



ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE TARP ŠVYTURIO GATVĖS, ŽEMĖS SKLYPO ŠVYTURIO G. 10, PALANGOJE, IR VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO

Sprendinių brėžinys
M 1:500

REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pa dalimi) Nr.	Žemės sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai										Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos	
					Žemės naudojimo būdas (būdas)	Laikotarpis, m	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³			Užstatymo tūris, m³
1	1a	5346	Pašalaujų teritorija (PA)	V - Visuomeninės paskirties teritorijos (prioritetinės)	9	12										2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens telėmų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis); polivinilų grėsėms teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (Užliejamas priekrantės teritorijos, Vidutinės tikimybės (1%) patvynės); vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); planuojamas servitutas S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šarvuojamas), 129 m²	Visuomeninės: 8.1. Kultūros; 8.2. Mokslo
1	1b	160	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (galimas)	41	46										2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis); polivinilų grėsėms teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1.5 Vandens uostų
2		1614	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	12	20	0,4	su					35	52	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XII-2166: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens telėmų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis); polivinilų grėsėms teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); vandens vandensvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių



Sklypo kampų ir servituto posūkių koordinacių lentelė

	x	y
1	6213940.66	318207.58
2	6213842.49	318173.79
3	6213843.03	318145.20
4	6213854.84	318143.97
5	6213888.93	318161.01
6	6213901.19	318127.91
7	6213957.60	318137.10
8	6213959.50	318129.44
9	6213961.19	318128.50
10	6213964.45	318128.65
11	6213966.52	318128.86
12	6213969.81	318130.57
13	6213968.21	318143.44
14	6213955.06	318141.61
15	6213843.39	318130.32
16	6213857.81	318131.79
17	6213861.79	318114.78
18	6213863.58	318107.16
19	6213884.50	318113.09
20	6213880.83	318122.64
21	6213888.68	318125.87
s1	6213873.64	318153.37
s2	6213871.91	318156.97
s3	6213853.99	318148.08
s4	6213843.03	318149.22

1 sklypas	
TI / PA	5506
I1/V - prioritetinis, K - galimas	41/9,0
	20
	0,6
	lp
	25

1a dalis sklypo	
5346	Pašalaujų teritorija (PA)

2 sklypas	
1614	Gyvenamoji teritorija (GG)
G1	8,5
20	0,4
su	35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos įtampos požeminis elektros kabelis
	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis
	Ryšių kabelių kanalizacijos kanalai (vamzdis)
	Butinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	
	Elektrros tinklų apsaugos zonos
	Ryšių apsaugos zonos
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Registruoto sklypo riba, matuota atitinkamiems kadastriniams matavimams LKS-94 koordinacių sistemoje
	Registruoto pastato riba
	Formuojamo sklypo riba
	Statybos zona
	Statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Sklypo kampų posūkių taškai
	Esamas/planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Registruoti žemės sklypai / pastatai, esantys planuojamoje teritorijoje
	Apželdinamos teritorijos zonos
	Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
	Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (prioritetinės) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (galimas)
	Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Valstybinio miško riba
	Miško žemės dalis, paimama visuomeninės reikmės
	Miško žemės dalis, inžinerinės infrastruktūros sklypo dalei formuoti
	Planuojama atliekų konteinerių aikštelė
	Planuojamas kelio servitutas
	Planuojamo servituto kampų posūkių taškai
	Automobilių parkavimo aikštelės zonos
	Poilsio, sporto aikštelės zonos
	Numatoma griauti
	Transformatorinės apsaugos zona 10 m
Užstatymo tipas	
	lp
	su
	Laisvo planavimo
	Sodybinio

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

n - Teritorijos (sklypo) numeris
m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2 - Leistinas pastatų aukštis, m
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Pastabos:

- Bendrajame plane nustatytas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus negalioja negalioja technologiniams renginiams, švityriams, bažnyčioms.
- Pagal 2002 m. kovo 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 44 "Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo" ir 2007 m. liepos 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakciją, Šventojoje naujai formuojamo sklypo minimalus plotas yra 15 arų.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų iškėlimo projektą.
- Rengiant techninius projektus bei numatant naujus statinius planuojamoje teritorijoje, būtina gauti prijungimo sąlygas būtiniam inžineriniams tinklams.

Pastabos:

- Igyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti užtikrinamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros tinklų ir dujų apsaugos zonos. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius elektros ar dujų skirstomouosius tinklus, vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo sąnaudas. Perkeliama naujoms elektros ir dujų skirstomiesiems tinklams turės būti nustatomi servitutai naujai suplanuotose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojami detalijai planai, arba LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartys.
- Numatomos butinių atliekų konteinerių vietos, automobilių parkavimo zonos, sporto zona, žaidimo aikštelių zona, želdynų zona tikslinami techninio arba techninio darbo projekto metu.

Planuojamos teritorijos užstatymas

Žym. uo. brėži. rnyje	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr.	Statybos pabaigos metai/veiklos nutraukimo metai	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Aukštis, m	Užstatymo plotas, m²	Baigtumo procentas	Pastabos
1	Gyvenamasis namas	2595-8010-5018	1958	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)	1	175	100 %	
2	Techninis pastatas	2595-8010-5029	1958	Negyvenamoji	1	114	100 %	
3	Sandėlis	2595-8010-5030	1958	Sandėliavimo	1	17	100 %	
4	Sandėlis	2595-8010-5044	1958	Sandėliavimo	1	37	100 %	
5	Pirtis	2595-8010-5050	1958	Pašalaujų	1	30	100 %	
6	Garazės	2595-8010-5061	1987	Garajų	1	24	100 %	
7	Sandėlis	2595-8010-5072	1987	Sandėliavimo	1	50	100 %	
8	Navigacijos bokštas su švityriu	2595-8010-5094	1957	Vandens uostų			100 %	h=35 m
	Kiemo statiniai	2595-8010-5083	1987	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo renginiai)			100 %	tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	TPV0111		2024-09	2024-05-MDP-01-06
Proj. Aušra Mikalauskė			2024-09	Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0

OBJEKTAUS: Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Švityrio gatvės, žemės sklypo Švityrio g. 10, Palangoje, ir valstybinės reikšmės miško UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

