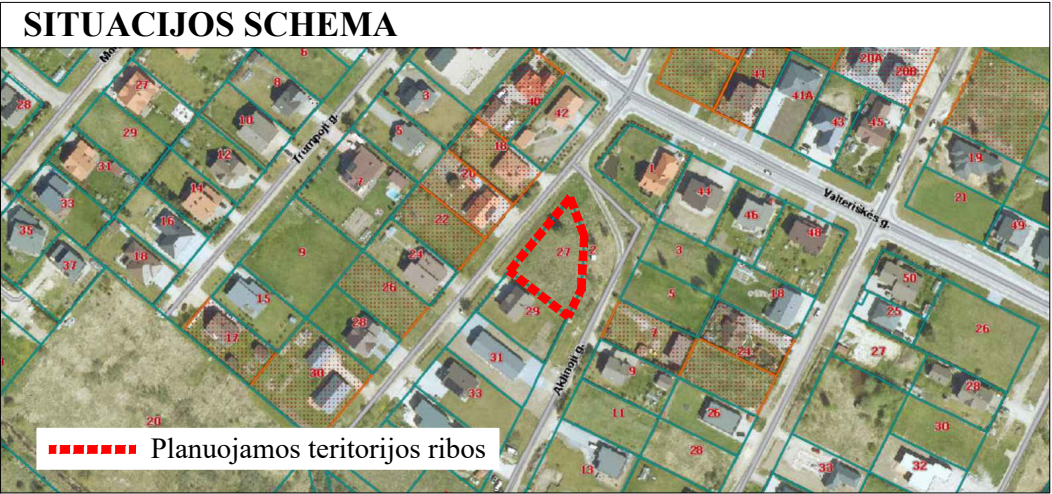


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudoj. būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	1232	GV	KT	G1	9,0 (gyvenamojo pastato) 6,0 (pagalbinio ūkio pask. pastatų)	15,0 (gyvenamojo pastato) 12,0 (pagalbinio ūkio pask. pastatų)	27	0,40	su	1232	1232	35	1 - 2 - Nuo 1 iki 2 aukštų	1.1, 1.2, 9.1	106 (68 m ² , 9 m ² , 5 m ² , 9 m ² , 7 m ² , 1 m ² , 2 m ²); 120 (1232 m ²); 149 (14 m ²); 165 (1232 m ²)	nenustatomi	a, b



APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;
Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė;
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Užstatymo tipas: sklype nustatomas **sodybinis (su)** užstatymo tipas, papildomuose reikalavimuose (a) nurodant, kad: „Pastatų skaičius sklype - ne daugiau kaip vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas ir du pagalbinio ūkio pastatai. Pagalbinio ūkio pastatai architektūriniu tūriu ir dydžiu (1:3) mažesni už gyvenamąjį pastatą“.

STATINIŲ PASKIRTYS (PAGAL STR 1.01.03:2017):
Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:
1.1. Vienbučių. Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas.
1.2. Dvibučių. Dvibutis namas (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (pastatas) formuojamas pastatas, kuriame atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamos dvi patalpos (butai). Į daugiau atskirų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) neskaidomas).
9.1. Pagalbinio ūkio. **Tvirtas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausins). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Tokio pastato įregistruoti kaip savarankiško Nekilnojamojo turto kadastro objekto, jei nėra pagrindinio pastato, negalima).**

Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 68 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 9 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 5 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 9 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 7 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 1 kv.m.
106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Keturias skirsnis), plotas: 2 kv.m.
120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 1232 kv.m.
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis), plotas: 14 kv.m.
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis), plotas: 1232 kv.m.

PLANUOJAMOJO TERITORIJOJE NUSTATOMI SERUITUTAI: Nenustatomi
*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka.
*Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: Projektuojant atsižvelgti į gretimybės, išlaikyti vieną architektūrinę išraišką (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). Galimas užstatymo aukštis: gyvenamojo pastato - iki 9,00 m, iki dviejų aukštų; pagalbinio ūkio paskirties pastatų - iki 6,00 m, iki vieno aukšto. Pastatų skaičius sklype - ne daugiau kaip vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas ir du pagalbinio ūkio pastatai. Pagalbinio ūkio pastatai architektūriniu tūriu ir dydžiu (1:3) mažesni už gyvenamąjį pastatą. Stogai - sutapdinti (projektiniams pasiūlymams Palangos m. savivaldybės administracija pritarė 2024-01-26 sprendimu Nr. SPSP-33-240126-00005). Fasadų apdaila įvairi (stiklas, medis, tinkas, apdailinė plyta). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosios objektus, įrenginius, laikinių statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytinam plotui.
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

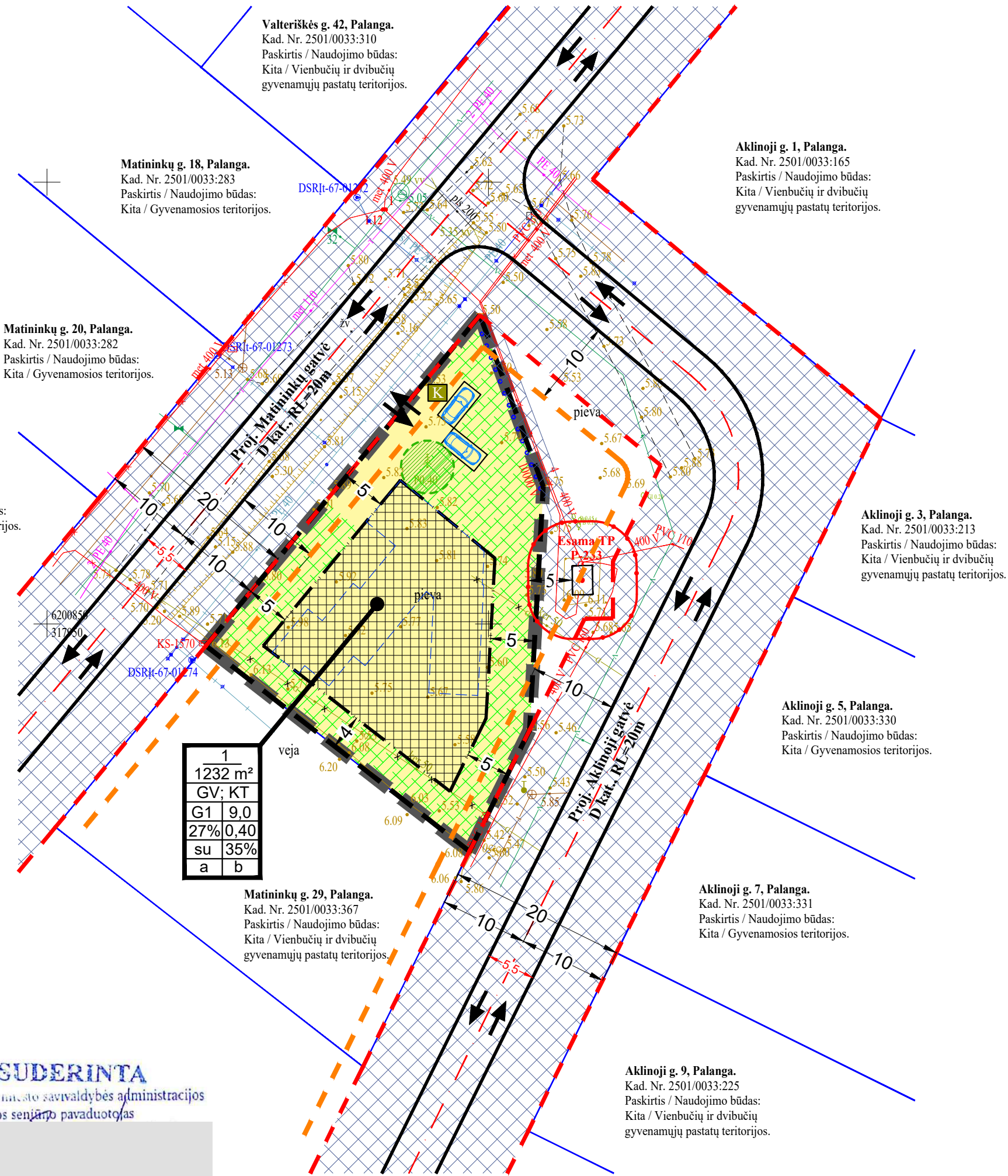
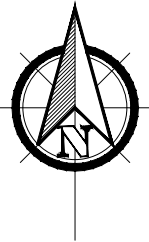
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio apsaugos zona (10 m)
	Rekomenduojama pastato vieta (tikslinama TP)
	Esamos TP apsaugos zonos riba (5 m)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)
	Saugomo medžio apsaugos zona (3 m)
	Iškeliami drenazo sausintuvai (d50)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Formuojamos apželdinimo zonos
*Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 35 % priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą, priklausomųjų želdinių turi būti suprojektuoti LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SZNSĮ nuostatus).	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n - sklypo numeris; m - sklypo plotas,m ² ; T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	

n	m
1	2
3	4
5	6
a	b

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- **Dėl statybos ribos** nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 9 priedo 4 punkto reikalavimais.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrimėjimai bus atliekami techninių projektų rengimų metu.
- Automobilių parkavimas galimas sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Teritorijoje esantys drenazo sausintuvai pertvarkomi (iškeliami) savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: VILIMISKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE MATININKŲ G. 27, PALANGOJE TPD NR.: K-VT-25-24-273				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV	R. Griškās		2025					
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.									
					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.1232 ha	1:500	A2	1	1



SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Sventosios senjorės pavaduotojas