



SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{1}{1500 m^2}$	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M ²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

Planavimo tikslas: Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2501/0006:352), Paupio g. 22, Palanga, naikinant statybos liniją, koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

Statybos linijos naikinimas, statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Statybos linijos naikinimas: Įvertinus aplinkinį užstatymą nustatyta, kad statybos linija kvartale nėra išlaikoma, todėl buvusi 2012-11-29 detaliojo plano nustatyta statybos linija naikinama.

Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas: Žemės sklype Paupio g. 22, Palanga, planuojama nauja statybos riba ir statinių statybos zona (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Vakarinėje pusėje dalis statybos ribos ir statinių statybos zonos nuo sklypo ribos atitraukiama 1 m (pridedami žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0006:354, esančio adresu Paupio g. 20B, Palanga, savininkų sutikimai). Šiaurėje, rytuose, pietuose ir dalyje vakarinėje pusėje išlaikomi 3.25 m atstumai, suplanuoti galiojančiame detaliojo plano, nuo statybos ribos ir statinių statybos zonos iki sklypo ribos.

Detaliojuoju planu nustatytų atstumų sumažinimas nuo sklypo ribos iki užstatymo zonos ir užstatymo ribos galimas, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, 4 p. „Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.“

Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną (zoną „E“). Šioje aerodromo apsaugos zonoje (zonoje „E“) draudžiamos veiklos, planuojamoje teritorijoje neplanuojamos. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašė nėra duomenų apie nustatytą ir įregistruotą aerodromo apsaugos zoną, šia detaliojo plano korektūra taip pat nenustatoma.

Rengiamo Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, sprendinių koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 2501/0006:352), Paupio g. 22, Palanga, tiksluose nėra išskeltų tikslų vertinti potvynių grėsmę pagal Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. Potvynių grėsmės vertinimas daromas tolesniuose šio projekto įgyvendinimo etapuose. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašė nėra duomenų apie nustatytą ir įregistruotą potvynių grėsmės teritorijas, šia detaliojo plano korektūra taip pat nenustatoma.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, detaliojuoju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2012-11-29 D. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-311, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2501/0006:352), PAUPIO G. 22, PALANGA	
TPV0073	PV	D. Orentienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1947	Projekt.	J. Milė	LAI DA	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	
PS	DOKUMENTO ŽYMUO DPK-K-VT-55-24-1094		LAPAS	LAPŲ
			1	1