



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS  
SKLYPE, ESANČIAME GULBIŲ G. 4, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalimi, 18 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 ir 321 punktais, tvirtinu Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, esančiame Gulbių g. 4, Palangoje, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos

direktoriaus 2025 m.

d. įsakymu

Nr. A1-

## **ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME GULBIŲ G. 4, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas, esantis Gulbių g. 4, Palangoje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** – 0,1186 ha, **nagrinėjamos teritorijos plotas** ~ 1,0 ha (pridedama planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema).
- 3. Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.
- 4. Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 22 d. įsakymas Nr. A1-538.
- 5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - 6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - 6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 6.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 6.4. nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).
- 7. Papildomi reglamentai:**
  - 7.1. gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;
  - 7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
  - 7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;
  - 7.4. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;
  - 7.5. poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;
  - 7.6. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- 8. Detaliajame plane įvertinti, nustatyti ir pateikti:**
  - 8.1. nustatyti ir įvertinti papildomus aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos priemones;
  - 8.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir kus teritorijos naudojimo reglamentus;
  - 8.3. pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti.
- Tyrimai ir galimybių studijos:** nenustatyti.
- 9. SPAV reikalingumas:** vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais, SPAV neatliekamas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Konceptijos rengimas:** koncepcija rengiama. Organizatoriui pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniu formatu \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).
- 12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**13. Nagrinėjama teritorija:** nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**14. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

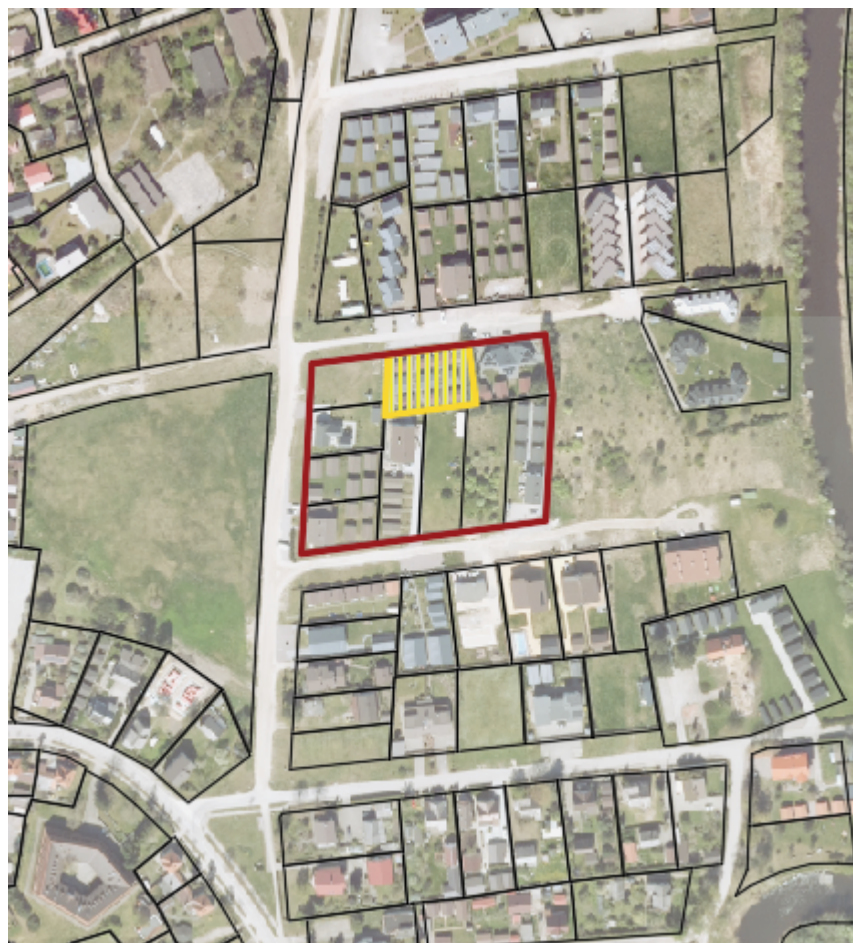
**15. Viešinimas:** taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

**16. Kiti reikalavimai:**

16.1. projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniais formatu \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu);

16.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

**ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE,  
ESANČIAME GULBIŲ G. 4, PALANGOJE, PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS  
TERITORIJOS SCHEMA**



Planuojama teritorija



Nagrinėjama teritorija

---

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Palangos miesto savivaldybės administracija                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME GULBIŲ G. 4, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-06-03 Nr. (4.1 E) A1-786                                                                                                                |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė                                                                                                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-06-03 14:39                                                                                                                             |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-06-04 00:02                                                                                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                                                                                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11                                                                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-06-03 15:23                                                                                                                             |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-06-03 15:23                                                                                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                                                                  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15                                                                                                          |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250602.1                                                                                                                          |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-10)                                                                                    |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-06-10 nuorašą suformavo Vita Čėsnaite                                                                                                   |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                            |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                            |