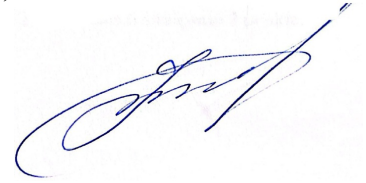




Tvirtinu (statytojas) Z. P (fizinis asmuo)

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt



OBJEKTAS: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo namo, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.

STATYTOJAS: Z. P (fizinis asmuo).

STATYBOS VIETA: Žemynos g. 15, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingasis.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO NR: 25/02 - PP

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Valentinas Vileikis
PV atestato Nr. A602
KPD atestato Nr. 1049

Projekto vadovas asistentas Mindaugas Dainius
PVA atestato Nr. 37767

PALANGA, 2025 m.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Paveldo tvarkybos reglamentai:	
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės	PTR 3.03.01:2005
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	PTR 3.06.01:2014
	Aktuali redakcija nuo 2018-07-10
Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai	PTR 2.11.01: 2006
	Aktuali redakcija nuo 2011-09-04
Taisyklės ir kiti reglamentai:	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo namo, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojai:</u>	<u>Z. P (fizinis asmuo).</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Valentinas Vileikis (atestato Nr. A602; 1049).</u>
<u>Projekto vadovo asistentas</u>	<u>Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767).</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0035:117.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Nauja statyba.</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Vieno buto gyvenamasis namas.</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingasis statinys.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

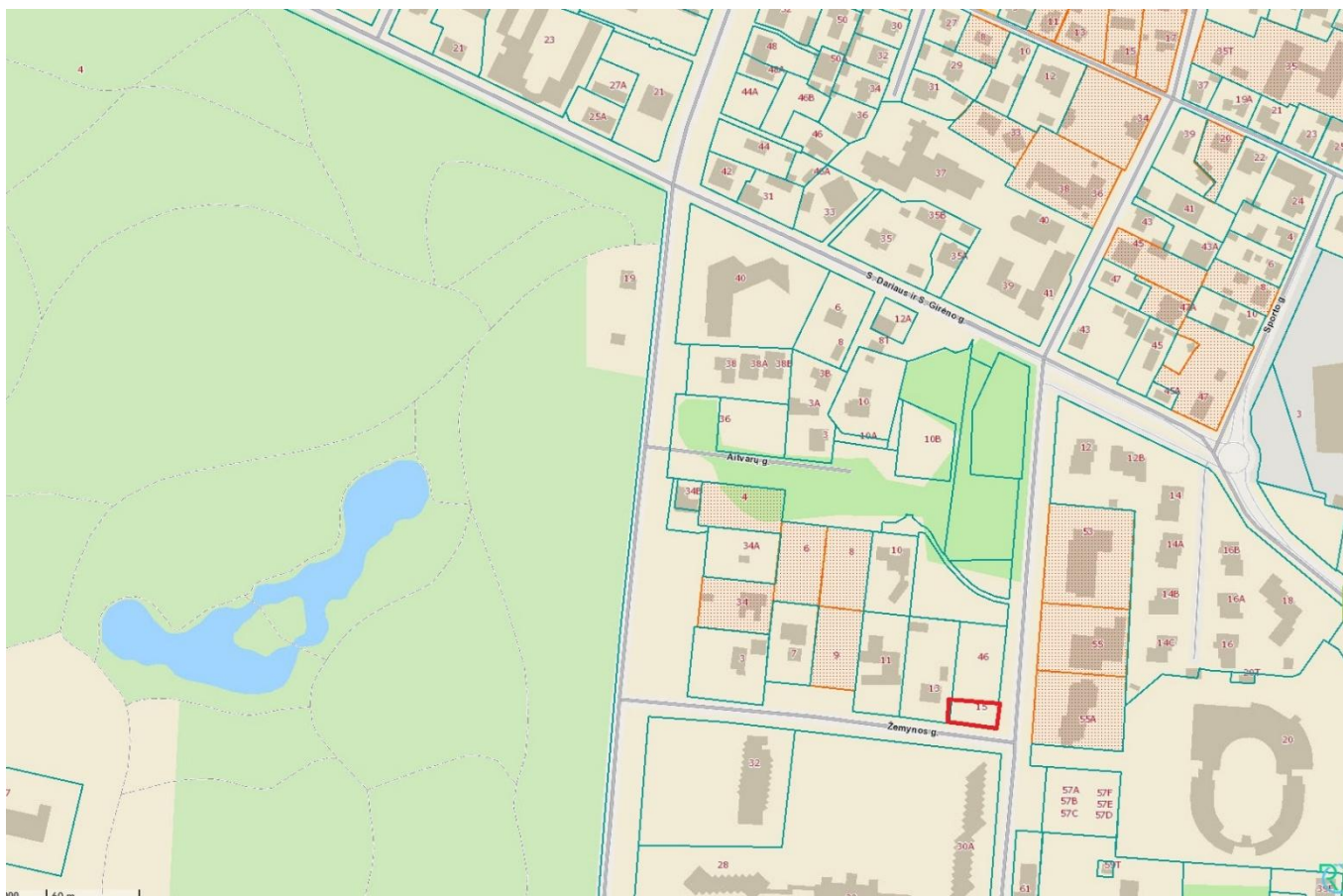
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektiniu pasiūlymu užduotis

Sklype numatoma vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu po pastatu. Projektuojamo pastato stogas – sutapdintas (plokščias). Pastatas pritaikomas vienai šeimai gyventi.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose ant kietųjų dangų.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,0469 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0035:117, unikalus Nr.2501-6606-7274. Sklypas nuosavybės teise priklauso Z. P (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatomas iš Žemynos gatvės, pietinėje sklypo pusėje.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žemynos g. 15, Plytų g. 46, Palangoje.

Detalioju planu projektuojamam žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas iki 20 %;
- intensyvumas iki 40 %;
- projektuojamų pastatų aukštis iki 9,0 metrų;
- projektuojamų pastatų stogai įvairūs.

Kultūros paveldas



Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūros paveldo objektą - Palangos kapinyno II (KVR1809) ir valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (KVR kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška maksimaliai išlaikoma esamo (susiklosčiusio) užstatymo, todėl pastatas neigiamo poveikio aplinkai ir vizualiniu požiūriu neturės. Supančioje aplinkoje vyrauja gyvenamieji namai su įvairiais stogų tipais. Pastatas maksimaliai priartinamas prie supančios aplinkos, nesistengiant jo išryškinti. Kvartalo vieningo architektūrinio užstatymo nėra, kadangi architektūrinis užstatymas yra įvairus. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja įvairūs stogų tipai, projektuojamo pastato stogas sutapdintas (plokščias), todėl nebus pažeistas bendras kvartalo dalies architektūrinis užstatymas. Tradicinio tūrio pastatas, naudojant modernias architektūrines priemones, įgauna šiuolaikišką architektūrinį vaizdą.

Rengiamo techninio projekto sprendiniai neprieštarauja aukščiau minėtiems paveldosaugos reikalavimams, bei nepažeidžia anksčiau minimų registruotų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeidžiami apsaugos dokumentuose jų nustatytos vertingosios savybės.

Sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas 20% (galimas pagal DP iki 20%), intensyvumas 31% (pagal detalų planą – iki 40%).

Pastatas numatomas dviejų aukštų, lygiu stogu. Projektuojamo pastato aukštis – 8.8 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, ant projektuojamų kietųjų dangų.

Pastato projektiniai sprendiniai

Vieno buto gyvenamasis:

- Bendrasis plotas – 219,77 m²;
- Statinio aukštis – 8,8 m.

Pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – prilydoma. Lauko sienų apdaila – klinkerinės plytelės.

Aplinkotvarka

Projektuojamame sklype esamų želdynių nėra. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas – 40%.

Paruošė

PV Valentinas Vileikis

Tvirtinu



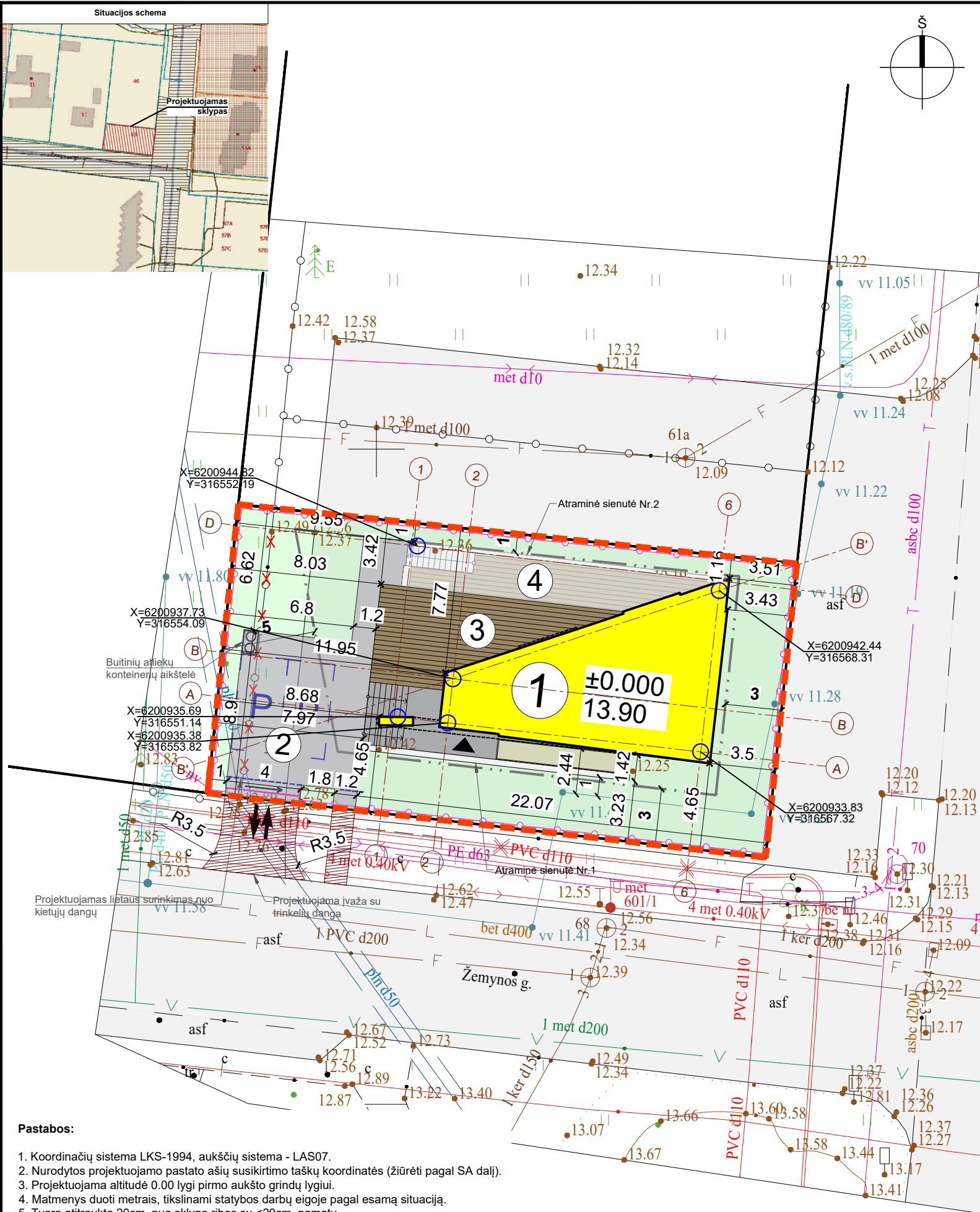
PVA Mindaugas Dainius
statytojas Z. P (fizinis asmuo)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		<i>Po rekonstrukcijos</i>	
1. sklypo plotas	m ²	469	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	219.77	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	145.86	
4. Pastato tūris.*	m ³	1070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		min. A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	Z. P (fizinis asmuo)	

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	V. Vileikis	A602 / 1049	



Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Tvora atitraukta 20cm. nuo sklypo ribos su <20cm. pamatu.
- Kietos dangos įrengiamos po inžinerinių tinklų klojimo darbų, kartu su gatvės dangomis.
- Pastato antžeminis plotas 145.86m², remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 punktu "Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.", todėl intensyvumas yra 31%.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Automobilių parkavimo aikštelė 72 m ² , I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
3	Terasa 42 m ² - I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
4	Rūsio terasa 65 m ² - I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
Sklypo riba	
Statybos riba pagal detalų planą	
Pirmo aukšto sienų kontūras	
Projektuojamo pastato 2a./ stogo kontūras	
Esamos tvoros	
Iškeliamą tvora	
Projektuojama tvora	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	
Pateikimas į sklypą	
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke	

Projektuojamos dangos sklype

		Lauko grindinio plytelių danga		
		Terasinės lentos		
		Veja (185 m²)		
MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMŲJŲ PASTATŲ BEI KITŲ STATINIŲ				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
	6	8	10	
	8	8	10	
	III	10	10	15

Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Tvora atitraukta 20cm. nuo sklypo ribos su <20cm. pamatu.
- Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m.
- Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:
• Projektuojami pastatai ir gretimose sklypuose esanti pastatai priskiriami II ugniatsparumo laipsniui;
• Tarp projektuojamų pastatų išlaikomi minimalūs gaisriniai atstumai, tad pastatai renagrinėjami kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastato gaisrinis skyrius priimamas viso pastato bendro ploto suma, tad faktinis gaisrinis skyrius sklype priimamas - 219,77 m².
Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas:
Fg = 1400 m², KdH = 4,910m, dH = 4,910m, G = 1,0.
Suvedame į formulę: Fg = 1400 · 1,0 · cos(90 (0,4910)) = 1005 m²

Bendrieji statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	469
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	96
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
4	Sklypo užstatymo tankis	%	20
5	Apželdintas sklypo plotas	%	40
II. PASTATAI			
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Paskirties gr. - Vienbučių ir dvibučių; žmonių sk. - 5	
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2	priklausinys	vnt.	0
3	Pastato bendrasis plotas *	m ²	219.77
4	Pastato naudingasis plotas *	m ²	145.86
5	Pastato tūris *	m ³	1070
6	Aukštų skaičius *	vnt.	2
7	Pastato aukštis *	m	8.80
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
9	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	1
9.1	1 kambario	vnt.	0
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	0
10	Energinio naudingumo klasė		A++
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
13	Kiti papildomi pastato rodikliai		-

III. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1	Patalpos	001-207
1.1	patalpos pavadinimas	Butas
1.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)
1.3	patalpos bendras plotas	m ² 219.77

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

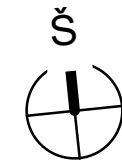
4	Inžinerinių tinklų ilgis*		
4.1.1	Vandentiekio	m	
4.1.2	Vandentiekio	m	
4.2.1	Buitinių nuotekų	m	
4.2.2	Buitinių nuotekų	m	
4.3.1	Lietaus nuotekų	m	
4.3.2	Lietaus nuotekų	m	
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
5.1	Vandentiekio	mm	
5.2	Buitinių nuotekų	mm	
5.3	Lietaus nuotekų	mm	

V. KITI STATINIAI

6.1	Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	72.0
6.2	Tvora (fasadinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	86/1,5
6.3	Atraminė sienutė Nr.1 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	14.3/1,4
6.4	Atraminė sienutė Nr.2 (II gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	29/1,99
6.5	Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	42,0
6.6	Rūsio Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	65,0

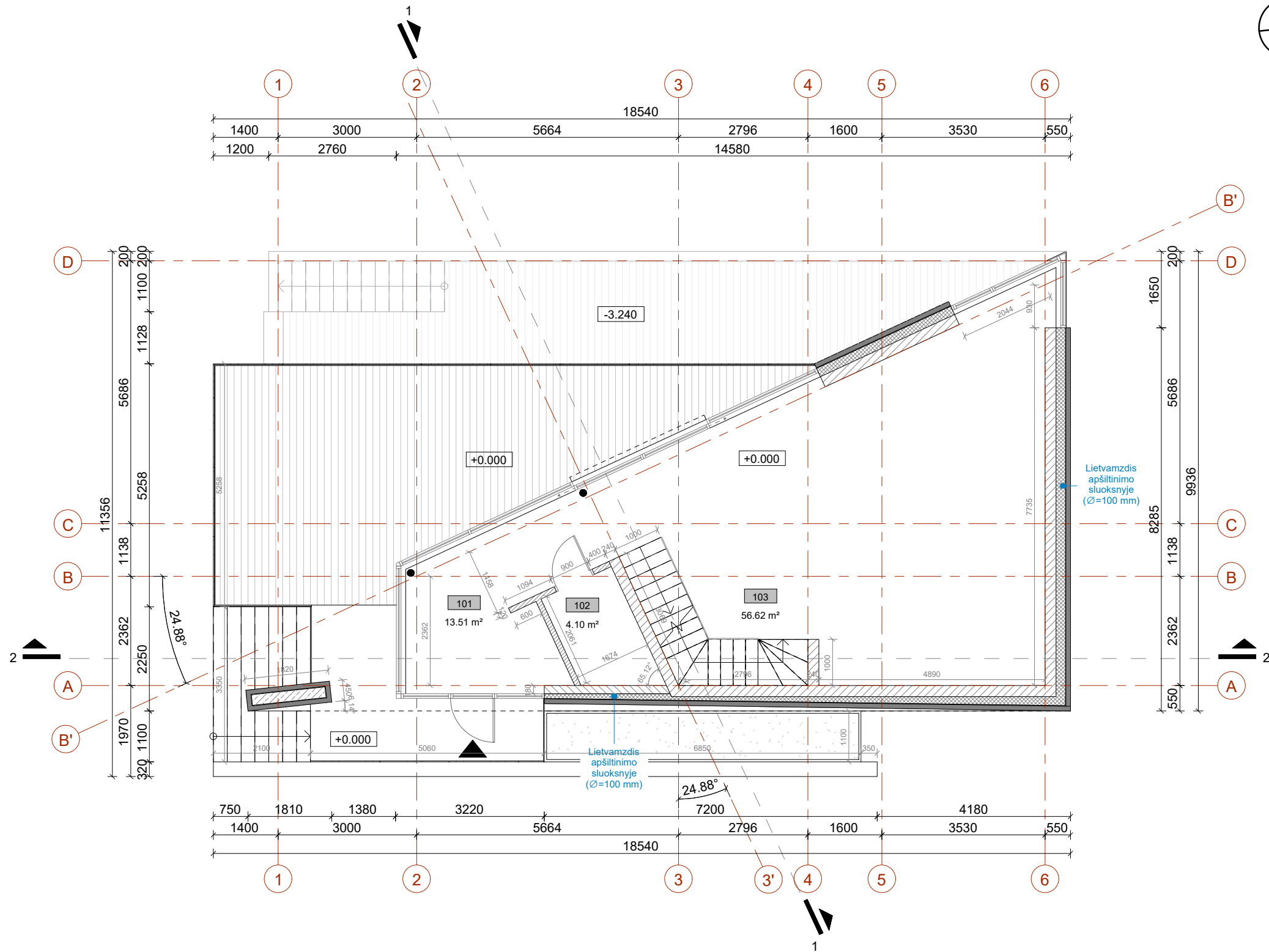
žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius T. Knieža		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		37767 P.V.		Vieno buto gyvenamasis namas	
		A1741 P.D.V.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas	
				M1:100 0	
		LT UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Z. P. (fizinis asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				25/02-PP	
				LAPAS LAPŲ	
				SP2 1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	13.51 m ²
102	San. mazgas	4.10 m ²
103	Virtuvė/ Svetainė/ Valgomasis	56.62 m ²
Pirmo aukšto plotas		74.23 m ²
Bendrasis plotas		219.77 m ²
Užstatymo plotas		95.94 m ²



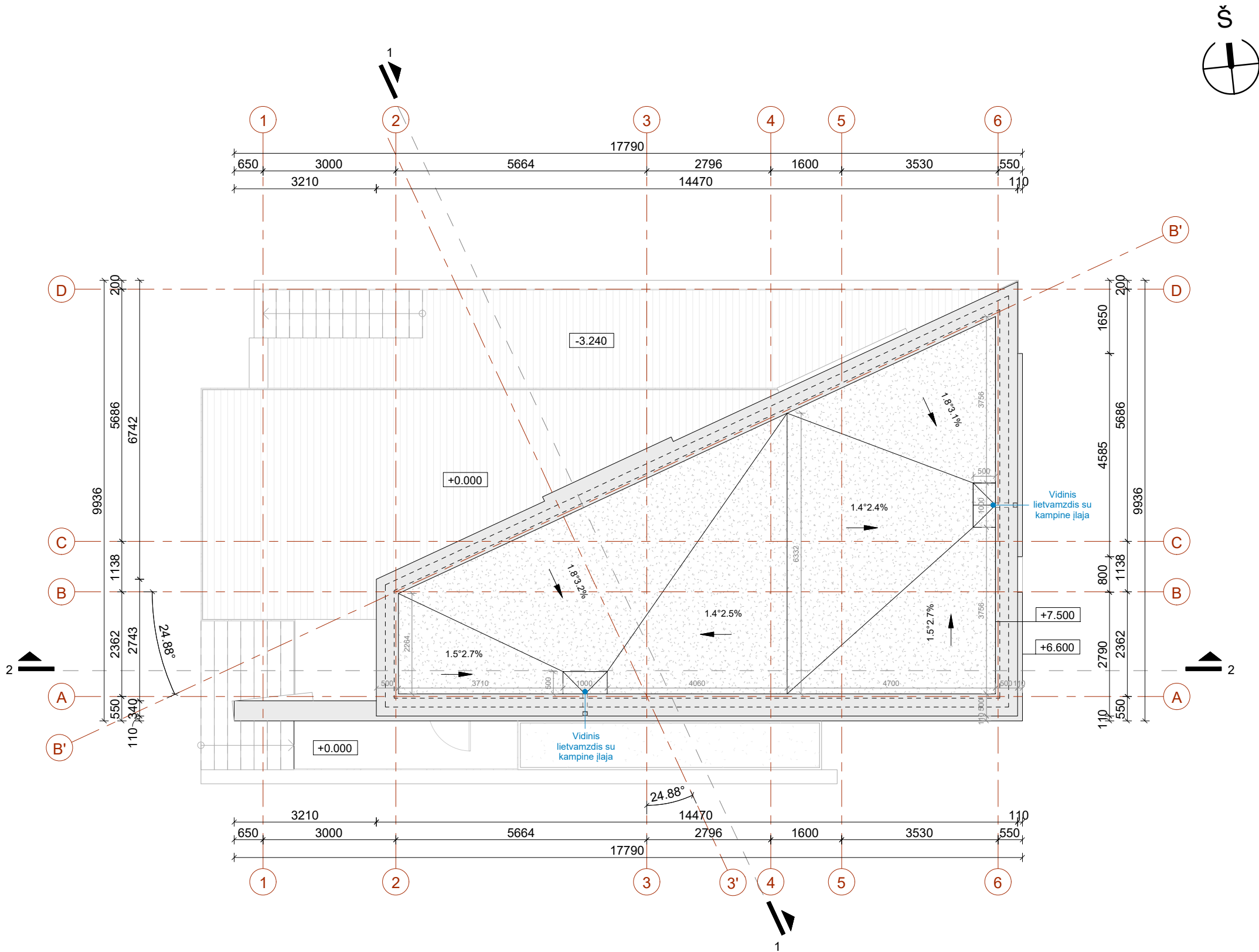
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinės sienos - silikatinių blokelių mūras, 240mm
	Mūrinės sienos - silikatinių blokelių mūras, 180mm
	Vidinės pertvaros - blokelių mūras arba g/k pertvaros
	Šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS
	Šilumos izoliacija - poliuretano plokštės PIR

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.
	RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04	Vieno buto gyvenamasis namas
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planas
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
	Z. P. (fizinis asmuo)				25/02-PP
					LAPAS
					SA2
					LAPŲ
					1



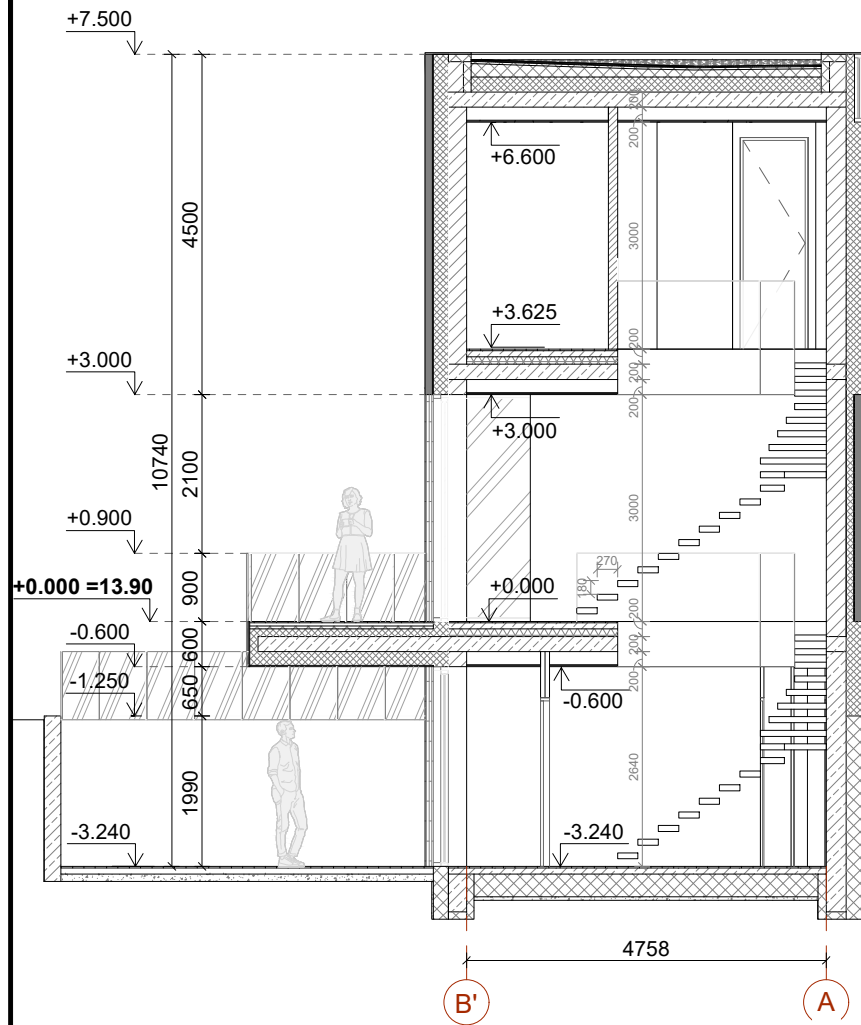
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma bituminė stogo danga
	Parapeto skardos lankstiniai

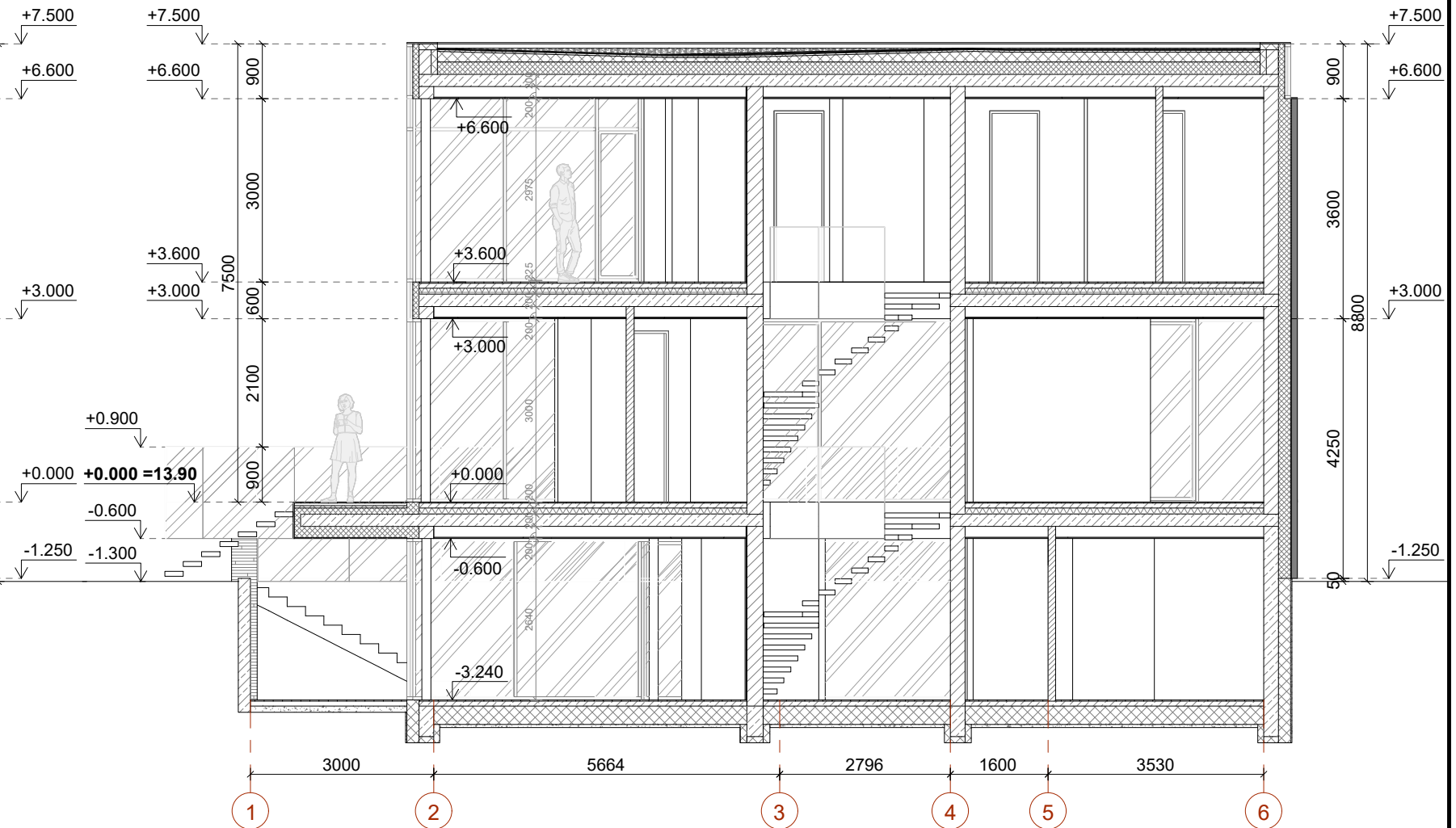
PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės-metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
	KVALIF. PATVIR. DOK. NR.				
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04	Vieno buto gyvenamasis namas
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Stogo planas
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Z. P. (fizinis asmuo)			25/02-PP	
					LAPAS
					SA7
					LAPŲ
					1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

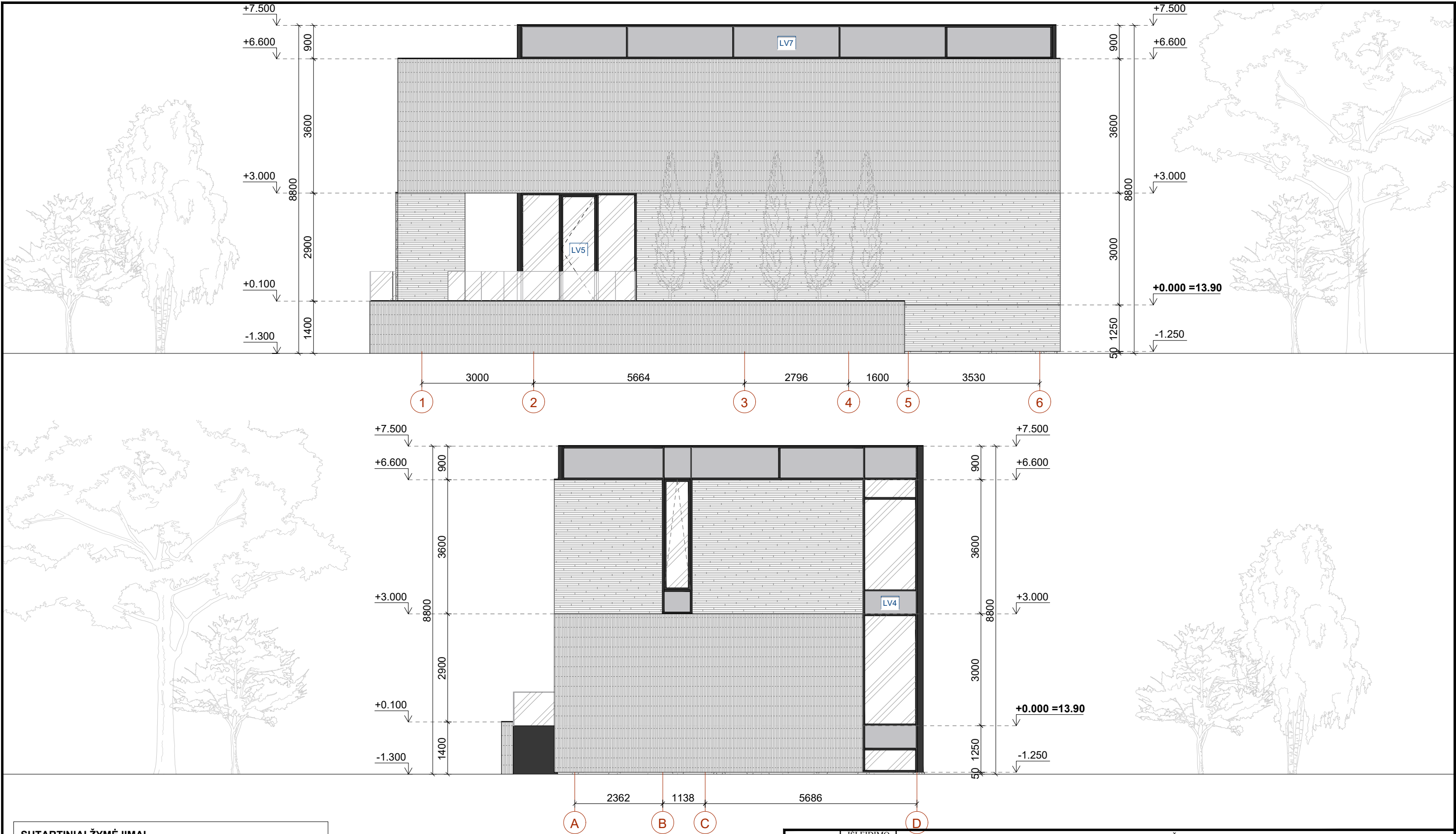
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Monolitinės konstrukcijos
	Mūrinės sienos - silikatinių blokelių mūras
	Vidinės pertvaros - blokelių mūras arba g/k pertvaros
	Šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS
	Šilumos izoliacija - poliuretano plokštės PIR

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės- metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04	Vieno buto gyvenamasis namas
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pjūviai 1-1- ir 2-2
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Z. P. (fizinis asmuo)			25/02-PP	
				SA8	1



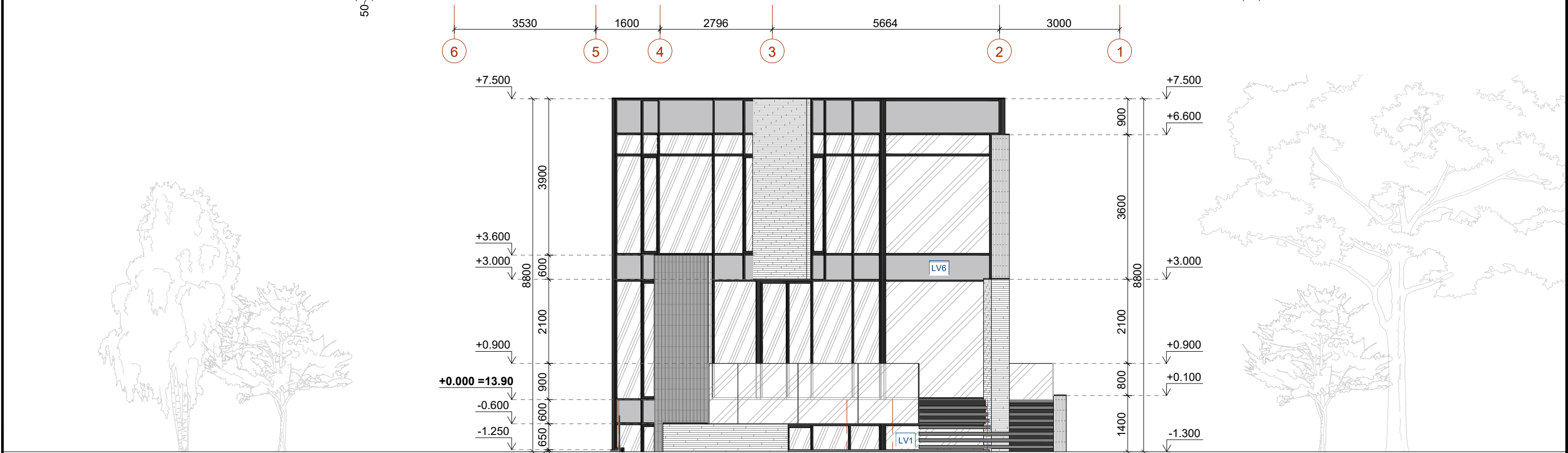
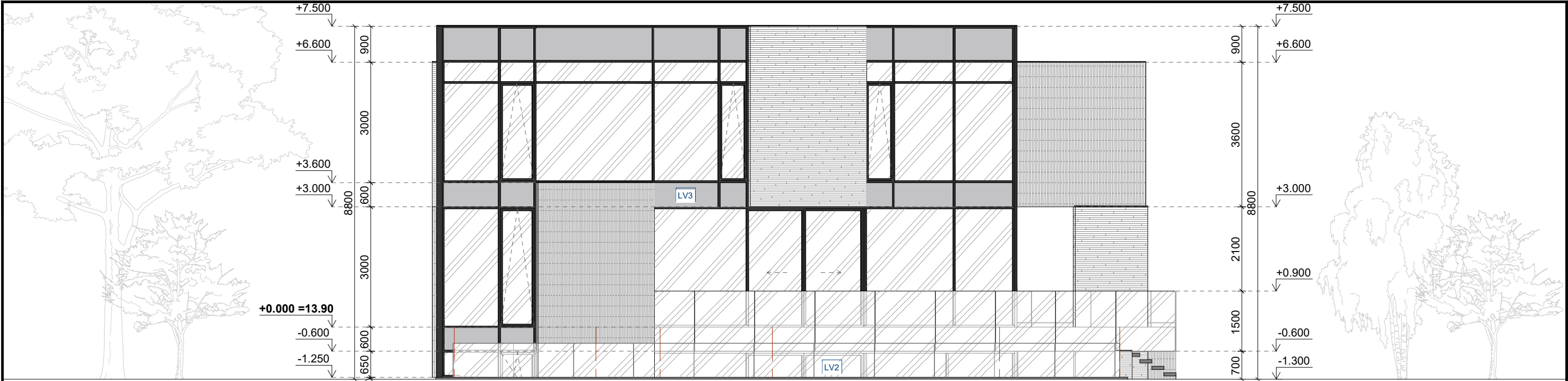
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apskardavimo elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 9004)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Langų ir vitrinų emaliuoti stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7024)
	Klinkerio plytos, horizontalios (spalva artima RAL 9004)
	Klinkerio plytos, vertikalios (spalva artima RAL 9004)

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės- metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš pradedant langų ir durų gamybą, gamintojas privalo išsimatuoti angas vietoje. Gamintojas rengia langų ir durų darbo brėžinius ir derina juos su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas	
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-D	
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Z. P. (fizinis asmuo)				DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					SA9	1

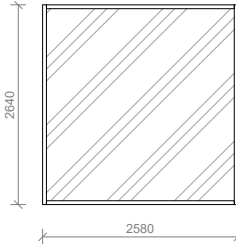
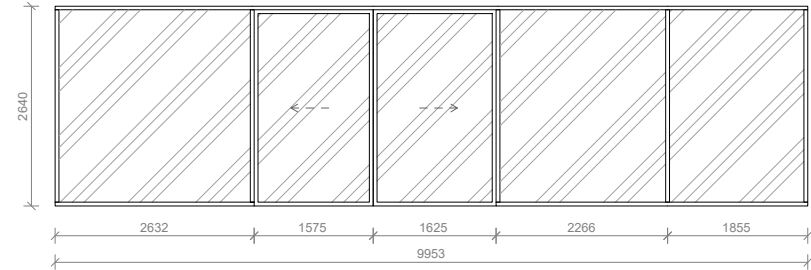
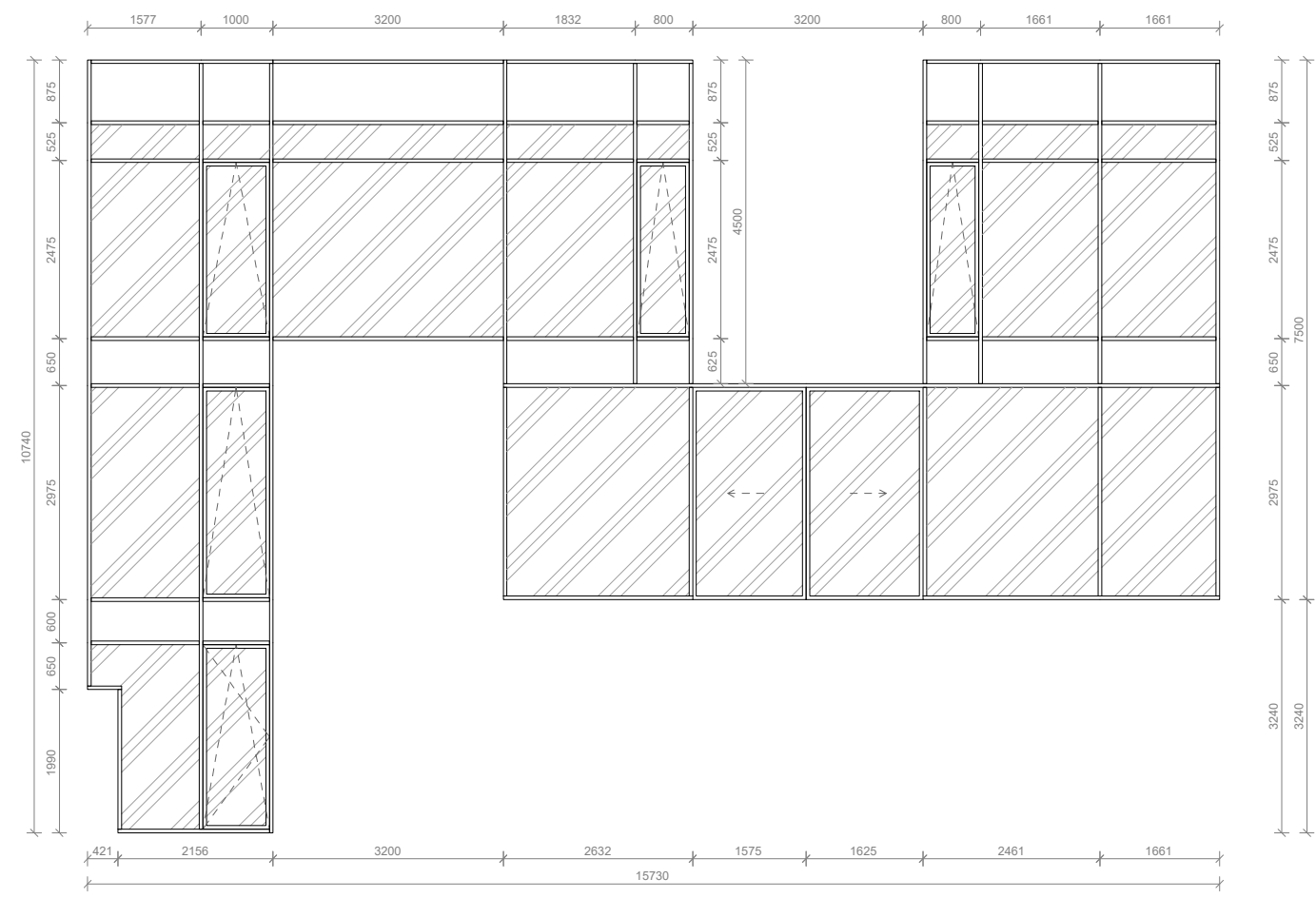


Sąrašas	
	Apskardavimo elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 9004)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Langų ir vitrinų emaliuoti stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7024)
	Klinkerio plytos, horizontalios (spalva artima RAL 9004)
	Klinkerio plytos, vertikalios (spalva artima RAL 9004)

PASTABOS

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės- metrais (m).
- Pastato 0.00 altitudė atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš pradedant langų ir durų gamybą, gamintojas privalo išsimatuoti angas vietoje. Gamintojas rengia langų ir durų darbo brėžinius ir derina juos su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Fasado apdailos spalvas būtina derinti su projekto autoriumi.

LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0		2025-04		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius T. Knieža		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A602/1049		P.V. V. Vileikis		Vieno buto gyvenamasis namas	
37767		P.V.A. M. Dainius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadai tarp ašių 6-1 ir D-A	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		Z. P. (fizinis asmuo)		25/02-PP	
				M1:100 0	
				LAPAS LAPŲ	
				SA10 1	

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	PASTABOS	EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	PASTABOS
1	LV1		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; U _{wda} ≤ 0,80 W/m ² ·K; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas.	2	LV2		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; U _{wda} ≤ 0,80 W/m ² ·K; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas. Du segmentai - slankiojantys viena kryptimi, su mikroventiliacija, atsidaro į vidų.
3	LV3					Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; U _{wda} ≤ 0,80 W/m ² ·K; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas. Du segmentai - slankiojantys viena kryptimi, su mikroventiliacija, atsidaro į vidų. Vienas segmentas - varstomas dviem kryptimis, su mikroventiliacija, atsidaro į vidų. Keturi segmentai - varstomi viena kryptimi, su mikroventiliacija, atsidaro į vidų.	

FASADINIŲ SISTEMŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Plotas
LV1	6.81 m²
LV2	26.28 m²
LV3	99.57 m²

PASTABOS

- Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
- Gaminiai pavaizduoti iš išorės (vaizdas fasaduose).
- Saugus stiklas turi būti numatytas visur, kur būtina pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Tikslias saugaus stiklo vietas pagal reikalavimus numato gamintojas.
- Langų, vitrinų, durų ir kitų susijusių elementų tvirtinimas ir kt. reikalavimai, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir gamintojų rekomendacijas.
- Prieš pradėdant langų ir durų gamybą, gamintojas privalo išsimatuoti angas vietoje. Gamintojas rengia langų ir durų darbo brėžinius ir derina juos su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Gaminių spalva išorėje (fasaduose) parenkama pagal fasadų spalvinį sprendimą, spalva viduje - derinama su užsakovu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas		
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04			
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išorės vitrinų LV1-LV3 žiniaraštis	LAIDA	
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Z. P. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP		LAPAS	LAPŲ
						SA11	1

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	PASTABOS	EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	PASTABOS
4	LV4		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; $U_{wda} \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas. Vienas segmentas - varstomas viena kryptimi, su mikroventiliacija, atsidaro į vidų.	6	LV6		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; $U_{wda} \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas.

5	LV5		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; $U_{wda} \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas. Vienas segmentas - aliuminio durys, atsidaro į išorę; $U_{wda} \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; nerūdijančio plieno furnitūra, su spyňa ir užraktu.	7	LV7		Aliuminių arba medinių rėmų spalva iš išorės artima RAL 9004, iš vidaus - balta; Orinio laidžio klasė - 4; $U_{wda} \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$; su saulės kontrole ((g - 0,42) arba geresne); sudalinimas, profiliai ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas.
---	-----	--	--	---	-----	--	--

FASADINIŲ SISTEMŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Plotas
LV4	22.94 m²
LV5	9.30 m²
LV6	20.55 m²
LV7	12.84 m²

PASTABOS

- Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
- Gaminiai pavaizduoti iš išorės (vaizdas fasaduose).
- Saugus stiklas turi būti numatytas visur, kur būtina pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Tikslias saugaus stiklo vietas pagal reikalavimus numato gamintojas.
- Langų, vitrinų, durų ir kitų susijusių elementų tvirtinimas ir kt. reikalavimai, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir gamintojų rekomendacijas.
- Prieš pradėdant langų ir durų gamybą, gamintojas privalo išsimatuoti angas vietoje. Gamintojas rengia langų ir durų darbo brėžinius ir derina juos su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Gaminių spalva išorėje (fasaduose) parenkama pagal fasadų spalvinį sprendimą, spalva viduje - derinama su užsakovu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas		
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04			
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išorės vitrinų LV4-LV7 žiniaraštis		
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Z. P. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP		LAPAS	LAPŲ
					SA12	1	



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas.	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Direktorius	T. Knieža		2025-04	Vieno buto gyvenamasis namas	
A602/1049	P.V.	V. Vileikis		2025-04		
37767	P.V.A.	M. Dainius		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Vizualizacijos	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Z. P. (fizinis asmuo)				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					25/02-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					SA13	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-07 16:36:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3602807**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-04-04**
Adresas: **Palanga, Žemynos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6606-7274**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0035:117 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0329-7987**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-6455-5917
Žemės sklypo plotas: **0.0469 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0469 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **135000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: , gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6606-7274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-20 Dovanojimo sutartis Nr. 3531**
2025-01-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16
2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9542-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-015-978**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6606-7274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1582**
2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9542-(10.1 E.)
Plotas: **432.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6606-7274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-20 Dovanojimo sutartis Nr. 3531**
2025-01-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6606-7274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9542-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS POCIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6606-7274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831**
2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646042**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-04-07**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352087**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-05-31 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, nuo esamo dujotiekio sklypuose Plytų g. 46, Žemynos g. 15, Palangos m., pertvarkymo projek Nr. D7A3119145**
Įregistravimo data: **2022-06-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-04-07**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681887**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-03-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-902**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **469 kv. m, nuo 2025-04-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679249**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **469 kv. m, nuo 2025-04-07**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **469 kv. m, nuo 2025-04-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649534**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2025-04-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

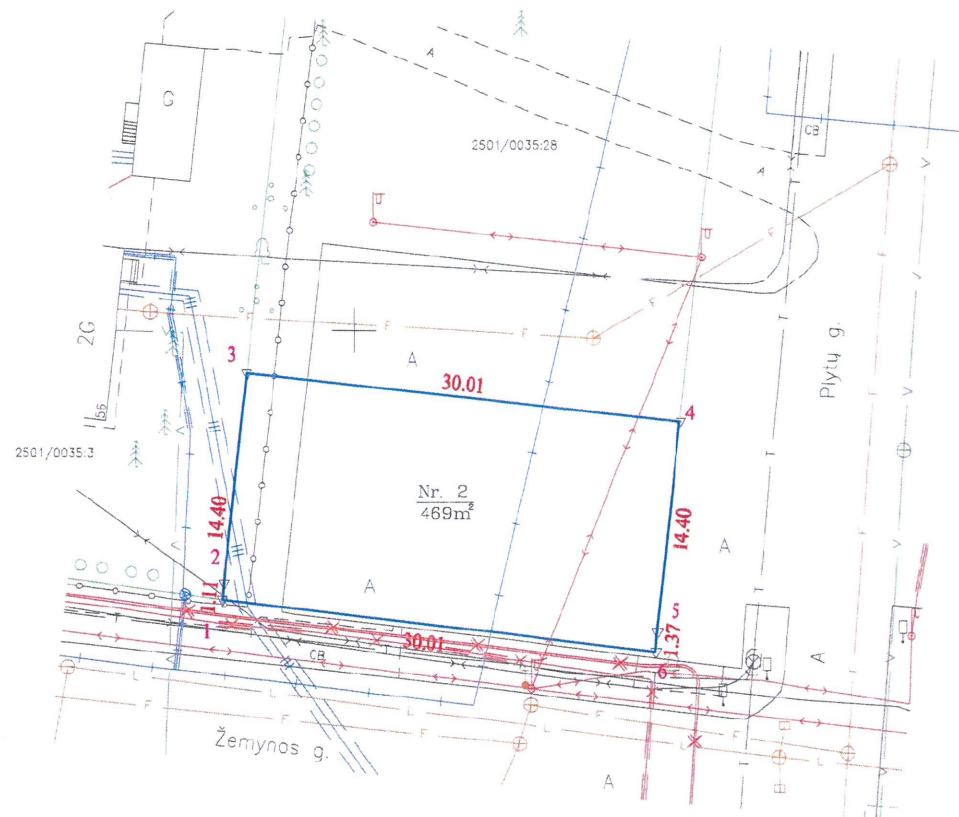
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 469 m²



Kadastras:	vietovė	Palangos m. k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 3 5

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Žemynos g. 15

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2501/0035:3	V.K.
3-4	2501/0035:28	G.V., Z.P. ir UAB "Vitlaima"
4-6		Plytų g.
6-1		Žemynos g.

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2025-01-20



23/60 - 0326 23/60 - 0327

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registrų centras"

316600
6200900

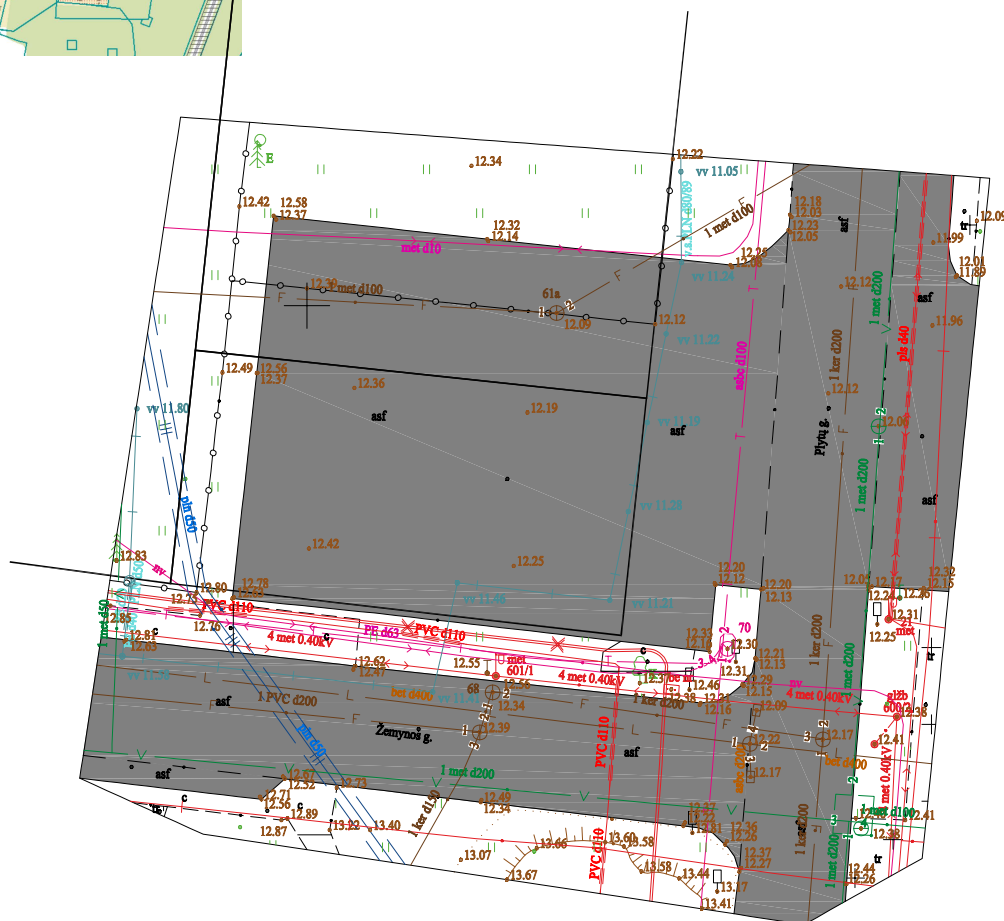
MB "GEO vakarai" Į.k. 303023605, Medvalakio g. 12A-6, Palanga LT-00146 Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com			
Parašas	Vardas, pavardė	Data	
	MB "GEO vakarai"	2025-01-20	
Matavimas		2025-01-20	
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽM-M-831			

Žemės sklypo plotas 469 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	3	5				

[illegible]

(su požeminiais inžineriniais tinklais,
atvaizduotais pagal tinklų valdytojų duomenis)



Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VI "Registru centras" duomenis.

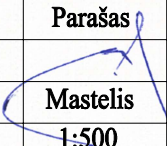
PASTABA: Pagal GKTR 3.01:2023 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas	Palanga, Žemynos g. 15, LT-00160				
Prašymo numeris:	TIIIS1-20250512-031463				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

MB "GEO Vakarai"

MB "GEO Vakarai"
 J.k. 303023605
 Medvalakio g. 12A-6, Palanga
 +370 657 49598, +370 604 45617
 El.p. Geovakarai@gmail.com



Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	MB
1GKV-423	Evaldas Pocius		2025-05-12	A.V.
Užsakovas : fiz.asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250429-00062, 2025-04-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250422-00365, 2025-04-22
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0035:117

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žemynos g. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613), Palangos kapinynas II (1809)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus 2024-07-25 įsakymu A1-864, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-25 įsakymu A1-864, sprendiniais : leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 9m., statinių aukščio absoliutinė altitudė - 21.20m., aukštų skaičius - iki 2 aukštų su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-25 įsakymu A1-864, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 20 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-25 įsakymu A1-864, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines (apdailinės plytos, medis, akmuo) arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienybę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Maksimalus pastato užstatymo plotas apie 180 kv.m.. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įsivertinti prie statinio statomų, ar ant fasadų kabinamų, šilumos siurblio blokų (kondicionierių) sprendinius, suprojektuoti fasadų elementus, kurie "paslėptų" ar integruotų juos į bendrą statinio architektūrinį vaizdą. Siūlomas sklypo aptvėrimas iki 1.50 m. ažūrine tvora.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Žemynos g. 15, Palangoje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemynos g. 15, 2501/0035:117, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemynos g. 15, 2501/0035:117, Nėra

1. 1) Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., 22 str. 2 d. 2 p., 23 1 str. , Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 59, 60 str. nurodymus

2. 2) Vadovautis Kultūros vertybių registro dumenimis: <http://kvr.kpd.lt/> sklypas Žemynos g. 15, Palanga, kurioje planuojamos statybos patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūros paveldo objektą - Palangos kapinyno II (KVR1809) ir valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (KVR kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonį, projektuojamais sprendiniais užtikrinti Palangos istorinio centro darnų vizualinį ryšį su gretimybėmis.

3. 3) Projektuoti, vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610) taikomais vizualinės apsaugos pozonio V3 teritorijai.

4. 4) Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-02-03 Nr. 1049
(data)

Valentinas Vileikis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 1049



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

Valentinas Vileikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės
paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

18988

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONĖ PODRIENĖ
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **9 (2017-05-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. Asmuo: **TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02
Registruota: Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2014-01-03

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai

Dokumento data: 2016-11-24

Registruotas: 2016-11-28

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2017-10-06 13:56:41

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja