PROJEKTUOTOJAS: **Stasys Juška**

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

OBJEKTAS: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: A. Č., S. Č.

PROJEKTO NR: 2025-02.4

STATYBOS ADRESAS: Žiogų g. 9, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: 10.1. Asmeninio poilsio; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI: 2025

ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
	Titulinis	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
	Specialieji reikalavimai	6
	Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas	2
2025-02.4-PP-AR	Aiškinamasis raštas	17
	Bendrieji rodikliai	3
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2
	Žemės sklypo planas	2
	Topografinis planas	3
	BRĖŽINIAI:	
2025-02.4-PP-SCH-01	Situacijos schema	1
	Esamos situacijos ir gretimybių analizė	2
	Gatvių išklotinės	1
2025-02.4-PP-SP-01	Sklypo plano brėžinys M1:500	7
2025-02.4-PP-SA-01/05	Architektūriniai pastato brėžiniai	5
	Pastato vizualizacijos	5

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch.	A. Kuorienė				0
LT	STATYTOJAS A. Č., S. Č.			ŽYMUO 2025-02.4-PP-ŽN	Lapas 1	Lapų 1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
A _ Č_____, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. _____@gmail.com, tel. +

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
S _ Č_____, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. _____@gmail.com, tel. +

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250225-00027, 2025-02-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
A _Č_____, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. _____@gmail.com, tel. +

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
S _Č Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. _____@gmail.com, tel. +

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:223
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žiogų g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo

infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:223
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žiogų g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - iki 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą,

priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higieniškę eksploatavimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. SRD-33-250225-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 16:23:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 16:23:28 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 16:23:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 16:23:40 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. SARD-33-250225-00027
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 11:52:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-26 11:52:08 Avilys SDP eDocs

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO

2020 m. balandžio 20 d. Nr. A1-513
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2.1, 4.2.1, 4.5, 4.6 punktais, atsižvelgdama į MB „Turto vystymo sprendimai" 2020 m. balandžio 6 d. prašymą,

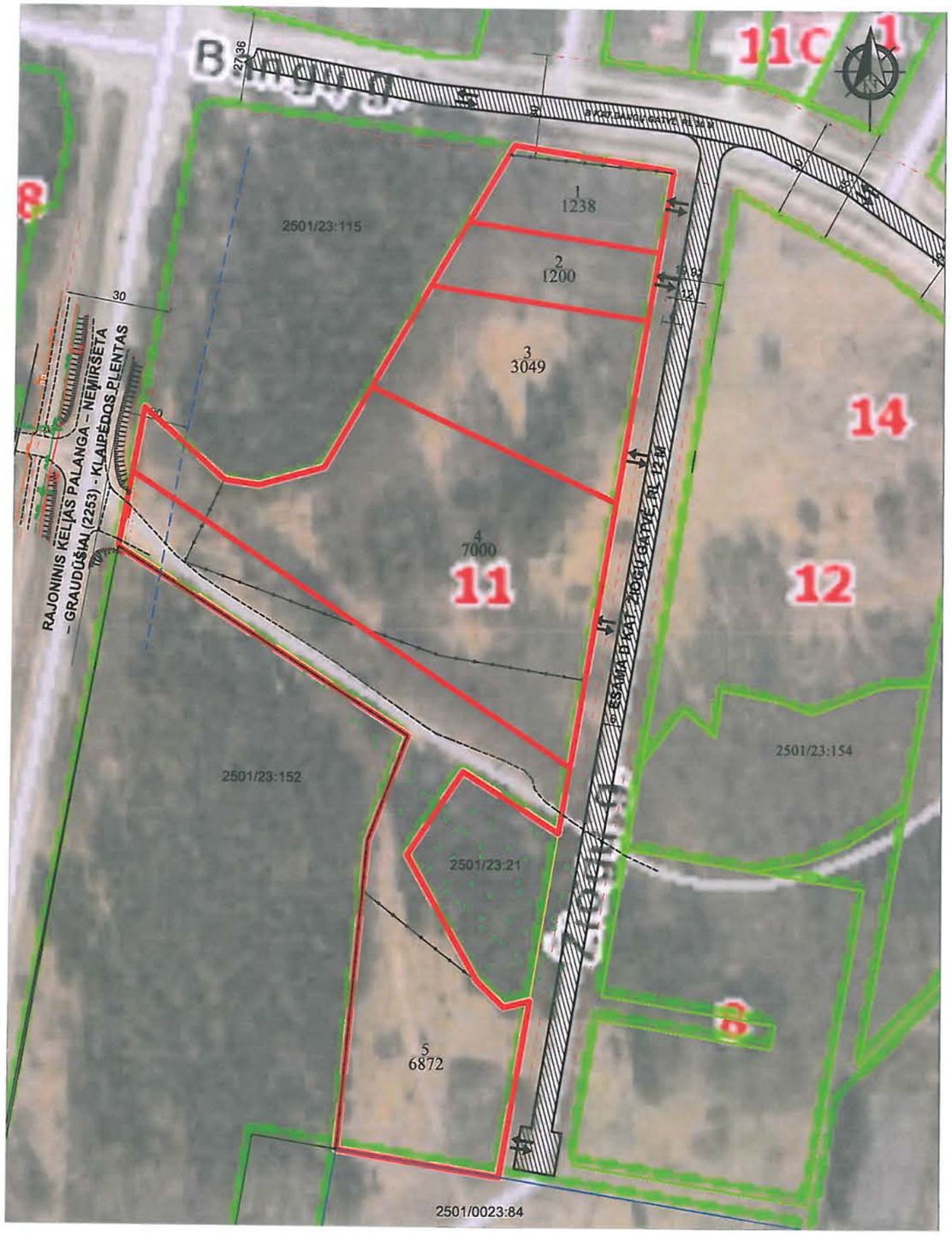
o r g a n i z u o j u žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų. Projekto iniciatorius – MB „Turto vystymo sprendimai".

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė A K

LIETUVOS RESPUBLIKA * Palangos miesto savivaldybės administracija * BENDRASIS SKYRIUS 2

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palanga							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Bloko Nr.				Žemės sklypo Nr.			
2501/0023:142	0	0	2	3	0	1	4	2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,1238	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
2	0,1200	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
3	0,3049	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
4	0,7000	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
5	0,6872	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama gatvė
- Numatoma skirtingo rėžimo zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Rajoninio kelio (Nr. 2253) apsaugos zona
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

Su sprendiniais susipažinau ir sutinku
MB Turto vystymo sprendimai
Vadovas
2020-11-30

LIETUVOS RESPUBLIKA „Turto vystymo sprendimai" PALANGA

UAB" PROJEKTO PARTNERIS"

Įmonės kodas 304461478

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2R-FP-304	Direktorius	A.G		2020

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PROJEKTO PARTNERIS LIETUVOS RESPUBLIKA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<table>
<tr><td rowspan="2">Kval. patv. dok. Nr.</td><td colspan="3">PROJEKTUOTOJAS
Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538</td><td colspan="4">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>A184</td><td>PV</td><td>S. Juška</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">DOKUMENTO PAVADINIMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch.</td><td>A. Kuorienė</td><td></td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS
A. Č., S. Č.</td><td colspan="2">ŽYMUO
2025-02.4-PP-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>16</td></tr>
</table>

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166| Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/ĮV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455

12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12

15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo nuo 2023-01-01
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas
Statybos adresas: Žiogų g. 9, Palanga
Statytojas: A. Č., S. Č.
Projektuotojas: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538
Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.
Statinio paskirtis: 10.1. Asmeninio poilsio; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:
- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas (paskirtis):
– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
Žemės sklypo adresas: Palanga, Žiogų g. 9
Unikalus Nr.: 4400-5960-7048
Kadastro Nr.: 2501/0023:223 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1238 ha
Nuosavybė: fiz. asmenys A. Č., S. Č.

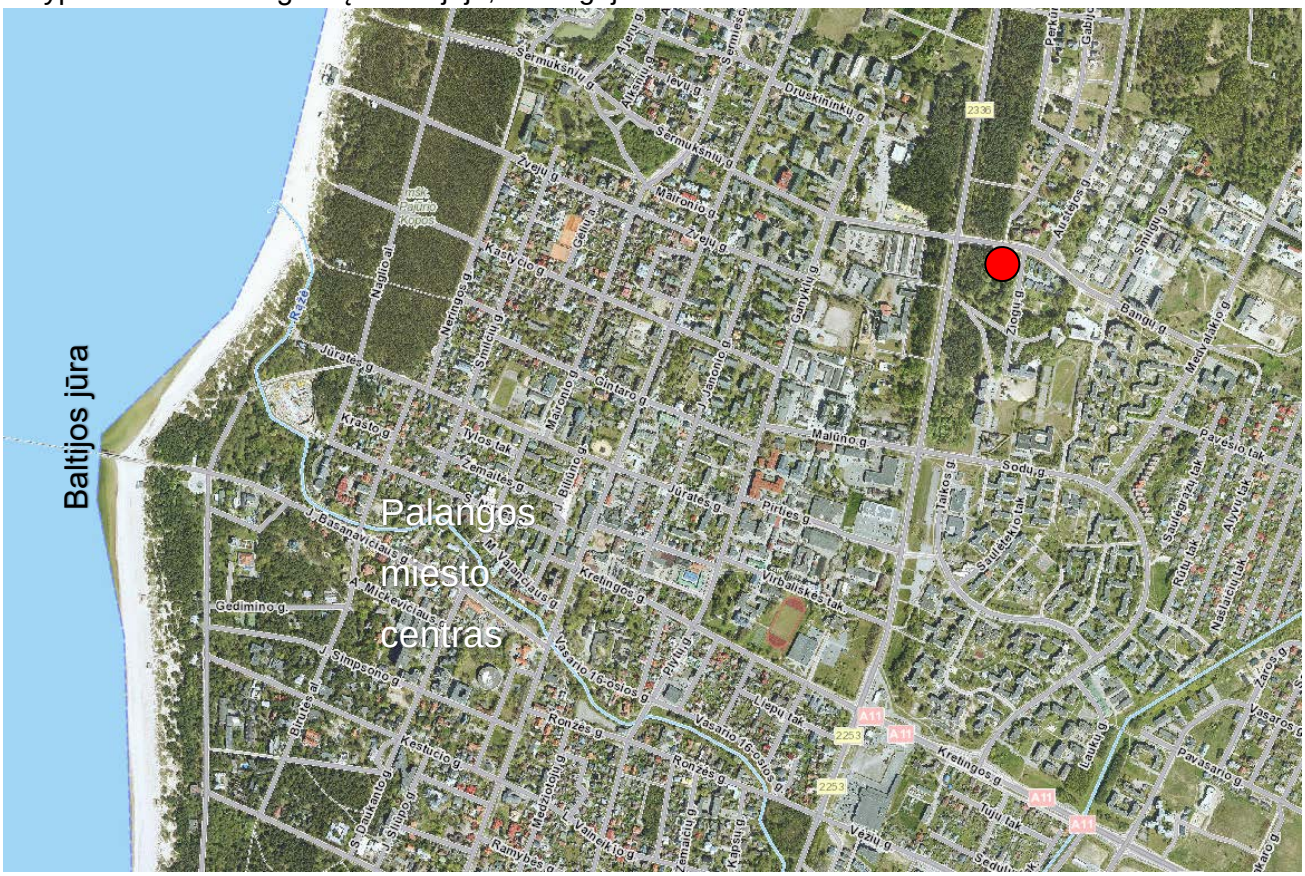
Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:
– Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas
– Palangos miesto bendrasis planas
– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
– Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

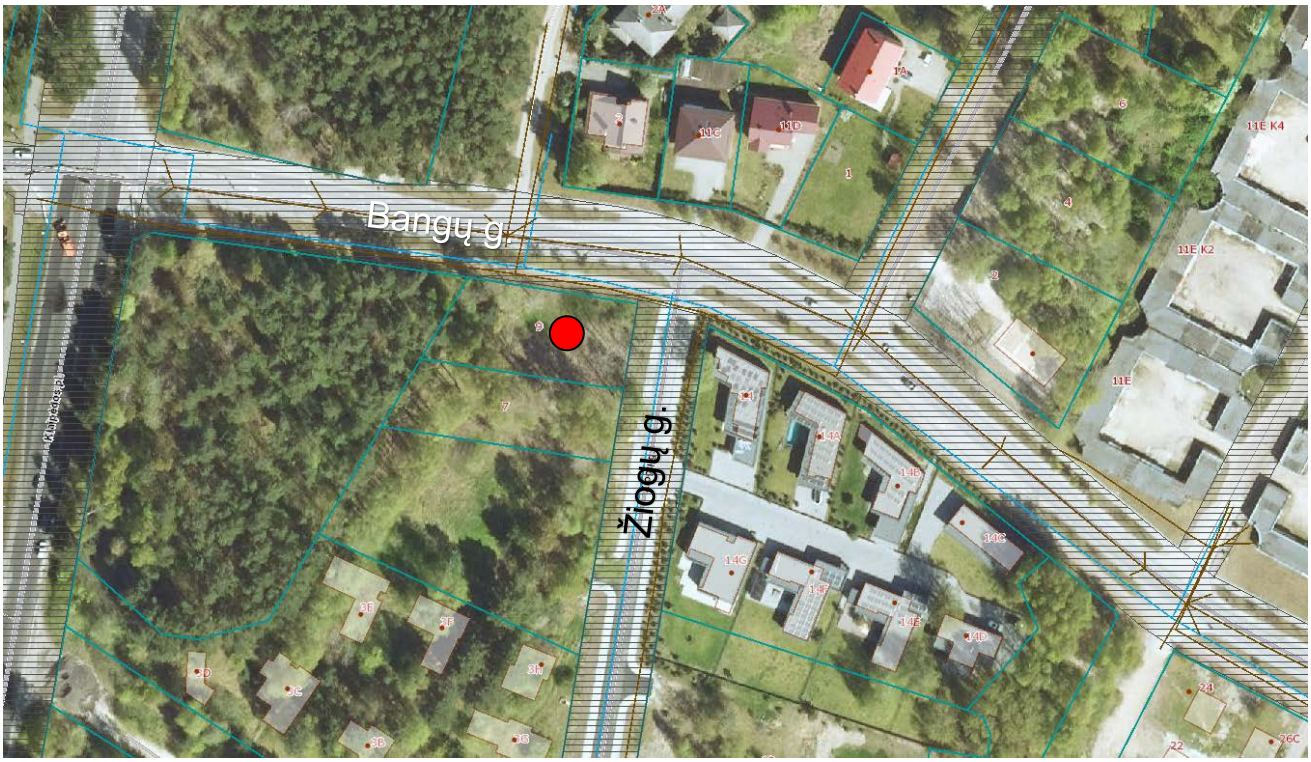
Kiti privalomieji dokumentai:
– NT Registro išrašas
– Žemės sklypo ribų planas
– Topografinis planas

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Kunigiškių teritorijoje, Palangoje:



- Sklypo lokacija



- Sklypo lokacija

Šaltinis: https://regia.lt/map/palangos?lang=0

Bendrojo plano ištrauka

- Sklypo lokacija.

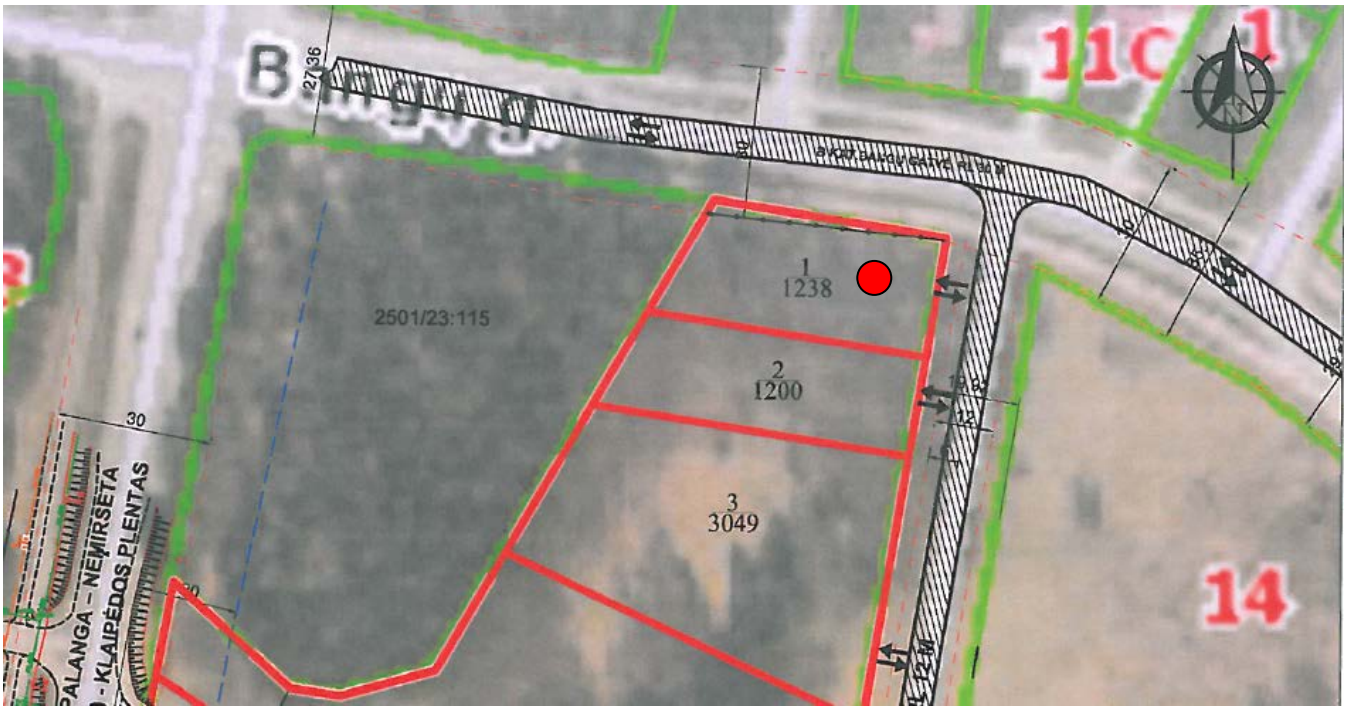
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma): Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms: Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai: Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujo plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80	1,6	h_{max}≤ 5 a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. h_{max}≤ 4 a.: B6;Š5;P14. h_{max}≤ 3 a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. h_{max}≤ 2 a.: B1;B2;P15.		**K4** 6 **P2** 6;11 **P5** 12;21 **P14** 5;15;20		**Š10** 4;5 **K8** 6;7;26	
				0	≥70	≥30							

Sklypas Bendrajame Plane priklauso funkcinei zonai: „Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvanamosios statybos“, VM4 teritorijai „visuomeninė“.

Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas

Brėžinio ištrauka:



- Sklypo lokacija

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,1238	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama gatvė
- Numatoma skirtingo rėžimo zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Rajoninio kelio (Nr. 2253) apsaugos zona
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų,

pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS

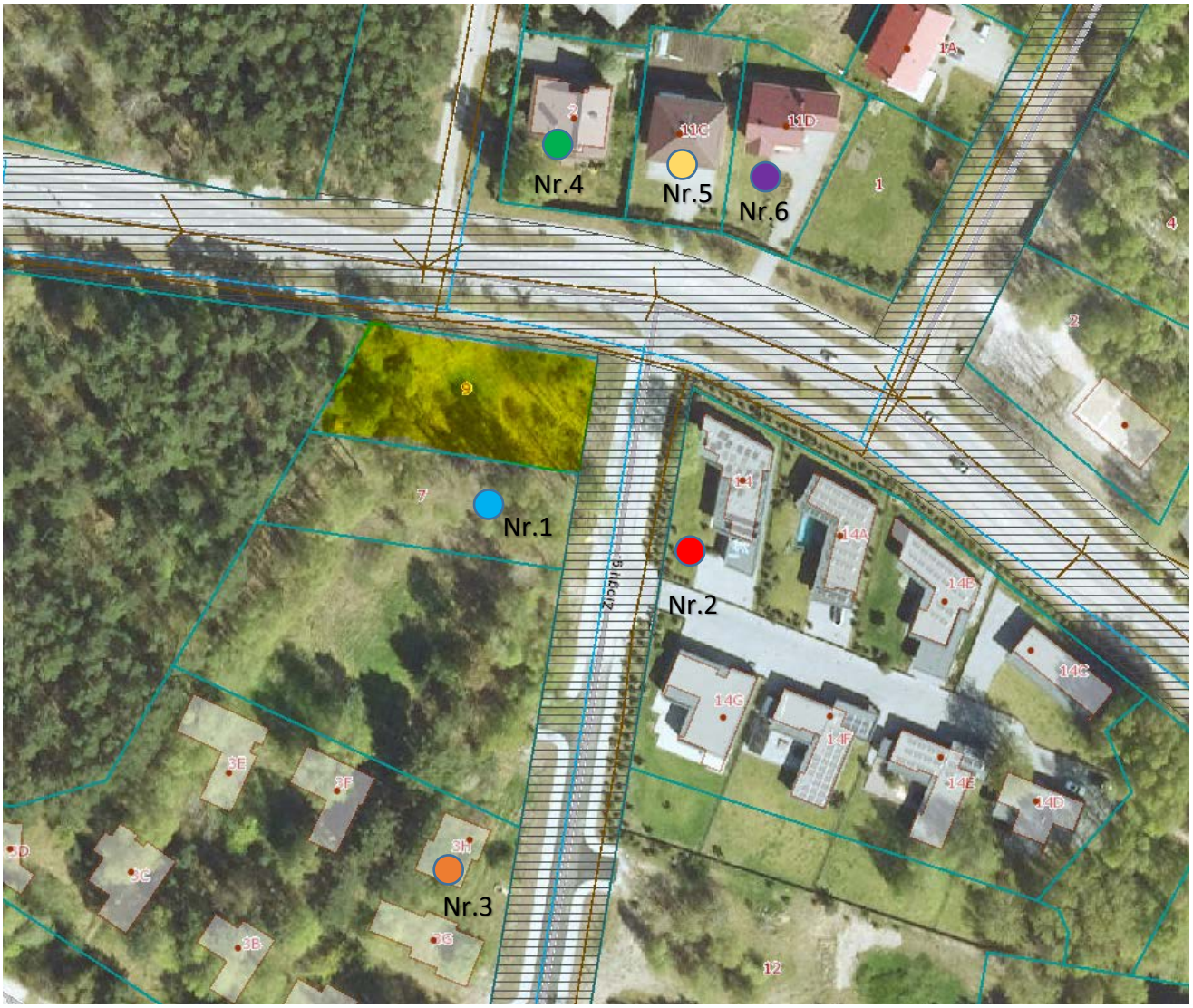
Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Gretimo užstatymo analizė



Statomi pastatai Nr.1

Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 7 Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

Nuotraukos šaltinis: https://palanga.lt/skelbimai

Pastato išorės sienų apdaila - klinkerio plytelės King klinker „King size“, spalva LF18 Obsidian shadow (margos tamsiau ir šviesiau pilkos spalvos). Langai ir vitrinos - antracito spalvos.

Esamas pastatas Nr.2

Poilsio paskirties pastatai Žiogų g. 14

Nuotraukos šaltinis: https://www.google.com/maps

Nuotraukos šaltinis: aruodas.lt

Apdaila: Pastato išorės sienų apdaila - klinkerio plytelės (margos tamsiau ir šviesiau pilkos spalvos).

Esami pastatai Nr.3

Baigiamas statyti poilsio paskirties pastatų kvartalas adresu Žiogų g. 3:

Nuotraukos šaltinis: aruodas.lt

Apdaila: rudos/ terracotta spalvos klinkerio plytelės.

Esamas pastatas Nr.4

Pastatas adresu Gabijos g. 2:

Nuotraukos šaltinis: https://www.google.com/maps

Apdaila: geltonos medinės dailylentės, persikinės spalvos dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos stogas ir detalės.

Esamas pastatas Nr.5

Pastatas adresu Bangų g. 11C:

Nuotraukos šaltinis: https://www.google.com/maps

Apdaila: smėlinės spalvos dekoratyvinis tinkas, rudas stogas.

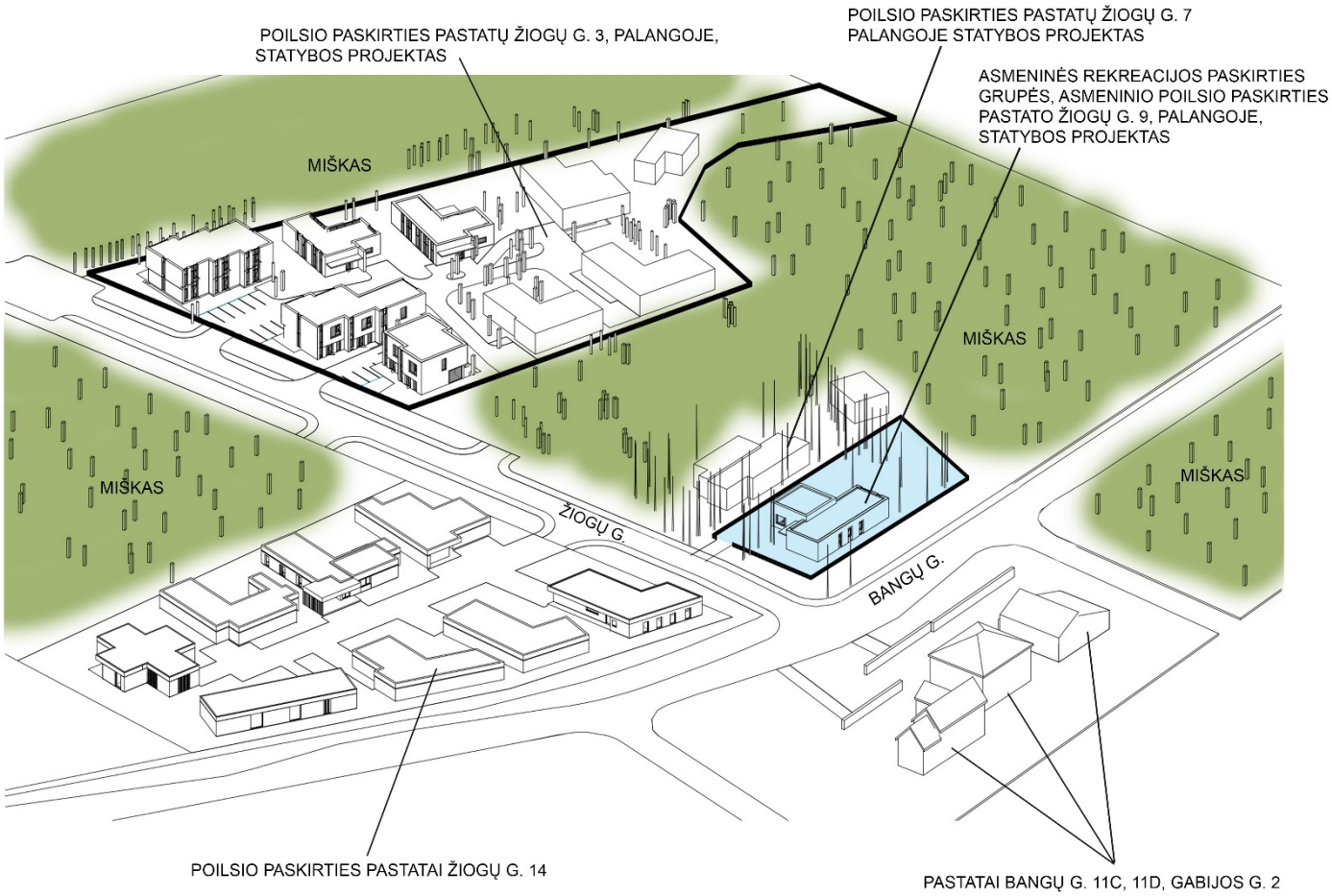
Esamas pastatas Nr.6

Pastatas adresu Bangų g. 11D:

Nuotraukos šaltinis: https://www.google.com/maps

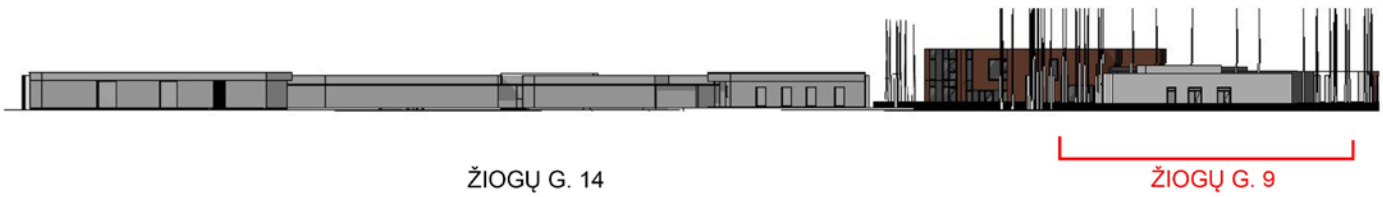
Apdaila: persikinės spalvos dekoratyvinis tinkas, bordo spavos stogas

ESAMOS SITUACIJOS IR GRETIMYBIŲ ANALIZĖ

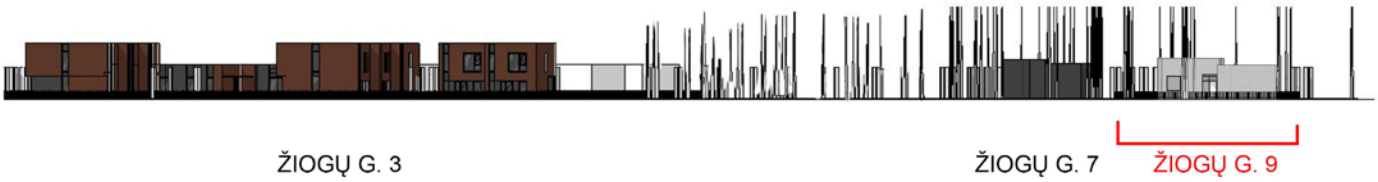


GATVIŲ IŠKLOTINĖS:

BANGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



ŽIOGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



Projektuojamas pastatas gatvių išklotinėse pabrauktas raudonai.

ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra. Sklypo fotofiksacijos:

Vaizdas iš Žiogų gatvės.

Vaizdas iš Žiogų gatvės.

Vaizdas iš Bangų gatvės.

Vaizdas iš Žiogų gatvės prie kvartalo adresu Žiogų g. 3

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Žiogų g. 9, Palangoje, projektuojamas asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatas. Užstatymas projektuojamas atsižvelgiant į kaimynių sklypų mastelį, architektūrinę išraišką ir medžiagiškumą.

Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui. Privažiavimas ir priėjimas į sklypą numatomas iš Žiogų gatvės, kaip numatyta *Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangos m. formavimo pertvarkymo projekte* (pridedamas).

Sklypo sutvarkymas

Sklypo ribose yra esamų medžių, buvo atlikta jų taksacija. Numatoma sodinti naujus krūmus, augalus. Priėjimui projektuojama kieta danga, sėjama nauja veja. Sklypo apželdinimas numatomas ne mažiau 50% sklypo ploto.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų įėjimą ir automobimilių įvažiavimą iš Žiogų gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“* 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
12.	Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė	
12.1.	asmeninio poilsio paskirties pastatai	taikomi 1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai*
*1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
*1.2.	dvibučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

Asmeninio poilsio paskirties pastate numatoma 1 poilsio apartamentas, todėl projktuojama **1** automobilių stovėjimo vieta.

3.2. Pastato sprendiniai.

ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Pastato architektūrinė išraiška derinama prie aplinkos konteksto, pastatą sudaro du skirtingo aukščio tūriai, sutapdintais stogais. Apdailos medžiagas numatoma naudoti atitinkančias šiuolaikinius reikalavimus, būdingas šiam regionui ir aplinkiniam užstatymui, natūralių spalvų.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype Žiogų g. 9, Palangoje, projektuojamas vieno aukšto asmeninio poilsio paskirties pastatas. Pastatas šiuolaikiško stiliaus ir lakoniškos formos, harmoningai įsiliejantys į aplinkinį kontekstą; fasadų apdailai parenkamos natūralaus kolorito medžiagos. Įėjimas numatomas iš rytų pusės, nuo žiogų gatvės.

IŠPLANAVIMAS

Pastato planas T raidės formos. Viena atšaka – garažas, kitos dvi atšakos (“L” raidė) formuoja vidinį kiemelį/ terasą. Patalpos grupuojasi į aktyvią ir pasyvią zonas. Pasyvioje zonoje (Bangų gatvės pusėje) rikiuojasi miegamieji, o aktyvioje zonoje - vidinio kiemo pusėje: svetainė su virtuve ir valgomuoju.

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos/ stogas – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinta polistireniniu putplasčiu, ruloninė stogo danga.

Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, tamsiau ir šviesiau pilkos spalvos, King klinker „King size“,LF18 Obsidian shadow spalvos atitikmuo), tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
I. SKLYPAS: Žiogų g. 9, Palanga (2501/0023:223 Palangos m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m^2	1238	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	Užst. plotas - 238 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	60	
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	1	
II. PASTATAI:			
1. Pastato paskirties rodikliai	Asmeninio poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)		
2. Bendrasis plotas	vnt	182,28	
2.1.Gyvenamasis plotas	m^2	144,16	
2.2. Pagalbinis plotas	m^2	38,12	
3. Naudingasis plotas	m^2	182,28	
4. Pastato tūris	m^3	1300	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6,00	
7. Butų skaičius	vnt	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
1. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m^2	115	
2. Terasos aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m^2	34	

PROJEKTO VADOVAS

Projekto vadovas arch. Stasys Juška, atestato Nr. A184

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-27 10:53:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2790916**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-12**
Adresas: **Palanga, Žiogų g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-7048**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:223 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**
Žemės sklypo plotas: **0.1238 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1238 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1238 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **36400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A Č , gim.**
S Č , gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2851**
2024-09-23 Pažyma dėl klaidos Nr. JD-2851
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2851**
2024-09-23 Pažyma dėl klaidos Nr. JD-2851
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1238.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1238.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-142**
2023-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
S B
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2830**
2023-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

10.3.
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1238 kv. m, nuo 2024-05-07**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650208**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-05-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

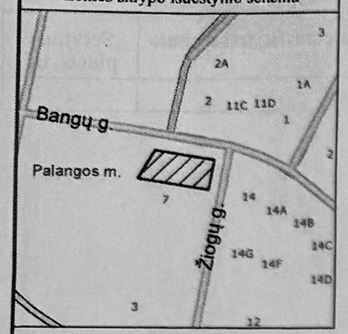
Dokumentą atspausdino

Elektroninio dokumento nuorašas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1238 m²

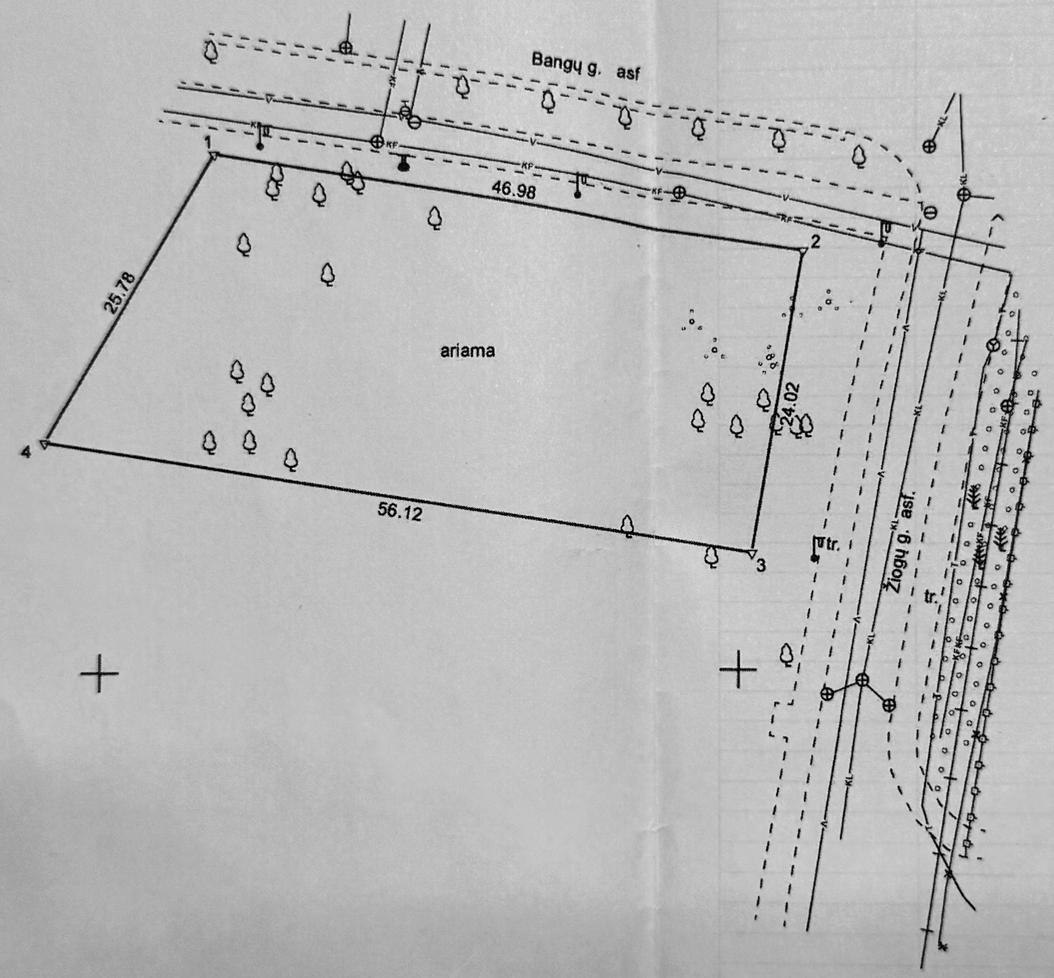
Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro:	vietovė	Palangos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	2	3	0	2	2	3

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Bangų g.
2-3		Žiogų g.
3-4	2501/0023:224	Žiogų g. 7
4-1	2501/0023:115	Atliktí kadastriniai matavimai



Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. J[redacted] V[redacted] — 2023-07-13

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB "Geowest"

S B , 2M-M-2830., im.k.305723150., Šilutės pl. 2-502 ,Klaipėda. Tel. +37069342316

	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Pareigos			
Direktorius		B.	2023-07-13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2830 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5960-7048

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

I P

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė A J
Data: 2023-07-18 16:42:32
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1238 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	2	3	0	2	2	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202840.05	317658.54				
2	R	6202832.81	317704.96				
3	R	6202809.12	317701.02				
4	R	6202817.77	317645.57				

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6202824.6 Y=317677.4

Darbo LitPOS laikas			
Data	2023-07-13		
Prisijungta	08:00		
Atsijungta	09:00		

Žiniaraštį sudarė: S B — v. pavardė

2M-M-2830 — kval. paž. nr. — parašas — 2023-07-13 data

Išrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė

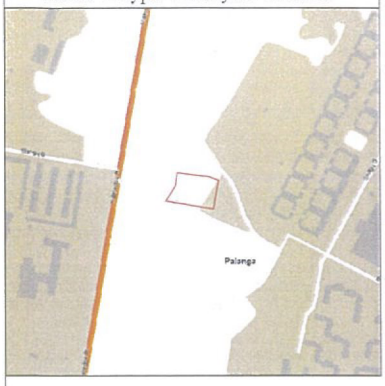
* 2 2 1 1 7 8 3 7 2 9 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

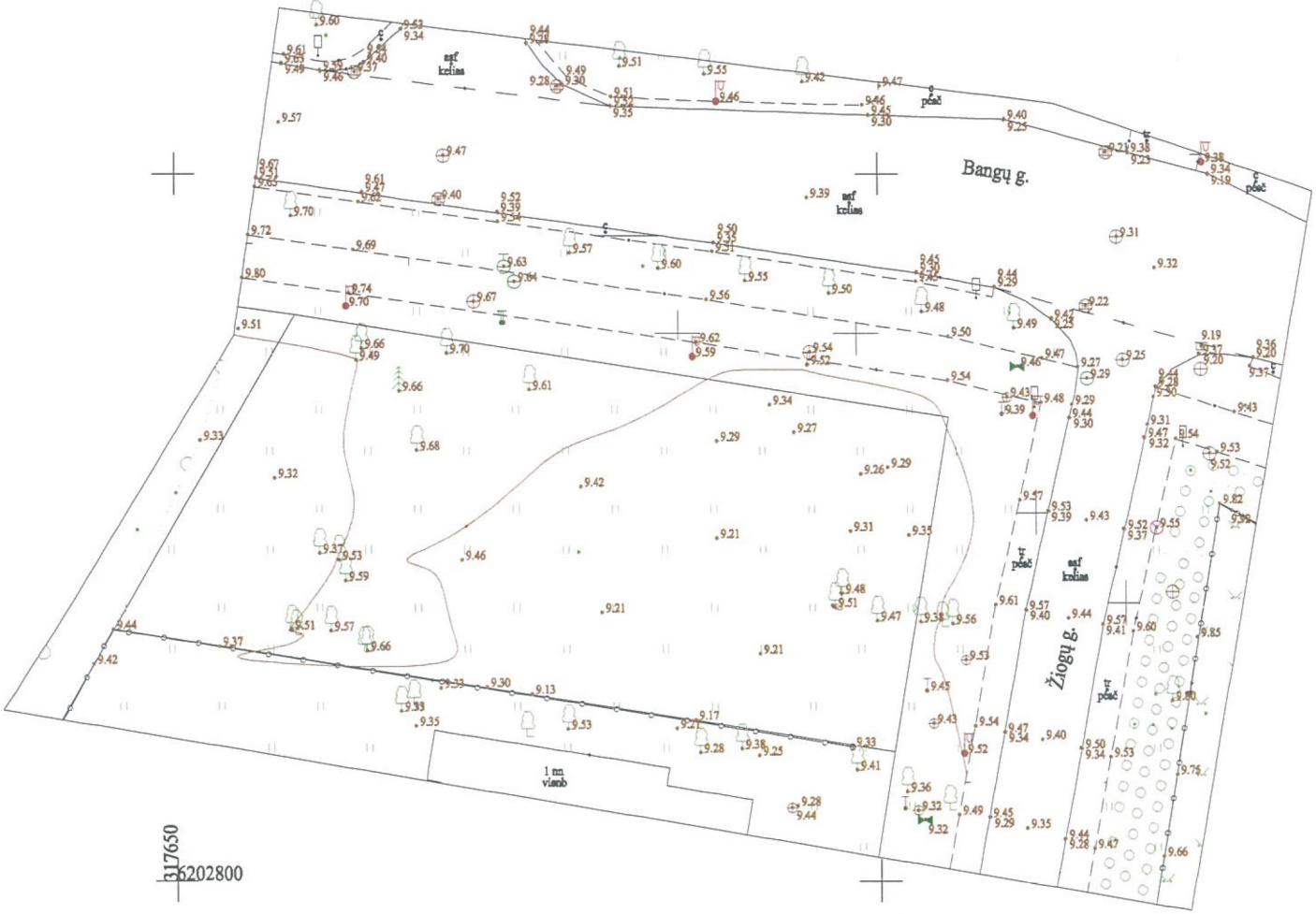
Elektroninio dokume
[illegible]

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė S
G
Data: 2023-08-01 11:28:33
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje
Kadastro Nr. 2501/0023:223

Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



TIIIS1-20250102-000064

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palanga, Žiogų g.9				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
O. Krusos įmonė					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-772	O K		2025-01-02	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-01-07 09:58

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	O K
GKP:	1GKV-772

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250102-000064
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250102-000064
Pavadinimas:	Palanga, Žiogų g. 9
Adresas:	Palanga, Žiogų g. 9
Prašymo teritorija:	0.41 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	atnaujinta.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė:	Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	I L
Pateiktas tikrinti EDR:	topopalangaziogu9.dwg
Pridėti dokumentai:	atnaujinta.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-01-02 10:16:41	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-01-07 08:44:24	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

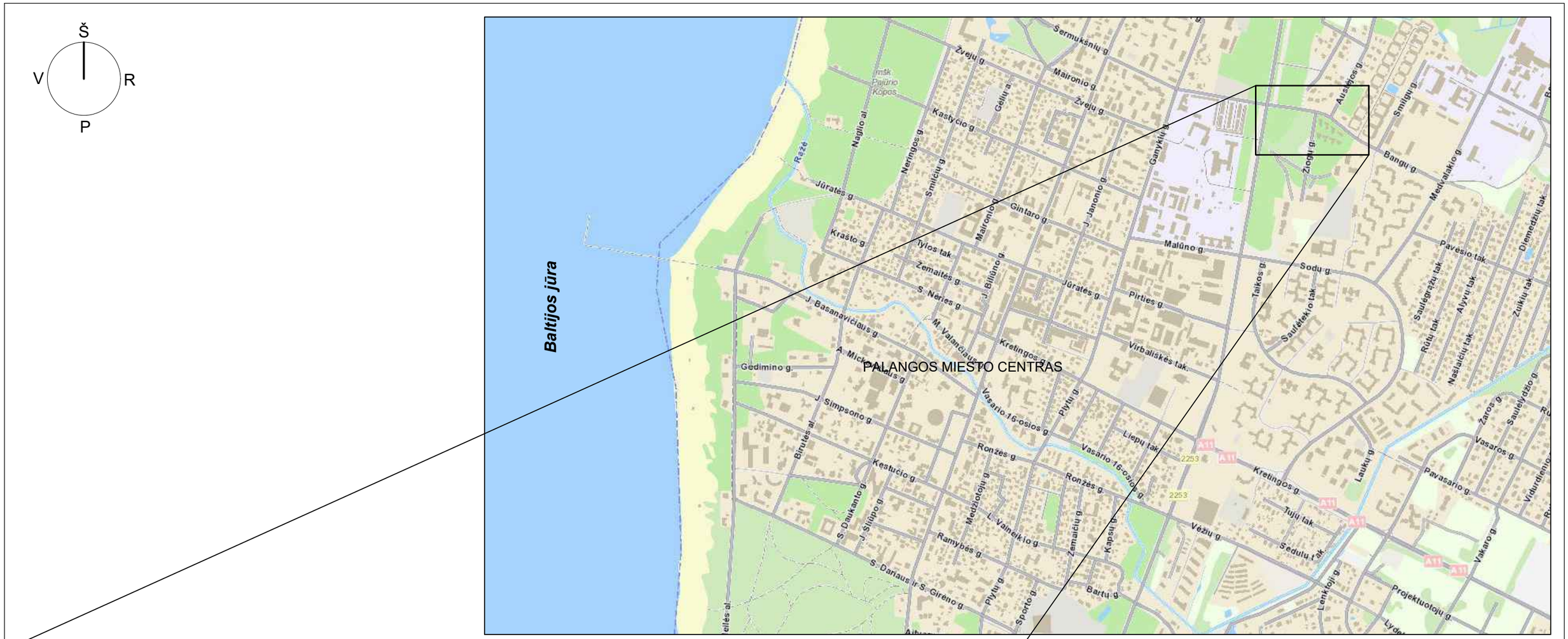
Organizacija: UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (367)
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

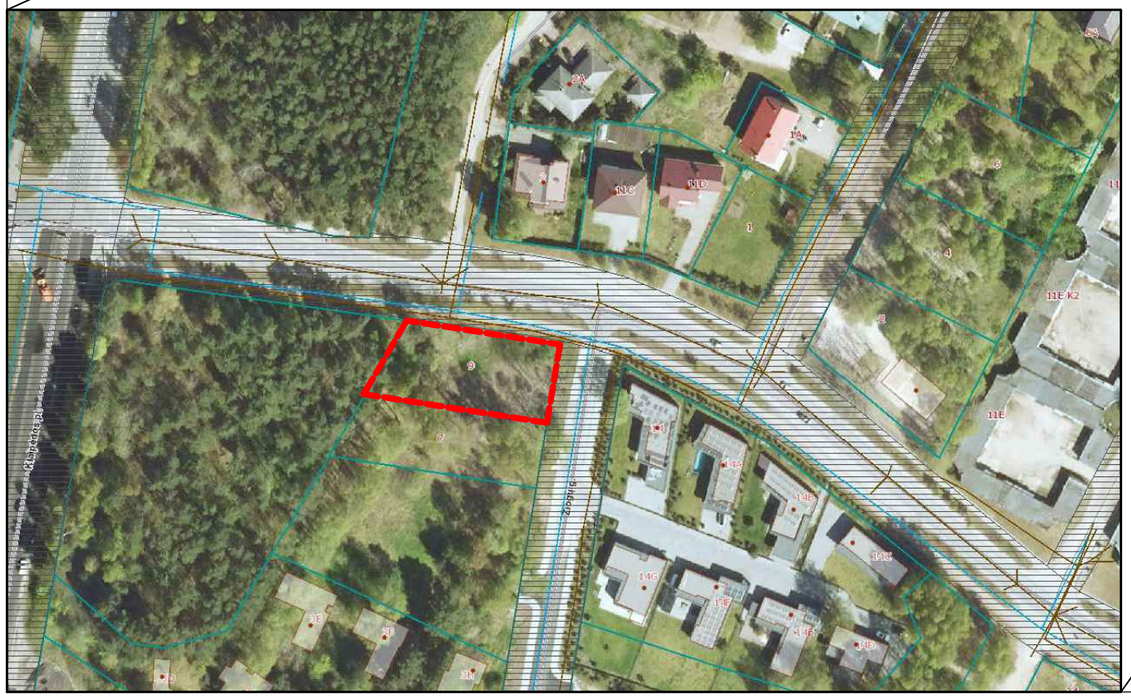
Organizacija: UAB „Palangos vandenys“ (166)
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: topopalangaziogu9.dwg



šaltinis: https://regia.lt/map/palangos?lang=0

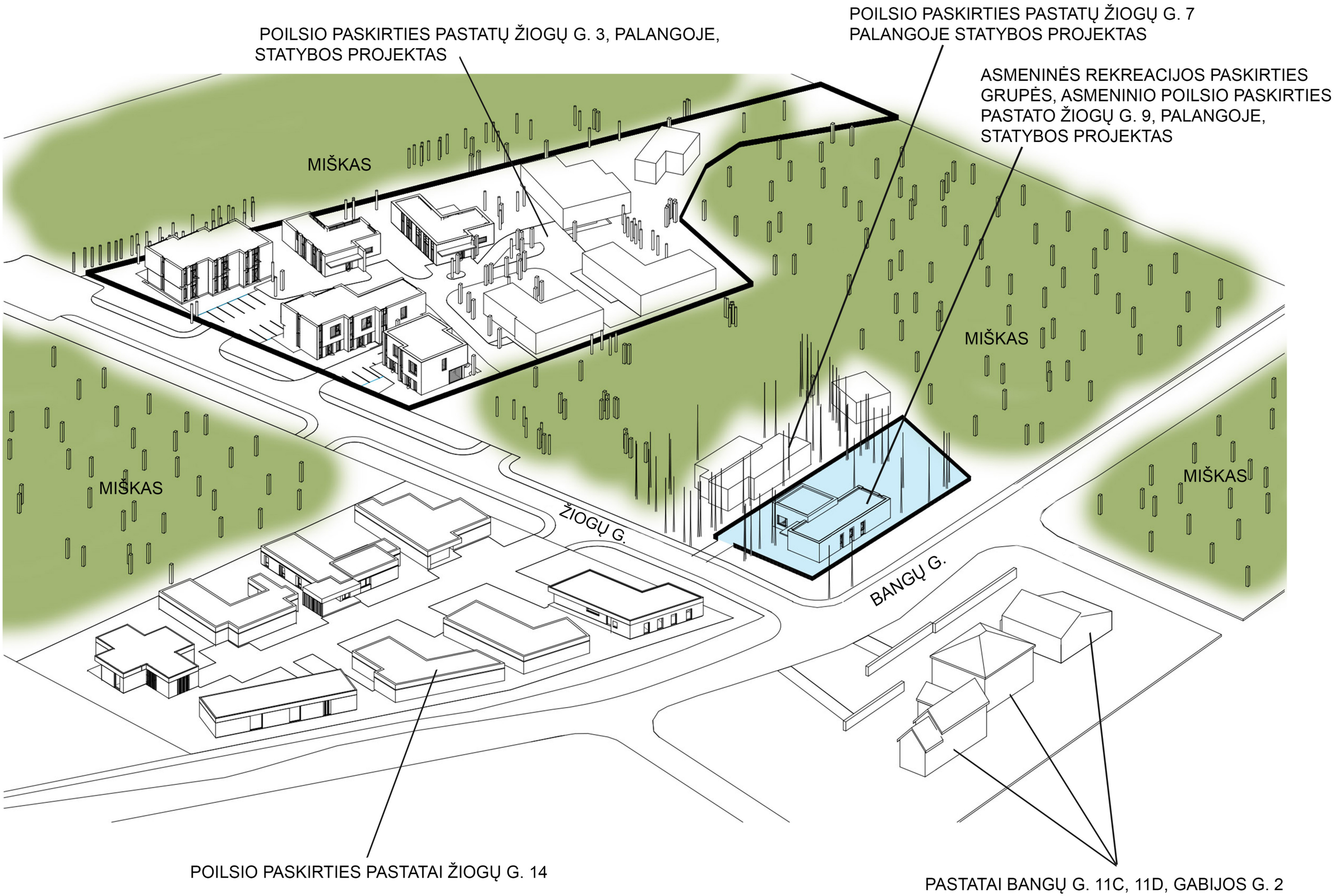


EKSPLIKACIJA:

Sklypas adresu Žiogų g.9

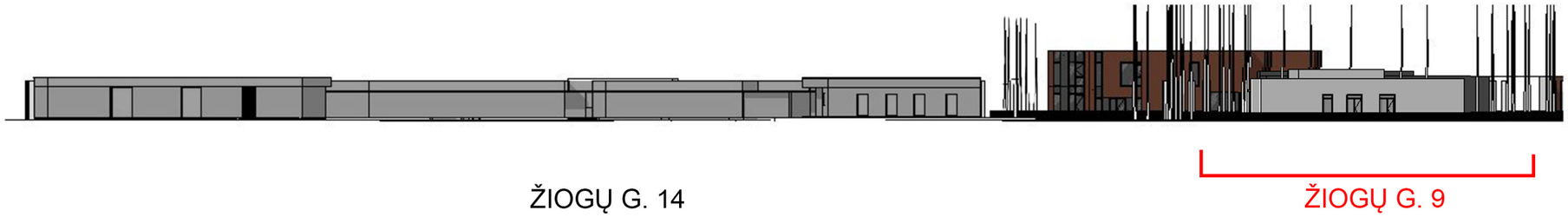
0	2025				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		Laida
	Arch.	A.Kuorienė			0
LT	STATYTOJAS A.Č. ir S.Č		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-02.4-PP-SCH-01	Lapas 1	Lapų 1

ESAMOS SITUACIJOS IR GRETIMYBIŲ ANALIZĖ

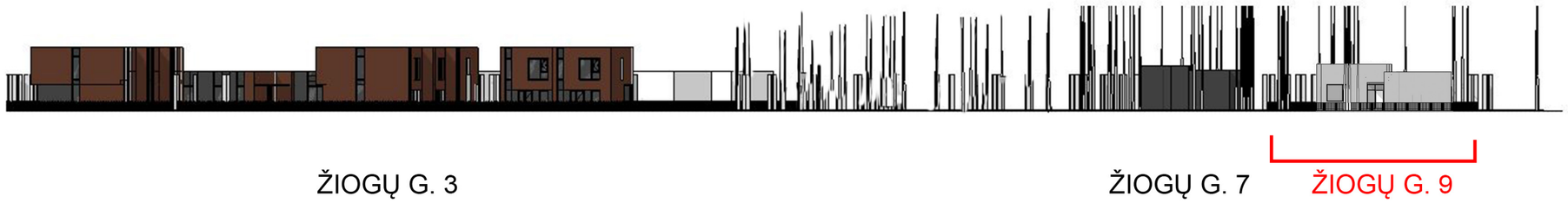


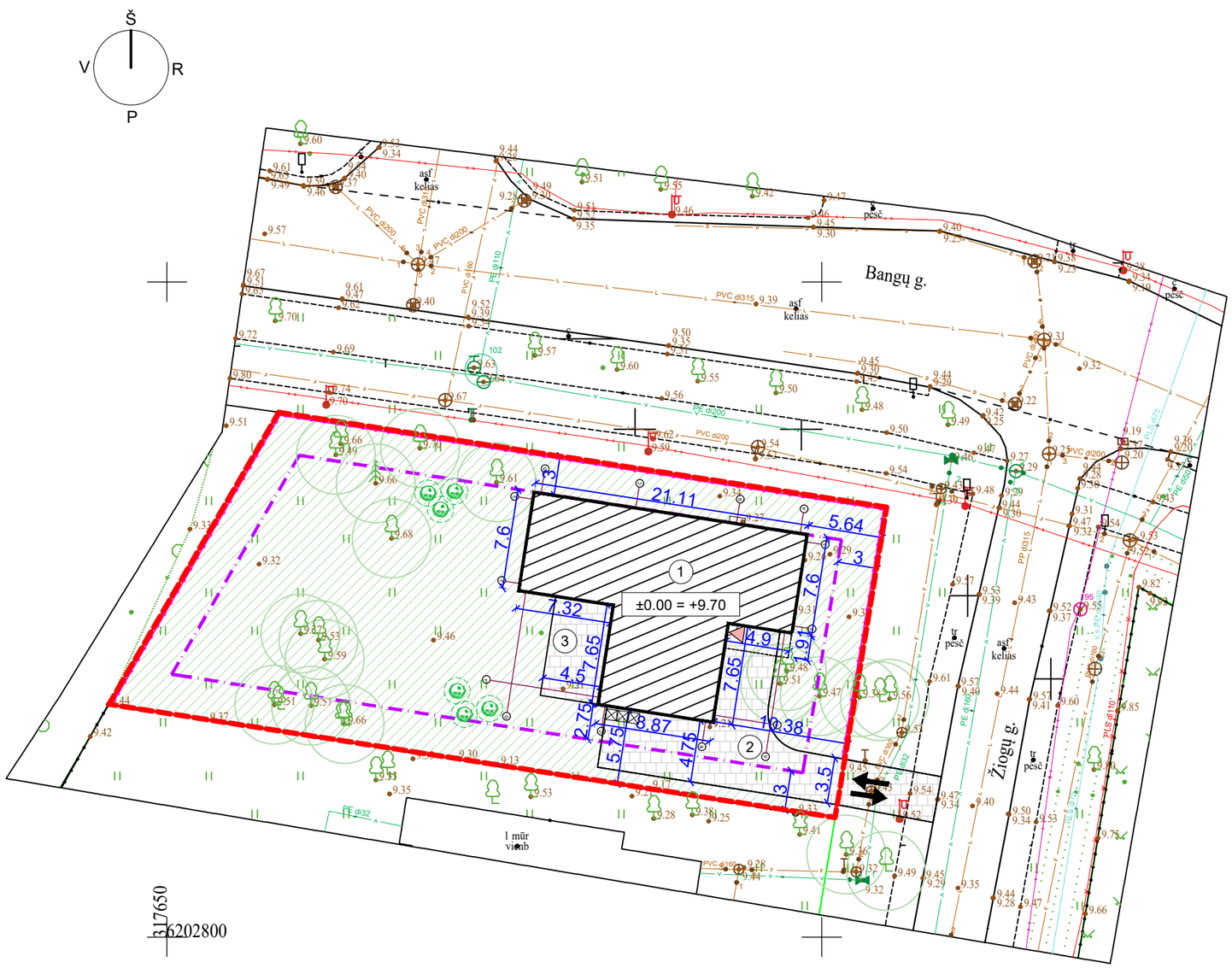
GATVIŲ IŠKLOTINĖS

BANGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



ŽIOGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ





Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS: Žiogų g. 9, Palanga (2501/0023:223 Palangos m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m^2	1238	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	238 m^2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	182,28 m^2
4. Apželdinta sklypo dalis	%	60	
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	1	
II. PASTATAI: 1. Asmeninio poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statiny			
1. Bendrasis plotas:	m^2	182,28	
2. Gyvenamasis plotas:	m^2	144,16	
3. Pagalbinis plotas:	m^2	38,12	
5. Naudingasis plotas:	m^2	182,28	
5. Pastato tūris	m^3	1300	
6. Aukštų skaičius	vnt	1	
7. Pastato aukštis	m	6,00	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
1. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis)	m^2	115	
2. Terasos aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m^2	34	

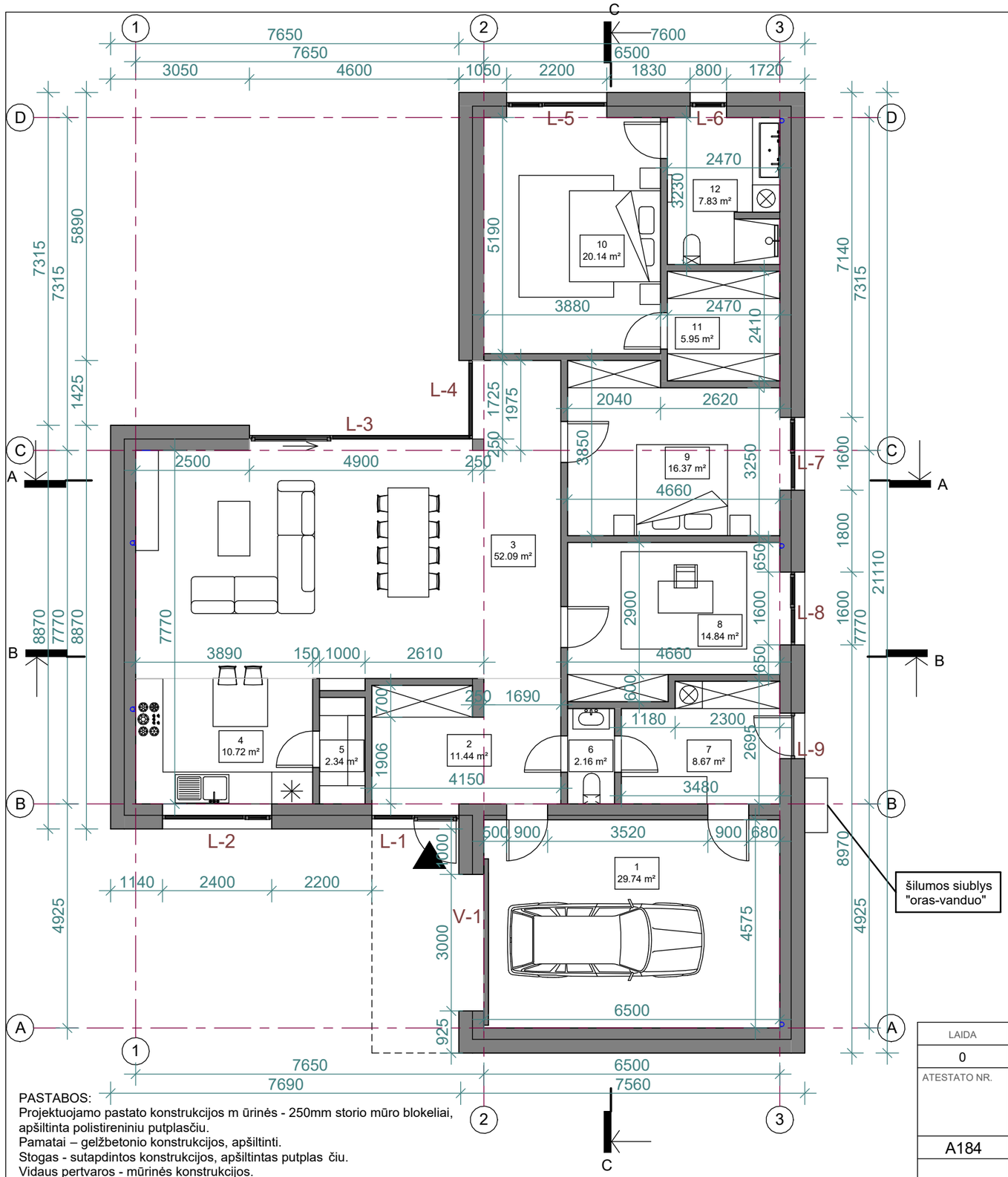
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo linija
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteineris
	Betoninių trinkelių danga
	Vejos danga
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Esami medžiai
	Krūmai <2m aukščio (sodinami ne arčiau 1m iki sklypo ribos) - Šviesioji hortenzija
	Ažūrinė juoda tvora, h iki 1,5m, L-93 m

SODINAMI ŽELDINIAI:

Šviesioji hortenzija (Hydrangea arborescens)

Eksplikacija	
1	Asmeninio poilsio paskirties pastatas
2	Aikštelė (II gr. nesudėtingasis inž. statinys)
3	Terasos aikštelė (I gr. nesudėtingasis inž. statinys)

0	2025			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	Laida 0
	Arch.	A.Kuorienė		
LT	STATYTOJAS A.Č. ir S.Č		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-02.4-PP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1



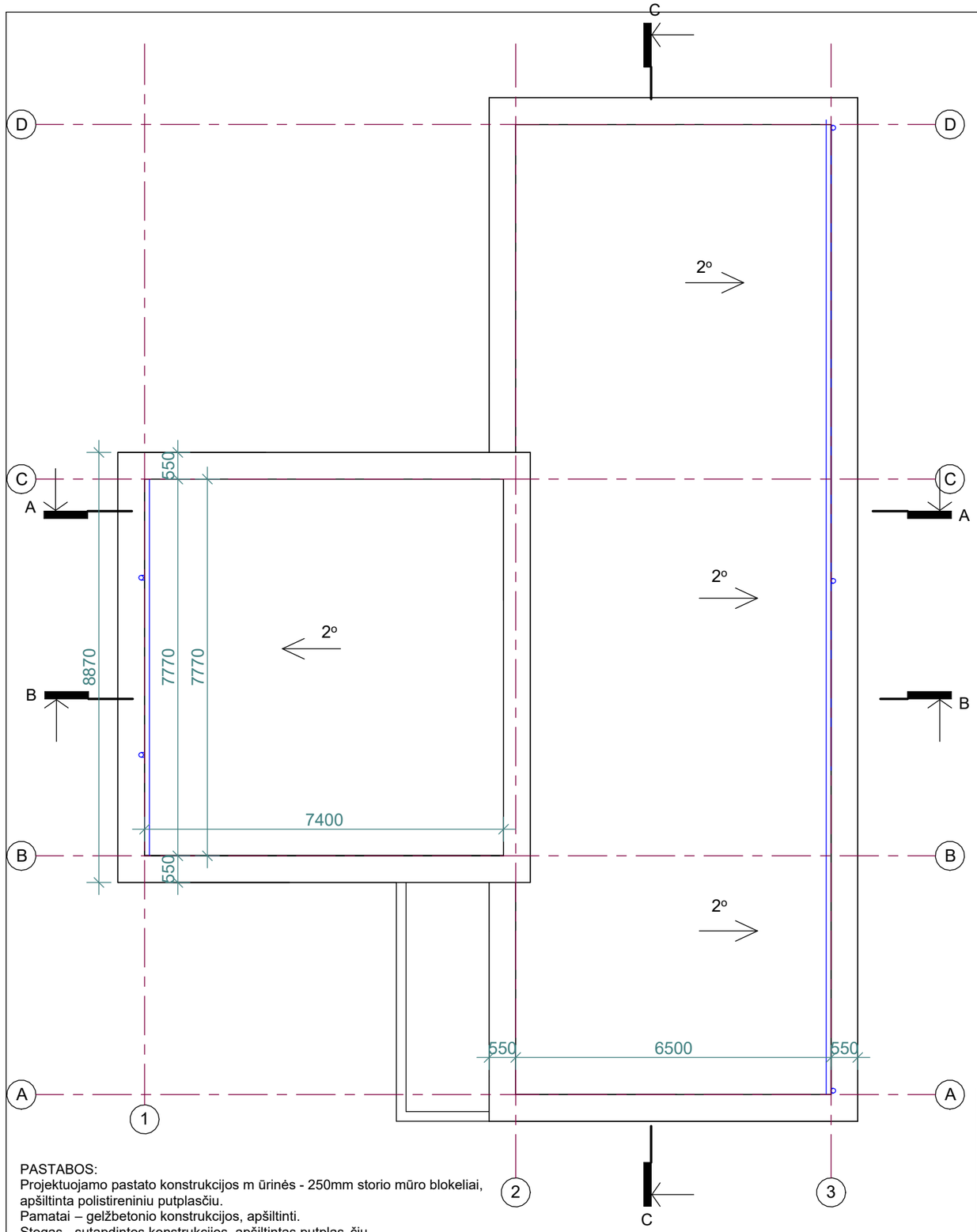
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Butas Nr.1

1	Garažas	29.74 m²
2	Holas	11.44 m²
3	Svetainė	52.09 m²
4	Virtuvė	10.72 m²
5	Pagalbinė patalpa	2.34 m²
6	WC	2.16 m²
7	Katilinė	8.67 m²
8	Darbo kambarys	14.84 m²
9	Vaiko kambarys	16.37 m²
10	Miegamasis	20.14 m²
11	Drabužinė	5.95 m²
12	Vonios kambarys	7.83 m²
		182.28 m²
		182.28 m²

PASTABOS:
Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, pilkos spalvos), aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.
Stogo danga – ruloninė stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

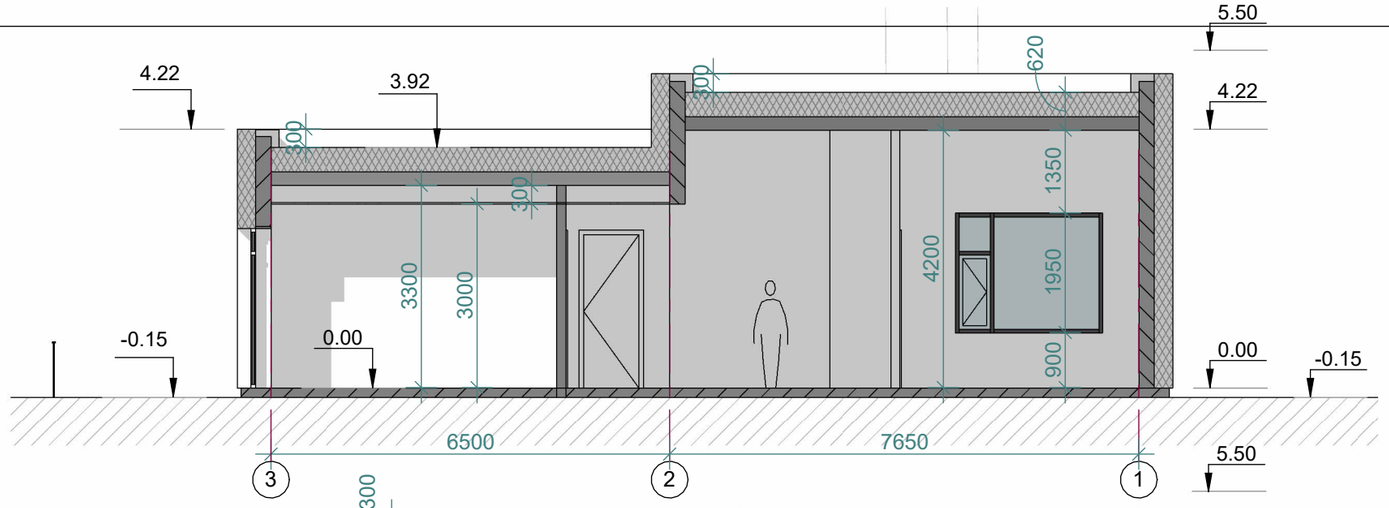
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	1 aukšto planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	A.Č., S.Č.		ŽYMUO 2025-02.4 -PP-SA-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



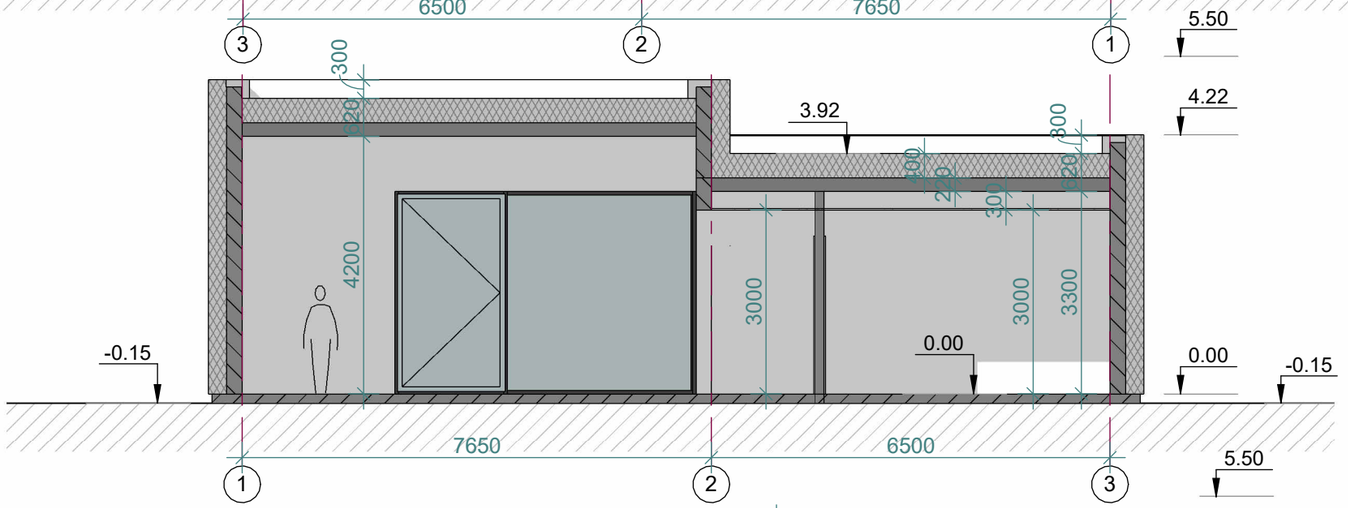
PASTABOS:
Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, pilkos spalvos), aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.
Stogo danga – ruloninė stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025	

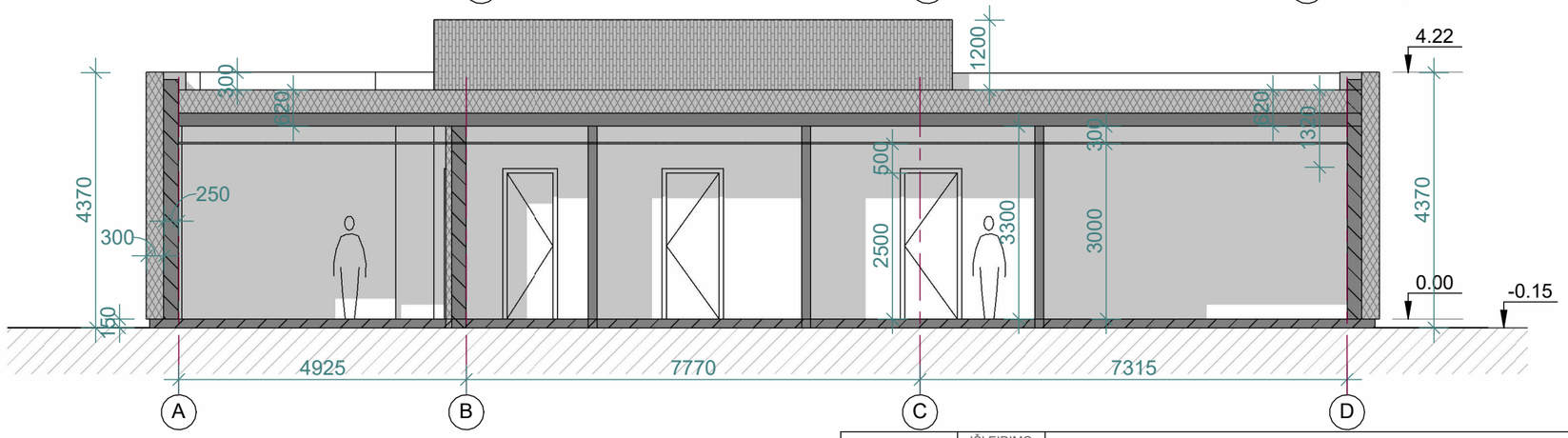
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS: Stogo planas, M1:100 — LAIDA: 0
	Arch.	A. Kuorienė		2025	
LT	STATYTOJAS: A.Č., S.Č.				ŽYMUO: 2025-02.4 -PP-SA-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

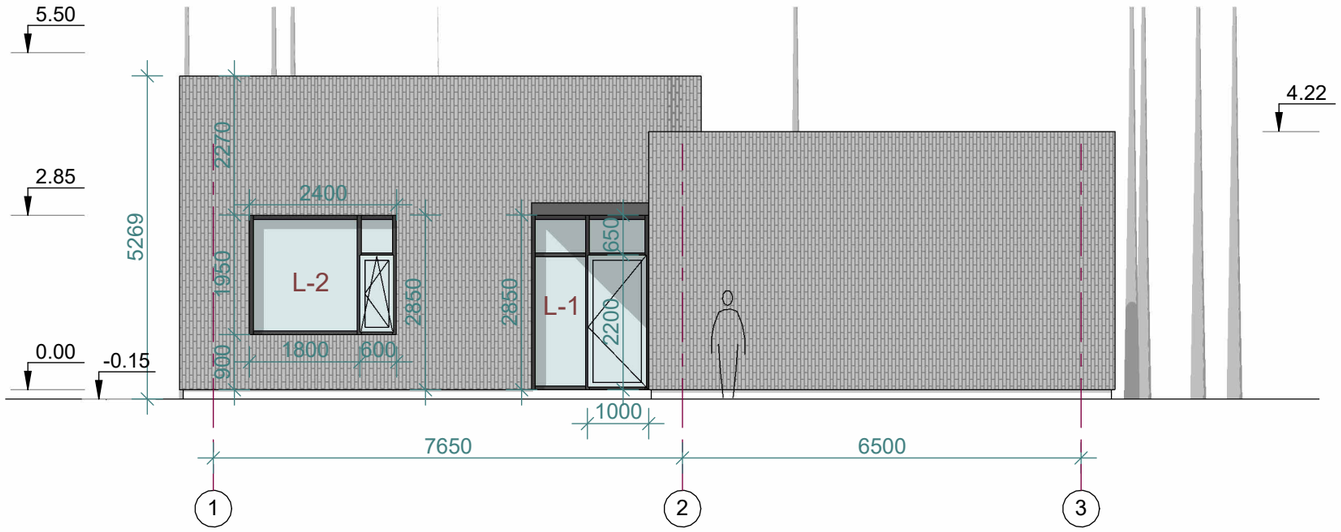


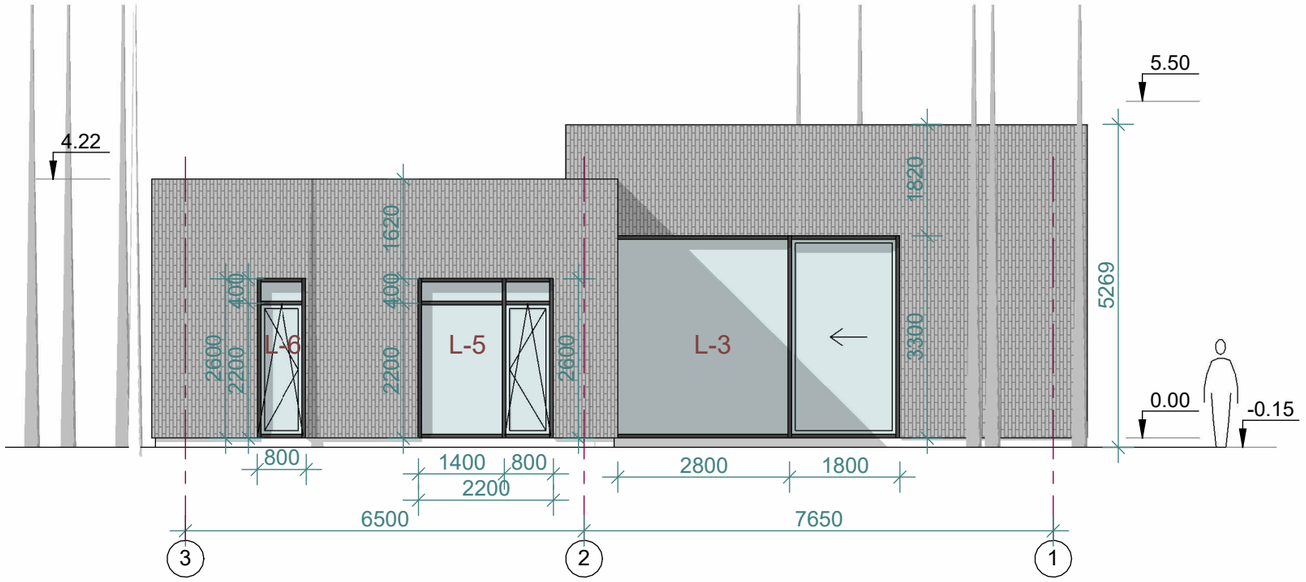
Pjūvis C-C

PASTABOS:
Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, pilkos spalvos), aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.
Stogo danga – ruloninė stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pjūviai A-A, B-B,C-C, M1:100
				LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: A.Č., S.Č.			ŽYMUO: 2025-02.4 -PP-SA-03
				LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





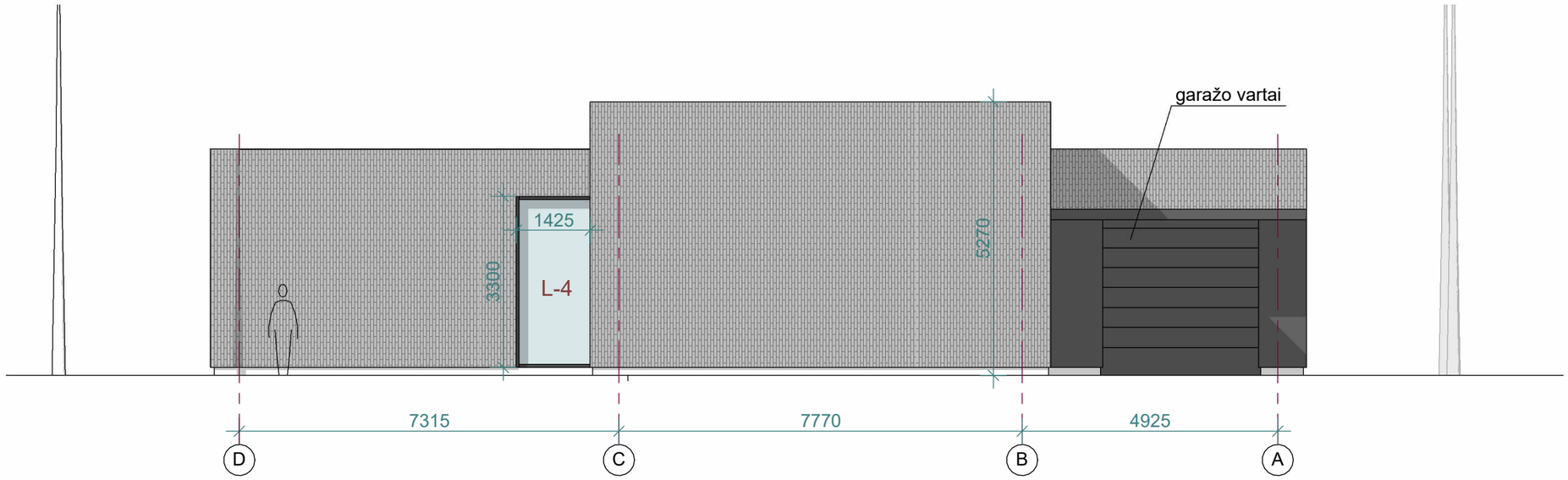
ŽYMĖJIMAI:

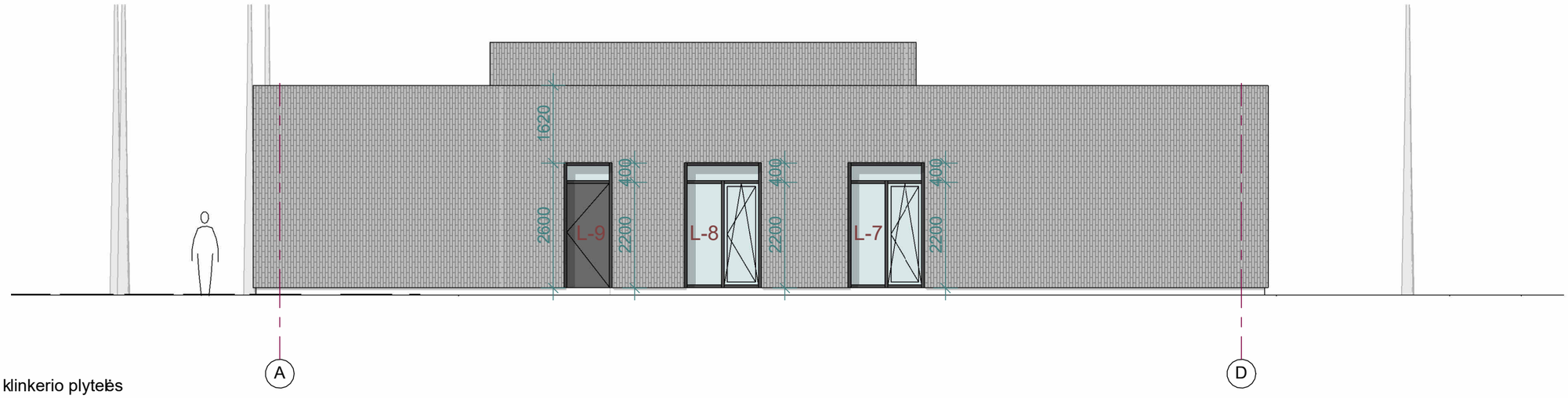
- Pilkos spalvos klinkerio plytelės
- Emaliuotas stiklas
- Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
- Antracito spalvos aliuminio langai

PASTABOS:
Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, pilkos spalvos), aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.
Stogo danga – ruloninė stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS: Fasadai, M1:100 — LAIDA: 0
	Arch.	A. Kuorienė		2025	
LT	STATYTOJAS: A.Č., S.Č.				ŽYMUO: 2025-02.4 -PP-SA- 04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





ŽYMĖJIMAI:

- Pilkos spalvos klinkerio plytelės
- Emaliuotas stiklas
- Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
- Antracito spalvos aliuminio langai

PASTABOS:
Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (margos, pilkos spalvos), aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.
Stogo danga – ruloninė stogo danga.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2025					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastato Žiogų g. 9, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė		2025	Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	A.Č., S.Č.			ŽYMUO 2025-02.4 -PP-SA-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

BANGŲ G.

ŽIOGŲ G.

ŽIOGŲ G.