

Table with 12 columns: Teritorijos (jos dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, m², teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, Galimi žemės sklypų dydžiai, priklausomųjų želdinių teritorijos dalys, pastatų aukštis, statinių pasiskirstymas, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Servitutas, Papildomi reikalavimai.

Table with 12 columns: Teritorijos (jos dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, m², teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, Galimi žemės sklypų dydžiai, priklausomųjų želdinių teritorijos dalys, pastatų aukštis, statinių pasiskirstymas, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Servitutas, Papildomi reikalavimai.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTURINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretinymą. Pastatai turi būti vieningos architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendimus projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūro bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Naujiesiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stenoms siūlomos plytos, medis, tinkas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Slatiniai stogai. Sklypų aptverimas galimas 1.5 m aukščio aštrinė vora arba želdiniais. Sklypuose nustatytas maksimalus iki 11.00 m užstatymo aukščio reikalavimas. Pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikis techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: nepriklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, kiekviename sklype Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C, Nr. 1D gali būti ne daugiau kaip 4 pastatai; o sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 16 pastatų. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausysis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebe naudojamus transporto priemones ir kitus kilmuojamus objektus/inginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikini statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatui užstatymui plotui. b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra reklamuojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamajai teritorijai nenumatomi. c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape, techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų ilyje įrengtose garžuose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Table with 2 columns: n/m, T. Rows: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1A, 1B, 1C, 1D NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Table with 4 columns: 1A/2699 PA, 1B/2700 PA, 1C/2348 PA, 1D/2625 PA. Rows: K/R, 30%, kt\*, a, b, c, d.

- GRAFINIS ŽYMĖJIMAS: Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis), Formuojami žemės sklypai, Esamų žemės sklypų ribos, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Statybos zona, Statybos riba, Garvės raudonosios linijos, Ivažiavimas / išvažiavimas, Gretimų žemės sklypų ribos, Planuojama servituta zona, Aerodromo apsaugos zona A, Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona, slėginės - po 10 m, Planuojami želdiniai (želdinių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu), Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu), Esami medžiai, nuo Nr. 1 iki Nr. 35, pagal medžių būklės įvertinimo duomenis (žr. Medžių, augančių žemės sklype Monciškės g. 41 Palanga, būklės vertinimo lentelė), 3 m. riba nuo medžio kamieno, Inžinerinių komunikacijų koridorius, Medžiai, kurie nepriskiriami saugotiniams (žr. Medžių, augančių žemės sklype Monciškės g. 41 Palanga, būklės vertinimo lentelė), Esami buitinių nuotekų tinklai, Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai, Esama elektros kabelinė linija, Esami dujotiekio tinklai, Esamos ryšių linijos, Esami vandentiekio tinklai, Esami lietaus nuotekų tinklai.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), rekreacinės teritorijos (R). Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju prašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, o kitas detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Užstatymo tipas: kitas užstatymo tipas (kt)\*. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų VII skyriaus I skirsnio (Užstatymo tipai) 31.8 punktu galimi ir kiti teritorijų užstatymo tipai nei nurodyti Teritorijų planavimo normų 31.1 - 31.7 punktuose. Šiuo detalioju planu suplanuotiems žemės sklypams nustatomas kitas užstatymo tipas (kt)\*, papildomose teritorijos reglamentuose nurodant, kad pagrindiniai pastatų ir priklausinių skaičius, nepriklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, kiekviename sklype Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C, Nr. 1D gali būti ne daugiau kaip 4 pastatai; o sklype Nr. 1 gali būti ne daugiau kaip 16 pastatų. Statinių pasiskirstymas (pagal STR 1.01.03:2017): K-7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12; R-7.13, 9, 12. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%): K-30%; R-50%. Pastatų aukštis (nuo-iki): iki 3. Servitutas: 222. (S.A-S.D zona - 56 m²), 222. (S.B-S.C zona - 263 m²). Papildomi reikalavimai: - Aerodromo apsaugos zona (III skyriaus, pirmasis skirsnis); - Priešlėmimo vandens vandentvėtyvių apsaugos zona (VI skyriaus, vienoviktinis skirsnis); - Vandentvėtyvių ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (II skyriaus, dešimtas skirsnis); - Elektros energijos tinklei elektros energijos tiekimo infrastruktūros apsaugos zona (III skyriaus, vienoviktinis skirsnis); - Elektros tinklei apsaugos zona (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis).

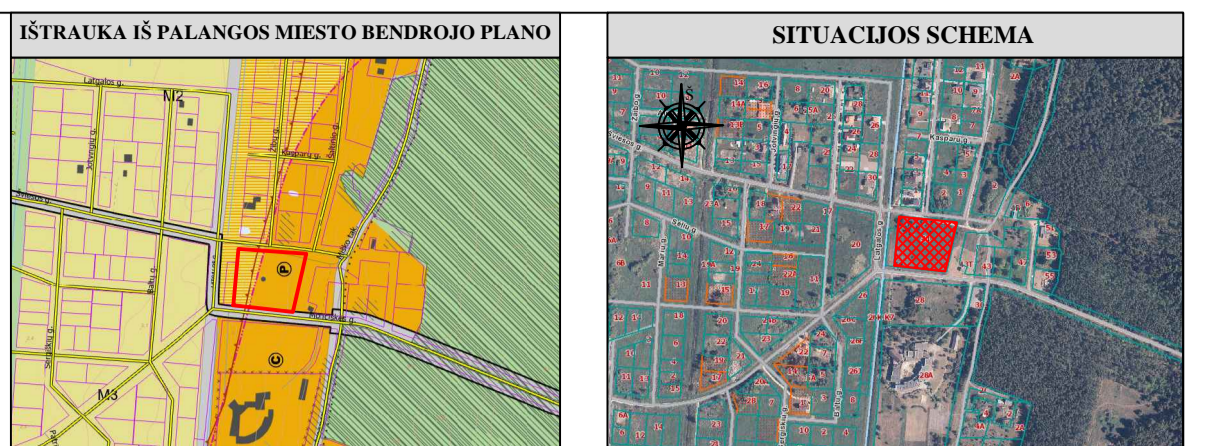
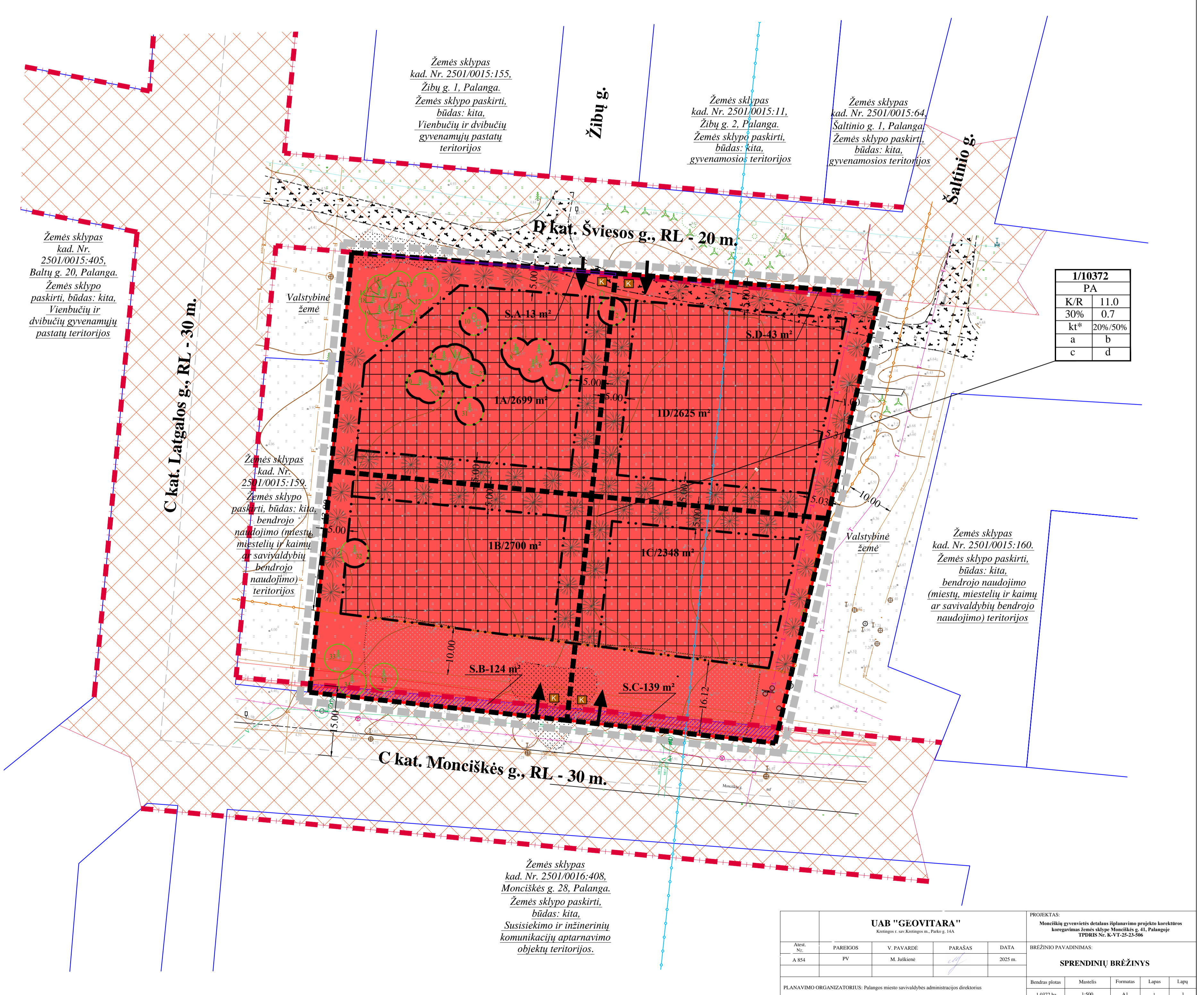


Table with 2 columns: 1/10372 PA, K/R, 30%, kt\*, a, b, c, d.

Table with 5 columns: UAB "GEOVITARA", PAREIGOS, V. PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA, 2025 m.