

SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

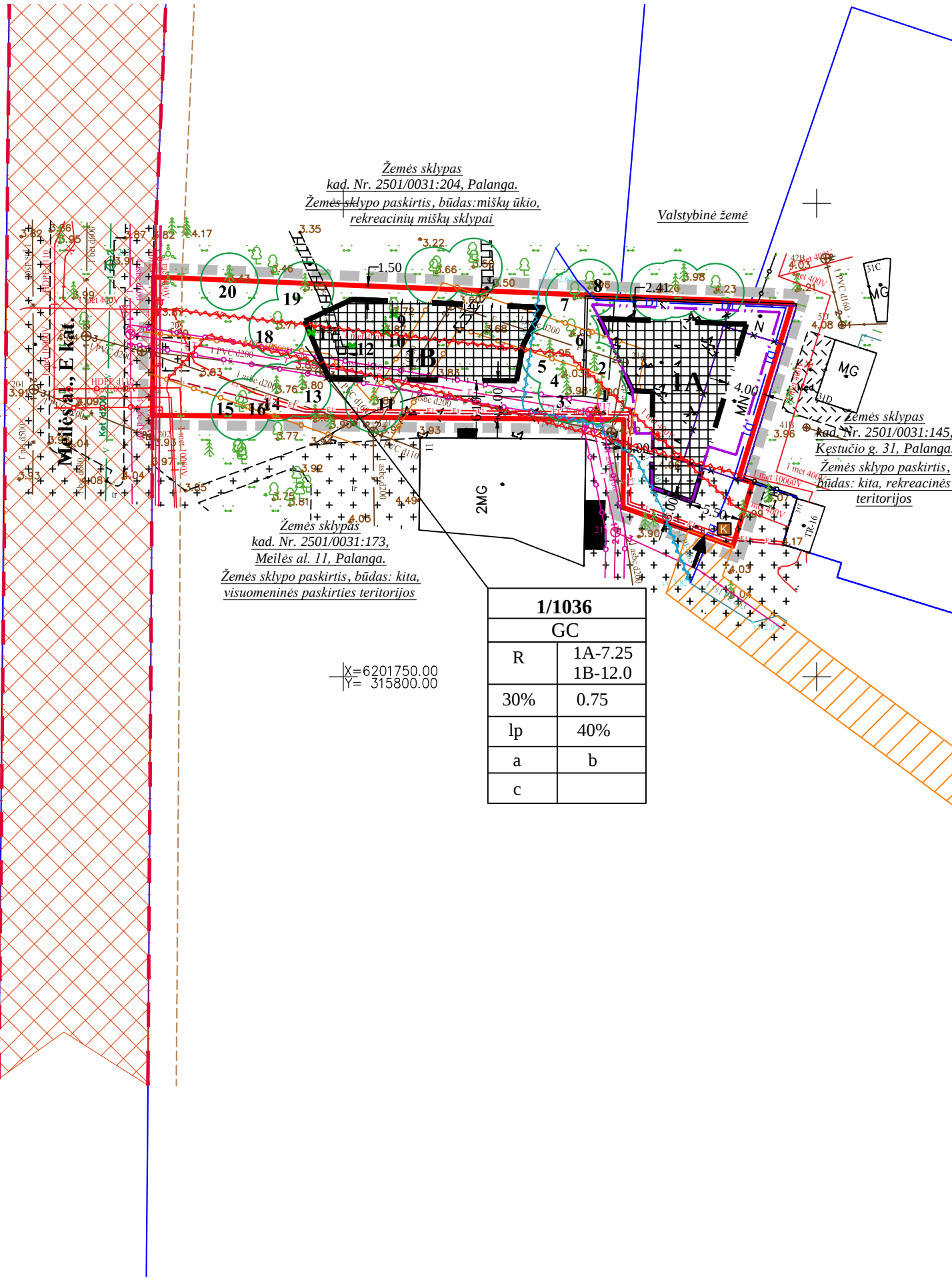
n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

■ ■ ■ ■	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
—	Esamo žemės sklypo ribos
—	Gretimų sklypų ribos
■ ■ ■ ■	Statybos zona
—	Statybos riba
—	Požeminio užstatymo zona
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Kelio apsaugos zona
—	Griaunamas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas pastatas
←	Išvažiavimas / išvažiavimas
—	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
1...	Inventorizuoti medžiai nuo 1 iki 20 (žr. Saugotinių medžių inventurizacijos aktas)
—	3 m. riba nuo medžio kamieno
—	Šalinami medžiai
—	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Esamos elektros kabelinės linijos
—	Esama ryšių linija
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Iškeliamos elektros linijos, kurios patenka į statinių statybos zoną (Elektros tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
—	Iškeliama dujotiekio linija, kuri patenka į statinių statybos zoną (Dujotiekio tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
D1	Projektuojami dujotiekio tinklai
—	Projektuojami elektros tinklai (žemos įtampos ir aukštos)
—	Elektros linijų apsaugos zona po 1 m.
—	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona po 2 m.
—	Ryšių linijos apsaugos zona po 1 metrą

Žemės sklypas
kad. Nr. 2501/0031:210,
Palanga.
Žemės sklypo paskirtis,
būdas: miškų ūkio,
rekreacinių miškų sklypai



X=6201750.00
Y=315800.00

1/1036	
GC	
R	1A-7.25 1B-12.0
30%	0.75
lp	40%
a	b
c	

Esamas servitutinis
kelias

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra išvystytos dujų, elektros, ryšių, vandentiekio tinklų, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų linijos. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai spręs savo išsoms.

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai. Teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Meilės alejoje. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus Meilės alejoje. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus lietaus nuotekų tinklus Meilės alejoje. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apsaikčiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Elektros tiekimas. Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai. Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Elektros linijos, kurios patenka į statinių statybos zoną iškeliamos, tikslus elektros tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Naujai nutiestiems elektros kabeliams nustatomos specialią žemės naudojimo sąlygų - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - požeminių kabelių linijos po 1 metrą į abi puses linijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos esamos būklės brėžinyje.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai, kuriems nustatomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

Šildymas. Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo (patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-04-07 sprendimu Nr. T2-101) sprendinius, žemės sklypas patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš ČST sistemos arba iš vietinių (individualių katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjų (geotermine energija, saulės energija, elektra ir kt.) bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Šildymo būdo parinkimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais.

Dujotiekis. Planuojamas dujotiekio tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Naujai nutiestiems dujotiekio tinklams nustatomos specialią žemės naudojimo sąlygų - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Melioracija: žemės sklype melioracijos nėra.

Pastaba:

* Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis;

* Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Gaisrinė sauga: Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Planuojama teritorija nutolusi apie 2 km pietvakarių kryptimi nuo Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto esančio Meilės alejoje, nuo planuojamo sklypo nutolusio apie 49 metrų pietų kryptimi.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma įvertinti gaisro plitimo į gretimų statinių ribojimus, išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, numatyti įvažiavimus į planuojamą teritoriją pakankamo pločio įvažiuoti gaisrinei technikai. Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą pakankamo pločio (ne mažesnis kaip 3,5 m.) ir aukščio iki pastatų planuojamoje teritorijoje, pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Sklype statomų pastatų gaisrinė sauga, pagal pastatų paskirtis, turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintas LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312. Rengiant techninius projektus, vadovautis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais gaisrinės saugos reikalavimus.

SUSISIEKIMAS:

Planuojama teritorija yra integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą, šalia E kat. Meilės alejos gatvės.

Eismo organizavimas nekeičiamas, į žemės sklypą patenkama esamu servitutiniais keliais (nustatyti žemės sklype Meilės al. 11, Palanga), suplanuoti žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13 detaliojo planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 333. Pateikimas pėsčiomis galimas ir iš Meilės alejos gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija) XIII skyriaus (Automobilių stovėjimo reglamentavimas) 30 lentelės (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius) (aktuali redakcija) reikalavimus. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato (-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje bei patalpų pasiskirstymą pastate. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų ir/arba požeminis, pastatų tūryje įrengtuose garažuose.

UAB "GEOVITARA"		PROJEKTAS:	
Kretingos r. sav. Kretingos m., Parko g. 14A		Žemės sklypo Birutės al. 52, 54, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 3, 5, Meilės al. 11, 13, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Meilės al. 11A, Palangoje, TPDRIS Nr. K-VT-25-17-610	
Atest. Nr. A 184	PAREIGOS PV	V. PAVARDĖ J. Juška	PARAŠAS DATA 2025 m.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINYS	
Bendras plotas 0.1036 ha		Mastelis 1:500	Formatas A2
		Lapas 1	Lapų 1