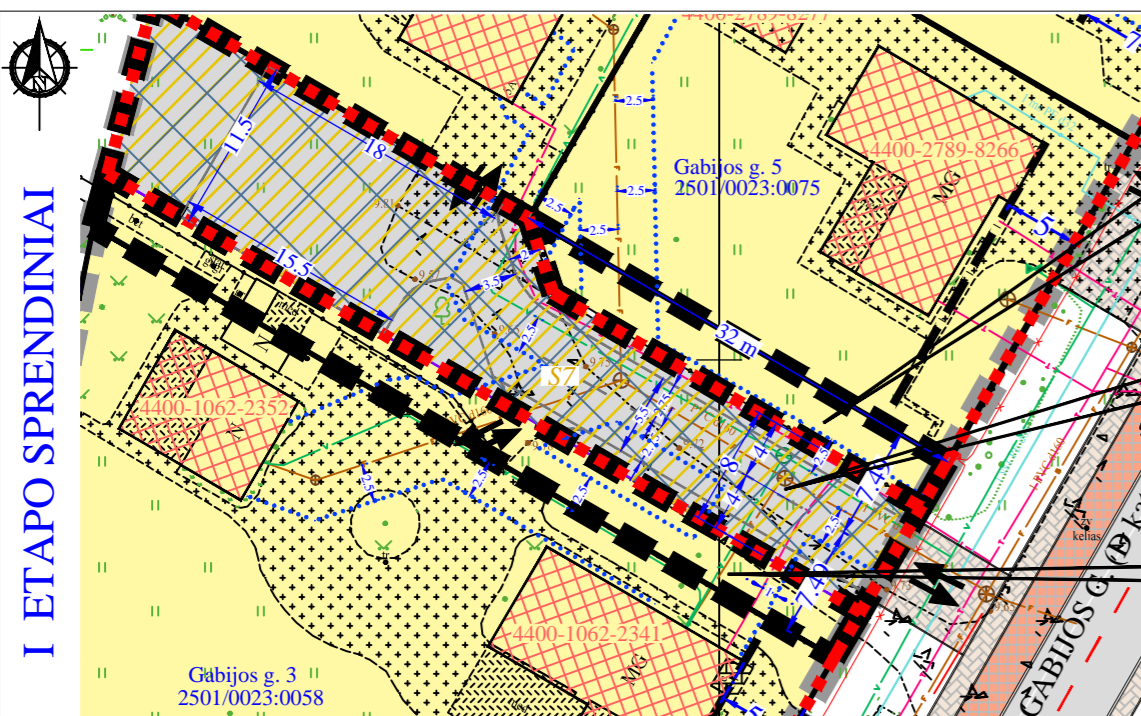
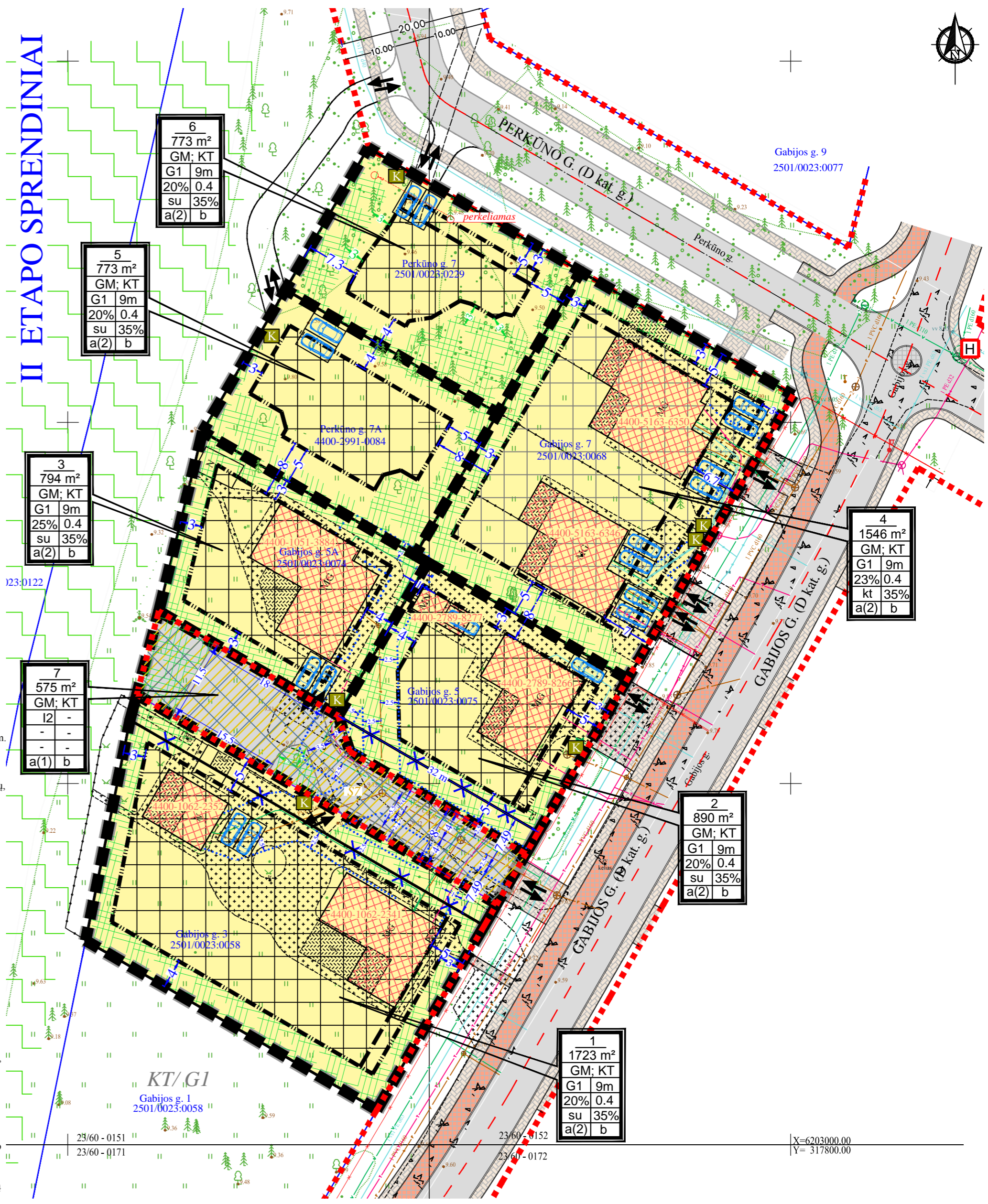


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	žemės sklypų dydžiai, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai		
I ETAPŲ SPRENDINIAI																	
7 (VŽ sklypas privačiam naudojimui)	575	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koordinuoti teritorijos	-	-	-	-	-	575	575	-	-	Užstatymas pastatais nenumatomas. Inžinerinių statinių: 1.2, 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7.	165 (575m ²); 120 (575m ²); *101 (71m ²); 149 (223m ²)	S7- 222(575m ²); 215(575m ²); Tarnaujami sklypams Gabijos g.3 ir 5A, Palangoje	a ⁽¹⁾ , b
1A (Išstėpi LVZ)	200	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	-	-	-	-	-	200	200	35	-	Užstatymas pastatais nenumatomas. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165 (200m ²); 120 (200m ²); *101 (7m ²); 149 (76m ²)	-	a ⁽¹⁾ , b
2A (Išstėpi LVZ)	105	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	-	-	-	-	-	105	105	35	-	Užstatymas pastatais nenumatomas. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165 (105m ²); 120 (105m ²); *101 (14m ²); 149 (41m ²)	-	a ⁽¹⁾ , b
II ETAPŲ SPRENDINIAI																	
1 (esamas žemės sklypas Gabijos g.5 (1523 m ²) sujungiamas su I etapo suformuotu sklypu Nr. 1A)	1723	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	20	0,40	SU - sodybinis užstatymas (1 gyv. namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(1723m ²); 120(1723m ²); *101 (13m ²); 106(105m ²); 149 (205m ²); .	218, 115. Viešpatujami sklype Nr.7 (S7)	-	-	a ⁽²⁾ , b	
*Sklypo Nr.1 padalinimo atveju taikomi tie patys aukštingumo (9m, 7,5m), užstatymo tankumo (20 proc.), intensyvumo (0,40) ir kiti reglamentai. Apribojimai, jų plotai, nustatomi/ tikslinami/registruojami teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų būdu.																	
2 (esamas žemės sklypas Gabijos g.5 (785m ²) sujungiamas su I etapo suformuotu sklypu Nr.2A)	890	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	20	0,40	SU - sodybinis užstatymas (1 gyv. namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(890m ²); 120(890m ²); *101 (168m ²); 106(31m ²); 109 (54m ²); 149 (180m ²);	-	-	-	a ⁽²⁾ , b	
3 (esamas žemės sklypas Gabijos g. 5A, Palangoje)	794	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	25	0,40	SU - sodybinis užstatymas (1 gyv. namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(794m ²); 120(794m ²); *101 (20m ²); 106(27m ²); 149 (112m ²);	218, 115. Viešpatujami sklype Nr.7 (S7)	-	-	a ⁽²⁾ , b	
4 (esamas žemės sklypas Gabijos g. 7, Palangoje)	1546	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	23	0,40	kt* - kitas sodybinis užstatymas (2 gyvenamieji ir 2 pagalbinio ūkio pastatai)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(1546m ²); 120(1546m ²); *101 (19m ²); 106(211m ²); 109(851m ²); 149 (127m ²);	-	-	-	a ⁽²⁾ , b	
*Sklypo Nr.4 padalinimo atveju taikomi tie patys aukštingumo (9m, 7,5m), užstatymo tankumo (23 proc.), intensyvumo (0,40) ir kiti reglamentai, išskyrus užstatymo tipas, - taikyti sodybinio užstatymo leistinus reikalavimus, kai leistinas 1 gyvenamasis namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas). Apribojimai, jų plotai, nustatomi/ tikslinami/registruojami teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų būdu.																	
5 (esamas žemės sklypas Perkūno g. 7A, Palangoje)	773	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	20	0,40	SU - sodybinis užstatymas (1 gyv. namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(773m ²); 120(773m ²);	-	-	-	a ⁽²⁾ , b	
6 (esamas žemės sklypas Perkūno g. 7, Palangoje)	773	GM - mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9 - gyvenamųjų pastatų, 7,5 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	19,00 - 17,50	20	0,40	SU - sodybinis užstatymas (1 gyv. namas ir 1 pagalbinio ūkio pastatas)	1 - 2 (nuo vieno iki dviejų aukštų)	Pastatų: 1.1.; 1.2.; 9.1. Inžinerinių statinių: 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 2.7; 4.5.	165(773m ²); 120(773m ²);	-	-	-	a ⁽²⁾ , b	



APRAŠYMAS: Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017).
-Pastatų (Priedas): 1.1. Vienbučių, 1.2. Dvibučių, 9.1. pagalbinio ūkio.
-Inžinerinių statinių (3 priedas): 1.2. Gatvių, 2.2. Dujų tinklų, 2.3. Vandentiekio tinklų, 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų, 2.6. Elektros tinklų, 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, 4.5. Kitos paskirties (<-> įvairios užtvartos, atraminės sienelės <-> terasa, aikštelė, pavėsinė, <-> ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupuose (paskirtyse)).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (patenka į Palangos aerodromo zoną "D"). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (patenka į Palangos m. II vandenvietės (I grupės) apsaugos zonų 2-ąją juostą). 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 109. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
***Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.**
Servitutai: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis); 115. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis); *Servitutai gali būti nustatomi/ registruojami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutai gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamų žemės sklypų riba)
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemės (KT), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemės (KT), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Esami registruoti pastatai
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Servitutu zona (projektuojama)
	Gatvių raudonosios linijos
*GABIJOS G. elementai vaizduojami pagal Gabijos gatvės projektą	
*PERKŪNO G. elementai vaizduojami pagal „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (T00079179).	
	Įvažiavimas / išvažiavimas

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a(1) - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai/ teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:
 Užstatymas pastatais nenumatomas. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba negalima. Aptverimas nenumatomas.
a(2) - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai/ teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:
 Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Fasadų spalvą, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ir niuanso principu). Fasadams naudoti tradicines Žemaitijos regiono spalvas. Fasadų apdailai naudoti tinklą, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, akmenį. Pastatų stogai - šlaitiniai. Stogus dengti čerpių ar kita panašaus pėsnišio danga. Stogų spalvą pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą - tamsi pilka/ruda. Užstatymo linija nuo sklypo ribos prie gatvės - ne mažiau 5m. Sklypai gali būti atitverti ažuoline tvora arba gyvatvore iki 1,50m aukščio. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Planuojamoje teritorijoje galimi nemažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatytam plotui.
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:
 Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamosios kultūros vertybėmis nesiribuoja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"				
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. +370 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A 951	PV	R. Griškās	[Signature]	2025
TPV 0070	arch.	E. Mužižytė	[Signature]	2025
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.				
PROJEKTAS: "LINO" GYVENAMOJO KVARTALO DETALUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪROS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE GABIJOS G. 3, 5 IR PERKŪNO G. 7, 7A, PALANGOJE. TPD Nr.: K-VT-25-23-574				
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 0,7075 ha	1:500	A2	1	1