025-08-28
Palanga

2024-08-20 pateikiau prašymą dėl žemės sklypo, kurio unikalus daikto Nr. 4400-6095-1200, esančio Vaivorykštės g. 70R Palangos mieste, naudojimo būdo pakeitimo. 2024-09-24 gavau Palangos miesto savivaldybės administracijos atsakymą, kuriame nurodyta: „*Prašome Jūsų kreiptis į VĮ „Registrų centras“ dėl SAZ įregistravimo, o kada SAZ bus įregistruota nekilnojamojo turto registre, prašome pakartotinai pateikti prašymą Administracijai dėl naudojimo būdo keitimo. Pažymėtina, kad sklypo daliai, kuriai nebus taikomi SAZ apribojimai naudojimo būdas galėtų būti pakeistas iš komercinės objektų teritorijos į rekreacines teritorijas.*“

Dėl tarptautinio Palangos oro uosto sanitarinės apsaugos zonos įregistravimo kreipiausi į matininką, turintį Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą matininko kvalifikacijos pažymėjimą, kuriuo suteikiama teisė nustatyti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis (MB „Mersas“ į/k 304638010, Ganyklų g. 6, Palanga). Matininkas, peržiūrėjęs galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, žemės sklypo ribų posūkio taškus, riboženklis, ribų koordinatas valstybinėje koordinatų sistemoje, konstatavo, kad žemės sklypas ar jo dalis nepatenka į tarptautinio Palangos oro uosto sanitarinę apsaugos zoną.

Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 2 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 10 punktu prašau pakeisti žemės sklypo, kurio unikalus daikto Nr. 4400-6095-1164, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į rekreacinės teritorijos, kaip tai numatyta Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, K2 rajono sprendiniuose, kuriuose yra nustatyti detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentai.

Visi prašymui išnagrinėti būtini dokumentai buvo pateikti 2024-08-20.

N B

