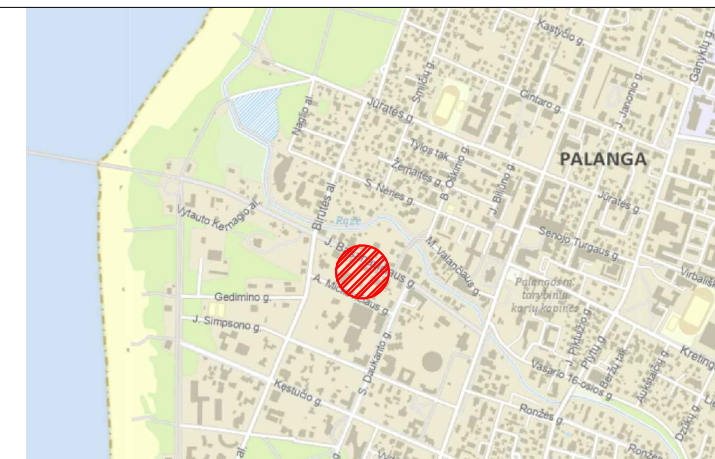


teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų didžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1	1518	PA - Paslaugų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	12	17.50	29	0,8	kt* - kitas (T1 - Vilų teritorijos)	1518	1518	40	2+M	4.1; 4.3; 4.4; 4.5; 5.; 8.1; 8.2; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 4.4; 4.5;	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



kt* - kitas užstatymo tipas - T1-Vilų teritorijos (pagal „Palangos miesto istorinės dalies nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas“ (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347))

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

Negyvenamieji pastatai:

- 4.1. viešbučių paskirties pastatai; 4.3. prekybos paskirties pastatai; 4.4. paslaugų paskirties pastatai; 4.5. maitinimo paskirties pastatai; 5. administracinės paskirties pastatai;
- 8. Pagalbiniai: 8.1. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 8.2. Kitų pagalbiniai;
- 2. **Inžineriniai tinklai:** 2.2. dujų tinklai; 2.3. vandentiekio tinklai; 2.4. šilumos tinklai; 2.5. nuotekų šalinimo tinklai; 2.6. elektros tinklai; 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai (elektroninių ryšių tinklai pagal [3.14]);
- 4. kiti inžineriniai statiniai: 4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių; 4.5. Kitos paskirties;

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui apsaugos zonose statinių statyba galima pritarus inžinerinių tinklų savininkui arba parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamams plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, statybos linijos bei statybos normatyvų;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI, pagal Palangos miesto istorinės dalies nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.

BENDRI REIKALAVIMAI

- Neleistina esamus vilų sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940m.);
- Sklype galima statyti antrą pastatą (vilą), nepažeidžiant vietovės vertingųjų savybių, kai sklypas ≥ 50 arų;
- Sklype galima statyti pagalbinį pastatą (jei jo nėra), nepažeidžiant vietovės vertingųjų savybių, kai sklypas ≥ 25 arų;

a - ARCHITEKTŪRINIAI IR URBANISTINIAI REIKALAVIMAI:

Nustatomi pagal Palangos miesto istorinės dalies nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.

Saugojimo režimas - nustatomas saugojimo režimas - Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas T1 (vilų teritorijos).

Vadovaujantis Architektūros įstatymo 18 straipsnio nuostatomis, projektuojamų pastatų projektinius pasiūlymus teikti regioninės architektūros tarybai dėl projektinių pasiūlymų įvertinimo.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, rekomenduojama naudoti natūralias stobybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Papildant sklypo užstatymą pagalbiniais pastatais ar antrą pastatą (vilą), jų architektūros stilius ir apdailos medžiagos turi formuoti architektūrinį ansamblį su esamu pastatu.

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (12613) teritorijos vertingą savybę - pušų masyvo teritoriją, būtina vadovautis „Palangos miesto istorinės dalies nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“ (toliau SP) (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347) teritorijai T1, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, nustatytais reikalavimais.

- Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- sklypuose kurie patenka į Nekiliojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte vertingą savybę įvardintu pušų masyvo teritoriją, būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą, saugoti ir atsodinti pušis;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- vadovautis „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“, vykdančios statybos darbus nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

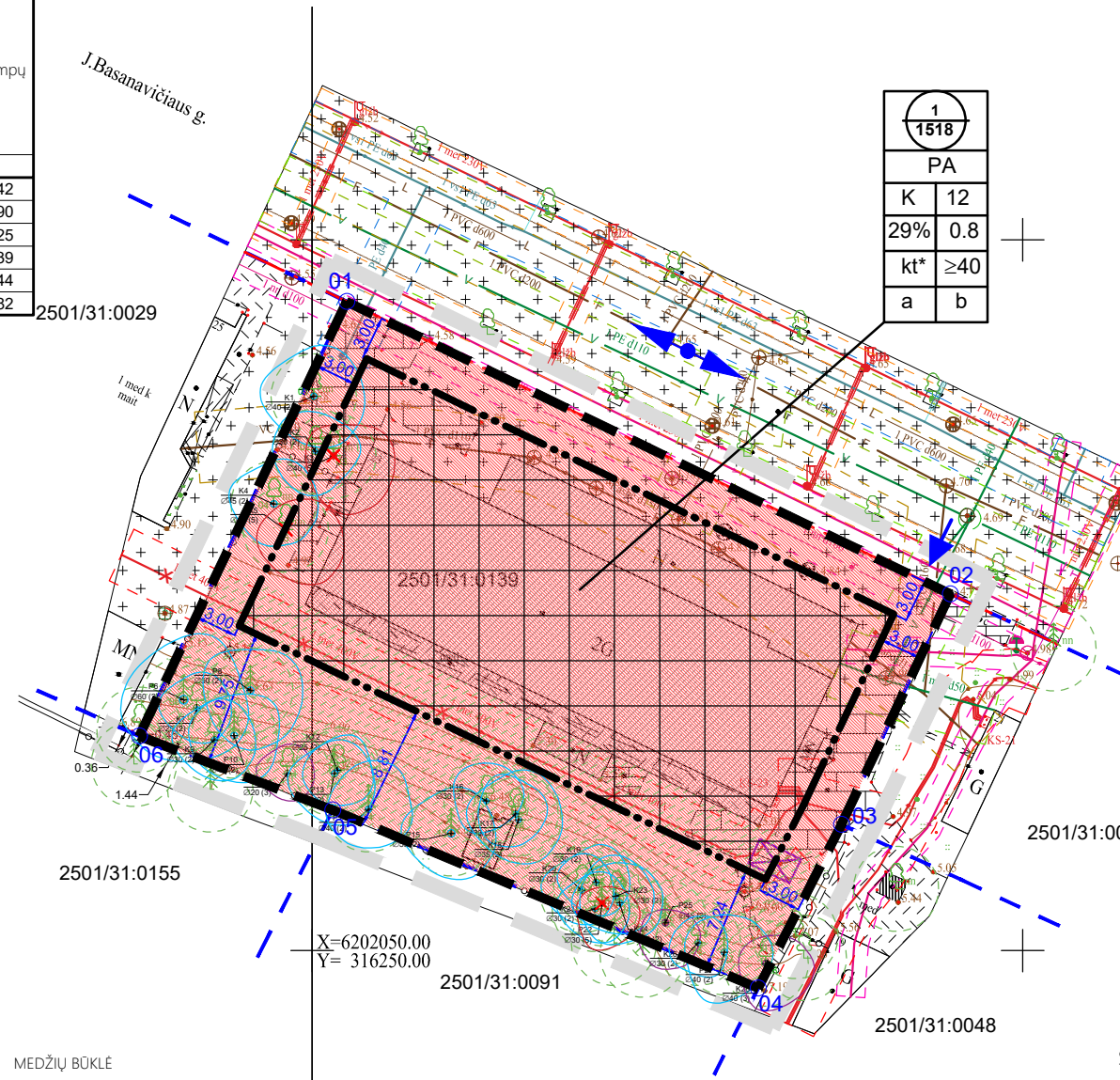
Reikalavimai žemės darbams:

Planuojamų žemės ūkinio darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymo“ nustatytus reikalavimus.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
01	6202095.65	316252.42
02	6202075.09	316294.90
03	6202058.87	316287.25
04	6202047.37	316281.39
05	6202059.89	316251.44
06	6202065.09	316237.82



T		T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai);
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais);
		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	6	5. Užstatymo tipas;
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
		a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
		b - gamtos, saugomų objektų ir kultūros paveldo apsauga.

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- EISMO KRYPTIS
- NUMATOMA ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO/RUŠIAVIMO VIETA (TIKSLINAMA TP)
- ESAMI STATINIAI
- APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS (ZONA)
- KERTAMI MEDŽIAI (pavojingai pasivire, blogos būklės pan.)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI APŠVIETIMO TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Suderinta TIIISI 2023 04 20 Nr. TIIISI-20230414-025691

- MEDŽIŲ BŪKLĖ**
- MEDŽIAI SKLYPE, viso - 28vnt.
 - MEDŽIO APSAUGOS ZONA (3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm.)
 - Lajos projekcija
 - P - medžio rūšis, 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje, Ø40 - kamieno diametras, 1 - medžio būklės indeksas
 - P13 Ø40 (1) Geros būklės medis (0vnt.)
 - P13 Ø40 (2) Vidutinės būklės medis (22vnt.)
 - P13 Ø40 (3) Nepatenkinamos būklės medis (3vnt.)
 - P13 Ø40 (4) Blogos būklės medis (0vnt.)
 - P13 Ø40 (5) Siūlomas šalinti medis (3vnt.)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB " MŽ PROJEKTAI "		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Olimpiečių g. 1-26, Vilnius, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt		PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE J. BASANA VIČIAUS G. 23, PALANGOJE	
A 1583	PV.	M. ŽVINYNS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1583	PDV	M. ŽVINYNS		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
kalba		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT				2024/09-DP- 01	
				stadija	laida
				DP	0
				lapas	lapų
				1	1