



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025 m. birželio 19 d. Nr. TK9-7

Palanga

Posėdis įvyko 2025 m. birželio 19 d.

Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 17 val. 10 min.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 10 Palangos miesto savivaldybės kolegijos narių: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Šarūnas Vaitkus, Dainius Želvys, Eimutis Židanavičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje dalyvavo kviestieji asmenys: Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Reda Kairienė, Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja, Irena Šatkauskienė, Palangos miesto savivaldybės Socialinės rūpybos skyriaus vedėja.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 10 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

1.1. SVARSTYTA. Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype kurio kadastro Nr. 2501/0041:107, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė nepritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:107, Palangoje, koncepcijai, kadangi pateiktoje vizualizacijoje, kurioje formuojamos priklausomųjų želdynų teritorijos (jos turi sudaryti 50 procentų planuojamos teritorijos) nejungiamos į bendrą kvartalo gamtinio karkaso struktūrą, taip pat nepateikti aiškos architektūrinės išraiškos vizualiniai sprendiniai, siūlė pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijos atitikimą normai (50 proc.).

REKOMENDUOTA. Nepritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0041:107, Palangoje, koncepcijai, kadangi pateiktoje vizualizacijoje, kurioje formuojamos priklausomųjų želdynų teritorijos (jos turi sudaryti 50 procentų planuojamos teritorijos) nejungiamos į bendrą kvartalo gamtinio karkaso struktūrą bei nepateikti aiškos architektūrinės išraiškos vizualiniai sprendiniai. Papildomai pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijos atitikimą normai (50 proc.)

1.2. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kastyčio g. 1, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė pritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kastyčio g. 1, Palangoje, koncepcijai.

REKOMENDUOTA. Pritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kastyčio g. 1, Palangoje, koncepcijai, kadangi atsižvelgė į kolegijos rekomendacijas ir numatė šlaitinių stogų tipą.

1.3. SVARSTYTA. Dėl Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano koregavimo žemės sklype Molo g. 42, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė nepritarti Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Molo g. 42, Palangoje, koncepcijai ir rekomendavo detaliojo plano rengėjams: planuojamų gatvių pločius nustatyti vadovaujantis Palangos miesto tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“; nustatyti maksimalų statinių skaičių sklypuose Nr. 01, 03, 04, 05, 07, 08 ne daugiau kaip 3 vienbučius arba 2 dvibučius, sklypuose Nr. 2 ir Nr. 6 – keturi vienbučiai arba du dvibučiai gyvenamieji namai su jiems priklausančiais pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kurie turiu ir dydžiu (3:1) mažesni už pagrindinį pastatą. Taip pat Kolegijos nariai rekomendavo Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui peržiūrėti 2023 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“ ir analizę pristatyti Kolegijai ir Statybos ir miesto ūkio komitetui.

REKOMENDUOTA:

1. Nepritarti Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detaliojo plano koregavimo žemės sklype Molo g. 42, Palangoje, koncepcijai ir siūlyti detaliojo plano rengėjams:

- planuojamų gatvių pločius nustatyti vadovaujantis Palangos miesto tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“,

- nustatyti maksimalų statinių skaičių sklypuose Nr. 01, 03, 04, 05, 07, 08 ne daugiau kaip 3 vienbučius arba 2 dvibučius, sklypuose Nr. 2 ir Nr. 6 – keturi vienbučiai arba du dvibučiai gyvenamieji namai su jiems priklausančiais pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kurie turiu ir dydžiu (3:1) mažesni už pagrindinį pastatą.

2. Rekomenduoti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui peržiūrėti 2023 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. T2-85 „Dėl privažiavimų planavimo, projektavimo ir statybos Palangos mieste taisyklių patvirtinimo“ ir jo analizę pristatyti Kolegijai ir Statybos ir miesto ūkio komitetui.

1.4. SVARSTYTA. Dėl rengiamo detaliojo plano teritorijoje tarp Paliepgirių kelio, Kunigiškių kelio, pravažiavimų rytinėje dalyje, žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė pritarti rengiamo detaliojo plano teritorijoje tarp Paliepgirių kelio, Kunigiškių kelio, pravažiavimų rytinėje dalyje, žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, koncepcijai.

REKOMENDUOTA. Pritarti rengiamo detaliojo plano teritorijoje tarp Paliepgirių kelio, Kunigiškių kelio, pravažiavimų rytinėje dalyje, žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, koncepcijai.

2. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų rengimo inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

2.1. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo inicijavimo žemės sklype, esančiame Mokyklos g. 36, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė, vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais, pritarti detaliojo plano koregavimo inicijavimui, keičiant sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, detaliojo plano koncepciją pateikti svarstyti Kolegijai.

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koregavimo inicijavimui, vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais, keičiant sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas ir siūlyti detaliojo plano koncepciją pateikti svarstyti Kolegijai.

2.2. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo inicijavimo žemės sklypuose, esančiuose Jūros g. 44 ir 48, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė pritarti detaliojo plano koregavimo inicijavimui, nagrinėjant galimybę pakeisti naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į rekreacines teritorijas bei įvažiavimą į sklypus spręsti savo sklypo sąskaita paliekant esamą taką pėstiesiems.

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koregavimo inicijavimui, nagrinėjant galimybę pakeisti naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į rekreacines teritorijas bei įvažiavimą į sklypus spręsti savo sklypo sąskaita paliekant esamą taką pėstiesiems.

2.3. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo inicijavimo, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Ganyklų g. 21, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė pritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo inicijavimui žemės sklype Ganyklų g. 21, Palangoje, jeigu nėra pretendentų ir detaliojo planą koncepciją pateikti svarstyti Kolegijai.

REKOMENDUOTA. Pritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo inicijavimui žemės sklype Ganyklų g. 21, Palangoje, jeigu nėra pretendentų; siūlyti detaliojo plano koregavimo koncepciją pateikti svarstyti Kolegijai.

2.4. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo valstybiniuose miškuose (Jūros g. 23B, Pušyno g. 4). Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė nepritarti detaliojo plano koregavimo rengimo inicijavimui, kol nebus konkretaus valstybinių institucijų išaiškinimo.

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koregavimo rengimo inicijavimui, kol nebus konkretaus valstybinių institucijų išaiškinimo.

3. SVARSTYTA. Dėl Bendrojo plano kvartalų koregavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė pritarti, kad Bendrojo plano monitoringo ataskaitoje būtų numatytas VM4, V1, V2 rajonų koregavimas ir tikslinti Palangos miesto savivaldybės strateginio veiklos 2025–2027 m. plano rodiklius, numatant Bendrojo plano VM4, V1, V2 rajonų koregavimą.

REKOMENDUOTA:

1. Pritarti, kad Bendrojo plano monitoringo ataskaitoje būtų numatyta VM4, V1, V2 rajonų koregavimas.

2. Tikslinti Palangos miesto savivaldybės strateginio veiklos 2025–2027 m. plano rodiklius, numatant Bendrojo plano VM4, V1, V2 rajonų koregavimą.

4. SVARSTYTA. Dėl Dviejų butų gyvenamojo namo, Kastyčio g. 36A, Palangoje, statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Rėda Kairienė.

Kolegijos nariai balsavo dėl Dviejų butų gyvenamojo namo, Kastyčio g. 36A, Palangoje, statybos projekto sklypo sutvarkymo sprendiniams pritarimo.

Balsavo: už – 9, prieš – nėra, susilaikė – 1.

REKOMENDUOTA. Pritarti Dviejų butų gyvenamojo namo, Kastyčio g. 36A, Palangoje, statybos projekto sklypo sutvarkymo sprendiniams.

5. SVARSTYTA. Dėl Viešbučių paskirties, komercinių paskirties grupės, svečių namų, Paliepgirių kel. 3, Palangoje, statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Rėda Kairienė.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė koreguoti Viešbučių paskirties, komercinių paskirties grupės, svečių namų, Paliepgirių kel. 3, Palangoje, statybos projekto sprendinius, siekiant išsaugoti esamus brandžius želdinius.

REKOMENDUOTA. Koreguoti Viešbučių paskirties, komercinių paskirties grupės, svečių namų, Paliėpgirių kel. 3, Palangoje, statybos projekto sprendinius, siekiant išsaugoti esamus brandžius želdinius.

6. SVARSTYTA. Dėl Grupinių gyvenimo namų projekto įgyvendinimo Palangos miesto savivaldybėje. Pranešėjai – Irena Šatkauskienė ir Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai susipažino su Grupinių gyvenimo namų projekto įgyvendinimo Palangos miesto savivaldybėje tikslais ir uždaviniais ir siūlė šį klausimą išnagrinėti išsamiai.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2025 M. BIRŽELIO 18 D. 15 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2025 m. birželio 16 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2025 m. birželio 18 d. 15 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, i r t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl detaliųjų planų rengimo inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl Bendrojo plano kvartalų koregavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Dėl Dviejų butų gyvenamojo namo, Kastyčio g. 36A, Palangoje, statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Reda Kairienė.
5. Dėl Viešbučių paskirties, komercinių paskirties grupės, svečių namų, Paliepgirių kel. 3, Palangoje, statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Reda Kairienė.
6. Dėl Grupinių gyvenimo namų projekto įgyvendinimo Palangos miesto savivaldybėje. Pranešėjai – Irena Šatkauskienė ir Vytautas Indreika.

Meras

Šarūnas Vaitkus