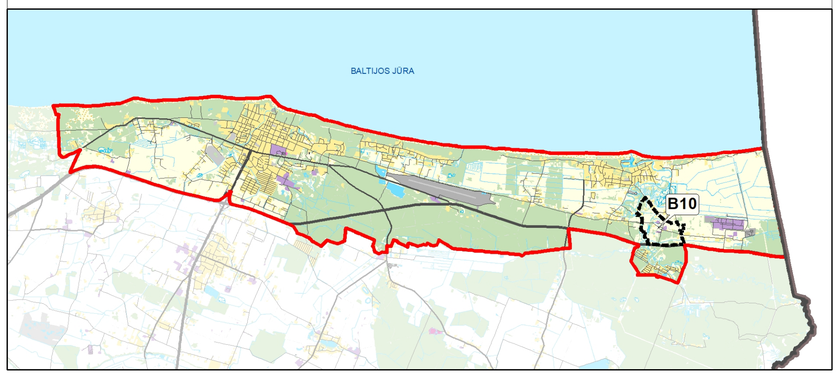
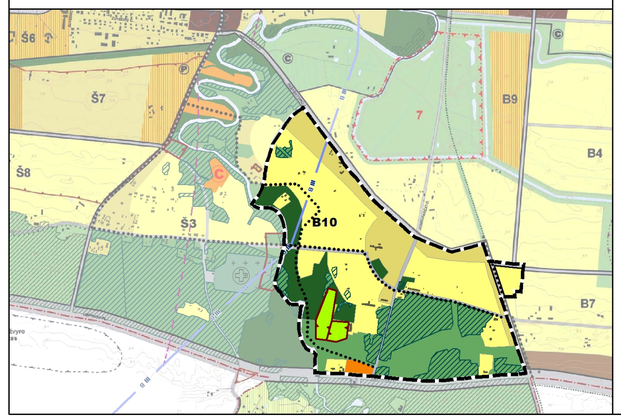
PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS B10 RAJONE

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA M 1:20000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMO)

- Nagrinėjamo M1 rajono riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba
- 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo (3b sektorius)
- Planuojamas dviračių/pėsčiųjų takas

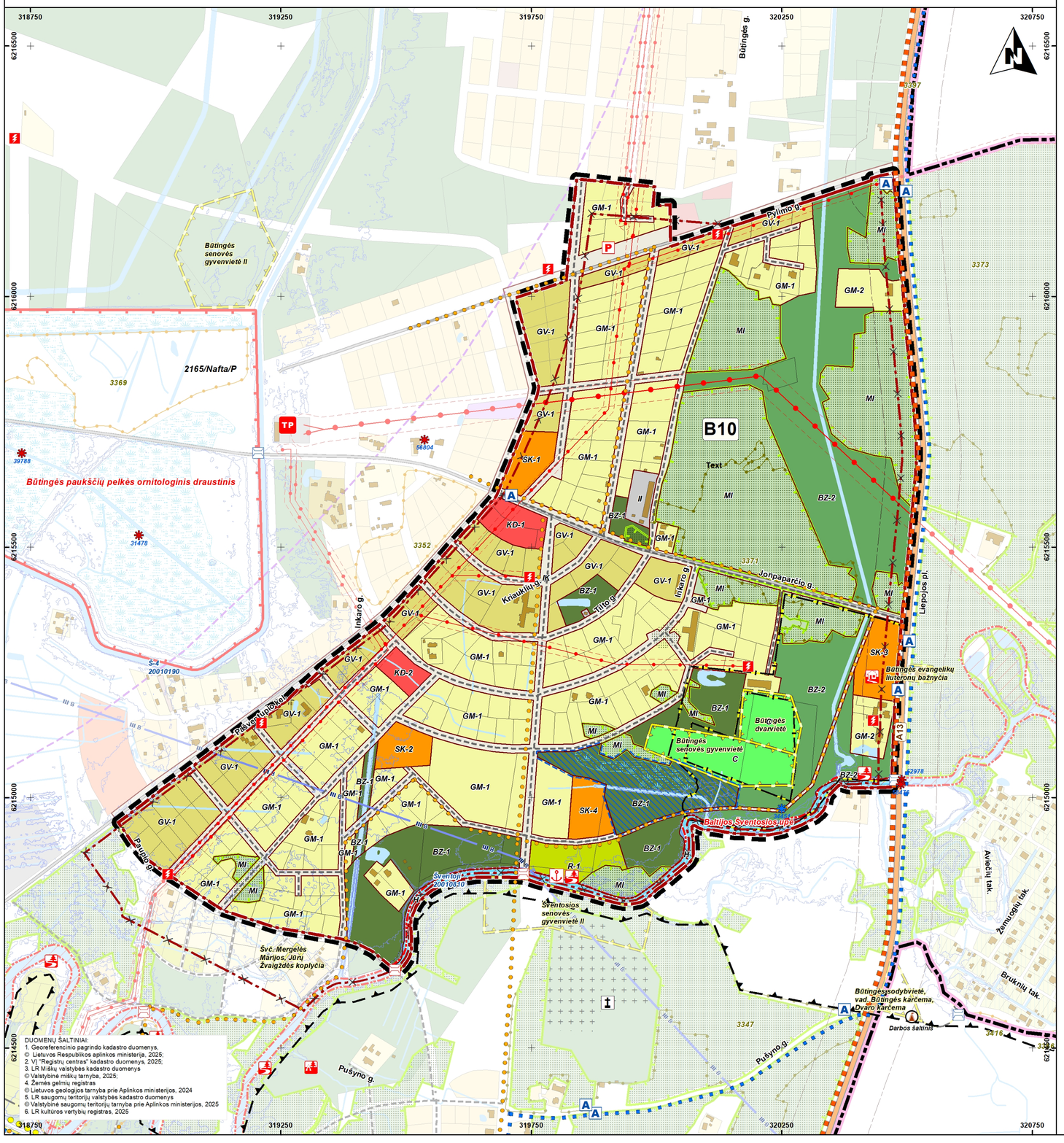
FUNKCINĖS ZONOS

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Intensyvaus naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
- Ekstensyvaus naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona



DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys,
© Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys, 2025;
3. LR Miškų valstybės kadastro duomenys
© Valstybinė miškų tarnyba, 2025;
4. Žemės gelmių registras
© Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024
5. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025
6. LR kultūros vertybių registras, 2025

2 PRIEDAS. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (B10 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS

Teritorijos žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas
				Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis žemės sklype (UT), proc.	Užstatymo intensyvumas Žemės sklype (UI)				
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS											
GV-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	12	Gyv. pask. – 30 Negyv. pask. - 40	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	500	su ap kt ip	nauj konv	2
GM-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos;	2	9	25	0,4	100	su	nauj konv	2
GM-2			Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	2	9	25	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	100	su ap kt	nauj	2
SK-1	Specializuotų kompleksų teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos;	3	9	25	0,4	0	ap	nauj	2
SK-2				2	9	33	0,4	0	ap	nauj	2
SK-3			Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio poilsio, viešosios rekreacijos); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	3	12	40	0,6	0	ap	nauj	2
SK-4				2	9	25	0,4	0	ap	nauj	2
KD-1	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	3	12	40	0,8	2000	ip ap	nauj	2
KD-2				2	9	40	0,6	500	ip ap	nauj	2
R-1	Rekreacinė teritorija	Kita	Rekreacinės teritorijos (trumpalaikio poilsio)	-	-	-	-	-	kt	stat	2
BZ-1	Intensyviai naudojamų želdynų teritorija	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	kt	nauj	2
BZ-2	Ekstensyviai naudojamų želdynų teritorija	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	kt	nauj	2
II	Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	2	9	30	0,4	-	kt	stat	2
IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	kt		1: 2
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS											
MI	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-
C	Konservacinės teritorija	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	-	-	-	-	-	kt	saug	
H-1	Vandenų teritorija	Vandenų	Bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	-	-	-		

PASTABOS:
1. Planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas žemės sklypų tankio ir intensyvumo rodiklių nustatomi atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", tačiau negali būti didesni už nurodytus lentelėje „KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (B10 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS".
2. Specializuoto komplekso (SK-3) teritorija prie Jonpaparčio g. galima kempingo pastatų statyba, kuria statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 1 priede „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį" priskiriami viešosios rekreacijos (viešojo poilsio) pastatų grupei.
3. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų, sprendinių. Teritorijose, kuriose yra parengti detaliej planai, veikla vykdoma vadovaujantis detaliųjų planų sprendiniais.

SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

UŽSTATYMO TIPAS	
ip	Laisvo planavimo užstatymas
ap	Atskirai stovinys pastatai
su	Sodybinis užstatymas
kt	Kitas

TERITORIJOS PLĖTOJIMO BŪDAS	
konv	Konversija
nauj	Naujai plėtra
stat	Be esminių pokyčių (status quo)
saug	Saugojimas

GYVENDINIMO PRIORITETAI	
1	Prioritetine plėtros teritorija
2	Neprioritetine plėtros teritorija

B10 **SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Ribos
- Koreguojamos teritorijos riba ir indeksas
- Esama B10 rajono riba (pagal galiojantį BP)
- Planuojama B10 rajono riba
- Esama naikinama B10 rajono riba
- Savivaldybės riba
- Palangos miesto administracinė riba
- Pasienio ruožo riba

Susisiekimo infrastruktūra
- A13 Magistralinis kelias ir jo numeris
- Esamos miesto gatvės
- Planuojamos miesto gatvės
- Kelio apsaugos zona
- Esamas viešojo transporto maršrutas
- Planuojamas dviračių/pėsčiųjų takas
- Autotransporto tiltas/viadukas
- A Esama viešojo transporto sustojimo stotelė
- P Esama parkavimo vieta
- P Planuojama parkavimo vieta
- Planuojamas tiltas

Turizmo trasos ir infrastruktūra
- Esama nacionalinio lygmens autoturizmo trasa "Gintaro kelias"
- Planuojama prieplauka
- Planuojamas motelis
- Planuojama poilsio vieta

Saugomos teritorijos
- Būtingės paukščių pelkės ornitologinis — Draustiniai
- *NATURA 2000 teritorijos*
- Baltijos Šventosios upė — Buveinių apsaugai svarbi teritorija

Nekilnojamo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija ir pavadinimas brėžinyje
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona (Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis)
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona (Vizualinės apsaugos pozonis)

Miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė

Užliejamos priekrantės teritorijos
(patvirtinta LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr.D1-655)
- Mažos tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (0,1 %)
- Vidutinės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (1%)
- Didelės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (10 %)

TERITORIJOS
- Teritorijos riba
- GM Teritorijos indeksas

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- GM Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
- GV Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
- SK Specializuotų kompleksų teritorija
- KD Paslaugų teritorija
- II Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorija
- IK Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
- BZ-1 Intensyviai naudojamų želdynų teritorija
- BZ-2 Ekstensyviai naudojamų želdynų teritorija

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- MI Miškai ir miškingos teritorijos
- C Konservacinė teritorija
- H Vandenų teritorija
- R Rekreacinė teritorija (trumpalaikio poilsio)
- Teritorija, kurioje bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai (miškai)

Kitos teritorijos
- 20010810 Vandenys ir valstybinės reikšmės vandens telkinių numeris
- Pelkės
- Veikiančios civilinės kapinės

Žemės gelmių išteklių telkiniai
(Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB)
- 954/Durpės/P Naudingų iškasenų teritorija

954/Durpės/P - Telkinio numeris/Naudingųjų iškasenų rūšis/Geologinis ištirtumas
P - prognoziniai ištekliai

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės
- 3348 Smėlynų buveinės ir kodas
- 3350 Pievų buveinės ir kodas

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimo infrastruktūra
- TP Tranformatorinė pastotė 110 kV
- Esama transformatorinė 10 kV
- 110 kV oro linija
- 10 kV oro linija
- Elektros linijos apsaugos zona

Vandentvarkos infrastruktūra

Vandenviečių apsaugos juostos
- III B 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo (3b sektorius)

Kiti žymėjimai

Saugomų rūšių augavietės ir radavietės
- Augavietės
- Radavietės
- 5327 Augavietės ir radavietės kodas
- Esami pastatai

KVAL. PATV. DOK. NR.				
TPV0034	TER.PL.PAD. VADOVAS	Ž. Grabauskas		2025-09
ATP1682	PV	A. Kažienė		2025-09
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas		2025-09
TPV0080	PDV	N. Kučinskienė		2025-09
	PDV	D. Bagdonaitė		2025-09

KALBOS TRUMP. LT

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

atamis
Žirmūnų g. 139, Vilnius
Tel. (8-5) 2728334

PLANO PAVADINIMAS
PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS (B10 RAJONE)

PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIO BRĖŽINIO DETALIZAVIMAS

M 1:5 000

SUTARTIES NR. AT-24T-2227
TPD Nr. K-RJ-25-23-679

LAPAS	LAPŲ
1	1