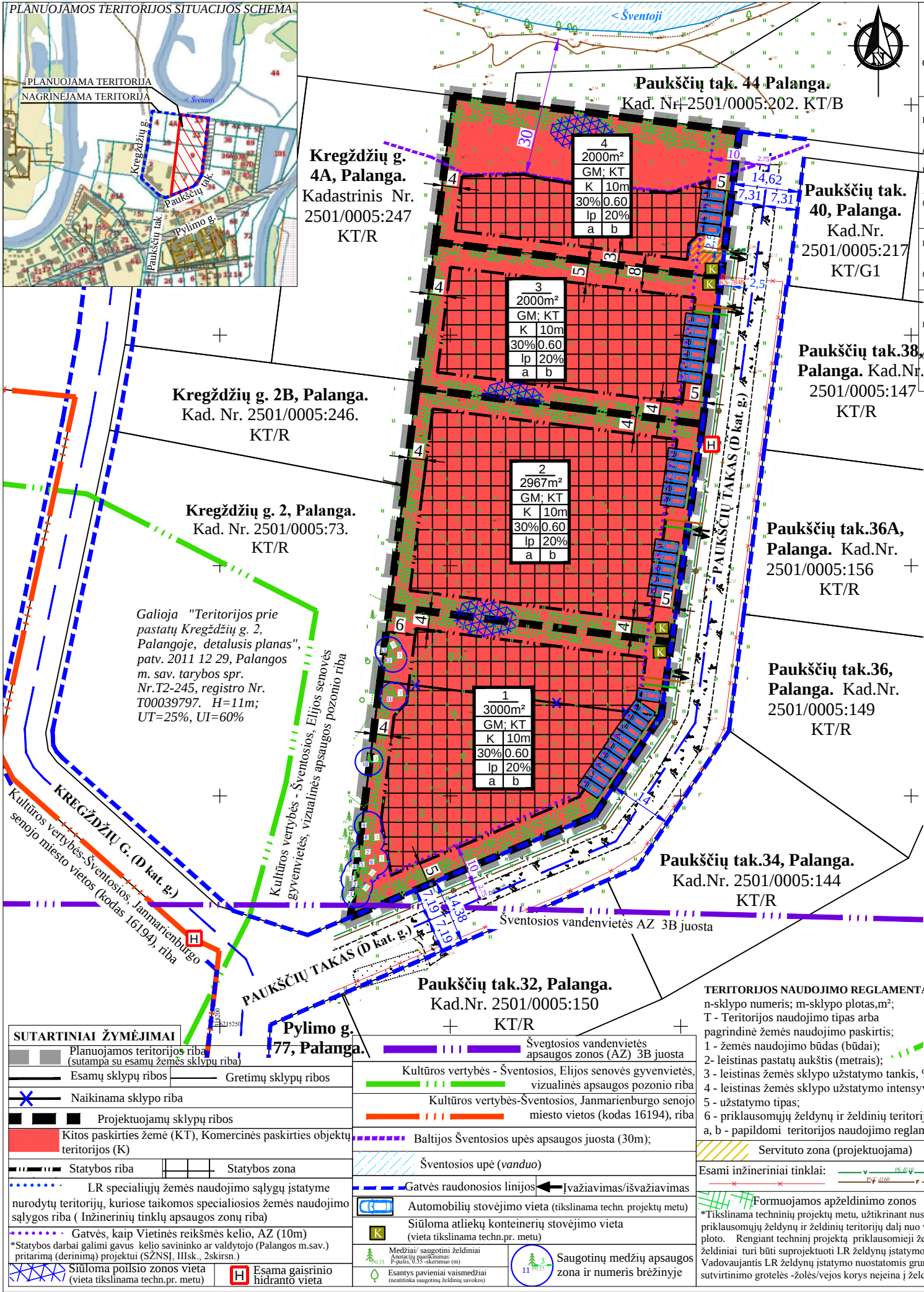




Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo jimo tipas	žemės naudojimo jimo paskirtis	žemės naudojimo jimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)		Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			Pastatų (1priedas)	Inžinerinių statinių (3priedas)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
Paukščių tak. 7, Palanga (2000m ²)	1	3000	GM	KT	K	10	12,60	30	0,60	lp	3000	3000	20	1 - 2	4.1., 4.2., 4.3., 4.4. 4.5., 5.1.,8.4.	4.3., 4.5., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	119. (3000m ²). 165. (3000m ²). 168. (3000m ²). 120. (8 m ²). 102. (532m ²)	-	a, b
Paukščių tak. 9, Palanga (3967m ²)	2	2967	GM	KT	K	10	12,60	30	0,60	lp	2967	2967	20	1 - 2	4.1., 4.2., 4.3., 4.4. 4.5., 5.1.,8.4.	4.3., 4.5., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	119. (2967m ²). 165. (2967m ²). 168. (2967m ²). 102. (269m ²)	-	a, b
Paukščių tak. 11, Palanga (2000m ²)	3	2000	GM	KT	K	10	12,60	30	0,60	lp	2000	2000	20	1 - 2	4.1., 4.2., 4.3., 4.4. 4.5., 5.1.,8.4.	4.3., 4.5., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	119. (2000m ²). 165. (2000m ²). 168. (2000m ²). 102. (184m ²)	-	a, b
Paukščių tak. 13, Palanga (2000m ²)	4	2000	GM	KT	K	10	12,60	30	0,60	lp	2000	2000	20	1 - 2	4.1., 4.2., 4.3., 4.4. 4.5., 5.1.,8.4.	4.3., 4.5., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	119. (2000m ²). 165. (2000m ²). 149. (42m ²). 168. (2000m ²). 163. (913m ²). 164. (913m ²). 102. (177m ²)	222. (42m ²) tarnauja inž. tinklus eksploatuoja nėioms įmonėms	a, b

APRAŠYMAS:

GM- mišri gyvenamoji teritorija. **KT** - kitos paskirties žemė. **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos. **lp** - laisvo planavimo užstatymas.

*Statinių paskirtys (pagal STR1.01.03:2017): Pastatų - 4.1.*Viešbučių; **4.2.**Bendro gyvenimo namų; **4.3.**Prekybos; **4.4.**Paslaugų; **4.5.**Maitinimo; **5.1.**Administracinių; **8.4.**Sporto; *Inžinerinių statinių - 4.3.*Sporto; **4.5.**Kitos paskirties (<...>, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, <...>, terasa, aikštelė, pavėsinė, <...> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). **2.2.**Dujų tinklų; **2.3.**Vandentiekio tinklų; **2.4.**Šilumos tinklų; **2.5.**Nuotekų šalinimo tinklų; **2.6.**Elektros tinklų; **2.7.**Ryšių (telekomunikacijų) tinklų. *Aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **119.**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).- Patenka į kultūros vertybės Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (uk 16195) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. **120.**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).- Patenka į Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 3B juostą. **165.**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).-Patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną "E". **149.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). **163.** Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis). **164.**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis). **168.** Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). **102.** Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirtis), - Priskiriant Paukščių taką (D kat. g.) vietinės reikšmės keliams, kelio AZ nurodoma 10 m. Statybos darbai, žemės darbai ar kita veikla, pagal SŽNSĮ, leidžiama tik gavus kelio savininko ar valdytojo (Palangos m. sav.) pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. *Servitutai:* **222.** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). *Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai / teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:

Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų techninio projektavimo metu gauti RAT (regioninės architektūros tarybos) išvadą projektiniams pasiūlymams. Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną, - projektuojant pastatus kvartalo architektūrinę išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Fasadų ir stogų medžiagiškumas skirtingas. Teritorijoje esančių žemės sklypų užstatymas - laisvo planavimo. Atsižvelgiant į sklypo dydį žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.2 galimi ne daugiau kaip 5 pastatų tūriai, žemės sklypuose Nr.3 ir Nr.4 - ne daugiau kaip po 3 tūrius. Vieno tūrio bendras plotas ne mažiau kaip 70 m². Pastatų aukštis - iki 2 aukštų, ≤10m. Planuojama teritorija yra mažos tikimybės (ekstremaliųjų situacijų) potvynių grėsmės teritorijoje. Atsižvelgiant į potvynio grėsmes, teritorijoje pastatai ir inžineriniai statiniai turi būti pritaikyti ir atsparūs potvyniams, pastatų pirmo aukšto grindys turi būti įrengtos aukščiau nei galimo potvynio vandens lygis, - rekomenduotinas cokolis nemažiau kaip 40 cm ir/arba žemės paviršiaus lygio paaukštinimas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypų ribos gali būti žymimos želdiniais, ažūrinėmis tvoromis (≤1,50 m aukščio) tik toje planuojamos teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą. Įrengus Šventosios upės bendro naudojimo krantinę statybos zona/riba žemės sklype Nr.4 derinama nustatyta tvarka. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje esantis žemės sklypas Paukščių tak. 13, Palanga, patenka į saugomos Baltijos Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą/zoną (30m). Taikytini LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06, Nr. XIII-2166) apribojimai 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) ir 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas 16195), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui, vizualinės apsaugos pozonį. Vadovautis LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) nuostatomis (Žin., 2004, Nr. 153-5571). LR NKPAĮ 11 str. pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytą apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Darbams vizualinės apsaugos pozonyje taikyti NKPAĮ 9str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ir kitokių darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"														PROJEKTAS:							
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga														ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO							
Tel. +370 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com														KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE							
														PAUKŠČIŲ TAKAS 7, 9, 11, 13, PALANGOJE. K-VT-25-22-587							
Atestato. Nr.		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:															
A 951		PV	R. Griškās		2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS															
TPV 0070		arch.	E. Muižytė		2025																
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.														Plotas, ha		Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų		
														0.9967 ha		1:1000	A3	1	1		
tatyta viso sklypo želdynai ir nuostatomis. onto ir žolės linijų sąvoką.																					