



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025 m. rugpjūčio 20 d. Nr. TK9-8

Palanga

Posėdis įvyko 2025 m. rugpjūčio 20 d.

Posėdžio pradžia 10 val., pabaiga 10 val. 30 min.

Posėdžio pirmininkė – Akvilė Kilijonienė, Palangos miesto savivaldybės vicemerė.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 8 Palangos miesto savivaldybės kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Dainius Želvys, Eimutis Židanavičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje dėl pateisinamų priežasčių nedalyvavo 3 Palangos miesto savivaldybės kolegijos nariai: Sonda Kulikauskienė, Ilona Pociuvienė, Šarūnas Vaitkus.

Posėdyje dalyvavo kviestieji asmenys: Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Reda Kairienė, Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Palangos miesto savivaldybės vicemerė Akvilė Kilijonienė informavo, kad Palangos miesto savivaldybės kolegijos pirmininkas Šarūnas Vaitkus dėl svarbių priežasčių negali dalyvauti Kolegijos posėdyje, todėl pirmininkaus ji.

Posėdžio pirmininkė siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 8 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 136A, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 136A, Palangoje, koncepcijai, palikti esamą sodybinio užstatymo teritoriją, nustatant žemės sklypo reglamentus pagal STR.

REKOMENDUOTA. Nepritarti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 136A, Palangoje, koncepcijai, palikti esamą sodybinio užstatymo teritoriją, nustatant žemės sklypo reglamentus pagal Statybos techninį reglamentą.

2. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

2.1. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, koregavimo žemės sklype Mokyklos g. 87, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai bendru sutarimu pritarė Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimui žemės sklype Mokyklos g. 87, Palangoje, ir siūlė planuoti teritoriją atsižvelgiant į gretimybėje parengto detaliojo plano sprendinius.

REKOMENDUOTA. Pritarti teritorijų planavimo dokumento inicijavimui, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimui žemės sklype Mokyklos g. 87, Palangoje, ir planuoti teritoriją atsižvelgiant į gretimybėje parengto detaliojo plano sprendinius.

2.2. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vėžių g. 26, Palangoje.

Kolegijos nariai bendru sutarimu nepritarė detaliojo plano koregavimo rengimo inicijavimui. Galiojančio detaliojo plano užstatymo aukščio ir intensyvumo rodikliai jau dabar viršija maksimalius bendrojo plano nustatytus rodiklius. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas, todėl didinti užstatymo tankumo šiame sklype būtų netikslinga – tai mažintų žaliąsias erdves ir išbalansuotų esamą bei suplanuotą užstatymą.

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koregavimo rengimo inicijavimui, kadangi galiojančio detaliojo plano užstatymo aukščio ir intensyvumo rodikliai viršija bendrojo plano nustatytus maksimalius parametrus, aplinkinėje teritorijoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas, o užstatymo tankumo didinimas nagrinėjamame sklype būtų netikslingas – sumažintų žaliąsias erdves ir išbalansuotų esamą bei suplanuotą užstatymą.

2.3. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Garnių g. 33 ir Miško tak. 143, Palangoje.

Kolegijos nariai bendru sutarimu pritarė teritorijų planavimo dokumento inicijavimui, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimui žemės sklypuose Garnių g. 33 ir Miško tak. 143, Palangoje, tačiau siūlė išnagrinėti galimybę valstybinėje žemėje suformuoti du sklypus: atskirųjų želdynų ir visuomeninės/komercinės paskirties teritorijas.

REKOMENDUOTA. Pritarti teritorijų planavimo dokumento inicijavimui, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimui žemės sklypuose Garnių g. 33 ir Miško tak. 143, Palangoje, tačiau numatyti galimybę valstybinėje žemėje suformuoti du sklypus: atskirųjų želdynų ir visuomeninės/komercinės paskirties teritorijoms.

2.4. SVARSTYTA. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Dzūkų g. 9, Palangoje ir valstybinėje žemėje.

Kolegijos nariai bendru sutarimu nepritarė detaliojo plano koregavimo inicijavimui, nes laisvoje valstybinėje žemėje auga gausybė aukštaūgių medžių. Atsižvelgdami į tai, kad Palangos miesto savivaldybė vykdo įvairias iniciatyvas, skirtas unikaliai Palangos kraštovaizdžiui išsaugoti ir pagerinti, kolegijos nariai pasiūlė šią teritoriją palikti ir priskirti prie miesto želdynų teritorijų.

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koregavimo inicijavimui, kadangi laisvoje valstybinėje žemėje gausu aukštaūgių medžių. Palangos miesto savivaldybė vykdo įvairias iniciatyvas, siekiant pagerinti ir išsaugoti unikalų Palangos kraštovaizdį, todėl siūloma šią teritoriją palikti ir priskirti prie miesto želdynų teritorijų.

3. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:218, Palangoje, naudojimo būdo keitimo.

Kolegijos nariai bendru sutarimu pritarė žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:218, Palangoje, naudojimo būdo keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos rengiant Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą suplanuojant visą kvartalą.

REKOMENDUOTA. Pritarti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:218, Palangoje, naudojimo būdo keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos rengiant Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą suplanuojant visą kvartalą.

4. SVARSTYTA. Dėl Keturių vienbučių gyvenamųjų namų Palangos m. sav., Palangos m., Plaušės g. 7 statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Reda Kairienė.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė patikslinti Keturių vienbučių gyvenamųjų namų Palangos m. sav., Palangos m., Plaušės g. 7, statybos projekto sprendinius, numatant galimybę statyti tris statinius ne želdinių teritorijoje.

REKOMENDUOTA. Patikslinti Keturių vienbučių gyvenamųjų namų Palangos m. sav., Palangos m., Plaušės g. 7, statybos projekto sprendinius, numatant galimybę projektuoti tris statinius už želdinių teritorijos ribų.

5. SVARSTYTA. Dėl Justės Jocytės krepšinio akademijos steigimo. Pranešėja – Ramunė Olšauskaitė Urbonienė.

Kolegijos nariai bendru sutarimu nusprendė atidėti klausimo svarstymą ir pakviesti į Kolegijos posėdį Lietuvos krepšinio asociacijos atstovus, kad jie išsamiai pristatytų nagrinėjamą klausimą.

Posėdžio pirmininkė

Akvilė Kilijonienė

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2025 M. RUGPJŪČIO 20 D. 10 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2025 m. rugpjūčio 18 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2025 m. rugpjūčio 20 d. 10 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, i r t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl teritorijų planavimo dokumentų inicijavimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Dėl gyvenamųjų namų statybos projekto sprendinių ir želdinių tvarkymo priemonių. Pranešėja – Rėda Kairienė.
5. Dėl Justės Jocytės krepšinio akademijos steigimo. Pranešėjas – Šarūnas Vaitkus.

Meras

Šarūnas Vaitkus