

Rimkų g. 31-2, Klaipėda  
Buveinės adresas:  
Šilutės pl.2-502, Klaipėda  
Tel. 061521741

UAB „Green Energy Studio“  
Į.k. 302826985

## PAAIŠKINIMAI Dėl detaliojo plano korektūros taisymo

Teritorijų planavimo komisijai buvo pateikti derinti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Pylimo g. 11, Palangoje (toliau – **Detalusis planas**) sprendiniai (TPD Nr. K-VT-25-20-667). Vienas iš teritorijų planavimo komisijos narių, išnagrinėjęs prašymą pateikė pastabas. Šiuo raštu teikiame paaiškinimus kaip atsižvelgta ar neatsižvelgta į gautas pastabas dėl Detaliojo plano sprendinių.

### **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabos:**

1. Detaliajame plane pateiktuose sprendiniuose dėl paveldosauginių reikalavimų „a <...>nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamente“ klaidingai nurodomas kultūros paveldo objekto kodas (1608)! Kultūros vertybių registre. Planuojamas sklypas yra valstybės paskelbto saugoti Šventosios Janmarienburgio senojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16194), vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), vertingosios savybių -7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementų - reljefo <...>; kultūrinis sluoksnis. Paveldosauginiai reikalavimai dėl apsaugos priemonių neužtikrins moksliniam pažinimui saugomo objekto vertingųjų savybių išsaugojimo, neatitinka Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 3 d., 23 str. 1 d. 3 p., PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. punkto - tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d. 6 p., 6 d. nurodymų.

**Atsakant į pastabą:** Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys papildyti.

2. Detaliojo plano tiek aiškinamajame rašte, tiek pagrindiniame sprendinių brėžinyje nurodyti paveldosauginį sprendinį, suformuluotą pagal aktualų Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo poįstatyminį dokumentą - PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. punktą - tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

**Atsakant į pastabą:** Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys papildyti.

3. Nepritariame, kad suplanuoti sprendiniai paveldosauginiu požiūriu neigiamos įtakos neturės, kadangi jie nepagrįsti atliktų archeologinių tyrimų Šventosios Janmarienburgio senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16194) Pylimo g. 11, Palangoje išvadomis. Kaip vertingųjų savybių išsaugojimo užtikrinančias priemones, nurodyti paveldosauginį sprendinį: tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, reglamentuojamą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d. 6 p., 6 d., Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 3 d., 23 str. 1 d. 3 p., PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. punkto nurodymais.

**Atsakant į pastabą:** Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys papildyti.

Projekto vadovas Vaidas Martinkus